

京都ノートルダム女子大学

2024 お部屋探しパンフレット



京都ノートルダム女子大学



INFORMATION

京都に住み慣れた若いスタッフがひとり暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。



今出川駅2番出口より
徒歩1分

nasic

株式会社 学生情報センター 京都今出川店

0120-749-025

TEL:075-411-9749 FAX:075-411-9760

〒602-0023

京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル3F

- 営業時間 10月～1月 / 平日10～17時、土日祝9～18時 定休日 水曜日
- 営業時間 2月～3月 / 9～18時 定休日 定休日なし
- 営業時間 4月～9月 / 10～17時 定休日 水曜日・日曜日・祝日



店舗には駐車場はございません。
お車でご来店の場合は事前にお問い合わせください。

加盟団体 / (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
国土交通大臣免許(2)第9054号

[RND]499334

京都ノートルダム女子大学 下宿紹介・相談受託会社

株式会社 学生情報センター 京都今出川店

0120-749-025



合格者の皆様と保証人(保護者)の皆様へ

【 京都での下宿探しについてのご案内 】

合格おめでとうございます。

京都ノートルダム女子大学では、学生の皆様がより充実した学生生活を送れるよう、また、実家を離れて一人暮らしを始められる新入生の皆様が安心して良い住環境で生活できるよう、株式会社学生情報センターに下宿紹介業務を委託しております。「安全」「安心」を考えた住まいの提供だけでなく、一人暮らしのトラブル全般のサポートをおこないます。

具体的なお部屋探しについては、学生情報センターへお問い合わせいただきますようお願いいたします。

京都ノートルダム女子大学 教育支援部学生課

nasic 学生情報センター とは

株式会社学生情報センターは、自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された学校登録物件や、学校直営寮の管理受託を合わせ約53,300室(2023年4月1日現在)の学生用住居の管理・運営させていただいております。学生専用でのマンション開発から入居・管理・運営まで行う会社では、全国トップの実績をお示しできるようになりました。

ナジックは学生さんに対して、単にお部屋のお世話をするだけではなく、「安全・安心・愛情」をコンセプトに、入居学生の生活を24時間サポートしております。ナジック入居者向けの核となるサービスが、「ナジッククラブ24」です。

このサービスは、入居者の安全・安心を24時間365日でサポートする独自のシステムです。また、健康面や就職に関する悩みなども幅広くサポートいたします。設備トラブルから、鍵の紛失、隣室からの騒音問題、不審者の出没といった日常のトラブルや、突然病気やケガになった場合などについて24時間365日に対応しております。

指定業者一覧

- 学生情報センター (総合窓口) 京都今出川店
- ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 松ヶ崎北山通店
- フラットエージェンシー 左京店
- 共立メンテナンス 京都支店

食事付き学生会館とマンションの違いって何??

食事付き学生会館タイプ

食事付き学生会館は様々な学校の学生さんがともに暮らす寮タイプの住まいです。食事付き※なので、初めての一人暮らしで自炊の自信がない...という方や、お友達を作りやすい環境をご希望の方にぴったり♪

トイレ、バスルーム(またはシャワーブース)は各部屋にあるので、一人の時間もしっかり確保できます!



※食事の要、不要の選択方法は寮により内容が異なります。詳細はスタッフまでお問い合わせください。

マンションタイプ

マンションタイプは一つのお部屋の中にキッチンやバスルーム等がそろっており、食事の準備等、全て自分で行うタイプの住まいです。種類が多いので、立地や設備といった希望条件にあわせて幅広いラインナップから探していただけます。

自分のペースで生活したい方におすすめ☆



定期料金 & 乗車時間

※京都ノートルダム女子大学最寄の京都市営地下鉄 北山駅までの交通費・乗車時間です。定期代は学割適用時の金額を記載しています。(2023.6現在のもの)

	乗車券	定期代(1ヶ月)	乗車時間
国際会館駅	220円	6,600円	4分
松ヶ崎駅	220円	6,600円	2分
北山駅	—	—	—
北大路駅	220円	6,600円	2分
鞍馬口駅	220円	6,600円	3分
今出川駅	220円	6,600円	5分

食事付き学生会館

1 学生会館 Uni E'meal 京都高野 (全室家具家電付きデザインルーム) 食事付学生会館

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/一乗寺駅 徒歩7分 学校まで 自転車6分(約1.5km)



住所 京都府京都市左京区高野玉岡町23-3
竣工年 2019年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全117室
契約年数 1年

月額賃料 **56,500円~68,000円**

入館金 180,000円 更新料 新家賃の1ヶ月分
年間管理費 228,000円/年(月払可:19,500円/月) 敷金 50,000円
水道代 2,200円(税込)/月 損害保険 21,120円(税込)/年
食事代 26,400円(税込)/月 電子鍵設定費 9,900円(税込)
保証会社 要加入 設備維持費 1,100円/月



※代表間取

●専有面積 18.40㎡~26.00㎡

【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

2 キャンパスヴィレッジ京都一乗寺 (全室家具家電付き) 女性専用フロア有 食事付学生会館

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/一乗寺駅 徒歩8分 学校まで 自転車6分(約1.5km)



住所 京都市左京区高野泉町6-109
竣工年 2020年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造4階 全115室
契約年数 1年

月額賃料 **49,500円~67,000円**

礼金 120,000円 更新料 120,000円
共益費 26,000円 敷金 70,000円
水道代 共益費を含む Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須
保証会社 要加入 食事代 朝食275円(税込)/食
居室消毒費 19,250円(税込) 夕食660円(税込)/食



※代表間取

●専有面積 15.91㎡~21.23㎡

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

3 ドーミー鴨川公園 (全室家具家電付き、寮長・寮母常駐) 女性専用 食事付学生会館

最寄駅 地下鉄烏丸線/鞍馬口駅 徒歩9分 学校まで 自転車8分(約2.0km)



住所 〒603-8135 京都市北区出雲路俵町36
竣工年 2011年4月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全64室
契約年数 1~4年

月額賃料 **65,300円~97,900円**

礼金 190,000円~ 更新料 更新年数に応じた礼金の7割分
共益費 288,000円(年額) 保証金 50,000円
電気料金 基本料金+使用料 食事代 食事別契約の場合
給湯費 6,600円(税込)/月 (朝食:385円(税込) 夕食:715円(税込))
保証会社 火災保険必須/会社指定無し



※代表間取

●専有面積 15.95㎡

※料金に関してはパンフレット作成時の内容になります。最新の料金情報はwebサイトよりご確認ください。【紹介】取引条件有効期限2024年3月31日

食事付き学生会館

4 学生会館ベルフェリーク京都洛北 食事付学生会館

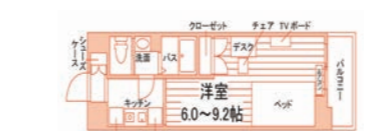
最寄駅 叡山電鉄叡山本線/元田中駅 徒歩8分 学校まで 自転車8分(約2.0km)



住所 京都市左京区高野西開町27-1
竣工年 2023年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全157室
契約年数 1~2年

月額賃料 **49,500円~66,500円**

入館金 180,000円(2年)、120,000円(1年) 再契約料 180,000円(2年)、120,000円(1年)
年間管理費 228,000円(共用部・水光熱費含む) 敷金 50,000円
水道代 基本料3,454円(税込)+メーター/2ヶ月 損害保険 21,120円(税込)/年
電子鍵設定費 9,900円(税込) 食事代 28,600円(税込)/月
保証会社 要加入



※代表間取

●専有面積 19.10㎡~25.20㎡

【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

5 (仮称)UniLife北山大宮学生マンション 食事付学生会館

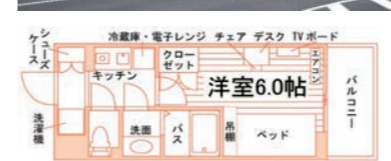
最寄駅 地下鉄烏丸線/北大路駅 徒歩17分 学校まで 自転車約9分(約2.1km)



住所 京都市北区紫竹緑町87(地番)
竣工年 2024年1月完成予定
構造 鉄筋コンクリート造5階 全123室
契約年数 1~2年

月額賃料 **57,000円~66,500円**

入館金 180,000円(2年)、120,000円(1年) 再契約料 180,000円(2年)、120,000円(1年)
年間管理費 222,000円/年(月払可:19,000円/月) 敷金 50,000円
水道代 未定 損害保険 21,120円(税込)/年
鍵交換費 18,700円(税込) 食事代 15,950円(税込)/月
保証会社 要加入 衛生費 682円(税込)/月



※代表間取

●専有面積 18.10㎡~18.20㎡

【仲介】取引条件有効期限2023年9月30日

6 キャンパスヴィレッジ京都下鴨東 (全室家具家電付き) 食事付学生会館

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/元田中駅 徒歩3分 学校まで 自転車10分(約2.3km)



住所 京都市左京区田中西浦町44番地
竣工年 2021年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全81室
契約年数 1年

月額賃料 **59,000円~69,500円**

礼金 120,000円 更新料 120,000円
共益費 26,000円 敷金 70,000円
水道代 共益費を含む Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須
保証会社 要加入 食事代 朝食275円(税込)/食
居室消毒費 19,250円(税込) 夕食660円(税込)/食



※代表間取

●専有面積 16.84㎡

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

【賃貸保証料について】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
【入居可能時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

【賃貸保証料について】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
【入居可能時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

独立洗面台付きマンション

7 グランシャリオ北山

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線/松ヶ崎駅 徒歩2分 学校まで 徒歩1分(約80m)

住所 京都市左京区松ヶ崎今海道町2-1
竣工年 2005年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全15室
契約年数 2年

月額賃料 **58,000円~64,000円**
礼金 ● 賃料の1ヶ月分 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 5,500円 敷金 ● 賃料の1ヶ月分
水道代 ● 1,000円(基本料金使用料込)
鍵交換費 ● 1,870円(税込)/月
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 25.70㎡~31.50㎡

8 シェルクレール北山

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩3分 学校まで 徒歩5分(約390m)

住所 京都市左京区下鴨南野々神町1-1
竣工年 2002年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造6階 全16室
契約年数 2年

月額賃料 **59,000円~66,000円**
礼金 ● 100,000円 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 賃料の1ヶ月分
水道代 ● 実費 損害保険 ● 1,870円(税込)/月
鍵交換費 ● 16,500円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 30.04㎡~31.24㎡

15 Delizia北山

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線/松ヶ崎駅 徒歩5分 学校まで 自転車6分(約1.5km)

住所 京都市左京区松ヶ崎雲路町8-9
竣工年 2010年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全10室
契約年数 2年

月額賃料 **60,000円~70,000円**
礼金 ● 100,000円 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 4,000円 敷金 ● 賃料の1ヶ月分
水道代 ● 実費 損害保険 ● 15,000円(税込)/2年
鍵交換費 ● 27,500円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 27.04㎡~27.42㎡

16 クレアル高野

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄山本線/一乗寺駅 徒歩5分 学校まで 自転車7分(約1.7km)

住所 京都市左京区高野玉岡町47-3
竣工年 2004年3月完成(2017年外装リニューアル)
構造 鉄筋コンクリート造4階 全32室
契約年数 1年

月額賃料 **51,500円~58,000円**
入館料 ● 60,000円 更新入館料 ● 60,000円
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調強化フロア
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.07㎡

9 フォレスト北山

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩2分 学校まで 徒歩7分(約500m)

住所 京都市北区上賀茂若ヶ垣内町90
竣工年 1998年1月完成
構造 鉄骨造3階 全9室
契約年数 2年

月額賃料 **57,000円~58,000円**
礼金 ● 賃料の1ヶ月分 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 賃料の1ヶ月分
水道代 ● 共益費に含む 損害保険 ● 15,000円(税込)/2年
鍵交換費 ● 16,500円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 25.74㎡

10 Sarasa下鴨本通り

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩14分 学校まで 徒歩10分(約800m)

住所 京都市左京区下鴨梅ノ木町1番地
竣工年 2023年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全11室
契約年数 2年

月額賃料 **66,000円~68,000円**
礼金 ● 80,000円 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 80,000円
水道代 ● 2,000円(税込)/月 損害保険 ● 15,000円(税込)/2年
鍵交換費 ● 33,000円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 30.47㎡

17 プランドール北山

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/北大路駅 徒歩12分 学校まで 自転車8分(約1.9km)

住所 京都市北区紫竹下高才町7
竣工年 2022年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全24室
契約年数 1年

月額賃料 **59,500円~67,500円**
礼金 ● 150,000円 更新料 ● 新家賃の1ヶ月分
共益費 ● 6,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 個人契約 損害保険 ● 21,120円(税込)/年
鍵交換費 ● 18,700円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フロアタイル
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(月額無料)

●専有面積 24.80㎡~25.60㎡

18 リバティコート修学院

一般

最寄駅 叡山電鉄山本線/修学院駅 徒歩5分 学校まで 自転車9分(約2.1km)

住所 京都市左京区山端川端町31
竣工年 2010年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階 全14室
契約年数 1年

月額賃料 **52,500円~58,000円**
入館料 ● 60,000円 更新入館料 ● 60,000円
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口・持込)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調強化フロア
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 24.62㎡~27.00㎡

11 ECO-VILLAGE北山

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩3分 学校まで 徒歩11分(約850m)

住所 京都市北区上賀茂若ヶ垣内町47-2
竣工年 2003年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全15室
契約年数 1年

月額賃料 **58,000円~61,500円**
入館料 ● 60,000円 更新入館料 ● 60,000円
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調強化フロア
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.04㎡

12 モーレン

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/松ヶ崎駅 徒歩4分 学校まで 自転車4分(約1.0km)

住所 京都市左京区松ヶ崎木ノ本町18-34
竣工年 2014年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造2階 全14室
契約年数 1年

月額賃料 **63,000円~67,000円**
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調強化フロア
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 25.38㎡

19 アトラス一乗寺

一般

最寄駅 叡山電鉄山本線/一乗寺駅 徒歩3分 学校まで 自転車9分(約2.2km)

住所 京都市左京区一乗寺大原町20
竣工年 2017年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全49室
契約年数 1年

月額賃料 **65,500円~70,500円**
礼金 ● 100,000円 更新料 ● 新賃料の0.5ヶ月分
共益費 ● 7,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調強化フロア
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 25.68㎡

20 シャトレカーム一乗寺

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄山本線/一乗寺駅 徒歩5分 学校まで 自転車9分(約2.2km)

住所 京都市左京区一乗寺梅ノ木町1
竣工年 2021年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造2階 全20室
契約年数 1年

月額賃料 **55,500円~65,500円**
礼金 ● 120,000円 更新料 ● 新家賃の1ヶ月分
共益費 ● 5,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,200円(税込)/月 損害保険 ● 21,120円(税込)/年
鍵交換費 ● 18,700円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.60㎡

13 グリーンパーシモン

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/北大路駅 徒歩16分 学校まで 自転車5分(約1.2km)

住所 京都市左京区下鴨松ノ木町14-4
竣工年 1987年7月完成
構造 木造2階 全4室
契約年数 1年

月額賃料 **39,500円~43,500円**
礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 4,500円 敷金 ● 50,000円
水道代 ● 共益費に含む 損害保険 ● 21,120円(税込)/年
電子鍵設定費 ● 9,900円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 21.50㎡

14 ロフティ上賀茂

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩8分 学校まで 自転車6分(約1.4km)

住所 京都市北区上賀茂畔町29-3
竣工年 2007年10月完成
構造 鉄骨造2階 全12室
契約年数 1年

月額賃料 **60,000円~64,000円**
礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年(税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 22.78㎡

21 ル・プロ・ピュール鞍馬口

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線/鞍馬口駅 徒歩1分 学校まで 自転車10分(約2.4km)

住所 京都市上京区烏丸通鞍馬口下上御堂中町457-10
竣工年 2003年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階 全29室
契約年数 1年

月額賃料 **53,000円~57,500円**
入館料 ● 60,000円 更新入館料 ● 60,000円
共益費 ● 7,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調強化フロア
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.09㎡~27.30㎡

22 KCCフラット鞍馬口

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/鞍馬口駅 徒歩3分 学校まで 自転車10分(約2.5km)

住所 京都市上京区上御堂前通東町東入内橋町434
竣工年 2012年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造4階 全26室
契約年数 1年

月額賃料 **58,000円~68,000円**
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 7,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調強化フロア
洗濯機置き場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 25.01㎡~27.75㎡

【賃貸保証料について】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
【入居可能時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月額返金します。更新入館料も同様です。
【賃貸保証料について】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
【入居可能時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

独立洗面台付きマンション

セパレートタイプ

ユニットバスタイプ

23 Ease.kita 学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/北大路駅 徒歩15分 学校まで 自転車10分(約2.5km)

住所 京都市北区紫竹西桃ノ本町26-1
竣工年 2020年2月完成
構造 重量鉄骨造4階全12室
契約年数 1年

月額賃料 **57,500円~64,000円**
礼金 ● 120,000円 更新料 ● 新築の1ヶ月分
共益費 ● 6,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 3,454円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 26.90㎡~27.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

24 正和フラット下鴨 学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/北大路駅 徒歩6分 学校まで 自転車6分(約1.5km)

住所 京都市左京区下鴨上川原町69
竣工年 2002年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階全18室
契約年数 1年

月額賃料 **50,500円~57,500円**
入館料 ● 60,000円 更新入館料 ● 60,000円
共益費 ● 6,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング/調湿フロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.02㎡~25.59㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

31 エデン神威 一般

最寄駅 地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩5分 学校まで 徒歩3分(約200m)

住所 京都市左京区下鴨神威町3-2
竣工年 1993年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造4階全15室
契約年数 2年

月額賃料 **49,000円~50,000円**
礼金 ● 賃料の1ヶ月分 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 4,000円 敷金 ● 賃料の1ヶ月分
水道代 ● 実費 損害保険 ● 1,870円(税込) / 月
鍵交換費 ● 16,500円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	ユニット/セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 27.04㎡~27.42㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

32 マイスポット北山 学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩4分 学校まで 徒歩1分(約80m)

住所 京都市左京区下鴨北芝町18-3
竣工年 1982年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階全20室
契約年数 1年

月額賃料 **40,000円~42,500円**
礼金 ● 80,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 3,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 3,454円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ付
浴室	ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 21.10㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

25 タキモトハウス 一般

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/修学院駅 徒歩5分 学校まで 自転車8分(約1.8km)

住所 京都市左京区高野泉町41
竣工年 1979年1月完成(2009年内装・2020年外装リニューアル)
構造 鉄筋コンクリート造3階全18室
契約年数 1年

月額賃料 **36,000円~43,000円**
礼金 ● 60,000円~80,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 5,500円 敷金 ● 50,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セルト/3点セパレート	床	フローリング/調湿フロア
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 14.58㎡~16.58㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

26 修学院西本ハイツ 学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/修学院駅 徒歩3分 学校まで 自転車8分(約1.8km)

住所 京都市左京区山端川端町10-14
竣工年 1979年4月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階全21室
契約年数 1年

月額賃料 **46,000円~51,500円**
礼金 ● 30,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 50,000円
水道代 ● 3,454円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光ネット対応(任意)

●専有面積 21.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

33 京都風鶏館 学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/松ヶ崎駅 徒歩7分 学校まで 徒歩12分(約960m)

住所 京都市左京区松ヶ崎鞍馬町13-1
竣工年 1987年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造2階全36室
契約年数 1年

月額賃料 **38,500円~49,500円**
(セパレート:48,000円~55,500円)
礼金 ● 50,000円(セルト+80,000円) 更新料 ● 新築の0.5ヶ月分
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 50,000円
水道代 ● 3,570円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
鍵交換費 ● 9,900円(税込) 衛生費 ● 682円(税込) / 月
保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	ユニット/セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 19.00㎡~20.10㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

34 ヤングフォーレストII 学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/松ヶ崎駅 徒歩9分 学校まで 自転車6分(約1.4km)

住所 京都市左京区松ヶ崎御所ノ内町11-3
竣工年 1988年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造2階全12室
契約年数 1年

月額賃料 **42,500円~47,500円**
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 4,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 個人契約 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 20.90㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

27 リンクル21 学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/修学院駅 徒歩2分 学校まで 自転車8分(約1.9km)

住所 京都市左京区山端川端町17
竣工年 1997年3月完成
構造 鉄骨造4階全26室
契約年数 1年

月額賃料 **37,500円~47,000円**
礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 50,000円
水道代 ● 3,454円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
電子錠設定費 ● 9,900円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	個別契約(任意)

●専有面積 23.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

28 J'fort烏丸紫明 学生マンション

最寄駅 京都市営烏丸線/鞍馬口駅 徒歩4分 学校まで 自転車8分(約1.9km)

住所 京都市左京区山端川端町15-15
竣工年 2001年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造7階全36室
契約年数 1年

月額賃料 **58,300円~68,300円**
礼金 ● 80,000円 更新料 ● 新築の0.5ヶ月分
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 3,454円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
電子錠設定費 ● 9,900円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 27.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

35 ドミール北山 学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/修学院駅 徒歩2分 学校まで 自転車7分(約1.7km)

住所 京都市左京区山端川端町10-36
竣工年 1986年1月完成
構造 鉄骨造5階全21室
契約年数 1年

月額賃料 **38,500円~46,500円**
(セパレートタイプ:4.75万円)
礼金 ● 80,000円 更新料 ● 新築の0.5ヶ月分
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 1,500円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニット/セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 16.00㎡~18.50㎡(セルトタイプ30.00㎡) 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

36 セジュール上賀茂 学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩17分 学校まで 自転車8分(約2.0km)

住所 京都市北區上賀茂梅ヶ辻町4-8
竣工年 1993年7月完成
構造 鉄骨造2階全12室
契約年数 1年

月額賃料 **39,000円~43,000円**
礼金 ● 50,000円 更新料 ● 新築の0.5ヶ月分
共益費 ● 4,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 実費 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 19.44㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

29 アーリーフ ナカムラ 学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/修学院駅 徒歩4分 学校まで 自転車9分(約2.1km)

住所 京都市左京区山端森本町25
竣工年 1990年5月完成
構造 鉄骨造2階全10室
契約年数 1年

月額賃料 **47,500円~54,000円**
(1DKタイプ57,000円)
礼金 ● 100,000円 更新料 ● 新築の0.5ヶ月分
共益費 ● 5,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,200円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
電子錠設定費 ● 9,900円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光ネット(Wi-Fi対応)

●専有面積 18.30㎡~21.30㎡(1DKタイプ31.60㎡) 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日

30 御所西セントラルハイツ 女性専用・学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線/今出川駅 徒歩4分 学校まで 自転車14分(約3.5km)

住所 京都市上京区烏丸通今出川下鴨三橋町562-2
竣工年 1997年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造4階全33室
契約年数 1年

月額賃料 **52,000円~63,000円**
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 5,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング/調湿フロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 19.16㎡~19.53㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

37 ハイツラクセーヌ 一般

最寄駅 叡山電鉄叡山本線/茶山京都市営大学駅 徒歩3分 学校まで 自転車9分(約2.2km)

住所 京都市左京区田中北春菜町16-5
竣工年 1987年2月完成
構造 鉄骨造3階全21室
契約年数 1年

月額賃料 **34,000円~40,000円**
礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 4,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 実費 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(月額無料)

●専有面積 17.36㎡~18.69㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

38 COZYスチューデントジュラク 女性専用・学生マンション

最寄駅 京阪鴨東線/出町柳駅 徒歩4分 学校まで 自転車12分(約3.0km)

住所 京都市左京区田中間町28-4
竣工年 1994年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造6階全35室
契約年数 1年

月額賃料 **48,000円~64,000円**
礼金 ● 60,000円 更新料 ● エコ2000セルト80,000円
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)
ヒート(給湯) ● 基本料1,687円(税込) / 月

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニット/セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 19.60㎡~23.56㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

【賃貸保証料について】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
【入居可能時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

【賃貸保証料について】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
【入居可能時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！



オンラインによる住まい相談のご相談

**ナジックだから
安心できる。**

自宅で部屋探し
ができる

はじめて一人暮らしを始める皆さんに
最適なサービスとサポートを提供しています。



Zoomをご利用ください！

全国どこからでもスマホで
アクセスできます。



画面共有機能で
お部屋の写真が確認できます。

Program

早めに知りたい部屋探しの流れ

- ・資料請求
- ・部屋探し方法、時期
- ・学生マンションとは

自宅にいなから相談から契約まで！
ナジックだからできる！現地に行かなくてもラクラク
お部屋探し。引越しの時まで現地に来る必要はありません！

1 電話やメールで相談してみよう！
2 HPや資料で詳細をチェック！
3 地元にいながらWEBで契約手続！

POINT
お金も時間も節約！！
0円
通常のお部屋探しにかかる交通費・滞在費・その他「費用など」が0円！

※ご不明点は下記にお問い合わせください。

株式会社学生情報センター
京都今出川店

〒602-0023
京都市上京区御所八幡町110-14
烏丸今出川ビル3F

TEL:0120-749-025
Mail:403@749.jp

Zoomのご利用方法

①学生情報センターホームページへ
アクセス

<https://749.jp/store/lmadegawa/> →



②メールにてZoom部屋探し相談を
申し込む

電話での資料請求
部屋探し説明も
受け付けております。

③京都今出川店より、数日以内に
Zoom部屋探し相談申し込み完了と
参加URLのメールが届く

④参加URLにアクセスしてアプリを起動

問い合わせ～契約まで来店不要で完結！



新型コロナウイルスの影響に限らず、以下のような方も是非ご利用ください！

- ✓ 実際に現地に行く前に、出来る限りの情報を集めたい方
- ✓ 部屋探しの「費用・手間・時間」を節約したい方
- ✓ 自宅から進学先が遠い方



お部屋探しのポイント

最優先の条件を頭に入れておこう

資料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

<p>1 お部屋探しの準備</p> <p>▶学校周辺エリアをチェック 学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。</p> <p>▶暮らしやすい部屋をイメージ 予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。</p> <p>▶生活費は月どれくらい必要 家賃以外に必要な費用は？ 光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めよう</p>	<p>2 物件を見学しよう</p> <p>▶見学する物件を絞ろう たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3～4件程に絞りましょう。</p> <p>▶周辺環境も大切なポイント 見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。</p>	<p>3 お部屋を契約</p> <p>▶条件の説明を受けよう 住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。</p> <p>Point! わからないことはなんでも聞こう！ わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。</p>	<p>4 引越、入居</p> <p>▶引越スケジュールを組む 目安は入居日の1か月くらい前から、引越業者を選び、計画をたて徐々に荷物の整理を始めましょう。</p> <p>▶生活アイテムを購入 本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。</p>
--	---	--	--