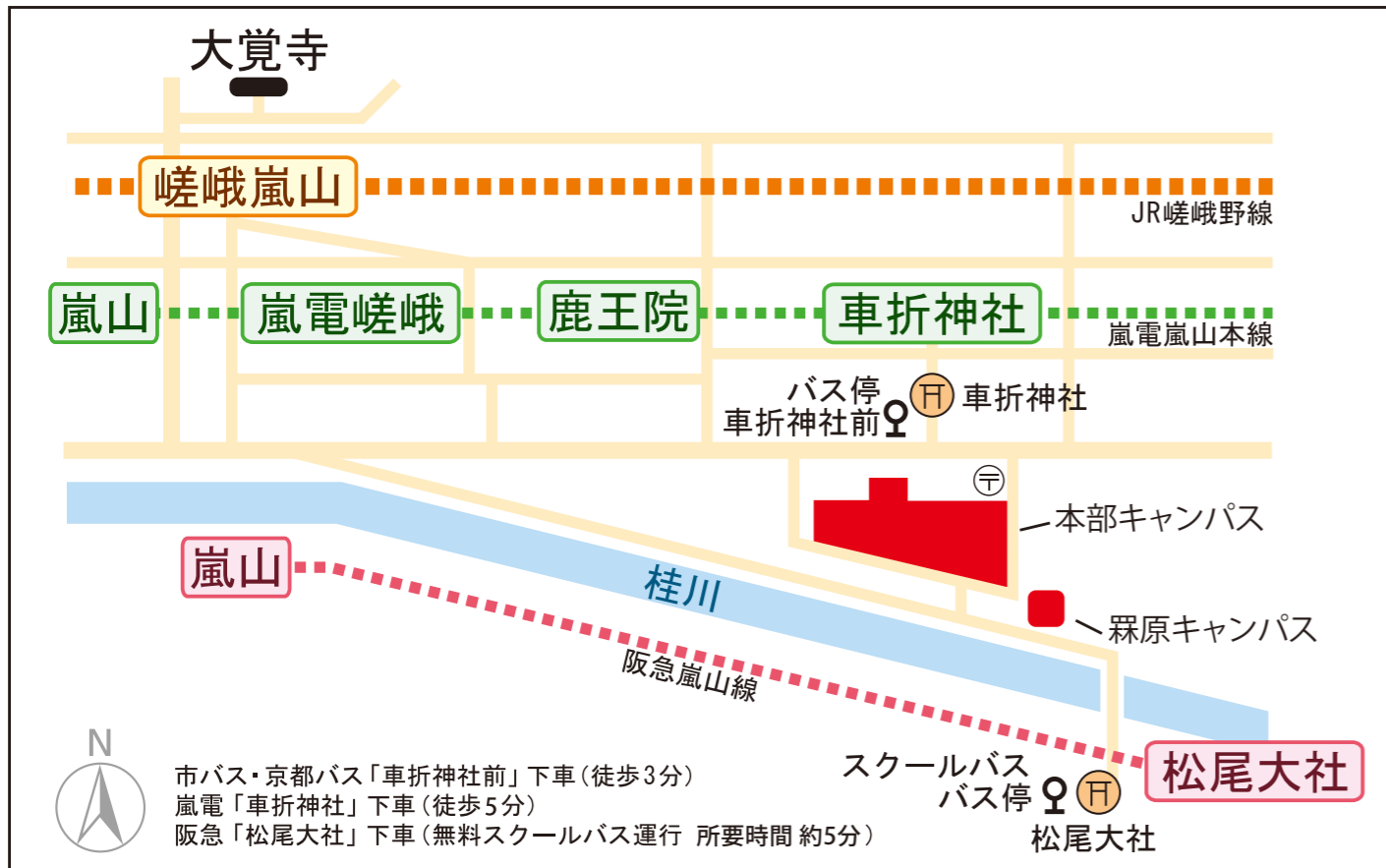


[学校へのアクセス]



[下宿相談窓口]

店舗情報

ナジック学生マンション 京都駅前店

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ルニッセイ京都駅前ビル2F

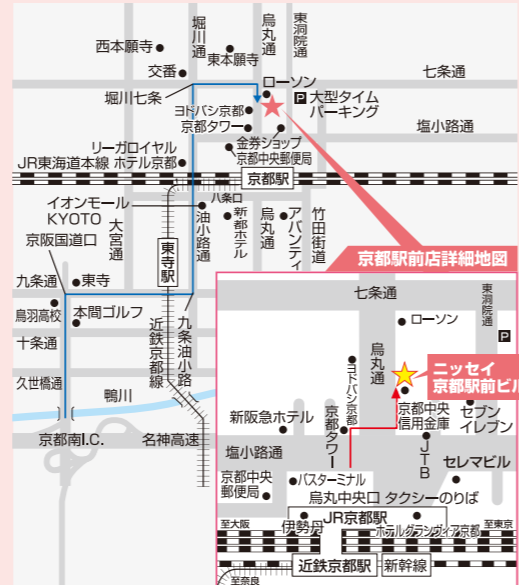
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

0120-194-749

京都に住み慣れたスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

- 営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時
[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時
- 定休日 [4月~1月] 水曜日(祝日除く)
[2月~3月] 無休

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。
国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体 / (一社) 不動産流通経営協会、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508



[RND499563]



学校法人 大覚寺学園

嵯峨美術大学
嵯峨美術短期大学

2024年度版

お部屋探しパンフレット



下宿相談窓口
株式会社学生情報センター
京都駅前店 0120-194-749

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！





はじめに

本学では学生の皆様に安心してお部屋探しをしていただけるよう2007年度より株式会社学生情報センターに下宿紹介業務を委託しております。

学生情報センターでは本学指定マンション本学登録物件を紹介しております。本学登録物件はすべて学校独自に設定した安全で安心して入居できる基準に適合した物件となっております。

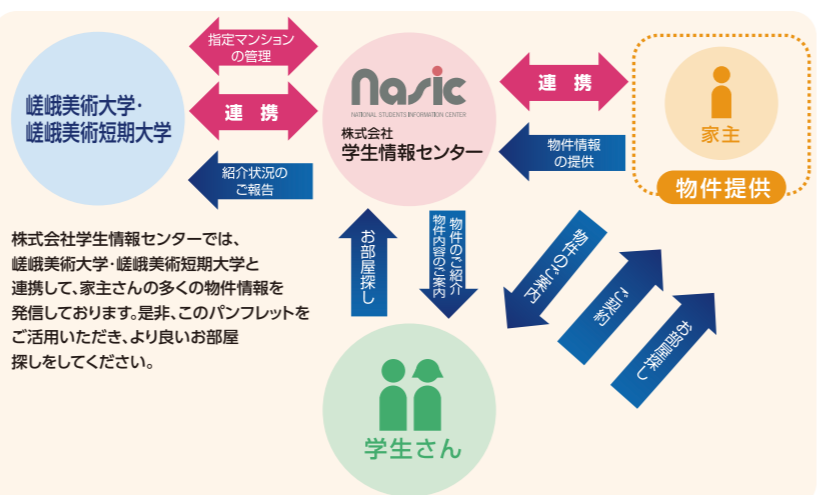
お部屋探しのお問い合わせは本学下宿相談窓口の学生情報センターまでお問い合わせください。

学生・キャリア支援グループ

ご進学を検討される皆様へ

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新入生への下宿紹介業務を全国674校(2023年4月現在)の主要大学、主要専門学校から委託を受け業務連携を行っております。
嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学におきましても、学生が安心してより良いお部屋探しができるように、本学指定マンション・周辺の家主様から提供された大学登録物件をご紹介しますので、ご安心ください。

株式会社学生情報センター



株式会社学生情報センターでは、嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学と連携して、家主さんの多くの物件情報を発信しております。是非、このパンフレットをご活用いただき、より良いお部屋探しをしてください。

学生さん



※本学周辺にて、「学生向け賃貸マンション等のパンフレットやチラシ類」を配布している業者とは、本学は一切関係しておりません。
注意 本学の名前を使用したチラシやおとり広告(ほかの広告に比べ、間取りや立地条件はほぼ同じなのに、家賃等が極めて安く、誰もが「掘り出し物」と感じる広告をおとりして、実際には他の物件を紹介する)には十分にご注意ください。

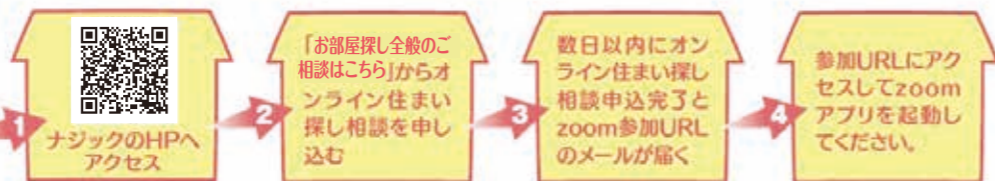
ビデオコミュニケーションアプリ

zoomを使用した『オンライン住まい探し相談』をご活用ください



- 全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができちゃう♪
- 自宅に居ながらお部屋の下見を画面越しにできちゃう♪

利用方法



学生マンション
体験宿泊
サービス

ナジックでは、オープンキャンパスや学校説明会等でお越しになる学生様を対象に、学生マンションへの無料体験宿泊を実施しております。

point 1 完全無料!

交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 かばん1つでOK♪

お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊ご利用のながれ

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!

申込期日：宿泊希望日の2週間前
受付：1日上限2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。

宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。

体験宿泊の注意事項

- 体験宿泊は1組(2名)につき1泊とさせていただきます。
- お食事はついておりません。
- 宿泊できるお部屋には限りがございます。
- 保護者以外の異性との宿泊は禁止とさせていただきます。
- 未成年の方は保護者様の許可が必要となります。
- 宿泊時は、極力夜間の外出はお控えください。





- 嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学 学生専用マンション**
- ★ 1 明静苑
 - ★ 2 第二ハイツ早田
 - ★ 3 ファミリー明静
 - ★ 4 Passer嵯峨嵐山
- 嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学 指定マンション**
- 1 シャトー太秦
 - 2 コンポート松尾

- 食事付きマンション**
- 1 キャンパスヴィレッジ 京都西京極
 - 2 学生会館TheParkHive 京都山ノ内御池
 - 3 (仮称)学生会館 Uni E' meal 太秦天神川

登録物件

- | | | | | |
|---------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1 Fiore Saiin | 10 アンジュール嵯峨 | 19 グランドーリアSAIIN六角 | 28 ネクストライフ太秦森ヶ前 | 37 マンハイム東雲 |
| 2 OVEST COURT | 11 ヴィラ嵐山 | 20 サンシャインシルク嵯峨 | 29 パールハイツ太秦 | 38 ユースアメニティ「大」 |
| 3 Passer西院 | 12 ヴィラトリアン | 21 サントシャベル | 30 ハイツ早田 | 39 ラ・シェネガ |
| 4 Peaceful朱雀 | 13 ヴィラリッチーニII号館 | 22 シティパレス京都三条 | 31 ハイム片山 | 40 リベール |
| 5 アイビーブレイス嵐山 | 14 ヴェルドムール京都 | 23 シャントール二条 | 32 ハイライフ嵯峨 | |
| 6 アネックス西院 | 15 エステート朱雀 | 24 スカーラ12 | 33 ハウゼ公園前 | |
| 7 嵐山ローズパレス | 16 エル・セレーノ西院I番館 | 25 スチューデント永田 | 34 ブランドール円町 | |
| 8 アルトシュロス四条大宮 | 17 エル・セレーノ西院II番館 | 26 セジュールMAKOTO | 35 フローライト西院 | |
| 9 アンジュール太秦 | 18 グランシャリオ嵯峨野II | 27 ネクストライフ太秦森ヶ東 | 36 プロスパースD・C | |
- 14 は地図の範囲外になります。

【マイセイエン】
1 **明静苑** 女性専用 1年契約 窓向 東

家主様が隣にお住まいです。コンビニ、スーパー、ドラッグストアまで徒歩5分圏内で生活に便利!時々家庭菜園野菜/麺など配布しています。ガスコンロ・エアコン備付



月額賃料 **18,500円~ 19,500円**

礼金 なし 更新料 なし
共益費 ● 4,000円/月 敷金 ● 20,000円/契約時お預かり
水道代 ● 1,400円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 任意(実費)
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



トイレ・浴室	共同・共同風呂・シャワー室有	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	コインランドリー	入居条件	女性専用
専有面積	12.37~14.13㎡	火災保険	個別加入不要

●京福嵐山本線/車折神社駅 徒歩6分

- 所在地 京都市右京区嵯峨明星町26
- 竣工 1979年4月(2023年外装リニューアル)
- 間取り 1R[洋6帖他]
- 構造 鉄骨造2F(20戸)
- 学校までの距離 徒歩5分(約350m)



【紹介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄

【ダイニハイツハヤタ】
2 **第二ハイツ早田** 女性専用 1年契約 窓向 西

大学近くで便利!管理人在住です♪光回線のインターネットが無料☆地デジ対応☆懇親会開催☆ガス式コイン乾燥機設置、同一敷地内に木造のハイツ早田があります。



月額賃料 **34,000円~ 49,000円**

礼金 **30,000円** 更新料 **30,000円**
共益費 ● 4,000円/月 敷金 ● なし
水道代 ● 割り当て/月
鍵交換費 ● 20,000円(税込)/契約時
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	女性専用
専有面積	21.17~23.43㎡	火災保険	必須

●京福嵐山本線/車折神社駅 徒歩5分

- 所在地 京都市右京区嵯峨朝日町32
- 竣工 1994年12月
- 間取り 1K他[洋8帖]
- 構造 鉄骨造3F(17戸)
- 学校までの距離 徒歩6分(約420m)



【紹介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄

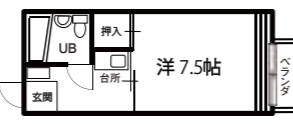
【ファミリーメイセイ】
3 **ファミリー明静** 女性専用 1年契約 窓向 東

IHコンロ・洗濯機・エアコン備付。コンパクトなユニットバスでお掃除も楽々!時々家庭菜園野菜/麺など配布しています☆明静苑と共にOBが400名以上利用されています。



月額賃料 **30,000円~ 32,000円**

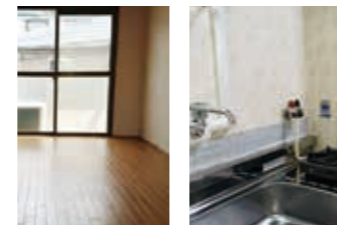
礼金 なし 更新料 なし
共益費 ● 3,000円/月
敷金 ● 20,000円/契約時お預かり
水道代 ● メーター/月 鍵交換費 ● 任意(実費)
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	女性専用
専有面積	19.62~20.01㎡	火災保険	個別加入不要

●京福嵐山本線/車折神社駅 徒歩6分

- 所在地 京都市右京区嵯峨明星町28-3
- 竣工 1987年4月(2018年外装リニューアル)
- 間取り 1K[洋7.5帖他]
- 構造 鉄骨造2F(8戸)
- 学校までの距離 徒歩5分(約360m)



【紹介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄

【パッセサガアラシヤマ】
4 **Passer嵯峨嵐山** 女性専用 1年契約 窓向 南

オーナー様が住☆オートロック・防犯カメラ・モニター付きインターホン完備でセキュリティ充実!管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!



月額賃料 **53,000円~ 58,500円** 礼金 なし 更新料 なし

共益費 ● 7,000円/月 敷金 ● 70,000円/契約時お預かり
水道代 ● 2,750円(定額・税込)/月
鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年
居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時
ゴミ処理代 ● 1,320円(税込)/月
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。
部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	女性専用
専有面積	25.60㎡	火災保険	必須

●京福嵐山本線/嵯峨嵐山駅 徒歩2分

- 所在地 京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町15-9
- 竣工 2009年3月
- 間取り 1K[洋9帖]
- 構造 鉄筋コンクリート造4F(15戸)
- 学校までの距離 徒歩13分(約990m)



※保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄

【シャトーウズマサ】
1 **シャトー太秦** 1年契約 窓向 北・南

インターネット光回線無料!オーナー様が最上階にお住まいされています☆管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!



月額賃料 **39,500円~ 48,500円** 礼金 **60,000円** 更新料 なし

共益費 ● 6,000円/月 敷金 ● 70,000円/契約時お預かり 水道代 ● 2,750円/月(定額・税込)
ゴミ処理代 ● 1,320円(税込)/月 鍵交換費 ● 18,700円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・ユニット	専有面積	17.80~19.53㎡	空調	エアコン
キッチン	有	オートロック	あり	入居条件	なし
インターネット	光回線(無料)	コンロ	IHコンロ	火災保険	必須
洗濯機置場	室内				

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。 ※保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄



●阪急嵐山線/上桂駅 徒歩6分

【コンポートマツオ】
2 **コンポート松尾** 1年契約 窓向 南

200m以内にコンビニがあり生活便利!アルバイトにも適した環境です♪全室南向きベランダが魅力★管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!



月額賃料 **52,500円~ 55,500円** 礼金 なし 更新料 なし

共益費 ● 6,000円/月 敷金 ● 70,000円/契約時お預かり 水道代 ● 2,750円(定額・税込)/月
ゴミ処理代 ● 1,320円(税込)/月 鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	専有面積	24.07㎡	空調	エアコン
キッチン	有	オートロック	あり	入居条件	学生専用
インターネット	光回線(有料)	コンロ	ラジエントヒーター(2口)	火災保険	必須
洗濯機置場	室内				

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。 ※保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄



食事付きマンション

【キャンパスヴィレッジキョウトニシキョウゴク】
1 **キャンパスヴィレッジ京都西京極** 1年契約 窓向 東・西

西京極エリアに位置する安心と快適の学生レジデンス。4次セキュリティに食事(選択制)や家具・家電付き。フィットネスラウンジやスタディールームなど共有スペースも充実。

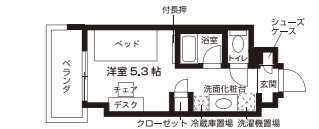


月額賃料 **39,500円~ 56,000円** 礼金 **120,000円/契約時** 更新料 **120,000円/更新時**

共益費(水道代・ゴミ処理代含む) ● 26,000円/月 敷金 ● 70,000円/契約時お預かり
ゴミ処理代 ● 1,320円(税込)/月 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 食費 ● 朝食 275円 夕食 660円(税込)/1食 ※選択制
Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	専有面積	15.93~17.50㎡	空調	エアコン
カギ	ディンプルキー+非接触キー	オートロック	あり	入居条件	学生専用
インターネット	光回線(無料)	給湯	ガス	火災保険	必須
洗濯機置場	室内(備付)				

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。 ※保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄



●地下鉄東西線/太秦天神川駅 徒歩8分

【ガクセイカイクンザパークハイヴキョウトヤマンウチオイケ】
2 **学生会館TheParkHive 京都山ノ内御池** 1年or2年契約 窓向 東・北 築浅

全室家具家電付きで引越スムーズ♪防犯カメラ・有人管理・女性専用フロアもあります!



月額賃料 **49,500円~ 62,500円** 礼金 **1年:120,000円/契約時** **2年:180,000円/契約時**

共益費 ● 19,000円/月 ※年払い可220,000円 敷金 ● 50,000円/契約時お預かり
水道代 ● 3,454円(基本料・税込)+メーター分/2ヶ月 電子錠初期設定費 ● 9,900円(税込)/契約時
食費 ● 朝食・夕食 28,600円(税込)/月 設備維持費 ● 550円/月 衛生費 ● 682円(税込)/月
火災保険+24時間サポート ● 1年:21,120円(税込) 2年:42,240円(税込) 居室消毒費 ● 17,600円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	専有面積	18.2~21.9㎡	空調	エアコン
カギ	暗証番号キー	オートロック	あり	入居条件	学生専用
インターネット	光回線(有料)	給湯	ガス	火災保険	必須
洗濯機置場	室内				

※保証会社加入必須【紹介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄



【カショウガクセイカイクンユニエミールウズマサテンジンガワエキマエ】
3 **(仮称)学生会館Uni E'meal 太秦天神川** 1年or2年契約(定期建物賃貸借契約・再契約可) 新築 窓向 西・東

2024年1月完成予定!家具家電付・食事付学生マンション!



月額賃料 **49,500円~ 59,500円** 礼金 **1年:90,000円/契約時** **2年:150,000円/契約時**

共益費 ● 19,000円/月 ※年払い可222,000円 敷金 ● 50,000円/契約時お預かり
食費 ● 朝食・夕食 28,600円(税込)/月
火災保険+24時間サポート ● 1年:21,120円(税込) 2年:42,240円(税込)

トイレ・浴室	室内・セパレート	専有面積	18.4~18.7㎡	空調	エアコン
カギ	暗証番号キー	オートロック	あり	入居条件	学生専用
インターネット	光回線(無料)	給湯	未定	火災保険	必須
洗濯機置場	室内(備付)				

※完成イメージ図になります ※保証会社加入必須【紹介】※取引条件有効期限' 24/9/30迄



登録物件のご案内①

1 Fiore Sain

1年契約 意向書 京福山本線/西院駅 徒歩10分



DATA 所在地 京都府京都市右京区西院月双町86 学校までの距離 自転車17分(約4,100m) 竣工 2002年3月 間取り 1K(洋8帖) 構造 鉄筋コンクリート造5F(48戸)

1F~5F 専有面積●24.00m² 月額賃料 47,000円~54,500円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月

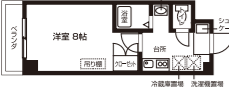


Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'IHコンロ', 'ガスコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

2 OVEST COURT

1年契約 意向書 阪急京都線/西京極駅 徒歩11分



DATA 所在地 京都府京都市右京区西院西田町94 学校までの距離 自転車16分(約3,770m) 竣工 2017年3月 間取り 1K(洋8.5帖) 構造 鉄筋コンクリート造5F(10戸)

1F~5F 専有面積●25.20m² 月額賃料 52,000円~55,000円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'IHコンロ', 'ガスコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

3 Passer西院

1年契約 意向書 京福山本線/西院駅 徒歩4分



DATA 所在地 京都府京都市中京区壬生土居ノ内町34-5 学校までの距離 電車16分+徒歩10分(西院駅~車折神社駅) 竣工 2000年3月 間取り 1K(洋7.8帖他) 構造 鉄筋コンクリート造4F(11戸)

1F~4F 専有面積●22.99~24.19m² 月額賃料 45,000円~52,000円 礼金 ●なし 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'IHコンロ', 'ガスコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

5 アイビープレイス嵐山

2年契約 意向書 京福山本線/車折神社駅 自転車1分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨朝日町2-16 学校までの距離 自転車2分(約400m) 竣工 1979年4月(2022年6月改築) 間取り 1K 他(洋6、K3.5帖他) 構造 鉄骨造7F(16戸)

1F~7F 専有面積●19.68~31.02m² 月額賃料 35,000円~45,000円 礼金 ●なし 敷金 ●40,000円/契約時お預かり 更新料 ●なし 水道代 ●メー/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・ユニット', 'オートロック', 'なし', 'ガスコンロ', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

7 嵐山ローズパレス

2年契約 意向書 京福山本線/嵐電嵯峨駅 徒歩1分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町24 学校までの距離 自転車4分(約945m) 竣工 1994年3月 間取り 1K(洋9帖) 構造 鉄骨造3F(12戸)

1F~3F 専有面積●24.27m² 月額賃料 33,000円 礼金 ●なし 敷金 ●なし 更新料 ●なし 水道代 ●管理費に含む



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・ユニット', 'オートロック', 'なし', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

9 アンジュール太秦

1年契約 意向書 JR山陰本線/太秦駅 徒歩9分



DATA 所在地 京都府京都市右京区太秦乾町38-2 学校までの距離 自転車7分(約1,600m) 竣工 2020年2月 間取り 1K(洋8帖) 構造 木造2F(8戸)

1F~2F 専有面積●26.40m² 月額賃料 48,500円~54,000円 礼金 ●80,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●0.5ヵ月/更新時 水道代 ●3,454円(税込)+メーター・2ヵ月

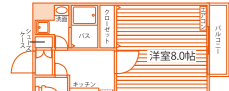


Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'なし', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※保証会社加入必須【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

4 Peaceful朱雀

1年契約 意向書 JR山陰本線/二条駅 徒歩6分



DATA 所在地 京都市中京区壬生朱雀町5 学校までの距離 電車9分+徒歩21分(二条駅~嵯峨嵐山駅) 竣工 2009年1月 間取り 1K(洋9.5帖 他) 構造 鉄筋コンクリート造4F(49戸)

1F~4F 専有面積●27.00~27.01m² 月額賃料 48,500円~56,500円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'ガスコンロ設置可(2口)', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

6 アネックス西院

1年契約 意向書 京福電鉄山本線/西院駅 徒歩8分



DATA 所在地 京都府京都市右京区西院平町32-2 学校までの距離 電車16分+徒歩14分(二条駅~車折神社駅) 竣工 2005年3月 間取り 1K(洋13.6帖他) 構造 鉄筋コンクリート造11F(50戸)

2F~11F 専有面積 30.27~31.39m² 月額賃料 57,000円~63,500円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時 更新料 ●なし



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'ラジエントヒーター(2口)', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

8 アルトシュロス四条大宮

1年契約 意向書 京福山本線/四条大宮駅 徒歩7分



DATA 所在地 京都府京都市中京区壬生御所ノ内町17-3 学校までの距離 電車19分+徒歩19分(四条大宮駅~車折神社駅) 竣工 2004年3月 間取り 1K(洋10帖他) 構造 鉄筋コンクリート造3F(48戸)

1F~3F 専有面積●27.26~27.90m² 月額賃料 49,500円~59,500円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ(2口)', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

10 アンジュール嵯峨

1年契約 意向書 JR嵯峨野線/太秦駅 徒歩9分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨野清水町11 学校までの距離 徒歩15分(約1,200m) 竣工 1995年4月 間取り 1K(洋8.5帖他) 構造 鉄筋コンクリート造4F(49戸)

1F~4F 専有面積●22.40~22.68m² 月額賃料 39,500円~49,500円 礼金 ●50,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●0.5ヵ月/更新時 水道代 ●3,454円(税込)+メーター・2ヵ月



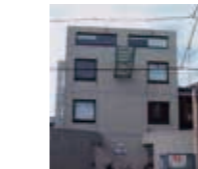
Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※保証会社加入必須【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

登録物件のご案内②

11 ヴィラ嵐山

1年契約 意向書 京福嵐山本線/嵐電嵯峨駅 徒歩3分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺舟倉町3-7 学校までの距離 徒歩10分(約785m) 竣工 1990年11月 間取り 1K(洋7.4帖他) 構造 鉄筋コンクリート造3F(18戸)

1F~3F 専有面積●23.40~24.50m² 月額賃料 39,000円~45,000円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●60,000円/契約時お預かり 更新料 ●11,000円(税込) 水道代 ●2,000円/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※保証会社加入必須【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

13 ヴィラリッチーニII号館

1年契約 意向書 JR山陰本線/花園駅 徒歩14分



DATA 所在地 京都府京都市右京区常盤御池町21-1 学校までの距離 自転車14分(約3,200m) 竣工 1996年5月 間取り 1K(洋6帖) 構造 鉄骨造4F(48戸)

1F~4F 専有面積●17.00m² 月額賃料 29,500円~39,000円 礼金 ●なし 敷金 ●50,000円/契約時お預かり 更新料 ●0.5ヵ月/更新時 水道代 ●2,200円(税込)/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・ユニット', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※保証会社加入必須【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

15 エステート朱雀

1年契約 意向書 JR嵯峨野線/円町駅 徒歩11分



DATA 所在地 京都府京都市中京区西ノ京左馬寮町11-13 学校までの距離 電車4分+徒歩25分(円町駅~嵯峨嵐山駅) 竣工 1992年1月 間取り 1K(洋7.1帖他) 構造 鉄筋コンクリート造5F(39戸)

1F~5F 専有面積●18.9~29.93m² 月額賃料 39,500円~50,500円 礼金 ●30,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●30,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・ユニット', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

17 エル・セレーノ西院II番館

1年契約 意向書 阪急京都線/西院駅 徒歩3分



DATA 所在地 京都府京都市中京区壬生生田町17 学校までの距離 電車16分+徒歩9分(西院駅~車折神社駅) 竣工 2005年3月 間取り 1R(洋7.5~8.5帖) 構造 鉄筋コンクリート造7階(35戸)

1F~7F 専有面積●23.26~24.00m² 月額賃料 52,500円~61,500円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●なし



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

19 グランドーリアSAIIN六角

1年契約 意向書 阪急京都線/西院駅 徒歩9分



DATA 所在地 京都府京都市右京区西院上花田町38 学校までの距離 自転車19分(約4,400m) 竣工 2020年2月 間取り 1K(洋7.5帖) 構造 鉄筋コンクリート造5階(16戸)

1F~5F 専有面積●24.2m² 月額賃料 59,500円~65,000円 礼金 ●130,000円/契約時 敷金 ●50,000円/契約時お預かり 更新料 ●新築料1ヵ月分/更新時 水道代 ●個人契約



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ(2口)', 'エアコン', 'エアコン'.

※保証会社加入必須【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

12 ヴィラトリアン

2年契約 意向書 京福嵐山本線/車折神社駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨明星町18-4 学校までの距離 徒歩6分(約410m) 竣工 1986年3月 間取り 1K(洋7.5帖) 構造 鉄筋コンクリート造4F(15戸)

1F~3F 専有面積●19.00m² 月額賃料 33,000円~35,000円 礼金 ●なし 敷金 ●なし 更新料 ●なし 水道代 ●2,000円(定額)/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・ユニット', 'オートロック', 'なし', 'ガスコンロ設置可', 'エアコン', 'エアコン'.

【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

14 ヴェルドムール京都

1年契約 意向書 JR東海道線/向日町駅 徒歩8分



DATA 所在地 京都府京都市南区久世中久世町4丁目76 学校までの距離 電車23分+徒歩24分(向日町駅~嵯峨嵐山駅) 竣工 1995年3月 間取り 1K(洋7帖) 構造 鉄筋コンクリート造3F(34戸)

1F~3F 専有面積●18.00m² 月額賃料 36,000円~37,000円 礼金 ●なし 敷金 ●70,000円/契約時 更新料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月

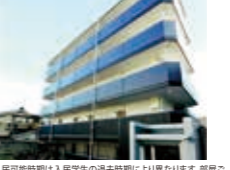


Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・ユニット', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

16 エル・セレーノ西院I番館

1年契約 意向書 京福山本線/西院駅 徒歩4分



DATA 所在地 京都府京都市中京区壬生生田町17 学校までの距離 電車16分+徒歩10分(西院駅~車折神社駅) 竣工 2005年3月 間取り 1K(洋7.8帖) 構造 鉄筋コンクリート造5F(25戸)

1F~5F 専有面積●24.00m² 月額賃料 56,500円~59,000円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●なし



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※個別保険加入・保証会社加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

18 グランシャリオ嵯峨野II

1年契約 意向書 京福山本線/有栖川駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨野有栖川町33-12 学校までの距離 徒歩12分(約957m) 竣工 1993年7月 間取り 1R(洋7.5~8.5帖) 構造 鉄骨造2F(20戸)

1F~2F 専有面積●20.64~22.00m² 月額賃料 37,000円~39,500円 礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時お預かり 更新料 ●なし



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'あり', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

※保証会社加入必須【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

20 サンシャインシルク嵯峨

2年or4年契約 意向書 京福山本線/車折神社駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺掛掛町5-1 学校までの距離 徒歩14分(約1,070m) 竣工 1991年5月(外壁・屋根・室内 2022年改築) 間取り 1R(洋9.5帖他) 構造 木造鉄骨造2F(10戸)

1F~2F 専有面積●不明 月額賃料 30,000円~43,000円 礼金 ●30,000円/契約時 敷金 ●なし 更新料 ●なし 水道代 ●1,500円/月



Table with 3 columns: トイレ・浴室, キッチン, インターネット. Includes details on room features like '室内・セパレート', 'オートロック', 'なし', 'IHコンロ', 'エアコン', 'エアコン'.

【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

登録物件のご案内③

21 サントシャベル

2年契約 南向 京福嵐山線/嵯峨嵐山駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺吉宮町29-10... 月額賃料 38,000円~39,000円... 礼金 0円... 敷金 0円... 更新料 0円... 管理費 3,000円/月... 共益費 0円/月... 電気代 1,870円(税込)/月... 水道代 1,870円(税込)/月... 衛生費 524円(税込)/月... 火災保険 加入必須... 家賃保証会社契約必須(全保連株10,000円/年)※保険料の改定がある場合がございます。



23 シャントール二条

1年契約 南向 東・南・西 JR山陰本線/二条駅 徒歩6分



DATA 所在地 京都府京都市中京区西ノ京小堀町1-6... 月額賃料 49,000円~60,000円... 礼金 60,000円/更新時... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 60,000円/更新時... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



25 スチューデント永田

1年契約 南向 北西・南西 JR嵯峨野線/太秦駅 徒歩10分



DATA 所在地 京都府京都市右京区太秦中筋町30-1... 月額賃料 39,000円~54,500円... 礼金 50,000円/更新時... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 0.5ヵ月/更新時... 水道代 3,454円(定額・税込)/2ヵ月... 共益費 5,500円/月... 衛生費 682円(税込)/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時

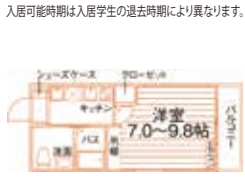


27 ネクストライフ太秦森ヶ東

1年契約 築浅 南向 東・南 JR山陰本線/花園駅 徒歩7分



DATA 所在地 京都府京都市太秦森ヶ東町4-54... 月額賃料 53,500円~59,500円... 礼金 120,000円/更新時... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 新賃料1ヵ月分/更新時... 水道代 2,200円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,200円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/初回のみ



29 パールハイツ太秦

1年契約 南向 南・北 JR福嵐山本線/帷子ノ辻駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区太秦多敷町15-6... 月額賃料 46,500円~53,000円... 礼金 0円... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 0円... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 5,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 5,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



22 シティバレス京都三条

2年契約 南向 西向 地下鉄東西線/太秦天神川駅 徒歩6分



DATA 所在地 京都府京都市右京区山ノ内西八反田9-1... 月額賃料 36,000円~40,000円... 礼金 80,000円/更新時... 敷金 50,000円/契約時お預かり... 更新料 0.5ヵ月/更新時... 水道代 1,870円(税込)/月... 共益費 5,000円/月... 衛生費 524円(税込)/月... 火災保険+24時間サポート 42,240円(税込)... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時

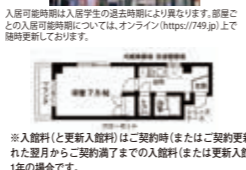


24 スカーラ12

1年契約 南向 北・西 阪急京都線/西院駅 自転車5分(1,221m)



DATA 所在地 京都府京都市右京区西院東貝川町18... 月額賃料 49,000円~56,000円... 礼金 60,000円/更新時... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 60,000円/更新時... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



26 セジュールMAKOTO

2年契約 南向 南 JR福嵐山本線/車折神社駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町3-25... 月額賃料 36,000円~38,000円... 礼金 0円... 敷金 0円... 更新料 0円... 水道代 0円... 共益費 0円... 電気代 0円... 水道代 0円... 共益費 0円... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



28 ネクストライフ太秦森ヶ前

1年契約 築浅 南向 南 JR福嵐山本線/基ノ辻駅 徒歩10分



DATA 所在地 京都府京都市右京区太秦森ヶ前町16-24... 月額賃料 54,000円~63,500円... 礼金 120,000円/更新時... 敷金 50,000円/契約時お預かり... 更新料 新賃料1ヵ月分/更新時... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/初回のみ

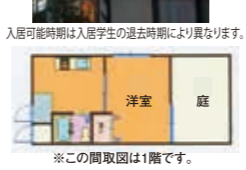


30 ハイツ早田

1年契約 南向 西向 JR福嵐山本線/車折神社駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨朝日町32... 月額賃料 35,000円~55,000円... 礼金 30,000円... 敷金 0円... 更新料 30,000円... 水道代 0円... 共益費 5,000円/月... 電気代 2,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



31 ハイム片山

1年契約 南向 東・西向 JR福嵐山本線/有栖川駅 徒歩14分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨野南瀬町26-4... 月額賃料 41,500円~51,500円... 礼金 80,000円/更新時... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 0.5ヵ月/更新時... 水道代 基本料3,454円+メーター/2ヵ月... 共益費 5,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 5,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時

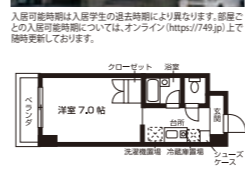


33 ハウゼ公園前

1年契約 南向 南・西・北 JR福嵐山本線/四条大宮駅 徒歩8分



DATA 所在地 京都府京都市中京区壬生御所ノ内町16... 月額賃料 39,500円~51,000円... 礼金 60,000円/更新時... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 60,000円/更新時... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



35 フローライト西院

1年契約 南向 東 阪急京都線/西京極駅 徒歩13分



DATA 所在地 京都府京都市右京区西院西貝川町73... 月額賃料 54,000円~59,500円... 礼金 60,000円/更新時... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 60,000円/更新時... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 7,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 7,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



37 マンハイム東雲

1年契約 南向 南・北 JR福嵐山本線/山ノ内駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区山ノ内西裏町15-88... 月額賃料 32,000円~40,500円... 礼金 0円... 敷金 70,000円/契約時お預かり... 更新料 0円... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 4,500円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 4,500円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時

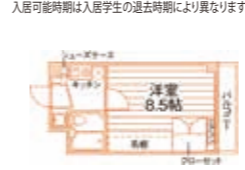


39 ラ・シェネガ

1年契約 南向 南 JR京都市営地下鉄東西線/太秦天神川駅 徒歩6分



DATA 所在地 京都府京都市右京区山ノ内西木町38-10... 月額賃料 37,000円~42,000円... 礼金 50,000円/更新時... 敷金 50,000円/契約時お預かり... 更新料 0円... 水道代 3,454円(税込)+メーター/2ヵ月... 共益費 5,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 3,454円(税込)+メーター/2ヵ月... 共益費 5,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/初回のみ



32 ハイライフ嵯峨

1年or2年契約 南向 西他 JR嵯峨野線/太秦駅 徒歩8分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨沢下町1-7... 月額賃料 28,000円~33,000円... 礼金 0円... 敷金 30,000円/契約時お預かり... 更新料 0円... 水道代 2,000円(定額・税込)/月... 共益費 3,000円/月... 電気代 1,870円(税込)/月... 水道代 2,000円(定額・税込)/月... 共益費 3,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



34 プランドール円町

1年契約 築浅 南向 南・西・北 JR山陰本線/円町駅 徒歩4分



DATA 所在地 京都府京都市中京区西ノ京北門町1... 月額賃料 59,000円~68,500円... 礼金 150,000円/更新時... 敷金 50,000円/契約時お預かり... 更新料 新賃料1ヵ月分/更新時... 水道代 個人契約... 共益費 6,000円/月... 電気代 1,320円(税込)/月... 水道代 2,750円(定額・税込)/月... 共益費 6,000円/月... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/初回のみ



36 プロスパーズD・C

2年契約 南向 西 JR福嵐山本線/鹿王院駅 徒歩3分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨折戸町24-32... 月額賃料 37,000円... 礼金 0円... 敷金 0円... 更新料 0円... 水道代 0円... 共益費 0円... 電気代 0円... 水道代 0円... 共益費 0円... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時

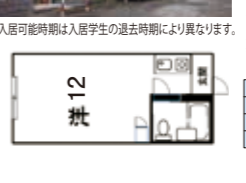


38 ユースアメニティ「大」

2年契約 南向 西他 JR福嵐山本線/帷子ノ辻駅 徒歩10分



DATA 所在地 京都府京都市右京区太秦御所ノ内町17... 月額賃料 30,000円... 礼金 0円... 敷金 0円... 更新料 0円... 水道代 0円... 共益費 0円... 電気代 0円... 水道代 0円... 共益費 0円... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/契約時



40 リベール

2年契約 南向 西 JR福嵐山本線/車折神社駅 徒歩5分



DATA 所在地 京都府京都市右京区嵯峨鶴尾町1... 月額賃料 30,000円... 礼金 30,000円/更新時... 敷金 0円... 更新料 0円... 水道代 2,000円/月... 共益費 1,000円... 電気代 1,000円... 水道代 2,000円/月... 共益費 1,000円... 火災保険+24時間サポート 21,120円(税込)/契約時... 電子錠初期設定費 9,900円(税込)... 居室消毒費 17,600円(税込)/初回のみ

