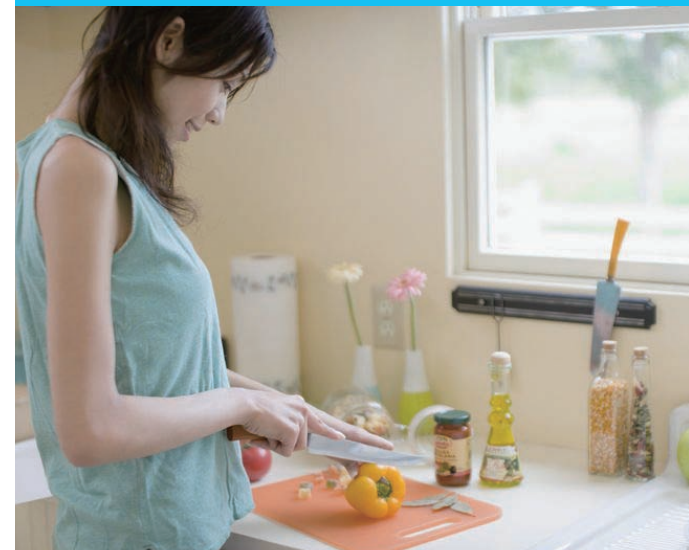




ROOM GUIDE OF OSAKA INSTITUTE OF TECHNOLOGY 2022 UNIVERSITY



大阪工業大学 下宿紹介業務及び下宿紹介冊子制作業務受託会社

nasic 株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店

〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F
TEL:06-6390-7300 FAX:06-6390-7303
【営業時間・定休日】10月～1月／9:00～18:00(水曜・年末年始休)
2月～3月／9:00～18:00(無休)
4月～9月／10:00～17:00(水・日・祝日休)
営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します



国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508
[RND]498384

お問い合わせは下記フリーダイヤルへ

0120-050-749
携帯・PHS OK

東急不動産ホールディングス

株式会社 学生情報センター

0120-050-749
携帯・PHS OK

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2階

新大阪駅前店

営業時間
定休日

4月～9月
10:00～17:00 水・日・祝日休
10月～1月
9:00～18:00 水曜日・年末年始休
2月～3月
9:00～18:00 無休

国土交通省大臣免許(2)第9054号
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

TEL:06-6390-7300 / FAX:06-6390-7303

合格者の皆様・保護者の皆様へ

株式会社常翔ウェルフェアは学校法人常翔学園の100%出資法人です。株式会社常翔ウェルフェアでは、2019年度新入生より「東急不動産ホールディングス 株式会社学生情報センター」との提携に基づき、物件紹介冊子の作成、物件の紹介を行っております。本冊子では、皆さんが安心して安全な生活を送れるように、従来から本学学生をお世話していただいている物件が多数掲載されております。安心して快適な学生生活を送れるよう、この冊子を活用し下宿先をお探しください。

株式会社常翔ウェルフェア

※本冊子に掲載されている物件以外の紹介については、常翔ウェルフェアは一切関与いたしません。

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新入生への物件紹介業務を全国615校以上の主要大学、主要専門学校から委託を受け業務提携を行っております。(2021年5月現在)大阪工業大学におきましても、学生さんが安心してより良いお部屋探しができるように、登録業者さん、周辺の家主さんから提供された大学登録の物件をご紹介しますので、ご安心ください。



お部屋探しの手順



Advice アドバイス 最優先の条件を頭に入れておこう!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。自分の最優先条件をしっかり頭に入れ、見極めることが大切です。

STEP 1

無駄なく探すのがポイント! お部屋探しの準備

学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性の良いエリアを確認しよう。

暮らしやすい部屋をイメージ

広さ・日当たり・設備etc...。予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。



STEP 2

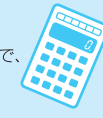
無駄のない資金計画をたてよう! 必要な住居費を決めよう!

家賃だけではありません

契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しよう。

生活費は月どれくらい必要

仕送りはいくらあるのか。家賃以外に必要な費用は? 光熱費・食費・雑費いろいろ考えた上で、住居を決めよう。



STEP 3

見学する物件を絞ろう! 分からないことは何でも聞こう!

株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店
0120-050-749

なんでも聞いてください

分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスを致します。

物件を絞ろう

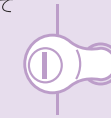
予算・設備・周辺環境などで、見学する物件を絞りましょう。見学希望の連絡は、学生情報センターへ連絡ください。

STEP 4

見学しないと始まらない! 物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしよう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各家主にてご案内させていただきます。



STEP 5

必要書類、注意事項を頭に入れてよう! お部屋を契約

条件の説明を受けよう

契約する住居の詳しい情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。



STEP 6

段取りよく進めるための下準備をしよう! 引越、入居

引越スケジュールを組む

目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めよう。

家電製品など生活アイテムを購入

本当に必要なのか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しよう。



こちらのQRコードから
スマホで物件検索もできます♪



下宿が決定したら

■ 学生情報センターへ連絡

下見に行った物件などの見学結果及びご契約物件を **株式会社学生情報センター** まで必ずご報告ください。

■ 住所変更届

下宿が決まり入居されましたら、入学後必ず住所変更届を **教務課** に提出してください。入学当初は大学での手続き等慣れないことが多く、本人への連絡が必要となります。住所変更届は下宿名を必ず記入してください。



この冊子以外で下宿先を探す場合の注意事項について

社団法人近畿地区不動産公正取引協議会より「学生向け賃貸マンション等のパンフレット類のおとり広告」についての注意事項が、下記の内容でありましたので、お知らせいたします。下宿を決める場合は十分注意してください。

おとり広告（物件がない広告等）に注意しましょう！

他の広告と比べて、間取りや立地条件はほぼ同じなのに、家賃等が極めて安く、誰もが「掘り出し物」だと感じる広告は、おとり広告が多いので注意しましょう。このような広告に魅かれて店舗へ出向いたときは、まったく別の物件をしつこく勧められることがあるので注意しましょう。

○必ず現地を確認し、納得して契約するよう注意しましょう。

- 1 広告に掲載している写真・間取り図が、実物と異なる場合は注意しましょう。
- 2 徒歩所要時間は、道路距離80mを1分（1分未満の端数は1分に切り上げ）として計算しますので、広告表示と同じであるかを確認しましょう。
（例－「〇〇駅徒歩5分」と表示している場合、〇〇駅から物件までの道路距離は400m以内となります。）

○その他

- 1 具体的・客観的な事実に基づかない表示は不当表示です。注意しましょう。
（例－格安家賃、日当たり最高、環境抜群、特選物件など）
- 2 電柱等に掲出しているビラは不法屋外広告物であり、おとり広告の場合が多いので注意しましょう。
- 3 実在しない団体名等を、実在する各大学生生活協同組合等と誤認させるような紛らわしい表示のパンフレット等に掲載された物件は、おとり広告のおそれがあるので注意しましょう。
（例）全国学生〇〇会 全国学生〇〇〇〇 全日本学生〇〇〇〇 〇〇学生マンション 学生〇〇社 等

※下宿のことでトラブルなどがありましたら、消費生活センターに連絡してください。

<消費生活センター 一覧>

大阪市	大阪市消費者センター	06-6614-0999
枚方市	枚方市消費生活センター	072-844-2431

下宿相談のお知らせ

自宅で 安心 お部屋探し

大阪に行かなくても、
自宅でお部屋探し！
現地の様子を写真や動画で確認♪



① オンラインでお部屋探しの 相談が可能です！

Zoomその他テレビ電話のアプリを利用し、大阪に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。詳細・ご予約については、株式会社学生情報センターHPをご確認いただくか、お電話ください。

※Zoomを使用できるタブレットをご準備ください。発生したパケット代についてはお客様のご負担になります。

② 気になることはスタッフに どんどん聞いてみよう



オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、開催日以外にもチャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

④ 申込手続きも もちろんオンラインで



お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

③ 気に入ったお部屋は 予約もできます！



進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも…そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。

お気軽にご相談ください。



← 大阪工業大学専用住まい検索サイト

最新の物件情報はこちらからご覧ください。



大阪工業大学 大宮キャンパスの所在する旭区は、大阪市の東北部に位置し、北に淀川を望み、市内でも有名な千林商店街があり、自然と街が融合した街です。交通面でも市バスや地下鉄谷町線、京阪電鉄に加え、JR おおさか東線の『城北公園通駅』が2019年3月に全線開通し、利便性が高い、静かで明るい雰囲気を持つ街です。



大阪工業大学 梅田キャンパスの所在する梅田は、通称『キタ』と呼ばれる西日本最大の繁華街です。梅田には、主要道路の下にある『大地下街』があり、最近ではこの地下街を使ったイベント等も開催されており、地下街を散策するのも梅田の楽しみ方の一つです。

●大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩13分

M001

【プリンスコート】

プリンスコート

学生マンション

■大阪市旭区中宮5-12-6／1990年完成

鉄筋コンクリート造7F(全43室)



●代表間取図



●居室写真



■専有面積:23㎡

■居室7.5帖

月額賃料

32,000円~

35,000円

共益費 6,000円

礼金 100,000円

敷金 なし

更新料 なし

鍵交換費 11,000円(税込)／契約時

水道代 2,200円(税込・定額)

■設備オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／IHコンロ／インターネット(無料)／温水洗浄便座

大宮キャンバスまでのアクセス

徒歩1分(80m)

梅田キャンバスまでのアクセス

自転車23分(5,750m)

損害保険:個人加入※管理会社指定 【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

●JRおおさか東線 城北公園通 徒歩10分

●大阪シティバス 城北公園前停 徒歩1分

N001

【カーサニジュイチ】

カーサ21

学生マンション

■大阪府大阪市旭区生江3-12-20／2007年完成

鉄筋コンクリート造4F(全32室)



●代表間取図



●居室写真



■専有面積:23.28㎡

■居室7.5帖

月額賃料

47,500円~

53,500円

共益費 6,000円

NasicCLUB24費用 19,800円(税込)／契約時・更新時

礼金 80,000円

敷金 なし ※保証委託必須

更新料 なし

鍵交換費 22,000円(税込)／契約時

水道代 2,410円(税込・定額)

基本清掃料 38,500円(税込)／契約時

■設備オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／IHコンロ／インターネット(有料)

大宮キャンバスまでのアクセス

自転車4分(760m)

梅田キャンバスまでのアクセス

自転車19分(4,700m)

損害保険:個人加入不要
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問合せください。
【仲介】取引条件有効期限2022/9/30

●JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分

●大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩7分

J001

【ガクセイカイカンユニバーモニーテンマバシ】

学生会館ユニバーモニー天満橋

学生マンション

■大阪府大阪市北区天満橋2-9-9／1993年完成

鉄筋コンクリート造11F(全105室)



●代表間取図



●居室写真



■専有面積:9.0㎡

■居室5.3帖

月額賃料

25,500円~

36,000円

年間管理費 120,000円

(月払い可:10,500円／月額)

礼金 1年:70,000円

2年:12,000円

敷金 なし

更新料 なし

鍵交換費 7,700円(税込)／契約時

水道代 なし

※定期建物賃貸借契約

■設備オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／インターネット(マンションタイプ導入済(有料))／家具・家電付(全室)

大宮キャンバスまでのアクセス

電車15分+徒歩19分 計34分

梅田キャンバスまでのアクセス

電車3分+徒歩12分 計15分

総合補償:個人加入 【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

●大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩5分

A001

【メゾンシェポル】

メゾンシェポル

■守口市豊秀町2丁目14-11／1994年完成

鉄骨造7F(全57室)



●代表間取図



●居室写真



■専有面積:20.0㎡

■居室6.8帖

月額賃料

35,000円

共益費 5,000円

礼金 なし

敷金 なし

更新料 なし

鍵交換費 なし

水道代 2,000円(税込・定額)

■設備オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／IHコンロ／インターネット(マンションタイプ導入済)

大宮キャンバスまでのアクセス

徒歩20分(1,590m)

梅田キャンバスまでのアクセス

電車14分+徒歩10分 計24分

損害保険:個人加入※管理会社指定 【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【エムローズタイシバシ】

M002

エムローズ太子橋

学生マンション

●大阪外口谷町線 太子橋今市駅 徒歩10分
●市バス 守口車庫停留所 徒歩5分

■大阪市旭区太子橋3-15-12／1995年完成／鉄骨造4F(全14室)

■専有面積:21.0㎡ ■居室6帖

月額賃料

37,000円

共益費 3,000円
礼金 50,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 11,000円(税込)／契約時
水道代 2,200円(税込・定額)
■設備 防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／IHコンロ／インターネット(無料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
自転車 6分(1,280m)
梅田キャンパスまでのアクセス
自転車 30分(7,500m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ウエステリアナカミヤ】

M003

ウエステリア中宮

学生マンション

●大阪外口谷町線 千林大宮駅 徒歩13分
●市バス 中宮停留所 徒歩2分

■大阪市旭区中宮5-3-13／1998年完成／軽量鉄骨造5F(全30室)

■専有面積:16㎡ ■居室6帖

月額賃料

32,000円

共益費 4,000円
礼金 なし
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 16,500円(税込)／契約時
水道代 2,200円(税込・定額)
■設備 防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／IHコンロ／インターネット(無料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 3分(240m)
梅田キャンパスまでのアクセス
自転車 23分(5,750m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【グレイスナガシマ】

M006

グレイス長島

学生マンション

●大阪外口谷町線 千林大宮駅 徒歩13分 自転車6分
●大阪シティバス 中宮停留所 徒歩2分

■大阪府大阪市旭区中宮5-5-8／1997年完成／軽量鉄骨造2F(全18室)

■専有面積:22.00㎡ ■居室6.5帖

月額賃料

37,000円～40,000円

共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■設備 オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(ーロ)／インターネット(無料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 2分(160m)
梅田キャンパスまでのアクセス
自転車 23分(5,750m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ドーミーエホンマチ】

Y001

ドーミー上本町

●大阪外口谷町線 谷町六丁目駅 徒歩5分

■大阪府大阪市天王寺清水谷町5-17／1988年完成／軽量鉄骨造7F(全36室)

■専有面積:18.2㎡ ■居室6帖

月額賃料

70,700円+(食事 17,400円(税込))

年間管理費 266,000円(税込・ガス+水道代込み管理費)
礼金 190,000円
保証金 50,000円
通信設備料 3,600円
■設備 オートロック／防犯カメラ／エアコン／ミニキッチン／冷蔵庫／机／椅子／本棚／クローゼット／ベッド／カーテン／照明器具／電気スタンド／Wi-Fi
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
電車 21分+徒歩 17分 計38分
梅田キャンパスまでのアクセス
電車 9分+徒歩 10分 計19分

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ケイワン】

M004

K1

●大阪外口谷町線千林大宮駅 徒歩13分

■大阪府大阪市旭区中宮5-7-15／1993年完成／鉄骨造5F(全17室)

■専有面積:21.0～22.0㎡ ■居室7.85帖

月額賃料

44,000円～46,000円

共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 2,000円(税込・定額)
■設備 駐輪場(無料)／エアコン／ガスコンロ(1口)／インターネット(無料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 2分(130m)
梅田キャンパスまでのアクセス
電車 12分+徒歩 18分 計30分

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【カレッジコートダイチワン】

J002

カレッジコート大知 I

●大阪外口谷町線 千林大宮駅 自転車6分
●JRおおさか東線 城北公園通駅 徒歩10分
●大阪シティバス生江停留所 徒歩1分

■大阪府大阪市旭区生江3-1-7／1990年完成／鉄骨造8F(全77室)

■専有面積:14.2～15.6㎡ ■居室5.6～6.3帖

月額賃料

29,500円～39,500円

共益費 6,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円／契約時 更新料 なし
鍵交換費 16,500円(税込)／契約時
水道代 1,650円(税込・定額)
衛生費 524円(税込・定額)
■設備 オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／IHコンロ／インターネット(マンションタイプ導入済(有料))／家具・家電付(一部)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 14分(1,100m)
梅田キャンパスまでのアクセス
バス 22分+徒歩 6分 計28分

代表間取図

総合補償:個人加入

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ルゼロニ】

Y002

ルゼロ2

●大阪外口千林大宮駅 徒歩8分

■大阪市旭区中宮2丁目20-6／1998年完成／鉄骨造4F(全8室)

■専有面積:19㎡ ■居室6帖

月額賃料

36,000円

共益費 4,000円
礼金 なし
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 2,750円(税込・定額)
■設備 駐輪場(無料)／エアコン／電気コンロ／インターネット(無料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 12分(900m)
梅田キャンパスまでのアクセス
電車 12分+徒歩 13分 計25分

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ハイツマイ】

M007

ハイツ今井

●大阪外口谷町線千林大宮駅 徒歩10分
●大阪シティバス中宮停 徒歩3分

■大阪市旭区大宮4-3-33／1994年完成／鉄骨造4F(全10室)

■専有面積:21.00㎡ ■居室8.5帖

月額賃料

33,000円

共益費 3,000円
礼金 50,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 2,000円(税別・定額)
■設備 駐輪場(無料)／エアコン／IHコンロ(1口)／インターネット(有料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 8分(600m)
梅田キャンパスまでのアクセス
自転車 22分(5,300m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【カトルセゾンF】

J003

カトルセゾンF

●京阪本線 守口市駅 徒歩3分
●大阪外口谷町線 守口駅 徒歩4分

■大阪府守口市金下町2-6-2／1996年完成／鉄骨造6F(全29室)

■専有面積:22.7㎡ ■居室9.0帖

月額賃料

45,500円～52,500円

共益費 7,000円 礼金 80,000円
敷金 70,000円 更新料 なし
鍵交換費 16,500円(税込)／契約時
水道代 自己負担
■設備 オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／IHコンロ／インターネット(マンションタイプ導入済(有料))
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
自転車 9分(2,160m)
梅田キャンパスまでのアクセス
電車 16分+徒歩 11分 計27分

代表間取図

総合補償:個人加入

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【プレジール清和】

A002

プレジール清和

●大阪外口谷町線 都島駅 徒歩27分
●おおさか東線城北公園通駅 徒歩7分

■大阪市都島区毛馬町5丁目4ー14／1996年完成／鉄筋コンクリート造4F(全22室)

■専有面積:20.52㎡ ■居室7.0帖

月額賃料

41,000円

共益費 なし 礼金 なし
敷金 なし
更新料 41,000円(税込)
鍵交換費 18,700円(税込)
水道代 2,000円(税込・定額)
■設備 オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／IHコンロ／インターネット(マンションタイプ導入済み)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
自転車 9分(2,070m)
梅田キャンパスまでのアクセス
自転車 16分(3,810m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ジャマハイツ】

A004

野山ハイツ

●大阪外口谷町線 千林大宮駅 徒歩4分

■大阪市旭区大宮2／1986年完成／木造2F(全2室)

■専有面積:18㎡ ■居室6帖

月額賃料

35,000円

共益費 なし 礼金 なし
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 18,700円(税込)／契約時
水道代 自己負担
■設備 駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(2口)／インターネット(有料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 11分(880m)
梅田キャンパスまでのアクセス
電車 12分+徒歩 9分 計21分

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【メダエケルハイツ】

N002

梅田エケルハイツ

●大阪外口谷町線 中崎町駅 徒歩5分
●JR各線 大阪駅 徒歩10分

■大阪府大阪市北区中崎西3-1-12／2002年完成(2018年内装リニューアル)／鉄骨鉄筋コンクリート造15F(全412室)

■専有面積:23.78～26.97㎡ ■居室7.5～8.3帖

月額賃料

65,500円～75,000円

共益費 8,000円
NasicCLUB24 費用 19,800円(税込)／契約時・更新時
礼金 80,000円(2～4F)、150,000円(5F以上)
敷金 70,000円／契約時 ※保証委託必須
更新料 なし 鍵交換費 22,000円(税込)／契約時
水道代 2,619円(税込・定額)
■設備 オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(2口)／インターネット(有料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
自転車 20分(5,000m)
梅田キャンパスまでのアクセス
徒歩 7分(540m)

代表間取図

損害保険:個人加入不要
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問合せください。
【仲介】取引条件有効期限2022/9/30

【メゾンタイシバシ】

A003

メゾン太子橋

●太子橋今市駅 徒歩1分

■大阪府守口市豊秀町1丁目8-16／竣工2003年／鉄骨4F(全7室)

■専有面積:㎡ ■居室■帖

月額賃料

46,000円

共益費 4,000円
礼金 46,000円 敷金 なし
鍵交換費 18,700円(税込)／契約時
水道代 自己負担
■設備 駐輪場(無料)／エアコン／オートロック／ガスコンロ
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 15分(1,200m)
梅田キャンパスまでのアクセス
自転車 27分(6,600m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【アーバンフラットハセガワ】

M005

アーバンフラット長谷川

●大阪外口谷町線 千林大宮駅 徒歩13分
●大阪シティバス 中宮停留所 徒歩2分

■大阪市旭区中宮5-12-25／1998年完成／鉄骨造3F(全6室)

■専有面積:25㎡ ■居室10.5帖

月額賃料

45,000円

共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 11,000円(税込)／契約時
水道代 2,200円(税込・定額)
■設備 駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(2口)／インターネット(無料)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 2分(160m)
梅田キャンパスまでのアクセス
自転車 23分(5,750m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【リエトコート今市】

J004

リエトコート今市

●京阪本線 湊井駅 徒歩7分
●大阪外口谷町線・今里線 太子橋今市駅 徒歩4分

■大阪府大阪市旭区今市2-18-3／2008年完成／鉄筋コンクリート造8F(全39室)

■専有面積:22.7㎡ ■居室6.5帖

月額賃料

46,500円～57,000円

共益費 8,000円 礼金 120,000円
敷金 70,000円(契約時) 更新料 なし
鍵交換費 16,500円(税込)／契約時
水道代 2,200円(税込・定額)
■設備 オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ／インターネット(マンションタイプ導入済み(有料))／家具・家電付(一部)
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩 14分(1,120m)
梅田キャンパスまでのアクセス
電車 14分+徒歩 9分 計23分

代表間取図

総合補償:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ブルーメンバヤシ】

J005

ブルーメ千林

●京阪本線 千林駅 徒歩6分
●大阪外口谷町線 千林大宮駅 徒歩5分

■大阪府大阪市旭区千林2-10-12／1991年完成／鉄骨造4F(全14室)

■専有面積:15.8～20.8㎡ ■居室6～8帖

月額賃料

38,000円～41,500円

共益費 5,000円 礼金 50,000円
敷金 50,000円(契約時)
更新料 なし
鍵交換費 16,500円(税込)／契約時
水道代 自己負担
■設備 オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／電気コンロ／インターネット(マンションタイプ導入済(有料))
●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス
自転車 6分(1,300m)
梅田キャンパスまでのアクセス
電車 12分+徒歩 10分 計22分

代表間取図

総合補償:個人加入

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

7

8

Y003

【パークサイドヒロ】

大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩7分

Y003

パークサイドヒロ

■ 大阪市旭区中宮3-16-17 / 2001年完成 / 鉄筋コンクリート造3F (全5室)

■ 専有面積:16.2~18.63㎡ ■ 居室6帖

月額賃料 **18,000円~20,000円**

共益費 3,000円
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし
鍵交換費 16,500円 (税込) / 契約時
水道代 2,750円 (税込・定額)
■ 設備駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / 冷蔵庫

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
徒歩7分(560m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車12分+徒歩12分 計24分

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

Y004

【タイシバシグリーンハイツ】

大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩2分

Y004

太子橋 グリーンハイツ

■ 大阪府大阪市旭区太子橋1丁目2-12 / 1986年完成 / 鉄筋コンクリート造4F (全11室)

■ 専有面積:18㎡ ■ 居室6帖

月額賃料 **39,000円~41,000円**

共益費 3,500円 (税別・定額)
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし
鍵交換費 16,500円 (税込) / 契約時
水道代 2,500円 (税込・定額)
■ 設備オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / ガスコンロ / インターネット (マンションタイプ導入済)

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
徒歩12分(900m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車14分+徒歩7分 計21分

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

M010

【ラ・フォーレ】

大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩13分
大阪シティバス 中宮停留所 徒歩3分

M010

ラ・フォーレ

■ 大阪市旭区中宮5-12-24 / 2004年完成 / 重量鉄骨造4F (全19室)

■ 専有面積:27㎡ ■ 居室8.2帖

月額賃料 **53,000円~57,000円**

共益費 5,000円
礼金 賃料1ヶ月分
敷金 なし
更新料 なし 鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■ 設備オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / コンロあり / インターネット (有料)

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
徒歩3分(240m)

梅田キャンバスまでのアクセス
自転車23分(5,750m)

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

N004

【ブランメゾン堀川】

大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩4分

N004

ブランメゾン堀川

■ 大阪府大阪市北区西天満5-3-21 / 2006年完成 / 鉄筋コンクリート造10F (全171室)

■ 専有面積:25.28㎡ ■ 居室8.3帖

月額賃料 **58,000円~65,000円**

共益費 8,000円
礼金 賃料1ヶ月分
敷金 70,000円 / 契約時 ※保証委託必須
更新料 なし 鍵交換費 22,000円 (税込) / 契約時
水道代 2,619円 (税込・定額)
■ 設備オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / ガス・IHコンロ / インターネット (有料)

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車22分(5,400m)

梅田キャンバスまでのアクセス
徒歩18分(1,400m)

損害保険:個人加入不要
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問合せください。
【仲介】取引条件有効期限2022/9/30

M008

【エムエマーション】

大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩3分
京阪本線 森小路駅 徒歩4分

M008

MAマンション

■ 大阪府大阪市旭区森小路1-13-12 / 1989年完成 / ツーバイフォー造4F (全5室)

■ 専有面積:8㎡ ■ 居室8帖

月額賃料 **25,000円**

共益費 3,000円
礼金 50,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 11,000円 (税込) / 契約時
水道代 2,000円 (税別・定額)
■ 設備駐輪場 (無料) / エアコン / ガスコンロ / インターネット (無料)

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車6分(1,500m)

梅田キャンバスまでのアクセス
自転車25分(6,250m)

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

A005

【コーポリバージュ】

大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩9分

A005

コーポリバージュ

■ 大阪市旭区太子橋2 / 1989年完成 / 鉄骨造3F (全8室)

■ 専有面積:20㎡ ■ 居室 和室4帖+洋室7帖

月額賃料 **30,000円**

共益費 3,000円 (税別・定額)
礼金 なし 敷金 なし
更新料 22,000円 (税込)
鍵交換費 18,700円 (税込) / 契約時
水道代 2,500円 (税込・定額)
■ 設備駐輪場 (無料) / バイク置場 (無料) / エアコン / 中扉 / インターネット (無料)

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車7分(1,540m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車16分+徒歩13分 計29分

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

N005

【キャッスル北沢新大阪】

大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩3分

N005

キャッスル北沢新大阪

■ 大阪府大阪市淀川区宮原1-19-19 / 2001年完成 / 鉄筋コンクリート造10F (全98室)

■ 専有面積:17.7~24.3㎡ ■ 居室6.4~8.1帖

月額賃料 **51,500円~58,000円**

共益費 7,000円
NasicCLUB24 費用19,800円 (税込) / 契約時・更新時
礼金 賃料1ヶ月分
敷金 70,000円 / 契約時 ※保証委託必須
更新料 なし 鍵交換費 16,500円 (税込) / 契約時
水道代 2,619円 (税込・定額)
■ 設備オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 (無料) / エアコン / IHコンロ / インターネット (有料)・宅配ボックス
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車23分(5,700m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車8分+徒歩8分 計16分

損害保険:個人加入不要
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問合せください。
【仲介】取引条件有効期限2022/9/30

MO11

【ヌーヴォオ明和】

大阪メトロ 太子橋今市駅 徒歩3分
京阪本線 湊井駅まで徒歩3分
大阪シティバス 太子橋停留所 徒歩3分
京阪本線 湊井駅 徒歩3分

MO11

ヌーヴォオ明和

■ 守口市金町1-1-2 / 2006年完成 / 鉄骨造5F (全20室)

■ 専有面積:22~24㎡ ■ 居室7帖

月額賃料 **40,000円~45,000円**

共益費 3,000円
礼金 100,000円 敷金 なし
更新料 なし 鍵交換費 なし
水道代 2,200円 (税込・定額)
■ 設備オートロック / 駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット (無料)
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車7分(1,750m)

梅田キャンバスまでのアクセス
自転車26分(6,400m)

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

N003

【ソアラプラザ天六】

大阪メトロ谷町線・堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分

N003

ソアラプラザ天六

■ 大阪府大阪市北区天神橋6-6-8 / 2008年完成 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12F (全50室)

■ 専有面積:22.35~23.44㎡ ■ 居室7.2~7.8帖

月額賃料 **53,000円~61,000円**

共益費 7,000円
NasicCLUB24 費用19,800円 (税込) / 契約時・更新時
礼金 なし
敷金 70,000円 / 契約時 ※保証委託必須
更新料 なし 鍵交換費 22,000円 (税込) / 契約時
水道代 2,300円 (定額・税込)
■ 設備オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / ラジエントヒーター / インターネット (有料)
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車17分(4,200m)

梅田キャンバスまでのアクセス
徒歩15分(1,200m)

損害保険:個人加入不要
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問合せください。
【仲介】取引条件有効期限2022/9/30

M009

【ウエストポイント】

JRおおさか東線 城北公園通駅 徒歩3分
大阪シティバス 赤川1停留所 徒歩2分

M009

ウエストポイント

■ 大阪市旭区赤川1-7-16 / 1993年完成 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10F (全90室)

■ 専有面積:19㎡ ■ 居室6.5帖

月額賃料 **42,000円~48,000円**

共益費 7,000円
礼金 50,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■ 設備オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット (無料)
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車8分(2,000m)

梅田キャンバスまでのアクセス
自転車18分(4,500m)

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

A006

【サンライズミドリまち】

大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩4分

A006

サンライズ緑町

■ 守口市緑町1 / 1991年完成 / 鉄骨造6F (全13室)

■ 専有面積:15㎡ ■ 居室6帖

月額賃料 **40,000円**

共益費 なし 礼金 なし
敷金 なし 更新料 40,000円 (税込)
鍵交換費 17,000円 (税別) / 契約時
■ 設備駐輪場 (無料) / エアコン / IHコンロ (1口) / インターネット (有料)
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車6分(1,290m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車14分+徒歩9分 計23分

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

J006

【コンフヒガシナカ島】

阪急京都本線南方駅 徒歩5分

J006

コンフ東中島

■ 大阪府大阪市東淀川区東中島1-1-16 / 竣工1999年 / 鉄筋コンクリート6F (全46室)

■ 専有面積:25.3~27.8㎡ ■ 居室8.0帖

月額賃料 **47,500円~59,500円**

共益費 7,500円
礼金 100,000円
敷金 70,000円 更新料 なし
鍵交換費 7,700円 (税込)
水道代 1,650円 (税込・定額)
■ 設備エアコン / オートロック / IHコンロ / インターネット / 防犯カメラ
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
電車8分+徒歩42分 計50分

梅田キャンバスまでのアクセス
電車5分+徒歩8分 計13分

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

Y005

【エルベタイシバシ】

大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩5分
大阪シティバス 太子橋三丁目 徒歩1分

Y005

エルベ太子橋

■ 大阪市旭区太子橋3 / 2001年完成 / 鉄骨造4F (全8室)

■ 専有面積:19㎡ ■ 居室10帖

月額賃料 **50,000円**

共益費 3,000円
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし 鍵交換費 なし
水道代 2,200円 (税込・定額)
■ 設備駐輪場 (無料) / エアコン / インターネット (有料)

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車7分(1,700m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車16分+徒歩10分 計26分

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

Y006

【オガワハイツ】

大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩1分

Y006

小川ハイツ

■ 大阪府大阪市旭区大宮2丁目27-24 / 2013年改装 / 鉄筋コンクリート造5F (全23室)

■ 専有面積:24.68㎡ ■ 居室6帖

月額賃料 **27,000円**

共益費 3,000円 (税別・定額)
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし
鍵交換費 13,000円 (税込) / 契約時
水道代 2,500円 (税込・定額)
■ 設備駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / ガスコンロ / インターネット (マンションタイプ導入済)
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車5分(1,120m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車12分+徒歩6分 計18分

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

Y007

【スミトモビル】

大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩3分
大阪メトロバス 今市停留所 徒歩1分

Y007

住友ビル

■ 大阪府大阪市旭区太子橋1-2-26 / 1986年完成 / 鉄骨造4F (全2室)

■ 専有面積:24.5㎡ ■ 居室7.5帖

月額賃料 **27,000円**

共益費 3,000円
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし
鍵交換費 16,500円 (税込) / 契約時
水道代 共益費に含まれる
■ 設備駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット (個人契約)
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
徒歩12分(900m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車14分+徒歩7分 計21分

損害保険:個人加入不要

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

A007

【メイゾンスリー】

大阪メトロ今里筋線清水駅 徒歩5分

A007

メイゾン3

■ 大阪府守口市馬場町3-8-8 / 1992年完成 / 鉄骨造5F (全11室)

■ 専有面積:23.91㎡ ■ 居室7帖

月額賃料 **37,000円**

共益費 3,000円 礼金 なし
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 2,200円 (税込・定額)
■ 設備駐輪場 (無料) / エアコン / IHコンロ (1口) / インターネット (有料)
● 居室写真

● 代表間取図

● 居室写真

大宮キャンバスまでのアクセス
自転車8分(2,000m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車18分+徒歩10分 計28分

損害保険:個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

9

10

N006 アンサンブル梅田

■ 大阪市北区豊崎4 / 1999年完成 / 鉄筋コンクリート造8F (全60室)

■ 専有面積: 17.32㎡ ■ 庭室6.9帖

月額賃料

40,000円

共益費 6,400円

礼金 100,000円

敷金 50,000円 / 契約時 更新料 なし

鍵交換費 11,000円 (税込) / 契約時

水道代 賃料に含む

■ 設備防犯カメラ / エアコン / 駐輪場 (無料) / 宅配ボックス / 共用キッチン インターネット (無料)

● 居室写真

● 代表間取図



大宮キャンパスまでのアクセス

徒歩+バス 27分

梅田キャンパスまでのアクセス

徒歩 10分 (800m)

N007

グレイスフル中崎I

大阪外口谷町線 中崎駅 徒歩5分

■ 大阪府大阪市北区中崎西4 / 竣工1988年 / 鉄筋コンクリート10F(全114室)



- 専有面積:21.88㎡ ■居室6帖

月額 賃料	45,000円~89,000円
共益費	7,000円
礼金	なし 敷金 なし
更新料	なし
鍵交換費	22,000円(税込) / 契約時
水道代	2,200円(税込・定額)

- 設備駐輪場／バイク置き場／エアコン／オートロック／ガスコンロ インターネット
- 居室写真



大宮キャンバスまでのアクセス

徒歩**23分**+電車**10分** 計**33分**

梅田キャンバスまでのアクセス

徒歩**7分**(550m)

●代表間取り図



掲載保険:個人加入+管理会社指定

[特約]取引条件有効期限2022/9/30

A009	[シェモンペール] シェモンペール	●大阪外口谷町線 太子橋今市駅 徒歩約1分
■ 大阪市旭区今市2 / 1995年完成 / 鉄骨造0F(全17室)		
	■専有面積:18.5㎡ ■居室6.5帖 月額賃料 27,000円 共益費 3,000円 礼金 なし 敷金 なし 更新料 27,000円(税込) 鍵交換費 18,700円(税込) / 契約時 水道代 2,000円(概別・定額) ■設備オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / IHコンロ(1口) / 冷蔵庫付 ●居室写真	
●代表間取図		
	大宮キャンパスまでのアクセス 徒歩 13分(965m) 仙田キャンパスまでのアクセス 電車 14分+徒歩8分 計22分	
損害保険・個人加入※管理会社指定	【紹介】取引条件有効期限2022/9/30	

N008 【グレイスフルナカザキツ】 ●大阪外口谷町線 中崎駅 徒歩4分

グレイスフル中崎Ⅱ

■ 大阪府大阪市北区中崎西4 / 竣工1989年 / 鉄筋コンクリート10F(全90室)



■ 専有面積: 16.25㎡	■ 居室6帖
月額賃料	48,000円~53,000円
共益費	7,000円
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし 鍵交換費 22,000円(税込) / 契約時
水道代	2,200円(税込・定額)
■ 設備駐輪場／バイク置き場／エアコン／オートロック／ガスコンロ(1口)／インターネット	

●代表間取図



●居室写真



大宮キャンバスまでのアクセス

徒歩**23分**+電車**10分** 計**33分**

楊田キャンバスまでのアクセス

徒歩**7分**(550m)

損害保険・個人加入／管理会社指定

【仲介】取引条件有効期限2022/9/30

J007

クリスタルアーク

●大阪ミトロ谷町線 南森町 徒歩9分
●JR東西線大阪天満宮駅 徒歩8分

■ 大阪市北区同心1-7-4 / 1992年完成 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11F(全163室)

■ 専有面積: 14.7~23.9㎡ ■ 居室5.4~10.5帖(2K・メゾネットタイプあり)



月額賃料 **45,500円~53,000円**
(2K・メゾネットタイプ: 64,500円~66,500円)
11層: 55,500円~67,000円)

● 代表問取図



共益費 7,000円~10,000円
礼金 80,000円~100,000円
敷金 70,000円~100,000円 / 契約時
更新料 なし 鍵交換費 16,500円 (税込) / 契約時
水道代 1,650円 (税込・定額) 衛生費 550円 / 月 (税込)
●設備オートロック・駐輪場(無料)/エアコン・中扉/電化キッチン/インターネット(無料)/家具・家電付(一部)

● 居室写真



大宮キャンパスまでのアクセス
電車 14分+徒歩 21分 計 35分
田田キャンパスまでのアクセス
電車 3分+徒歩 14分 計 17分

総合評価: 個人加入※管理会社指定

【取引】紹介条件有効期限2022/9/30

M012 DS工大前

【ディエスコウダイマエ】
大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩1分
●大阪シティバス 中宮停留所 徒歩1分

■ 専有面積:25㎡ ■ 居室8+K帖

月額賃料 45,000円

共益費	6,000円
礼金	敷金 なし
更新料	なし 鍵交換費 なし
水道代	2,200円(税込・定額)

■設備 オートロック、防犯カメラ、駐輪場(無料)/エアコン/中扉/電化キッチン/インターネット(有料)



●代表間取図





●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス

徒歩**4分**(320m)

梅田キャンパスまでのアクセス

自転車**23分**(5,750m)

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022年9/30

MO14 ビギンビル

■ 大阪市旭区中宮5-12-10 / 1994年完成 / 鉄筋コンクリート造5F(全18室)



●大阪外谷町線千代美駅 徒歩12分
●大阪シティバス中宮停 徒歩3分

■専有面積:20㎡ ■居室7.1帖	
月額賃料	43,000円~45,000円
共益費 5,000円	
礼金	無料1ヶ月分
敷金	なし 更新料 なし
鍵交換費	なし
水道代	2,500円 (税別・定額)
■設備駐輪場(無料) / エアコン / IHコンロ(1口) / インターネット(有料)	

●代表間取図



●居室写真



大宮キャンパスまでのアクセス

徒歩 2分(100m)

梅田キャンパスまでのアクセス

自転車 22分(5,400m)

損害保険・個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

Y010 【ローリータナマチ】
ドーミー谷町

■ 大阪府大阪市中央区粉河町2-12 / 1994年完成 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11F(全140室)



- 専有面積: 16㎡ ■ 居室: 6.0帖
- 月
賃
70,700円+(食料 17,400円(税込))
- 年間管理費 266,000円 (税込・ガス・水道代込み管理費)
- 入館料 190,000円
- 保証金 50,000円
- 通信設備料 3,600円

■ 設備 オートロック / 防犯カメラ / エアコン / ミニキッチン / 冷蔵庫 / 机 / 椅子 / 本棚 / クローゼット / ベッド / カーテン / 照明器具 / 電気スタンド / Wi-Fi

● 代表問取図



● 居室写真



大宮キャンバスまでのアクセス
電車 21分 + 徒歩 17分 計 38分
梅田キャンバスまでのアクセス
電車 9分 + 徒歩 10分 計 19分

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

M013

パレ・ドゥ・ナカミヤ

●大阪中谷町駅 千林大宮駅 徒歩3分
●大阪シティバス 中宮停留所 徒歩3分

■大阪市旭区中宮4-5-9 / 1995年完成 / 鉄筋造4F(全15室)



●代表間取図



■専有面積:23㎡	■居室7帖
-----------	-------

月額賃料	32,000円~33,000円
共益費	3,000円
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費	なし
水道代	2,200円 (税込・定額)

■設備 防犯カメラ・駐輪場(無料) / エアコン / 中華 / 電化キッチン / IHコンロ / インターネット(無料)

●居室写真



大宮キャンパスまでのアクセス

徒歩 **8分**(640m)

梅田キャンパスまでのアクセス

自転車**20分**(5,000m)

損害保険・個人加入※管理会社指定

[紹介]取引先有効期限2022/9/30

●天神橋筋六丁目駅 徒歩4分

J008 カルムイン天神橋

■ 大阪市北区菅栄町1-21 / 2001年完成 / 鉄筋コンクリート造5F(全192室)



■専有面積:20.9~26㎡ ■居室9.7帖

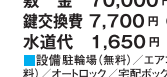
月 賃 料	49,500円~59,500円
共益費	8,000円
CATV代	945円/月
礼金	1年: 60,000円 2年: 120,000円
敷金	70,000円 / 契約時 更新料 なし
鍵交換費	7,700円 (税込) / 契約時
水道代	1,650円 (税込・定額) ※定期建物賃貸借契約

■設備駐輪場(無料) エアコン/IHコンロ(1口)/インターネット(有料) オートロック/宅配ボックス

●代表問取図



●居室写真



大宮キャンパスまでのアクセス

電車7分+徒歩16分 計23分

梅田キャンパスまでのアクセス

電車4分+徒歩9分 計13分

損害保険・個人加入※管理会社指定

[【紹介】取引条件有効期限2022/9/31](#)

【メゾン・コライユ】 ●大阪外口谷町線 千林大宮駅 徒歩13分

Y011 メゾン・コライユ

■ 大阪市旭区中宮5丁目3番16号 / 2001年完成 / 鉄骨造5F(全16室)

●代表図取因

■専有面積:17.17㎡ ■居室6.0帖

月額賃料 **37,000円~39,000円**

共益費 5,000円

礼金 なし 敷金 なし

更新料 なし

鍵交換費 15,000円 (税別) / 契約時

水道代 2,500円 (税別・定額)

■設備 オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / ガスコンロ / インターネット(無料)

●居室写真

大宮キャンパスまでのアクセス

徒歩**2**分(160m)

梅田キャンパスまでのアクセス

電車**12**分+徒歩**18**分 計**30**分

損害保険・個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

A010
【イーソーリーフォレスト】
イーソーリーフォレスト
●京阪本線土居駅徒歩 5分

■大阪府守口市土居町6-25 / 1997年完成 / 鉄骨造5F(全7室)



■専有面積: 1.8㎡ ■居室6帖

月額賃料	40,000円
共益費	3,000円
礼金	なし
敷金	なし
更新料	40,000円(税込)
鍵交換費	なし
水道代	2,000円(税別・定額)

- 設備駐輪場(無料) / エアコン / IHコンロ(1口) / インターネット(有料)

●代表間取図



●居室写真



大宮キャンパスまでのアクセス
徒歩23分(1,800m)

梅田キャンバスまでのアクセス
電車23分+徒歩8分 計31分

損害保険・個人加入 ※管理会社指定



【ユーエールコートオオサカジェウソウホンチ】

UURコート大阪十三本町

●阪急京都・神戸・宝塚線
十三駅 徒歩5分

学生マンション

■ 大阪市淀川区十三本町3-4-15 / 2009年完成 / 鉄筋コンクリート造11F(全140室)



■ 専有面積: 25.3~27.8㎡ ■ 居室 7.1~9.4帖

月額賃料 **53,000円~59,500円**

共益費 8,000円
礼金 1年: 80,000円 2年: 120,000円
敷金 70,000円 / 契約時
更新料 なし 鍵交換費 16,500円 (税込) / 契約時
水道代 自己負担 ※定期建物賃借契約

■ 設備 オートロック / 駐輪場 (無料) / エアコン / 中扉 / ガスコンロ / 給湯設備 / インターネット (無料)

● 代表問取図



● 居室写真



大宮キャンバスまでのアクセス

電車 22分 + 徒歩 17分 計 39分

梅田キャンバスまでのアクセス

電車 3分 + 徒歩 8分 計 11分

組合補償・個人加入 ※ 管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【サードニックス】
●京阪本線 土居駅 徒歩3分

A008 サードニックス

■ 守口市平代町3 / 1994年完成 / 鉄骨造0F(全33室)



■専有面積:17㎡ ■居室6帖

月額賃料	25,000円
共益費	5,000円
礼金	なし
敷金	なし
更新料	25,000円(税込)
鍵交換費	18,700円(税込・定額)
水道代	2,000円(税別・定額)

■設備 オートロック、駐輪場(無料)／バイク置場(無料)／エアコン／IHコンロ(1口)／インターネット(有料)

●居室写真



●代表間取図



洋室 6.0帖

大宮キャンパスまでのアクセス

自転車 7分(1,580m)

梅田キャンバスまでのアクセス

電車 28分+徒歩8分 計36分

損害保険：個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

●大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩9分

Y013 メゾン・ド・リベルテⅠ

■ 大阪市旭区大宮5丁目6番8号 / 1988年完成 / 鉄骨造4F(全9室)



■専有面積:16.6㎡ ■居室6帖

月額賃料	38,000円
共益費	5,000円
礼金	なし
更新料	なし
水道代	2,500円 (税別・定額)
敷金	なし
鍵交換費	なし

■設備駐輪場(無料)／エアコン／ガスコンロ(1口)／インターネット
(無料※プレッツ光栄1G基本プラン無料／プロバイダー料は入居者負担となります)

●代表問取区



●居室写真



大宮キャンパスまでのアクセス

徒歩**3分**(230m)

梅田キャンパスまでのアクセス

電車**14分**+徒歩**14分** 計**28分**

掲載保険:個人加入 ※管理会社指定

Y014 コロナハイツ

●大阪外口谷町線 太子橋今駅 徒歩3分

■ 大阪府守口市豊秀町1丁目1-11 / 1994年完成 ● 鉄筋コンクリート造5F(全20室)



- 専有面積:18~20㎡ ■居室7帖

月額賃料	34,000円~44,000円
共益費	4,000円
礼金	なし 敷金 なし
更新料	なし 鍵交換費 なし
水道代	自己負担

- 設備オートロック、防犯カメラ、駐輪場(無料)/エアコン/中扉/HHコンロ、インターネット(マンションタイプ導入済)
- 居室写真



大宮キャンパスまでのアクセス
自転車**7分**(1,520m)

梅田キャンパスまでのアクセス
電車**14分+徒歩8分** 計**22分**

掲載保険・個人加入◎管理会社指定

[紹介]取引条件有効期限2022/9/30



大阪工業大学 校方キャンパスの所在する枚方市は、人口約40万人（※2020年8月時点）を誇る大阪府有数のベッドタウンです。京阪・JRといった鉄道のアクセスだけでなく、高速道路や国道1号線が通っており、各方面へのアクセスが非常に優れた街です。

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩3分
●京阪バス 北山中央停留所 徒歩3分

M001 [キョウエイマンション] キョウエイマンション 学生マンション

■大阪府枚方市長尾家具町4-19-3 / 1997年(完成)
鉄筋コンクリート造4F(全32室)

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:30.5㎡
■居室9.8帖

月額賃料 **44,000円~46,000円**

共益費 4,000円
礼金 100,000円
敷金 なし
更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 自己負担

■設備 オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット(無料) / オール電化

枚方キャンパスまでのアクセス
徒歩**3分**(240m)

損害保険:個人加入 ※管理会社指定 【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩17分

N001 [コンテネレッツアヒラカタツ] コンテネレッツア枚方II 学生マンション

■枚方市長尾家具町3丁目7-2 / 2022年12月完成予定(2022年3月入居開始予定)
軽量鉄骨造3F(全33室)

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:23.38㎡
■居室6.4帖

月額賃料 **46,500円~53,000円**

共益費 6,000円
礼金 19,800円(税込) / 契約時・更新時
敷金 120,000円
更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 実費

■設備 エアコン / オートロック / IHコンロ(1口) / インターネット

枚方キャンパスまでのアクセス
徒歩**12分**(950m)

損害保険:個人加入不要
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は担当店までお問合せください。
【仲介】取引条件有効期限2022/9/30

●京阪本線 樟葉駅 徒歩7分

A001 [ヴァンヴェールクスハ] ヴァンヴェール楠葉

■大阪府枚方市街楠葉1-23-19 / 1996年完成
鉄筋コンクリート造(全24室)

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:19.0㎡
■居室7帖

月額賃料 **36,500円**

共益費 3,500円
礼金 なし
敷金 なし
更新料 賃料1ヶ月分
鍵交換費 18,700円
水道代 自己負担

■設備 駐輪場(無料) / エアコン / ガスコンロ(1口)、インターネット(無料)、オートロック

枚方キャンパスまでのアクセス
自転車**18分**(4,500m)

損害保険:個人加入 ※管理会社指定 【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

●京阪本線 牧野駅 徒歩7分 自転車3分(550m)

J001 [アデッソ] ADESSO 学生マンション

■大阪府枚方市三栗2-14-1 / 1997年(完成)
鉄筋コンクリート造3F(全28室)

●代表間取図

●居室写真

■専有面積:22.3㎡
■居室8.6帖

月額賃料 **44,500円~49,000円**

共益費 7,000円
礼金 80,000円
敷金 70,000円 / 契約時
更新料 なし
鍵交換費 16,500円(税込) / 契約時
水道代 1,600円(税込・定額)

■設備 オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット(マンションタイプ導入済(有料)) / 家具・家電付(一部)

枚方キャンパスまでのアクセス
バス**20分**+徒歩**10分** 計**30分**

総合補償:個人加入 【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

MOO2 サンドールⅡ山口

【サードルツァーヤグチ】
● JR平塚市線 長尾駅 徒歩20分
● 京阪バス 長尾家具2南停留所 徒歩1分

■ 専有面積:22.3㎡ ■ 居室8帖

月額賃料	38,000円
共益費	3,000円
礼金	100,000円
敷金なし	更新料 なし
鍵交換費	11,000円(税込)・契約時
水道代	2,200円(税込・定額)
家具保証料	10,000円

■ 設備駐輪場(無料)/エアコン/IHコンロ/インターネット(無料)

● 居宅写真



大阪府枚方市長尾家具町3-9-74／2003年完成／重量鉄骨造3F(全29室)



● 代表間取図



枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩8分(640m)

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

MO03

【サンドールマグチ】

サンドール山口

● JR宇都都市線 長尾駅 徒歩18分

● 京阪バス 家具町2南停留所 徒歩3分

■ 大阪府枚方市長尾家具町5-10-63 / 2002年完成 / 重量鉄骨造3F(全21室)

■ 専有面積:21.33㎡

■ 居室8+K帖

月額賃料

37,000円

共益費 3,000円

礼金 100,000円

敷金 なし 更新料 なし

鍵交換費 11,000円 (税込) / 契約時

水道代 2,200円 (税込・定額)

家賃保証料 10,000円

■ 設備駐輪場(無料) / エアコン / IHコンロ / インターネット(無料)

● 居室写真

● 代表間取図

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩8分(640m)

【紹介】取引条件有効期限2022/9/31



コーポオウエエ

コーポ尾上

●京阪バス 家具町2丁目停留所 徒歩3分

大阪府枚方市長尾家具町2-8-10 / 1987年完成 / 鉄筋コンクリート造3F (全27室)

■専有面積: 23~30.7㎡

■居室8帖

月額賃料

30,000円~31,000円

共益費

3,000円

礼金

50,000円

敷金

なし 更新料 なし

鍵交換費

16,500円 (税込) / 契約時

水道代

1,650円 (税込・定額)

■設備駐輪場 (無料) / エアコン / IHコンロ (1口) / インターネット (マンションタイプ導入済み)

●居室写真



●代表間取図



枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩4分 (300m)

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

Y003

【ハートビル】

ハートビル

●京阪本線 樟葉駅 徒歩4分

●京阪バス 峠停留所 徒歩2分

大阪府枚方市長尾家具町1-7-10 / 1996年完成 / 鉄筋コンクリート造4F (全16室)

■専有面積24.00㎡ ■居室8.0帖

月額賃料

45,000円

共益費

3,000円

礼金

100,000円

敷金

なし

更新料

なし

鍵交換費

16,500円 (税込)

契約時

水道代

2,200円 (税込・定額)

■設備

オートロック・防犯カメラ・駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / 電気コンロ / インターネット(マンションタイプ導入済み)

●居客写真

●表間取図

●居客写真

枚方キャンパスまでのアクセス

自転車4分(800m)

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

J002

【アーバスヒカサ】

アーバス枚方

学生マンション

●京阪本線 枚方駅

徒歩10分(800m) 自転車4分(800m)

■大阪府枚方市禁野本町2-7-9 / 2008年完成 / 鉄筋コンクリート造5F (全49室)



●専有面積:28~29.3㎡

●居室8.1~11.3帖

月額賃料

53,000円~59,500円

共益費 8,000円

礼金 150,000円

敷金 70,000円 / 契約時

更新料 なし

鍵交換費 7,700円 (税込) / 契約時

水道代 自己負担

●設備 オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / 電気コンロ / インターネット(マンションタイプ導入済(有料)) / 独立洗面化粧台

●代表間取図



●居室写真



枚方キャンパスまでのアクセス

バス27分+徒歩15分 計42分

総合評価:個人加入

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ユニバーシティコウゼン】

ユニバーシティ光善寺

●京阪本線 光善寺駅
徒歩6分 自転車2分(440m)

■大阪府枚方市北中振3-43-15 / 1996年完成 / 鉄筋コンクリート造5F(全40室)

■専有面積:20.3~23.9㎡ ■居室8.2~9.5帖

月額賃料 **39,500円~46,500円**

共益費 5,000円 礼金 50,000円
敷金 50,000円 契約時更新料 なし
鍵交換費 15,000円(税込) 契約時
水道代 1,600円(税込・定額)

■設備 オートロック / 防犯カメラ・駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ インターネット(マンションタイプ導入済(有料)) / 家具・家電付(一部)

●居室写真

●代表間取図

枚方キャンパスまでのアクセス

バス13分+電車8分
+徒歩11分 計32分

総合価個人加入

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【サンモール】

M004 サンモール

●京阪本線 樟葉駅 徒歩30分
●京阪バス 峠停留所 徒歩2分

■ 大阪府枚方市長尾峠町20-18 / 1998年完成 / 軽量鉄骨造2F (全16室)

■専有面積:28.56㎡ ■居室8+K帖

月間賃料 **37,000円~ 39,000円**

共益費 3,000円

礼金 100,000円

敷金 なし 更新料 なし

鍵交換費 なし

水道代 自己負担

■設備 駐輪場(無料) / エアコン / ガスコンロ / インターネット(無料)
/ 温水洗浄便座

●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩8分(600m)

●代表間取図

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

A004 アメニティーステーション船橋

■ 大阪府枚方市東船橋1-34 / 1993年完成・鉄骨造4F(全20室)



●代表問取図



●専有面積:21.00㎡ ●居室7.0帖

月額賃料 **45,000円**

共益費 なし 礼金 なし
敷金 なし

更新料 賃料の1ヵ月

鍵交換費 18,700円(税込) / 契約時

水道代 自己負担

●設備 防犯カメラ・駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ(1口)
／インターネット(無料) / ロフト

●居室写真



枚方キャンパスまでのアクセス

自転車 12分(2,800m)

損害保険：個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

A002 [ラフィースモン]

ラフィースモン

■ 枚方市東山2 / 2002年完成 / 鉄骨鉄筋造4F(全8室)



- 専有面積:28㎡ ■居室8帖

月額 賃料	52,000円
共益費	3,000円
礼金	50,000円
敷金	なし 更新料 賃料の1ヵ月
鍵交換費	18,700円 (税込) / 契約時
水道代	自己負担

■設備 オートロック / エアコン / 駐輪場(無料) / ガスコンロ(2口) / インターネット(無料)

●居室写真



枚方キャンバスまでのアクセス

自転車**7分**(1,700m)

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

A003

シャングリ・ラ

●京阪本線 榊原駅 徒歩18分
●京阪バス 船橋停留所 徒歩5分

■ 大阪府枚方市船橋本町2-16 / 1998年完成 / 鉄骨造4F(全47室)

■専有面積:21㎡ ■居室6.8帖

月
賃
料

44,000円

共益費 なし

礼 金 50,000円

敷 金 なし 更新料 賃料の1ヵ月

鍵交換費 18,700円 (税込) ■ 契約時

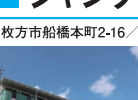
水道代 自己負担

■設備/駐輪場(無料)/エアコン/中扉、IHコンロ(1口)/インターネット(有料)

●居室写真

●代表間取図





枚方キャンパスまでのアクセス

自転車 12分(3,000m)

[紹介] 取引条件有効期限2022/9/30

J004 アンジェリクナガオ アンジェリク長尾	● JR宇都宮市線 長尾駅 徒歩25分 自転車8分(200m) ● 京阪バス 家具町二丁目停留所 徒歩2分
	■ 大阪府枚方市長尾家具町2丁目7-32 / 2009年完成 / 鉄骨造3F(全21室)

 ●代表問取図 	■ 専有面積: 29.36㎡ ■ 居室 9.9帖 <table border="1"> <thead> <tr> <th>月額賃料</th> <th>50,000円~60,000円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>共益費</td> <td>4,000円</td> </tr> <tr> <td>礼金</td> <td>150,000円</td> </tr> <tr> <td>敷金</td> <td>30,000円 / 契約時</td> </tr> <tr> <td>更新料</td> <td>なし 鍵交換費 なし</td> </tr> <tr> <td>水道代</td> <td>自己負担</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ■ 設備 オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット(無料) / 独立洗面化粧台 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ● 居室写真  </td> </tr> </tbody> </table>	月額賃料	50,000円~60,000円	共益費	4,000円	礼金	150,000円	敷金	30,000円 / 契約時	更新料	なし 鍵交換費 なし	水道代	自己負担	■ 設備 オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット(無料) / 独立洗面化粧台		● 居室写真 	
	月額賃料	50,000円~60,000円															
共益費	4,000円																
礼金	150,000円																
敷金	30,000円 / 契約時																
更新料	なし 鍵交換費 なし																
水道代	自己負担																
■ 設備 オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット(無料) / 独立洗面化粧台																	
● 居室写真 																	
枚方キャンパスまでのアクセス 自転車3分(650m)																	

損害保険・個人加入 ※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

J005 【グランシャリオオガサワーズ】
グランシャリオ長尾Ⅱ

■ 大阪府枚方市長尾宮前1丁目1-3／2006年完成／鉄筋コンクリート造5F(全24室)



- 専有面積:28.28㎡ ■ 居室11帖
- 月額賃料 **52,000円**
- 共益費 3,000円
- 礼金 100,000円
- 敷金 なし 更新料 なし
- 鍵交換費 なし
- 水道代 自己負担
- 設備 オートロック / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット(個人契約) / 独立洗面化粧台
- 居室写真



枚方キャンパスまでのアクセス
自転車 10分(2,400m)

掲載保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/31



●代表間取図



【アートプラザヒラカタ】

N002 アートプラザ枚方

■専有面積:30.5㎡ ■居室9.8帖

月額賃料	54,000円~58,000円
共益費	6,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円 / 契約時
更新料	なし 鍵交換費 なし
水道代	自己負担

■設備オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場(無料) / エアコン / 中扉 / IHコンロ / インターネット(無料) / 宅配ボックス

●居室写真



枚方キャンバスまでのアクセス

徒歩**14**分(1,100m)

大阪府枚方市長尾家具町11-5 / 2019年完成 / 鉄筋コンクリート造6F(全92室)

損害保険:加入必須 ※管理会社指定
保証会社:加入必須 ※管理会社指定

【仲介】取引条件有効期限2022/9/30

[ロベリアコート]
●京阪本線 椿屋駅 バス16分
●京阪バス 北山中央停留所 徒歩1分

Y001 Lobelia court

■大阪府枚方市北山1丁目68-1 / 2007年完成 ●鉄筋コンクリート造4F(全31室)



- 専有面積:28.83~30.7㎡ ■居室10.0帖

月額賃料	50,000円~57,000円
共益費	3,000円
礼金	150,000円
敷金	なし 更新料 なし
鍵交換費	なし
水道代	自己負担

■設備 オートロック・防犯カメラ・駐輪場(無料)／エアコン／中華／ガスコンロ(2口)／インターネット(家主提供光ファイバー)(月額1000円)まではNTTマンションタイプ(個人契約)のいずれか選択可能)

- 居室写真

●代表間取図



枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩2分(160m)

損害保険:個人加入要／※家主指定保険会社加入必須
【※】ご契約時には保証会社利用は不要です。詳細は管理人までお問合せください。

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

A005 ベルメゾン5番館

【ベルメゾンカンカン】

- 京阪本線 樟葉駅 徒歩8分
- 京阪バス 中くずは停留所 徒歩2分

■

大阪府枚方市町楠葉 1-27-10 / 1987年完成 / 鉄筋コンクリート造4F(全30室)



■専有面積: 20.00㎡	■居室 6.0帖
---------------	----------

月額賃料	45,000円~47,000円
共益費	4,000円
礼金	賃料の1ヵ月
敷金	なし
更新料	賃料の1ヵ月
鍵交換費	なし
水道代	2,500円 (税込・定額)

■設備 オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／IHコンロ(1口)／インターネット(無料)

●代表問取図


●居室写真


枚方キャンパスまでのアクセス

自転車 19分 (4,600m)

損害保険:個人加入※管理会社指定

MO05

[シャトー・ハマダ]

シャトーHAMADA

● JR研都市線 長尾駅 徒歩23分

● 京阪バス 北山中央停留所 徒歩1分

■ 大阪府枚方市北山1-67-6 / 1994年完成 / 鉄骨造3F (全12室)

■ 専有面積:17㎡

■ 居室6帖

月額賃料

33,000円

共益費 2,000円

礼金 なし

敷金 なし

更新料 なし

鍵交換費 なし

水道代 2,750円 (税込・定額)

設備駐輪場 (無料) / エアコン / IHコンロ / インターネット (無料)

● 代表図取

● 居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩 1分(80m)

[紹介] 取引条件有効期限2022/9/30

【グランシャリオナガオワン】

M006

グランシャリオ長尾Ⅰ

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩2分

●京阪バス 家具町2丁目停留所 徒歩3分

■大阪府枚方市長尾家具町2-4-12／2004年完成／鉄骨造5F(全28室)

■専有面積:28.66㎡ ■居室8.5+K帖

月額賃料

47,000円

共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 19,800円(税込)／契約時
水道代 2,000円(税別・定額)
■設備オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(ニロ)／インターネット(有料)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

自転車4分(800m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ドーミータニマチ】

Y005

ドーミー谷町

●大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩5分

■大阪府大阪市中央区粉河町2-12／1994年完成／鉄筋コンクリート造11F(全140室)

■専有面積:1.6㎡ ■居室6.0帖

月額賃料

70,700円+(食事 17,400円(税込))

年間管理費 266,000円(税込・ガス+水道代込み管理費)
入館料 190,000円
保証金 50,000円
通信設備料 3,600円
■設備オートロック／防犯カメラ／エアコン／ミニキッチン／冷蔵庫／机／椅子／本棚／クローゼット／ベッド／カーテン／照明器具／電気スタンド／Wi-Fi
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

バス7分+電車45分
+徒歩12分 計64分

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【キタヤマロイヤルハイツ】

Y007

北山ロイヤルハイツ

●京阪本線 椿葉駅 バス16分

●京阪バス 北山中央停留所 徒歩1分

■大阪府枚方市北山1丁目69-8／1994年完成／鉄骨造4F(全24室)

■専有面積:20.00㎡ ■居室6.0帖

月額賃料

36,000円~38,000円

共益費 なし
礼金 100,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■設備駐輪場(無料)／エアコン／中扉／IHコンロ(1口)／インターネット(家主提供光ファイバー(無料)またはNTTマンションタイプ(個人契約)のいずれか選択可能)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩2分(160m)

代表間取図

損害保険:個人加入要※家主指定保険会社加入必須
※ご契約時には保証会社利用は不要です。詳細は管理人までお問合せください。

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【フロンティアナガオ】

M007

フロンティア長尾Ⅰ

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩3分

●京阪バス 長尾家具2南停留所 徒歩3分

■大阪府枚方市長尾荒阪2-3206-1／1998年完成／鉄骨造4F(全18室)

■専有面積:24㎡ ■居室7.6帖

月額賃料

44,000円~46,000円

共益費 3,000円
礼金 50,000円 敷金 なし
更新料 なし 鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■設備オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(1口)／インターネット(有料)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

自転車3分(750m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ドーミーモヤマゴリョウ】

Y004

ドーミー桃山御陵

●京阪本線 伏見桃山駅 徒歩1分

■京都府京都市伏見区京町4-144／2007年完成／鉄筋コンクリート造6F(全93室)

■専有面積:18.66~20.8㎡ ■居室6~8帖

月額賃料

59,500円~79,500円+(食事 17,400円(税込))

年間管理費 276,000円(税込・ガス代込管理費)
入館料 190,000円~ 保証金 50,000円
通信設備料 3,600円
水道代 2,000円(定額・月額)
■設備オートロック／防犯カメラ／エアコン／ミニキッチン／冷蔵庫／机／椅子／本棚／クローゼット／ベッド／カーテン／照明器具／電気スタンド／Wi-Fi
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

バス26分+電車17分
+徒歩10分 計53分

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【オーキッドコート】

Y006

Orchid court

●京阪本線 椿葉駅 バス17分

●京阪バス 家具団地停留所 徒歩1分

■大阪府枚方市長尾家具町5丁目10-30／2003年完成／鉄筋コンクリート造3F(全26室)

■専有面積:28.56~35.03㎡ ■居室10.0~16.0帖

月額賃料

50,000円~55,000円

共益費 3,000円
礼金 150,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■設備オートロック／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(1口)／インターネット(家主提供光ファイバー(月額1000円)またはNTTマンションタイプ(個人契約)のいずれか選択可能)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩5分(400m)

代表間取図

損害保険:個人加入要※家主指定保険会社加入必須
※ご契約時には保証会社利用は不要です。詳細は管理人までお問合せください。

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ダイニハートビル】

Y008

第2ハートビル

●京阪本線 椿葉駅 バス20分

●京阪バス 峠停留所 徒歩2分

■大阪府枚方市長尾家具町1-7-9／1998年完成／鉄骨鉄筋コンクリート造7F(全20室)

■専有面積:24.00㎡ ■居室8帖

月額賃料

45,000円

共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 15,000円(税別)／契約時
水道代 2,000円(税込・定額)
■設備オートロック／防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ／インターネット(マンションタイプ導入済み)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

自転車4分(850m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【キョウエイハイツダイゴ】

A006

共栄ハイツ第5

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩11分

■枚方市長尾元町7／1996年完成／鉄骨造4F(全26室)

■専有面積:18㎡ ■居室6帖

月額賃料

26,000円~29,000円

共益費 3,000円
礼金 賃料1ヵ月 敷金 なし
更新料 賃料1ヵ月
鍵交換費 18,700円(税込)／契約時
水道代 共益費を含む
■設備駐輪場(無料)／エアコン／電気コンロ(1口)／インターネット(無料)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

自転車6分(1,300m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【サンシャインエイト】

A007

サンシャインエイト

●京阪本線 椿葉駅 自転車14分(3,500m)

●京阪バス 枚方ハイム停留所 徒歩3分

■大阪府枚方市高野道2-21-24／1984年完成／軽量鉄骨造2F(全8室)

■専有面積:18.00㎡ ■居室6.5帖

月額賃料

20,000円~25,000円

共益費 なし 礼金 なし
敷金 なし
更新料 1ヵ月
鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■設備駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ設置可／インターネット(有料)

枚方キャンパスまでのアクセス

自転車6分(1,300m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【フロンティアナガオツ】

J007

フロンティア長尾Ⅱ

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩20分 自転車6分(1,600m)

●京阪バス 家具団地停留所 徒歩5分

■大阪府枚方市長尾家具町3丁目6-1／1988年完成／鉄骨造3F(全32室)

■専有面積:19.4㎡ ■居室6帖

月額賃料

27,000円~29,000円

共益費 1,000円
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし
鍵交換費 16,500円(税込)／契約時
水道代 2,750円(税込・定額)
■設備防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(持込)／インターネット(個人契約)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩12分(900m)

代表間取図

損害保険:個人加入／※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【コンフォートナガオ】

J008

コンフォート長尾

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩4分 自転車2分(251m)

■大阪府枚方市長尾元町5丁目25-5／1989年完成／鉄筋コンクリート造5F(全37室)

■専有面積:20.16㎡ ■居室7帖

月額賃料

38,000円~39,000円

共益費 3,000円
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし
鍵交換費 19,800円(税込)／契約時
水道代 共益費込
■設備駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ／インターネット(個人契約)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

自転車9分(2,200m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【セジュールナガオ】

M009

セジュール長尾

●JR学研都市線長尾駅 徒歩5分

■大阪府枚方市長尾元町5-17-19／1998年完成／鉄骨造(全18室)

■専有面積:17㎡ ■居室6帖

月額賃料

27,000円

共益費 賃料を含む
礼金 なし
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■設備駐輪場(無料)／エアコン／IHコンロ
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

自転車12分(2,800m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ライフステージニバンカン】

J006

ライフステージ2番館

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩18分 自転車7分(1,500m)

●京阪バス 家具町2丁目南停留所 徒歩5分

■大阪府枚方市長尾家具町3丁目6-8／1986年完成／軽量鉄骨造2F(全12室)

■専有面積:19.85㎡ ■居室6帖

月額賃料

21,000円~23,000円

共益費 3,000円
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし 鍵交換費 なし
水道代 自己負担
■設備駐輪場(無料)／エアコン／中扉／ガスコンロ(持込)／インターネット(無料)

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩12分(900m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【シャンテーナガオカク】

M008

シャンテー長尾家具

●京阪本線 椿葉駅 徒歩3分

●京阪バス 長尾家具町2丁目停留所 徒歩3分

■大阪府枚方市長尾家具町2-4-1／1991年完成／鉄骨造5F(全56室)

■専有面積:19.44㎡ ■居室6.5帖

月額賃料

35,000円~38,000円

共益費 3,000円
礼金 賃料2ヵ月分
敷金 なし 更新料 なし
鍵交換費 なし
水道代 2,200円(税込・定額)
■設備防犯カメラ／駐輪場(無料)／エアコン／ガスコンロ(1口)／インターネット(有料)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩11分(850m)

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ドミールキタヤマ】

J009

ドミールキタヤマ

●JR学研都市線長尾駅 自転車8分(1,900m)

●京阪バス北山中央停留所 徒歩4分

■大阪府枚方市長尾家具町5-17-17／1995年完成／鉄骨造(全22室)

■専有面積:19.0㎡ ■居室7帖

月額賃料

30,000円~32,000円

共益費 2,000円
礼金 なし 敷金 なし
更新料 なし
鍵交換費 16,500円(税込)／契約時
水道代 2,420円(税込・定額)
■設備駐輪場(無料)／エアコン／IHコンロ(1口)／インターネット(無料)
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

徒歩7分(510m)

代表間取図

組合補償:個人加入

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

【ドーミーエホンマチ】

Y009

ドーミー上本町

●大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩5分

■大阪府大阪市天王寺清水谷町5-17／1988年完成／鉄筋コンクリート造7F(全36室)

■専有面積:18.2㎡ ■居室6.0帖

月額賃料

70,700円+(食事 17,400円(税込))

年間管理費 266,000円(税込・ガス+水道代込み管理費)
入館料 190,000円
保証金 50,000円
通信設備料 3,600円
■設備オートロック／防犯カメラ／エアコン／ミニキッチン／冷蔵庫／机／椅子／本棚／クローゼット／ベッド／カーテン／照明器具／電気スタンド／Wi-Fi
●居室写真

枚方キャンパスまでのアクセス

バス7分+電車45分
+徒歩12分 計64分

代表間取図

損害保険:個人加入※管理会社指定

【紹介】取引条件有効期限2022/9/30

17

18