

大志を、まとめ。



大志を、まとめ。



住まい紹介業務受託企業

株式会社 学生情報センター
新大阪駅前店

〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F
TEL:06-6390-7300 FAX:06-6390-7303

【営業時間・定休日】 4月～9月／10:00～17:00(水・日・祝日休)
10月～1月／10:00～17:00(水曜・年末年始休)
9:00～18:00(土日祝)
2月～3月／9:00～18:00(無休)
営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します

お問い合わせは下記フリーダイヤルへ

0120-356-549



国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508
[RND]500827

東急不動産ホールディングス

株式会社 学生情報センター

0120-356-549

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2階 TEL:06-6390-7300/FAX:06-6390-7303

新大阪駅前店

国土交通省大臣免許(2)第9054号
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

営業時間・定休日

4月～9月
10:00～17:00 水・日・祝日休
10月～1月
10:00～17:00 水曜・年末年始休
9:00～18:00 土日祝
2月～3月
9:00～18:00 無休

合格者の皆様・保護者の皆様へ

学校法人 西大和学園 大和大学では 2021年度新入生より「東急不動産ホールディングス 株式会社 学生情報センター」との提携に基づき、物件紹介冊子の作成、物件の紹介を行っております。本冊子では皆さんが安心して安全な生活が送れるように、本学学生が従来からお世話になっている物件が多数掲載されております。

安心して快適な学生生活を送れるよう、この冊子を活用し物件をお探してください。

学校法人 西大和学園 大和大学

※本冊子に掲載されている物件以外の紹介については、学校法人 西大和学園 大和大学は一切関与しません。

株式会社学生情報センターは、自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された学校登録物件や、学校直営寮の管理受託を合わせ約55,700室(2024年4月現在)の学生用住居の管理・運営をしています。企画・開発から入居募集・管理運営まで、トータルサポートを提供し、さまざまなタイプの学生用住居を提供しています。

また、学生情報センターでは入居学生の生活を24時間体制でサポートしております。お気軽にご相談ください。



住まいが決定したら

■ 学生情報センターへ連絡

下見に行った物件などの見学結果及びご契約物件を **株式会社学生情報センター** まで必ずご報告ください。

■ 住所変更届

住まいが決まり入居されましたら、入学後必ず住所が変わった旨を大学まで連絡してください。入学当初は大学での手続き等不慣れなことが多く、本人への連絡が必要となります。住所変更届は物件名を必ず記入してください。

お部屋探しの手順



Advice 最優先の条件を頭に入れておこう!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。自分の最優先条件をしっかり頭に入れ、見極めることが大切です。



大和大学専用
住まい検索サイト



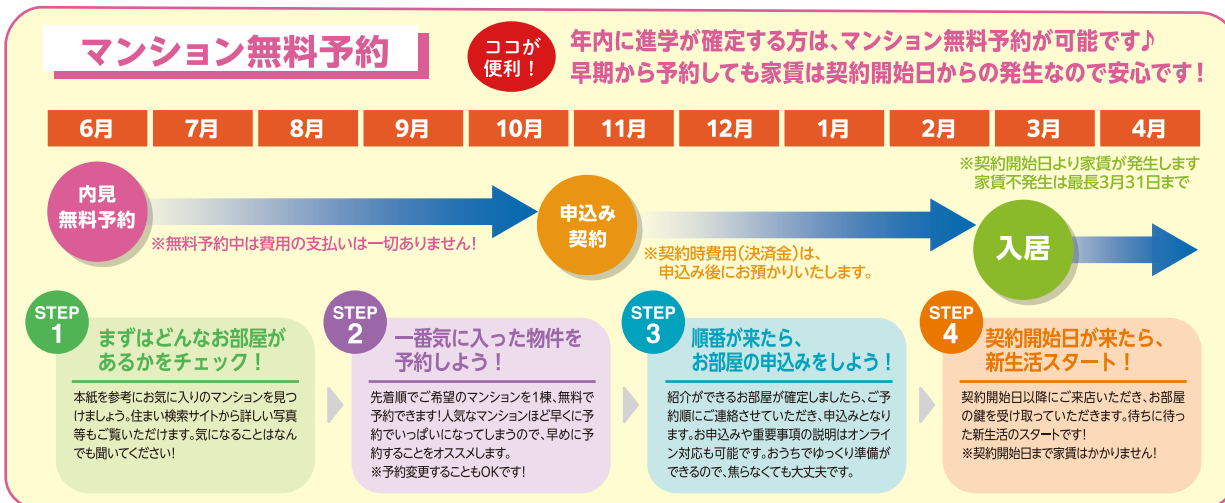
この冊子以外で物件を探す場合の注意事項について

社団法人近畿地区不動産公正取引協議会より「学生向け賃貸マンション等のパンフレット類のおとり広告」についての注意事項が、下記の内容でありましたので、お知らせいたします。住まいを決める場合は十分注意してください。

おとり広告(物件がない広告等) に注意しましょう!

他の広告と比べて、間取りや立地条件はほぼ同じなのに、家賃等が極めて安く、誰もが「掘り出し物」だと感じる広告は、おとり広告が多いので注意しましょう。このような広告に魅かれて店舗へ出向いたときは、まったく別の物件をしつこく勧められることがあるので注意しましょう。

お得な申し込みシステム



LINEで気軽に簡単お部屋探し

当社のLINE公式アカウントは、各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別にご返信しております。

▼QRからさっそくお問い合わせ！

LINEで問い合わせる

※お部屋探し専用アカウントです

ケース1 遠方でなかなか大阪に行けない... どのように部屋探しを進めたいの？
ビデオ通話を使ったオンライン相談。マンション現地にいるスタッフがお部屋の中を映しながらのオンライン内見など、すぐにできるお部屋探しの情報をお伝えします。

ケース2 はじめてのお部屋探しでどのように探したらいいかわからない... 同じ学校に通う人たちはどのあたりのエリアに住んでいるの？
迷われていることや相談されたいことをお気軽にLINEでご質問ください。各学校や地域にあわせてお伝えさせていただきます。

ケース3 気になるマンションがたくさんあるのでまとめて空室確認したい！
画面のスクリーンショットをお送りください。空室確認させていただきます。

オンラインでお部屋探し

自宅で安心お部屋探し

大阪に行かなくても、
自宅でお部屋探し！
現地の様子を写真や動画で確認♪



①オンラインでのお部屋探しをお手伝いします！

大阪に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。詳細については株式会社学生情報センターホームページをご確認ください

※Zoomを使用できるタブレットをご準備ください。発生したバケット代についてはお客様のご負担になります。

②気になることはスタッフにどんどん聞いてみよう



オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、チャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

④申し込み手続きももちろんオンラインで

申込み



IT重説

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配ありません。

※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

③気に入ったお部屋は予約もできます！



進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも...そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。



大和大学専用住まい検索サイト

<https://s.749.jp/yamato-u/>



吹田エリアマップ



大和大学のある吹田市では1970年に開催された万国博覧会の跡地は【万博記念公園】として設備され、大きな緑地公園としての用途だけでなく博物館や文化・学術施設の面も持ち合わせており、付近にEXPOCITYなどもあるため生活環境が充実しております。

吹田市は関西の住みたい街ランキングでも上位の人気エリアとなっており、初めてのお一人暮らしをされる学生様にも人気の場所です。

また、北摂地域に位置する吹田市は大阪市とも隣接しており、都会性と郊外環境の両方を併せ持っているところが、最大の魅力となっております。梅田や難波といった都心へのアクセスが良好で、JR線、阪急線があり大阪や神戸、京都の主要駅までアクセスもスムーズでとても便利な地域になっています。

N001

【フォレセンリヤマ】

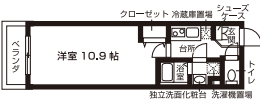
フォレ千里山

■大阪府吹田市千里山東2-27-26/2022年12月完成
鉄筋コンクリート(5階建)(全19室)/契約年数:1年

大阪都心部へのアクセスも良好。商業施設やスーパーなども身近に揃う千里山駅近くの築浅学生マンション!



●代表間取図



大和大学までのアクセス

自転車10分(2.3km)

■専有面積:25.76~29.50㎡
■居室8.8~10.9帖

月額賃料 **62,000円~71,500円**

共益費:7,000円
水道代:2,640円(定額・税込)/月
NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
駐輪場代:220円/月(税込)
入館料:60,000円/契約時※1
更新入館料:60,000円/更新時※1
基本清掃費:38,500円/契約時(税込)
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
損害保険:個別加入要
保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場(有料)/宅配ボックス/エレベーター/セパレート/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/2口コンロ(ガス)/エアコン/インターネット(無料)/浴室乾燥機

●居室写真



【紹介】取引条件有効期限2025/9/30

●JR京都線吹田駅 徒歩2分

H001

【ヤマトビル】

ヤマトビル

■大阪府吹田市朝日町5-8/1991年3月完成
鉄骨(7階建)(全20室)/契約年数:2年



●代表間取図



大和大学までのアクセス

徒歩11分(850m)

■専有面積:23.5㎡
■居室5.3帖

月額賃料 **50,000円~55,500円**

共益費:5,000円/月
水道代:実費
礼金:賃料2ヶ月分/契約時
敷金:なし
更新料:なし
損害保険:個別加入

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/ガス給湯/セパレート/インターネット/ガスコンロ/室内洗濯機置場/駐輪場/エレベーター/衛星放送(CATV有料)

●居室写真



【紹介】取引条件有効期限2025/9/30

●阪急千里線豊津駅 徒歩3分

U001

【ガクセイカイカンエヌシーアールイスイタヤマテ】

学生会館NCRE吹田山手

■大阪府吹田市山手町2-1-9/2021年2月完成
鉄筋コンクリート(5階建)(全116室)/契約年数:1~2年

朝タ2食付きの築浅学生マンション!
全室家具家電付き!



●代表間取図



大和大学までのアクセス

徒歩13分(1.0km)

●居室写真



【紹介】取引条件有効期限2025/9/30

■専有面積:19.00~22.00㎡
■居室6~6.6帖

月額賃料 **49,500円~62,000円**

管理費:19,000円/月
(年払い:222,000円/年)
水道代:実費
敷金:なし
鍵交換費:18,700円/契約時(税込)
入館金:1年:100,000円
2年:170,000円
保険料:21,120円/年(税込)
食費:28,600円/月(税込)
保証会社:必須※2

■設備 洗濯機置場(室内)/独立洗面化粧台/セパレート/温水洗浄便座/浴室乾燥機/洗濯機/冷蔵庫(2ドア)/エアコン/TVモニター付きインターフォン/シューズケース/吊棚/フローリング

●大阪メトロ御堂筋線江坂駅 徒歩11分

U002

【ガクセイカイカンベルヴェコートエサカ】

学生会館ベルヴェコート江坂

■大阪府吹田市豊津町45-3/1987年2月(2012年3月改装)
鉄筋コンクリート(5階建)(全197室)/契約年数:1~2年



●代表間取図



大和大学までのアクセス

自転車14分(3.3km)

●居室写真



【紹介】取引条件有効期限2025/9/30

■専有面積:15.0~30.1㎡
■居室6.0~10.5帖

月額賃料 **27,500円~51,000円**

水道代:実費
入館金:1年:70,000円
2年:120,000円
管理費:13,500円/月(年払い:156,000円)
敷金:なし
保険料:21,120円/年(税込)
食費:27,500円/月(税込)
保証会社:必須※2

■設備 給湯(電気給湯)/インターネット(専用回線・有料)/トイレ/浴室(ユニットバス)/ミニ冷蔵庫(備付)/コンロ(IHコンロ)/台所/ベッド(備付)/共用ランドリ(無料)/床(フローリング)/エレベーター/オートロック/管理人/貸出ロッカー(任意)550円/月(税込)/防音室(無料/事前予約制)

※1 入館料とはご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料はご契約期間が一年の場合です。更新入館料も同様の扱いです。 ※2 ご契約には保証会社が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。詳細については担当店までお問い合わせください。

N011

ドミトリーレグルス

■大阪府大阪市東淀川区淡路4丁目20-14／2015年3月完成／鉄筋コンクリート(3階建)(全11室)／契約年数：1年

●阪急京都線・千里線淡路駅 徒歩5分



●代表間取り



●居室写真



■専有面積: 27.26㎡ ■居室 8.6~8.8帖

月額賃料 50,500円~55,500円

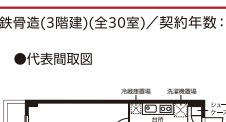
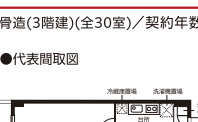
共益費: 6,000円/月 水道代: 2,640円(定額・税込)/月
 ゴミ処理代: 1,100円(税込)/月 礼金: 60,000円/契約時
 敷金: 70,000円 / 契約時預かり NasicCLUB 24: 21,780円(税込)/年
 鍵交換費: 24,200円(税込)/契約時 居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)
 更新料: なし 損害保険: 個別加入要 保証会社: 必須※2

大和大学までのアクセス

電車8分+徒歩16分=24分

■設備 オール電化/駐輪場/インターネット(有料)/カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/セパレート/洗面化粧台/温水洗浄便座/IHコンロ(2口)/室内物干器/エアコン/CATV(有料)/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズケース/防犯シャッター(一部)

【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

N012 ドミトリースピカ ■大阪府大阪市東淀川区大隅1-5-28／2005年3月完成／鉄骨造(3階建)(全30室)／契約年数：1年	●東京京東線上新庄駅 徒歩10分 ●大阪メトロ今里筋線瑞光四丁目 徒歩8分
 ●代表間取り  ●居室写真 	■専有面積:24.15㎡ ■居室8.1帖 月額賃料 53,500円~57,000円 共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 敷金:70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2 ■設備 オール電化/インターネット(有料)/カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/セパレート/洗面化粧台/IHコンロ(2口)/室内物干器/エアコン/室内洗濯機置場/フローゼット/シューズケース 和歌山大学までのアクセス 自転車17分 (4.2km)

【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

【キャッスルキタザワシオオサカ】 N013 キャッスル北沢新大阪

■大阪メトロ御堂筋線東三国駅 徒歩3分
■JR京都線新大阪駅 徒歩6分

■大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19/2001年3月完成/鉄筋コンクリート(10階建)(全98室)/契約年数:1年

■専有面積:17.70~24.30㎡

■居室6.4~8.1帖

月額賃料 **54,000円~62,500円**

共益費:8,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:100,000円/契約時
敷金:70,000円/契約時お持ち帰り NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込)
更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/エレベーター/セパレート/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/IHコンロ(1口)/エアコン/クローゼット/シューズケース/宅配BOX/浴室乾燥機

【プレシード・ツー】 N014 プレシード・Ⅱ

■JR京都線東淀川駅 徒歩2分

■大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目16-10/1996年3月完成/鉄骨造(8階建)(全29室)/契約年数:1年

■専有面積:18.85~58.48㎡

■居室7.0帖(101号室を除く)

月額賃料 **40,500円~75,000円**

共益費:6,000円/月 水道代:2,640円(※1号室のみ) ゴミ処理代:1,100円(税込)/月
礼金:60,000円/契約時 敷金:70,000円/契約時お持ち帰り ※101号室のみ100,000円
お持ち帰り NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化(101号室のみガス給湯)/インターネット(有料)/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/室内洗濯機置場/ユニットバス(101号室のみセパレート)/IHコンロ(1口)/エアコン/エレベーター/クローゼット/シューズケース

●代表取図

●居室写真

大和大学までのアクセス

電車3分+徒歩19分=22分
自転車20分(5.0km)

【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

●代表取図

●居室写真

大和大学までのアクセス

電車3分+徒歩12分=15分
自転車18分(4.5km)

【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

【ビアレゾンジュウソウヒガシ】 ビアレゾン十三東

● 阪急各線十三駅 徒歩1分

■ 大阪府大阪市淀川区十三東2丁目21-31 / 1996年3月完成(2007年12月外装リニューアル) / 鉄骨鉄筋コンクリート(14階建)(全128室) / 契約年数:1年

■ 専有面積:20.72㎡
■ 居室7.0帖

月額賃料 49,500円~57,000円

共益費:6,000円/月 **水道代:2,410円(定額+税込)/月**
設備維持費:990円(税込)/月 **ゴミ処理代:660円(税込)/月** **礼金:なし**
敷金:70,000円 / 契約時お預かり **NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年**
鍵交換費:24,200円(税込) / 契約時 **居室消毒費:19,250円(契約時(税込))**
更新料:なし **損害保険:個別加入要** **保証会社:必須※2**

■ 設備 オール電化 / インターネット(有料) / フロントオートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 / バイク置場(50ccまで) / エレベーター / 宅配BOX / セラール / 室内洗濯機置場 / IHコンロ(1口) / エアコン / クローゼット / シューズケース / 吊り扇

【Amitie デミール マスミ】 Amitie Deure Masumi

● 阪急各線十三駅 徒歩7分

■ 大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目3-15 / 2001年3月完成 / 鉄筋コンクリート(7階建)(全48室) / 契約年数:1年

■ 専有面積:20.16㎡
■ 居室6.3帖

月額賃料 43,500円~51,000円

共益費:7,000円/月 **水道代:2,640円(定額+税込)/月** **町内会費:1,100円/年**
ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 **礼金:60,000円 / 契約時**
敷金:70,000円 / 契約時お預かり **NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年**
鍵交換費:24,200円(税込) / 契約時 **居室消毒費:19,250円(契約時(税込))**
更新料:なし **損害保険:個別加入要** **保証会社:必須※2**

■ 設備 オール電化 / インターネット(有料) / カメラ付フロントオートロック / 駐輪場 / バイク置場(50ccのみ) / エレベーター / エアコン / セラール / IHコンロ(2口) / 室内洗濯機置場 / クローゼット / シューズケース

● 代表間取図



● 居室写真



大和大学までのアクセス
電車 13分+徒歩 15分=28分

【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

● 代表間取図



● 居室写真



大和大学までのアクセス
電車 13分+徒歩 19分=32分

【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

※2 ご契約には保証会社が必須となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※4 管理会社指定:20,460円(税込)/年 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。詳細については担当店までお問い合わせください。

N017 ■タランメルミナミエグチ グランメール南江口	●大阪府大阪市東淀川区南江口3-2-60／1994年4月完成(2008年3月内装リニューアル)／鉄骨造(5階建)(全33室)／契約年数：1年		●阪京線上新庄駅 自転車8分(1,893m) ●大坂メトロ今里筋線瑞光四丁目 徒歩10分
	●代表間取図		
	■専有面積:21.49㎡〜37.74㎡ ■居室6.1帖〜11.7帖 月額賃料 39,500円~59,800円 共益費：6,000円／月 水道代：2,640円(定額・税込)／月 ゴミ処理代：1,100円(税込)／月 礼金：50,000円／契約時 敷金：70,000円／契約時お預かり NasicCLUB 24：21,780円(税込)／年 鍵交換費：24,200円(税込)／契約時 居室消毒費：19,250円／契約時(税込) 更新料：なし 損害保険：個別加入要 保証会社：必須※2 ■設備 ガス給湯／インターネット(有料)／フロントオートロック／防犯カメラ／セパレート／洗面化粧台(D・Eタイプ)／IHコンロ(1口、A・B・Cタイプ)、ラジエントヒーター(2口、Dタイプ)、IHコンロ・ガスコンロ要持込(Eタイプ)／エアコン／室内洗濯機置場／クローゼット／シューズケース／居室照明		
●居室写真	大和大学までのアクセス 自転車20分 (5.0km)		
【紹介】取引条件有効期限2025/9/30			

N018 【ブランドミクニ】 ブランドール三国	●阪急宝塚線三国駅 徒歩6分
■大阪府大阪市淀川区新高4丁目1-57 / 1995年3月完成(2017年4月外装リニューアル) / 鉄筋コンクリート(6階建)(全50室) / 契約年数:1年	
	■専有面積:19.60㎡~20.00㎡ ■居室7.0帖 月額賃料 49,500円~58,500円 共益費:7,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月 礼金:60,000円/契約時 ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 敷金:70,000円/契約時預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし 損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2 ■設備 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明・ベッド ／オール電化／インターネット(有料)／フロントオートロッ ヅ／防犯カメラ／駐輪場／バイク置場(50cc)／エレ ペーター／セパレート／温水洗浄便座／室内洗濯機置 場／IHコンロ(1口)／エアコン／クローゼット／シュー ズケース
●代表間取図 	
●居室写真 	大和大学までのアクセス 自転車25分 (6.1km)
【仲介】取引条件有効期限2025/9/30	

N019 リバーサイド新大阪

【リバーサイドシオオサカ】

●阪急京都線南大塚駅 徒歩5分
●大阪メトロ御堂筋線西中島南駅 徒歩6分

■ 大阪府大阪市淀川区西中島4丁目9-19 / 1996年2月完成 / 鉄筋コンクリート(9階建) (全100室) / 契約年数: 1年



- 代表問取図



- 居室写真



■専有面積: 20.16㎡ ■居室 7.0帖

月額賃料	48,000円~50,000円
共益費: 8,000円/月 水道代: 2,640円(定額・税込)/月	
礼金: 60,000円/契約時 ゴミ処理代: 1,100円(税込)/月	
設備維持費: 990円(税込)/月 町内会費: 1,000円/年	
敷金: 70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年	
鍵交換費: 24,200円(税込)/契約時 居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)	
更新料: なし 損害保険: 個別加入要 保証会社: 必須※2	

■設備 冷蔵庫／洗濯機／居室照明／室内物干器
 ／オール電化／インダーネット(有料)／フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／バイク置場(50ccまで)
 ／エレベーター／宅配BOX／セパレート／温水洗浄便座／室内洗濯機置場／IHコンロ(1口)／エアコン／クローゼット／シューズケース

大和大学までのアクセス

電車 **13分+** 徒歩 **15分=28分**

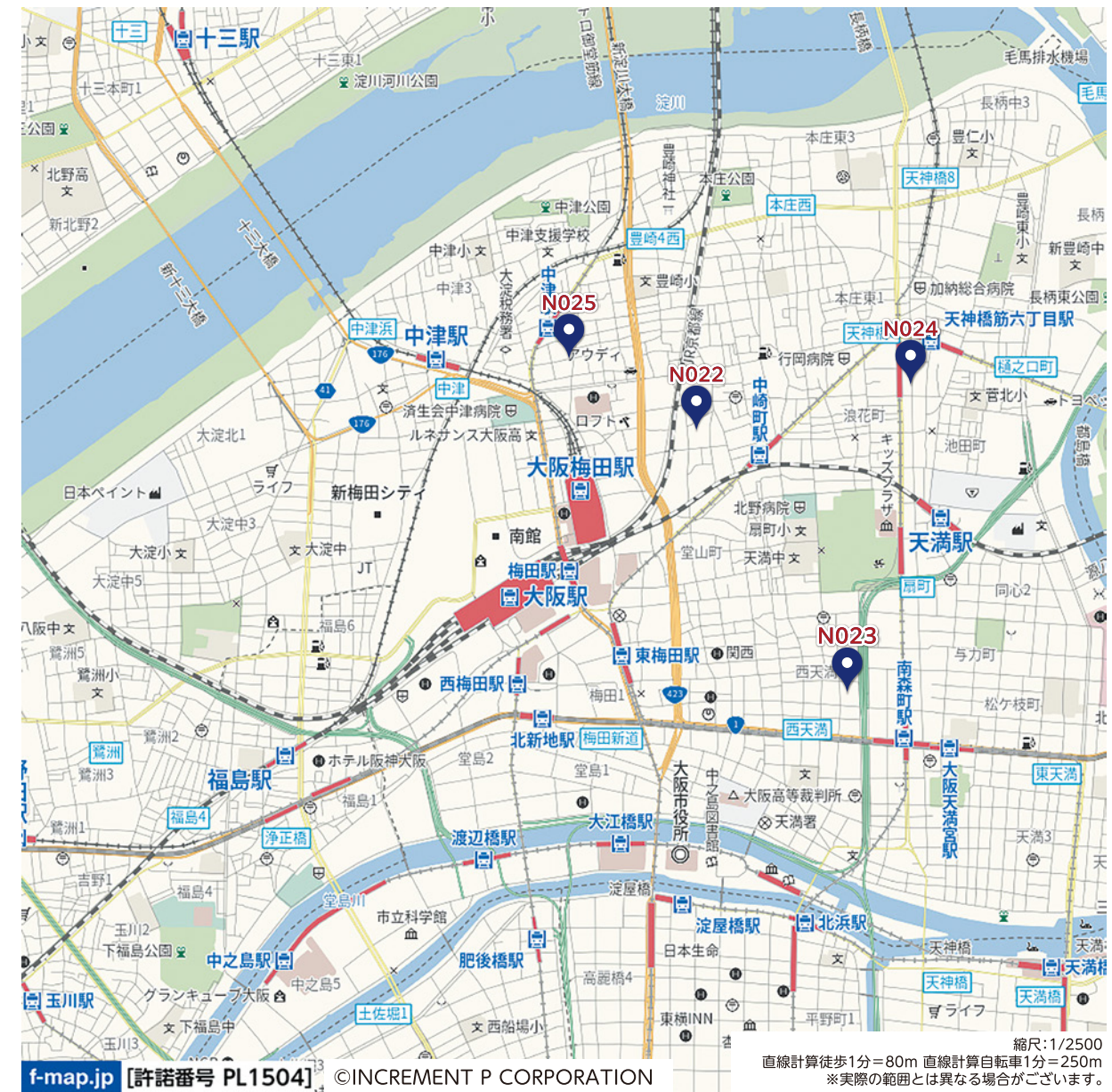
【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

N020 【エスポワール洞】 エスポワール淀 ●阪急各線十三駅 徒歩5分	N021 【シャトームルヘン】 シャトームルヘン ●阪神本線姫島駅 徒歩8分
■大阪府大阪市淀川区十三東1丁目12-9 / 1997年3月完成(2021年外装リニューアル) / 鉄骨造(4階建)(全15室) / 契約年数：1年 ■専有面積：17.80~19.00㎡ ■居室6.0帖 月額賃料 43,500円~54,500円 共益費：6,000円/月 水道代：2,640円(定額・税込)/月 礼金：60,000円/契約時 敷金：70,000円/契約時お預かり NasicCLUB 24-21,780円(税込)/年 鍵交換費：24,200円(税込)/契約時 居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ●更新料：なし 損害保険：個別加入要 保証会社：必須※2 ■設備 冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ／居室照明／ベッド／ガス給湯／インターネット(有料)／フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／バイク置場(50cc)／ユニットバス(Aタイプ)／セーラート(Bタイプ)／IHコンロ(1口)／エアコン／クローゼット／シューズケース ●代表間取図  ●居室写真  大和大学までのアクセス 電車13分+徒歩18分=31分 【仲介】取引条件有効期限2025/9/30	■大阪府大阪市西淀川区姫島2丁目19-3 / 1989年11月完成(2005年外装リニューアル) / 鉄骨造(6階建)(全35室) / 契約年数：1年 ■専有面積：12.53~12.84㎡ ■居室6.0帖 月額賃料 31,500円~35,500円 共益費：5,000円/月 水道代：2,640円(定額・税込)/月 礼金：なし 敷金：なし 基本清掃料：38,500円(税込)/契約時 NasicCLUB 24-21,780円(税込)/年 鍵交換費：24,200円(税込)/契約時 居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ●更新料：なし 損害保険：個別加入要 保証会社：必須※2 ■設備 ガス給湯／フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／インターネット(有料)／エレベーター／ユニットバス／コインランドリー／洗濯機置場(ペランダ)／クローゼット／シューズケース／室内物干器／エアコン／吊り棚／都市ガス／居室照明 ●代表間取図  ●居室写真  大和大学までのアクセス 電車22分+徒歩22分=44分 【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

※2 ご契約には保証会社が必須となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※4 管理会社指定:20,460円(税込)/年 ※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。詳細については担当店までお問い合わせください。

北区エリアマップ



大阪駅周辺は、JR線や阪急線・阪神線など複数路線を利用でき交通面で非常に便利です。また現在、駅周辺は再開発が進められており、様々な商業施設が多くあり、アルバイトにも便利です。

大阪梅田駅、大阪駅周辺で開発が進む一方で、エリアの東側にある天神橋周辺には、天神橋筋六丁目駅から約 2.6キロメートルにわたって続く日本一の長さを誇る天神橋筋商店街があり、いつも多くの買い物客で賑わっています。お総菜屋さんやスーパーなど日常生活に便利なお店が充実しています。初めてのひとり暮らしをされる学生様に人気のエリアです。

N022

[ウメダエクセルハイツ]
梅田エクセルハイツ

●JR各線 大阪駅 徒歩10分
●阪急各線 大阪梅田駅 徒歩6分

■ 大阪府大阪市北区中崎西3丁目1-12／2002年3月完成(2018年内装リニューアル・2022年エントランス共用部リニューアル)／鉄骨鉄筋コンクリート(15階建)(全412室)／契約年数：1年



●代表間取図



●キッチン写真



●玄関からの写真



学生フロア(86室) ■専有面積:23.78~26.97㎡ ■居室7.5~8.3帖

月額賃料 65,000円～69,000円

共益費:10,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 町内会費:1,200円/年
礼金:80,000円/契約時 敷金:70,000円/契約時お預かり
NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 カメラ付フロントオートロック/管理人(常駐)/防犯カメラ/エレベーター/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/洗面化粧台/浴室乾燥機/セパレート/温水洗浄便座/ガスコンロ(2口)/エアコン/インターネット(有料)/クローゼット/シューズケース/室内洗濯機置場/中扉/吊り棚/ガス給湯

大和大学までのアクセス

電車**15分+**+徒歩**23分=38分**

【仲介】取引条件有効期限2025/9/30

【プランメンホリカワ】

●大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町駅徒歩4分

N023

プランメン堀川

■大阪府大阪市北区西天満5丁目3-21 / 2006年3月完成・鉄筋コンクリート(10階建) / 全171室 / 契約年数:1年

●代表問取図

冷蔵庫置場 洗濯機置場

大和大学までのアクセス

電車18分+徒歩17分=35分

学生フロア(70室) ■専有面積:25.28㎡ ■居室8.3帖

月額賃料 **59,000円~66,500円**

共益費:9,000円/月 水道代:2,640円(定額・税込)/月
ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 町内会費:600円/年
礼金:賃料1ヶ月分/契約時 敷金:70,000円/契約時お預かり
NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年
鍵交換費:24,200円(税込)/契約時
居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし
損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化(一部ガス給湯)/インターネット(有料)/プロセオートロック(カメラ付き)/防犯カメラ/管理入(自動)/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/駐車場(有料)/エレベーター/宅配BOX/浴室乾燥機/セパレート/洗面化粧台/室内洗濯機置場/IHコンロ(2口)/エアコン/中扉/クロゼット/シューズケース

●居室写真

【中引】取引条件有効期限2025/9/30

【バウスクロス天六】

N024

バウスクロス天六

●大阪メトロ堺筋線・谷町線・阪急千里線
天神橋筋六丁目徒歩1分

■大阪府大阪市北区天神橋6丁目6-8 / 2008年3月完成 / 鉄骨鉄筋コンクリート(12層建)(全50室) / 契約年数:1年

●代表間取図

大和大学までのアクセス

電車 13分+徒歩 14分=27分

■専有面積:22.35~23.44㎡ ■居室7.2~7.6帖

月額賃料 **54,000円~62,500円**

共益費:8,000円/月 水道代:2,530円(定額・税込)/月

ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:なし

敷金:70,000円/契約時お預かり

NasicCLUB 24,21,780円(税込)/年

鍵交換費:24,200円(税込)/契約時

居室消毒費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし

損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備 オール電化/インターネット(有料)/フロントオートロック(カメラ付き)/防犯カメラ/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/セーレート/室内洗濯機置場/IHコンロ(2口)/エアコン/中扉/室内物干器/クローゼット/シューズケース

●居室写真

【中引】取引条件有効期限2025/9/30

N025

【モアベルナカツ】

モアベル中津

●大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分

●阪急京都線・神戸線・宝塚線 大阪梅田駅 徒歩7分

■大阪府大阪市北区豊崎3-17-5／2022年12月完成／鉄骨（7階建、うち4～7階部分）（全28室）／契約年数：1年

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:21.21～21.52㎡ ■居室6.0～6.3帖

月額賃料

63,000円～67,000円

共益費:7,000円/月 駐輪場代:220円/月(税込)

ゴミ処理代:1,100円(税込)/月 礼金:100,000円/契約時

敷金:なし 基本清掃費:38,500円/契約時(税込)

NasicCLUB 24:21,780円(税込)/年 鍵交換費:24,200円(税込)/契約時

居室消費費:19,250円/契約時(税込) 更新料:なし

損害保険:個別加入要 保証会社:必須※2

■設備

カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場(有料)／宅配ボックス／エレベーター／セパレート／独立洗面化粧台／室内洗濯機置場／ガス給湯／2口コン(ガス)／エアコン／インターネット(有料)浴室乾燥機／居室照明

大和大学までのアクセス

電車15分＋徒歩24分＝39分

【仲介】取引条件有効期限2025/9/30