

2024年度

産業技術短期大学 住まいのご案内

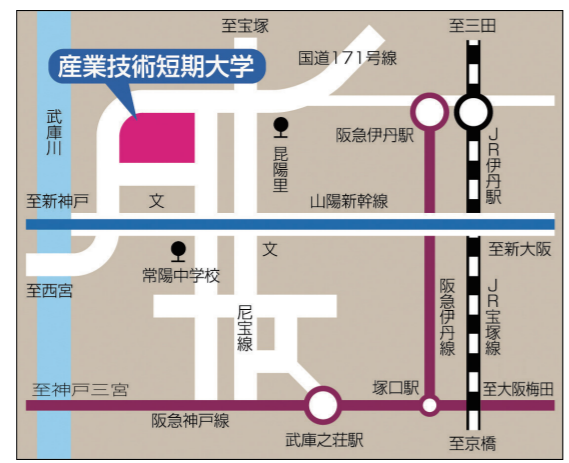


【産業技術短期大学へのアクセス】

<阪急電鉄神戸線「武庫之荘」駅からのルート>
 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」駅下車、北出口を出て、阪神バスの2番乗り場（40番・41番）で、バスに乗り、「常陽中学校」停留所下車（所要約15分）、北へ約300m歩いてください。

<JRまたは阪急「伊丹」駅からのルート>
 JR（または阪急）「伊丹」駅下車、伊丹市バスの3番乗り場（1番・4番・7番）または2番乗り場（13番・14番）でバスに乗り、「昆陽里」停留所下車（所要約15分）、西へ約400m歩いてください。

<JRまたは阪急「宝塚」駅からのルート>
 JR（または阪急）「宝塚」駅下車、阪神バス1番乗り場で「阪神甲子園」行、あるいは2番乗り場で「阪神尼崎」・「阪神杭瀬駅北」および「尼崎浜田車庫前」行のバスに乗り、「昆陽里」停留所下車（「阪神甲子園」行は所要約25分、「阪神尼崎」・「阪神杭瀬駅北」および「尼崎浜田車庫前」行は所要約20分）、西へ約400m歩いてください。



（参考）「大阪梅田」駅や「神戸三宮」駅を経由する場合は、阪急「武庫之荘」駅利用が便利です。JR東西線・JR宝塚線を経由する場合は、JR「伊丹」駅または「宝塚」駅利用が便利です。
 阪神なんば線・近鉄奈良線を経由する場合は、阪神「尼崎」駅利用が便利です。近郊都市からの交通アクセスは、別冊大学案内に掲載しています。

産業技術短期大学住まい検索システムはこちら

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！

産業技術短期大学 下宿紹介業務受託会社

株式会社 学生情報センター 西宮北口店

〒662-0832 兵庫県西宮市甲風園1-4-9不二屋第2ビル2F

営業時間・定休日 10月～1月 / 9:00～18:00 水曜休（年末年始を除く）
 2月～3月 / 9:00～18:00 無休
 営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します 4月～9月 / 10:00～17:00 水・日祝日休

TEL.0120-749-550
 TEL.0798-65-7490 FAX.0798-67-7497

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体:(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
 労働者派遣事業許可:派26-300690 有料職業紹介事業許可:26-300508

お車でお越しの場合

- 名神高速西宮1C出口をご利用の場合
- 阪急神戸線の踏切を渡り、3つ目の信号の交差点（左手に理髪店スピードが見えます）を右折し、平本通り（一方通行）を約400m直進してください。（途中橋を渡ると左手にモスバーガーがあります。）
- 橋を渡ってからの経路は右の地図を参照してください。

電車でお越しの場合

- 阪急神戸線・今津線西宮北口駅で下車してください。
- 北改札を出て左方向に進み北西口（出口）の階段を下りてください。
- 階段を下りると真正面に「甲風園北口駅前公園」がありますので、公園内の通路を通ってください。
- 左側にこども館が見える道路に入り、40m程進んでください。
- 1Fにケンタッキー・フライドチキンがあるビルの2Fです。

東急不動産ホールディングス [RND 499206]

住まい紹介業務受託会社
 株式会社 学生情報センター **NASIC ナジック**

進学予定のみなさまへ

安全・安心な生活環境で、充実した学生生活を

産業技術短期大学がある兵庫県尼崎市は、伊丹市・西宮市と隣接し、大阪や神戸への交通の便もよく、スーパーマーケット、コンビニエンスストア、病院等の立地に恵まれ生活しやすい環境が整っています。

安全で、安心した環境で生活をおくり、快適な学生生活ができるように、株式会社学生情報センターと連携し、お住まいの情報を提供しております。

この冊子が、楽しい学生生活のスタートの手助けになれば幸いです。

学内下宿 相談会

産業技術短期大学では、進学予定者・保護者様が安心してお部屋探しができるよう、下記日程にて学内下宿相談会を開催いたします。開催当日は、学生マンションをはじめ一般マンションなど幅広くご紹介しておりますので、お気軽にお越しください。なお、毎年、合格発表後は多くの方がお部屋を探しに来られますので、事前に下記フリーダイヤルまでご連絡いただく事をお勧めします。

開催 日程

オープンキャンパス	12:00～16:00						
	7月	8月	9月	10月	11月	2月	3月
	17日(月・祝)、23日(日)	6日(日)、20日(日)	18日(月・祝)	15日(日)	19日(日)	11日(日)	10日(日)

新型コロナウイルスの感染拡大状況等により、開催時間および開催方法等を変更させていただく場合がございますので、詳細については本学ホームページ(以下の二次元コードをご利用ください)でご確認ください。

入試実施日	入試日は9:30～15:00、本相談日(★)は11:00～15:00(総合型選抜入試(旧AO入試)の本相談日含む)					
	9月	10月	11月	12月	2月	3月
	★10日(日)	★9日(月・祝)	3日(金・祝)、26日(日)	17日(日)	5日(月)、★29日(木)	21日(木)

開催 場所

産業技術短期大学

※会場は当日ご案内いたします。



記載日程以外にもご紹介できます。詳細は学生情報センター(0120-749-550)までご連絡ください。

◎入居実績が多い武庫之荘エリアのBlume武庫之荘 106号室(P.6参照)を契約した場合(一例)

【契約にかかる費用】	
敷金	¥70,000
Nasic CLUB24	¥21,780(税込)
町内会費(年)	¥1,200
鍵交換費用	¥24,200(税込)
居室消毒費用	¥19,250(税込)
仲介手数料	¥25,300(税込)
【小計】	¥161,730(税込)
仲介手数料・学校割引50%OFF	

【毎月かかる費用】	
賃料	¥46,000
共益費	¥6,000
水道代	¥2,640(税込)
【小計】	¥54,640(税込)

【毎月かかる光熱費】	
電気代	約¥6,808(税込)
ガス代	約¥3,331(税込)
※総務省調べの平均金額です。	

※物件等によって金額が異なります。

オープンキャンパス参加特典

無料体験宿泊

日帰りでは大変…という方の為に!

オープンキャンパス参加に合わせて住む場所も一足先に体験でき、通学や周辺環境等をイメージできます。

制度を利用できる日
オープンキャンパス開催の前日、または当日

申し込み方法
ホームページまたはお電話にてオープンキャンパスに参加申し込み後、無料体験宿泊の予約を学生情報センターに直接連絡してください。
(無料体験宿泊は参加するオープンキャンパスの10日前までにご予約願います。)

家具・家電・
アメニティ付き

無料!

申し込みは
こちらから▼



※ご宿泊いただく物件はお選びいただけません。

産業技術短期大学 指定学生マンションについて

ナジック物件入居学生への24時間365日のサービス

年会費：21,780円(税込)

「ナジッククラブ24」リニューアル・サービス

学生の期待に応えるコミュニティづくりやキャリア支援を拡充

1 24時間サービス
メンテナンスサービス24

家の鍵をなくしてしまった。トイレが詰まった、不審な気配がある…といったさまざまな「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧にお応えします。

2 24時間サービス
メディカルサービス24

突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話ください。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一ひとりに寄り添います。

3 入居者限定優待割引サービス

ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。学生さんにニーズの高いコンテンツを提供しています。

4 ナジックラボ(N-lab)

「コミュニティの形成」と「社会人基礎力の向上」を目的としたプログラムを年間を通じて計画的に実施。「入居前オンライン懇親会」や「Welcome Online Party」「マネーセミナー」「美容セミナー」などを開催。

5 ナジックキャリアアカデミー(NCA)

アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、「ナジックラボ」と連携しながら、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

学生マンション

無料予約

ナジックジャンプシステム

受付中!

6～9月

10月

～4月

受験校決定 → 物件探し → マンション無料予約 → 空室待ち → 合格発表/ご契約 → 新生活スタート!

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

こんな方におすすめです!

ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる!

外出せず自宅から契約まで済ませたい

自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない

忙しくて営業時間内に申し込みができない

合格発表が出たら、すぐに希望のお部屋をおさえたい!

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です!

Point 1 ナジックマンションご成約で
アマゾンギフトカード3,000円分プレゼント!*

Point 2 産業技術短期大学限定
仲介手数料50%OFF!
※通常月額賃料1か月分です

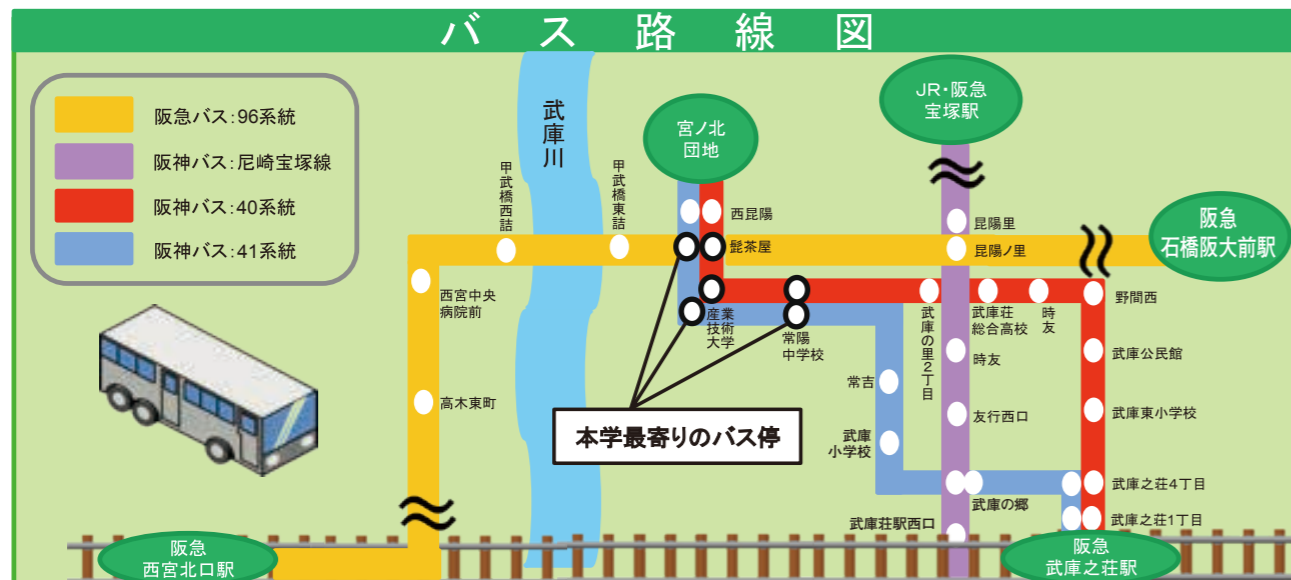
※本キャンペーンは【株式会社学生情報センター】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしていません。契約開始日以降、メールにて配布予定です。ご成約後キャンセルとなった場合は対象外です。

広域エリアマップ



※地図上の数字はP6~10に掲載している物件番号に符合しています。

バス路線図



甲東園・門戸厄神周辺エリアマップ



武庫川周辺エリアマップ



※地図上の数字はP6~10に掲載している物件番号に符合しています。

武庫之荘周辺エリアマップ



※地図上の数字はP6~10に掲載している物件番号に符合しています。

武庫之荘駅周辺写真



西宮市のターミナル駅「西宮北口駅」まで1駅(所要時間3分)!!



大井戸公園には2000本のバラ園があります。



人気のスイーツ店「リビエール 武庫之荘本店」



ファストフード店など飲食店も多数ございます!



あとと便利な100円ショップ!



スーパーは、駅周辺に3つあります!

産業技術短期大学 指定学生マンション①

おすすめ!!

武庫之荘エリア

- POINT① 大学まで自転車通学、バス通学が可能で便利!
- POINT② 大阪梅田や神戸三宮へ電車1本でアクセス可能!
- POINT③ 武庫之荘駅周辺には日常生活に便利なお店が充実☆
- POINT④ 大型ショッピングモールなどがある「西宮北口駅」まで1駅!(所要時間3分)

1 Blume武庫之荘 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩7分
●JR神戸線 / 立花駅 徒歩17分 大学まで 自転車15分(3,750m)

人気の武庫之荘エリア。周辺は閑静な住宅街で、住環境を重視される方にオススメ。

■兵庫県尼崎市南武庫之荘2-19-17
■1997年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全19室)
■1年契約

●専有面積19.80~19.89㎡ ●居室6.6~6.7帖

月額賃料 **46,000円~52,500円**

礼金●なし 更新料●なし ★保証委託必須(最下部参照)
更新事務手数料●16,500円/更新時(税込) 共益費●6,000円/月
敷金●70,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額・税込)
鍵交換費用●24,200円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備■駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/CATV(有料)/IHコンロ(1口)
/電気給湯/エアコン/フローリング調硬質フロア(一部フローリング調クッションフロア)/インターネット(有料)

※他タイプ有

家電4点付き!!(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)

損害保険●個別加入必須(最下部参照)【特介】 ※取引条件有効期限2023.09.30迄

2 エンデバー武庫之荘Ⅱ ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分
●JR神戸線 / 立花駅 徒歩17分 大学まで 自転車16分(3,900m)

緑に囲まれた環境良好なマンション。大通り沿いに面しているため夜遅くなくても安心。

■兵庫県尼崎市南武庫之荘3-23-17
■2000年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全20室)
■1年契約

●専有面積20.02㎡ ●居室6.6~7.0帖

月額賃料 **49,500円~55,500円**

礼金●なし 更新料●なし ★保証委託必須(最下部参照)
更新事務手数料●16,500円/更新時(税込) 共益費●6,000円/月
敷金●70,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額・税込)
鍵交換費用●24,200円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備■カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/CATV(有料)
/防犯サムターンガード/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/吊棚/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

※他タイプ有

※イメージ

損害保険●個別加入必須(最下部参照)【特介】 ※取引条件有効期限2023.09.30迄

★ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
★別途火災保険への加入がご入居の条件となります。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

産業技術短期大学 指定学生マンション②

おススメ!!

食事付き学生レジデンス

- POINT① 朝夕の食事は選択制なので、予約した分だけのお支払い!
- POINT② カフェテリアやお部屋でのネット使用料が無料!※有料オプション選択可
- POINT③ 家具家電付き!お引っ越しの手間も省けます♪

3 キャンパスヴィレッジ西宮門戸厄神

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩4分 大学まで自転車14分(3,500m)

朝夕食事付きマンション! 管理人常駐(日勤)で安心です。



●専有面積16.01㎡
月額賃料 **59,500円**

●保証委託必須(最下部参照)
更新料●120,000円/1年契約 210,000円/2年契約
更新事務手数料●16,500円/更新時(税込)
共益費●27,500円/月 水道代●2,640円/月(定額・税込) ゴミ処理代●1,100円/月(税込)
基本清掃料●40,700円/月(税込) 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込) 朝食●275円/1食(税込) 夕食●660円/1食(税込) ※選択制

設備 ■ 管理人(日勤)/食堂・カフェテリア/シェアキッチン/宅配BOX/温水洗浄便座/冷蔵庫/電子レンジ/洗濯機/居室照明/机/椅子/カーテン/エアコン/独立洗面台/ベッドフレーム/浴室乾燥機/インターネット(無料※有料オプション選択可)/都市ガス



4 キャンパスヴィレッジ西宮甲東園

●阪急今津線/甲東園駅 徒歩2分 大学まで自転車12分(3,000m)

朝夕食事付きマンション! 管理人常駐(日勤)で安心です。



●専有面積16.95~17.28㎡
月額賃料 **56,000円~66,000円**

●保証委託必須(最下部参照)
更新料●120,000円/1年契約 210,000円/2年契約
更新事務手数料●16,500円/更新時(税込) 共益費●26,500円/月 水道代●2,640円/月(定額・税込)
ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 基本清掃料●40,700円/契約時(税込)
鍵交換費用●24,200円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
朝食●275円/1食(税込) 夕食●660円/1食(税込) ※選択制

設備 ■ 管理人(日勤)/女性専用フロア/フロアオートロック/食堂・カフェテリア/宅配BOX/温水洗浄便座/冷蔵庫/電子レンジ/洗濯機/居室照明/机/椅子/カーテン/エアコン/独立洗面台/ベッドフレーム/浴室乾燥機/インターネット(無料※有料オプション選択可)/都市ガス



5 classY BASE 武庫川

●阪神本線/武庫川駅 徒歩9分 大学まで 徒歩11分+バス19分

朝夕食事付き、家具家電付きの女性専用マンション!



●専有面積18.04㎡~18.1㎡
月額賃料 **49,000円~62,000円**

●保証委託必須(最下部参照)
更新料●120,000円/1年契約 210,000円/2年契約
更新事務手数料●16,500円/更新時(税込) 共益費●20,000円/月 水道代●2,640円/月(定額・税込)
ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 基本清掃料●40,700円/契約時(税込)
町内会費●1,200円/1年契約 2,400円/2年契約 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込) 朝食●275円/1食(税込) 夕食●660円/1食(税込) ※選択制

設備 ■ 管理人(日勤)/食堂・カフェテリア/シェアキッチン/宅配BOX/温水洗浄便座/冷蔵庫/電子レンジ/洗濯機/居室照明/机/椅子/カーテン/エアコン/独立洗面台/ベッドフレーム/浴室乾燥機/インターネット(無料※有料オプション選択可)/都市ガス



産業技術短期大学 指定学生マンション③

6 ウェリスアイビー門戸厄神

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩4分 大学まで自転車13分(3,100m)

2021年2月竣工!入居者交流が盛んな学生マンションです♪



●専有面積18.16~20.54㎡ ●居室5.6~6.4帖
月額賃料 **55,000円~65,000円**

●保証委託必須(最下部参照)
礼金●150,000円/契約時 更新料●なし
更新事務手数料●16,500円/更新時(税込)
共益費●14,000円/月 敷金●70,000円/契約時(税込)
水道代●2,640円/月(定額・税込) ゴミ処理代●1,100円/月(税込)
鍵交換費用●24,200円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備 ■ 1Gネット無料/管理人(日勤)/スタジオ(電子ピアノ1台設置)/女性専用フロア/フロアオートロック/コミュニティランニング/宅配BOX/温水洗浄便座/室内物干し/非接触キー/エアコン/独立洗面台/洗濯機/都市ガス/冷蔵庫/電子レンジ/洗濯機/居室照明/机/椅子/カーテン/ベッドフレーム/マットレス



7 リバティー樋ノ口I

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩13分 大学まで自転車9分(2,200m)

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ付。充実した室内設備が魅力。



●専有面積24.20㎡ ●居室7.8帖
月額賃料 **49,000円~52,000円**

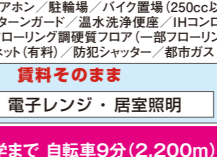
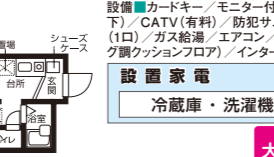
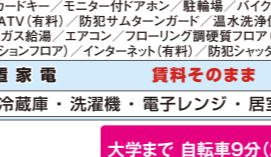
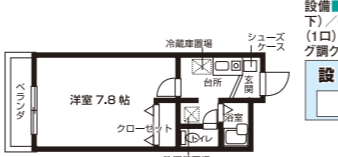
8 リバティー樋ノ口II

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩13分 大学まで自転車9分(2,200m)

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ付。充実した室内設備が魅力。



●専有面積24.20㎡ ●居室7.8帖
月額賃料 **47,500円~50,500円**



9 Augusta 壱番館

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩12分 大学まで自転車9分(2,200m)

人気の西宮北口駅まで徒歩12分の好立地。全戸南向きで、洗面化粧台も完備。



●専有面積23.40㎡ ●居室7.6帖
月額賃料 **53,000円~56,000円**

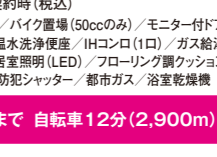
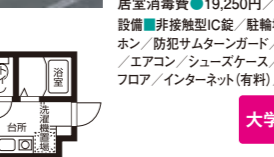
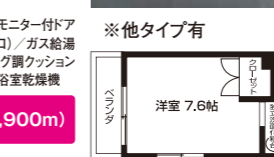
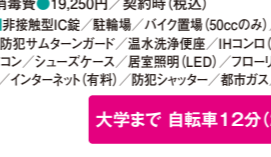
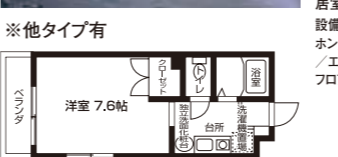
10 Augusta 貳番館

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩12分 大学まで自転車9分(2,200m)

人気の西宮北口駅まで徒歩12分の好立地。全戸南向きで、洗面化粧台も完備。



●専有面積23.40㎡ ●居室7.6帖
月額賃料 **51,500円~55,000円**



11 バルティール甲東園

●阪急今津線/甲東園駅 徒歩9分 大学まで自転車8分(1,900m)

お部屋は広々8.5帖。おしゃれなアクセントクロスを使用しています。



●専有面積23.50㎡ ●居室8.5帖
月額賃料 **52,500円~58,000円**

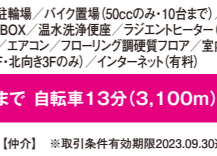
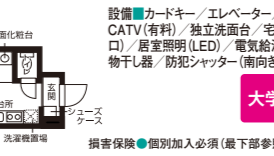
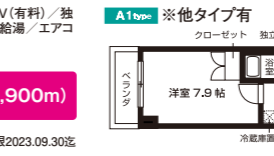
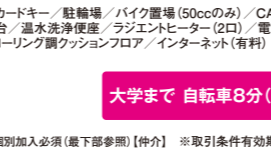
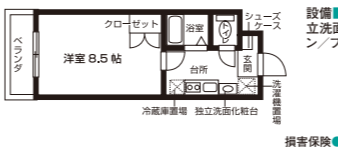
12 ビアン上甲東園

●阪急今津線/甲東園駅 徒歩6分 大学まで自転車13分(3,100m)

温水洗浄便座・独立洗面台付。充実した設備が魅力♪



●専有面積22.71~23.24㎡ ●居室7.1~7.9帖
月額賃料 **58,000円~67,000円**



★ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
★別途火災保険への加入がご入居の条件となります。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

★ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
★別途火災保険への加入がご入居の条件となります。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

