

2024年度版

学生マンションのご案内

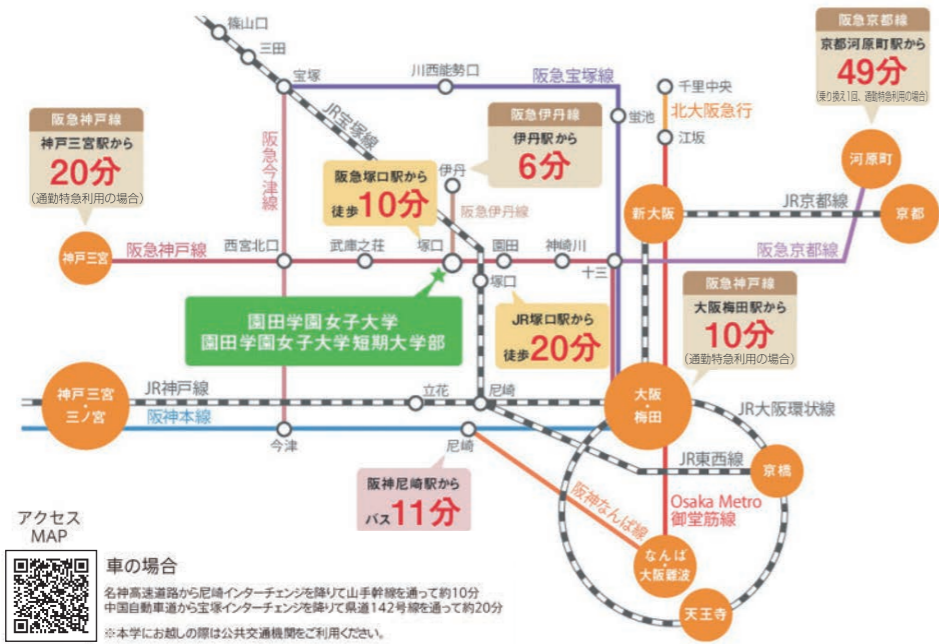


園田学園女子大学・短期大学部 限定割引 仲介手数料 **50%OFF**

園田学園女子大学 学生支援部
園田学園女子大学短期大学部

住まい紹介業務受託会社

nasic 学生情報センター 西宮北口店
NATIONAL STUDENTS INFORMATION CENTER



アクセスMAP



車の場合
名神高速道路から尼崎インターチェンジを降りて山手幹線を通って約10分
中国自動車道から宝塚インターチェンジを降りて県道142号線を通って約20分
※本学にお越しの際は公共交通機関をご利用ください。



園田学園女子大学・園田学園女子大学短期大学部
住まい検索システムはこちら



LINE でお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で検索！



園田学園女子大学・短期大学部 住まい紹介業務受託会社

株式会社 学生情報センター 西宮北口店

〒662-0832 兵庫県西宮市甲風園1-4-9不二屋2ビル2F

営業時間・定休日 10月～1月 / 10:00～17:00 水曜日(年末年始を除く)

(土日祝 9:00～18:00)

営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します 2月～3月 / 9:00～18:00 無休

4月～9月 / 10:00～17:00 水・日祝日休

0120-749-550

TEL.0798-65-7490 FAX.0798-67-7497

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体:(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可:派26-300690 有料職業紹介事業許可:26-コ-300508

🚗 お車でお越しの場合

● 名神高速西宮IC出口をご利用の場合

① 出口を下りられて1番目の「今津」交差点を右折し、「今津西線」を約2km直進してください。

② 阪急神戸線の踏切を渡り、3つ目の信号の交差点(左手に理髪店「スピードが見えます」を右折し、平水通り(一方通行)を約400m直進してください。(道中橋を渡ると左手にモスバーガーがあります。)

③ 橋を渡ってからの経路は右の地図を参照してください。

🚆 電車でお越しの場合

西宮北口駅北西口より徒歩約1分。

① 北西口(出口)の階段を下りてください。

② 階段を降りると真正面に「にした公園」がございます。公園内の道路を横切ってください。

③ 右手に関西みらい銀行がある道路に入り、40mほど進んでください。

④ 1Fにケンタッキーフライドチキンがあるビルの2Fです。



東急不動産ホールディングス

[RND]499529

学生の皆さん、保護者の皆さまへ

経験値教育で自分をもっと好きになる!

園田学園女子大学・園田学園女子大学短期大学部では、「大学生活のなかで、さまざまなことにチャレンジし、経験を積み重ねていく道すがらで、自分の考え方や生き方を見つけること」を大切にする経験値教育に取り組んでおります。

親元を離れての寮生活あるいは一人暮らしが、学生の皆さんの経験値を高める場のひとつであると考え、安全で、安心して暮らしていただくため、株式会社学生情報センターと連携し、お住まいに関する情報のご提供を行っております。

この冊子が、楽しく快適な学生生活のスタートの手助けとなれば幸いです。

24時間365日サポート「Nasic CLUB 24」

ナジック学生マンション 入居者向けサービス

Nasic CLUB 24 「安心サポート」と「充実サポート」で入居者の学生生活を支えます。

年会費21,780円(税込)

安心サポート 01 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応 **メンテナンスサービス24** 24時間365日対応

まずはお電話でご相談ください
家の鍵をなくした、エアコンの調子がおかしい、不審な気配がある...といったさまざまな「困った!」にお応えします。初めてのひとり暮らしでも安心です。

安否確認 近隣トラブル 水回りトラブル 不審者対応 設備機器トラブル カギ紛失

安心サポート 02 ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う **メディカルサービス24** 24時間365日対応

専門の医療スタッフが対応 **24時間体制でアドバイスします**
突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話をください。医師や看護師などの専門スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

健康医療相談 メンタルヘルス相談 近隣の病院案内

充実サポート 01 ナジックならではの特別な経験とつながりを **ナジックラボ(N-Lab)** Living Learning Community

ほかにはない体験、広がる仲間 **新たな未来のスタート地点へ**
さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこそ体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。
※2020年以降はリモートでのイベントを中心に開催しております。

充実サポート 02 社会で活躍できる人材を育む **ナジックキャリアアカデミー(NCA)**

一人ひとりのステップアップを徹底応援
アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、「ナジックラボ」と連携しながら、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

アルバイト・インターンシップ紹介 面接対策・資格講座セミナー 就職や留学の体験談セミナー 人との交流

充実サポート 03 休日をもっとお得に楽しもう **Nasic CLUB OFF** ニーズの高いコンテンツを提供しています。

ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

便利な家電や高級グルメが当たる **キャンペーンも毎月実施中!**

グルメ カラオケ 映画 旅行 資格取得支援 免許取得支援

ご利用方法
ナジックのマイページにログイン
Nasic CLUB OFF 専用サイトへジャンプ!
使いたいクーポンを選択!

ナジックの各種サービスについて

ナジックの「無料予約」とは 合格前の早期物件予約でも、契約開始日まで資料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス(ナジックジャンプシステム)です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

学生マンション 無料予約 受付中! ナジックジャンプシステム

6~9月 10月 ~4月

受験校決定 → 物件探し → マンション無料予約 → 空室待ち → 合格発表/ご契約 → ナジックジャンプシステム(資料は発生しません! ※最長2024年3月31日まで) → 新生活スタート!

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

合格発表前予約 合格発表前に無料でお部屋が確保できる!

併願校の分も複数予約OK 進学先変更時の予約キャンセル費用は無料!

※対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

	1月	2月	3月	4月
共通テスト	合格発表前予約	来店 見学	合格 正式契約	引越し準備 新生活の準備
合格発表		受験・合格発表	引越し	新生活スタート!
家賃発生				家賃の発生は入居日(契約開始日)から

この期間の家賃は支払わなくてOK ※最長2024年3月31日まで。

プレエントリーとは? ご希望のマンションで合格発表前予約の受付が開始された際に優先的にお部屋をご案内させていただくサービスです。

ナジックオンライン契約 現地に行かなくてもお部屋を決められる!

こんな方におすすめです!

- 外出せず自宅で契約まで済ませたい
- 自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない
- 忙しくて営業時間内に申し込みができない
- 合格発表が出たら、すぐに希望のお部屋をおさえたい!

クリックひとつで簡単お申込み!

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です!

物件番号	所在地	入居可能日	家賃	保証料	敷金	礼金	ネット	管理費	駐車場
312	岡山県岡山市東区	2024年4月1日	4,500円	4,500円	4,500円	0円	あり	あり	あり
406	岡山県岡山市東区	2024年4月1日	4,500円	4,500円	4,500円	0円	あり	あり	あり

学生マンション 体験宿泊サービス

point 1 完全無料! 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 かばん1つでOK! お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

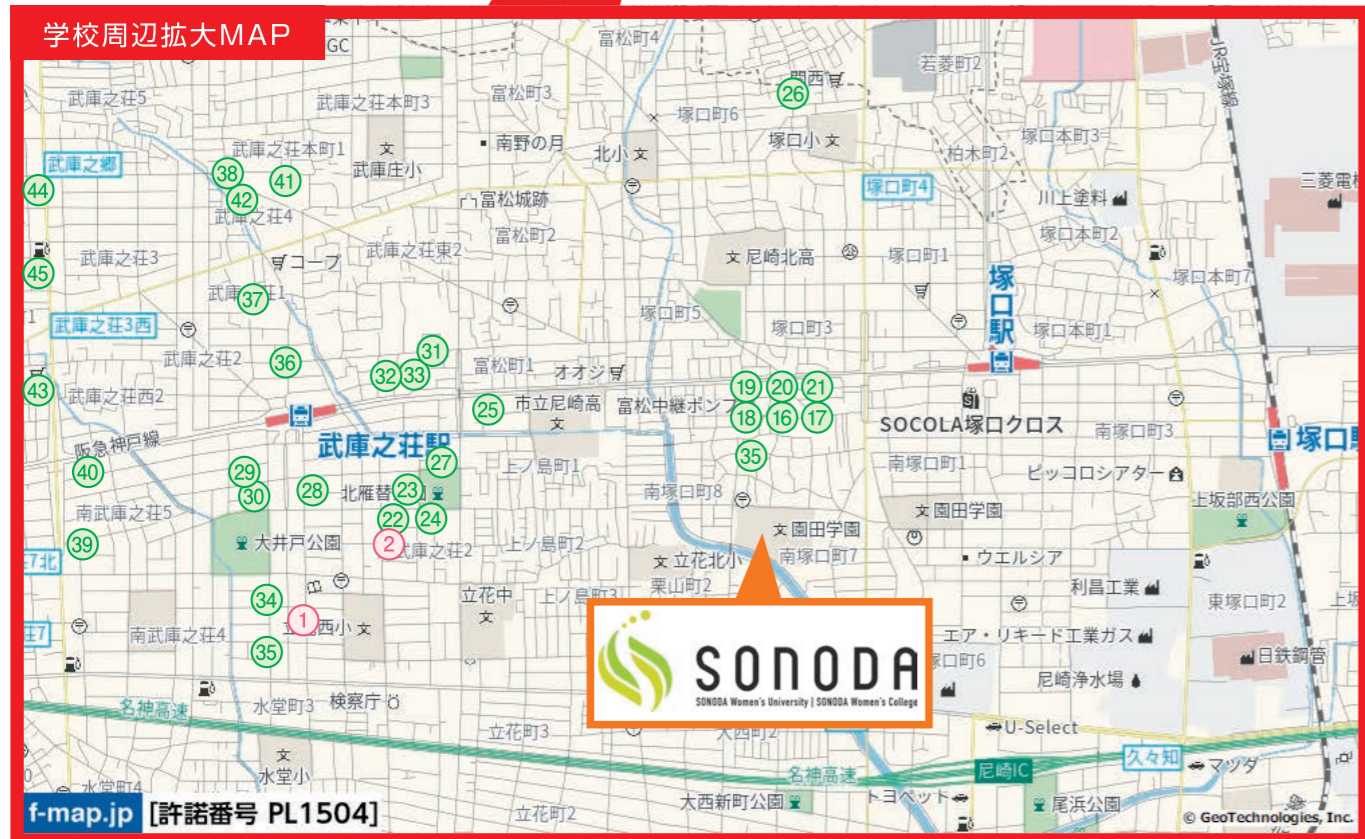
体験宿泊お申込み お電話または以下のQRコードからご予約ください!
申込期日: 宿泊希望日の10日前

詳細確認 宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。

宿泊当日 ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

学校周辺エリアMAP



大阪市内エリアMAP



学生マンションのご案内

園田学園女子大学・短期大学部進学者対象!
特別家賃でのご紹介!

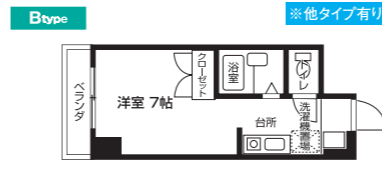
POINT
閑静な住宅街であり、スーパーやコンビニといった商業施設も多く、初めて一人暮らしをされる学生の皆さまにもオススメな武庫之荘エリアの学生マンションです。周辺環境を重視される方にもオススメです!



1 エンデバー武庫之荘II



- 兵庫県尼崎市南武庫之荘3-23-17
- 2000年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F (全20室)
- 1年契約
- 設備 カードキー / 駐輪場 / バイク置場 (50ccのみ) / CATV (有料) / 防犯サムターンガード / IHコンロ (1口) / 電気給湯 / エアコン / 吊棚 / フローリング調クッションフロア / インターネット (有料)
- 専有面積: 20.02㎡~20.23㎡
- 帖数: 6.6帖~7.0帖



●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分
●JR神戸線 / 立花駅 徒歩17分

通学時間 **8分 (約1,950m)**

POINT 家電4点設置あり/なし選択可能!

園田学園女子大学 短期大学部進学者対象 **2,000円 OFF**

家賃
49,500円~55,500円

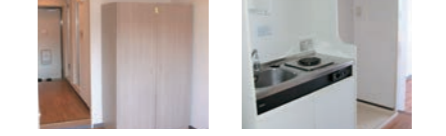
- 礼金 0円
 - 敷金 0円
 - 共益費 6,000円/月
 - 水道代 2,640円/月 (定額・税込)
 - 鍵交換費用 24,200円 / 契約時 (税込)
 - 居室消毒費 19,250円 / 契約時 (税込)
 - 更新事務手数料 16,500円 / 更新時 (税込)
- ※保証委託必須 (最下部参照)

仲介 損害保険 ● 個別加入要 ※取引条件有効期限2023.09.30迄

2 Blume 武庫之荘



- 兵庫県尼崎市南武庫之荘2-19-17
- 1997年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F (全19室)
- 1年契約
- 設備 駐輪場 / バイク置場 (50ccのみ) / CATV (有料) / IHコンロ (1口) / 電気給湯 / エアコン / フローリング調硬質フロア (一部フローリング調クッションフロア) / インターネット (有料)
- 専有面積: 19.80㎡~19.89㎡
- 帖数: 6.6帖~6.7帖



●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩7分
●JR神戸線 / 立花駅 徒歩17分

通学時間 **6分 (約1,420m)**

POINT 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明付マンション★

園田学園女子大学 短期大学部進学者対象 **3,000円 OFF**

家賃
46,000円~52,500円

- 礼金 0円
 - 敷金 70,000円 (契約時お預かり)
 - 共益費 6,000円/月
 - 水道代 2,640円/月 (定額・税込)
 - 鍵交換費用 24,200円 / 契約時 (税込)
 - 居室消毒費 19,250円 / 契約時 (税込)
 - 更新事務手数料 16,500円 / 更新時 (税込)
 - 町内会費 1,200円/年
- ※保証委託必須 (最下部参照)

仲介 損害保険 ● 個別加入要 ※取引条件有効期限2024.09.30迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※別途火災保険への加入が入居の条件となります。

学生マンションのご案内

3 キャンパスヴィレッジ西宮門戸厄神

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩4分
●阪急今津線/西宮北口駅 徒歩15分

通学時間 徒歩14分+電車9分 (準急利用の場合)

築浅
2022年1月竣工

- 管理(日勤)
- 家具家電付
- NoicNet (無料)
- カラオケフロントオートロック

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市門戸10-13
■2022年1月完成
■鉄筋コンクリート造5F(全79室)
■1年契約または2年契約

■設備 管理人(日勤)/食堂・カフェテリア(無料Wi-Fi利用可)/ラウンジ/シェアキッチン/AED/宅配BOX/独立洗面台/温水洗浄便座/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/ベッドフレーム/カーテン/机/椅子/シェアツール/浴室乾燥機/バルコニー/クローゼット/インターネット(無料※有料オプション選択可)/ガス給湯/都市ガス/エレベーター

■専有面積:16.01㎡

POINTS 管理人住み込み(日勤)で安心朝食付き、家具家電付きの学生レジデンスです！

■家賃 **59,500円**

■礼金 1年契約:120,000円/契約時
2年契約:210,000円/契約時

■敷金 0円

■更新料 1年契約:120,000円/更新時
2年契約:210,000円/更新時

■共益費 27,500円/月

■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■基本清掃料 40,700円(税込)/契約時

■食費(選択制*) 朝食275円/1食(税込)夕食660円/1食(税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込)

※1 1営業日前の午前9時までにお申込みし、食べた分だけ月末にお支払いです。
※保証委託必須(最下部参照)

仲介 損害保険●個別加入要 ※取引条件有効期限2023.09.30迄

共用部

朝・夕 2食付き
(選択制*)

4 ウェリスアイビー門戸厄神

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩4分
●阪急今津線/西宮北口駅 徒歩15分

通学時間 徒歩14分+電車9分 (準急利用の場合)

築浅
2021年2月竣工

- インターネット無料
- カラオケフロントオートロック
- 管理(日勤)
- 女性専用フロア有
- 家具家電付

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市野間町2-32
■2021年2月完成
■鉄筋コンクリート造6F(全159室)
■1年契約

■設備 1Gネット無料/管理人(日勤)/スタジオ(電子ピアノ1台設置)/防犯カメラ/女性専用フロア/モニター付インターホン/フロアオートロック/宅配BOX/温水洗浄便座/室内物干し/非接触キー/エアコン/洗面台/洗濯機置場/シェアキッチン/ガス給湯/都市ガス/エレベーター

■専有面積:18.16㎡~20.54㎡ ■帖数:5.6帖~6.4帖

POINTS 1G高速ネット無料★家具家電付き★入居者間交流が盛んな学生マンションです！

■家賃 **56,000円~66,000円**

■礼金 150,000円/契約時

■敷金 70,000円(契約時お預かり)

■共益費 14,000円/月

■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込)

※保証委託必須(最下部参照)

仲介 損害保険●個別加入要 ※取引条件有効期限2024.09.30迄

共用部

室内

5 キャンパスヴィレッジ西宮甲東園

●阪急今津線/甲東園駅 徒歩2分

通学時間 徒歩12分+電車10分 (準急利用の場合)

築浅
2022年3月竣工

- 管理(日勤)
- 家具家電付
- NoicNet (無料)
- カラオケフロントオートロック
- 女性専用フロア有

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市甲東園3-2-10
■2022年3月完成
■鉄筋コンクリート造7F(全83室)
■1年契約または2年契約

■設備 管理人(日勤)/エレベーターセキュリティ/食堂・カフェテリア(無料Wi-Fi利用可)/ラウンジ/女性専用フロア/AED/宅配BOX/独立洗面台/温水洗浄便座/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/ベッドフレーム/カーテン/机/椅子/シェアツール/浴室乾燥機/バルコニー/クローゼット/インターネット(無料※有料オプション選択可)/ガス給湯/都市ガス/エレベーター

■専有面積:16.95㎡~17.28㎡

POINTS 食事付き学生レジデンス!管理人常駐(日勤)のため安心してお住まいいただけます！

■家賃 **56,000円~66,000円**

■礼金 1年契約:120,000円/契約時
2年契約:210,000円/契約時

■敷金 0円

■更新料 1年契約:120,000円/更新時
2年契約:210,000円/更新時

■共益費 26,500円/月

■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■基本清掃料 40,700円(税込)/契約時

■食費(選択制*) 朝食275円(税込)夕食660円(税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込)

■町内会費 800円/年

※1 1営業日前の午前9時までにお申込みし、食べた分だけ月末にお支払いです。
※保証委託必須(最下部参照)

仲介 損害保険●個別加入要 ※取引条件有効期限2023.09.30迄

共用部

朝・夕 2食付き
(選択制*)

学生マンションのご案内

6 M's cube [エムスクェブ]

●阪急今津線/阪神国道駅 徒歩3分
●阪急本線/今津駅 徒歩8分

通学時間 徒歩13分+電車12分 (乗り換え1回)

築浅
2022年12月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市津門稲荷町13-8
■1999年3月完成(2014年9月外装リニューアル)
■鉄骨コンクリート造4F(全54室) ■1年契約

■家賃 **49,500円~56,000円**

■礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 5,500円/月 ■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込) ■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込) ※保証委託必須(最下部参照)

■設備 駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/宅配BOX/CATV(有料)/Hコソ(1口)/電気給湯/エアコン/フロリング調湿質フロア/インターネット(有料)

■専有面積:20.16㎡ ■帖数:6.7帖~7.0帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

8 Augusta 壱番館 [オーガスタヒルカン]

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩12分
●阪急神戸線/今津駅 徒歩12分

通学時間 徒歩22分+電車5分 (通勤特急利用の場合)

築浅
2022年8月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市能登町12-47
■1999年8月完成(2014年8月外装リニューアル)
■木造2F(全14室) ■1年契約

■家賃 **53,000円~56,000円**

■礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込) ■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込) ※保証委託必須(最下部参照)

■設備 非接触IC鍵/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/モニター付ドアホン/洗面化粧台/Hコソ(1口)/ガス給湯/エアコン/フロリング調湿質フロア(一部硬質床材)/インターネット(有料)/防犯シャッター/都市ガス/温水洗浄便座/浴室乾燥機

■専有面積:23.40㎡ ■帖数:7.6帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

10 KTハイツ [ケーティーハイツ]

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩8分
●阪急神戸線/今津駅 徒歩15分

通学時間 徒歩18分+電車9分 (準急利用の場合)

築浅
2022年6月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市愛宕山11-43
■1998年6月完成
■鉄骨3F(全5室) ■1年契約

■家賃 **51,500円~55,000円**

■礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込) ■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込) ※保証委託必須(最下部参照)

■設備 駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/電気コンロ(一部Hコソ)(1口)/電気給湯/洗濯機置場(203室のみ室外)/モニター付インターホン/エアコン/フロリング調湿質フロア/インターネット(有料)

■専有面積:19.35~21.14㎡ ■帖数:6.1~7.3帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

12 リバティー樋ノロI [リバーティヒノクワン]

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩13分
●阪急神戸線/西宮北口駅 徒歩12分

通学時間 徒歩23分+電車9分 (準急利用の場合)

築浅
2022年12月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市樋ノロ町2-16
■1999年3月完成(2007年6月外装リニューアル)
■木造2F(全12室) ■1年契約

■家賃 **49,000円~52,000円**

■礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 6,500円/月 ■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込) ■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込) ※保証委託必須(最下部参照)

■設備 モニター付ドアホン/駐輪場/バイク置場(50cc以下)/CATV(有料)/Hコソ(1口)/ガス給湯/エアコン/中扉/居室照明(LED)/フロリング調湿質フロア(一部フロリング調湿質フロア)/インターネット(有料)/防犯シャッター/都市ガス/温水洗浄便座

■専有面積:24.20㎡ ■帖数:7.8帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

14 モアベル中津 [モアベルナカツ]

●大阪メトロ御堂筋線/中津駅 徒歩2分
●阪急各線/大塚梅田駅 徒歩7分

通学時間 徒歩12分+電車10分

築浅
2021年3月完成

- 女性専用フロア有
- NoicNet (無料)
- カラオケフロントオートロック
- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■大阪府大阪市北区豊崎3丁目17-5
■2021年3月完成
■鉄骨造7F(全28室) ■1年契約

■家賃 **62,000円~66,000円**

■礼金 100,000円 ■敷金 なし

■共益費 6,000円/月 ■水道代 実費

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)

■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■駐輪場(利用者のみ)220円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料 38,500円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込)

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター/宅配ロッカー/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/室内洗濯機置場/独立洗面台/バストイレサニタリー/エアコン/シューズケース/中扉/インターネット(有料)

■専有面積:21.21~21.52㎡ ■帖数:6.0~6.5帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 女性専用フロア有

7 STUDENTピアレン [スチューデントピアレン]

●阪急各線/十三駅 徒歩1分

通学時間 徒歩11分+電車6分 (通勤特急利用の場合)

築浅
2022年12月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■大阪府淀川区十三東2-12-31
■1996年3月完成(2007年12月外装リニューアル)
■鉄骨鉄筋コンクリート造14F(全128室) ■1年契約

■家賃 **49,500円~57,000円**

■礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,410円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込) ■ゴミ処理代 660円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込) ※保証委託必須(最下部参照)

■設備 センサーライト/駐輪場/バイク置場(50cc以下)/CATV(有料)/エレベーター/自動販売機/宅配BOX/Hコソ(1口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊橋/フロリング調湿質フロア(一部フロリング調湿質フロア)/インターネット(有料)

■専有面積:20.72㎡ ■帖数:7.0帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

9 Augusta 弐番館 [オーガスタヒルカン]

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩12分
●阪急神戸線/今津駅 徒歩12分

通学時間 徒歩22分+電車5分 (通勤特急利用の場合)

築浅
2022年8月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市能登町12-47
■1999年8月完成(2014年8月外装リニューアル)
■木造2F(全12室) ■1年契約

■家賃 **51,500円~55,000円**

■礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込) ■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込) ※保証委託必須(最下部参照)

■設備 モニター付ドアホン/非接触IC鍵/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/Hコソ(1口)/ガス給湯/エアコン/フロリング調湿質フロア(一部硬質床材)/居室照明(LED)/防犯シャッター/洗面化粧台/インターネット(有料)/温水洗浄便座/浴室乾燥機

■専有面積:23.40㎡ ■帖数:7.6帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

11 バルティール甲東園 [バルティールコトウエン]

●阪急今津線/甲東園駅 徒歩9分

通学時間 徒歩19分+電車11分 (準急利用の場合)

築浅
2022年3月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市段上町8-1-18
■2002年3月完成
■鉄骨コンクリート造3F(全17室) ■1年契約

■家賃 **52,500円~58,000円**

■礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込) ■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込) ※保証委託必須(最下部参照)

■設備 駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/CATV(有料)/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/ラジエーター(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フロリング調湿質フロア/インターネット(有料)/温水洗浄便座

■専有面積:23.50㎡ ■帖数:8.5帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

13 リバティー樋ノロII [リバーティヒノクワン]

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩13分
●阪急神戸線/西宮北口駅 徒歩12分

通学時間 徒歩23分+電車9分 (準急利用の場合)

築浅
2022年12月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■兵庫県西宮市樋ノロ町2-15
■1999年3月完成(2007年6月外装リニューアル)
■木造2F(全12室) ■1年契約

■家賃 **47,500円~50,500円**

■礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 6,500円/月 ■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込) ■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込) ■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込) ※保証委託必須(最下部参照)

■設備 モニター付ドアホン/駐輪場/バイク置場(50cc以下)/Hコソ(1口)/ガス給湯/エアコン/中扉/居室照明(LED)/フロリング調湿質フロア(一部フロリング調湿質フロア)/居室照明(LED)/防犯シャッター/インターネット(有料)/温水洗浄便座

■専有面積:24.20㎡ ■帖数:7.8帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

15 Amitie Demeure Masumi [アミティドームルマズミ]

●阪急各線/十三駅 徒歩7分
●JR神戶線/塚本駅 徒歩15分

通学時間 徒歩17分+電車6分 (通勤特急利用の場合)

築浅
2021年3月完成

- 防犯カメラ

代表間取り ※他タイプ有り

■大阪府大阪市淀川区十三今里1-3-15
■2001年3月完成
■鉄筋コンクリート造7F(全48室) ■1年契約

■家賃 **43,500円~51,000円**

■礼金 60,000円 ■敷金 70,000円(契約時お預り)

■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,640円/月(定額+税込)

■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)

■ゴミ処理代 1,100円/月(税込)

■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

■更新事務手数料 16,500円/更新時(税込)

■設備 駐輪場/バイク置場(50cc以下)/CATV(有料)/エレベーター/Hコソ(2口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊橋/フロリング調湿質フロア(一部フロリング調湿質フロア)/インターネット(有料)

■専有面積:20.16㎡ ■帖数:6.3帖

■家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!!

※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

損害保険●個別加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

POINTS 防犯カメラ

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

一般マンションのご案内

24時間管理は行っていないマンションです。

16 ステラハウス2



【ステラハウス2】 ● 阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分

兵庫県尼崎市南塚口町8-3-1
1988年6月完成
鉄筋コンクリート造3F 37室 ■ 2年契約

● 専有面積 20.65㎡~31.50㎡ ● 居室:洋室6帖~8帖

月額賃料 **42,000円~52,000円**

礼金●50,000円 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●60,000円
水道代●実費

その他■火災保険17,000円/2年、
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)

設備■オートロック/都市ガス/ガス給湯/駐輪場/バストイレ
セパレート/独立洗面化粧台/ガスコンロ/洗濯機置き場/フ
ロアリング/モニター付きインターフォン/ウォシュレット/インター
ネット(無料)/照明



通学時間 徒歩7分(550m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

18 ステラハウス29



【ステラハウス29】 ● 阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分

兵庫県尼崎市南塚口町8-3-35
1977年6月完成
木造2F 19室 ■ 2年契約

● 専有面積 23.18㎡ ● 居室:洋室6帖

月額賃料 **49,000円~55,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円/2年、保証会社加入要
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)

設備■オートロック/都市ガス/ガス給湯/駐輪場/バストイレ
セパレート/ガスコンロ/洗濯機置き場/宅配BOX/クッション
フロア/ウォシュレット/インターネット(無料)/照明



通学時間 徒歩7分(550m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

20 ステラハウス36



【ステラハウス36】 ● 阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分

兵庫県尼崎市南塚口町8-2-18
2019年11月完成
鉄骨造3F 24室 ■ 2年契約

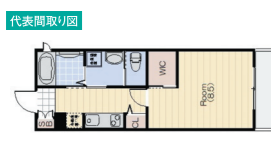
● 専有面積 27.25㎡~49.17㎡ ● 居室:洋室6.4帖~8.7帖

月額賃料 **65,000円~93,000円**

礼金●100,000~150,000円 更新料●なし
共益費●5,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円/2年、保証会社加入要
鍵交換費用20,000円/契約時(税込)

設備■オートロック/モニター付きインターフォン/防犯カメラ/宅配ボ
ックス/駐輪場/追い焚き機能付バス/浴室乾燥機/バストイレセ
パレート/エアコン/独立洗面化粧台/ウォシュレット/2口ガスシステムキ
ッチン/室内洗濯機置き場/ウォークインクローゼット/インターネット(無料)



通学時間 徒歩9分(700m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

22 パラティーナ武庫之荘



【パラティーナムコノ荘】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分

兵庫県尼崎市南武庫之荘2-18-22
1984年11月完成
鉄筋コンクリート造4F 28室 ■ 2年契約

● 専有面積 15.81㎡ ● 居室:洋室5.5帖

月額賃料 **32,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●なし 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円/2年、鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
初回賃貸保証料16,000円/契約時、賃貸保証更新料10,000円/年

設備■ユニットタイプ/IHコンロ(1口)/室外洗濯機置き場/フ
ロアリング/ベランダ/都市ガス/ガス給湯/駐輪場/備え付
け冷蔵庫



通学時間 自転車5分(1,100m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

17 ステラハウス9



【ステラハウス9】 ● 阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分

兵庫県尼崎市南塚口町8-3-13
1988年5月完成
鉄筋コンクリート造4F 17室 ■ 2年契約

● 専有面積 21.00㎡ ● 居室:洋室6帖

月額賃料 **45,000円~50,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円/2年、保証会社加入要
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)

設備■オートロック/都市ガス/ガス給湯/駐輪場/バストイレ
セパレート/独立洗面化粧台/ガスコンロ/洗濯機置き場/ク
ッションフロア/モニター付きインターフォン/ウォシュレット/インター
ネット(無料)/照明



通学時間 徒歩7分(550m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

19 ステラハウス30



【ステラハウス30】 ● 阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分

兵庫県尼崎市南塚口町8-1-6
2003年3月完成
木造2F 28室 ■ 2年契約

● 専有面積 25.67㎡~26.51㎡ ● 居室:洋室6帖

月額賃料 **52,000円~58,000円**

礼金●1か月分 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円/2年、保証会社加入要
鍵交換費用20,000円/契約時(税込)

設備■オートロック/モニター付きインターフォン/都市ガス/ガ
ス給湯/駐輪場/バストイレセパレート/独立洗面化粧台/ガ
スコンロ/洗濯機置き場/宅配BOX/クッションフロア/ウォ
シュレット/インターネット(無料)/照明



通学時間 徒歩7分(550m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

21 ステラハウス10



【ステラハウス10】 ● 阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分

兵庫県尼崎市南塚口町8-2-21
1992年10月完成
鉄筋コンクリート造3F 29室 ■ 2年契約

● 専有面積 21.00㎡ ● 居室:洋室6帖

月額賃料 **47,000円~49,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円/2年、保証会社加入要
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)

設備■オートロック/モニター付きインターフォン/都市ガス/ガ
ス給湯/駐輪場/バストイレセパレート/エアコン/独立洗面化
粧台/ガスコンロ/室内洗濯機置き場/ウォシュレット/コイ
ンタリブ/フロアリング/インターネット(無料)/照明



通学時間 徒歩10分(750m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

23 ハイツアルベン武庫之荘



【ハイツアルベムコノ荘】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩6分

兵庫県尼崎市南武庫之荘2-13-6
1989年4月完成
鉄筋コンクリート造4F 16室 ■ 2年契約

● 専有面積 20.00㎡~21.00㎡ ● 居室:洋室7.5帖

月額賃料 **40,000円~43,000円**

礼金●50,000円 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円/2年、鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
初回賃貸保証料20,000円/契約時、賃貸保証更新料10,000円/年

設備■セパレートタイプ/IHコンロ(1口)/室外洗濯機置き場
/フロアリング/ベランダ/都市ガス/ガス給湯/駐輪場/備え
付け冷蔵庫(11F)



通学時間 自転車5分(1,100m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

一般マンションのご案内

24時間管理は行っていないマンションです。

24 エスポワール武庫之荘



【エスポワールコノ荘】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩7分

兵庫県尼崎市南武庫之荘2-19-1
1988年5月完成
鉄筋コンクリート造3F 15室 ■ 2年契約

● 専有面積 21.00㎡~44.00㎡ ● 居室:洋室6帖

月額賃料 **45,000円~78,000円**

礼金●1か月分 更新料●10,000円
共益費●5,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円/2年、
鍵交換費用20,000円/契約時(税込)、
クリーニング代30,000円(税込)/契約時、
保証会社加入料18,000円/契約時

設備■ユニットタイプ/IHコンロ(1口)/室内洗濯機置き場/フロ
アリング/ベランダ/都市ガス/ガス給湯/インターネット(無料)/駐
輪場



通学時間 自転車5分(1,200m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

26 ロイヤルマン塚口10



【ロイヤルマンツカガチ10】 ● 阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩12分

兵庫県尼崎市塚口町8-1-6
1990年7月完成
鉄筋コンクリート造3F 6室 ■ 2年契約

● 専有面積 18.00㎡ ● 居室:洋室7帖

月額賃料 **32,000円~35,000円**

礼金●30,000円 更新料●なし 礼金●なし 更新料●なし
共益費●3,000円/月 共益費●3,000円
敷金●なし 水道代●実費 敷金●なし 水道代●実費

その他■日本セーフティー要加入(保証料借主負担)、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)

設備■バストイレセパレートタイプ/ユニットタイプ/都市ガス/
ガス給湯/IHコンロ/洗濯機置き場/クッションフロア/駐輪
場/インターネット(有料)



通学時間 自転車5分(1,200m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

28 鳳翔



【ハウショウ】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩2分

兵庫県尼崎市南武庫之荘1-9-11
1996年8月完成
鉄筋コンクリート造4F 25室 ■ 2年契約

● 専有面積 18.30㎡~20.00㎡ ● 居室:洋室6帖~7帖

月額賃料 **40,000円~52,000円**

礼金●1ヶ月 更新料●なし
共益費●3,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)

設備■オートロック/電気給湯/駐輪場/バストイレセパレート/
IHコンロ/洗濯機置き場/フロアリング/エアコン



通学時間 自転車6分(1,400m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

30 オリーブハウス



【オリーブハウス】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩4分

兵庫県尼崎市南武庫之荘1-17-2
1996年10月完成
鉄筋コンクリート造4F 5室 ■ 2年契約

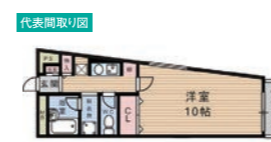
● 専有面積 31.00㎡~56.40㎡ ● 居室:洋室10帖

月額賃料 **45,000円~85,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●5,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
初回賃貸保証料20,000円/契約時、
賃貸保証更新料10,000円/年

設備■セパレートタイプ/ガスコンロ(1口)/室外洗濯機置き場/フ
ロアリング/ベランダ/都市ガス/電気給湯/駐輪場/管理人



通学時間 自転車6分(1,500m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

25 キューブ東武庫之荘II



【キューブガシムコノツツ】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩9分

兵庫県尼崎市上ノ島町1-3-31
1991年6月完成
鉄筋コンクリート造5F 27室 ■ 2年契約

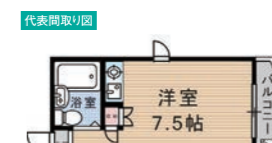
● 専有面積 16.24㎡ ● 居室:洋室7.5帖

月額賃料 **32,000円**

礼金●1か月分 更新料●なし
共益費●なし 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険13,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)

設備■ユニットタイプ/ガスコンロ(1口)/室外洗濯機置き場
/フロアリング/ベランダ/都市ガス/ガス給湯/駐輪場/
備え付け冷蔵庫(2ドア)/オートロック



通学時間 自転車5分(1,200m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

27 ジュエル武庫之荘



【ジュエルコノ荘】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩6分

兵庫県尼崎市南武庫之荘2-8-15
1989年3月完成
鉄筋コンクリート造4F 30室 ■ 2年契約

● 専有面積 20.00㎡ ● 居室:洋室9帖

月額賃料 **35,000円~40,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●5,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険18,000円/2年 鍵交換費用なし

設備■オートロック/宅配ボックス/駐輪場/バイク置場/エ
アコン/IHコンロ/フロアリング/ユニットタイプ/都市ガス/ガ
ス給湯



通学時間 自転車5分(1,200m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

29 アルカンシェル武庫之荘



【アルカンシェルコノ荘】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩3分

兵庫県尼崎市南武庫之荘1-18-27
1994年2月完成
鉄骨造3F 17室 ■ 2年契約

● 専有面積 22.90㎡ ● 居室:洋室6.8帖

月額賃料 **47,000円~55,000円**

礼金●100,000円 更新料●なし
共益費●3,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■賃貸保証加入要:保証料21,500円
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)

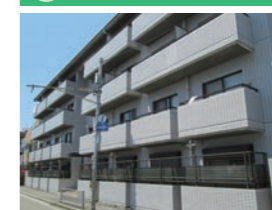
設備■オートロック/駐輪場/バストイレセパレート/ク
ロゼット/洗濯機置き場/エアコン/フロアリング/イン
ターネット(有料)



通学時間 自転車6分(1,500m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

31 ステラハウス1



【ステラハウス1】 ● 阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分

兵庫県尼崎市武庫之荘2-7-10
1987年7月完成
鉄筋コンクリート造4F 32室 ■ 2年契

● 専有面積 21.00㎡ ● 居室:洋室6帖

月額賃料 **45,000円~47,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円/2年、保証会社加入要
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)

設備■オートロック/モニター付きインターフォン/バストイレセ
パレート/独立洗面化粧台/駐輪場/フロアリング/ウォシュ
レット/洗濯機置き場/エアコン/ガスコンロ/都市ガス/イン
ターネット無料



通学時間 自転車6分(1,300m)

【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

一般マンションのご案内

24時間管理は行っていないマンションです。

32 ステラハウス16



【ステラハウス16】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩4分
兵庫県尼崎市武庫之荘東2-3-25
1994年10月完成
木造2F 12室 ●2年契約
●専有面積 20.60㎡~22.20㎡ ●居室:洋室6帖~7帖
月額賃料 **42,000円~45,000円**
礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険17,000円/2年、保証会社加入
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)
設備●オートロック/モニター付インターホン/パストイレセパレート/ウォシュレット/独立洗面台/ガスコンロ/洗濯機置き場/エアコン/フローリング/都市ガス/駐輪場/照明/インターネット無料



通学時間 自転車7分(1,600m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

33 ステラハウス17



【ステラハウス17】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩5分
兵庫県尼崎市武庫之荘東2-3-1
1997年4月完成
鉄筋コンクリート造4F 8室 ●2年契約
●専有面積 21.42㎡ ●居室:洋室6帖
月額賃料 **43,000円~45,000円**
礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険17,000円/2年、
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)
設備●オートロック/パストイレセパレート/駐輪場/クッションフロア/ウォシュレット/室外洗濯機置き場/ガスコンロ/都市ガス/インターネット無料/モニター付インターホン



通学時間 自転車7分(1,600m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

34 アーバンヴィレッジ武庫之荘



【アーバンヴィレッジ武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分
兵庫県尼崎市南武庫之荘3-30-25
1995年3月完成
鉄筋コンクリート造4F 18室 ●2年契約
●専有面積 18.00㎡~19.00㎡ ●居室:洋室6帖
月額賃料 **40,000円~45,000円**
礼金●なし 更新料●10,000円 共益費●なし
敷金●なし 水道代●実費
その他●火災保険15,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
保証会社加入料20,000円/契約時、
クリーニング代38,500円(税込)/退室時
設備●ユニットタイプ/IHコンロ(1口)/室外洗濯機置き場/フローリング/ペランダ/都市ガス/ガス給湯/インターネット無料/駐輪場/バイク置場(1,000円/月)

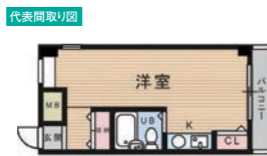


通学時間 自転車7分(1,700m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

35 サンオーニク南武庫之荘

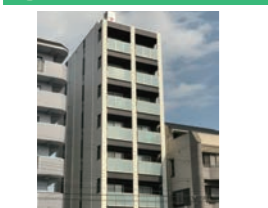


【サンオーニク南武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩10分
兵庫県尼崎市南武庫之荘3-25-3
1993年2月完成
鉄筋コンクリート造3F 9室 ●2年契約
●専有面積 19.89㎡ ●居室:洋室6.9帖
月額賃料 **40,000円~45,000円**
礼金●なし 更新料●なし 共益費●なし
敷金●なし 水道代●実費
その他●火災保険150,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
クリーニング代16,500円(税込)/退室時、
保証会社加入料16,000円/契約時
設備●ユニットタイプ/IHコンロ(1口)/室外洗濯機置き場/フローリング/ペランダ/都市ガス/ガス給湯/インターネット無料/駐輪場/バイク置場(1,000円/月)



通学時間 自転車7分(1,700m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

36 ステラハウス34



【ステラハウス34】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩2分
兵庫県尼崎市武庫之荘1-7-3
2017年9月完成
鉄骨造6F 14室 ●2年契約
●専有面積 29.02㎡ ●居室:洋室8.7帖
月額賃料 **70,000円~74,000円**
礼金●100,000円 更新料●なし
共益費●6,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険17,000円/2年、保証会社加入
鍵交換費用20,000円/契約時(税込)
設備●オートロック/モニター付きインターホン/パストイレセパレート/独立洗面化粧台/フローリング/ウォシュレット/洗濯機置き場/駐輪場/ガスコンロ/都市ガス/インターネット無料/浴室乾燥暖房付き/宅配BOX

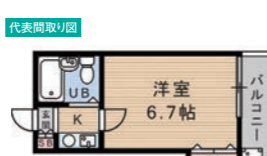


通学時間 自転車7分(1,700m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

37 ヴィンテージ武庫之荘



【ヴィンテージ武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩5分
兵庫県尼崎市武庫之荘1-25-1
1991年8月完成
鉄筋コンクリート造4F 30室 ●2年契約
●専有面積 18.43㎡~20.38㎡ ●居室:洋室6.7帖
月額賃料 **36,000円~43,000円**
礼金●なし 更新料●なし
共益費●3,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険15,000円/2年、
鍵交換費用なし、
初回保証料16,000円/契約時
設備●電機給湯/BS-CS/ケーブルテレビ(有料)/インターネット(有料)/冷蔵庫(1ドア)/フローリング/ユニットバス/駐輪場/バイク置場



通学時間 自転車9分(2,100m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

38 ステラハウス13



【ステラハウス13】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分
兵庫県尼崎市武庫之荘4-26-5
1993年9月完成
鉄筋コンクリート造3F 12室 ●2年契約
●専有面積 19.63㎡~21.93㎡ ●居室:洋室6帖
月額賃料 **43,000円~46,000円**
礼金●50,000円 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険17,000円/2年、保証会社加入
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)
設備●オートロック/モニター付インターホン/パストイレセパレート/独立洗面化粧台/駐輪場/フローリング/洗濯機置き場/エアコン/ガスコンロ/都市ガス/インターネット無料



通学時間 自転車9分(2,100m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

39 エミネンス武庫之荘



【エミネンス武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩10分
兵庫県尼崎市南武庫之荘5-25-20
1993年2月完成
鉄筋コンクリート造5F 20室 ●2年契約
●専有面積 32.00㎡ ●居室:洋室6帖+6帖
月額賃料 **42,000円~47,000円**
礼金●100,000円 更新料●なし
共益費●3,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険15,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
初回保証料22,500円/契約時、
賃貸保証更新料10,000円/年
設備●セパレートタイプ/ガスコンロ(1口)/室内洗濯機置き場/フローリング/ペランダ/都市ガス/駐輪場/管理人



通学時間 自転車9分(2,200m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

一般マンションのご案内

24時間管理は行っていないマンションです。

40 リアーズ武庫之荘



【リアーズ武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分
兵庫県尼崎市南武庫之荘5-18-30
1997年4月完成
鉄筋コンクリート造4F ●2年契約
●専有面積 21.46㎡~22.00㎡ ●居室:洋室6~7.5帖
月額賃料 **44,000円~50,000円**
礼金●なし 更新料●なし
共益費●3,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険13,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
初回保証料13,200円
設備●オートロック/都市ガス/ガス給湯/BS-CS/ケーブルテレビ(有料)/インターネット無料/冷蔵庫(1ドア)/IHコンロ/パストイレセパレート/駐輪場



通学時間 自転車9分(2,200m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

42 ステラハウス12



【ステラハウス12】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分
兵庫県尼崎市武庫之荘4-22-12
1993年2月完成
鉄筋コンクリート造3F 27室 ●2年契約
●専有面積 20.30㎡ ●居室:洋室6帖
月額賃料 **44,000円~46,000円**
礼金●50,000円 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険17,000円/2年、保証会社加入
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)
設備●オートロック/モニター付きインターホン/都市ガス/ガス給湯/駐輪場/パストイレセパレート/エアコン/独立洗面化粧台/ガスコンロ/室内洗濯機置き場/ウォシュレット/コインランドリー/クッションフロア/インターネット(無料)/照明



通学時間 自転車10分(2,300m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

44 ロイヤルメゾン武庫之荘Ⅶ



【ロイヤルメゾン武庫之荘Ⅶ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分
兵庫県尼崎市武庫元町1-21-5
1989年12月完成
鉄筋コンクリート造5F 26室 ●2年契約
●専有面積 21.00㎡ ●居室:洋室7.0帖
月額賃料 **34,000円~37,000円**
礼金●なし 更新料●なし
共益費●6,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●日本セーフティ要加入(保証料借主負担)
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)
設備●オートロック/駐輪場/収納棚/ユニットバス/エアコン/冷蔵庫/IHコンロ/インターネット(有料)



通学時間 自転車12分(2,900m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

46 ラポールキヨヤマ



【ラポールキヨヤマ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩19分
兵庫県尼崎市武庫町3-15-9
1988年2月完成
鉄筋コンクリート造4F 24室 ●2年契約
●専有面積 18.00㎡~19.50㎡ ●居室:洋室6帖
月額賃料 **28,000円~33,000円**
礼金●なし 更新料●なし
共益費●3,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険15,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
初回保証料20,000円/契約時
設備●都市ガス/ガス給湯/ケーブルテレビ(有料)/インターネット(有料)/IHコンロ(1口)/フローリング/ユニットバス/駐輪場



通学時間 自転車14分(3,400m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

41 ステラハウス18



【ステラハウス18】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩9分
兵庫県尼崎市武庫之荘本町1-14-1
1995年3月完成
鉄筋コンクリート造3F 23室 ●2年契約
●専有面積 19.03㎡~21.00㎡ ●居室:洋室5帖~6帖
月額賃料 **40,000円~45,000円**
礼金●50,000円 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険17,000円/2年、保証会社加入
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)
設備●オートロック/モニター付インターホン/都市ガス/パストイレセパレート/ウォシュレット/独立洗面台/ガスコンロ/洗濯機置き場/駐輪場/エアコン/フローリング/照明/インターネット無料



通学時間 自転車10分(2,300m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

43 ステラハウス14



【ステラハウス14】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩10分
兵庫県尼崎市武庫町1-29-8
1994年2月完成
鉄筋コンクリート造3F 15室 ●2年契約
●専有面積 19.13㎡~19.53㎡ ●居室:洋室5帖~6帖
月額賃料 **38,000円~40,000円**
礼金●50,000円 更新料●なし
共益費●4,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険17,000円/2年、保証会社加入
鍵交換費用15,000円/契約時(税込)
設備●オートロック/モニター付きインターホン/都市ガス/ガス給湯/駐輪場/パストイレセパレート/エアコン/独立洗面化粧台/ガスコンロ/室内洗濯機置き場/ウォシュレット/フローリング/インターネット(無料)/照明



通学時間 自転車11分(2,700m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

45 T'sCourt武庫之荘



【T'sCourt武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩15分
兵庫県尼崎市武庫町1-45-19
1987年11月完成
鉄筋コンクリート造4F 38室 ●2年契約
●専有面積 21.50㎡~23.00㎡ ●居室:洋室6帖
月額賃料 **37,000円~45,000円**
礼金●なし 更新料●なし
共益費●なし 敷金●なし
水道代●実費
その他●火災保険15,000円/2年、
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)、
引落手数料638円/月(税込)、初回保証料21,000円/契約時
設備●都市ガス/ガス給湯/BS-CS/ケーブルテレビ(有料)/インターネット(有料)設置可/フローリング/ユニットバス/オートロック/駐輪場/バイク置場



通学時間 自転車13分(3,100m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

47 カトルセゾン西昆陽



【カトルセゾン西昆陽】 ●尼崎市バス / 西昆陽駅 徒歩5分
兵庫県尼崎市西昆陽2-25-27
1997年1月完成
木造2F 6室 ●2年契約
●専有面積 19.87㎡ ●居室:洋室6帖
月額賃料 **39,000円**
礼金●なし 更新料●なし
共益費●3,000円/月 敷金●なし
水道代●実費
その他●賃貸保証加入要:保証料21,500円
鍵交換費用16,500円/契約時(税込)
設備●駐輪場/エアコン/室内洗濯機置き場/クローゼット/フローリング/トイレバス/パストイレセパレート/インターネット(有料)



通学時間 自転車16分(3,900m)
【紹介】※取引条件有効期限2024.09.30迄