

2024年度 摂南大学入学生向け

# お部屋探し マンションガイド



初めてのお部屋探しをサポート

オンラインでも完結できる 簡単お部屋探し

合格前でもお部屋を無料で確保 (※対象物件はお問合せください。)



摂南大学 物件紹介業務及び物件紹介冊子制作業務受託会社

**Naric** 株式会社 学生情報センター

## 新大阪駅前店



〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F

TEL:06-6390-7300 FAX:06-6390-7303

【営業時間・定休日】10月～1月／9:00～18:00(水曜・年末年始休)

2月～3月／9:00～18:00(無休)

4月～9月／10:00～17:00(水・日・祝日休)

営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します

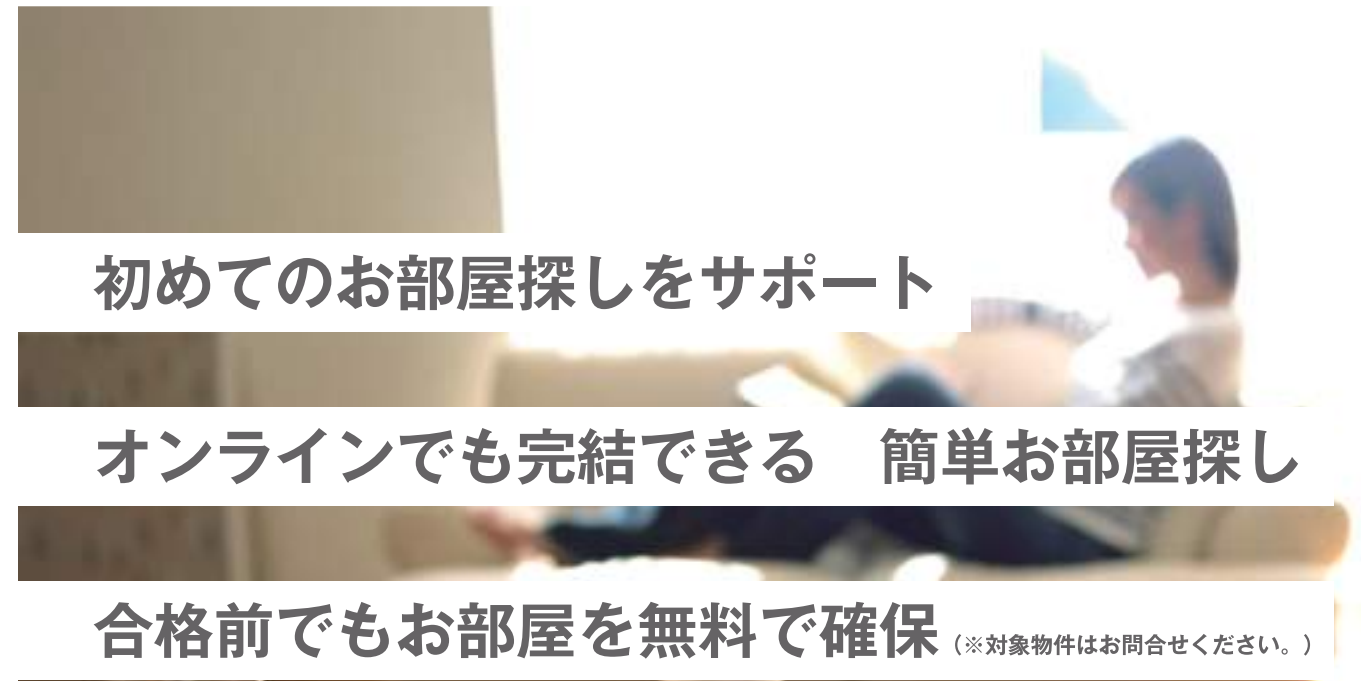
お問い合わせは下記フリーダイヤルへ

**0120-050-749**



国土交通大臣免許(2)第9054号  
加盟団体 / (一社) 不動産流通経営協会  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会  
労働者派遣事業許可番号 派26-300690  
有料職業紹介事業許可番号 26-1-300508  
[RND]499848

東堀不動産ホールディングス



株式会社常翔ウェルフェア提携



こちらのQRコードから  
スマホで物件検索できます

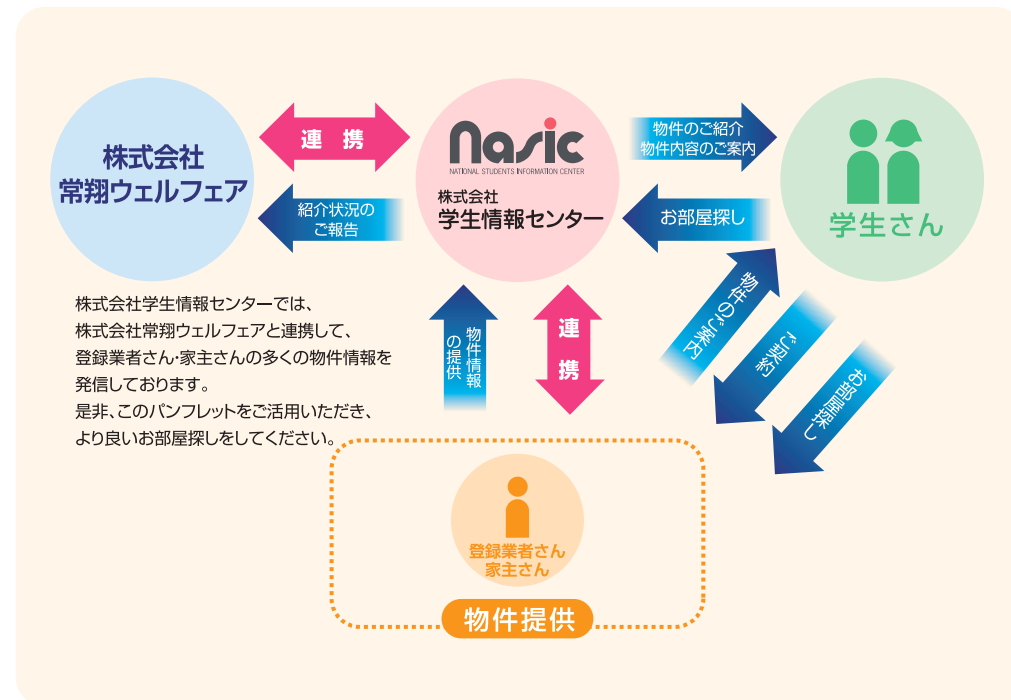


株式会社常翔ウェルフェアは学校法人常翔学園の100%出資法人です。株式会社常翔ウェルフェアでは、2019年度新入生より「東急不動産ホールディングス 株式会社学生情報センター」との提携に基づき、物件紹介冊子の作成、物件の紹介を行っております。本冊子では、皆さんが安心して安全な生活を送れるように、従来から本学学生をお世話していただいている物件が多数掲載されております。安心して快適な学生生活を送れるよう、この冊子を活用し下宿先をお探しください。

株式会社常翔ウェルフェア

※本冊子に掲載されている物件以外の紹介については、常翔ウェルフェアは一切関与いたしません。

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新入生への物件紹介業務を全国670校以上の主要大学、主要専門学校から委託を受け業務提携を行っております(2023年4月現在)。摂南大学におきましても、学生さんが安心してより良いお部屋探しができるように、登録業者さん、周辺の家主さんから提供された大学登録の物件をご紹介しますので、ご安心ください。



**Advice** **アドバイス** 最優先の条件を頭に入れておこう!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の利便さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。自分の最優先条件をしっかりと頭に入れ、見極めることが大切です。

**STEP 1** 無駄なく探すのがポイント! お部屋探しの準備

**学校周辺エリアをチェック**  
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が高いエリアを確認しよう。

**暮らしやすい部屋をイメージ**  
広さ・日当たり・設備etc...。予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。

**STEP 2** 無駄のない資金計画をたてよう! 必要な住居費を決めよう!

**家賃だけではありません**  
契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しましょう。

**生活費は月どれくらい必要**  
仕送りはいくらかあるのか? 家賃以外に必要な費用は? 光熱費・食費・雑貨いろいろ考えた上で、住居を決めよう。

**STEP 3** 見学する物件を絞ろう! 分からないことは何でも聞こう!

株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店  
**0120-050-749**

**なんでも聞いてください**  
分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスを致します。

**物件を絞ろう**  
予算・設備・周辺環境などで、見学する物件を絞りましょう。見学希望の連絡は、学生情報センターへ連絡ください。

**STEP 4** 見学しないと始まらない! 物件を見学しよう

**周辺環境も大切なポイント**  
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各家主にてご案内させていただきます。

**STEP 5** 必要書類、注意事項を頭に入れてよう! お部屋を契約

**条件の説明を受けよう**  
契約する住居の詳しい情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。

**STEP 6** 段取りよく進めるための下準備をしよう! 引越、入居

**引越スケジュールを組む**  
目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

**家電製品など生活アイテムを購入**  
本当に必要なものか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しましょう。

**摂南大学専用 住まい検索サイトのご案内**

写真や詳細情報をCHECK!

お問合わせもカンタンです♪

こちらのQRコードから スマホで物件検索もできます♪

物件が決定したら

- **学生情報センターへ連絡**  
下見に行った物件などの見学結果及びご契約物件を **株式会社学生情報センター** まで必ずご報告ください。
- **住所変更届**  
物件が決まり入居されましたら、入学後必ず住所変更届けを教務課に提出してください。入学当初は大学での手続き等不慣れなことが多く、本人への連絡が必要となります。住所変更届は物件名を必ず記入してください。

## この冊子以外で物件を探す場合の注意事項について

社団法人近畿地区不動産公正取引協議会より「学生向け賃貸マンション等のパンフレット類のおとり広告」についての注意事項が、下記の内容でありましたので、お知らせいたします。物件を決める場合は十分注意してください。

### おとり広告（物件がない広告等）に注意しましょう！

他の広告と比べて、間取りや立地条件はほぼ同じなのに、家賃等が極めて安く、誰もが「掘り出し物」だと感じる広告は、おとり広告が多いので注意しましょう。このような広告に魅かれて店舗へ出向いたときは、まったく別の物件をしつこく勧められることがあるので注意しましょう。

#### ○必ず現地を確認し、納得して契約するよう注意しましょう。

- 1 広告に掲載している写真・間取り図が、実物と異なる場合は注意しましょう。
- 2 徒歩所要時間は、道路距離80mを1分（1分未満の端数は1分に切り上げ）として計算しますので、広告表示と同じであるかを確認しましょう。  
（例-「〇〇駅徒歩5分」と表示している場合、〇〇駅から物件までの道路距離は400m以内となります。）



#### ○その他

- 1 具体的・客観的な事実に基づかない表示は不当表示です。注意しましょう。  
（例-格安家賃、日当たり最高、環境抜群、特選物件など）
- 2 電柱等に掲出しているビラは不法屋外広告物であり、おとり広告の場合が多いので注意しましょう。
- 3 実在しない団体名等を、実在する各大学生生活協同組合等と誤認させるような紛らわしい表示のパンフレット等に掲載された物件は、おとり広告のおそれがあるので注意しましょう。  
（例）全国学生〇〇会 全国学生〇〇〇〇 全日本学生〇〇〇〇 学生〇〇社 等

※物件のことでトラブルなどがありましたら、消費生活センターに連絡してください。

#### <消費生活センター 一覧>

寝屋川市	寝屋川市立消費生活センター	072-828-0397
枚方市	枚方市消費生活センター	072-844-2431

# 自宅で 安心 お部屋探し

大阪に行かなくても、  
自宅でお部屋探し！  
現地の様子を写真や動画で確認♪



## ① オンラインでのお部屋探しの 相談が可能です！

Zoomその他テレビ電話のアプリを利用し、大阪に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。詳細・ご予約については、株式会社学生情報センターHPをご確認いただくか、お電話ください。

※Zoomを使用できるタブレットをご準備ください。  
発生したパケット代についてはお客様のご負担となります。

## ② 気になることはスタッフに どんどん聞いてみよう



オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、チャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

## ④ 申込手続きも もちろんオンラインで

申込み



IT  
重説

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

## ③ 気に入ったお部屋は 予約もできます！



進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも…そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。





摂南大学 寝屋川キャンパスの所在する寝屋川市は、『電車で大阪市内へ12分、京都へ35分』と都心部への交通アクセスがとて  
もよい街です。また、スーパーや、コンビニが充実しており、初めての一人暮らしも安心のエリアです。

バス通学も便利です。

● JR 茨木駅・阪急茨木市駅より

バス…約30分

● 大阪メトロ・モノレール大日駅より

バス…約15分

摂南大学の学生限定で、寝屋川～摂南大学～茨木間または大日～摂南大学間で使用できる2種類の京阪バス専用定期券を発売しています。  
通学定期をご購入いただくことで、通常よりもお安く利用できます。詳細については、大学HPをご確認ください。

※摂南大学 HP 参照

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック→



A001

●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩27分

ジュネス中町 [ジュネスナカマチ]

寝屋川キャンパスまで  
徒歩 6分(480m)



●代表間取図



所在地 ■寝屋川市池田中町3-24  
総戸数 ■全8室  
竣工年 ■1994年完成  
構造 ■木造2F

月額賃料 **42,000円**

共益費 ● 3,000円/月  
礼金 ● なし  
敷金 ● なし  
更新事務手数料 ● 22,000円(税込)/2年/更新時  
LSM24(入居サポート) ● 19,800円(税込)/契約時  
鍵交換費 ● 10,000円(税込)/契約時  
水道代 ● 実費(個人負担)  
契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定

▽設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	ガス(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:23.18㎡ ●居室:7.2帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

N001

●京阪本線 寝屋川市駅 自転車6分(1,474m)  
●京阪バス 池田停 徒歩1分

エスプランサ柴田 [エスプランサシバタ]

寝屋川キャンパスまで  
自転車 4分(1,000m)



●代表間取図



所在地 ■寝屋川市池田本町16-43  
総戸数 ■全31室  
竣工年 ■2004年3月完成  
構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **43,000円~  
51,000円**

共益費 ● 6,000円/月  
Nasic CLUB24費用 ● 21,780円(税込)/契約時・更新時  
礼金 ● なし  
敷金 ● 60,000円/契約時 ※保証委託必須  
更新料 ● なし  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時  
居室消費費 ● 19,250円(税込)/契約時  
水道代 ● 2,640円(税込・定額)  
契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入要

※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は担当までお問合せください。

▽設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレート(独立洗面台付)	あり(室内置場あり)	あり(有料)	電気コンロ(2口)	あり	あり(無料)

●専有面積:22.72㎡ ●居室:7.9帖 【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

J001

●京阪本線 光善寺駅 徒歩7分 自転車3分(560m)

ユニバーシティ光善寺 [ユニバーシティクワゼンジ]

寝屋川キャンパスまで  
自転車 12分(2,880m)



●代表間取図



所在地 ■枚方市北中振3-43-15  
総戸数 ■全40室  
竣工年 ■1996年完成  
構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **39,500円~  
46,500円**

共益費 ● 5,000円/月  
礼金 ● 50,000円  
敷金 ● 50,000円/契約時  
更新料 ● なし  
鍵交換費 ● 17,600円(税込)/契約時  
水道代 ● 2,750円(税込・定額)  
契約期間 ● 1年契約  
総合補償 ● 個人加入 ※管理会社指定

▽設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:20.3~23.9㎡ ●居室:8.2~9.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

A002

●京阪本線寝屋川市駅 徒歩10分

(仮称) 寝屋川市桜木町新築 [カショウ ネヤガワサクラギチョウシンチク]

寝屋川キャンパスまで  
自転車 8分(1,880m)



●代表間取図



所在地 ■大阪府寝屋川市桜木町668番4  
総戸数 ■全9室  
竣工年 ■2024年2月完成予定  
構造 ■木造3F

月額賃料 **64,000円~  
68,000円**

共益費 ● 3,000円/月  
礼金 ● 賃料1ヶ月分  
敷金 ● なし  
更新事務手数料 ● 22,000円(税込)/2年/更新時  
LSM24(入居サポート) ● 19,800円(税込)/契約時  
鍵交換費 ● なし  
水道代 ● 実費(個人負担)  
契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定

▽設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレート(独立洗面台付)	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(3口)	あり	あり(無料)

●専有面積:30.73㎡ ●居室:11.2帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。  
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック



**M001 ハイツプレーチ** [ハイツプレーチ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩7分

●専有面積20.07㎡・23.37㎡ ●居室6帖・8帖(2タイプ) 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A003 クリオコート寝屋川** [クリオコートネヤガワ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩11分

●専有面積17.9㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**N002 クレシアトモエ** [クレシアトモエ] ●京阪本線 寝屋川市駅 自転車6分(1,384m)  
●京阪バス 市立保健福祉センター東口停 徒歩1分

●専有面積24.40㎡ ●居室3.2帖 【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

**M002 サンライズ柴田** [サンライズシバタ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩12分

●専有面積18.91㎡ ●居室6.3帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A004 マンション誠也** [マンションセイヤ] ●京阪本線 香里園駅 徒歩20分

●専有面積16.0㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A005 ミタカハイツ大和** [ミタカハイツ???] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩8分

●専有面積18.00㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J002 ADESSO** [アデッソ] ●京阪本線 枚方駅 徒歩8分 自転車3分(640m)

●専有面積22.3㎡ ●居室8.6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J003 アーバス枚方** [アーバスヒラカタ] ●京阪本線 枚方市駅 徒歩11分 自転車4分(880m)

●専有面積28.0~29.3㎡ ●居室8.1~11.2帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック



**A006 パンション池田旭町** [パンションイケダアサヒマチ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩14分

●専有面積16.5㎡ ●居室7帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**M003 ブルグリーンコート香里園** [ブルグリーンコートコウリエン] ●京阪本線 香里園駅 徒歩3分

●専有面積17.55㎡ ●居室8.2帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A007 アメニティ寝屋川** [アメニティネヤガワ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩14分

●専有面積15.48㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J004 学生会館 Riz Le Blanc** (豊野付) [ガクセイカイカンフツルブラ] ●JR東海道本線 茨木駅 徒歩16分 自転車5分(1,212m)

●専有面積19.9㎡~24.9㎡ ●居室6.0帖~8.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A008 アミュール平池** [アミュールヒライケ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩12分

●専有面積20.0㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J005 学生会館茨木プラザレジデンス** (豊野付) [ガクセイカイカンフツルプラザレジデンス] ●大阪モノレール 宇野駅 徒歩7分 自転車3分(560m)

●専有面積19.6~27.4㎡ ●居室6.0~8.1帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**N003 (仮称) 旭区大宮3丁目計画** [(仮称)旭区アサヒクオオミヤサンチョウメカケ] ●大阪大谷町谷町線 千林大宮駅 徒歩11分 自転車1分(180m)

●専有面積23.23㎡ ●居室7.25帖 【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y001 フレジール・ツツ** [フレジール・ツツ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩3分

●専有面積26.0㎡ ●居室7帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

各物件の室内写真、詳細情報は

M004 クワイエット香里 [クワイエットコクリ] ●京阪本線 香里駅 徒歩8分 自転車5分(1,100m)
所在地 寝屋川市緑町40-3 総戸数 全23室
竣工年 1999年完成 構造 軽量鉄骨造4F
月額賃料 35,000円~38,000円
礼金 なし 共益費 5,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 2,750円(税込・定額) 契約期間 1年
損害保険 個人加入要 ※管理会社指定保険会社加入必須
鍵交換費 16,500円(税込) 契約時

A010 ミタカハイツ池田 [ミタカハイツイゲダ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩12分
所在地 大阪府寝屋川市池田南町16-11 総戸数 全8室
竣工年 1992年5月完成 構造 鉄骨造3F
月額賃料 37,000円~39,000円
礼金 なし 共益費 3,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 2,000円/月 契約期間 2年
損害保険 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 なし
LSM24(入居サポート) 19,800円(税込) 契約時

M005 サンライズ柴田II [サンライズシバツツ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩10分
所在地 大阪府寝屋川市池田旭町24-22 総戸数 全21室
竣工年 1999年完成 構造 鉄骨造4F
月額賃料 42,000円
礼金 なし 共益費 3,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 2,000円(税込・定額) 契約期間 2年
損害保険 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 なし

Y002 サンハイツ [サンハイツ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩13分 徒歩3分
所在地 寝屋川市池田本町4-58 総戸数 全11室
竣工年 1997年完成 構造 鉄筋コンクリート造4F
月額賃料 20,000円~30,000円
礼金 なし 共益費 3,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 3,300円(税込・定額) 契約期間 1年
損害保険 個人加入要 ※管理会社指定保険会社加入必須
鍵交換費 なし

摂南大学専用 住まい検索サイトをチェック

A009 Coop Ravender [コオペラベンダー] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩5分
所在地 寝屋川市錦町5-3 総戸数 全24室
竣工年 1998年2月完成 構造 鉄骨造3F
月額賃料 35,000円~38,000円
礼金 なし 共益費 5,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 実費(個人負担) 契約期間 2年
損害保険 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 19,800円(税込) 契約時
LSM24(入居サポート) 19,800円(税込) 契約時

J006 カトルセゾンF [カトルセゾンエフ] ●京阪本線 守口市駅 徒歩3分 自転車1分(184m)
所在地 守口市金下町2-6-2 総戸数 全29室
竣工年 1996年完成 構造 鉄骨造6F
月額賃料 47,000円~53,500円
礼金 80,000円 共益費 7,000円/月
敷金 70,000円 契約時 更新料 なし
水道代 自己負担 契約期間 1年
総合補償 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 17,600円(税込) 契約時

M006 サンパレス寝屋川 [サンパレスネヤガワ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩10分
所在地 寝屋川市池田旭町24-7 総戸数 全17室
竣工年 1997年完成 構造 鉄骨造3F
月額賃料 30,000円~32,000円
礼金 50,000円 契約時 共益費 3,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 2,000円(税込・定額) 契約期間 2年
損害保険 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 なし

J007 リエトコート今市 [リエトコートイマイチ] ●京阪本線 滝井駅 徒歩7分 自転車3分(560m)
所在地 大阪市旭区今市2-18-3 総戸数 全39室
竣工年 2008年完成 構造 鉄筋コンクリート造8F
月額賃料 47,000円~58,500円
礼金 120,000円 共益費 8,000円/月
敷金 70,000円 契約時 更新料 なし
水道代 2,200円(税込・定額) 契約期間 1年
総合補償 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 17,600円(税込) 契約時

各物件の室内写真、詳細情報は

J008 学生会館エニハモニー 天満橋 [学生会館エニハモニー 天満橋] ●京阪本線 天満橋駅 徒歩8分 自転車3分(640m)
所在地 大阪市北区天満2-9-9 総戸数 全105室
竣工年 1993年完成(2017年2月改築) 構造 鉄筋コンクリート造11F
月額賃料 23,000円~32,500円
年間管理費 156,000円/年(月払い時:13,500円)
礼金 1年70,000円/2年120,000円
敷金 なし 更新料 なし
水道代 なし 契約期間 1年~2年 ※定期借家契約
総合補償 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 9,900円(税込) 契約時

A011 Silent 錦 [サイレントニシキ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩7分
所在地 大阪府寝屋川市錦町15-7 総戸数 全12室
竣工年 1998年2月完成 構造 鉄骨造3F
月額賃料 40,000円
礼金 なし 共益費 3,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 2,000円/月 契約期間 2年
損害保険 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 19,800円(税込) 契約時
LSM24(入居サポート) 19,800円(税込) 契約時

N004 アーバス茨木 [アーバスイバラキ] ●JR京東線 茨木駅 徒歩3分
所在地 大阪府茨木市春日1丁目1-2(地番) 総戸数 全114室
竣工年 2024年2月完成予定(2024年3月入居開始予定) 構造 鉄筋コンクリート造5F
月額賃料 57,500円~73,000円
礼金 80,000円 共益費 7,000円/月
敷金 なし ※管理会社必須 更新料 80,000円
水道代 2,640円(税込・定額) 契約期間 1年
損害保険 個別加入要 基本清掃料 40,700円(税込) 契約時
鍵交換費 なし 居室消毒費 19,250円(税込) 契約時
ゴミ処理代 1,100円(税込)
NasicCLUB24費用 21,780円(税込) 契約時・更新時
※2室以上は保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。
※保証料期間中は保証料が変動いたします。

M007 岡田マンション [オカダマンション] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩13分
所在地 大阪府寝屋川市池田本町18-41 総戸数 全15室
竣工年 1996年完成 構造 鉄骨造3F
月額賃料 36,000円
礼金 なし 共益費 2,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 自己負担 契約期間 2年
損害保険 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 なし

摂南大学専用 住まい検索サイトをチェック

J009 ブルーフメ千林 [ブルーフメセンヤシヤ] ●京阪本線 千林駅 徒歩5分 自転車2分(350m)
所在地 大阪市旭区千林2-10-12 総戸数 全14室
竣工年 1991年完成 構造 鉄骨造4F
月額賃料 36,000円~39,500円
礼金 80,000円 共益費 6,500円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 自己負担 契約期間 1年
総合補償 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 17,600円(税込) 契約時

A012 メゾンコーハツ [メゾンコーハツ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩15分
所在地 大阪府寝屋川市高柳栄町8-2 総戸数 全24室
竣工年 1994年3月完成 構造 鉄骨造3F
月額賃料 40,000円
礼金 なし 共益費 3,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 2,500円/月 契約期間 2年
損害保険 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 19,800円(税込) 契約時
LSM24(入居サポート) 19,800円(税込) 契約時

Y003 巢本ハイツ [スモトハイツ] ●京阪本線 壺橋駅 徒歩15分
所在地 門貴市北巢本町31-6 総戸数 全6室
竣工年 1989年9月完成 構造 鉄骨造3F
月額賃料 23,000円~34,000円
礼金 50,000円 共益費 3,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 2,750円(税込・定額) 契約期間 1年
損害保険 加入必要 ※管理会社指定 保証会社 加入必要 ※管理会社指定
鍵交換費 16,500円(税込) 契約時

J010 プレアール寝屋川池田 [プレアールネヤガワイゲダ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩25分 自転車9分(2,166m) ●京阪バス 香里神社停留所 徒歩3分
所在地 寝屋川市池田中町14-10 総戸数 全35室
竣工年 1989年完成 構造 鉄骨造4F
月額賃料 23,000円~25,000円
礼金 なし 共益費 5,000円/月
敷金 なし 更新料 なし
水道代 2,200円(税込・定額) 契約期間 2年
損害保険 個人加入 ※管理会社指定
鍵交換費 16,500円(税込) 契約時

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック



**A013 マンションセヌリ** [マンションセヌリ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩5分

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 12分(2,700m)

所在地 大阪府寝屋川市日之出町5-35 総戸数 全17室  
竣工年 1994年4月完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **40,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●3,000円/月  
敷金 ●なし 更新事務手数料 ●22,000円(税込) / 2年毎 更新時  
水道代 ●2,000円(税込) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●19,800円(税込) / 契約時  
LSM24(入居サポート) ●19,800円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ (室外置場あり)	あり (有料)	あり	ガス (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積24.0㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A014 パル中町** [パルナカマチ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩27分(2,130m)

現地 寝屋川キャンバスまで  
徒歩 10分(750m)

所在地 寝屋川市池田中町3-6 総戸数 全4室  
竣工年 1996年3月完成 構造 木造2F

月額賃料 **42,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●3,000円/月  
敷金 ●なし 更新事務手数料 ●22,000円(税込) / 2年毎 更新時  
水道代 ●実費(個人負担) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●10,000円(税込) / 契約時  
LSM24(入居サポート) ●19,800円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ (室内置場あり)	あり (無料)	あり	ガス (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積22.35㎡ ●居室9.3帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**N005 カーサ 21** [カーサニジュウイチ] ●JRおおさか東線 城北公園通駅 徒歩10分  
●大阪シティバス 城北公園前駅 徒歩1分

現地 寝屋川キャンバスまで  
徒歩 20分+電車 4分+  
バス 14分 合計 38分

所在地 大阪府大阪市旭区生江3-12-20 総戸数 全32室  
竣工年 2007年完成 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **47,500円~53,500円**

礼金 ●80,000円 共益費 ●6,000円/月  
敷金 ●0円 ※保証委託必須 更新料 ●0円  
水道代 ●2,640円(税込+定額) 契約期間 ●1年  
損害保険 ●個別加入要 基本清掃料 ●38,500円(税込) / 契約時  
鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時  
NasicCLUB24費用 ●21,780円(税込) / 契約時-更新時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ (独立洗面台あり)	あり (室内置場あり)	あり (有料)	IH (2口)	あり	あり (無料)

●専有面積23.28㎡ ●居室7.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J011 レナジア摂南大前** [レナジアセツナンダイガクマエ] ●京阪本線 寝屋川市駅 自転車9分(2,036m)  
●京阪バス 菅原神社前停留所から徒歩3分

現地 寝屋川キャンバスまで  
徒歩 5分(333m)

所在地 寝屋川市池田中町31-1 総戸数 全49室  
竣工年 1989年完成 構造 鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **23,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●6,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●なし  
水道代 ●2,500円(税込+定額) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●17,600円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	ユニットタイプ	あり (室外置場あり)	あり (無料)	ガスコンロ 持込	あり	あり (無料)

●専有面積13.6~15.0㎡ ●居室6.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J012 グリーン32** [グリーンサンジュウニ] ●京阪本線 香里園駅 徒歩17分 自転車6分(1,320m)

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 9分(2,130m)

所在地 寝屋川市緑町48-2 総戸数 全29室  
竣工年 1985年完成 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **23,000円~30,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●2,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●なし  
水道代 ●3,000円(税込+定額) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●なし

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	ユニットタイプ	あり (室外置場あり)	あり	IH (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積20.0㎡ ●居室6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J013 ハーミティジ平池** [ハーミティジヒライク] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩11分  
自転車4分(872m)

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 8分(1,815m)

所在地 寝屋川市平池町23-2 総戸数 全14室  
竣工年 1988年完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **29,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●なし  
敷金 ●なし 更新料 ●なし  
水道代 ●自己負担 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●なし

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	ユニットタイプ	あり (室外置場あり)	あり (有料)	ガスコンロ 持込	あり	あり (無料)

●専有面積17.3㎡ ●居室6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A015 南ハイツ1号棟** [ミナミハイツイチゴウトウ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩21分

現地 寝屋川キャンバスまで  
徒歩 10分(770m)

所在地 大阪府寝屋川市池田3丁目4-23 総戸数 全8室  
竣工年 1969年完成 構造 木造2F

月額賃料 **48,000円~50,000円**

礼金 ●礼金1ヶ月 共益費 ●2,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●新賃料1ヶ月分  
水道代 ●実費(個人負担) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●19,800円(税込) / 契約時  
LSM24(入居サポート) ●19,800円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ (独立洗面台あり)	あり (室内置場あり)	あり (無料)	ガス (2口設置可)	あり	あり (無料)

●専有面積29.97~31.5㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A016 GOODRIVER 寝屋川北大利** [グッドリバーネカガキオオカマ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩10分

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 8分(1,880m)

所在地 大阪府寝屋川市北大利町8-13 総戸数 全9室  
竣工年 2019年11月完成 構造 木造3F

月額賃料 **53,000円~56,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月 共益費 ●3,000円/月  
敷金 ●なし 更新事務手数料 ●22,000円(税込) / 2年毎 更新時  
水道代 ●実費(個人負担) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●なし  
LSM24(入居サポート) ●19,800円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ (独立洗面台あり)	あり (室内置場あり)	あり (無料)	ガス (2口)	あり	あり (無料)

●専有面積25.29㎡ ●居室7.6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック



**A017 ALEGRIA池田南** [アレグリアイケダミナミ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩11分

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 7分(1,630m)

所在地 大阪府寝屋川市池田南町8-11 総戸数 全12室  
竣工年 2022年8月完成 構造 木造3F

月額賃料 **53,000円~57,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月 共益費 ●4,000円/月  
敷金 ●なし 更新事務手数料 ●22,000円(税込) / 2年毎 更新時  
水道代 ●実費(個人負担) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●36,100円(税込) / 契約時  
LSM24(入居サポート) ●19,800円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ (独立洗面台あり)	あり (室内置場あり)	あり (無料)	IH (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積25.12㎡ ●居室7.4帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J014 (仮称)UniLife関西外大前学生会館** [ユニライフカンサイガイダイマエ学生会館] ●京阪バス 関西外大中堂キャンパス停留所 徒歩2分  
●京阪本線 枚方市駅 自転車8分(1,900m)  
●京阪交野線 宮之阪駅 徒歩19分

現地 寝屋川キャンバスまで  
徒歩 15分+バス 21分+  
電車 10分 合計 46分

所在地 大阪府枚方市中堂東之町 総戸数 全151室  
竣工年 2024年3月完成予定 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **49,500円~57,500円**

年間管理費 ●198,000円/年(月払い可:17,000円)  
入居金 ●1年10,000円、2年17,000円  
敷金 ●50,000円 契約時 更新料 ●なし  
水道代 ●自己負担 契約期間 ●1年~2年 ※定期借家契約  
総合補償 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●9,900円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ (独立洗面台あり)	あり (室内置場あり)	あり (有料)	IH (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積21.4㎡ ●居室7.0~7.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J015 スタジオM** [スタジオエム] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩21分 自転車7分(1,615m)

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 16分(3,825m)

所在地 寝屋川市高宮新町23-1 総戸数 全135室  
竣工年 1995年完成 構造 鉄骨造6F

月額賃料 **32,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●2,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●なし  
水道代 ●2,500円(税込+定額) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●13,200円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ (室内置場あり)	あり (有料)	あり	IHまたはIHのいずれか (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積19.0㎡ ●居室6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J016 L.Tハイム** [エルティーハイム] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩11分

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 10分(2,420m)

所在地 寝屋川市秦町20-13 総戸数 全23室  
竣工年 1994年3月完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **43,000円~45,500円**

礼金 ●なし 共益費 ●3,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●なし  
水道代 ●自己負担 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●なし

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ (室内置場あり)	あり (室内置場あり)	あり (有料)	IH (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積21.6㎡ ●居室6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J017 アーバン富士** [アーバンフジ] ●京阪本線 香里園駅 徒歩5分 自転車2分(356m)

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 8分(1,915m)

所在地 大阪府寝屋川市香里新町2-7 総戸数 全14室  
竣工年 1989年完成 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **22,000円~28,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●3,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●なし  
水道代 ●2,200円(税込+定額) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●16,500円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	ユニットタイプ	あり (室外置場あり)	あり (有料)	IH (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積18.0㎡ ●居室6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J018 Renatus 寝屋川** [レナトゥスネヤガワ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩11分

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 6分(1,325m)

所在地 大阪府寝屋川市高柳1-3-5 総戸数 全32室  
竣工年 1997年2月完成 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **30,000円~32,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●3,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●なし  
水道代 ●2,000円(税込+定額) 契約期間 ●2年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●16,500円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ (室内置場あり)	あり (室外置場あり)	あり (無料)	IH (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積16.4~23.0㎡ ●居室6.0~7.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y004 クロワアルハイツ** [クロワアルハイツ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩16分

現地 寝屋川キャンバスまで  
徒歩 13分(1,000m)

所在地 寝屋川市池田町4 総戸数 全8室  
竣工年 1997年完成 構造 木造2F

月額賃料 **38,000円**

礼金 ●50,000円 共益費 ●3,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●なし  
水道代 ●自己負担 契約期間 ●1年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●なし

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	なし	あり (有料)	ガス (1口)	あり	あり

●専有面積20.0㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**N006 プレアール寝屋川高柳** [プレアールネヤガワタカヤギ] ●京阪本線 寝屋川市駅 徒歩12分

現地 寝屋川キャンバスまで  
自転車 6分(1,500m)

所在地 寝屋川市高柳1 総戸数 全39室  
竣工年 1998年完成 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **23,000円**

礼金 ●なし 共益費 ●3,000円/月  
敷金 ●なし 更新料 ●10,000円 / 更新時  
水道代 ●2,420円(税込+定額) 契約期間 ●1年  
損害保険 ●個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ●19,800円(税込) / 契約時

▼設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ (独立洗面台あり)	あり (室外置場あり)	あり (有料)	IH (1口)	あり	あり (無料)

●専有面積17.05㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30



拡大地図

縮尺：1/6250

摂南大学 枚方キャンパスの所在する枚方市は、大阪府下で第4位の人口(約40万人)※を誇る大阪府有数のベッドタウンです。京阪・JRといった鉄道のアクセスだけでなく、高速道路や国道1号線が通っており、各方面へのアクセスが非常に優れた街です。  
※大阪府人口総数番付より抜粋

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック→



M001

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩20分  
●京阪バス 北山中央停留所 徒歩3分

キョウエイマンション [キョウエイマンション]

学生マンション

枚方キャンパスまで  
自転車 6分(1,500m)

所在地 ■枚方市長尾家貝町4-19-3  
総戸数 ■全32室  
竣工年 ■1997年完成  
構造 ■鉄筋造4F



●代表間取図



月額賃料 **44,000円~46,000円**

共益費 ● 4,000円/月  
礼金 ● 100,000円  
敷金 ● なし  
更新料 ● なし  
鍵交換費 ● なし  
水道代 ● 2,000円/月(税込・定額)  
契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定

▽設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:26.35㎡ ●居室8.3帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

N001

●JR学研都市線 長尾駅 徒歩17分

コンテネレッツァ枚方II [コンテネレッツァヒラカタツウ]

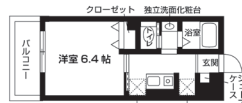
学生マンション

枚方キャンパスまで  
自転車 8分(1,800m)

所在地 ■枚方市長尾家貝町3丁目7-2  
総戸数 ■全33室  
竣工年 ■2021年12月完成  
構造 ■軽量鉄骨造3F



●代表間取図



月額賃料 **47,500円~54,500円**

共益費 ● 6,000円/月  
NasicCLUB24費用 ● 21,780円(税込) / 契約時・更新時  
礼金 ● 120,000円  
敷金 ● 70,000円 / 契約時 ※保証委託必須  
更新料 ● なし  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時  
居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時  
水道代 ● 実費  
契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入  
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は担当までお問合せください。

▽設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ(独立洗面台付き)	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:23.38~25.20㎡ ●居室6.4~7.6帖 【仲介】取引条件有効期限2024/9/30

A001

●京阪本線 樟葉駅 徒歩7分

ヴァンヴェール楠葉 [ヴァンヴェールクスハ]

枚方キャンパスまで  
自転車 15分(3,700m)

所在地 ■大阪府枚方市町楠葉1-23-19  
総戸数 ■全24室  
竣工年 ■1996年完成  
構造 ■鉄筋コンクリート造3F



●代表間取図



月額賃料 **36,500円**

共益費 ● 3,500円/月  
礼金 ● 1ヶ月  
敷金 ● なし  
更新料 ● 賃料1ヶ月  
鍵交換費 ● 31,000円(税込) オートロック連動 / 契約時  
LSM24(ライフサポート) ● 19,800円(2年分) / 契約時  
水道代 ● 実費・個人負担  
契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定

▽設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	ユニットタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	ガス(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:19.0㎡ ●居室7帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

J001

●京阪本線 牧野駅 徒歩8分 自転車3分(640m)

ADESSO [アデッソ]

学生マンション

枚方キャンパスまで  
徒歩 7分+バス 29分  
合計 36分

所在地 ■枚方市三栗2-14-1  
総戸数 ■全28室  
竣工年 ■1997年(完成)  
構造 ■鉄筋コンクリート造3F



●代表間取図



月額賃料 **44,500円~49,500円**

共益費 ● 7,000円/月  
礼金 ● 80,000円  
敷金 ● 50,000円 / 契約時  
更新料 ● なし  
鍵交換費 ● 17,600円(税込) / 契約時  
水道代 ● 2,750円/月(税込・定額)  
契約期間 ● 1年契約  
総合補償 ● 個人加入 ※管理会社指定

▽設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:22.3㎡ ●居室8.6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当までお問合せください。ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。



各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック



**M002 サンモール** [サンモール] ●京阪本線 椿屋駅 徒歩30分  
●京阪バス 時停留所 徒歩2分

枚方キャンパスまで  
徒歩 **3分**(240m)

所在地 枚方市長尾崎町20-18 総戸数 全16室  
竣工年 1998年完成 構造 軽量鉄骨造2F

月額賃料 **38,000円~40,000円**

礼金 ● 100,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 11,000円(税込) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	ガス(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積28.56㎡ ●居室8帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**M003 サンドール山口** [サンドールヤマグチ] ●京阪本線 椿屋駅 徒歩20分  
●京阪バス 長尾家具2南停留所 徒歩1分

枚方キャンパスまで  
自転車 **8分**(2,000m)

所在地 枚方市長尾家具町3-9-74 総戸数 全29室  
竣工年 2003年完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **38,000円**

礼金 ● 100,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,000円(税込・定額) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積22.3㎡ ●居室8帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック



**Y002 コーポ尾上** [コーポオノウエ] ●京阪バス 家具町2丁目停留所 徒歩1分

枚方キャンパスまで  
徒歩 **10分**(800m)

所在地 枚方市長尾家具町2-8-10 総戸数 全27室  
竣工年 1987年完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **29,000円~32,000円**

礼金 ● 50,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 1,650円(税込・定額) 契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定 保険会社加入必須  
鍵交換費 ● 16,500円(税込) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	ユニットタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積23.0㎡ ●居室8帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y003 ハートビル** [ハートビル] ●京阪本線 椿屋駅からバス19分  
●京阪バス 時停留所から徒歩2分

枚方キャンパスまで  
徒歩 **4分**(250m)

所在地 枚方市長尾家具町1-7-10 総戸数 全16室  
竣工年 1996年完成 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **45,000円**

礼金 ● 100,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,200円(税込・定額) 契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	電気(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積24.00㎡ ●居室8.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J002 アーバス枚方** [アーバスヒラカタ] ●京阪本線 枚方市駅 徒歩11分 自転車4分(880m)  
●京阪バス 市立ひらかた病院前停留所 徒歩3分(220m)

枚方キャンパスまで  
徒歩 **5分+バス40分**  
合計 **45分**

所在地 枚方市禁野本町2-7-9 総戸数 全49室  
竣工年 2008年完成 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **53,500円~59,500円**

礼金 ● 150,000円 共益費 ● 8,000円/月  
敷金 ● 70,000円 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 1年契約  
総合補償 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 9,900円(税込) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(2口)	あり	あり(無料)

●専有面積28.0~29.3㎡ ●居室8.1~11.3帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J003 ユニバーシティ光善寺** [ユニバーシティクウゼン] ●京阪本線 光善寺駅 徒歩7分 自転車3分(560m)  
●京阪バス 市立ひらかた病院前停留所 徒歩3分(220m)

枚方キャンパスまで  
電車 **13分+徒歩8分+**  
バス **23分** 合計 **44分**

所在地 枚方市北中振3-43-15 総戸数 全40室  
竣工年 1996年完成 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **39,500円~46,500円**

礼金 ● 50,000円 共益費 ● 5,000円/月  
敷金 ● 50,000円 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,750円(税込・定額) 契約期間 ● 1年契約  
総合補償 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 17,600円(税込) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積20.3~23.9㎡ ●居室8.2~9.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**M004 サンドール山口** [サンドールヤマグチ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩18分  
●京阪バス 家具町2南停留所 徒歩3分

枚方キャンパスまで  
自転車 **10分**(2,500m)

所在地 枚方市長尾家具町5-10-63 総戸数 全21室  
竣工年 2002年完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **37,000円**

礼金 ● 100,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,000円(税込・定額) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定 家賃保証料 ● 10,000円  
鍵交換費 ● 11,000円(税込) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積22.3㎡ ●居室8帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A004 アメニティステーション船橋** [アメニティステーションフナバシ] ●京阪本線 椿屋駅 徒歩19分 自転車6分(1,500m)  
●京阪バス 船橋停留所 徒歩3分

枚方キャンパスまで  
自転車 **12分**(2,800m)

所在地 枚方市東船橋1-34 総戸数 全20室  
竣工年 1993年完成 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **45,000円**

礼金 ● 1ヶ月分 共益費 ● なし  
敷金 ● なし 更新料 ● 賃料1ヶ月分  
水道代 ● 実費(個人負担) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 19,800円(税込) / 契約時  
LSM24(ライフサポート) ● 19,800円(2年分) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積21.00㎡ ●居室7.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A002 ラフィーフロン** [ラフィーフロン] ●京阪本線 椿屋駅 自転車11分(2,750m)  
●京阪バス 中の池公園前停留所

枚方キャンパスまで  
自転車 **7分**(1,670m)

所在地 枚方市東山2-46-2 総戸数 全8室  
竣工年 2002年完成 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **52,000円**

礼金 ● 50,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● 賃料1ヶ月分  
水道代 ● 実費(個人負担) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 19,800円(税込) / 契約時  
LSM24(ライフサポート) ● 19,800円(2年分) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	ガス(2口)	あり	あり(無料)

●専有面積28.0㎡ ●居室8帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A003 シャングリ・ラ** [シャングリ・ラ] ●京阪本線 椿屋駅 徒歩18分 自転車6分(1,400m)  
●京阪バス 船橋停留所

枚方キャンパスまで  
自転車 **12分**(3,000m)

所在地 枚方市船橋本町2-16 総戸数 全47室  
竣工年 1998年完成 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **44,000円**

礼金 ● 50,000円 共益費 ● なし  
敷金 ● なし 更新料 ● 賃料1ヶ月分  
水道代 ● 実費(個人負担) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 19,800円(税込) / 契約時  
LSM24(ライフサポート) ● 19,800円(2年分) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	回線なし	IH(1口)	あり	あり

●専有面積21.0㎡ ●居室6.8帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J004 アンジェリック長尾** [アンジェリックナガオ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩25分 自転車8分(1,944m)  
●京阪バス 家具町2丁目停留所 徒歩2分

枚方キャンパスまで  
徒歩 **13分**(1,023m)

所在地 枚方市長尾家具町2丁目7-32 総戸数 全21室  
竣工年 2009年完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **50,000円~60,000円**

礼金 ● 150,000円 共益費 ● 4,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● 敷金17,000円  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 2年契約  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(2口)	あり	あり(無料)

●専有面積20.5~29.3㎡ ●居室7.2~9.9帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J005 (仮称)UnitLife関西大前学生舎** [仮称)ユニットライフ関西大前学生舎] ●京阪バス 関西大前中央キャンパス前停留所 徒歩2分  
●京阪本線 枚方市駅 自転車8分(1,900m)  
●京阪文野線 宮之阪駅 徒歩19分

枚方キャンパスまで  
徒歩 **5分+バス39分**  
合計 **44分**

所在地 枚方市中宮東一丁目 総戸数 全151室  
竣工年 2024年3月完成予定 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **49,500円~57,500円**

年間管理費 ● 198,000円/年(月払い円:17,000円)  
入館金 ● 1年10,000円 2年17,000円  
敷金 ● 50,000円 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 1年~2年 ※定期借家契約  
総合補償 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 9,900円(税込) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積21.4㎡ ●居室7.0~7.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**N002 コンテネレッツァ枚方I** [コンテネレッツァヒラカタ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩17分

枚方キャンパスまで  
自転車 **8分**(1,800m)

所在地 枚方市長尾家具町3丁目7-80 総戸数 全27室  
竣工年 2020年3月完成 構造 軽量鉄骨造3F

月額賃料 **51,000円~57,000円**

礼金 ● 120,000円 更新料 ● なし  
敷金 ● 70,000円 更新料 ● なし  
水道代 ● 実費 契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入要  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 契約時 居室消費費 ● 19,250円(税込) / 契約時  
Nasic CLUB24費用 ● 21,780円(税込) / 契約時 更新料 ● なし  
※2ヶ月間は保証会社利用が必須となり、利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は担当店までお問合せください。

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(2口)	あり	あり(無料)

●専有面積26.28~26.58㎡ ●居室6.3~6.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y001 Lobelia court** [ロベリアコート] ●京阪本線 椿屋駅 バス16分  
●京阪バス 北山中央停留所 徒歩1分

枚方キャンパスまで  
自転車 **5分**(1,250m)

所在地 枚方市北山1丁目68-1 総戸数 全31室  
竣工年 2007年完成 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **50,000円~57,000円**

礼金 ● 150,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入要  
鍵交換費 ● なし

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	ユニットタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	ガス(2口)	あり	あり(無料)

●専有面積28.83~30.7㎡ ●居室10.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A005 ベルメゾン5番館** [ベルメゾンゴパンカン] ●京阪本線 椿屋駅 徒歩8分 自転車3分(850m)  
●京阪バス 中ノ沢停留所 徒歩2分

枚方キャンパスまで  
自転車 **15分**(3,750m)

所在地 枚方市町楠葉1-27-10 総戸数 全30室  
竣工年 1987年完成 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **45,000円~48,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 共益費 ● 4,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● 賃料1ヶ月分  
水道代 ● 3,000円(税込・定額) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 35,000円(税込) / 契約時  
LSM24(ライフサポート) ● 19,800円(2年分) / 契約時

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積20.00㎡ ●居室6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**M005 シャトー HAMADA** [シャトーハマダ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩39分  
●京阪バス 北山中央停留所 徒歩1分

枚方キャンパスまで  
自転車 **5分**(1,250m)

所在地 枚方市北山1-67-6 総戸数 全12室  
竣工年 1994年完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **33,000円**

礼金 ● なし 共益費 ● 2,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,750円(税込・定額) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●設備一覧

オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	ユニットタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積17.0㎡ ●居室6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック



**M006 グランシャリオ長尾I** [グランシャリオナガオ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩2分 ●京阪バス 長尾町2丁目停留所 徒歩3分

枚方キャンパスまで  
自転車 7分(1,750m)

所在地 枚方市長尾家具町2-4-12 総戸数 全28室  
竣工年 2004年完成 構造 鉄骨造5F

月額賃料 **47,000円**

礼金 ● 100,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,000円(税込・定額) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 19,800円(税込) ※契約時

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ(室内置場あり)	あり	あり(有料)	ガス(2口)	あり	あり(無料)

●専有面積:28.66㎡ ●居室:8.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y004 ドーミー桃山御陵** [ドーミーモモヤマゴリョウ] ●京阪本線 伏見桃山駅 徒歩1分

枚方キャンパスまで  
徒歩 15分+電車 13分+バス 16分 合計 45分

所在地 京都府京都市伏見区京町4-144 総戸数 全93室  
竣工年 2007年完成 構造 鉄筋コンクリート造6F

月額賃料 **62,300円~82,300円**  
(食事 17,600円(税込))

年間管理費 ● 288,000円(税込・ガス・管理費)  
入居料 ● 190,000円(1年契約)~380,000円(4年契約)  
保証金 ● 50,000円 通信設備料 ● 3,960円  
電気料金 ● 基本料金 2,262円(税込)+使用料金  
水道代 ● 2,200円(税込・定額) 契約期間 ● 1年~4年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定 鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	共有ランドリー	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:18.66~20.8㎡ ●居室:6~9帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用  
住まい検索サイトをチェック



**A007 サンシャインエイト** [サンシャインエイト] ●京阪本線 樟葉駅 徒歩44分 自転車14分(3500m) ●京阪バス 枚方ハイブ停留所 徒歩3分

枚方キャンパスまで  
自転車 4分(900m)

所在地 枚方市高野道2-21-24 総戸数 全8室  
竣工年 1984年完成 構造 軽量鉄骨造2F

月額賃料 **20,000円~25,000円**  
(食事 17,600円(税込))

礼金 ● なし 共益費 ● なし  
敷金 ● なし 更新料 ● 賃料1ヶ月分  
水道代 ● 実費(個人負担) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 19,800円(税込) ※契約時  
LSM24(ライフサポート) ● 19,800円(2年分) / 契約時

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	ユニットタイプ	あり(室内置場あり)	回線なし	なし(設置可能)	あり	あり(無料)

●専有面積:18.00㎡ ●居室:6.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J006 ライフステージ2番館** [ライフステージニカン] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩19分 自転車7分(1,456m) ●京阪バス 長尾町2丁目停留所 徒歩4分

枚方キャンパスまで  
自転車 6分(1,435m)

所在地 枚方市長尾家具町3丁目6-8 総戸数 全12室  
竣工年 1986年完成 構造 軽量鉄骨造2F

月額賃料 **21,000円~26,000円**

礼金 ● なし 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 定借8年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ(室内置場あり)	あり	あり(有料)	ガスコンロ付	あり	あり(無料)

●専有面積:19.8㎡ ●居室:6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y005 ドーミー谷町** [ドーミータニマチ] ●大阪外谷町線 谷町六丁目駅 徒歩5分

枚方キャンパスまで  
徒歩 13分+電車 33分+バス 20分 合計 66分

所在地 大阪市中央区粉河町2-12 総戸数 全140室  
竣工年 1994年完成 構造 鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **71,500円~76,500円**  
(食事 17,600円(税込))

年間管理費 ● 290,000円(税込・ガス・水道代込)  
入居費 ● 190,000円(1年契約)~380,000円(4年契約)  
保証金 ● 50,000円 通信設備料 ● 3,960円  
電気料金 ● 基本料金 2,262円(税込)+使用料金  
水道代 ● 1,650円(税込) 契約期間 ● 1年~4年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定 鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	ユニットタイプ	共有ランドリー	あり(無料)	ガス(1口)	あり	なし

●専有面積:16.0㎡ ●居室:6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y006 Orchid court** [オーキッドコート] ●京阪本線 樟葉駅からバス20分、京阪バス 家具団地停留所から徒歩5分

枚方キャンパスまで  
自転車 6分(1,500m)

所在地 枚方市長尾家具町5丁目10-30 総戸数 全26室  
竣工年 2003年完成 構造 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **50,000円~55,000円**

礼金 ● 150,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ(室内置場あり)	あり	あり(有料)	ガス(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:28.56~35.03㎡ ●居室:10.0~16.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J007 フロンティア長尾II** [フロンティアナガオツウ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩20分 自転車7分(1,546m) ●京阪バス 家具団地停留所 徒歩5分

枚方キャンパスまで  
自転車 6分(1,425m)

所在地 枚方市長尾家具町3丁目6-1 総戸数 全32室  
竣工年 1988年完成 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **30,000円~32,000円**

礼金 ● 1ヶ月分 共益費 ● 1,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,500円(税込・定額) 契約期間 ● 2年契約  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 16,500円(税込・任意)

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	ユニットタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	ガスコンロ付	あり	あり(無料)

●専有面積:19.4㎡ ●居室:6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**M008 フロンティア長尾I** [フロンティアナガオワン] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩3分 ●京阪バス 長尾家具町3丁目停留所 徒歩5分

枚方キャンパスまで  
自転車 12分(3,000m)

所在地 枚方市長尾荒坂2-3206-1 総戸数 全18室  
竣工年 1998年完成 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **44,000円~46,000円**

礼金 ● 50,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	ガス(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:24.0㎡ ●居室:7.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y007 北山ロイヤルハイツ** [キヤマロイヤルハイツ] ●京阪本線 樟葉駅からバス21分、京阪バス 北山中央停留所から徒歩1分

枚方キャンパスまで  
自転車 5分(1,250m)

所在地 枚方市北山1丁目69-8 総戸数 全24室  
竣工年 1994年完成 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **36,000円~38,000円**

礼金 ● 100,000円 共益費 ● なし  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:20.00㎡ ●居室:6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y008 第2ハートビル** [ダイニハートビル] ●京阪本線 樟葉駅からバス17分、京阪バス 北山中央停留所から徒歩2分

枚方キャンパスまで  
徒歩 4分(250m)

所在地 枚方市長尾家具街1-7-9 総戸数 全20室  
竣工年 1998年完成 構造 鉄筋鉄骨コンクリート造7F

月額賃料 **45,000円**

礼金 ● 100,000円 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,000円(税込・定額) 契約期間 ● 1年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし 賃貸保証 ● 保証委託必須

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	ガス(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:24.00㎡ ●居室:8.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J008 コンフォート長尾** [コンフォートナガオ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩4分 自転車2分(272m)

枚方キャンパスまで  
自転車 12分(2,930m)

所在地 枚方市長尾元町5丁目25-5 総戸数 全37室  
竣工年 1989年完成 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **38,000円~42,000円**

礼金 ● なし 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 実費 契約期間 ● 2年契約  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 19,800円(税込) ※契約時

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:20.1㎡ ●居室:7.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**J009 ドミールキタヤマ** [ドミールキタヤマ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩8分(1,946m)

枚方キャンパスまで  
自転車 6分(1,325m)

所在地 大阪府枚方市長尾家具町5-17-17 総戸数 全22室  
竣工年 1995年完成 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **30,000円~33,000円**

礼金 ● なし 共益費 ● 2,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,500円(税込・定額) 契約期間 ● 2年契約  
総合補償 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 16,500円(税込)

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	ユニットタイプ	あり(室内置場あり)	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:19.0㎡ ●居室:7.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**M007 シャンテール長尾家具** [シャンテールナガオカ] ●京阪本線 樟葉駅 徒歩3分 ●京阪バス 長尾家具町2丁目停留所 徒歩3分

枚方キャンパスまで  
自転車 6分(1,500m)

所在地 枚方市長尾家具町2-4-12 総戸数 全56室  
竣工年 1991年完成 構造 鉄骨造5F

月額賃料 **35,000円~38,000円**

礼金 ● 賃料2ヶ月分 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 2,000円(税込・定額) 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	ガス(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:19.44㎡ ●居室:6.5帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**A006 共栄ハイツ第5** [キョウエイハイツダイゴ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩11分

枚方キャンパスまで  
自転車 8分(2,000m)

所在地 枚方市長尾元町7-21-6 総戸数 全26室  
竣工年 1996年完成 構造 鉄骨造

月額賃料 **26,000円~29,000円**

礼金 ● 賃料の1ヶ月分 共益費 ● 3,000円/月  
敷金 ● なし 更新料 ● 賃料の1ヶ月分  
水道代 ● 共益費に含む 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● 19,800円(税込) ※契約時

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	セパレートタイプ	なし	あり(無料)	電気(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:18.0㎡ ●居室:9帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**M009 セジュール長尾** [セジュールナガオ] ●JR学研都市線 長尾駅 徒歩5分

枚方キャンパスまで  
自転車 15分(3,600m)

所在地 大阪府枚方市長尾元町5-17-19 総戸数 全18室  
竣工年 1998年完成 構造 鉄骨造

月額賃料 **27,000円**

礼金 ● なし 共益費 ● 賃料に含む  
敷金 ● なし 更新料 ● なし  
水道代 ● 自己負担 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定  
鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
なし	ユニットタイプ	あり(室内置場あり)	あり(有料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:17.0㎡ ●居室:6帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30

**Y009 ドーミー上本町** [ドーミーウエホンマチ] ●大阪外谷町線 谷町六丁目駅 徒歩5分

枚方キャンパスまで  
徒歩 15分+電車 33分+バス 12分 合計 60分

所在地 大阪市天王寺区清水谷町5-17 総戸数 全36室  
竣工年 1988年完成 構造 鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **76,000円~82,000円**  
(食事 17,600円(税込))

年間管理費 ● 290,000円(税込・ガス・水道代込)  
入居費 ● 190,000円(1年契約)~380,000円(4年契約)  
保証金 ● 50,000円 通信設備料 ● 3,960円  
電気料金 ● 基本料金 2,262円(税込)+使用料金  
水道代 ● 1,650円(税込) 契約期間 ● 1年~4年  
損害保険 ● 個人加入 ※管理会社指定 鍵交換費 ● なし

●代表間取図

▽設備一覧						
オートロック	バス・トイレ	洗濯機置場	インターネット	コンロ	エアコン	駐輪場
あり	ユニットタイプ	共有ランドリー	あり(無料)	IH(1口)	あり	あり(無料)

●専有面積:18.2㎡ ●居室:6.0帖 【紹介】取引条件有効期限2024/9/30