



大学登録物件
住まい紹介会場日程

※実際に物件見学(物件によってはお部屋の内見)も可能です。
下記の紹介実施日以外は、学生情報センター
「びわこ成蹊スポーツ大学住まい紹介係」までお電話ください。
大学登録物件のご紹介をいたしております。

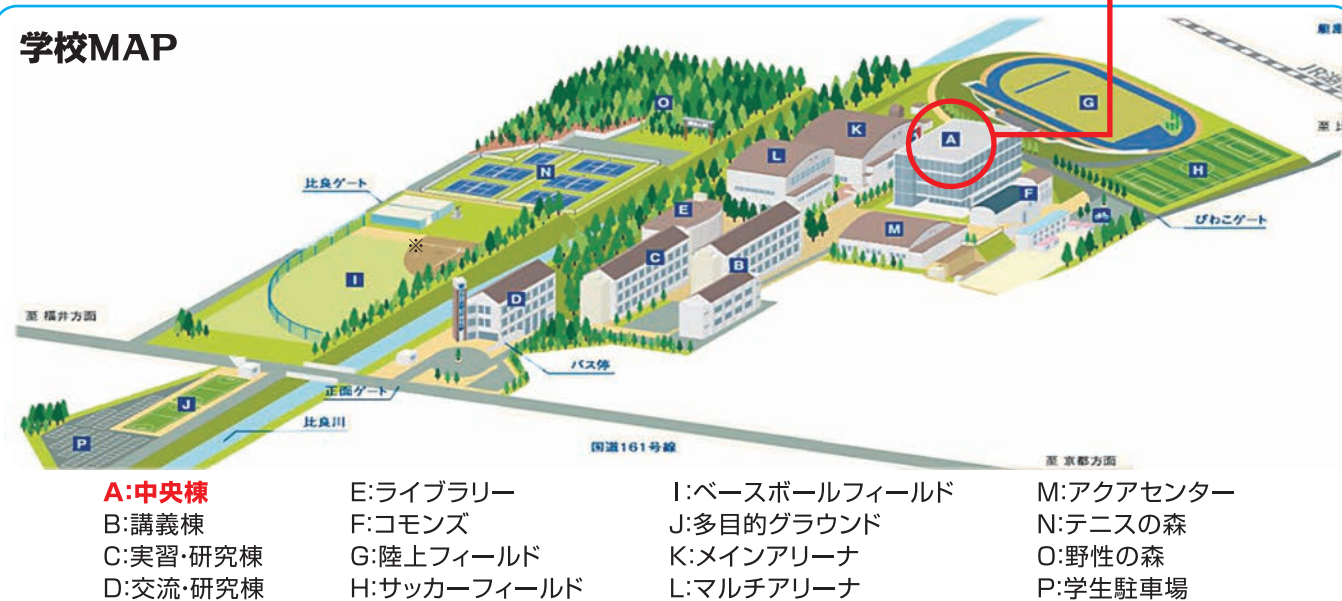
場所 びわこ成蹊スポーツ大学 中央棟4階 食堂(下地図参照)

日程 2024年 10月6日(日) 12月8日(日) ※

※12月8日(日)はオープンキャンパスも同時開催!
※状況により開催が中止となる可能性があります。あらかじめご了承ください。

時間 10:00~15:00

学校MAP



—上記日程以外のお問い合わせ先—
『びわこ成蹊スポーツ大学住まい紹介係』

京都・滋賀エリア
国土交通大臣免許(2)第9054号
株式会社学生情報センター **京都駅前店**

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル
ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

●営業時間 [10月~1月]平日10時~17時・土日祝9時~18時
[2月~3月]9時~18時 [4月~9月]10時~17時
●定休日 [4月~1月]水曜日(祝日除く)
[2月~3月]無休



京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

MAPLUD 7 556 256

東急不動産ホールディングス



[RND]500161

ひとり暮らしのご案内

お部屋探しパンフレット



お部屋紹介総合窓口

株式会社 学生情報センター 京都駅前店

0120-194-749
TEL: 075-352-0010

Nasic 学生情報センター



行き先	出発駅	金額（1ヶ月）	所要時間
JR比良	志賀	¥2,760	3分
	蓬萊	¥3,720	6分
	和邇	¥4,410	9分
	小野	¥5,710	12分
	堅田	¥5,960	15分
	おごと温泉	¥7,510	18分
	比叡山坂本	¥7,800	22分
	唐崎	¥8,230	25分
	大津京	¥8,370	29分
	山科	¥8,700	35分
	京都	¥9,250	40分

③ JR 湖西線(普通) 40分

```
graph LR; A["JR  
京都駅"] -- "乗換なし  
約40分" --> B["JR  
比良駅"]
```

④ JR 京都線(新快速) + JR 湖西線(普通) 35分

```
graph LR; A["JR  
京都駅"] -- "新快速  
約20分" --> B["JR  
堅田駅"]; B -- "乗換1回  
普通  
約15分" --> C["JR  
比良駅"]
```

(2024.6現在)

早めのお部屋探しがおすすめ!
昨年度も多くの新入生の方が無料予約制度を利用して
気に入ったお部屋を早期に決めていただいています

ナジックジャンプシステム
受付中！

6~9月

受験校決定

物件探し

マンション無料予約

空室待ち

10月

合格発表 / ご契約

ナジックジャンプシステム

賃料は発生しません! ※最長3月31日まで

新生活スタート!

~4月

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



BIWAKO SEIKEI SPORT COLLEGE

学 生 マ ン シ ョ ン

学生の皆様に、安全かつ快適にお住まいいただけるような大学推奨マンションを設けております。

また、学生様の一人暮らしと成長をサポートするサービス「ナジッククラブ24」で学生生活をバックアップしております!!

ナジッククラブ24は、鍵紛失時の対応や設備トラブルのフォローを24時間365日対応するだけでなく、将来を見据えたキャリア支援のコンテンツや、入居者限定割引、学生様に特化したアルバイト紹介などのサービスを提供しております♪

※ナジッククラブ年会費 21,780円/税込 (2年契約物件は月額1,815円/税込)

※尚、学生マンションは仲介手数料を30%offさせていただきます。

※インターネット使用無料との記載がない物件に関しては別途費用が必要となります。

1. 堅田エリア

学校までの
アクセス

堅田駅より 電車15分+専用バス5分(徒歩15分) 計20~30分

堅田エリアはスーパー、病院、飲食店も多く生活に便利な場所として人気のエリアです。

N1 アージュ堅田

堅田駅まで徒歩3分、最寄りスーパーまで徒歩1分の好立地♪
全室浴室乾燥機付き!

1F~4F (24室) ●専有面積23.45m² ●居室8.24帖

月額賃料 **47,500円~50,500円**

- 最寄駅/JR 堅田駅 徒歩3分
- 契約年数/2年
- 施工/2004年3月完成
- 総戸数/全24室
- 所在地/滋賀県大津市本堅田5丁目21-19
- 構造/鉄筋コンクリート4F

礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円/月
敷金 ● 70,000円/契約時
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時
水道代●2,860円(定額・税込)/月
ゴミ処理代●770円(税込)/月
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時
NasicCULB24●1,815円/月
損害保険: ※1 個別加入必須

設備■防犯カメラ/フロントオートロック
/カードキー/原付バイク置場(50ccのみ)
/BS/バストイレセパレート/浴室乾燥機
/ガスコンロ1口(要持込)/ガス給湯/エアコン
/中扉/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料) /都市ガス/宅配BOX

大学推奨マンション

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

N2 アージュ堅田Ⅱ

居室以外に約2帖のトランクルーム付き! 部活用入れ・倉庫として使っていただけます。

■所在地: 大津市今堅田2丁目18-17
■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩 8分
■全戸数: 16室
■間取り例: 洋室8.9帖 [23.70m²]
■竣工年/構造: 2005年/鉄筋コンクリート4F

月額賃料 **48,000円~51,500円**

- 水道代 2,860円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 770円(税込)/月
- 共益費(管理費) 6,000円/月
- 礼金 なし ■敷金 70,000円/契約時
- 更新料 なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時
- NasicCULB24 1,815円/月

オートロック ○ キッチン IHコンロ (2口)
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

N3 GRANDEGE mi-o

独立洗面台付き・カウンターキッチンのお部屋です♪
専用ロッカーやコインランドリーもあり!

■所在地: 大津市今堅田2丁目37-21
■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩12分
■全戸数: 45室
■間取り例: 洋室9.5帖 [27.80m²]
■竣工年/構造: 2012年/鉄筋コンクリート3F

月額賃料 **45,000円~55,000円**

- 水道代 2,860円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 770円(税込)/月
- 共益費(管理費) 6,000円/月
- 礼金 なし ■敷金 70,000円/契約時
- 更新料 なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時
- NasicCULB24 1,815円/月

※代表間取り

オートロック ○ キッチン IHコンロ・ラジエントヒーター(各1口)
風呂/トイレ 3点セパレート 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

N4 パル8 HOUSE

駅まで徒歩2分のオール電化マンション! コンロ2口で宅配BOXも完備しております。モニター付きインターホン新設されました!

■所在地: 大津市真野1丁目1-50
■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩 2分
■全戸数: 36室
■間取り例: 洋室8.5帖 [24.00m²]
■竣工年/構造: 1999年/鉄筋コンクリート5F

月額賃料 **47,500円~54,500円**

- 水道代 2,860円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 770円(税込)/月
- 共益費(管理費) 6,500円/月
- 礼金 なし ■敷金 70,000円/契約時
- 更新料 なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時
- NasicCULB24 1,815円/月

オートロック ○ キッチン ラジエントヒーター (2口)
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

※1 別途損害保険(火災保険)への加入がご入居の条件となります。

※2 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。

ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

★入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

部屋ごとの入居可能時期については、オンライン (https://749.jp) 上で随時更新しております。

LINEでお部屋探し始めてみる

各エリアの店舗
担当部門のスタッフが
個別にご返信!



カンタン設定で
すぐに相談できます

2. 山科エリア

学校までの
アクセス

山科駅より 電車35分+専用バス5分(徒歩15分) 計40~50分

山科エリアはJR・地下鉄・京阪の利用で京都市内へのアクセスがgood★駅前には「RACTO山科」等飲食店やスーパーがあり、アルバイトにも便利です。

N5

礼金・更新料なし! 独立洗面化粧台付3点セパレートの高グレードマンション★

■所在地: 京都市山科区竹鼻町33-1
■最寄り駅: JR 山科駅 徒歩4分
■全戸数: 49室
■間取り例: 洋室7.7帖 [26.10m²]
■竣工年/構造: 2012年3月
鉄筋コンクリート8F

月額賃料 **53,000円~57,000円**

- 水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月
- 共益費(管理費) 7,000円/月
- 礼金 なし ■敷金 70,000円/契約時
- 更新料 なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン ラジエントヒーター (2口)
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

N6

独立洗面化粧台付3点セパレートの高グレードマンションです♪
インターネット使用料無料!

■所在地: 京都市山科区御陵大津畑42-2
■最寄り駅: JR 山科駅 徒歩7分
■全戸数: 33室
■間取り例: 洋室6.2~6.4帖 [22.68~23.49m²]
■竣工年/構造: 2022年3月
鉄筋コンクリート6F

月額賃料 **56,000円~67,000円**

- 水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月
- 共益費(管理費) 7,000円/月 ■敷金 70,000円/契約時
- 礼金 60,000円 ■基本清掃料 40,700円(税込)/契約時
- 更新料 60,000円
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

※代表間取り

オートロック ○ キッチン ガスコンロ (2口)
風呂/トイレ 3点セパレート 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

N7

家電3点付き! (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ) リーズナブルなユニット物件です♪

■所在地: 京都市山科区御陵四丁野町3-4
■最寄り駅: JR 山科駅 徒歩10分
■全戸数: 11室
■間取り例: 洋室6.1~8.6帖 [15.42~19.95m²]
■竣工年/構造: 1995年3月/鉄骨3F

月額賃料 **39,500円~45,500円**

- 水道代 2,750円(定額・税込)/月
- 共益費(管理費) 6,000円/月 ■敷金 なし
- 礼金 30,000円 ■基本清掃料 40,700円(税込)/契約時
- 更新料 30,000円 ■鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

※代表間取り

オートロック ○ キッチン ラジエントヒーター (1口)
風呂/トイレ ユニット 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄 ※2 保証委託必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

【仲介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄 ※2 保証委託必須

N8

温水洗浄便座、カメラ付フロントオートロック、室内物干し器が魅力です♪

■所在地: 京都市山科区御陵鴨戸町46-6
■最寄り駅: JR 山科駅 自転車7分(1,750m)
■全戸数: 16室
■間取り例: 洋室7.4帖 [21.06~21.75m²]
■竣工年/構造: 1998年3月
(2023年共有部リニューアル)
鉄骨3F

月額賃料 **46,000円~51,000円**

- 水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月
- 共益費(管理費) 6,000円/月 ■敷金 なし
- 礼金 60,000円 ■基本清掃料 38,500円(税込)/契約時
- 更新料 60,000円 ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

※代表間取り

オートロック ○ キッチン IHコンロ (1口)
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

N9

礼金・更新料なし! リーズナブルなセパレートマンション★
全室東向き・南向きベランダで日当たり良好♪

■所在地: 京都市山科区西野岸/下町42
■最寄り駅: JR 山科駅 自転車7分(1,630m)
■全戸数: 36室
■間取り例: 洋室7帖 [20.16m²]
■竣工年/構造: 1996年3月
(2008年9月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート3F

月額賃料 **41,000円~49,000円**

- 水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月
- 共益費(管理費) 6,000円/月 ■敷金 なし
- 礼金 なし ■基本清掃料 38,500円(税込)/契約時
- 更新料 なし ■鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

※代表間取り

オートロック ○ キッチン IHコンロ (1口)
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

N10

家具家電3点付き (パイプベッド・冷蔵庫・電子レンジ)!
礼金・更新料なしのリーズナブルなユニット物件です♪

■所在地: 京都市山科区四丁宮護手町19-7
■最寄り駅: JR 山科駅 徒歩12分
■全戸数: 35室
■間取り例: 洋室7帖 [17.63~24.29m²]
■竣工年/構造: 1995年3月
(2008年4月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート4F

月額賃料 **36,000円~39,000円**

- 水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月
- 共益費(管理費) 6,000円/月 ■敷金 なし
- 礼金 なし ■基本清掃料 40,700円(税込)/契約時
- 更新料 なし ■鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

※代表間取り

オートロック ○ キッチン IHコンロ (1口)
風呂/トイレ ユニット 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

3. 京都駅前エリア

学校までの
アクセス

京都駅より 電車40分+専用バス5分(徒歩15分) 計45~55分

京都駅前エリアはバス・地下鉄、JR、新幹線と交通の利便性が非常に高く、飲食店も多数立ち並んでいる為生活の利便性も非常に高いエリアとなります。

N11

家電付 (冷蔵庫・電子レンジ・居室照明) でおすすめ♪
ベランダが東・南向きで日当たり良好です★

■所在地: 京都市南区東九条上御堂町40-1
■最寄り駅: JR 京都駅 徒歩10分
■全戸数: 25室
■間取り例: 洋室6.0~7.0帖 [16.88m~18.69m²]
■竣工年/構造: 1994年3月/鉄骨造6F

月額賃料 **42,500円~50,000円**

- 水道代 2,750円(定額・税込)/月
- 共益費(管理費) 6,000円/月
- 礼金 35,000円 ■基本清掃料40,700円(税込)/契約時
- 更新料 30,000円 ■鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

※代表間取り

オートロック ○ キッチン ラジエントヒーター (1口)
風呂/トイレ ユニット 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '25/9/30迄 ※2 保証委託必須

N12

オートロック・防犯カメラ完備! インターネット使用料無料!
セパレート・ユニットタイプの両タイプからお部屋を選べます★

■所在地: 京都市南区東九条北鳥丸町11
■最寄り駅: JR 京都駅 徒歩3分
■全戸数: 39室
■間取り例: 洋室5.5~8.0帖 [18.00m~21.00m²]
■竣工年/構造: 1996年3月
鉄筋コンクリート5F

月額賃料 **39,500円~56,500円**

- 水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
- 共益費(管理費) 6,000円/月
- 礼金 なし ■敷金 70,000円/契約時
- 更新料 なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)/契約時
- 設備維持費 1,100円(税込)/月

※代表間取り

オートロック ○ キッチン IHコンロ (1口)
風呂/トイレ セパレート/ユニット 建物分類 学生マンション
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄 ※2 保証委託必須



来店不要!オンライン相談はこちらから

スマホで
読み取り



カンタン設定で
すぐ相談できます!





BIWAKO SEIKEI SPORT COLLEGE

「アパート・下宿一覧」

■一般マンション・アパートタイプ

無料予約可能物件！

N13	学校まで徒歩7分！宅配BOX新設！駐車場有、琵琶湖に近く静かな環境。家電3点つき(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)			■所在地：大津市北比良841-1 ■最寄り駅：JR 比良駅 徒歩13分 ■全戸数：14室 ■間取り例：洋室5.5～15帖【15.46～33.07m ² 】 ■竣工年／構造：1975年／鉄筋鉄骨コンクリート2F	
	学生	ワンルームヴィラ	2年契約		
				月額賃料 28,000円～45,000円	
オートロック	×	キッチン	IHコンロ（要持込）		■ 共益費 5,000円／月
風呂／トイレ	セバレート／ユニット		建物分類	学生マンション	■ 礼金 なし ■ 敷金 なし ■ 更新料 なし
エアコン	○	損害保険	加入必須		■ 鍵交換費用 8,800円(税込)／退去時

【仲介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

C1	JR堅田駅まで徒歩7分！周辺施設も充実しており便利な立地です。			一般	セーコーハイツ	2年契約
		■所在地：大津市本堅田5-3-9 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩7分 ■全戸数：28室 ■間取り例：洋室8.7帖【19.87m ² 】 ■竣工年／構造：1995年／鉄骨2F				
		月額賃料 38,000円 ■ 共益費(管理費) 2,500円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 なし ■ 鍵交換費用 なし ■ 更新料 なし				
オートロック	×	キッチン	ガスコンロ（要持込）			
風呂／トイレ	セバレート	建物分類	アパート			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

C2	JR堅田駅まで徒歩7分！キッチンスペースも広く使いやすい間取りです。			一般	スチューデントビレッジA棟、B棟	2年契約
		■所在地：大津市本堅田6-19-2 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩7分 ■全戸数：24室 ■間取り例：1K(K4帖洋室7.0帖)【22.36m ² 】 ■竣工年／構造：1995年／木造2F				
		月額賃料 39,000円～40,000円 ■ 共益費(管理費) 3,500円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 なし ■ 鍵交換費用 なし ■ 更新料 なし				
オートロック	×	キッチン	ガスコンロ（要持込）			
風呂／トイレ	セバレート	建物分類	アパート			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

C3	人気のバス・トイレ・洗面3点セバレート！暗証番号式玄関鍵で防犯面も安心です。			一般	カサブランシェ	2年契約
		■所在地：大津市堅田1丁目1-9-8 ■最寄り駅：JR 堅田駅 自転車6分(1,400m) ■全戸数：8室 ■間取り例：洋室9帖【23.40m ² 】 ■竣工年／構造：1996年／鉄骨2F				
		月額賃料 40,000円～41,000円 ■ 共益費(管理費) 3,500円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 なし ■ 鍵交換費用 なし ■ 更新料 なし				
オートロック	×	キッチン	ガスコンロ（1口）			
風呂／トイレ	3点セバレート	建物分類	アパート			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

C4	JR堅田駅まで徒歩3分！通学に便利な立地です。			一般	コマザワビル	2年契約
		■所在地：大津市本堅田5-16-12 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩3分 ■全戸数：12室（他間取りあり） ■間取り例：洋室7帖・DK洋7帖【27.30m ² 】 ■竣工年／構造：1993年／重量鉄骨5F				
		月額賃料 38,000円～40,000円 ■ 共益費(管理費) 5,500円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 なし ■ 鍵交換費用 なし ■ 更新料 なし				
オートロック	×	キッチン	ガス（要持込）、IHコンロ			
風呂／トイレ	ユニット	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

C5	JR堅田駅まで徒歩7分！学生さんに人気の1DKタイプのお部屋です。インターネット無料！			一般	ノバ・エスペランサ	2年契約
		■所在地：大津市今堅田2-18-20 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩7分 ■全戸数：24室 ■間取り例：洋室6.6帖DK洋4.5帖【28.60m ² 】 ■竣工年／構造：2003年 （2021年3月大規模修繕工事済）／鉄筋コンクリート5F				
		月額賃料 48,000円 ■ 共益費(管理費) 5,500円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 なし ■ 鍵交換費用 なし ■ 更新料 なし				
オートロック	○	キッチン	ガスコンロ（要持込）			
風呂／トイレ	3点セバレート	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

A1	堅田駅徒歩8分！オートロック付きで女性の方も安心！			一般	MハイツII	4年契約
		■所在地：大津市本堅田5-7-35 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩8分 ■全戸数：11室 ■間取り例：1R洋室8帖【21m ² 】 ■竣工年／構造：1993年／鉄骨3F				
		月額賃料 35,000円～36,000円 ■ 共益費(管理費) 3,000円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 50,000円／契約時 ■ 更新料 なし ■ 鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時				
オートロック	○	キッチン	ガスコンロ			
風呂／トイレ	ユニット	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

★入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。



BIWAKO SEIKEI SPORT COLLEGE

「アパート・下宿一覧」

A2	スーパーまで約200mです！共益費に水道代含む。インターネット無料！			一般	エルミナフラット堅田	2年契約
		■所在地：大津市今堅田4-16-3 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩12分 ■全戸数：16室 ■間取り例：洋室5.8帖【21.06m ² 】 ■竣工年／構造：1989年／鉄骨2F				
		月額賃料 35,000円～41,000円 ■ 共益費(管理費) 4,500円／月 水道代 検計請求 ■ 礼金 50,000円／契約時 ■ 敷金 50,000円／契約時 ■ 更新料 1ヶ月 ■ 鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時				
オートロック	×	キッチン	ガスコンロ（要持込）			
風呂／トイレ	ユニット	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

A3	テンキーなので、女性も安心です！			一般	ASレジデンス大津堅田	2年契約
		■所在地：大津市今堅田2-14-1 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩4分 ■全戸数：82室 ■間取り例：1R洋室12.5帖【31.5m ² 】 ■竣工年／構造：2007年／鉄筋コンクリート10F				
		月額賃料 45,000円～48,500円 ■ 共益費(管理費) 6,500円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 50,000円／契約時 ■ 更新料 なし ■ 鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時				
オートロック	○	キッチン	ガスコンロ（要持込）			
風呂／トイレ	3点セバレート	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

A4	周辺にスーパー・飲食店多数！NTTのネット無料です！			一般	レイクハウス堅田	4年契約
		■所在地：大津市本堅田4-17-3 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩5分 ■全戸数：30室 ■間取り例：洋室8.5帖【25.92m ² 】 ■竣工年／構造：1992年／鉄筋コンクリート3F				
		月額賃料 42,000円～45,000円 ■ 共益費(管理費) 3,000円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 50,000円／契約時 ■ 更新料 なし ■ 鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時				
オートロック	○	キッチン	電気コンロ			
風呂／トイレ	セバレート	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

A5	オートロック、ペアガラス、防犯カメラ付と女性にも安心です！共益費に水道代含む。			一般	グランラヴィーヌ	2年契約
		■所在地：大津市本堅田3-12-38 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩9分 ■全戸数：63室 ■間取り例：1R洋室13.4帖【32.4m ² 】 ■竣工年／構造：2005年／鉄筋10F				
		月額賃料 45,000円～53,000円 ■ 共益費(管理費) 7,000円／月 水道代含む ■ 礼金 50,000円／契約時 ■ 敷金 50,000円／契約時 ■ 更新料 1ヶ月 ■ 鍵交換費用 24,200円(税込)／契約時				
オートロック	○	キッチン	ラジエントヒーター			
風呂／トイレ	3点セバレート	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

A6	堅田駅徒歩2分！インターネット使用無料！トイレ・バスセバレートです！			一般	リキョウカン 利休館	4年契約
		■所在地：大津市真野1-9-4 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩2分 ■全戸数：15室 ■間取り例：洋室6.5帖【18.21m ² 】 ■竣工年／構造：1997年／鉄骨5F				
		月額賃料 36,000円～45,000円 ■ 共益費(管理費) 4,500円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 1ヶ月／契約時 ■ 更新料 なし ■ 鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時				
オートロック	×	キッチン	IHコンロ			
風呂／トイレ	セバレート	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

A7	インターネット使用料無料！堅田駅徒歩圏内の物件です。トイレ・バスセバレートです。			一般	レクナウリバーII	4年契約
		■所在地：大津市今堅田2-38-2 ■最寄り駅：JR 堅田駅 徒歩12分 ■全戸数：12室 ■間取り例：洋室6帖【20.96m ² 】 ■竣工年／構造：1996年／鉄骨3F				
		月額賃料 39,000円 ■ 共益費(管理費) 3,000円／月 ■ 礼金 なし ■ 敷金 1ヶ月／契約時 ■ 更新料 なし ■ 鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時				
オートロック	×	キッチン	ガスコンロ（設置済）			
風呂／トイレ	セバレート	建物分類	マンション			
エアコン	○	損害保険	個別加入※管理会社指定			

【紹介】※取引条件有効期限 '25／9／30迄

こんな方に
おすすめです！



ナジックオンライン契約

外出せず
自宅で契約まで
済ませたい

自宅から
進学先が遠く、
現地まであまり
行けない

忙しくて
営業時間内に
申し込みが
できない

合格発表が
出たら、すぐに
希望のお部屋を
おさえたい！

クリックひとつで
簡単申込み！

ヒアリング・内見からお申込み、
重要事項の説明まで
オンライン上で可能です！

募集要項	募集期間	入居可能日	料金	交通費	保証金	その他	申込方法	申込期限
312	2025/01/01～2025/03/31	2025/04/01～2025/06/30	45,000円	4,000円	40,000円	礼金 1ヶ月	オンライン申し込み	2025/03/31
405	2025/04/01～2025/06/30	2025/07/01～2025/09/30	45,000円	4,000円	40,000円	礼金 1ヶ月	オンライン申し込み	2025/06/30

びわこ成蹊スポーツ大学お部屋探し
ホームページはこちら

★入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

6

5