

大志を、まとえ。



大和大学

Yamato University

大志を、まとえ。



大和大学

Yamato University



住まい紹介業務受託企業

nasic 株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店

〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F
TEL:06-6390-7300 FAX:06-6390-7303

【営業時間・定休日】10月～1月／9:00～18:00(水曜・年末年始休)
2月～3月／9:00～18:00(無休)
4月～9月／10:00～17:00(水・日・祝日休)
営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します

お問い合わせは下記フリーダイヤルへ

 **0120-050-749**



国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508
[RND]499612


 東急不動産ホールディングス

株式会社 学生情報センター

新大阪駅前店

営業時間
定休日

4月～9月
10:00～17:00 水・日・祝日休
10月～1月
9:00～18:00 水曜日・年末年始休
2月～3月
9:00～18:00 無休

 **0120-050-749**

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2階

TEL:06-6390-7300/FAX:06-6390-7303

合格者の皆様・保護者の皆様へ

学校法人 西大和学園 大和大学では 2021年度新入生より「東急不動産ホールディングス 株式会社学生情報センター」との提携に基づき、物件紹介冊子の作成、物件の紹介を行っております。本冊子では皆さんが安心して安全な生活が送れるように、本学学生が従来からお世話になっている物件が多数掲載されています。

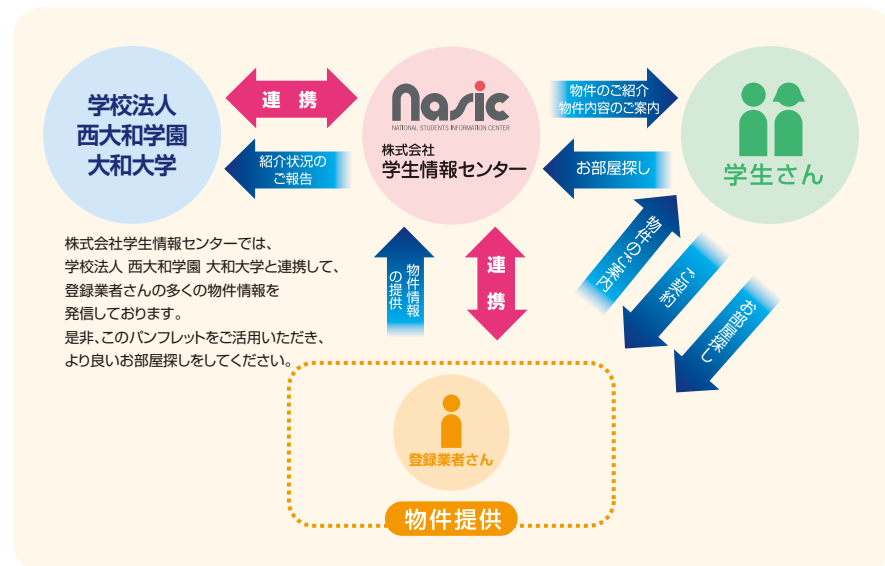
安心して快適な学生生活を送れるよう、この冊子を活用し物件をお探してください。

学校法人 西大和学園 大和大学

※本冊子に掲載されている物件以外の紹介については、学校法人 西大和学園 大和大学は一切関与しません。

株式会社学生情報センターは、自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された学校登録物件や、学校直営寮の管理受託を合わせ約53,300室(2023年4月現在)の学生用住居の管理・運営をしています。企画・開発から入居募集・管理運営まで、トータルサポートを提供し、さまざまなタイプの学生用住居を提供しています。

また、学生情報センターでは入居学生の生活を24時間体制でサポートしております。お気軽にご相談ください。



住まいが決定したら

■ 学生情報センターへ連絡

下見に行った物件などの見学結果及びご契約物件を **株式会社学生情報センター** まで必ずご報告ください。

■ 住所変更届

住まいが決まり入居されましたら、入学後必ず住所が変わった旨を大学まで連絡してください。入学当初は大学での手続き等不慣れなことが多く、本人への連絡が必要となります。住所変更届は物件名を必ず記入してください。

お部屋探しの手順



Advice 最優先の条件を頭に入れておこう!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。自分の最優先条件をしっかり頭に入れ、見極めることが大切です。

STEP 1 無駄なく探すのがポイント!
お部屋探しの準備

学校周辺エリアをチェック
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が高いエリアを確認しよう。

暮らしやすい部屋をイメージ
広さ・日当たり・設備etc...。予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。

STEP 2 無駄のない資金計画をたてよう!
必要な住居費を決めよう!

家賃だけではありません
契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しよう。

生活費は月どれくらい必要
仕送りはいくらあるのか・家賃以外に必要な費用は? 光熱費・食費・雑費 いろいろ考えた上で、住居を決めよう。

STEP 3 見学する物件を絞ろう!
分からないことは何でも聞こう!

株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店
0120-050-749

なんでも聞いてください
分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスを致します。

物件を絞ろう
予算・設備・周辺環境などで、見学する物件を絞りましょう。見学希望の連絡は、学生情報センターへ連絡ください。

STEP 4 見学しないと始まらない!
物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各家主にてご案内させていただきます。

STEP 5 必要書類、注意事項を頭に入れてよう!
お部屋を契約

条件の説明を受けよう
契約する住居の詳しい情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも、必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。

STEP 6 段取りよく進めるための下準備をしよう!
引越、入居

引越スケジュールを組む
目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めよう。

家電製品など生活アイテムを購入
本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しましょう。

**大和大学専用
住まい検索サイト**

この冊子以外で物件を探す場合の注意事項について

社団法人近畿地区不動産公正取引協議会より「学生向け賃貸マンション等のパンフレット類のおとり広告」についての注意事項が、下記の内容でありましたので、お知らせいたします。住まいを決める場合は十分注意してください。

おとり広告(物件がない広告等) に注意しましょう!

他の広告と比べて、間取りや立地条件はほぼ同じなのに、家賃等が極めて安く、誰もが「掘り出し物」だと感じる広告は、おとり広告が多いので注意しましょう。このような広告に魅かれて店舗へ出向いたときは、まったく別の物件をしつこく勧められることがあるので注意しましょう。

マンション無料予約 ココが便利! 年内に進学が確定する方は、マンション無料予約が可能です! 早期から予約しても家賃は契約開始日からの発生なので安心です!

6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月

内見 無料予約 → **申込み 契約** → **入居**

※無料予約中は費用の支払いは一切ありません!

※契約開始日より家賃が発生します。家賃不発生は最長3月31日まで

STEP 1 まずはどんなお部屋があるかチェック!
本紙を参考にお気に入りのマンションを見つけましょう。住まい検索サイトから詳しい写真等もご覧いただけます。気になることはなんでも聞いてください!

STEP 2 一番気に入った物件を予約しよう!
先着順でご希望のマンションを1棟、無料で予約できます! 人気なマンションほど早くに予約でいっぱいになってしまうので、早めに予約することをオススメします。
※予約変更することもOKです!

STEP 3 順番が来たら、お部屋の申込みをしよう!
紹介ができるお部屋が確定したら、ご予約順にご連絡させていただき、申込みとなります。お申込みや重要事項の説明はオンライン対応も可能です。おうちでゆっくり準備ができるので、焦らなくても大丈夫です。

STEP 4 契約開始日が来たら、新生活スタート!
契約開始日以降にご来店いただき、お部屋の鍵を受け取っていただきます。待ちに待った新生活のスタートです!
※契約開始日まで家賃はかかりません!

合格前予約 ココが便利! 併願校の分も複数予約OK。進学先変更時の予約のキャンセル費用は無料!

1月 2月 3月 4月

共通テスト 受験・合格発表 引越し

部屋は入居の1ヶ月前でないと空部屋がでるか分からない

一般的なマンション

ナジック

資料請求

お部屋探しは合格してから

進学先が決まらないうちから探さないか...

お部屋探しで来店が集中! 物件も残りわずか!

合格 来店 見学 契約 引越準備

新生活スタート!!

家賃の発生は契約開始日から!

受験勉強と並行してお部屋探し!

合格発表前予約

来店 見学

合格 正式契約

新生活の準備・引越し準備

余裕を持って新生活の準備が出来る!

※対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。
※受付方法、受験校、志望順位によっては合格前無料予約をお受けできない場合もございます。詳細は各担当店舗までお問い合わせください。

LINEで気軽に簡単お部屋探し

LINE

当社のLINE公式アカウントは、各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別にご返信しております。

※0時からさっそくお問い合わせ!

LINEで問い合わせる

大和大学専用住まい検索サイト

ケース1 遠方でなかなか大阪に行けない... どのように部屋探しを進めたいの?

ビデオ通話を使ったオンライン相談。マンション現地にいるスタッフが部屋の中を映しながらのオンライン内見など、すぐにお部屋探しの情報をお伝えします。

ケース2 はじめてのお部屋探しでどのように探したらいいかわからない... 同じ学校に通う人たちはどのあたりのエリアに住んでいるの?

迷われていることや相談されたいことをお気軽にLINEでご質問ください。各学校や地域にあわせてお伝えさせていただきます。

ケース3 気になるマンションがたくさんあるのでまとめて空室確認したい!

画面のスクリーンショットをお送りください。空室確認させていただきます。

自宅で安心お部屋探し

大阪に行かなくても、自宅でお部屋探し! 現地の様子を写真や動画で確認♪



①オンラインでのお部屋探しをお手伝いします!

大阪に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。詳細については株式会社学生情報センターホームページをご確認ください

※Zoomを使用できるタブレットをご準備ください。発生したバケツ代についてはお客様のご負担になります。

②気になることはスタッフにどんどん聞いてみよう

オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、チャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

③気に入ったお部屋は予約もできます!

進学先が決まってからの部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも... そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。

④申し込み手続きももちろんオンラインで

IT重説

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

※一部対応できない場合がございます。事前に確認してください。

大和大学専用住まい検索サイト

<https://s.749.jp/yamato-u/>

吹田エリアマップ



大和大学のある吹田エリアでは、EXPOCITYや大阪万博記念公園など生活環境も充実しており交通面では京阪神へのアクセスも便利で周辺環境を重視される方から多く選ばれているエリアです。関西の住みたい街ランキングでも上位の人気エリアで、利便性の高い落ち着いた雰囲気を持つ街並みが、初めてのひとり暮らしをされる学生様に人気です！

●阪急千里線千里山駅 徒歩3分

N001 [フォレセンリヤマ] フォレ千里山

■大阪府吹田市千里山東2-27-26 / 2022年12月完成
鉄筋コンクリート(5階建)(全19室) / 契約年数:1年

大阪都心部へのアクセスも良好。商業施設やスーパーなども身近に揃う千里山駅近くの築浅学生マンション！

■専有面積:25.76~29.50㎡
■居室8.8~10.9帖

月額賃料 **61,000円~69,000円**

共益費:7,000円
水道代:2,640円(定額・税込)/月
NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
駐輪場代:220円/月(税込)
入館料:60,000円/契約時※1
更新入館料:60,000円/更新時※1
基本清掃費:38,500円/契約時(税込)
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
損害保険:個別加入要
保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場(有料)/宅配ボックス/エレベーター/セパレート/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/2口コンロ(ガス)/エアコン/インターネット(無料)/浴室乾燥機

●居室写真

●代表間取図

大和大学までのアクセス
自転車10分(2.3km)

【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

●JR京都線吹田駅 徒歩2分

H001 [ヤマトビル] ヤマトビル

■大阪府吹田市朝日町5-8 / 1991年3月完成
鉄骨(7階建)(全20室) / 契約年数:2年

■専有面積:23.5㎡
■居室5.3帖

月額賃料 **50,000円~55,500円**

共益費:5,000円/月
水道代:実費
礼金:賃料2ヶ月分/契約時
敷金:なし
更新料:なし
損害保険:個別加入

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/ガス給湯/セパレート/インターネット/ガスコンロ/室内洗濯機置場/駐輪場/エレベーター/衛星放送(CATV有料)

●居室写真

●代表間取図

大和大学までのアクセス
徒歩11分(850m)

【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

●阪急千里線豊津駅 徒歩3分

U001 [ガクセイカイカンエヌシーアールイースイタヤマテ] 学生会館NCRE吹田山手

■大阪府吹田市山手町2-1-9 / 2021年2月完成
鉄筋コンクリート(5階建)(全116室) / 契約年数:1~2年

朝夕2食付きの築浅学生マンション!
全室家具家電付き!

■専有面積:19.00~22.00㎡
■居室6~6.6帖

月額賃料 **49,500円~62,500円**

共益費:19,000円/月
(年払い:222,000円/年)
水道代:実費
敷金:なし
鍵交換費:9,900円/契約時(税込)
入館金:1年:100,000円
2年:170,000円
保険料:21,120円/年(税込)
食費:28,600円/月(税込)
保証会社:必須※2

■設備 洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/セパレート/温水洗浄便座/浴室乾燥機/洗濯機/冷蔵庫(2ドア)/エアコン/TVモニター付きインターフォン/シューズケース/吊棚/フローリング

●居室写真

●代表間取図

大和大学までのアクセス
徒歩13分(1.0km)

【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

●大阪メトロ御堂筋線江坂駅 徒歩11分

U002 [ガクセイカイカンベルヴェコートエサカ] 学生会館ベルヴェコート江坂

■大阪府吹田市豊津町45-3 / 1987年2月
鉄筋コンクリート(5階建)(全197室) / 契約年数:1~2年

■専有面積:15.0㎡
■居室6.0帖

月額賃料 **29,500円~51,000円**

水道代:実費
入館金:1年:70,000円
2年:120,000円
年間管理費:13,500円/月(年払い:156,000円)
敷金:なし
保険料:21,120円/年(税込)
食費:27,500円/月(税込)
保証会社:必須※2

■設備 給湯(電気給湯)/インターネット(専用回線・有料)/トイレ(室内)/浴室(ユニットバス)/冷蔵庫(備付)/コンロ(IHコンロ)/台所/ベッド(備付)/共用ランドリー(無料)/床(フローリング)/エレベーター/オートロック/管理人/貸出ロッカー(任意)550円/月(税込)/防音室(無料/事前予約制)

●居室写真

●代表間取図

大和大学までのアクセス
自転車14分(3.3km)

【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

※1 入館料とは二契約期間にかかる賃料のことで、二契約時に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、二契約を中途解約された場合、解約された翌月から二契約満了までの入館料を月割りでご返金致します。ここに示されている入館料は二契約期間が一年の場合です。更新入館料も同様の扱いです。 ※2 ご契約には保証会社が必要となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

U003 【ドリームコートヤマテチョウ】 ●阪急千里線豊津駅 徒歩6分

ドリームコート山手町

■大阪府吹田市山手町1-7-6 / 1986年3月完成 / 鉄筋コンクリート(4階建)(全66室) / 契約年数:1年

●代表間取図

■専有面積:18㎡ ■居室6.0帖

月額賃料 **37,000円~45,500円**

共益費:6,000円/月 水道代:実費
礼金:100,000円/契約時 敷金:なし
鍵交換費:22,000円(税込)/契約時 更新料:なし
保険料:21,120円/年(税込) 保証会社:必須※2

■設備 都市ガス/給湯(ガス給湯) / インターネット(無料) / トイレ(室内) / 浴室(セパレート) / コンロ(IHコンロ) / 台所/洗濯機置き場あり(室外) / 駐輪場

大和大学までのアクセス

徒歩 **13分**
(1.0km)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

H004 【アークマンション】 ●JR京都線吹田駅 徒歩2分

アークマンション

■大阪府吹田市片山町1-4-15 / 1996年6月完成 / 鉄骨(4階建)(全14室) / 契約年数:2年

●代表間取図

■専有面積:22.27㎡ ■居室7.8帖

月額賃料 **50,000円~52,000円**

共益費:3,000円/月 水道代:2,200円(定額・税込)/月
礼金:賃料2ヶ月分/契約時 敷金:なし
鍵交換費:11,000円(税込)/契約時 更新料:なし
損害保険:個別加入

■設備 管理人(常駐) / 駐輪場 / バイク置場(有料) / 駐車場(有料) / 室内洗濯機置場 / セパレート / IHコンロ / BSアンテナ / 衛星放送(CATV有料) / インターネット対応(有料)

大和大学までのアクセス

徒歩 **7分**
(550m)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

H005 【タウンハウスステップ】 ●JR京都線吹田駅 徒歩3分

タウンハウスステップ

■大阪府吹田市片山町1-9-11 / 1995年2月完成 / 鉄筋(3階建)(全15室) / 契約年数:2年

●代表間取図

■専有面積:30.00㎡ ■居室6.0帖

月額賃料 **56,000円~60,000円**

共益費:4,000円/月 水道代:実費
礼金:100,000円/契約時 敷金:なし
更新料:なし 損害保険:17,000円/2年

■設備 管理人 / 駐輪場 / 駐車場(有料) / 室内洗濯機置場 / セパレート / ガス給湯 / 衛星放送(CATV有料) / インターネット対応(有料)

大和大学までのアクセス

徒歩 **8分**
(600m)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

H002 【テラウエストモトマチ】 ●JR京都線吹田駅 徒歩5分

テラウエスト元町

■大阪府吹田市元町23-14 / 2004年3月完成 / 鉄骨(5階建)(全23室) / 契約年数:2年

●代表間取図

■専有面積:27.19㎡ ■居室10.5帖

月額賃料 **56,000円~70,000円**

共益費:7,000円/月 水道代:実費
礼金:賃料3ヶ月分/契約時 敷金:なし
更新料:なし 損害保険:8,000円/年

■設備 都市ガス / セパレート / インターネット / ガスコンロ / 室内洗濯機置場 / 駐輪場 / エレベーター

大和大学までのアクセス

徒歩 **14分**
(1.1km)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

H003 【エイコービル】 ●JR京都線吹田駅 徒歩7分

エイコービル

■大阪府吹田市片山町1-25-4 / 1991年3月完成 / 重量鉄骨(5階建)(全8室) / 契約年数:2年

●代表間取図

■専有面積:19.00㎡ ■居室6.0帖

月額賃料 **35,000円~43,000円**

共益費:3,000円/月 水道代:2,200円(定額・税込)/月
礼金:100,000円/契約時 敷金:なし
更新料:なし 損害保険:15,000円/2年

■設備 管理人 / フロントオートロック / ガス給湯 / セパレート / インターネット / ガスコンロ / 室内洗濯機置場 / 駐輪場 / 衛星放送(CATV有料)

大和大学までのアクセス

徒歩 **10分**
(800m)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

N006 【プレリウドエスカ】 ●大阪メトロ御堂筋線江坂駅 徒歩11分

プレリウド江坂

■大阪府吹田市垂水町1丁目59-28 / 1998年8月完成 / 鉄筋コンクリート(5階建)(全46室) / 契約年数:1年

●代表間取図

■専有面積:20.16㎡ ■居室7.0帖

月額賃料 **48,000円~54,500円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
設備維持費:990円(税込)/月 礼金:なし
敷金:70,000円/契約時 敷金:50,000円/契約時
NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時
更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 駐輪場 / セパレート / IHコンロ(1口) / 室内洗濯機置場 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / 居室照明(50ccまで) / 駐車場(有料) / エアコン / クローゼット / シューズケース / インターネット(無料)

大和大学までのアクセス

自転車 **9分**
(2.1km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

U004 【パセオセイワエン】 ●阪急千里線吹田駅 徒歩7分

パセオ清和園

■大阪府吹田市清和園町21-7 / 1995年3月完成 / 鉄骨(3階建)(全10室) / 契約年数:1年

●代表間取図

■専有面積:19.2~20.0㎡ ■居室7.3~8.0帖

月額賃料 **39,000円~45,300円**

共益費:5,000円/月 水道代:実費
礼金:50,000円/契約時 敷金:50,000円/契約時
鍵交換費:18,700円(税込)/契約時 更新料:なし
保険料:21,120円/年(税込) 保証会社:必須※2

■設備 都市ガス / 給湯(ガス給湯) / 衛星アンテナ(BSアンテナ) / インターネット(専用回線) / トイレ(室内) / 浴室(ユニットバス) / コンロ(電気コンロ) / 台所 / 洗濯機(備え付け) / 床(フローリング) / ペランダ / オートロック / 駐輪場

大和大学までのアクセス

自転車 **7分**
(1.6km)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

N002 【アヴェンシス千里山】 ●阪急千里線千里山駅 徒歩1分

AVENSIS千里山

■大阪府吹田市千里山東2-27-9 / 2021年2月完成 / 鉄筋コンクリート(7階建)(全24室) / 契約年数:1年
インターネット無料★(※月額3,300円(税込)のコースまで無料。超過分は頂戴します。)

●代表間取図

■専有面積:24.75~26.51㎡ ■居室7.4~8.1帖

月額賃料 **59,000円~63,000円**

共益費:7,000円/月 水道代:実費
入館料:60,000円/契約時※1 敷金:70,000円/契約時
更新入館料:60,000円/更新時※1 NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 駐輪場 / エレベーター / セパレート / IHコンロ(2口) / 洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / エアコン / クローゼット / シューズケース / 中扉 / インターネット(無料)

大和大学までのアクセス

自転車 **10分**
(2.3km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

N003 【カレッジハイツディグニティー】 ●JR京都線吹田駅 自転車7分(1.66km)

カレッジハイツディグニティー

■大阪府吹田市上山手町23-7 / 1996年3月完成(2006年1月外装リニューアル) / 鉄筋コンクリート(5階建)(全104室) / 契約年数:1年
インターネット無料★(※月額3,300円(税込)のコースまで無料。超過分は頂戴します。)
家賃+1,000円で家電3点(電子レンジ・洗濯機・冷蔵庫)設置可能!

●代表間取図

■専有面積:20.16㎡ ■居室6.8帖

月額賃料 **34,500円~48,000円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
設備維持費:330円(税込)/月 入館料:60,000円/契約時※1 敷金:なし
基本清掃費:41,800円(税込)/契約時 NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時
更新入館料:60,000円/更新時※1 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 駐輪場(有料) / 駐輪場 / バイク置き場(無料) / 自転車・バイク・大型バイクはいずれか1台まで持ち込み可能 / セパレート / IHコンロ(1口) / エアコン / クローゼット / シューズケース / 吊り棚 / インターネット(無料) / エレベーター

大和大学までのアクセス

自転車 **6分**
(1.5km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

N007 【アヴァンセクールエスカ】 ●大阪メトロ御堂筋線江坂駅 徒歩5分

アヴァンセクール江坂

■大阪府吹田市江坂町1丁目11-18 / 2000年8月完成(2022年外装・共用部リニューアル) / 鉄骨造(9階建)(全33室) / 契約年数:1年

●代表間取図

■専有面積:21㎡ ■居室6.8帖

月額賃料 **56,500円~61,500円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
礼金:60,000円/契約時 敷金:70,000円/契約時
NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時
更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 / バイク置き場 / エレベーター / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / IHコンロ(2口) / エアコン / 室内洗濯機置場 / オール電化 / インターネット(有料) / クローゼット / シューズケース / 吊り棚

大和大学までのアクセス

自転車 **9分**
(2.1km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

N004 【カレッジハイツディグニティーⅡ】 ●JR京都線吹田駅 自転車7分(1.65km)

カレッジハイツディグニティーⅡ

■大阪府吹田市上山手町23-10 / 1997年8月完成 / 鉄筋コンクリート(3階建)(全26室) / 契約年数:1年
インターネット無料★(※月額3,300円(税込)のコースまで無料。超過分は頂戴します。)
家賃+1,000円で家電3点(電子レンジ・洗濯機・冷蔵庫)設置可能!

●代表間取図

■専有面積:20.16㎡ ■居室6.8帖

月額賃料 **38,500円~43,000円**

共益費:5,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
設備維持費:330円(税込)/月 入館料:60,000円/契約時※1 敷金:なし
基本清掃費:41,800円(税込)/契約時 NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時
更新入館料:60,000円/更新時※1 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 駐輪場(有料) / 駐輪場 / 自転車・バイク・大型バイクはいずれか1台まで持ち込み可能 / セパレート / IHコンロ(1口) / 電気給湯 / エアコン / クローゼット / シューズケース / 吊り棚 / 床材 / フロアリング調クッションフロア、一部フローリング調硬質フロア / インターネット(無料)

大和大学までのアクセス

自転車 **6分**
(1.5km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

N005 【カレッジハイツディグニティーⅢ】 ●JR京都線吹田駅 自転車7分(1.65km)

カレッジハイツディグニティーⅢ

■大阪府吹田市上山手町19-16 / 1999年3月完成 / 鉄筋コンクリート(2階建)(全11室) / 契約年数:1年
インターネット無料★(※月額3,300円(税込)のコースまで無料。超過分は頂戴します。)
家賃+1,000円で家電3点(電子レンジ・洗濯機・冷蔵庫)設置可能!

●代表間取図

■専有面積:20.4㎡ ■居室7.0帖

月額賃料 **42,500円~46,500円**

共益費:5,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
入館料:60,000円/契約時※1 敷金:なし
基本清掃費:41,800円(税込)/契約時 NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時
更新入館料:60,000円/更新時※1 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 駐輪場(有料) / 駐輪場 / バイク置き場(無料) / 自転車・バイク(50cc以下)はいずれか1台まで持ち込み可能 / セパレート / IHコンロ(1口) / エアコン / クローゼット / シューズケース / 吊り棚(Dタイプは無し) / インターネット(無料)

大和大学までのアクセス

自転車 **6分**
(1.5km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

N008 【フレンドハイツ】 ●阪急千里線豊津駅 徒歩6分

フレンドハイツ

■大阪府吹田市垂水町3丁目1-12 / 1986年10月完成 / 鉄骨造(3階建)(全18室) / 契約年数:1年

●代表間取図

■専有面積:21.6㎡ ■居室6.0~8.0帖

月額賃料 **33,500円~36,000円**

共益費:3,000円/月 水道代:実費
礼金:60,000円/契約時 敷金:70,000円/契約時
NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消費費:19,250円(税込)/契約時 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 ガス給湯 / 駐輪場 / ユニバス / IHコンロ(1口) / エアコン / 中扉 / クローゼット / シューズケース / インターネット(有料)

大和大学までのアクセス

自転車 **6分**
(1.4km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

N009 【ワカサ】 ●阪急千里線豊津駅 徒歩10分

わかさ

■大阪府吹田市垂水町1-44-5 / 1999年3月完成(2007年増築) / 鉄骨造(3階建)(全15室) / 契約年数:1年

●代表間取図

■専有面積:20.16~36.87㎡ ■居室6.5~13.0帖

月額賃料 **47,500円~60,500円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
礼金:なし 敷金:70,000円/契約時
NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消費費:19,250円(税込)/契約時 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化 / 駐輪場 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / セパレート / IHコンロ(1口) / 室内洗濯機置場 / エアコン / クローゼット / シューズケース / インターネット(有料) / 独立洗面台(1Fのみ)

大和大学までのアクセス

自転車 **8分**
(1.8km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

※1 入館料とはご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料はご契約期間が一年の場合です。更新入館料も同様の扱いです。 ※2 ご契約には保証会社が必要となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※2 ご契約には保証会社が必要となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

U005 [グレシアカンダイマエ] **グレシア関大前** ●阪急千里線関大前駅 徒歩7分

■大阪府吹田市千里山東1-12-3 / 2017年3月完成 / 鉄筋コンクリート(4階建)(全21室) / 契約年数:1年

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:23.8~25.0㎡ ■居室7.3~8.0帖

月額賃料 **56,500円~64,000円**

共益費: 7,000円/月 水道代: 実費
 礼金: 150,000円/契約時 敷金: 50,000円/契約時お預かり
 鍵交換費: 18,700円(税込)/契約時 更新料: なし
 保険料: 21,120円/年(税込) 保証会社: 必須※2

■設備 給湯(電気給湯) / 衛星アンテナ(BSアンテナ及びCSアンテナ) / インターネット(無料) / トイレ(室内) / 冷蔵庫置き場あり / 台所あり / 洗濯機置き場あり(室内) / 床(フローリング) / 浴室(セパレート) / コンロ(Hコンロ) / ベランダ / オートロック / 駐輪場

大和大学までのアクセス

自転車7分 (1.6km)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

U006 [サンセリテセリヤマ] ●阪急千里線関大前駅 徒歩5分

サンセリテ千里山

■大阪府吹田市千里山東1-25-3 / 1994年3月完成 / 鉄筋コンクリート(3階建)(全23室) / 契約年数:1年

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:22.7~33.1㎡ ■居室7.5~11.0帖

月額賃料 **39,500円~49,500円**

共益費: 7,000円/月 水道代: 実費
 礼金: 120,000円/契約時 敷金: 50,000円/契約時お預かり
 鍵交換費: 18,700円(税込)/契約時 更新料: なし
 保険料: 21,120円/年(税込) 保証会社: 必須※2

■設備 都市ガス / 給湯(ガス給湯) / インターネット(専用回線・有料) / トイレ(室内) / 浴室(セパレート) / コンロ(ガスコンロ) / 台所 / 洗濯機(室内置き場あり) / 床(フローリング) / 駐輪場 / 駐車場(敷地内あり)

大和大学までのアクセス

自転車9分 (2.1km)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

NO10 [センリヤマフォンタナ] ●阪急千里線千里山駅 徒歩2分

千里山フォンタナ

■大阪府吹田市千里山西5丁目3-4 / 2001年2月完成 / 鉄骨造(4階建)(全12室) / 契約年数:1年

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:20.16~25.35㎡ ■居室6.4帖~10.5帖

月額賃料 **45,000円~54,000円**

共益費: 5,000円/月 水道代: 2,640円(定額・税込)/月
 入館料: 60,000円/契約時※1 敷金: なし
 基本清掃費: 38,500円(税込)/年
 NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年 鍵交換費: 24,200円(税込)/契約時
 居室消毒費: 19,250円/契約時(税込) 更新入館料: 60,000円(更新時※1)
 損害保険: 個別加入要 保証会社: 必須※2

■設備 フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 駐輪場 / セパレート / IHコンロ(2口) / エアコン / クローゼット / シューズケース / インターネット(有料) / 室内物干し器

大和大学までのアクセス

自転車12分 (2.8km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

NO11 [ラウムエサカ] ●大阪メトロ御堂筋線江坂駅 徒歩4分

ラウム江坂

■大阪府吹田市豊津町11-14 / 2001年3月完成 / 鉄骨鉄筋コンクリート(10階建)(全36室) / 契約年数:1年

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:23.25~25.03㎡ ■居室7.7~8.1帖

月額賃料 **53,500円~60,500円**

共益費: 6,000円/月 水道代: 2,640円(定額・税込)/月
 礼金: 60,000円/契約時 敷金: 60,000円/契約時お預かり
 NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年 鍵交換費: 24,200円(税込)/契約時
 居室消毒費: 19,250円/契約時(税込) 更新料: 60,000円/更新時
 損害保険: 個別加入要 保証会社: 必須※2

■設備 フロントオートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 / バイク置き場(無料) / 自転車・バイクいずれか1台まで持ち込み可能 / セパレート / 電気コンロ(一部IHコンロ)(2口) / エアコン / クローゼット / シューズケース / 吊り棚 / インターネット(有料)

大和大学までのアクセス

自転車12分 (2.8km)

【仲介】取引条件有効期限 2024/9/30

H006 [ニューセンチュリー] ●阪急千里線豊津駅 徒歩5分

ニューセンチュリー

■大阪府吹田市泉町4-37-11 / 1990年3月完成 / 鉄骨(3階建)(全30室) / 契約年数:2年

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:21.00㎡ ■居室8.0帖

月額賃料 **30,000円~32,000円**

共益費: 3,000円/月 水道代: 実費
 礼金: 50,000円/契約時 敷金: 10,000円/契約時お預かり
 鍵交換費: 11,000円(税込)/契約時 更新料: なし
 損害保険: 8,000円/年

■設備 ガス給湯 / ユニットバス / BSアンテナ / 衛星放送(CATV有料) / IHコンロ / 洗濯機置き場(ベランダ) / 駐輪場 / 駐車場(有料) / インターネット対応(有料)

大和大学までのアクセス

自転車6分 (1.3km)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

H007 [アースフィールド] ●JR京都線吹田駅 徒歩11分

アースフィールド

■大阪府吹田市片山町4-34-20 / 2000年4月完成 / 鉄骨(6階建)(全14室) / 契約年数:2年

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:28.42㎡ ■居室10.0帖

月額賃料 **45,000円~53,000円**

共益費: 5,000円/月 水道代: 実費
 礼金: 賃料2ヶ月分/契約時 敷金: なし
 更新料: なし 損害保険: 17,000円/2年

■設備 インターネット無料 / ガス給湯 / セパレート / 洗濯機置き場(ベランダ) / エレベーター / フロントオートロック / 駐輪場 / 衛星放送(CATV有料)

大和大学までのアクセス

徒歩15分 (1.2km)

【紹介】取引条件有効期限 2024/9/30

新大阪・十三周辺エリアマップ

縮尺: 1/2500
 直線計算徒歩 1分=80m 直線計算自転車 1分=250m
 ※実際の範囲とは異なる場合がございます。

作成日: 2023/10/27

阪急大阪梅田・JR大阪駅まで2駅の十三エリアは大和大学のある吹田エリアに通いやすく商店街やスーパーも多く、日々の生活に便利です。また、新大阪エリアは大阪で唯一新幹線が停まる新大阪駅があり、大阪の玄関口としてアクセス良好です。都心・学校にアクセスが良く学生様に人気のエリアです。

※1 入館料とはご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料はご契約期間が一年の場合です。更新入館料も同様の扱いです。 ※2 ご契約には保証会社が必要となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

NO12 [ドミトリレグルス] **ドミトリレグルス** ●阪急京都線・千里線淡路駅 徒歩6分

■大阪府大阪市東淀川区淡路4丁目20-14 / 2015年3月完成 / 鉄筋コンクリート(3階建)(全11室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:27.26㎡ ■居室8.6~8.8帖

月額賃料 **49,500円~54,500円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:60,000円/契約時
 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化/駐輪場/インターネット(有料)/カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/セパレート/洗面化粧台/温水洗浄便座/IHコンロ(2口)/室内物干器/エアコン/CATV(有料)/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズケース/防犯シャッター(一部)

大和大学までのアクセス
 電車8分+徒歩16分=24分

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO18 [グランメールミナエグチ] **グランメール南江口** ●阪急京都線上新庄駅 自転車6分(1,893m) ●大阪メトロ今里筋線瑞光四丁目 徒歩10分

■大阪府大阪市東淀川区南江口3-2-60 / 1994年4月完成(2008年3月内装リニューアル)/鉄骨造(5階建)(全33室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:21.49㎡~37.74㎡ ■居室6.1帖~11.7帖

月額賃料 **38,000円~59,800円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:50,000円/契約時
 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

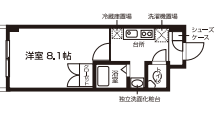
■設備 ガス給湯/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/セパレート/洗面化粧台(D・Eタイプ)/IHコンロ(1口・A・B・Cタイプ)/ラジエントヒーター(2口・Dタイプ)/IHコンロ・ガスコンロ要持込(Eタイプ)/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズケース/居室照明

大和大学までのアクセス
 自転車20分(5.0km)

【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

NO13 [ドミトリスピカ] **ドミトリスピカ** ●阪急京都線上新庄駅 徒歩10分 ●大阪メトロ今里筋線瑞光四丁目 徒歩8分

■大阪府大阪市東淀川区大隅1-5-28 / 2005年3月完成 / 鉄骨造(3階建)(全30室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:24.15㎡ ■居室8.1帖

月額賃料 **52,500円~56,000円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 敷金:70,000円/契約時お預かり
 NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
 居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2



■設備 オール電化/インターネット(有料)/カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/セパレート/洗面化粧台/IHコンロ(2口)/室内物干器/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズケース

大和大学までのアクセス
 自転車17分(4.2km)

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO19 [ブランドールミクニ] **ブランドール三国** ●阪急宝塚線三国駅 徒歩6分

■大阪府大阪市淀川区新高4丁目1-57 / 1995年3月完成(2017年4月外装リニューアル)/鉄筋コンクリート(6階建)(全50室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:19.60㎡~20.00㎡ ■居室7.0帖

月額賃料 **48,000円~55,000円**

共益費:7,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
 礼金:60,000円/契約時 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月
 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明・ベッド/オール電化/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50cc)/エレベーター/セパレート/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/IHコンロ(1口)/エアコン/クローゼット/シューズケース

大和大学までのアクセス
 自転車25分(6.1km)

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO14 [キャッスルキタザンシオオサカ] **キャッスル北沢新大阪** ●大阪メトロ御堂筋線東三国駅 徒歩3分 ●JR京都線新大阪駅 徒歩6分

■大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19 / 2001年3月完成 / 鉄筋コンクリート(10階建)(全98室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:17.70~24.30㎡ ■居室6.4~8.1帖

月額賃料 **53,500円~60,000円**

共益費:7,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:資料1ヶ月/契約時
 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/エレベーター/セパレート/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/IHコンロ(1口)/エアコン/クローゼット/シューズケース/宅配BOX/浴室乾燥機

大和大学までのアクセス
 電車3分+徒歩19分=21分
 自転車20分(5.0km)

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO15 [フレシード・ツー] **フレシード・II** ●JR京都線東淀川駅 徒歩2分

■大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目16-10 / 1996年3月完成 / 鉄骨造(8階建)(全29室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:18.85~58.48㎡ ■居室7.0帖(101号室を除く)

月額賃料 **40,500円~75,000円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
 礼金:60,000円/契約時 敷金:70,000円/契約時お預かり
 NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
 居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化(101号室のみガス給湯)/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/室内洗濯機置場/ユニットバス(101号室のみセパレート)/IHコンロ(1口)/エアコン/エレベーター/クローゼット/シューズケース

大和大学までのアクセス
 電車3分+徒歩12分=15分
 自転車18分(4.5km)

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO20 [リバーサイドシンオオサカ] **リバーサイド新大阪** ●阪急京都線南坊駅 徒歩5分 ●大阪メトロ御堂筋線西中島南坊駅 徒歩6分

■大阪府大阪市淀川区西中島4丁目9-19 / 1996年2月完成 / 鉄筋コンクリート(9階建)(全100室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:20.16㎡ ■居室7.0帖

月額賃料 **47,000円~49,000円**

共益費:7,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
 礼金:60,000円/契約時 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月
 設備維持費:990円(税込)/月 町内会費:1,000円/年
 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2



■設備 冷蔵庫/洗濯機/居室照明/室内物干器/オール電化/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccまで)/エレベーター/宅配BOX/セパレート/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/IHコンロ(1口)/エアコン/クローゼット/シューズケース

大和大学までのアクセス
 電車13分+徒歩15分=28分

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO16 [スチューデントビアレゾン] **STUDENTビアレゾン** ●阪急各線十三駅 徒歩1分

■大阪府大阪市淀川区十三東2丁目12-31 / 1996年3月完成(2007年12月外装リニューアル)/鉄骨鉄筋コンクリート(14階建)(全128室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:20.72㎡ ■居室7.0帖

月額賃料 **49,500円~57,000円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,410円(定額・税込)/月
 設備維持費:990円(税込)/月 ゴミ処理代:660円(税込)/月 礼金:なし
 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccまで)/エレベーター/宅配BOX/セパレート/室内洗濯機置場/IHコンロ(1口)/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊り棚

大和大学までのアクセス
 電車13分+徒歩15分=28分

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO17 [アミティエドモール マスミ] **Amitie Demeure Masumi** ●阪急各線十三駅 徒歩7分

■大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目3-15 / 2001年3月完成 / 鉄筋コンクリート(7階建)(全48室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:20.16㎡ ■居室6.3帖

月額賃料 **43,500円~51,000円**

共益費:7,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月 町内会費:1,200円/年
 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:60,000円/契約時
 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化/インターネット(有料)/カメラ付フロントオートロック/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/エレベーター/エアコン/セパレート/IHコンロ(2口)/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズケース

大和大学までのアクセス
 電車13分+徒歩19分=32分

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO21 [エスポワールヨド] **エスポワール淀** ●阪急各線十三駅 徒歩5分

■大阪府大阪市淀川区十三東1丁目12-9 / 1997年3月完成(2021年外装リニューアル)/鉄骨造(4階建)(全15室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:17.80~19.00㎡ ■居室6.0帖

月額賃料 **44,000円~53,000円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月 礼金:60,000円/契約時
 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/ベッド/ガス給湯/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50cc)/ユニットバス(Aタイプ)/セパレート(Bタイプ)/IHコンロ(1口)/エアコン/クローゼット/シューズケース

大和大学までのアクセス
 電車13分+徒歩18分=31分

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

NO22 [シャトールメルヘン] **シャトールメルヘン** ●阪神本線姫島駅 徒歩8分

■大阪府大阪市西淀川区姫島2丁目19-3 / 1989年11月完成(2005年外装リニューアル)/鉄骨造(6階建)(全35室) / 契約年数:1年

●代表間取図  ●居室写真 

■専有面積:12.53~12.84㎡ ■居室6.0帖

月額賃料 **30,500円~34,500円**

共益費:5,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
 礼金:なし 敷金:なし 基本清掃料:38,500円(税込)/契約時
 NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 ガス給湯/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/インターネット(有料)/エレベーター/ユニットバス/コインランドリー/洗濯機置場(ベランダ)/クローゼット/シューズケース/室内物干器/エアコン/吊り棚/都市ガス/居室照明

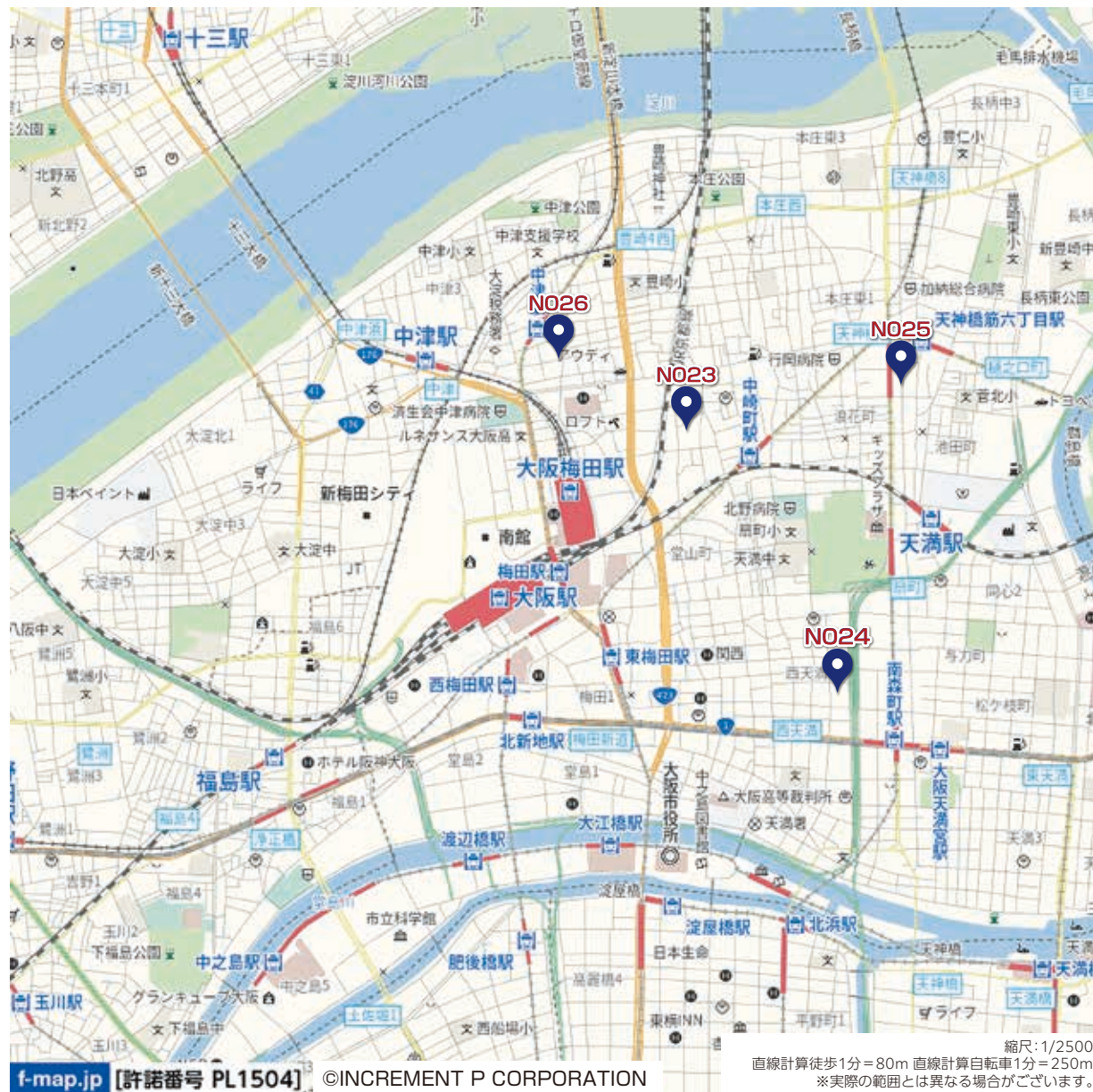
大和大学までのアクセス
 電車22分+徒歩22分=44分

【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

※2 ご契約には保証会社が必要となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
 ※4 管理会社指定:20,460円(税込) / 年 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※2 ご契約には保証会社が必要となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
 ※4 管理会社指定:20,460円(税込) / 年 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

北区エリアマップ



縮尺: 1/2500
直線計算徒歩1分=80m 直線計算自転車1分=250m
※実際の範囲とは異なる場合がございます。

作成日: 2023/10/27

大阪駅周辺は、JR線や阪急線・阪神線など複数路線を利用でき交通面で非常に便利です。また現在、駅周辺は再開発が進められており、様々な商業施設が多くあり、アルバイトにも便利です。

大阪梅田駅、大阪駅周辺で開発が進む一方で、エリアの東側にある天神橋周辺には、天神橋筋六丁目駅から約2.6キロメートルにわたって続く日本一の長さを誇る天神橋筋商店街があり、いつも多くの買い物客で賑わっています。お総菜屋さんやスーパーなど日常生活に便利なお店が充実しています。初めてのひとり暮らしをされる学生様に人気のエリアです。

N023 [ウメダエクスセルハイツ] **梅田エクスセルハイツ** ●JR各線 大阪駅 徒歩10分 ●阪急各線 大阪梅田駅 徒歩6分

■大阪府大阪市北区中崎西3丁目1-12 / 2002年3月完成(2018年内装リニューアル・2022年エントランス共用部リニューアル) / 鉄骨鉄筋コンクリート(15階建)(全412室) / 契約年数:1年

■学生フロア(86室) ■専有面積:23.78~26.97㎡ ■居室7.5~8.3帖

月額賃料 65,500円~70,500円

共益費:8,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 町内会費:1,200円/月
礼金:80,000円/契約時 敷金:70,000円/契約時(税込)
NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック / 管理人(常駐) / 防犯カメラ / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場(50ccのみ) / 洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / セパレート / 温水洗浄便座 / ガスコンロ(2口) / エアコン / インターネット(有料) / クローゼット / シューズケース / 室内洗濯機置場 / 中扉 / 吊り棚 / ガス給湯

大和大学までのアクセス
電車15分+徒歩23分=38分

[仲介]取引条件有効期限2024/9/30

N024 [プランメゾンホリカワ] ●大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町駅徒歩4分 **プランメゾン堀川**

■大阪府大阪市北区西天満5丁目3-21 / 2006年3月完成 / 鉄筋コンクリート(10階建)(全171室) / 契約年数:1年

■学生フロア(70室) ■専有面積:25.28㎡ ■居室8.3帖

月額賃料 58,000円~65,000円

共益費:8,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 町内会費:600円/月
礼金:賃料1ヶ月分/契約時 敷金:70,000円/契約時(税込)
NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化(一部ガス給湯) / インターネット(有料) / フロントオートロック(カメラ付き) / 防犯カメラ / 管理人(日勤) / 駐輪場 / バイク置場(50ccのみ) / 駐輪場(有料) / エレベーター / 宅配BOX / 浴室乾燥機 / セパレート / 洗面化粧台 / 室内洗濯機置場 / IHコンロ(2口) / エアコン / 中扉 / クローゼット / シューズケース

●居室写真

大和大学までのアクセス
電車18分+徒歩17分=35分

[仲介]取引条件有効期限2024/9/30

N025 [ハウスクロス天六] ●大阪メトロ堺筋線・谷町線・阪急千里線 天神橋筋六丁目徒歩1分 **ハウスクロス天六**

■大阪府大阪市北区天神橋6丁目6-8 / 2008年3月完成 / 鉄骨鉄筋コンクリート(12階建)(全50室) / 契約年数:1年

■専有面積:22.35~23.44㎡ ■居室7.2~7.6帖

月額賃料 53,000円~61,000円

共益費:7,000円/月 水道代:2,530円(定額・税込)/月
ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:なし
敷金:70,000円/契約時(税込) 敷金:70,000円/契約時(税込)
NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化 / インターネット(有料) / フロントオートロック(カメラ付き) / 防犯カメラ / 駐輪場 / CATV(有料) / エレベーター / セパレート / 室内洗濯機置場 / IHコンロ(2口) / エアコン / 中扉 / 室内物干器 / クローゼット / シューズケース

●居室写真

大和大学までのアクセス
電車13分+徒歩14分=27分

[仲介]取引条件有効期限2024/9/30

N026 [モアベルナカツ] ●大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分 ●阪急京都線・神戸線・宝塚線 大阪梅田駅 徒歩7分 **モアベル中津**

■大阪府大阪市北区豊崎3-17-5 / 2022年12月完成 / 鉄骨(7階建、うち4~7階部分)(全28室) / 契約年数:1年

■専有面積:21.21~21.52㎡ ■居室6.0~6.3帖

月額賃料 62,000円~66,000円

共益費:6,000円/月 駐輪場代:220円/月(税込)
ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:100,000円/契約時
敷金:なし 基本清掃費:38,500円/契約時(税込)
NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(有料) / 宅配ボックス / エレベーター / セパレート / 独立洗面化粧台 / 室内洗濯機置場 / ガス給湯 / 2口コンロ(ガス) / エアコン / インターネット(有料) / 浴室乾燥機 / 居室照明

大和大学までのアクセス
電車15分+徒歩24分=39分

[仲介]取引条件有効期限2024/9/30

※2 ご契約には保証会社が必須となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。