

京都薬科大学までのアクセス



株式会社 学生情報センターまでのアクセス

京都・滋賀エリア
 国土交通大臣免許(2)第9054号
 株式会社学生情報センター **京都駅前店**

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル
 ニッセイ京都駅前ビル2F

TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

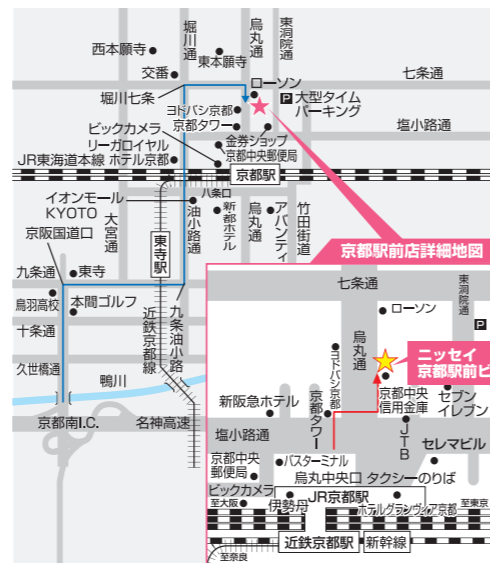
- 営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時
 [2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時
- 定休日 [4月~1月]水曜日(祝日除く)
 [2月~3月]無休

※店舗には駐車場はございません。お車での来店の場合は事前にお問合せください。



京都駅 烏丸中央口より
 徒歩約5分

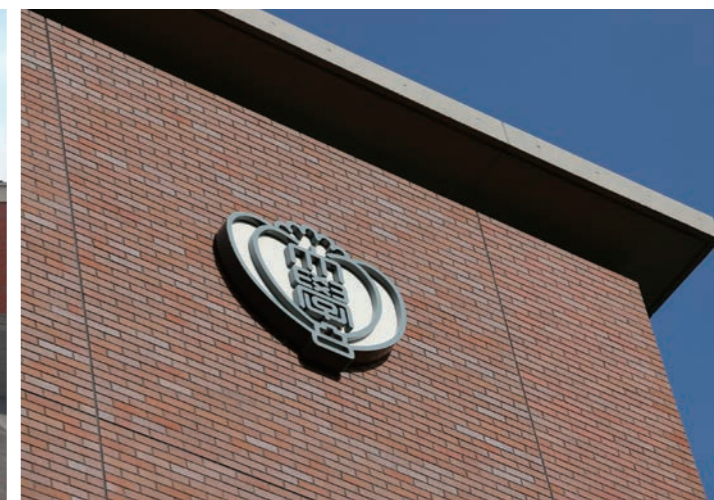
MAPPLD 7 556 256



京都薬科大学

お部屋探しパンフレット

2023年度版



下宿紹介窓口

株式会社 学生情報センター

京都駅前店 0120-194-749



京都薬科大学下宿紹介係

株式会社 学生情報センター **京都駅前店**

〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F

TEL.075-352-0010 FAX.075-352-4154

http://749.jp

国土交通大臣(2)第9054号
 加盟団体(一社)不動産流通経営協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [RND]498279

東急不動産ホールディングス

はじめに

本学では、下宿紹介業者の取りまとめを「株式会社学生情報センター」に委託しております。遠方から入学をお考えの学生様、保護者の皆様にとって、下宿選びは不安を伴うものと思いますが、「株式会社学生情報センター」では地域性や利便性はもちろん安心安全なワンルームマンションや下宿・アパートを紹介していただけますので、安心してご利用下さい。

今後、下宿等についてのご質問や資料請求は直接「株式会社学生情報センター」にお尋ね頂きますようお願い致します。

京都薬科大学
事務局 学生課

下宿希望者に関するアンケート

京都薬科大学では、本学に入学を希望される学生で、下宿予定の方および学生の保護者様に対して、より快適かつ安心な下宿紹介制度及び環境を整備するため、アンケートを実施しております。アンケートについては、下記QRコードより、アクセスいただきご回答をお願いいたします。ご回答にかかる所要時間は5分程度です。なおアンケートの回答は統計的に処理され、特定の個人が識別できる情報として、公表されることはありません。何卒、ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

アンケートへのアクセス▶



初めての一人暮らしも安心。ナジックだから頼れる24時間サポート!

「鍵がない」「お腹が痛い」「不審者が…」
一人暮らしにトラブルはつきものです。

一人で悩まず、ナジックに相談しよう! 年会費27,060円(税込)

各種サービスをご用意しております。

- メンテナンス サービス24
- メディカル サービス24
- 保険サービス

ナジックが24時間一人暮らしをサポートします。

「鍵がない」「エアコンが動かない」など設備トラブルに
メンテナンスサービス24

鍵をなくした、エアコンの調子がおかしい、不審者がうろついている…など日常のトラブルに24時間サポートします。

日常生活での気になる体の不調、病弱などに対応
メディカルサービス24

24時間体制で専門の医療スタッフが病気やケガなどの相談に応じます。対処法や医療機関の案内などのアドバイスをします。

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート
保険サービス

いざというときに備え、充実した補償内容で学生の皆さんをバックアップします。
※保険サービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために弊社が保険契約をし、保険料を負担させていただいているサービスです。

万が一の事故や賠償責任もしっかりサポート
アルバイト紹介・ワークプレスマット
ウェルカムパーティー
引越し紹介サービス

※「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担しています。

INDEX

- ◆はじめに・下宿希望者に関するアンケート・Nasic Club24・・・P1
- ◆エリアマップ・・・・・・・・・・・・・・ P3～P4
- ◆合格発表前予約等サービスのご紹介・・・P2
- ◆物件紹介・・・・・・・・・・・・・・ P5～P10

Point 01 余裕を持ってお部屋探し! 合格発表前予約

お部屋は合格してから探そうと思いませんか?
大学受験の場合、合格発表後から入居手続きまでの短い期間に、多くの方がお部屋探しに来店されます。その時期はご来店の方も多く、お部屋の下見・説明等に時間がかかる上、ゆっくりとお部屋をご検討いただくことができなくなります。合格発表前予約は事前に希望のお部屋を予約(取り置き)いただくことにより、合格発表を確認した後スムーズにお部屋の下見や契約ができるというサービスです。
※対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

	1月	2月	3月	4月
センター試験	センター試験		受験・合格発表	
一般的なマンション	お部屋探しは合格してから		引越し	
ナジック	受験勉強と並行してお部屋探し!		引越し準備	

① 早い段階でナジックの学生マンションを確保できる!
② 予約金は不要!
③ 家賃の発生は入居日(契約開始日)から!
④ 合格発表後の混雑を回避できる!
⑤ 併願校の分も合格前予約ができる!
⑥ 合格後は入学手続きに専念できる!

Point 02 早めに申し込んでも入居するまで家賃は無料! ナジックジャンプシステム

お家賃は入居する日まで発生しないうれしいシステムです。
たとえば10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日(契約開始日)から。(最長3月31日まで発生しません)
※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
一般的なマンション	お部屋決定	¥	¥	¥	¥	¥	ご入居
ナジック	お部屋決定	ナジックジャンプシステム					ご入居

この期間の家賃は発生しません! 春まで無料!

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談!

カンタン設定ですぐに相談できます!

学校周辺 エリア MAP

許諾番号: PL1504



学校推奨・食事付マンション



物件一覧

- N 1 . (仮称)山科区御陵大津畑町マンション
- N 2 . キャンパスヴィレッジ京都伏見
- N 3 . グランデコート薬大North
- N 4 . EAST GATE京都
- N 5 . グレースコート御陵
- N 6 . ネオパルマ
- N 7 . プライストーン大宅
- N 8 . プリマード御陵
- N 9 . メゾン・ド・ルポーゼ
- N 10 . 山科SQUARE
- H 1 . incubate
- H 2 . アピア御陵
- H 3 . アルブルI
- H 4 . サニーハウス
- H 5 . サンパティーク四ノ宮
- H 6 . ハイジ励山
- H 7 . Palace-N・御陵
- H 8 . パルジュコート
- H 9 . パサージュI
- H 10 . パサージュM
- E 1 . LACASA山科
- E 2 . ヴィラ山科南
- E 3 . エクセル三宅
- E 4 . エスポワール京都
- E 5 . グランディール
- E 6 . グレイスメゾンOZ
- E 7 . タウンズハイツ
- E 8 . タウンズホワイト
- E 9 . モンティセリ
- E 10 . Max Hills御陵
- E 11 . ピーターラビット壱番館
- E 12 . フォルム御陵
- E 13 . ベルリード31
- E 14 . メゾン南
- E 15 . リブライブ山科
- E 16 . パークハイム山科
- E 17 . レヴィア柳辻
- E 18 . ループル音羽
- E 19 . 三宅マンション
- E 20 . フォンテ御陵

京都薬科大学周辺 新築マンション

N1 (仮称) 山科区御陵大津畑町マンション



間取り1K [洋7.5帖~8.2帖] 専有面積24.76~25.19㎡

●学校まで 徒歩約**5分**(約370m)

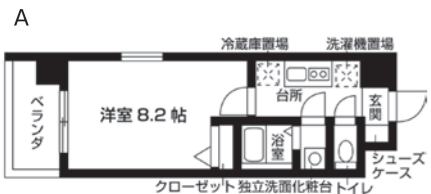
地下鉄東西線/山科駅 徒歩9分 JR東海道線/山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵大津畑町2番、2番4(地番)

月額賃料 53,000円~65,000円

- 入館料※1 60,000円/契約時 ■更新入館料※1 60,000円
- 敷金 70,000円
- 共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代 1,430円/月(税込) ■NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 契約期間 1年
- 2023年3月末竣工予定 ■2023年4月入居開始予定
- 構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全70室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2



物件詳細はこちら!



設備イメージ

キッチン



浴室



※イメージ

京都薬科大学推奨 食事付マンション

N2 キャンパスヴィレッジ京都伏見



間取り1R [洋4.3帖~4.6帖] 専有面積16.28~16.87㎡

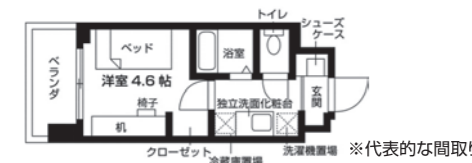
●学校まで 電車+徒歩約**30分**
(地下鉄烏丸線/いな橋駅まで徒歩4分+乗車18分+
JR山科駅から学校まで徒歩8分)
地下鉄烏丸線/いな橋駅 徒歩4分 京都市伏見区竹田北三ツ杭町24-1

月額賃料 40,000円~56,000円

- 礼金 120,000円/契約時 ■更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 共益費 26,000円/月(水道代、ごみ処理代含む)
- 鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■契約期間 1年
- 竣工 2020年3月 ■構造 鉄筋コンクリート造5F
- 総戸数 全95室 ■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2



物件詳細はこちら!



充実の共用スペース

カフェテリア風の食堂など充実の共用スペースを皆様のライフスタイルに合わせてご利用いただけます。



健康な食生活の提供

毎日変わる、バラエティ豊かで美味しさにこだわった健康的なメニュー。楽しくて安心な食生活をこちらで提供。(選択制)



新品家具付きの居室

ベッド、デスク、椅子、照明、カーテン、エアコンなどに加え、インターネット(無料)まで完備。初期費用が抑えられる充実の居室。



安心のセキュリティ

エントランスから各フロア、各居室までのトリプルセキュリティ。エントランスから各居室間までのトリプルセキュリティで部外者の侵入を防ぎます。その他、24時間対応と女子専用フロアもご用意。



※イメージ

物件一覧

N3 グランデコート薬大North



間取り1K [洋6.4帖] 専有面積 22.68~23.49㎡

●学校まで 徒歩約**3分**(約200m)

地下鉄東西線/山科駅 徒歩6分
京都市山科区御陵大津畑町42-2

月額賃料 53,000円~64,000円

- 入館料※1 60,000円/契約時 ■更新入館料※1 60,000円
- 敷金 70,000円 ■共益費 7,000円/月
- 水道代 2,750円/月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円/月(税込)
- 鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 竣工 2022年3月 ■契約期間 1年
- 構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全33室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ2口
浴室	セパレート	床	塩ビフローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

N4 EAST GATE京都



間取り1K [洋7.7帖] 専有面積 26.10㎡

●学校まで 徒歩約**9分**(約680m)

地下鉄東西線/山科駅 徒歩1分
京都市山科区竹鼻竹ノ街道町33-1

月額賃料 53,000円~57,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時(前預り)
- 町内会費 1,800円/年(非課税) ■共益費 7,000円/月
- 水道代 2,750円/月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円/月(税込)
- 鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 竣工 2012年3月 ■契約期間 1年
- 構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全49室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター2口
浴室	セパレート	床	フローリング調壁紙フロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

N5 グレースコート御陵



間取り1K [洋7.6帖] 専有面積 23.53㎡

●学校まで 徒歩約**5分**(約400m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩12分
京都市山科区御陵別所町88

月額賃料 46,000円~49,000円

- 入館料※1 60,000円 ■更新入館料※1 60,000円
- 敷金 なし ■基本清掃料 38,500円/契約時(税込)
- 町内会費 3,000円/年(非課税) ■共益費 6,000円/月
- 水道代 2,750円/月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円/月(税込)
- 鍵交換費用 24,200円(税込) ■契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 竣工 2018年3月 ■契約期間 1年
- 構造 鉄筋コンクリート造2F ■総戸数 全18室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ2口
浴室	セパレート	床	木質調硬質樹脂床材
洗濯機置場	室内	ネット	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

N6 ネオパルマ



間取り1K [洋6.9帖] 専有面積 15.42~19.95㎡

●学校まで 徒歩約**4分**(約280m)

JR東海道線/山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵四丁野町3-4

月額賃料 39,500円~45,500円

- 礼金 30,000円 ■更新料 30,000円
- 敷金 なし ■基本清掃料 40,700円/契約時(税込)
- 共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 竣工 1995年3月 ■契約期間 1年
- 構造 鉄骨造3F ■総戸数 全11室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター1口
浴室	ユニットバス	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室外	ネット	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

N7 ブライストン大宅



間取り1R [洋9.0帖] 専有面積 26.10~27.89㎡

●学校まで 自転車約**12分**(約2,900m)

地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩8分
京都市山科区御陵中内町38-7

月額賃料 52,000円~61,500円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円
- 町内会費 700円/年(非課税) ■共益費 7,000円/月
- 水道代 2,750円/月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円/月(税込)
- 鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 竣工 2019年3月 ■契約期間 1年
- 構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全36室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ2口
浴室	セパレート	床	塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネット	無料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

N8 プリマード御陵



間取り1K [洋7.4帖] 専有面積 21.06㎡

●学校まで 徒歩約**12分**(約950m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩1分
京都市山科区御陵鴨戸町46-6

月額賃料 46,000円~51,000円

- 入館料※1 60,000円 ■更新入館料※1 60,000円 ■敷金 なし
- 基本清掃料 38,500円/契約時(税込) ■町内会費 2,400円/年(非課税)
- 共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代 1,430円/月(税込) ■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 竣工 1998年3月(2018年3月外装リニューアル) ■契約期間 1年
- 構造 鉄骨造3F ■総戸数 全16室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ1口
浴室	セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

N9 メゾン・ド・ルポーゼ



間取り1K [洋7帖] 専有面積 20.16㎡

●学校まで 徒歩約**10分**(約800m)

JR東海道線/山科駅 自転車7分(約1,630m)
京都市山科区西野岸ノ下町42

月額賃料 41,000円~49,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし
- 敷金 なし ■基本清掃料 38,500円/契約時(税込)
- 町内会費 2,400円/年(非課税) ■共益費 6,000円/月
- 水道代 2,750円/月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円/月(税込)
- 鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 竣工 1987年3月(2008年9月外装リニューアル) ■契約期間 1年
- 構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全36室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

N10 山科SQUARE



間取り1K [洋7帖] 専有面積 17.63㎡

●学校まで 自転車約**7分**(約1,550m)

JR東海道線/山科駅 徒歩12分
京都市山科区四ノ宮鎌手町19-7

月額賃料 34,000円~37,000円

- 礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
- 基本清掃料 40,700円/契約時(税込) ■共益費 6,000円/月
- 水道代 2,750円/月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円/月(税込)
- 鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
- NasicCLUB24 27,060円/年(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 竣工 1995年3月(2008年4月外装リニューアル) ■契約期間 2年
- 構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全36室
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ1口
浴室	ユニットバス	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	コインランドリー	ネット	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

※1入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からお契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにてご返金いたします。
※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

※1入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からお契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにてご返金いたします。
※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

H1 incubate

●学校まで 徒歩約7分(約550m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩11分
京都市山科区厨子奥苗代元町26-2

月額賃料 54,000円

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし
■敷金 賃料1か月分 ■水道代 賃料込 27,500円/月(定額・税込)
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 2018年5月 ■契約期間 2年
■構造 木帖3F ■総戸数 全9室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック あり コンロ ガスコンロ2口(グリル付)
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 無料

間取り1R [洋10帖] 専有面積25.31㎡

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

H3 アルブル I

●学校まで 徒歩約8分(約584m)

JR東海道線/山科駅 徒歩8分
京都市山科区竹鼻西ノ口町63

月額賃料 43,000円~45,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし
■敷金 20,000円/月 ■契約時お預り
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1997年 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全22室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック あり コンロ ガスコンロ1口設置可
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1K [洋7帖他] 専有面積22㎡

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

H5 サンパティーク四ノ宮

●学校まで 徒歩約13分(約980m)

JR東海道線/山科駅 徒歩8分
京都市山科区四ノ宮泉水町13-7

月額賃料 35,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 16,500円/月(定額・税込)
■基本清掃料27,500円/月(退去時税込)
■竣工 2002年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全12室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック なし コンロ ガスコンロ1口設置可
浴室 セパレート 床 クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1R [洋7.5帖] 専有面積22㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

H7 パレス御陵

●学校まで 徒歩約5分(約388m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩6分
京都市山科区御陵別所町11-10

月額賃料 56,000円~58,000円

■礼金 賃料1ヶ月分 ■更新料 更新料 なし
■敷金 30,000円/月 ■契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 16,500円/月(定額・税込)
■竣工 2006年12月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全8室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック あり コンロ ガスコンロ2口設置可
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 無料

間取り1K [洋8.6帖他] 専有面積26.4~33.83㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

*入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H2 アピア御陵

●学校まで 徒歩約9分(約662m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩8分
京都市山科区御陵岡町50-1

月額賃料 35,000円~36,000円

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 賃料込 ■水道代 賃料込 ■鍵交換費用 16,500円(税込)
■竣工 1987年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全36室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック なし コンロ IHヒーター1口
浴室 ユニットバス 床 フローリング
洗濯機置場 室外 ネット 有料

間取り1K [洋7.5帖他] 専有面積20㎡

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

H4 サニーハウス

●学校まで 徒歩約9分(約702m)

JR東海道線/山科駅 徒歩1分
京都市山科区安朱中小路町4-2

月額賃料 46,000円~47,000円

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 11,000円/月(定額・税込)
■竣工 2000年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全9室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック なし コンロ IHコンロ1口
浴室 セパレート 床 クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1K [洋6帖他] 専有面積20~21㎡

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

H6 ハイジ励山

●学校まで 徒歩約9分(約664m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩3分
京都市山科区御陵下御廟野町25-11

月額賃料 41,000円~47,000円

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし
■敷金 なし ■町内会費 4,800円/2年(非課税)
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,300円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1999年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全12室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック あり コンロ ガスコンロ1口
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 無料

間取り1K [洋7帖他] 専有面積19~20㎡

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

H8 パルジュコート

●学校まで 自転車約8分(約2,000m)

地下鉄東西線/樹辻駅 徒歩4分
京都市山科区樹辻東浦町56-2

月額賃料 55,000円~58,000円

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし
■敷金 30,000円/月 ■契約時お預り
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 16,500円/月(定額・税込)
■竣工 2007年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全28室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック あり コンロ ガスコンロ2口設置可
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1K [洋10帖] 専有面積32.39~34.29㎡

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

*入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H9 パサーージュ I

●学校まで 徒歩約11分(約823m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩5分
京都市山科区日ノ岡ホッパラ町47-4

月額賃料 30,000円~33,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 賃料込 ■水道代 賃料込 ■鍵交換費用 なし
■竣工 1989年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全13室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック なし コンロ IHヒーター1口
浴室 ユニットバス 床 フローリング
洗濯機置場 室外 ネット 有料

間取り1K [洋6帖] 専有面積18㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E1 LACASA山科

●学校まで 徒歩約10分(約740m)

JR東海道線/山科駅 徒歩2分
京都市山科区安朱南屋敷町23

月額賃料 50,000円~61,000円

■礼金 200,000円 ■更新料 賃料2か月分
■敷金 150,000円/月 ■契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 専用 ■鍵交換費用 なし
■竣工 2000年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全43室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック あり コンロ ガスコンロ1口
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1K [洋9帖他] 専有面積18.84~27.84㎡

※別タイプあり
〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E3 エクセル三宅

●学校まで 徒歩約7分(約520m)

JR東海道線/山科駅 徒歩15分
京都市山科区御陵別所町83番地2

月額賃料 50,000円~52,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料1か月分
■敷金 10,000円/月 ■契約時お預り
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1999年8月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造2F ■総戸数 全12室
■損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり コンロ IHヒーター2口
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1K [洋8帖他] 専有面積24~24.8㎡

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E5 グランディール

●学校まで 徒歩約9分(約710m)

JR東海道線/山科駅 徒歩6分
京都市山科区竹鼻西ノ口町53-1

月額賃料 68,000円~69,000円

■礼金 150,000円 ■更新料 なし
■敷金 50,000円/月 ■契約時お預り
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 2011年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全21室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック あり コンロ ガスコンロ2口
浴室 セパレート 床 クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1DK [DK6.3 洋9帖他] 専有面積33.64㎡

※別タイプあり
〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

*2 この契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
*入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H10 パサーージュM

●学校まで 徒歩約11分(約823m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩4分
京都市山科区日ノ岡ホッパラ町46-4

月額賃料 35,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 賃料込 ■水道代 賃料込 ■鍵交換費用 なし
■竣工 1989年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全13室
■損害保険 16,000円/2年

オートロック なし コンロ IHヒーター1口
浴室 ユニットバス 床 フローリング
洗濯機置場 室外 ネット 有料

間取り1K [洋7.5帖] 専有面積20㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E2 ヴィラ山科南

●学校まで 徒歩約5分(約360m)

JR東海道線/山科駅 徒歩6分
京都市山科区御陵大津畑町52

月額賃料 30,000円~40,000円

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分
■敷金 なし
■共益費 賃料込 ■水道代 専用 ■ゴミ処理代 1,200円/月(税込)
■鍵交換費用 20,000円/月(定額・税込)
■竣工 1991年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全14室
■損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり コンロ 電気コンロ1口
浴室 ユニットバス 床 クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1K [洋6帖他] 専有面積16.43㎡

※別タイプあり
〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E4 エスポワール京都

●学校まで 徒歩約14分(約1,060m)

JR東海道線/山科駅 徒歩5分
京都市山科区竹鼻外田町8

月額賃料 55,000円~57,000円

■礼金 賃料2か月分 ■更新料 賃料1か月分
■敷金 賃料1か月分
■共益費 3,000円/月 ■水道代 専用
■鍵交換費用 なし
■竣工 1999年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全53室
■損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり コンロ IHヒーター1口
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料

間取り1K [洋8.3帖他] 専有面積25.63~27.28㎡

※別タイプあり
〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E6 グレイスメゾンOZ

●学校まで 徒歩約6分(約470m)

JR東海道線/山科駅 徒歩14分
京都市山科区厨子奥尾上町21-4

月額賃料 37,000円~50,000円

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分
■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1992年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全28室
■損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり コンロ IHコンロ1口
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室外 ネット 有料

間取り1K [洋9帖他] 専有面積24~27.72㎡

※別タイプあり
〈紹介〉※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

*入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E7 タウンズハイツ

セバ
レート



●学校まで 徒歩約5分(約360m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩7分
京都市山科区御陵大津畑町52-13

月額賃料 40,000円

- 礼金 なし ■更新料 賃料1か月分
- 敷金 なし
- 共益費 2,500円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 1986年6月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造3F ■総戸数 全8室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コン	ロ	ガスコンロ2口設置可
浴室	セバレート	床	クッションフロア	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	有料

※別タイプあり
(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E9 モンティセリ

独立洗面
化粧台 セバ
レート



●学校まで 徒歩約10分(約730m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩7分
京都市山科区竹鼻西ノ口町62-1

月額賃料 62,000円~67,000円

- 礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし
- 敷金 なし
- 共益費 4,000円/月 ■水道代 実費
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 2010年2月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全35室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コン	ロ	IHコンロ2口
浴室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	無料

(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E11 ピーターラビット壱番館

セバ
レート



●学校まで 徒歩約3分(約200m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩8分
京都市山科区御陵大津畑町53-1

月額賃料 42,000円~52,000円

- 礼金 50,000円 ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 1993年2月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造4F ■総戸数 全13室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コン	ロ	ガスコンロ1口設置可
浴室	セバレート	床	クッションフロア	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	有料

※別タイプあり
(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E13 ベルリード31

独立洗面
化粧台 セバ
レート



●学校まで 徒歩約13分(約980m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩10分
京都市山科区竹鼻町四丁野町31

月額賃料 57,000円~61,000円

- 礼金 150,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 専用 ■鍵交換費用 なし
- 竣工 2007年4月 ■契約期間 2年
- 構造 木造2F ■総戸数 全12室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	なし	コン	ロ	IHヒーター1口、ヒーター1口
浴室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	有料

(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

※2 ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E8 タウンズホワイト

ユニット
バス



●学校まで 徒歩約4分(約320m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩6分
京都市山科区御陵大津畑町43

月額賃料 34,000円~45,000円

- 礼金 なし ■更新料 賃料1か月分
- 敷金 なし
- 共益費 2,500円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 1985年1月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造3F ■総戸数 全18室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コン	ロ	ガスコンロ2口設置可
浴室	ユニットバス	床	クッションフロア	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	有料

※別タイプあり
(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

※セバレートタイプあり

E10 Max Hills御陵

独立洗面
化粧台 セバ
レート



●学校まで 徒歩約10分(約730m)

地下鉄東西線 / 御陵駅 徒歩7分
京都市山科区御陵別所町44-3

月額賃料 49,000円~53,000円

- 礼金 なし ■更新料 賃料1か月分
- 敷金 なし
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 実費
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 2008年7月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造2F ■総戸数 全4室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	なし	コン	ロ	IHコンロ2口
浴室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	無料

※代表的な間取りです。
(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E12 フォルム御陵

セバ
レート



●学校まで 徒歩約1分(約30m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵中内町38-7

月額賃料 35,000円~40,000円

- 礼金 なし ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 専用 ■鍵交換費用 なし
- 竣工 1994年1月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全26室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コン	ロ	ガスコンロ1口
浴室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	有料

※別タイプあり
(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E14 メゾン南

独立洗面
化粧台 セバ
レート



●学校まで 徒歩約6分(約430m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩8分
京都市山科区御陵四丁野町70

月額賃料 57,000円~62,000円

- 礼金 150,000円 ■更新料 30,000円
- 敷金 30,000円/契約時お預かり
- 共益費 3,000円/月 ■水道代 専用
- 鍵交換費用 20,000円(契約時(税込))
- 竣工 2007年11月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造2F ■総戸数 全8室
- 損害保険 15,500円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	なし	コン	ロ	ガスコンロ2口設置可
浴室	セバレート	床	クッションフロア	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	有料

※別タイプあり
(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E15 リブライブ山科

ユニット
バス



●学校まで 徒歩約5分(約380m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩13分
京都市山科区厨子奥若林町11

月額賃料 27,000円~30,000円

- 礼金 なし ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
- 共益費 賃料込 ■水道代 賃料込 ■鍵交換費用 なし
- 竣工 1988年1月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造3F ■総戸数 全17室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	なし	コン	ロ	ガスコンロ2口設置可
浴室	ユニットバス	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	有料

(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E17 レヴィア樹辻

独立洗面
化粧台 セバ
レート



●学校まで 自転車約10分(約2,500m)

地下鉄東西線 / 樹辻駅 徒歩3分
京都市山科区樹辻池尻町10-18

月額賃料 51,000円~58,000円

- 礼金 賃料1か月分 ■更新料 新賃料1か月分 ■敷金 なし
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 2008年10月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造3F ■総戸数 全29室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コン	ロ	IHヒーター2口
浴室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	有料

(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E19 三宅マンション

セバ
レート



●学校まで 徒歩約2分(約150m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩13分
京都市山科区御陵中内町41-23

月額賃料 40,000円~45,000円

- 礼金 賃料1か月分 ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
- 共益費 賃料込 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 1983年9月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄骨造4F ■総戸数 全16室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	なし	コン	ロ	ガスコンロ2口
浴室	セバレート	床	クッションフロア	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	有料

(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E16 パークハイム山科

ユニット
バス



●学校まで 徒歩約10分(約760m)

地下鉄東西線 / 御陵駅 徒歩14分
京都市山科区御陵荒巻町9-5

月額賃料 22,000円~25,000円

- 礼金 なし ■更新料 1か月分
- 敷金 なし
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 実費
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 1989年8月 ■契約期間 2年
- 構造 木造2F ■総戸数 全12室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	なし	コン	ロ	電気コンロ1口
浴室	ユニットバス	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	無料

(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

※一部カーペットあり

E18 ループル音羽

ユニット
バス



●学校まで 自転車約6分(約1,300m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩14分
京都市山科区音羽野田町15

月額賃料 25,000円~40,000円

- 礼金 なし ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
- 共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用 なし
- 竣工 1989年4月 ■契約期間 2年
- 構造 鉄筋造6F ■総戸数 全40室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コン	ロ	IHヒーター1口
浴室	ユニットバス	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	有料

※別タイプあり
(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

E20 フォンテ御陵

独立洗面
化粧台 セバ
レート



●学校まで 徒歩約10分(約760m)

JR東海道本線 / 山科駅 徒歩20分
京都市山科区御陵上御南野町26-25

月額賃料 69,000円~70,000円

- 礼金 100,000円 ■更新料 30,000円
- 敷金 なし
- 共益費 4,000円/月 ■水道代 専用 ■鍵交換費用 なし
- 竣工 2018年4月 ■契約期間 2年
- 構造 木造2F ■総戸数 全4室
- 損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コン	ロ	ガスコンロ2口
浴室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	有料

(紹介)※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

入学から卒業までトータルで学生の「キャリア」の支援！ キャリア支援サービス

労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

各キャリア支援サービスの詳細については下記までお問合せください。

学生専用フリーダイヤル
0120-749-155
ism@nasic.co.jp

入学 ----- 卒業

入学したら早速アルバイト探し！ / そろそろ就職に向けて何か始めたい！ / いよいよ就職活動開始！

- 学生アルバイト紹介システム **バイトネット**
- ナジックが雇用主の安心アルバイト **学生派遣**
- 有給インターンシップ **ワークプレイメント**
- キャリアカウンティングが無料 **新卒就職紹介サービス**

京都薬科大学専用アルバイトサイト「バイトネット」は学校と提携している安全安心なサイトと一般のサイトには掲載されていない情報が満載です。

ナジックが雇用主となり企業へ派遣するスタイルなのでアルバイト初心者も安心のサポートが受けられます。学業で忙しい方におすすめの短期アルバイトが充実しています。

有給のインターンシッププログラムは、お給料を受け取りながら社員と同じような実践的な仕事をし、働く力を身につけることができます。

インターンシップから就職まで、専門のキャリアカウンセラーと1対1で確実に進めていく個人指導型のサービスです。気軽にご相談ください。

※2 ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。