

学内相談会場

会場:深草キャンパス

開催日程 詳細はP2をご覧ください

時 間 10:00～16:00

場 所 成就館 1Fエントランス
深草キャンパス内カフェ樹林

アクセス

JR奈良線「稲荷」駅下車、南西へ徒歩約8分
京阪本線「深草」駅下車、西へ徒歩約3分
京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅下車、東へ徒歩約7分

相談会開催時現地連絡先  **0120-11-3036**

※相談会開催時間外の連絡先は
0120-88-1238までお願い致します。



カフェ樹林 成就館

キャンパスマップ 製作協力 株式会社ミライロ

会場:瀬田キャンパス

開催日程 詳細はP2をご覧ください

時 間 10:00～16:00

場 所 瀬田キャンパス内
8号館

アクセス

JR琵琶湖線「瀬田」駅下車、帝産バス約8分
京阪本線「中書島」駅下車、京阪京都バス約30分

※お車での来場も可能です。詳細はお問い合わせください。

相談会開催時現地連絡先  **0120-22-0208**

※相談会開催時間外の連絡先は0120-88-1238までお願い致します。



8号館

駐車場 バス停

キャンパスマップ 製作協力 株式会社ミライロ

上記学内相談会以外の日程は、下記店舗にて受け付けております。

 **東急不動産ホールディングス**



株式会社 学生情報センター 京都駅前店

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル 2F

 **0120-88-1238**

TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

●営業時間 [10月～1月] 平日 10時～17時・土日祝 9時～18時
[2月～3月] 9時～18時 [4月～9月] 10時～17時
[4月～1月] 水曜日(定休日除く)
[2月～3月] 無休

●定休日

京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

 7 556 256

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。
国土交通大臣免許(2)第9054号



京都駅前詳細地図

ニッセイ 京都駅前ビル2F

推奨寮
掲載 

2023
年度版

龍谷大学

住まい探しのご案内

お問い合わせ先

龍谷メルシー株式会社

 **0120-88-1238**

ホームページ: <http://school.749.jp/ryukoku>

LINEで簡単
お部屋探し



※資料請求及び来店予約は
左記連絡先にご連絡いた
だくか、上のQRコードもしくは
左記URLより可能です。

加盟団体／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【RND】498326

合格者の皆様・保護者の皆様へ

合格おめでとうございます。

「龍谷メルシー株式会社」は、龍谷大学が100%出資し、2013年2月14日に設立した龍谷大学の教育研究環境をサポートする事業会社です。同社は、学生の皆さまが安心して学生生活をおくれるよう、様々なサービスを提供しております。

そのサービスの一つとして、初めてひとり暮らしをされる方が、不安を少しでも減らし、ご満足いただけるお部屋探しができるよう、2014年度より「株式会社学生情報センター」と業務提携を行い、様々なマンションの紹介を行っております。

ご紹介させていただくお部屋は、快適な学生生活をおくれるように、安心、安全を考慮して選んでおり、皆様にはきっとご満足いただけることと思います。

学校法人 龍谷大学

龍谷メルシーのお部屋紹介の特徴

POINT 1 幅広いバリエーションでお部屋をご紹介

家賃2万円～7万円台までのユニットバス、セパレート物件を多数ご紹介!家電付、学生マンション、女性専用、システムキッチン・脱衣所完備のハイクレイドマンションなど、バリエーション豊かに物件をご紹介。

POINT 2 進学先確定前からお部屋探しが可能

一部の物件を対象に、合格前マンション無料予約を受付!お部屋探しの学生で混雑する前からお部屋探しが可能です。※詳細はP4をご参照ください。

お部屋探しの手順

龍谷大学各キャンパスのお部屋探しについてはお気軽にお問い合わせください。周辺物件情報はもちろんのこと、お一人暮らしについて、周辺環境について、大学生活についてなど、電話、メール、インターネットにてお問い合わせください。

STEP 1 問い合わせ



龍谷メルシーへお問い合わせください。(お問い合わせ先は裏表紙に記載しております。)電話、LINE、ホームページにてお問い合わせいただけます。進学予定のキャンパス、ご希望の条件等をお伝えください。詳細物件資料をお送りさせていただきます。あわせて学内下宿相談会場へのご来場及び物件見学のご予約もあわせて受付しております。

STEP 2 候補物件を実際にチェック



物件をピックアップしたら、実際にお部屋や周辺環境をチェックしましょう。

STEP 3 入居手続き



物件担当者と入居手続きを行います。

学内下宿相談会のご案内

下記日程で学内下宿相談会を開催しております。

深 深草キャンパス…

場所 成就館 1Fエントランス
2022年:11/12・12/10、2023年:2/18・2/25・3/11・3/18
カフェ樹林
2022年:11/13・11/20・11/26・11/27・12/11
2023年:1/29・1/30・2/12・2/14・2/15・2/19・3/10・3/12・3/19
※裏面キャンパスマップ参照
時間 10:00～16:00



瀬 瀬田キャンパス…

場所 瀬田キャンパス内8号館
2022年:11/26・12/17
2023年:2/11・2/18・2/19・2/26・3/4・3/10・3/11・3/19
※裏面キャンパスマップ参照
時間 10:00～16:00



※試験実施日は、相談会会場が保護者控え室になる可能性があります。

※新型コロナウイルス感染拡大等の影響により開催日程や時間に変更になる場合がございます。

2022		10		2022		11		2022		12			
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
						1			1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
23 30	24 31	25	26	27	28	29	27	28	29	30			

2023		1		2023		2		2023		3			
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
29	30	31					26	27	28				

また上記日程以外でご相談をご希望の方は(株)学生情報センター京都駅前店までお越しください。

新型コロナウイルス感染症拡大防止について

弊社では「新型コロナウイルス」感染症拡大防止策として、スタッフは

- ①検温による健康状態の確認
- ②出社時・外出時の手洗い及び手指消毒
- ③定期的な店舗内の換気
- ④定期的な入退室ドア等の消毒
- ⑤マスクを着用しての対応

をさせていただいております。

また、ご来店いただくお客様につきましても、

- ①ご来店前の検温(体温37.5度以上の場合は来場を自粛ください)
- ②必要最少人数でのご来店
- ③マスクの着用
- ④来店時の手指消毒

のご協力をお願いしております。大事な学生様・受験生様とその保護者様、ならびに弊社スタッフの健康と安全確保のための対策となりますので、何卒ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

万が一、ご来場日以降2週間以内に、新型コロナウイルス感染症を発症した場合は、裏表紙に記載の連絡先へ速やかにご連絡をお願いいたします。



新型コロナウイルスの影響で
来店するのは不安...そんなあなたに

オンライン
おうちで部屋探し

店舗に行かずに
自宅相談〜ご契約まで完結できます!

来店不要

ビデオ通話で
内見もできる♪

自宅に
いながら
ご契約

新型コロナウイルスの影響に限らず、以下のような方も是非ご活用ください!



- ✓ 実際に現地に行く前に、出来る限りの情報を集めたい方
- ✓ 部屋探しの「費用・手間・時間」を節約したい方
- ✓ 自宅から進学先が遠い方



申し込みはこちら!! ➡



問い合わせ〜契約まで来店不要で完結!



来店不要



LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だちを追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談!

カンタン設定で、すぐに相談できます!



ナジック学生マンション お得なお申込みシステム

余裕を持ってお部屋探し! 合格発表前予約



合格発表前予約の6つのメリット



※対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。



この期間の家賃は発生しません!

春まで無料!

予約金不要!

※最長3月31日まで発生しません。また、物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

株式会社 学生情報センター

24時間サポート「ナジック24」 学生マンションの入居者サポート

安心サポート

1 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応 メンテナンスサービス24

家の鍵をなくしてしまった、エアコンの調子がおかしい、不審な気配がある…といったさまざまな「困った」に、24時間365日いつでも丁寧に対応します。初めてのひとり暮らしでも安心です。



2 ケガや体調不良、心の悩みに寄り添う メディカルサービス24

突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話をください。医師や看護師などの専門スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。



加入特典

万が一の事故や賠償責任にも万全の備え 保険サービス

事故や盗難といった思わぬアクシデントは、いつ起こるか分かりません。いざというときに備える充実の補償内容で、皆さまの毎日の安心をしっかりとバックアップします。

※事故の内容によっては、免責金額（ご入居者の自己責任）が発生する場合があります。



「ナジッククラブ24」の会員の皆さまのために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しています。

充実サポート

3 ナジックならではの特別な経験とつながりを ナジックラボ(N-Lab) —Living Learning Community—



ほかにはない体験、広がる仲間。新たな未来へのスタート地点へ。

さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこそ体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。

※2020年以降はリモートでのイベントを中心にこなしております。

4 社会で活躍できる人材を育む ナジックキャリアアカデミー (NCA)

一人ひとりのステップアップを徹底応援。

1年生から始まる、キャリア支援サービス。資格講座セミナー面接対策セミナーなど皆さまのキャリア形成を応援するコンテンツを展開しています。



5 学生の皆さまに安心で安全な情報を提供 アルバイト・インターンシップ紹介 入学から卒業までトータルでキャリア支援。



学生専用の安心・安全なアルバイト情報の提供や、お給料を受け取りながら実際に企業で働くことができる有給インターンシップをご紹介します。学生の皆さまのキャリア形成を支援します。



労働者派遣事業許可番号：
派26-300690
有料職業紹介事業許可番号：
26-ユ-300506



●年会費：27,060円(税込)

学生マンション無料体験宿泊サービス

学生情報センターでは、弊社24時間管理のマンションにて無料体験宿泊いただけるサービスを行っております。お布団や歯ブラシなどの宿泊に必要なものはお部屋に揃っているので、必要最低限のお荷物で宿泊いただけます。事前に体験していただくことで、入学後の一人暮らしをイメージしやすくなります。



※写真はイメージです。

Point 1 完全無料！

宿泊費は完全無料!!その他費用も一切かかりません。お気軽にご利用ください。

Point 2 かばん1つでOK!

お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備!! 最小限のお荷物でお越しいただけます!!

ご利用のながれ 体験宿泊

1 体験宿泊お申込

お電話にてご連絡ください!
●申込期日:
宿泊希望日の2週間前
受付:1日上限3組まで

※宿泊できる部屋には限りがあります。

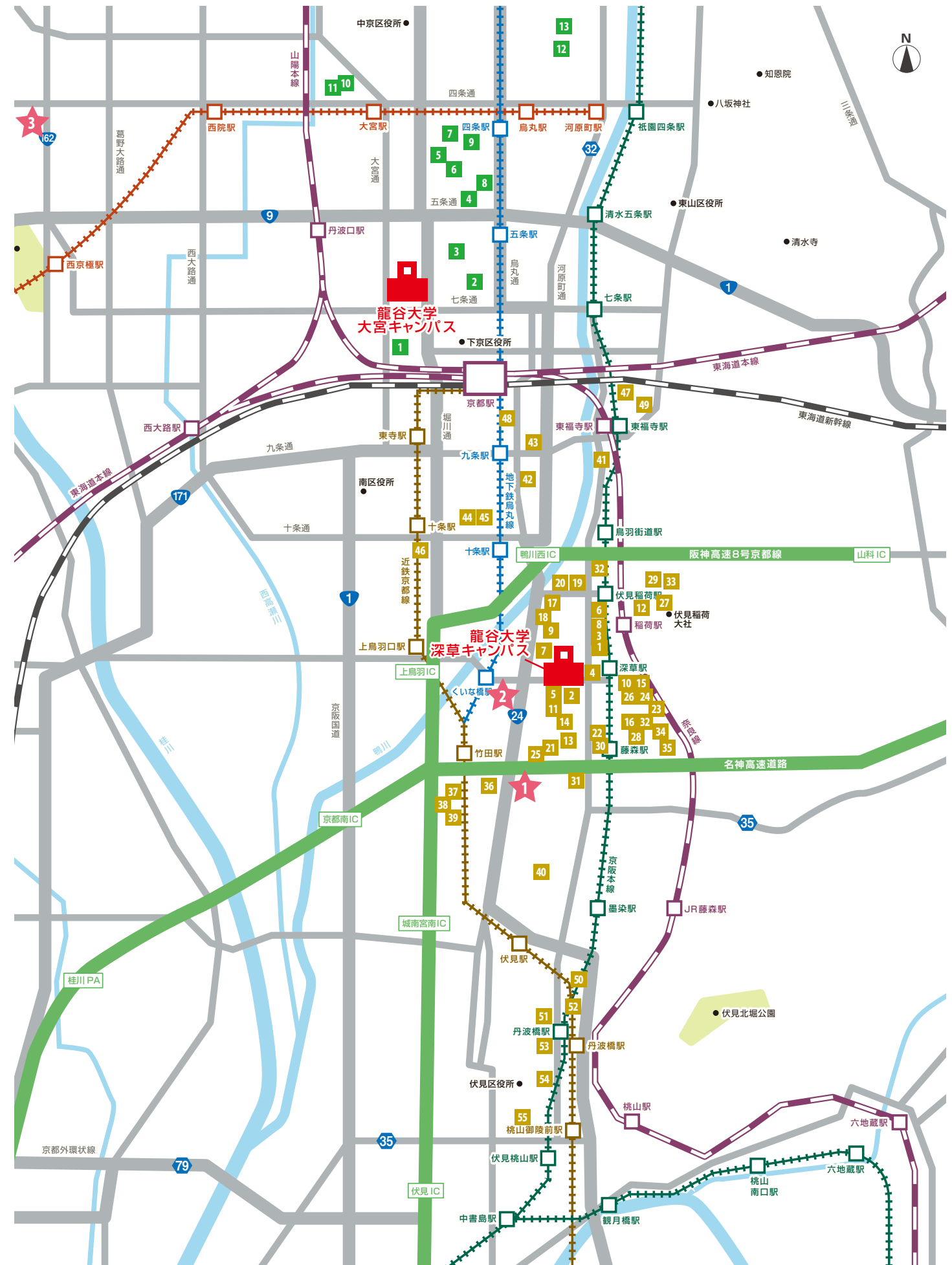
2 詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込の受付をします。

3 宿泊当日

学生情報センター京都駅前店にて宿泊部屋の鍵をお渡しします。学校周辺マンションのご案内もいたします。

深草キャンパス・大宮キャンパス エリア MAP



食事付き学生専用マンション

龍谷メルシー推奨寮

※「龍谷大学生」限定で特別条件にてご紹介

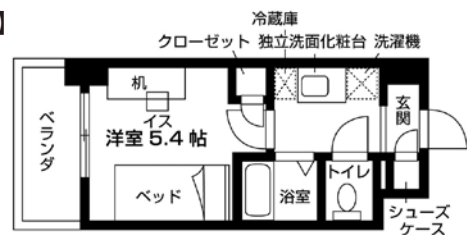
食事付き 宅配BOX セパレート 独立洗面化粧台 家電

★ S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory

2022年3月完成の食事付き(選択制)築浅レジデンス
インターネット無料・家具家電付き、管理人駐在で新生活を応援



間取り1K【洋5.4帖】
専有面積17.51㎡



※食事利用[朝食:275円(税込) 夕食660円(税込)]は1F-5Fの入居者限定
シェアキッチン・ワーキングラウンジ・シアタールーム利用は6F-7Fの入居者限定

共有スペース



カフェテリア



シェアキッチン



ワーキングラウンジ



シアタールーム

- 所在地：京都市伏見区竹田七瀬川町15-12
- 竣工：2022年3月完成
- 構造：鉄筋コンクリート造 7F(全185室)

月額賃料 **46,000円**

先着40名様
限定条件

- 礼金 120,000円／契約時お預かり
- 敷金 50,000円／契約時お預かり
- 更新料 0円
- 共益費 24,000円／月(水道代・ゴミ処理代含む)
- 食事料金 朝食:275円／1回(税込) 夕食:660円／1回(税込)
- NasicCLUB24 27,060円／1年(税込)
- 鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
- 居室消毒費用 19,250円／契約時(税込)
- 契約期間 1年
- 損害保険 個別加入不要 ※保証会社加入必須

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯機置場	備付※	ネット	無料

※北東向の居室は乾燥機付洗濯機

〈仲介〉※取引条件有効期限：2023年9月30日迄



龍谷大学深草キャンパスまで
自転車約5分(約1,200m)

地下鉄烏丸線／竹田駅 徒歩5分
近鉄京都線／竹田駅 徒歩5分



物件情報

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

龍谷メルシー推奨寮

★ キャンパスヴィレッジ京都伏見

2020年3月竣工の築浅学生レジデンス♪
大学まで徒歩圏内です♪

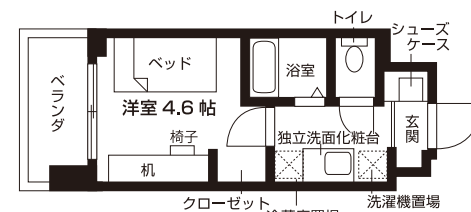
食事付き 宅配BOX 独立洗面化粧台 セパレート 家電



パノラマ画像



間取り1R【洋4.6帖他】 専有面積 16.28～16.87㎡



●龍谷大学深草キャンパスまで
徒歩約 **14分**(約1,100m)

地下鉄烏丸線／くいな橋駅 徒歩4分
京都市伏見区竹田北三ツ杭町24番1

月額賃料 **40,000円～56,000円**

- 食事料金 朝食:275円／1回(税込) 夕食:660円／1回(税込)
- 礼金 120,000円／契約時
- 更新料 120,000円／更新時
- 敷金 70,000円／契約時お預かり
- 共益費 26,000円／月(水道代・ゴミ処理代含む)
- NasicCLUB24 27,060円／年(税込)
- 鍵交換費用 24,200円(税込)
- 居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
- 竣工 2020年3月竣工 ■契約期間 1年
- 構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全95室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	備付	ネット	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限：2023年9月30日迄



※小物は設備に含まれません。

★ キャンパスヴィレッジ京都西京極

【先着10名様限り】特別キャンペーンとして
礼金OFF実施中♪

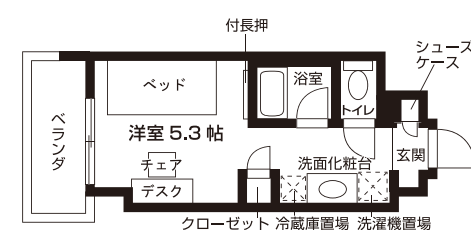
食事付き 宅配BOX 独立洗面化粧台 セパレート 家電



パノラマ画像



間取り1R【洋5.3帖他】 専有面積 17.38㎡ 他



●龍谷大学大宮キャンパスまで
自転車約 **17分**(約4,100m)

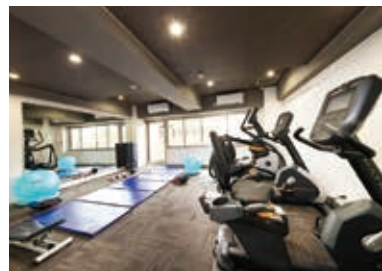
阪急京都線／西京極駅 徒歩13分
京都市右京区西京極北大入町64番地

月額賃料 **39,500円～54,000円**

- 食事料金 朝食:275円／1回(税込) 夕食:660円／1回(税込)
- 礼金 120,000円／契約時
- 更新料 120,000円／更新時
- 敷金 70,000円／契約時お預かり
- 共益費 26,000円／月(水道代・ゴミ処理代含む)
- NasicCLUB24 27,060円／年(税込)
- 鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
- 居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
- 竣工 2019年3月 ■契約期間 1年
- 構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全113室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内(備付)	ネット	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限：2023年9月30日迄



※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

深草キャンパス周辺物件

1 マンション都



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**2**分(約130m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩3分
京都市伏見区深草スハキ町26-3
月額賃料 25,000円~35,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1987年12月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全17室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	ユニットバス		床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内/コインランドリー	ネ	ッ	ト	無料

2 クリスタル・ピア



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**2**分(約160m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩6分
京都市伏見区深草西浦町3丁目4-1
月額賃料 39,000円~55,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1997年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	セパレート		床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

3 コーポⅢ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**3**分(約170m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩約1分
京都市伏見区深草スハキ町36
月額賃料 29,000円~30,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1990年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全20室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	ユニットバス		床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

4 クリスタル・ヴィラ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**3**分(約195m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩約2分
京都市伏見区深草ケサ町46
月額賃料 39,000円~41,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1994年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全12室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	セパレート		床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

5 エフ・エフ・パルマ



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**4**分(約320m)
京阪本線/深草駅 徒歩9分
京都市伏見区深草西浦町2丁目34-4
月額賃料 43,000円~51,500円

■礼金 30,000円/契約時 ■更新料 15,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,750円/月(税込・固定)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 2,000円/1年
■竣工 1997年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全24室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円/入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエーター(1口)
浴	室	セパレート		床	ウッドタイル(※)
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可(有料)

※一部フローリング調クッションフロア

6 ファインブルーム伏見稲荷



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**5**分(約400m)
京阪本線/伏見稲荷駅 徒歩2分
京都市伏見区深草菟川町21
月額賃料 56,000円~63,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■町内会費 1,000円/年
■竣工 2010年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全49室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴	室	セパレート		床	木質硬質床材
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可(有料)

7 Heim光陽



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約406m)
地下鉄烏丸線/くいな橋駅 徒歩6分
京都市伏見区深草ラカヤ町20-1
月額賃料 32,000円~47,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1989年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全19室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	ユニットバス/セパレート		床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

8 コーポ順



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約417m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩約2分
京都市伏見区深草スハキ町36-3
月額賃料 24,000円~26,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■町内会費 8,400円/2年
■竣工 1989年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全4室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	ユニットバス		床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

9 コーポⅥ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約429m)
地下鉄烏丸線/くいな橋駅 徒歩7分
京都市伏見区深草下川原町52
月額賃料 25,000円~27,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■町内会費 8,400円/2年
■竣工 1991年3月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	ユニットバス		床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

11 サクシード深草Ⅱ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約480m)
地下鉄烏丸線/くいな橋駅 徒歩11分
京都市伏見区深草西浦町2丁目80
月額賃料 51,000円~67,000円

■礼金 80,000円~100,000円 ■更新料 賃料の1ヵ月分
■敷金 なし
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■町内会費 4,800円/2年
■竣工 2019年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全27室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴	室	セパレート		床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

13 シャローム深草



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約500m)
京阪本線/藤森駅 徒歩6分
京都市伏見区深草西浦町6丁目68
月額賃料 45,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 賃料の1ヵ月分/契約時
■共益費 3,000円/月 ■水道代 実費
■竣工 1987年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全15室
■損害保険 24,000円/2年

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	セパレート		床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

15 ファーストレジデンス



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約511m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩4分
京都市伏見区深草極楽寺町43-1
月額賃料 39,000円~41,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1ヵ月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1998年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	セパレート		床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

10 クレージュ



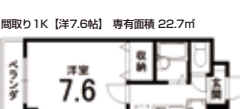
〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約480m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩5分
京都市伏見区深草直達橋8丁目227
月額賃料 34,000円~37,000円

■礼金 賃料1ヵ月 ■更新料 賃料の1ヵ月分
■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代:2,350円/月(定額・税込)
■町内会費 学生100円/月額 社会人200円/月額
■竣工 1985年7月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全10室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴	室	セパレート		床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	可(有料)

12 mio表参道



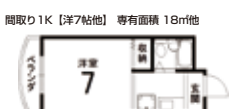
〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約498m)
JR奈良線/稲荷駅 徒歩1分
京都市伏見区深草稲荷御前町93
月額賃料 50,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1ヵ月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1998年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IH(1口)
浴	室	セパレート		床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

14 ドリカムオカダ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約510m)
京阪本線/藤森駅 徒歩5分
京都市伏見区深草野田町12
月額賃料 30,000円~35,000円

■礼金 なし ■更新料 賃料の1ヵ月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1990年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全11室
■基本清掃料:22,000円(税込)/契約時
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	ユニットバス		床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

16 コーポⅡ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約560m)
京阪本線/伏見稲荷駅 徒歩8分
京都市伏見区深草下川原町33
月額賃料 29,000円~31,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■町内会費 8,400円/2年
■竣工 1990年3月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全4室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴	室	ユニットバス		床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

17

コーポV

ユニットバス



●学校まで 徒歩約**7**分(約560m)
京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩8分
京都市伏見区深草下川原町32

月額賃料 **29,000円～32,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■町内会費 8,400円／2年
■竣工 1990年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	無料

間取り1R【洋9帖他】 専有面積 18㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

18

コーポⅦ

ユニットバス



●学校まで 徒歩約**7**分(約560m)
京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩8分
京都市伏見区深草下川原町32

月額賃料 **28,000円～30,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 実費
■町内会費 8,400円／2年
■竣工 1991年2月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外／室内	ネット	無料

間取り1R【洋7.5帖他】 専有面積 16㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

25

パルシャス深草

家具家電
宅配BOX
独立洗面化粧台
セパレート



●学校まで 徒歩約**10**分(約724m)
京阪本線／藤森駅 徒歩9分
京都市伏見区深草西浦町8-94

月額賃料 **45,000円～48,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1991年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全18室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室外	ネット	無料

間取り1K【洋7.1帖】 専有面積 24㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

26

コットンハウスⅢ

独立洗面化粧台
セパレート



●学校まで 徒歩約**10**分(約727m)
京阪本線／龍谷大学前深草駅 徒歩8分
京都市伏見区深草西出町23-2

月額賃料 **42,000円～46,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 2004年11月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全10室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	電化コンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

間取り1K【洋8帖他】 専有面積 26.59㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

19

シャトレ・カルマン

ユニットバス



●学校まで 徒歩約**8**分(約591m)
京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩2分
京都市伏見区深草鈴塚町2-1

月額賃料 **34,000円～39,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1989年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全17室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネット	無料

間取り1K【洋9帖他】 専有面積 19㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

20

クレドール伏見稲荷

宅配BOX
独立洗面化粧台
セパレート



●学校まで 徒歩約**8**分(約598m)
京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩2分
京都市伏見区深草鈴塚町4-1

月額賃料 **52,000円～62,000円**

■礼金 80,000円～100,000円 ■更新料 賃料の1か月分
■敷金 なし
■共益費 6,500円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■町内会費 4,800円／2年
■竣工 2017年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全28室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

間取り1K【洋8.5帖】 専有面積 25.5㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

27

FLAT B's

セパレート



●学校まで 徒歩約**10**分(約745m)
JR奈良線／稲荷駅 徒歩4分
京都市伏見区深草開土町53

月額賃料 **38,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1か月分
■敷金 50,000円／契約時お預り
■共益費 4,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 1995年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F
■総戸数 全19室 ■損害保険 20,000円/2年

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	可(有料)

間取り1K【洋8帖他】 専有面積 22㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

28

ハイム鴻の巣

女子専用
ユニットバス



●学校まで 徒歩約**11**分(約840m)
京阪本線／藤森駅 徒歩3分
京都市伏見区深草直違橋4丁目369

月額賃料 **33,000円～35,000円**

■礼金 家賃1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 6,000円／月 ■水道代 共益費を含む
■竣工 1986年7月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全14室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネット	無料

間取り1K【洋6帖】 専有面積 18㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

21

Pres Du Parc

セパレート



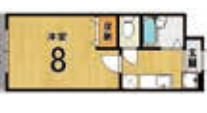
●学校まで 徒歩約**8**分(約640m)
京阪本線／藤森駅 徒歩7分
京都府京都市伏見区深草西浦町7丁目34-1

月額賃料 **40,000円～47,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■基本清掃代 22,000円／入居時(税込)
■竣工 2000年 3月1日 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート 3F ■総戸数 全21室
■損害保険 18,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(要持込)
浴室	セパレート	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネット	無料

間取り1K【洋8帖】 専有面積 23.6㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

22

CITY HOUSE小山

シャワーブース



●学校まで 徒歩約**9**分(約652m)
京阪本線／藤森駅 徒歩4分
京都市伏見区深草直違橋5丁目327

月額賃料 **39,000円～40,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1999年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全11室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口・要持込)
浴室	シャワーブース	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室外	ネット	無料

間取り1K【洋6帖他】 専有面積 16.1㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

29

寿楽ハイツ

独立洗面化粧台
セパレート



●学校まで 徒歩約**11**分(約852m)
京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩4分
京都市伏見区深草開土町86

月額賃料 **53,000円～57,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 50,000円
■共益費 3,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 2015年3月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	可(有料)

間取り1K【洋10.9帖】 専有面積 32.6㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

30

エルアールヴィ藤の森

宅配BOX
セパレート



●学校まで 徒歩約**12**分(約900m)
京阪本線／藤森駅 徒歩1分
京都市伏見区深草キトリ口町13-1

月額賃料 **39,500円～44,000円**

■礼金 30,000円／契約時 ■更新料 30,000円・更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■Nasic CLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■設備維持費 1,100円／月(定額・税込)
■竣工 1997年3月(2016年4月外装リニューアル) ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全45室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネット	可(有料)

間取り1K【洋7帖】 専有面積 20.16㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

23

コットンハウスⅠ

ユニットバス



●学校まで 徒歩約**10**分(約721m)
京阪本線／龍谷大学前深草駅 徒歩8分
京都市伏見区深草西出町25-7

月額賃料 **29,000円～34,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1990年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全9室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネット	無料

間取り1K【洋6帖】 専有面積 19㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

24

コットンハウスⅡ(1K)

セパレート



●学校まで 徒歩約**10**分(約721m)
京阪本線／龍谷大学前深草駅 徒歩8分
京都市伏見区深草西出町25

月額賃料 **35,000円～41,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1996年9月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

間取り1K【洋6.7帖他】 専有面積 17.9㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

31

サニテリー藤森

セパレート



●学校まで 徒歩約**12**分(約930m)
京阪本線／藤森駅 徒歩3分
京都市伏見区深草飯食町808-1

月額賃料 **32,000円～37,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1994年4月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	無料

間取り1K【洋7帖他】 専有面積 18.3㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

32

コリドール深草

セパレート



●学校まで 徒歩約**13**分(約987m)
京阪本線／鳥羽街道駅 徒歩約3分
京都市伏見区深草相深町16

月額賃料 **38,000円～40,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■町内会費 4,800円／2年
■竣工 1989年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全10室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	無料

間取り1K【洋7帖他】 専有面積 20㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

33 青葉ハイツ



間取り1K [10.9帖] 専有面積 32.5㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**5**分(約1,100m)

京阪本線/伏見稲荷駅 徒歩約3分
京都府伏見区深草開土町8-4-2

月額賃料 53,000円~57,000円

■礼金 30,000円 ■更新料 賃料の1か月分
■敷金 50,000円/契約時お預り
■共益費 3,000円/月 ■水道代 実費
■竣工 2013年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円/2年

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セパレート	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可(有料)

34 サンハイツ



間取り1R [洋6.3帖他] 専有面積 17㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**4**分(約1,000m)

京阪本線/藤森駅 徒歩5分
京都市伏見区深草僧坊町6-7-1

月額賃料 24,000円~30,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 実費
■竣工 1987年8月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全16室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	ユニットバス	床			クッションフロア
洗濯機置場	室外/室内	ネ	ッ	ト	無料

ユニットバス

41 M'S HOUSE 東福寺



間取り1R [洋8.5帖他] 専有面積 17㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**6**分(約1,500m)

京阪本線/東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区福福御所ノ内町2-2

月額賃料 29,000円~33,000円

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 賃料の1か月分
■共益費 3,500円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1996年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床			クッションフロア/ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

ユニットバス

42 グラシアス



間取り1K [洋8.4帖他] 専有面積 24.22㎡他



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**8**分(約2,000m)

地下鉄烏丸線/九条駅 徒歩5分
京都市南区東九条中御霊町6番2

月額賃料 49,000円~56,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■町内会費 2,000円/年
■竣工 2007年12月(2013年3月増築) ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全20室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可(有料)

35 井上マンション



間取り1K [洋7帖] 専有面積 17㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**5**分(約1,100m)

京阪本線/藤森駅 徒歩5分
京都市伏見区深草枯木町4-1-1

月額賃料 40,000円

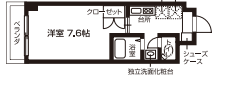
■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1986年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	セパレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

36 エアフォルク竹田



間取り1K [洋7.6帖] 専有面積 22.55㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**6**分(約1,370m)

地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田桶ノ井町15-11

月額賃料 46,000円~52,000円

■入館料 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■竣工 2004年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全27室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(1口)
浴室	セパレート	床			フローリング/クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可(有料)

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月額返金します。更新入館料も同様の扱いです。

43 アネックスパルマ



間取り1K [洋6帖] 専有面積 16.88㎡他



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**9**分(約2,140m)

地下鉄烏丸線/九条駅 徒歩5分
京都市南区東九条上御霊町40-1

月額賃料 42,500円~50,000円

■礼金 35,000円 ■更新料 30,000円 ■敷金 なし
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■竣工 1994年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造6F ■総戸数 全25室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■基本清掃料40,700円(税込)/契約時お預かり

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(1口)
浴室	ユニットバス	床			フローリング/クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可(有料)

※一部ウッドタイル

44 Sakura Residence



間取り1K [洋7.4帖他] 専有面積 21㎡他



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**9**分(約2,150m)

地下鉄烏丸線/九条駅 徒歩7分
京都市南区東九条西明田町18-1

月額賃料 45,500円~53,500円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 90,000円/契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■竣工 1997年3月(2016年7月外装リニューアル)
■構造 鉄筋コンクリート6F ■総戸数 全47室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床			硬質床材(※)
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可(有料)

※一部ウッドタイル

37 エクシードⅠ



間取り1K [洋8帖] 専有面積 22.9㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**6**分(約1,400m)

地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩2分
京都市伏見区竹田中内畑町165

月額賃料 43,000円~47,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 4,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■清掃費 22,000円/年(税込)
■竣工 1997年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全42室
■損害保険 24,000円/2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

38 エクシードⅢ



間取り1K [洋8帖] 専有面積 22.7㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**6**分(約1,500m)

地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田真幡木町159-1

月額賃料 45,000円~50,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■清掃費 22,000円/年(税込)
■竣工 2001年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全38室
■損害保険 24,000円/2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

45 mastery court



1K [洋7.5帖] 専有面積 24.59㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**9**分(約2,150m)

地下鉄烏丸線/九条駅 徒歩7分
京都市南区東九条西明田町19-3

月額賃料 53,500円~60,500円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 120,000円/契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■竣工 2018年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート6F ■総戸数 全34室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレート	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

46 ロードアベニュー



間取り1K [洋7.3帖他] 専有面積 19.77㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**9**分(約2,250m)

近鉄京都線/十条駅 徒歩4分
京都市南区西九条柳ノ内町83-3

月額賃料 32,000円~34,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 賃料1ヶ月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1998年12月 ■契約期間 2年
■構造 重鉄骨造4F ■総戸数 全21室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス	床			クッションフロア
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

39 エクシードⅡ



間取り1K [洋8帖] 専有面積 22.96㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**7**分(約1,520m)

地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田中内畑町126

月額賃料 44,000円~49,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 4,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■清掃費 22,000円/年(税込)
■竣工 1998年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全30室
■損害保険 24,000円/2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

40 ボヌール伏見



間取り1K [洋10.45帖] 専有面積 27.26㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**9**分(約2,030m)

近鉄京都線/伏見駅 徒歩8分
京都市伏見区深草新門町120

月額賃料 48,000円~52,000円

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■設備維持費 1,100円/月(定額・税込)
■竣工 2005年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全40室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床			フローリング/調度フロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可(有料)

47 モンエスト東福寺



間取り1K [洋7.5帖] 専有面積 21.45㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



49

ヴィラフィオーレ

セバ
レート



間取り1K【洋7.5帖他】 専有面積 19.74㎡他

●学校まで 自転車約**11**分 (2,700m)
京阪本線／東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区今熊野池田町59

月額賃料 **41,000円~48,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 賃料の1か月分
■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1990年4月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全24室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	幅化コンロ(1口)/Hコンロ(1口)
浴	室	セバレート		床	ウッドタイル
洗濯機置場	室外		ネ	ッ	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

50

Racross桃山

宅記
BOX セバ
レート



間取り1K【洋7帖】 専有面積 19.42㎡

●学校まで 自転車約**11**分 (約2,530m)
京阪本線/丹波橋駅 徒歩6分
京都市伏見区桃山水野左近西町37

月額賃料 **38,000円~42,000円**

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 5,500円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円／年(税込)
■竣工 1995年2月 (2011年4月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全48室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	Hコンロ(1口)
浴	室	セバレート		床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

51

オンジェームK

ユニッ
バス



間取り1K【洋7.5帖他】 専有面積 20.2㎡他

●学校まで 自転車約**11**分 (約2,600m)
京阪本線／丹波橋駅 徒歩3分
京都市伏見区両替町11丁目237

月額賃料 **28,000円~36,000円**

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1989年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全11室
■損害保険 24,000円／2年
※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	ユニットバス		床	クッションフロア
洗濯機置場	室内/コインランドリー		ネ	ッ	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

52

ファインブルーム丹波橋

宅記
BOX セバ
レート



間取り1K【洋7.5帖他】 専有面積 24.94㎡他

●学校まで 自転車約**12**分 (約2,940m)
京阪本線／丹波橋駅 徒歩3分
京都市伏見区桃山井伊掃部西町17-2

月額賃料 **46,000円~65,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■竣工 1979年6月 (2013年4月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全44室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	Hコンロ (1口)
浴	室	セバレート		床	硬質床材
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

53

SUCCESS

家電 セバ
レート



間取り1K【洋7帖】 専有面積 20.16㎡

●学校まで 自転車約**13**分 (約3,090m)
京阪本線／丹波橋駅 徒歩2分
京都市伏見区銀座町4丁目277

月額賃料 **43,500円~51,500円**

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■竣工 1997年3月 (2010年11月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全24室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	セバレート		床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

54

ギンザセゾン

家電 ユニッ
バス



間取り1K【洋7帖】 専有面積 18㎡

●学校まで 自転車約**13**分 (約3,250m)
京阪本線／丹波橋駅 徒歩3分
京都市伏見区銀座町3丁目306-1

月額賃料 **32,000円~36,000円**

■入館料 40,000円 ■更新入館料 40,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■竣工 1988年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全12室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	ユニットバス		床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室外専用又はコインランドリー		ネ	ッ	無料※

※月額3,300円(税込)のコースのみ

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

55

ドミールコート伏見桃山

宅記
BOX 独立洗面
化粧台 セバ
レート



間取り1K他【8.0帖他】 専有面積 25.57㎡他

●学校まで 自転車約**16**分 (約3,880m)
京阪本線/伏見桃山駅 徒歩5分
京都市伏見区南部町82番

月額賃料 **51,000円~70,000円**

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 70,000円~100,000円/契約時お預り
■共益費 7,000円 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■設備維持費 1,100円／月(定額・税込) ■町内会費 1,200円／年
■竣工 2019年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全49室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ (2口)
浴	室	セバレート		床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

セバ
レート

…風呂・トイレ別です。

女子
専用

…女性のみ入居可能な物件です。

ユニッ
バス

…風呂・トイレ一緒です。

独立洗面
化粧台

…独立洗面化粧台が設備として
付いています。

食事
付き

…月額賃料と別に選択制(朝・夕)の食事を付けることが可能です。

家電

…家電製品が付いてきます。
家電製品の詳細についてはお問合
せ下さい。

宅配
BOX

…配達荷物を不在時でも一時預りが
できる設備です。

大宮キャンパス周辺物件

1

フルーヴコート

ユニッ
バス セバ
レート



間取り1K【洋10.2帖他】 専有面積 24.05㎡他

●学校まで 徒歩約**5**分 (約400m)
JR京都線/京都駅 徒歩10分
京都市下京区坊門中之町75

月額賃料 **41,000円~53,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1996年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造6F ■総戸数 全21室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	ユニットバス/セバレート		床	クッションフロア
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

2

セントサウス

独立洗面
化粧台 セバ
レート



間取り1K【洋9.1帖】 専有面積 26.22㎡

●学校まで 徒歩約**10**分 (約800m)
JR京都線/京都駅 徒歩8分
京都市下京区新町通七条上ル辰巳町761

月額賃料 **57,000円~60,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 2000年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全6室
■損害保険 22,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴	室	セバレート		床	フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

3

アミティエ六条

独立洗面
化粧台 女子
専用 セバ
レート



間取り1K【洋10帖他】 専有面積 29.96㎡他

●学校まで 徒歩約**13**分 (約1,000m)
地下鉄烏丸線／五条駅 徒歩6分
京都市下京区西洞院通六条下ル西側町506

月額賃料 **57,500円~61,500円**

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込) ■町内会費 1,200円／年
■竣工 2009年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全18室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴	室	セバレート		床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

4

ラ プルミエール烏丸五条

女子
専用 独立洗面
化粧台 セバ
レート



間取り1K【洋8.2帖他】 専有面積 24.54㎡他

●学校まで 自転車約**6**分 (約1,420m)
地下鉄烏丸線／五条駅 徒歩4分
京都市下京区小田原町237

月額賃料 **60,500円~67,500円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円／年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込) ■町内会費 3,600円／年
■竣工 2011年9月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全18室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴	室	セバレート		床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

5

Casa de issa

独立洗面
化粧台 セバ
レート



間取り1K【洋9.8帖他】 専有面積 27.3㎡他

●学校まで 自転車約**7**分 (約1,630m)
阪急京都線／大宮駅 徒歩8分
京都市下京区仏光寺通堀川東ル喜吉町156

月額賃料 **54,500円~61,000円**

■礼金60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円／年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込) ■町内会費 6,000円／年
■竣工 2007年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造7F ■総戸数 全28室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴	室	セバレート		床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

6

アネックス西洞院

独立洗面
化粧台 宅記
BOX セバ
レート



間取り1K【洋12.1帖他】 専有面積 31.2㎡他

●学校まで 自転車約**7**分 (約1,650m)
地下鉄烏丸線／四条駅 徒歩7分
京都市下京区西洞院通高辻下ル高辻西洞院町801-1

月額賃料 **63,500円~71,000円**

■礼金 60,000円 ■更新料 なし
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 7,350円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円／年(税込)
■竣工 2007年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全47室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴	室	セバレート		床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

7

ベルビュー芦刈山

セバ
レート



間取り1K【洋9帖】 専有面積 24.55㎡

●学校まで 自転車約**8**分 (約1,760m)
阪急京都線/大宮駅 徒歩6分
京都市下京区綾小路油小路東ル芦刈山町111

月額賃料 **49,000円~59,000円**

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円／年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■竣工 1995年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造5F ■総戸数 全24室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴	室	セバレート		床	フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

8

Eau de vie 烏丸通

独立洗面
化粧台 セバ
レート



間取り1K【洋8.0帖他】 専有面積 25.20㎡他

●学校まで 自転車約**8**分 (約1,790m)
地下鉄烏丸線／五条駅 徒歩3分
京都市下京区烏丸通松原下ル五条烏丸町406

月額賃料 **55,000円~67,000円**

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円／年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込) ■町内会費 3,000円／年
■竣工 2005年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全53室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円／入居時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

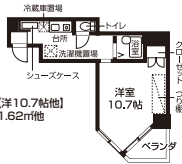
オートロック	あり	コ	ン	ロ	Hコンロ・ラジエントヒーター(1口)
浴	室	セバレート		床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可(有料)

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

瀬田キャンパス周辺MAP

9 エスポワール京都

宅記BOX セバレート



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**8分**(約1,900m)
地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩4分
京都市下京区新町通仏光寺上ル船鉾町402
月額賃料 52,500円~63,000円

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 3,600円/年
■竣工 2001年3月(2012年6月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全29室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング/クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料※

※月額3,300円(税込)のコースのみ

10 アルトシュロス四条大宮

独立洗面化粧台 宅記BOX 家電 セバレート



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



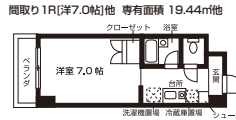
●学校まで 自転車約**9分**(約2,135m)
阪急京都線/大宮駅 徒歩6分
京都市中京区壬生御所ノ内町17-3
月額賃料 49,500円~59,500円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 1,200円/年
■竣工 2004年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全48室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セバレート	床	フローリング/クッションフロア
洗濯機置場	室内(備付)	ネット	可(有料)

11 ハウゼ公園前

家電 宅記BOX セバレート



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車 約**9分**(約2,200m)
阪急京都線/大宮駅 徒歩6分
京都市中央区壬生御ノ内町16番地
月額賃料 42,500円~51,000円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ヒート(給湯)基本料 1,571円/月(税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 500円/年
■竣工 1995年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全49室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内(備付)	ネット	可(有料)

12 アミカーレ錦

独立洗面化粧台 宅記BOX セバレート



〈紹介〉※取引有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車約**12分**(2,800m)
阪急京都線/河原町駅 徒歩6分
京都市中京区葺小路通錦下路下ル西大文字町609
月額賃料 56,500円~69,500円

■礼金60,000円/契約時 ■更新料 60,000円 更新時
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 8,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■竣工 2010年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全96室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口・要付)
浴室	セバレート	床	フローリング/クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料※

※月額3,300円(税込)のコースのみ

13 Octhill

家電 宅記BOX セバレート



〈紹介〉※取引有効期限:2023年9月30日迄



●学校まで 自転車 約**13分**(3,100m)
阪急京都線/河原町駅 徒歩6分
京都府京都市中京区娯楽師通富小路東入油屋町141
月額賃料 52,000円~71,000円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■竣工 1999年8月(2011年11月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全72室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング/クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料※

※月額3,300円(税込)のコースのみ

セバレート

…風呂・トイレ別です。

ユニットバス

…風呂・トイレ一緒です。

独立洗面化粧台

…独立洗面化粧台が設備として付いています。

食事付き

…月額賃料と別に選択制(朝・夕)の食事を付けることが可能です。

女子専用

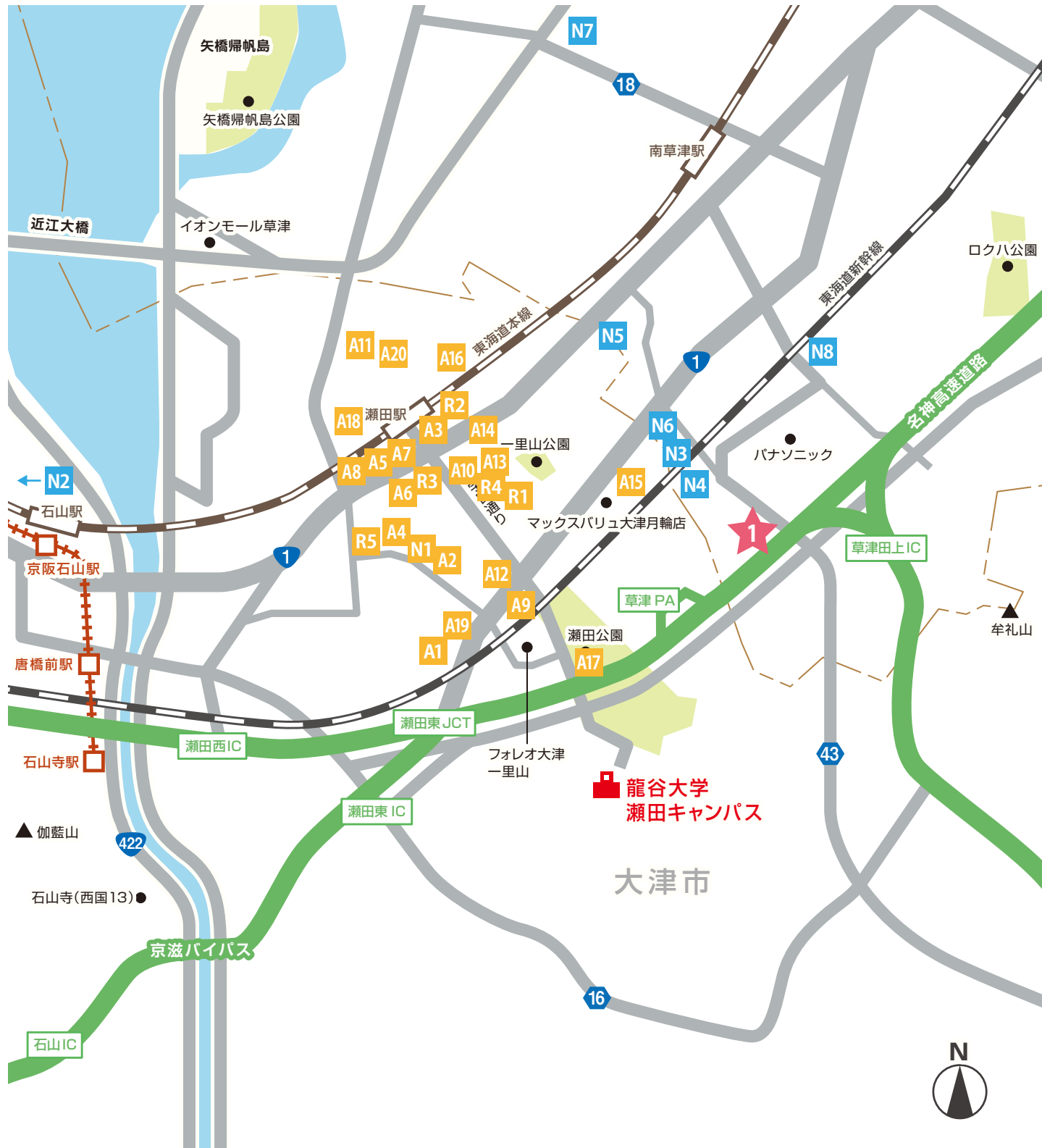
…女性のみ入居可能な物件です。

家電

…家電製品が付いてきます。
家電製品の詳細についてはお問合せ下さい。

宅記BOX

…配達荷物を不在時でも一時預りができる設備です。



瀬田キャンパス周辺物件

龍谷メルシー推奨寮

★ クレスト草津

龍谷大学瀬田キャンパスまで自転車13分。管理人駐在※で安心の学生専用マンション共用部にパブリックルームやランドリールームを完備。

※平日9:00~17:00日動



間取り1K [洋8.2帖他] 専有面積 24.6㎡他



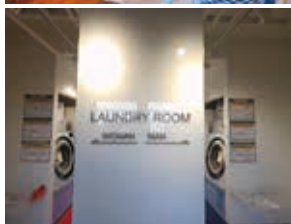
代表間取り

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

宅記BOX セバレート



パノラマ画像



●龍谷大学瀬田キャンパスまで 自転車約13分(約3,200m)

JR東海道線/南草津駅 自転車14分 (約3,370m)
草津市笠山5丁目3-27

月額賃料 34,500円~45,500円

- 敷金 賃料2ヶ月分/ 契約時 ■共益費 5,500円/月
- 水道代 2,750円/月(定額・税込)
- 給湯代 1,650円/月(定額・税込)
- インターネット使用料 550円/月(税込)
- 鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 竣工 1999年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート12F
- 総戸数 540室 ■損害保険 個別加入不要 ※1保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N1 ネオシティ瀬田



間取り1K [洋6.0帖] 専有面積 23.10㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 自転車約11分(約2,580m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩16分(約1,260m)
大津市大江4丁目27-54

月額賃料 38,500円~43,500円

- 入館料 ※2 36,000円 ■入館更新料 ※2 36,000円 ■敷金 なし
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用 18,700円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 基本清掃料 40,700円/契約時(税込) ■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 竣工 1994年3月(2013年4月外装リニューアル済) ■契約期間 1年
- 構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全59室
- 損害保険 個別加入不要 ※1保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セバレート	床	フローリング/クッションフロア		
洗濯機置場	室内(備付)	ネ	ッ	ト	無料

R1 ボヌールK



間取り1K [洋7帖] 専有面積 22.4㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約9分(約2,170m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩15分
大津市一里山3丁目39-32

月額賃料 41,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 1997年3月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造3F ■総戸数 全12室
- 損害保険 16,000円/2年

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)orIHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

R2 ラフィーネ瀬田



間取り1K [洋7.5帖] 専有面積 21.0㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約12分(約2,856m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩2分
大津市大萱1丁目18-20

月額賃料 29,000円~38,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(税込・定額)
- 竣工 1994年1月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全49室
- 損害保険 16,000円/2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ
浴室	ユニットバス	床	フローリング		
洗濯機置場	コインランドリー	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

R3 エンゼルハイツ



間取り1K [洋8帖] 専有面積 26.1㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約11分(約2,600m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩5分
大津市一里山1丁目2-13

月額賃料 47,000円

- 礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 1988年3月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 15戸
- 損害保険 16,000円/2年

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

R4 エスポワール一里山



間取り1R [洋10帖] 専有面積 27.0㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約10分(約2,472m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩6分
大津市一里山1丁目7-1

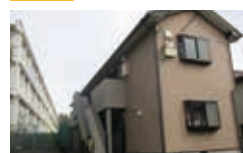
月額賃料 50,000円~53,000円

- 礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 2001年5月 ■契約期間 2年
- 構造 軽量鉄骨造2F ■総戸数 全14室
- 損害保険 16,000円/2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セバレート	床	クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

R5 メゾン岩佐



間取り1R [洋7.8帖他] 専有面積 24.2㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約10分(約2,500m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩12分
滋賀県大津市大江4丁目1-19

月額賃料 35,000円~36,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 2003年8月 ■契約期間 4年
- 構造 木造2F ■総戸数 全8室
- 損害保険 16,000円/2年

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A1 サープラス高野



間取り1K [洋8帖他] 専有面積 28㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約9分(約2,100m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩23分
大津市大江7丁目9-44

月額賃料 38,000円~42,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 1998年2月 ■契約期間 4年
- 構造 鉄骨造2F ■総戸数 全14室
- 損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A3 サンセール瀬田



間取り1K [洋8.4帖他] 専有面積 28.38㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約11分(約2,750m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩2分
大津市大萱1丁目16-11

月額賃料 48,000円~51,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 50,000円
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 2,200円/月(税込・定額)
- 竣工 2005年3月 ■契約期間 4年
- 構造 鉄筋コンクリート7F ■総戸数 全19室
- 損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)orIHコンロ(1口)
浴室	3点セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A5 スタジオビジュ



間取り1K [洋7.7帖] 専有面積 24.48㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約11分(約2,700m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩5分
大津市大萱1丁目4-18

月額賃料 39,000円~40,000円

- 礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 2001年2月 ■契約期間 4年
- 構造 鉄骨造4F ■総戸数 全16室
- 損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A7 ディアコート瀬田駅前



間取り1K [洋7.8帖他] 専有面積 22.7㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約12分(約3,000m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩4分
大津市大萱1丁目8-20

月額賃料 43,000円~54,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
- 共益費 5,500円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 2004年4月 ■契約期間 4年
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14F ■総戸数 全50室
- 損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)orIHコンロ(1口)
浴室	3点セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A9 エクセラート瀬田I・II



間取り1K [洋8帖] 専有面積 25.54㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約6分(約1,500m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩18分
大津市一里山5丁目8-18

月額賃料 45,000円~52,000円

- 礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
- 共益費 3,500円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 1998年3月 ■契約期間 4年
- 構造 木造3F ■総戸数 全27室
- 損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A2 サラデグラシア



間取り1K [6帖] 専有面積 19.53㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約9分(約2,250m)
JR琵琶湖線/瀬田駅 徒歩22分
滋賀県大津市大江7丁目7-12

月額賃料 34,000円~35,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 2,200円/月(税込・定額)
- 竣工 1998年3月 ■契約期間 4年
- 構造 鉄骨造2F ■総戸数 全10室
- 損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A4 ジョイフル瀬田



1K [8.3帖] 専有面積 25.8㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約10分(約2,500m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩7分
大津市大江4丁目21-40

月額賃料 43,000円~47,000円

- 礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 50,000円
- 共益費 4,000円/月 ■水道代 メーター
- 竣工 1998年10月 ■契約期間 4年
- 構造 鉄筋コンクリート3F ■総戸数 全44室
- 損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A6 ヒラソール



間取り1K [洋7帖] 専有面積 21㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約10分(約2,500m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩5分
大津市一里山1-2-7

月額賃料 37,000円~47,000円

- 礼金 50,000円 ■更新料 賃料1ヶ月 ■敷金 50,000円
- 共益費 7,000円/月 ■水道代 共益費を含む
- 竣工 2000年10月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄筋コンクリート6F ■総戸数 全30室
- 損害保険 20,000円/2年 ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)orIHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A8 LICビルエルミナコート



間取り1K [洋7.8帖他] 専有面積 26.5㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

●学校まで 自転車約12分(約2,900m)
JR東海道線/瀬田駅 徒歩5分
大津市大萱1丁目4-15

月額賃料 46,000円~53,000円

- 礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 50,000円
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 2,970円/月(税込・定額)
- 竣工 2002年9月 ■契約期間 4年
- 構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全12室</

A11

パルティション

独立洗面化粧台

セパレート

●学校まで 自転車約14分(3,400m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩17分

滋賀県大津市大將軍3丁目14-6

月額賃料

48,000円~52,000円

■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月

■共益費 5,000円/月 ■水道代 メーター

■竣工 2010年6月 ■契約期間 4年

■構造 鉄骨造 3F ■総戸数 全27室

■損害保険 1,980円/月(税込) ※保証委託必須

■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A12

マイハウス朝の詩

ユニットバス

●学校まで 自転車約7分(約1,600m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩17分

大津市一里山4丁目21-7

月額賃料

22,000円~24,000円

■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月

■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,750円/月(税込・定額)

■竣工 1992年1月 ■契約期間 4年

■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全15室

■損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)orIHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	有料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A13

マイルズガーデンー里山

独立洗面化粧台

セパレート

●学校まで 自転車約10分(約2,500m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩7分

滋賀県大津市一里山1丁目13-8

月額賃料

52,000円~60,000円

■礼金 賃料2ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 賃料1ヶ月

■共益費 3,800円/月 ■水道代 メーター

■竣工 2012年2月 ■契約期間 2012年2月

■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全24室

■損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A14

ロイヤルDAIKOMA

セパレート

●学校まで 自転車約12分(約2,800m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩3分

大津市大萱1丁目19-25

月額賃料

37,000円~49,000円

■礼金 40,000円 ■更新料 なし ■敷金 40,000円

■共益費 4,000円/月 ■水道代 メーター

■竣工 1991年9月 ■契約期間 4年

■構造 鉄骨鉄筋コンクリート7F ■総戸数 全26室

■損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリングorカーペット
洗濯機置場	室内	ネット	有料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A15

グランシャリオ

宅配BOX

独立洗面化粧台

セパレート

●学校まで 自転車約8分(約1,800m)

JR東海道線/瀬田駅 自転車8分(約1,800m)

大津市月輪3丁目39-2

月額賃料

40,000円~48,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 50,000円

■共益費 3,500円/月 ■水道代 2,750円/月(税込・定額)

■竣工 1998年1月 ■契約期間 4年

■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全27室

■損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A16

ハイムA&A

セパレート

●学校まで 自転車約14分(3400m)

JR東海道線/瀬田駅 自転車8分(約1,800m)

滋賀県大津市大將軍3丁目11-2

月額賃料

40,000円~43,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月

■共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター

■竣工 1999年2月 ■契約期間 4年

■構造 軽量鉄骨造2F ■総戸数 全8室

■損害保険 1,980円/月(税込) ※保証委託必須

■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ設置(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A17

フロンティ松伝IV

独立洗面化粧台

セパレート

●学校まで 自転車約4分(約900m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩19分

大津市一里山6丁目2-19

月額賃料

39,000円~46,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料1ヶ月 ■敷金 50,000円

■共益費 3,500円/月 ■水道代 メーター

■竣工 2004年6月 ■契約期間 2年

■構造 鉄骨造 3F ■総戸数 全6室

■損害保険 20,000円/2年 ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	有料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A18

クルンテプ瀬田

セパレート

●学校まで 自転車約13分(3,100m)

JR東海道線/瀬田駅 自転車約8分(約1,800m)

滋賀県大津市大萱2丁目27-43

月額賃料

54,000円~56,000円

■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月

■共益費 3,500円/月 ■水道代 メーター

■竣工 2008年9月 ■契約期間 4年

■構造 鉄筋コンクリート 3F ■総戸数 全12室

■損害保険 1,980円/月(税込) ※保証委託必須

■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A19

サープラス庄山Ⅰ・Ⅱ

独立洗面化粧台

セパレート

●学校まで 自転車約6分(約1,400m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩23分

大津市大江7丁目9-45

月額賃料

38,000円~42,000円

■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月

■共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター

■竣工 1996年3月 ■契約期間 4年

■構造 鉄骨造2F ■総戸数 全20室

■損害保険 1,980円/月(税込) ■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

A20

ペルシャトーむらじ

セパレート

●学校まで 自転車約16分(3,900m)

JR東海道線/瀬田駅 自転車7分(約1,700m)

滋賀県大津市大將軍1丁目13-11

月額賃料

27,000円~30,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし

■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)

■竣工 1992年3月 ■契約期間 4年

■構造 鉄骨造5F ■総戸数 全32室

■損害保険 1,980円/月(税込) ※保証委託必須

■鍵交換費用 16,500円(税込)

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外置場	ネット	無料

〈紹介〉※取引有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

N2

(仮称) 山科区御陵大津畑町マンション

独立洗面化粧台

新築

ネット無料

浴室乾燥機

宅配BOX

2023年3月竣工予定の新築マンション!!

JR山科駅まで徒歩約10分!徒歩圏内に商業施設多数あり!

※完成予想図

A1,A2type 1K [8.2帖] 専有面積 24.98~25.19㎡

Btype 1K [7.5帖] 専有面積 24.76㎡

※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

N4

Nasic Mate 梨園

宅配BOX

独立洗面化粧台

セパレート

●学校まで 自転車約16分(約3,860m)

JR東海道線/南草津駅 自転車約11分(約2,650m)

草津市笠山3丁目1番2号

月額賃料

43,000円~50,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料 38,500円/契約時(税込)

■NasicCLUB24 27,060円/年(税込) ■ゴミ処理代770円/月(税込)

■竣工 2013年1月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F

■総戸数 全64室 ■損害保険 個別加入不要 ※1保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	有料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N3

ラヴィニア北村Ⅱ

宅配BOX

家電

セパレート

●学校まで 自転車約16分(約3,940m)

JR東海道線/南草津駅 自転車約11分(約2,520m)

草津市笠山1丁目6-6

月額賃料

37,000円~42,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)

■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料 40,700円/契約時(税込)

■NasicCLUB24 27,060円/年(税込) ■ゴミ処理代990円/月(税込)

■竣工 2001年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F

■総戸数 全81室 ■損害保険 個別加入不要 ※1保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置可能(1口)
浴室	セパレート	床	フローリングorクッションフロア
洗濯機置場	室内(備付)	ネット	有料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N5

ヴィヴァーチェ南笠

宅配BOX

独立洗面化粧台

セパレート

●学校まで 自転車約20分(約4,830m)

JR東海道線/瀬田駅 自転車約8分(約1,940m)

草津市南笠東3丁目15-5

月額賃料

40,000円~43,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)

■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料 38,500円/契約時(税込)

■NasicCLUB24 27,060円/年(税込) ■ゴミ処理代 990円/月(税込)

■竣工 1998年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F

■総戸数 全86室 ■損害保険 個別加入不要 ※1保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリングorクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N6

Liberty Hills Ⅱ

宅配BOX

家電

セパレート

●学校まで 自転車約16分(約3,920m)

JR東海道線/南草津駅 自転車約10分(約2,390m)

草津市笠山1丁目4-10

月額賃料

33,500円~38,500円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし

■共益費 5,500円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料 40,700円/契約時(税込)

■NasicCLUB24 27,060円/年(税込) ■ゴミ処理代 990円/月(税込)

■竣工 1999年8月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F

■総戸数 全86室 ■損害保険 個別加入不要 ※1保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリングorクッションフロア
洗濯機置場	室内(備付)	ネット	有料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N7

J&K'S FAVORITE

宅配BOX

セパレート

●学校まで 自転車約31分(約7,740m)

JR東海道線/南草津駅 自転車6分(約1,400m)

草津市矢橋町108-1

月額賃料

36,500円~39,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)

■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料 38,500円/契約時(税込)

■NasicCLUB24 27,060円/年(税込) ■ゴミ処理代 990円/月(税込)

■竣工 1999年3月(2013年10月外装リニューアル済) ■契約期間 1年

■総戸数 全49室 ■損害保険 個別加入不要 ※1保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリングorクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N8

LAKELAND.M

独立洗面化粧台

家具家電

セパレート

●学校まで 自転車約20分(約4,790m)

JR東海道線/南草津駅 自転車7分(約1,700m)

草津市野路東5丁目26-36

月額賃料

44,000円~46,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし

■共益費 4,500円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)

■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料 40,700円/契約時(税込)

■NasicCLUB24 27,060円/年(税込) ■ゴミ処理代 990円/月(税込)

■竣工 1993年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造7F

■総戸数 全25室 ■損害保険 個別加入不要 ※1保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	RHコンロ(1口)orIHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリングorクッションフロア
洗濯機置場	室内(備付)	ネット	有料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

21

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。
※2 入居料(と更新入居料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約済までの入居料(または更新入居料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入居料(と更新入居料)はご契約期間が1年の場合です。

22