



大学登録物件  
住まい紹介会場日程

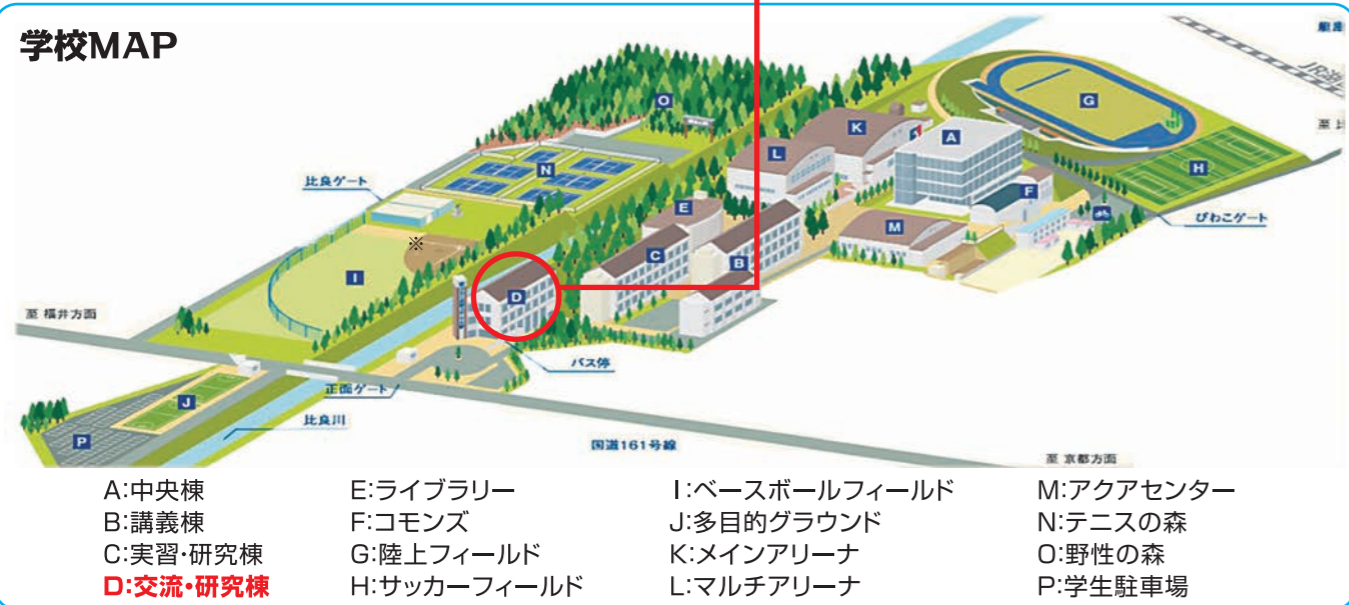
※実際に物件見学(物件によってはお部屋の内見)も可能です。  
下記の紹介実施日以外は、学生情報センター  
「びわこ成蹊スポーツ大学住まい紹介係」までお電話ください。  
大学登録物件のご紹介をいたしております。

**場所** びわこ成蹊スポーツ大学 交流・研究棟2階 学生ラウンジ(下地図参照)

**日程** 2023年 11月23日(木・祝) 12月10日(日)※

※12月10日(日)はオープンキャンパスも同時開催!  
※状況により開催が中止となる可能性があります。あらかじめご了承ください。

**時間** 10:00~15:00 **D:交流・研究棟2階**



—上記日程以外のお問い合わせ先—  
『びわこ成蹊スポーツ大学住まい紹介係』

**京都・滋賀エリア**  
国土交通大臣免許(2)第9054号  
株式会社学生情報センター **京都駅前店**

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル  
ニッセイ京都駅前ビル2F

**0120-194-749**  
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

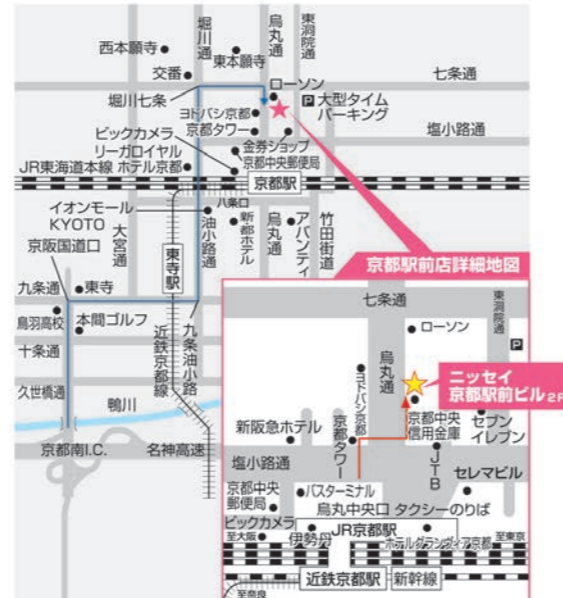
皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

●営業時間 [10月~1月]平日10時~17時・土日祝9時~18時  
[2月~3月]9時~18時 [4月~9月]10時~17時  
●定休日 [4月~1月]水曜日(祝日除く)  
[2月~3月]無休



京都駅 烏丸中央口より  
徒歩約5分

MAPCODE 7 556 256



お部屋紹介総合窓口

株式会社 学生情報センター 京都駅前店

**0120-194-749**  
TEL: 075-352-0010



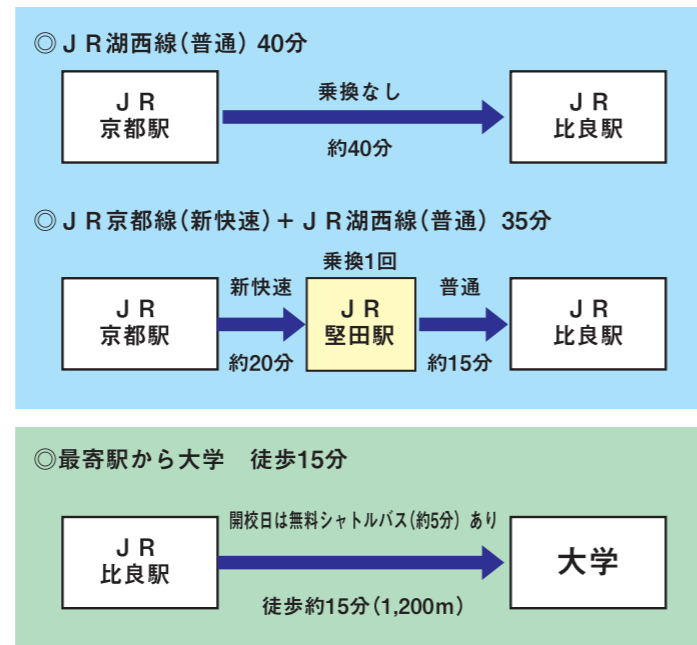


(2023.6現在)

■通学定期代 (学生 1 ヶ月) (2023.6現在)

行き先	出発駅	金額 (1 ヶ月)	所要時間
J R 比 良	志賀	¥2,760	3分
	蓬萊	¥3,720	6分
	和邇	¥4,410	9分
	小野	¥5,710	12分
	堅田	¥5,960	15分
	おごと温泉	¥7,510	18分
	比叡山坂本	¥7,800	22分
	唐崎	¥8,230	25分
	大津京	¥8,370	29分
	山科	¥8,700	35分
京都	¥9,250	40分	

■大学までのアクセス



### 堅田駅前 エリアMAP

**堅田エリアが学生に人気の理由!**  
駅近くにはアルプラザ平和堂にスーパー・家電量販店・生活雑貨店など多くのお店があり、不自由のない生活が送れる。  
また駅周辺には飲食店が多数存在しているため充実したアルバイト生活も送れる。  
また堅田駅には新快速が停車するため、最速で京都まで約19分、大阪まで約50分まで到着することができます。

**アルプラザ平和堂**  
大型スーパー 営業時間10:00~21:00  
食品・家電 (Joshin)・生活用品・フードコートなど様々な店舗があります。

**堅田周辺オススメスポット**

- ・ピエリ守山 (商業施設) 堅田エリアからバスで17分
- ・びわ湖パレイ (スキー場 テラス) 志賀駅からバス10分
- ・比叡山延暦寺 天台宗本山 1200年の歴史を持つ世界遺産
- ・近江舞子 (BBQエリア) 堅田駅から6駅 近江舞子駅付近

～物件紹介～

- ★ GRANDEGE mi-o
- ★ アージュ堅田Ⅱ
- ★ パル8HOUSE
- ★ アージュ堅田

堅田駅前 フレスコ堅田店  
営業時間 9:30~23:00  
食品・日用品などを取り扱っているスーパーです。遅くまで開いているので、学校・部活帰りの買い物に便利です。

(2023.6現在)

お部屋探しのながれ

早めのお部屋探しがおススメ!  
昨年度も多くの新入生の方が無料予約制度を利用して気に入ったお部屋を早期に決めていただいています!

6月

物件無料予約受付開始!

無料予約の受付は来店・電話・メールにて可能!  
進学先を早期に決めておられる方へ、優先的にお部屋のご予約を受けております!  
ナジックでは、進学先が確定する合格発表前でも予約受付が可能です!  
予約者の方へは、10月以降来春のお部屋の空室が確定した際に優先して物件の紹介をさせていただきます。また、契約前であれば予約物件の変更も可能ですので、お気軽にご活用ください♪オープンキャンパス時も物件見学が可能です♪

10月

正式にお部屋を申込み!

無料予約・ジャンプシステムの利用で無駄なくお部屋の確保が可能!  
ナジックでは早いお部屋で、10月上旬より次年度の空室が確定し、新入生の方に正式にお部屋のお申込みをさせていただきます!  
※空室予定部屋の紹介は6月より物件の無料予約をさせていただいている方に優先的にご紹介させていただきますので、早めのご予約がお得です!  
※物件・お部屋により空室が確定する時期は異なります。

4月

入居開始!

引っ越し業者の紹介も行っています!  
お部屋の確保が早くできているため、引っ越し業者の選定や荷造りも余裕のあるスケジュールで行えます。  
大型の家具や家電製品は入居日に届くように手配しておけば引っ越しもスムーズに行っていただけます!また、設備として家電が備付の物件もございます♪

随時マンションの見学・ご案内可能  
条件の選定も含め  
ご希望に合うマンションを一緒に探しましょう



無料予約はこちらから

※学生マンション限定のサービスとなります。詳細は学生情報センターまでお問い合わせください。





# BIWAKO SEIKEI SPORT COLLEGE

## 学生マンション

学生の皆様に、安全かつ快適にお住まいいただけるような大学推奨マンションを設けております。

**また、学生様の一人暮らしと成長をサポートするサービス「ナジッククラブ24」で学生生活をバックアップしております!!**

ナジッククラブ24は、鍵紛失時の対応や設備トラブルのフォローを24時間365日対応するだけでなく、将来を見据えたキャリア支援のコンテンツや、入居者限定割引、学生様に特化したアルバイト紹介などのサービスを提供しております♪

※ナジッククラブ年会費 21,780円/税込 (2年契約物件は月額1,815円/税込)

※尚、学生マンションは仲介手数料を50%offさせていただきます。

※インターネット使用無料との記載がない物件に関しては別途費用が必要となります。

### 1. 堅田エリア

学校までのアクセス 堅田駅より 電車15分+専用バス5分(徒歩15分) 計20~30分

堅田エリアはスーパー、病院、飲食店も多く生活に便利な場所として人気のエリアです。

### N1 アージュ堅田

堅田駅まで徒歩3分、最寄りスーパーまで徒歩1分の好立地♪  
全室浴室乾燥機付き!

1F~4F (24室) ●専有面積23.45㎡ ●居室8.24帖

月額賃料 **47,500円~50,500円**

- 最寄駅/JR 堅田駅 徒歩3分
- 契約年数/2年
- 施工/2004年3月完成
- 総戸数/全24室
- 所在地/滋賀県大津市本堅田5丁目21-19
- 構造/鉄筋コンクリート4F

礼金 ● なし 更新料 ● なし  
共益費 ● 5,000円/月  
敷金 ● 70,000円/契約時  
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時  
水道代●2,860円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代●770円(税込)/月  
居室消費費●19,250円(税込)/契約時  
損害保険: ※1 個別加入必須

設備■防犯カメラ/フロントオートロック/カードキー/原付バイク置場(50ccのみ)/BS/バストイレセパレート/浴室乾燥機/ガスコンロ1口(要持込)/ガス給湯/エアコン/中扉/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料) /都市ガス/宅配BOX

大学推奨マンション

1F~4F (24室) ●専有面積23.45㎡ ●居室8.24帖

月額賃料 **47,500円~50,500円**

●最寄駅/JR 堅田駅 徒歩3分

●契約年数/2年

●施工/2004年3月完成

●総戸数/全24室

●所在地/滋賀県大津市本堅田5丁目21-19

●構造/鉄筋コンクリート4F

礼金 ● なし 更新料 ● なし  
共益費 ● 5,000円/月  
敷金 ● 70,000円/契約時  
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時  
水道代●2,860円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代●770円(税込)/月  
居室消費費●19,250円(税込)/契約時  
損害保険: ※1 個別加入必須

設備■防犯カメラ/フロントオートロック/カードキー/原付バイク置場(50ccのみ)/BS/バストイレセパレート/浴室乾燥機/ガスコンロ1口(要持込)/ガス給湯/エアコン/中扉/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料) /都市ガス/宅配BOX

【仲介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄 ※2 保証委託必須

【仲介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄 ※2 保証委託必須

### N2 アージュ堅田II

居室以外に約2帖のトランクルーム付き! 部活用具入れ・倉庫として使ってください。

所在地: 大津市今堅田2丁目18-17  
最寄駅: JR 堅田駅 徒歩 8分  
全戸数: 16室  
間取り例: 洋室8.9帖 [23.70㎡]  
竣工年/構造: 2005年/鉄筋コンクリート4F

月額賃料 **48,000円~51,500円**

■水道代 2,860円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 770円(税込)/月  
■共益費(管理費) 5,000円/月  
■礼金なし ■敷金 70,000円/契約時  
■更新料なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン IHコンロ (2口)  
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

### N3 GRANDEGE mi-o

独立洗面台付き・カウンターキッチンのお部屋です♪専用ロッカーやコインランドリーもあり!

所在地: 大津市今堅田2丁目37-21  
最寄駅: JR 堅田駅 徒歩 12分  
全戸数: 45室  
間取り例: 洋室9.5帖 [27.80㎡]  
洋室10.1帖 [29.19㎡]  
竣工年/構造: 2012年/鉄筋コンクリート3F

月額賃料 **45,000円~55,000円**

■水道代 2,860円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 770円(税込)/月  
■共益費(管理費) 6,000円/月  
■礼金なし ■敷金 70,000円/契約時  
■更新料なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン IHコンロ・ラジエントヒーター(各1口)  
風呂/トイレ 3点セパレート 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

### N4 パル8 HOUSE

駅まで徒歩2分のオール電化マンション! コンロ2口で宅配BOXも完備しております。

所在地: 大津市東野1丁目1-50  
最寄駅: JR 堅田駅 徒歩 2分  
全戸数: 36室  
間取り例: 洋室8.5帖 [24.00㎡]  
竣工年/構造: 1999年/鉄筋コンクリート5F

月額賃料 **46,500円~53,500円**

■水道代 2,860円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 770円(税込)/月  
■共益費(管理費) 6,500円/月  
■礼金なし ■敷金 70,000円/契約時  
■更新料なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン ラジエントヒーター (2口)  
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄 ※2 保証委託必須

※1 別途損害保険(火災保険)への加入がご入居の条件となります。

※2 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。

ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

★入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

部屋ごとの入居可能時期については、オンライン (<https://749.jp>) 上で随時更新しております。

LINE で問い合わせる

スマホで読み取り

### 2. 山科エリア

学校までのアクセス 山科駅より 電車35分+専用バス5分(徒歩15分) 計40~50分

山科エリアはJR・地下鉄・京阪の利用で京都市内へのアクセスがgood★駅前には「RACTO山科」等飲食店やスーパーがあり、アルバイトにも便利です。

### N5 EAST GATE 京都

礼金・更新料なし! 独立洗面化粧台付3点セパレートの高グレードマンション★

所在地: 京都市山科区竹鼻竹ノ街通町33-1  
最寄駅: JR 山科駅 徒歩4分  
全戸数: 49室  
間取り例: 洋室7.7帖 [26.10㎡]  
竣工年/構造: 2012年3月/鉄筋コンクリート8F

月額賃料 **53,000円~57,000円**

■水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月  
■共益費(管理費) 7,000円/月  
■礼金なし ■敷金 70,000円/契約時  
■更新料なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン ラジエントヒーター (2口)  
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

### N6 グランデコート 薬大North

独立洗面化粧台付3点セパレートの高グレードマンションです♪インターネット使用料無料!

所在地: 京都市山科区御陵大津地42-2  
最寄駅: JR 山科駅 徒歩7分  
全戸数: 33室  
間取り例: 洋室6.2~6.4帖 [22.68~23.49㎡]  
竣工年/構造: 2022年3月/鉄筋コンクリート6F

月額賃料 **53,000円~64,000円**

■水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月  
■共益費(管理費) 7,000円/月 ■敷金 70,000円/契約時  
■礼金 60,000円 ■基本清掃料 24,200円(税込)/契約時  
■更新料 60,000円  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン ガスコンロ (2口)  
風呂/トイレ 3点セパレート 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

### N7 ネオバルマ

家電3点付き!(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ) リーズナブルなユニット物件です♪

所在地: 京都市山科区御陵四丁野町3-4  
最寄駅: JR 山科駅 徒歩10分  
全戸数: 11室  
間取り例: 洋室6.1~8.6帖 [15.42~19.95㎡]  
竣工年/構造: 1995年3月/鉄骨3F

月額賃料 **39,500円~45,500円**

■水道代 2,750円(定額・税込)/月  
■共益費(管理費) 6,000円/月 ■敷金なし  
■礼金 30,000円 ■基本清掃料 40,700円(税込)/契約時  
■更新料 30,000円 ■鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン ラジエントヒーター (1口)  
風呂/トイレ ユニット 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄 ※2 保証委託必須

### N8 プリマード 御陵

女性専用マンション★ 温水洗浄便座、カメラ付フロントオートロック、室内物干し器が魅力です♪

所在地: 京都市山科区御陵鴨戸46-6  
最寄駅: JR 山科駅 自転車7分(1,750m)  
全戸数: 16室  
間取り例: 洋室7.4帖 [21.06~21.75㎡]  
竣工年/構造: 1998年3月(2018年3月外装リニューアル) 鉄骨3F

月額賃料 **46,000円~51,000円**

■水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月  
■共益費(管理費) 6,000円/月 ■敷金なし  
■礼金 60,000円 ■基本清掃料 38,500円(税込)/契約時  
■更新料 60,000円 ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン IHコンロ (1口)  
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

### N9 メゾン・ド・ルポーゼ

礼金・更新料なし! リーズナブルなセパレートマンション★ 全室東向き・南向きベランダで日常たり良好♪

所在地: 京都市山科区西野岸/下町42  
最寄駅: JR 山科駅 自転車7分(1,630m)  
全戸数: 36室  
間取り例: 洋室7帖 [20.16㎡]  
竣工年/構造: 1996年3月(2008年9月外装リニューアル) 鉄筋コンクリート3F

月額賃料 **41,000円~49,000円**

■水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月  
■共益費(管理費) 6,000円/月 ■敷金なし  
■礼金 60,000円 ■基本清掃料 38,500円(税込)/契約時  
■更新料なし ■鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン IHコンロ (1口)  
風呂/トイレ セパレート 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

### N10 山科SQUARE

家具家電3点付き (パイプベッド・冷蔵庫・電子レンジ)! 礼金・更新料なしのリーズナブルなユニット物件です♪

所在地: 京都市山科区四ノ宮手町19-7  
最寄駅: JR 山科駅 徒歩12分  
全戸数: 35室  
間取り例: 洋室7帖 [17.63~24.29㎡]  
竣工年/構造: 1995年3月(2008年4月外装リニューアル) 鉄筋コンクリート4F

月額賃料 **35,000円~38,000円**

■水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,430円(税込)/月  
■共益費(管理費) 6,000円/月 ■敷金なし  
■礼金なし ■基本清掃料 40,700円(税込)/契約時  
■更新料なし ■鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン IHコンロ (1口)  
風呂/トイレ ユニット 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄 ※2 保証委託必須

### 3. 京都駅前エリア

学校までのアクセス 京都駅より 電車40分+専用バス5分(徒歩15分) 計45~55分

京都駅前エリアはバス・地下鉄、JR、新幹線と交通の利便性が非常に高く、飲食店も多数立ち並んでいる為生活の利便性も非常に高いエリアとなります。

### N11 アネックスバルマ

家電付(冷蔵庫・電子レンジ・居室照明) おすすめ! ペランダが東・南向きで日常たり良好です★

所在地: 京都市南区東九条上御堂町40-1  
最寄駅: JR 京都駅 徒歩10分  
全戸数: 25室  
間取り例: 洋室6.0~7.0帖 [16.88㎡~18.69㎡]  
竣工年/構造: 1994年3月/鉄骨造6F

月額賃料 **42,500円~50,000円**

■水道代 2,750円(定額・税込)/月  
■共益費(管理費) 6,000円/月  
■礼金 35,000円 ■基本清掃料40,700円(税込)/契約時  
■更新料 30,000円 ■鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時

オートロック ○ キッチン ラジエントヒーター (1口)  
風呂/トイレ ユニット 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

### N12 Shan-Gri-La Diamond Building

オートロック・防犯カメラ完備! インターネット使用料無料! セパレート・ユニットタイプの両タイプからお部屋が選べます★

所在地: 京都市南区東九条北烏丸町11  
最寄駅: JR 京都駅 徒歩3分  
全戸数: 39室  
間取り例: 洋室5.5~8.0帖 [18.00㎡~21.00㎡]  
竣工年/構造: 1996年3月/鉄筋コンクリート5F

月額賃料 **39,500円~56,500円**

■水道代 2,750円(定額・税込)/月 ■ゴミ処理代 1,320円(税込)/月  
■共益費(管理費) 6,000円/月  
■礼金なし ■敷金 70,000円/契約時  
■更新料なし ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時  
■居室消費費 19,250円(税込)/契約時  
■設備維持費 1,100円(税込)/月

オートロック ○ キッチン IHコンロ (1口)  
風呂/トイレ セパレート/ユニット 建物分類 学生マンション  
エアコン ○ 損害保険 ※1 個別加入必須

【仲介】※取引条件有効期限 '23/9/30迄 ※2 保証委託必須

物件の詳細はこちら

※1 別途損害保険(火災保険)への加入がご入居の条件となります。

※2 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。

ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

★入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

部屋ごとの入居可能時期については、オンライン (<https://749.jp>) 上で随時更新しております。

来店不要! オンライン相談はこちら

スマホで読み取り





BIWAKO SEIKEI SPORT COLLEGE  
「アパート・下宿一覧」

■一般マンション・アパートタイプ

無料予約可能物件!

<b>N13</b>	学校まで徒歩7分! 大学に近い、ヨーロッパ風マンション! 駐車場有、琵琶湖に近く静かな環境!!	■所在地: 大津市北比良841-1 ■最寄り駅: JR 比良駅 徒歩13分 ■全戸数: 14室 ■間取り例: 洋室5.5~15帖 [15.46~33.07m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1975年/鉄筋鉄骨コンクリート2F
学生	ワンルームヴィラ	2年契約
オートロック	×	キッチン IHコンロ (要持込)
風呂/トイレ	セパレート/ユニット	建物分類 学生マンション
エアコン	○	損害保険 加入必須
月額賃料		■共益費 4,000円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金なし ■更新料なし
月額賃料		■鍵交換費用 8,800円(税込)/退去時
<b>28,000円~45,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>C1</b>	JR堅田駅まで徒歩7分! 周辺施設も充実しており 便利な立地です。	■所在地: 大津市本堅田5-3-9 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩7分 ■全戸数: 28室 ■間取り例: 洋室8.7帖 [19.87m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1995年/鉄骨2F
一般	セーコーハイツ	2年契約
オートロック	×	キッチン ガスコンロ (要持込)
風呂/トイレ	セパレート	建物分類 アパート
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 2,500円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金なし ■鍵交換費用なし
月額賃料		■更新料なし
<b>37,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>C2</b>	JR堅田駅まで徒歩7分! キッチンスペースも広く 使いやすい間取りです。	■所在地: 大津市本堅田6-19-2 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩7分 ■全戸数: 24室 ■間取り例: 1K (K4帖 洋室7.0帖) [22.36m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1995年/木造2F
一般	スチューデントビレッジA棟、B棟	2年契約
オートロック	×	キッチン ガスコンロ (要持込)
風呂/トイレ	セパレート	建物分類 アパート
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 3,500円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金なし ■鍵交換費用なし
月額賃料		■更新料なし
<b>36,000円~37,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>C3</b>	人気のバス・トイレ・洗面3点セパレート! 暗証番号式玄関鍵で防犯面も安心です。	■所在地: 大津市堅田1丁目1-9-8 ■最寄り駅: JR 堅田駅 自転車6分 ■全戸数: 8室 ■間取り例: 洋室9帖 [23.40m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1996年/鉄骨2F
一般	カサブランシェ	2年契約
オートロック	×	キッチン ガスコンロ (1口)
風呂/トイレ	3点セパレート	建物分類 アパート
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 3,500円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金なし ■鍵交換費用なし
月額賃料		■更新料なし
<b>39,000円~40,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>C4</b>	JR堅田駅まで徒歩3分! 通学に便利な立地です。	■所在地: 大津市本堅田5-16-12 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩3分 ■全戸数: 12室 (他間取りあり) ■間取り例: 洋室7帖・DK洋7帖 [27.30m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1993年/重量鉄骨5F
一般	コマザワビル	2年契約
オートロック	×	キッチン ガス (要持込)、IHコンロ
風呂/トイレ	ユニット	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 5,500円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金なし ■鍵交換費用なし
月額賃料		■更新料なし
<b>37,000円~39,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>C5</b>	JR堅田駅まで徒歩7分! 学生さんに人気の1DK タイプのお部屋です。	■所在地: 大津市今堅田2-18-20 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩7分 ■全戸数: 24室 ■間取り例: 洋室6.5帖 DK洋4.5帖 [28.60m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 2003年/鉄筋コンクリート5F
一般	ノバ・エスペランサ	2年契約
オートロック	○	キッチン ガスコンロ (要持込)
風呂/トイレ	3点セパレート	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 5,500円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金なし ■鍵交換費用なし
月額賃料		■更新料なし
<b>48,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>A1</b>	堅田駅徒歩8分! オートロック付きで女性の方も 安心!	■所在地: 大津市本堅田5-7-35 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩8分 ■全戸数: 11室 ■間取り例: 1R洋室8帖 [21m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1993年/鉄骨3F
一般	MハイツII	4年契約
オートロック	○	キッチン ガスコンロ
風呂/トイレ	ユニット	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 3,000円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金 50,000円/契約時
月額賃料		■更新料なし ■鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時
<b>35,000円~36,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄



BIWAKO SEIKEI SPORT COLLEGE  
「アパート・下宿一覧」

<b>A2</b>	敷金礼金なしで初期費用を抑えたい方にお勧め! スーパー、コンビニ徒歩圏内!	■所在地: 大津市本堅田3-14-25 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩8分 ■全戸数: 15室 ■間取り例: 1K洋室8帖 [22.75m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1999年/鉄骨3F
一般	プロスパII	4年契約
オートロック	×	キッチン 電気コンロ
風呂/トイレ	ユニット	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 3,000円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金 1か月/契約時
月額賃料		■更新料なし ■鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時
<b>38,000円~40,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>A3</b>	スーパーまで約200mです! 共益費に水道代含む。 インターネット無料!	■所在地: 大津市今堅田4-16-3 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩12分 ■全戸数: 16室 ■間取り例: 洋室5.8帖 ■竣工年/構造: 1989年/鉄骨2F
一般	エルミナフラット堅田	2年契約
オートロック	×	キッチン ガスコンロ (要持込)
風呂/トイレ	ユニット	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 4,500円/月 水道代 検討請求
月額賃料		■礼金 50,000円/契約時 ■敷金 50,000円/契約時
月額賃料		■更新料 1ヶ月 ■鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時
<b>35,000円~41,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>A4</b>	テンキーなので、女性も安心です!	■所在地: 大津市今堅田2-14-1 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩4分 ■全戸数: 82室 ■間取り例: 1R洋室12.5帖 [31.5m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 2007年/ 鉄筋コンクリート10F
一般	ASレジデンス大津堅田	2年契約
オートロック	○	キッチン ガスコンロ (要持込)
風呂/トイレ	3点セパレート	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 6,500円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金 50,000円/契約時
月額賃料		■更新料なし ■鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時
<b>45,000円~48,500円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>A5</b>	周辺にスーパー・飲食店多数! NTTのネット無料です!	■所在地: 大津市本堅田4-17-3 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩5分 ■全戸数: 30室 ■間取り例: 洋室8.5帖 [25.92m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1992年/ 鉄筋コンクリート3F
一般	レイクハウス堅田	4年契約
オートロック	○	キッチン 電気コンロ
風呂/トイレ	セルレト	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 3,000円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金 50,000円/契約時
月額賃料		■更新料なし ■鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時
<b>42,000円~45,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>A6</b>	オートロック、ペアガラス、防犯カメラ付と女性にも 安心です!! 共益費に水道代含む。	■所在地: 大津市本堅田3-12-38 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩9分 ■全戸数: 63室 ■間取り例: 1R洋室13.4帖 [32.4m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 2005年/鉄筋10F
一般	グランラヴィーヌ	2年契約
オートロック	○	キッチン ラジエントヒーター
風呂/トイレ	3点セパレート	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 7,000円/月 水道代含む
月額賃料		■礼金 50,000円/契約時 ■敷金 50,000円/契約時
月額賃料		■更新料 1ヶ月 ■鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
<b>45,000円~53,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>A7</b>	堅田駅徒歩2分! インターネット使用無料! トイレ・バスセパレートです!	■所在地: 大津市真野1-9-4 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩2分 ■全戸数: 15室 ■間取り例: 洋室6.5帖 [18.21m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1997年/鉄骨5F
一般	リキョウカン 利休館	4年契約
オートロック	×	キッチン IHコンロ
風呂/トイレ	セパレート	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 4,500円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金 1ヶ月/契約時
月額賃料		■更新料なし ■鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時
<b>36,000円~45,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>A8</b>	インターネット使用料無料! 堅田駅徒歩圏内の物件です。 トイレ・バスセパレートです。	■所在地: 大津市今堅田2-38-2 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩12分 ■全戸数: 12室 ■間取り例: 洋室6帖 [20.96m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1996年/鉄骨3F
一般	レクナウリバーII	4年契約
オートロック	×	キッチン ガスコンロ (設置済)
風呂/トイレ	セパレート	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 3,000円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金 1ヶ月/契約時
月額賃料		■更新料なし ■鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時
<b>39,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄

<b>A9</b>	全室角部屋設計です! バス・トイレセパレートで魅力的な家賃です!	■所在地: 大津市堅田1-11-2 ■最寄り駅: JR 堅田駅 徒歩17分 ■全戸数: 8室 ■間取り例: 洋室7.1帖 [22.0m <sup>2</sup> ] ■竣工年/構造: 1992年/鉄骨2F
一般	コーポHIRO	4年契約
オートロック	×	キッチン ガスコンロ (要持込)
風呂/トイレ	ユニット	建物分類 マンション
エアコン	○	損害保険 個別加入※管理会社指定
月額賃料		■共益費(管理費) 3,000円/月
月額賃料		■礼金なし ■敷金 1ヶ月/契約時
月額賃料		■更新料なし ■鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時
<b>30,000円~31,000円</b>		

【紹介】※取引条件有効期限 '24/9/30迄



★入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

★入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。