

ナジック学生情報センターではポートアイランド内のお部屋を多数ご用意しています!

ポートアイランド内では最多の約750室以上取扱い!

ポートアイランド内・ポートアイランド外どちらのお部屋探しもお任せください!

ナジック ナジック株式会社 学生情報センター 三宮店

ナジックホームページをチェック

〒651-0088

兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1
日本生命三宮駅前ビル 6F



ナジック ニイコウ
0120-749-215

営業時間		定休日		
10月~3月	4月~9月	10月~1月	2月~3月	4月~9月
9時~18時	10時~17時	水曜日 (祝日除く)	無休	水日祝

TEL 078-291-6749 http://**749.jp**
FAX 078-291-6748 ナジック 検索

国土交通大臣免許(2)第9054号 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-1-300508
加盟団体(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会



住所
阪神神戸三宮駅より 徒歩約2分
JR三ノ宮駅より 徒歩約5分

*店舗には駐車場はございません。
お車でのご来店の場合は事前にお問い合わせください。

東急不動産ホールディングス



- ◎ホームページから空室を確認
→WEB上ですぐに申込可能
- ◎豊富な物件写真
- ◎室内360度映像も確認可能

1 安心の24時間トータルサポート

ナジッククラブ24

ナジックに相談しよう!

- 鍵をなくしたとき、すぐに駆け付けてくれて助かりました!
- 嵐をひいたとき、近くの病院を教えてくださいました!
- 初めての一人暮らしも安心、ナジックだから頼れる24時間サポート!
- エアコンから水漏れしていたとき、専門業者を手配してくれました!
- 息子と連絡が取れないとき、部屋まで見に行ってくれて安心しました!

詳細はこちら

年会費:27,060円(税込)



*[ナジッククラブ24]の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担しています。

2 早い時期からお部屋探しができる!

合格発表前に申込可能

進学先確定日まで申し込みたいお部屋を1部屋無料でキープ◎

おすすめポイント

- ・早い段階で物件を確保できる!
- ・予約金は不要!
- ・家賃の発生は契約開始日から!
- ・合格発表後の混雑を回避できる!

詳細はこちら



*合格発表前申込対象外物件もございます。詳細はお問い合わせください。

3 遠方からお部屋探し可能

- 1 電話やメールで相談してみよう!
- 2 HPや資料で詳細をチェック!
- 3 地元にいながらWEBで契約手続!

POINT
お金も時間も節約!!
通常のお部屋探しにかかる交通費・宿泊代・その他(食費など)が...
0円
オンライン相談



4 LINE 問い合わせ可能

LINEでも気軽に
お部屋探しが出来ます!
機械による
自動返信ではなく、
お店の担当スタッフが
お答えいたします!



ナジックお部屋探し

LINE LINEでお部屋探し始めませんか?

LINEで問い合わせる

スマホで読み取り

*ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

◆ ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

47 レジディア神戸ポートアイランド サウス

●ポートライナー／中公園駅 徒歩8分



Aタイプ 専有面積●23.21~26.21㎡



※他タイプあり

- 兵庫県神戸市中央区港島1-1-16
- 2007年3月完成
- 鉄筋コンクリート造10F (全204室)
- 契約期間:1年
- 保証会社必須加入

ここがおススメ!

- 大学まで徒歩1分(60m)
- オール電化でコンロ(2口)設置済み!

月額賃料 **52,000円~62,000円**

- 礼金 100,000円 ■敷金 70,000円 ■設備維持費 990円/月(税込)
- 共益費 8,000円/月 ■水道代 2,410円/月(定額・税込)
- 鍵交換費 16,500円(税込)／契約時 ■居室消毒費 19,250円(税込)／契約時
- IUCクラブ24(24時間サポート費用) 19,800円/年(税込)

設備■防犯カメラ／カードキー／駐輪場／駐車場(有料)／CATV(有料)／エレベーター／宅配BOX／洗面化粧台(ハンドシャワー付)／ラジエントヒーター(2口)／電気給湯／中扉／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／インターネット(無料)／自動販売機

マンションPHOTO



インターネット無料

月額料金が **0円**
加入金も **0円**

個別で無線ルーターを設置していただくと、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。

損害保険●入居者補償制度加入要 ※資料に火災保険料が含まれております。【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

48 レジディア神戸ポートアイランド ノース

●ポートライナー／中公園駅 徒歩8分



専有面積●23.21㎡



※他タイプあり

- 兵庫県神戸市中央区港島1-1-17
- 2008年3月完成
- 鉄筋コンクリート造10F (全200室)
- 契約期間:1年
- 保証会社必須加入

ここがおススメ!

- 大学まで徒歩1分(80m)
- 9F、10Fには女子専用フロアあり♪
- 人気の独立洗面台・浴室乾燥機完備で設備も充実!

月額賃料 **52,000円~62,000円**

- 礼金 100,000円 ■敷金 70,000円 ■設備維持費 990円/月(税込)
- 共益費 8,000円/月 ■水道代 2,410円/月(定額・税込)
- 鍵交換費 16,500円(税込)／契約時 ■居室消毒費 19,250円(税込)／契約時
- IUCクラブ24(24時間サポート費用) 19,800円/年(税込)

設備■防犯カメラ／カードキー／駐輪場／駐車場(有料)／CATV(有料)／エレベーター／宅配BOX／浴室乾燥機／洗面化粧台(ハンドシャワー付)／ガスコンロ(要持込)／ガス給湯／中扉／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／インターネット(無料)／都市ガス／自動販売機

マンションPHOTO



インターネット無料

月額料金が **0円**
加入金も **0円**

個別で無線ルーターを設置していただくと、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。

損害保険●入居者補償制度加入要 ※資料に火災保険料が含まれております。【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

上記2棟の物件は、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社が貸主及び管理運営する学生マンションです。

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。

ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

◆ ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

49 ポルトアーレミオKOBE(1K)

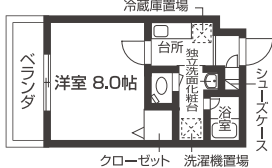
●ポートライナー／中公園駅 徒歩7分



専有面積●25.19~25.72㎡



お部屋の詳細をWEBでチェック!



Aタイプ※他タイプあり

- 兵庫県神戸市中央区港島1-1-7
- 2008年3月
- 鉄筋コンクリート造5F (1K:120室)
- 契約期間:1年
- 保証会社必須加入

ここがおススメ!

- 大学まで徒歩1分(60m)
- 広々居室8帖で全室南向き♪
- 人気の独立洗面化粧台・浴室乾燥機完備で設備も充実!

月額賃料 **57,500円~61,500円**

- 礼金 50,000円 ■敷金 70,000円 ■設備維持費 1,540円/月(税込)
- 共益費 7,000円/月 ■水道代 2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費 24,200円(税込)／契約時 ■居室消毒費 19,250円(税込)／契約時

設備■カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／カードキー／駐輪場／バイク置場(有料)／CATV(有料)／エレベーター／宅配BOX／浴室乾燥機／洗面化粧台(ハンドシャワー付)／ガスコンロ(要持込)／ガス給湯／中扉／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／都市ガス／自動販売機／温水洗浄便座

マンションPHOTO



損害保険●個別加入不要【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

50 ポルトアーレミオKOBE(2DK)

●ポートライナー／中公園駅 徒歩7分



2DKタイプ 専有面積●44.39㎡



お部屋の詳細をWEBでチェック!



- 兵庫県神戸市中央区港島1-1-7
- 2008年3月
- 鉄筋コンクリート造5F (2DK:28室)
- 契約期間:2年
- 保証会社必須加入

ここがおススメ!

- 勉強部屋と寝室を分けたい学生に人気!
- 兄弟姉妹での2人入居も可能です☆

月額賃料 **81,500円~83,500円**

- 礼金 なし ■敷金 120,000円 ■設備維持費 1,540円/月(税込)
- 共益費 8,000円/月 ■水道代 個別契約 ■鍵交換費 24,200円(税込)／契約時
- 居室消毒費 19,250円(税込)／契約時

設備■カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／カードキー／駐輪場／バイク置場(有料)／CATV(有料)／エレベーター／宅配BOX／浴室乾燥機／洗面化粧台(ハンドシャワー付)／ガスコンロ(要持込)／ガス給湯／中扉／エアコン／クローゼット／シューズケース／居室照明／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)／都市ガス／自動販売機／温水洗浄便座

マンションPHOTO



損害保険●個別加入不要【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要で
 ござい。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

◆ ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

51 サニープレイス港島

●ポートライナー/市民広場駅 徒歩5分

学生
マンション



- 兵庫県神戸市中央区港島中町5-2-6
- 2012年3月
- 鉄筋コンクリート造10F (全215室)
- 契約期間:1年
- 保証会社必須加入

ここが
おススメ!

- 大学まで徒歩8分!(約620m)
- インターネット無料 (有料オプション有)
- 9Fには女子専用フロアあり♪

月額賃料 **49,500円~61,000円**

- 礼金 100,000円 ■敷金 70,000円 ■設備維持費 990円/月(税込)
- 共益費 8,000円/月 ■水道代 2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時 ■居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

設備 ■カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/カードキー/モニター付インターホン/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/中扉/エアコン/クローゼット/温水洗浄便座/シューズケース/フローリング調クッションフロア(一部フローリング調硬質フロア)/インターネット(無料)/防犯シャッター(1Fのみ)/自動販売機

専有面積 ●22.87~23.17㎡



お部屋の詳細を
WEBで
チェック!

マンションPHOTO

※他タイプあり



※9階・10階は白床です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

インターネット無料

月額料金が **0円**
加入金も **0円**

個別で無線ルーターを設置していただく、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。

52 MINAMIITOWER

●阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線/三宮駅 徒歩6分

中央区

学生
マンション



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八幡通4-2-10 総戸数 ■24室

施工 ■2007年3月 構造 ■鉄骨造10F

月額賃料 **56,500円~67,500円**

- 礼金 ●なし 契約期間 ●1年
- 敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
- 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)
- 損害保険 ●個別加入不要 賃貸保証 ●必須加入

鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 22.83~25.08㎡ ※他タイプあり



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

53 レジデンス美容

●阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線/三宮駅 徒歩6分

中央区

学生
マンション



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-12 総戸数 ■14室

施工 ■2008年3月 構造 ■鉄骨造8F

月額賃料 **58,000円~64,000円**

- 礼金 ●なし 契約期間 ●1年
- 敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
- 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)
- 損害保険 ●個別加入不要 賃貸保証 ●必須加入

鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ設置可
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 25.32~27.95㎡ ※他タイプあり



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

※取囲図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

◆ ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

54 セーラム白石

● 阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線 / 三宮駅 徒歩7分

中央区

学生マンション



専有面積 15.9~22.0㎡※他タイプあり

Aタイプ



所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区下山手通3-1-16 総戸数 ■ 8室

施工 ■ 1997年3月 構造 ■ 鉄骨造5F

月額賃料 **46,000円~ 62,000円**

礼金 ■ なし 契約期間 ■ 1年

敷金 ■ 70,000円 敷引 ■ なし

共益費 ■ 6,000円/月 水道代 ■ 2,640円/月(定額+税込)

損害保険 ■ 個別加入不要 賃貸保証 ■ 必須加入

鍵交換費 ■ 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ■ 19,250円(税込) / 契約時

設備

オートロック	なし	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート(201号ユニット)	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

55 ル・シャンテン

● JR神戸線 / 三宮駅 徒歩11分

中央区

学生マンション



専有面積 27.49~27.79㎡※他タイプあり

Aタイプ



所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区布引町2-2-14 総戸数 ■ 30室

施工 ■ 2012年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **59,500円~ 66,500円**

礼金 ■ なし 契約期間 ■ なし

敷金 ■ 70,000円 敷引 ■ なし

共益費 ■ 7,000円/月 水道代 ■ 2,640円/月(定額+税込)

損害保険 ■ 個別加入不要 賃貸保証 ■ 必須加入

鍵交換費 ■ 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ■ 19,250円(税込) / 契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

56 エル・クレセール大石

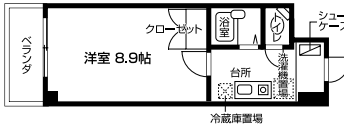
● 阪神本線 / 大石駅 徒歩4分

灘区

学生マンション



専有面積 24.1㎡



所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区大石北町2-16 総戸数 ■ 58室

施工 ■ 2004年3月(2019年2月内外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **52,500円~ 57,000円**

礼金 ■ なし 契約期間 ■ 1年

敷金 ■ 70,000円 敷引 ■ なし

共益費 ■ 7,000円/月 水道代 ■ 2,640円/月(定額+税込)

ゴミ処理代 ■ 550円/月(税込) 損害保険 ■ 個別加入不要

賃貸保証 ■ 必須加入 鍵交換費 ■ 24,200円(税込) / 契約時

居室消毒費 ■ 19,250円(税込) / 契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(無料)



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

インターネット無料!
月額料金が **0円**
加入金も **0円**
個別で無線LANルーターを設置していただくくと、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。

57 ルーク大石東

● 阪神本線 / 新在家駅 徒歩5分

灘区

学生マンション



専有面積 17.69㎡



所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区大石東町2-6-13 総戸数 ■ 29室

施工 ■ 1985年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **47,000円~ 49,000円**

礼金 ■ 100,000円 契約期間 ■ 1年

敷金 ■ 70,000円 敷引 ■ なし

共益費 ■ 5,000円/月 水道代 ■ 専用

損害保険 ■ 個別加入不要 賃貸保証 ■ 必須加入

鍵交換費 ■ 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ■ 19,250円(税込) / 契約時

設備

オートロック	なし	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場(一部設置部屋あり)	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	専用回線(無料)



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的の最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

◆ ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

58 ヴィータ ベッラ

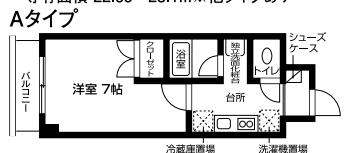
● 阪急神戸線・阪神本線 / 春日野道駅 徒歩6分



中央区
女子専用

学生
マンション

専有面積 22.65~23.1㎡※他タイプあり



Aタイプ

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区八雲通3-2-11 総戸数 ■ 22室
 施工 ■ 2006年3月(2021年4月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **55,500円~ 60,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額・税込)
 損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

59 GoR EIN

● 阪急神戸線・阪神本線 / 春日野道駅 徒歩6分



中央区
学生
マンション

専有面積 22.12~23.28㎡※他タイプあり



Bタイプ

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区筒井町3-19-13 総戸数 ■ 35室
 施工 ■ 2002年3月(2019年9月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **55,500円~ 59,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額・税込)
 損害保険 ● 個別加入不要 設備維持費 ● 990円/月(税込)
 賃貸保証 ● 必須加入 鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

60 ハーバーステージ神戸元町

● JR神戸線 / 元町駅 徒歩8分



中央区
学生
マンション

専有面積 19.96㎡



所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5 総戸数 ■ 30室
 施工 ■ 2000年3月(2020年12月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄骨造8F

月額賃料 **51,500円~ 57,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額・税込)
 損害保険 ● 個別加入不要 設備維持費 ● 990円/月(税込)
 賃貸保証 ● 必須加入 鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

61 ル・シャンテK

● 神戸高速鉄道 / 西元町駅 徒歩1分



中央区
学生
マンション

専有面積 24.12~24.13㎡※他タイプあり



Bタイプ

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-2 総戸数 ■ 42室
 施工 ■ 2010年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **56,000円~ 62,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額・税込)
 損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点灯等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

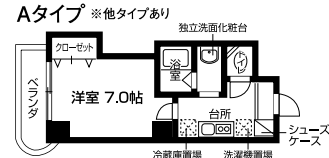
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

◆ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

62 ヴィータ ベッラII

● 阪急神戸線・阪神本線 / 春日野駅 徒歩5分



所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区日通町3-4-18 総戸数 ■ 12室
 施工 ■ 2007年3月(2020年6月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **55,000円~59,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年

敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし

共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額税込)

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 必須加入

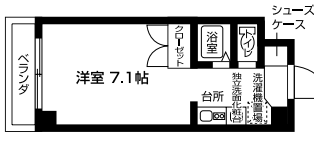
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時

設備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.38㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

63 アミスター御影

● JR神戸線・六甲ライナー / 住吉駅 徒歩6分



所在地 ■ 兵庫県神戸市東灘区御影中町2-7-10 総戸数 ■ 64室
 施工 ■ 1999年3月(2019年3月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **53,500円~62,000円**

礼金 ● 100,000円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額税込)

ゴミ処理代 ● 550円/月(税込) 設備維持費 ● 990円/月(税込)

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 必須加入

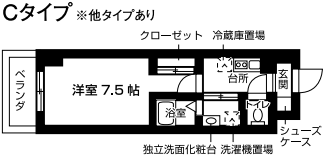
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時

設備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	なし
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 20.7㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

64 アーバンエース六甲山田パル

● 阪急神戸線 / 六甲駅 徒歩3分



所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区山田町3-2-29 総戸数 ■ 64室
 施工 ■ 2015年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F・地下1F

月額賃料 **64,500円~71,500円**

礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし

共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額税込)

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 必須加入

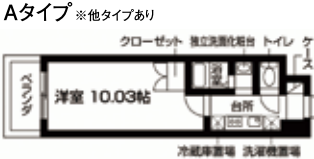
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時

設備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.16~25.29㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

65 ブラン・ワ六甲

● JR神戸線 / 六甲駅 徒歩7分



所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区六甲町2-1-14 総戸数 ■ 19室
 施工 ■ 2008年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **60,500円~64,500円**

礼金 ● なし 契約年数 ● 1年

敷金 ● 150,000円 敷引 ● なし

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額税込)

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 必須加入

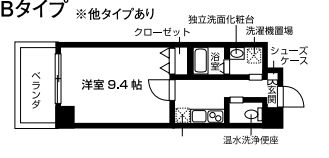
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時

設備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	電気コンロ(2口)
エレベーター	なし
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 26.35~26.93㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

66 カーサ ブレッツァ六甲

● 阪急神戸線 / 六甲駅 徒歩3分



所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区篠原中町1-3-23 総戸数 ■ 32室
 施工 ■ 2011年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **65,000円~74,000円**

礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 150,000円 敷引 ● なし

共益費 ● 8,000円/月 賃貸保証 ● 必須加入

損害保険 ● 個別加入不要 鍵交換費 ● 13,200円(税込) / 契約時

居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時

設備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	IH(1口)ラジエントヒーター(1口)
エレベーター	あり
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 26.4~28.96㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

67 ル・シャンテD

● 神戸市営地下鉄 / 湊川公園駅 徒歩15分



所在地 ■ 兵庫県神戸市兵庫区大同町3-7-5 総戸数 ■ 16室
 施工 ■ 2005年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **52,000円~54,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年

敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額税込)

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 必須加入

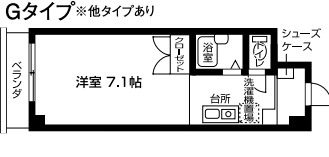
居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時 鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時

設備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.57~25.52㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

68 ヴェール魚崎

● 阪神本線 / 魚崎駅 徒歩11分



所在地 ■ 兵庫県神戸市東灘区魚崎北町6-2-2 総戸数 ■ 36室
 施工 ■ 2000年3月(2018年外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **53,500円~61,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年

敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額税込)

宅配BOX使用料 ● 165円/月(税込) ゴミ処理代 ● 550円/月(税込)

賃貸保証 ● 必須加入 損害保険 ● 個別加入不要

鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時

設備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 19.6~22.44㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

69 ル・シャンテDII

● 神戸市営地下鉄 / 湊川公園駅 徒歩13分



所在地 ■ 兵庫県神戸市兵庫区大同町4-1-6 総戸数 ■ 25室
 施工 ■ 2009年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **52,000円~56,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年

敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし

共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額税込)

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 必須加入

鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時

設備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 25.92~26.27㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(駅)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。
 ※案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ポータルアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

70 カサベラ花隈

●神戸高速鉄道 / 花隈駅 徒歩1分

中央区

所在地 兵庫県神戸市中央区北長狭通6-2-3 総戸数 137室
 施工 1982年3月 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1F・地上10F

月額賃料 **34,000円~45,000円**

礼金 ●50,000円 契約期間 ●2年
 敷金 ●45,000円 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●15,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●15,000円(税込)/契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 13.17~24.92㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで



代表間取り図



71 ネオハイツ三宮

●ポートライナー / 貿易センター駅 徒歩2分

中央区

所在地 兵庫県神戸市中央区浜辺通3-1-33 総戸数 100室
 施工 1981年1月 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **35,000円~43,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●3,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●18,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●22,000円(税込)/契約時

設 備			
オートロック	なし	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 11.23~13.59㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで



代表間取り図



72 サムティ灘駅前

●JR神戸線 / 灘駅 徒歩1分

灘区

所在地 兵庫県神戸市灘区岩屋北町7-1-31 総戸数 55室
 施工 1990年10月 構造 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **35,000円~37,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円/月 水道代 ●実費
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 18.16~22.45㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで



代表間取り図



73 ニューブ神戸

●JR神戸線 / 元町駅 徒歩3分

中央区

所在地 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-4-7 総戸数 91室
 施工 1990年1月 構造 鉄骨鉄筋コンクリート地下1F・地上10F

月額賃料 **35,000円~52,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●15,000円(税込)/契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 17.07㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで



代表間取り図



74 シャルムメゾン春日野道

●阪急神戸線 / 春日野道駅 徒歩4分

中央区

所在地 兵庫県神戸市中央区筒井町3-13-17 総戸数 14室
 施工 1990年3月 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **36,000円~40,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●20,000円/2年 鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時
 居室清掃費 ●19,250円(税込)/契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室外置場	コンロ	IHコンロ(1口あり)
エレベーター	あり	インターネット	無料

専有面積 18.76~25.00㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで



代表間取り図



75 コスモプラザ三宮

●JR神戸線 / ミノ宮駅 徒歩9分

中央区

所在地 兵庫県神戸市中央区御幸通3-2-4 総戸数 223室
 施工 1984年7月 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **37,000円~43,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●4,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●16,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●15,000円(税込)/契約時

設 備			
オートロック	なし	防犯カメラ	あり
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 13.69~15.00㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで



代表間取り図



76 ラ・パルフェ・ド・シェリール

●JR神戸線 / 新長田駅 徒歩4分

長田区

所在地 兵庫県神戸市長田区大橋町3-2-4 総戸数 135室
 施工 1990年12月 構造 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **38,000円~41,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時 更新料 ●10,000円

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IH(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 18.9㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで



代表間取り図



77 ハピネス王子公園

●阪急神戸線 / 王子公園駅 徒歩8分

中央区

所在地 兵庫県神戸市中央区坂口通1-3-12 総戸数 6室
 施工 1990年4月 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **39,000円~40,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月分 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●3,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●20,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時

設 備			
オートロック	なし	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	対応可

専有面積 18.54㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで



代表間取り図



※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。
 ※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

◆ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

78 普茶マンション

●神戸市西神山手線／新神戸駅 徒歩2分

中央区
女子専用



所在地 ■兵庫県神戸市中央区加納町2-8-9 総戸数 ■38室
 施工 ■1994年6月 構造 ■鉄筋コンクリート造7階

月額賃料 **42,000円～50,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●18,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	無料

専有面積 16.78～22.14㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

79 パンブロス6

●JR神戸線／摩耶駅 徒歩3分

灘区
女子専用



所在地 ■兵庫県神戸市灘区南通4-1-13 総戸数 ■59室
 施工 ■1996年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造地下1F・地上9F

月額賃料 **42,000円～55,000円**

礼金 ●100,000円 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●17,000円/2年

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	ユニットセパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	無料

専有面積 18.00㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

80 フォルティナドムス

●JR神戸線／灘駅 徒歩6分

灘区



所在地 ■兵庫県神戸市灘区岩屋北町3-3-14 総戸数 ■21室
 施工 ■1997年11月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **42,000円～45,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月分 契約年数 ●2年
 敷金 ●賃料1ヶ月分 敷引 ●なし
 共益費 ●2,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室外	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	対応可

専有面積 20.44㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

81 グランシャリオ山本通

●西神山手線／県庁前駅 徒歩10分

中央区



所在地 ■兵庫県神戸市中央区山本通4-27-22 総戸数 ■12室
 施工 ■2007年11月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **47,000円**

礼金 ●50,000円 契約年数 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●4,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室外置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	なし

専有面積 21.68～26.5㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

82 M.PARK WEST

●神戸高速鉄道／湊公園駅 徒歩2分

兵庫区



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区上沢通1-1-18 総戸数 ■31室
 施工 ■2001年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造6F

月額賃料 **51,000円～54,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時 更新料 ●20,000円

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 25.91～26.19㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

83 エステムコート三宮EASTポルトマレ

●阪神本線／春日野道駅 徒歩1分

中央区



所在地 ■兵庫県神戸市中央区臨浜町3-5-6 総戸数 ■153室
 施工 ■2005年2月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **52,000円～57,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●8,420円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●17,000/2年 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●27,500円(税込)/契約時

設備


オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	使用料不要

専有面積 18.68㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

84 プレステージ三宮

●JR神戸線／三宮駅 徒歩5分

中央区



所在地 ■兵庫県神戸市中央区旭通3-2-4 総戸数 ■7室
 施工 ■1996年10月 構造 ■鉄骨造4F

月額賃料 **52,000円～60,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月分 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円/月 水道代 ●実費
 損害保険 ●13,680円/2年 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時

設備


オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	対応可

専有面積 21.3～21.47㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

85 グリーン・ネス神戸駅前

●JR神戸線／神戸駅 徒歩4分

中央区



所在地 ■兵庫県神戸市中央区中町通3-1-18 総戸数 ■84室
 施工 ■2007年12月 構造 ■鉄筋コンクリート造13F

月額賃料 **52,000円～59,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●25,000円(税込)/契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 21.42～21.58㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え、待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。
 ※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

86 眺港苑

JR神戸線/神戸駅 徒歩2分

中央区



代表間取り図



所在地 兵庫県神戸市中央区相生町4-7-21 総戸数 19室
 施工 1997年6月 構造 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **52,000円~55,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 専用
 損害保険 ● 13,680円/2年 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.4㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

87 エステムコート三宮EASTⅡリベルテ

阪神本線/春日野道駅 徒歩6分

中央区



代表間取り図



所在地 兵庫県神戸市中央区南本町通5-1-9 総戸数 81室
 施工 2007年10月 構造 鉄骨コンクリート造7F

月額賃料 **53,000円~55,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,180円/月 水道代 ● 専用
 損害保険 ● 17,000円/2年 賃貸保証 ● 必須
 鍵交換費 ● 27,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 20.62㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

88 ラ・フォンテ神戸長田

神戸東西線/高遠長田駅 徒歩2分

長田区



代表間取り図



所在地 兵庫県神戸市長田区北町1-38 総戸数 45室
 施工 2013年4月 構造 鉄骨造10F

月額賃料 **54,000円~60,000円**

礼金 ● 賃料1.5ヶ月分 契約期間 ● 2年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 専用
 損害保険 ● 13,680円/2年 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	無料

専有面積 24.92~24.99㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

89 サンモールアベニュー

JR神戸線/三ノ宮駅 徒歩12分

中央区



代表間取り図



所在地 兵庫県神戸市中央区国香通6-2-2 総戸数 27室
 施工 2005年6月 構造 鉄骨造10F

月額賃料 **54,500円~56,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 専用
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須
 鍵交換費 ● なし

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 22.77~23.01㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

90 ラピッド元町

神戸東西線/西元町駅 徒歩1分

中央区



代表間取り図



所在地 兵庫県神戸市中央区元町通5-6-8 総戸数 20室
 施工 2007年9月 構造 鉄骨造11F

月額賃料 **55,000円~55,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 専用
 損害保険 ● 20,000円/2年 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 22,000円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IH(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 22.86㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

91 アネスト神戸西元町

神戸高速鉄道/西元町駅 徒歩3分

中央区



代表間取り図



所在地 兵庫県神戸市中央区北長狭通7-13 総戸数 29室
 施工 2008年7月 構造 鉄骨造8F

月額賃料 **56,000円~57,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 専用
 損害保険 ● 800円/月(2年契約) 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 23.01㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

92 LEGESTA神戸ガーデンパレス

阪神本線/春日野道駅 徒歩3分

中央区



代表間取り図



所在地 兵庫県神戸市中央区八雲通2-3-3 総戸数 42室
 施工 2017年1月 構造 鉄筋コンクリート造15F

月額賃料 **59,000円~64,000円**

礼金 ● 賃料2ヶ月分 契約期間 ● 2年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 専用
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 27,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 23.10㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

93 ラフォンテ三宮旭

JR神戸線/三ノ宮駅 徒歩10分

中央区



代表間取り図



所在地 兵庫県神戸市中央区旭通1-2-6 総戸数 28室
 施工 2008年7月 構造 鉄骨造9F

月額賃料 **60,000円~64,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 6,500円/月 水道代 ● 専用
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 23.01㎡ 【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。