

J 神戸女子学生会館は、はじめてのひとりぐらしをサポートします。

お部屋は家具付きのオール電化



賃料は38,500円～61,500円(別途共益費8,500円)です。お部屋は机やベッド、クローゼットなどの家具付き3タイプ。トイレ、バスルームはセパレートタイプです。持参したパソコンで24時間無料でインターネット接続が楽しめます。保証委託必須※

セキュリティサポート



管理スタッフが24時間常駐。お部屋と管理センターは、緊急ボタン付き室内電話が備えてあり、24時間フロントへ通話することができます。

カフェレストラン

カフェレストランでは、毎日朝食・夕食を利用できます。ご飯はおかわり自由、サラダバーやフリードリンク付きのほかアラカルトメニューのオーダーも可能です。



■毎月1回、テーマを決めてイベントメニューの日があります。
■朝・夕食は、お弁当にも変更できます。

通学送迎バス【無料】



神戸女子学生会館前からポートアイランド内の各大学と神戸大学・神戸松蔭女子学院大学へ行く通学送迎バスを無料で運行しています。

神戸女子学生会館 資料請求や仮申込み、空室状況などのご質問は、お気軽にお問い合わせください。 賃主・管理運営:

DECOHOUSE ☎0120-65-8388 積水ハウスGMパートナーズ株式会社

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中7丁目1番6号 TEL.078-857-8388 FAX.078-857-8471 電話受付 9:00～18:00

詳しくは公式ウェブサイトへ <https://www.kobe-deco.jp/> **神戸女子学生会館** 🔍 検索

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。

H 兵庫医科大学


Apartment Guide 2024



ワンルームマンションから食事付物件まで、大学推奨物件を厳選掲載！仲介手数料は50%OFF!

学校法人 兵庫医科大学 100%出資会社
株式会社エイチ・アイ

兵庫医科大学 学生住まい検索システムはこちら



住まい紹介提携業者

NASIC 東急不動産ホールディングス ☎0120-749-215

株式会社 学生情報センター 三宮店
住所: 神戸市中央区小野柄通7丁目1-1 日本生命三宮駅前ビル 6F
国土交通大臣(2)第9054号 加盟団体(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

KYORITSU HOTELS & DORMITORIES ☎0120-80-5103

株式会社 共立メンテナンス
住所: 大阪市中央区北浜4丁目7-28 住友ビル2号館 7F

UniLife ☎0120-982-931

株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 神戸三宮店
住所: 神戸市中央区布引町4丁目2-12 ネオオフィス三宮 8F
国土交通大臣(6)第5716号 加盟団体(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

神戸女子学生会館 ☎0120-65-8388
DECOHOUSE

積水ハウスGMパートナーズ株式会社
住所: 神戸市東灘区向洋町中7丁目1-6

K 共立メンテナンス 学生会館 ドーミー Dormy

満足度 **93.7%**

FEATURE 01



できたての美味しいごはん

FEATURE 02



家具付きプライベート個室

FEATURE 03



頼れるサポート体制

ドーミー三宮 男女共進学生寮 食事付 門限なし 女子専用フロア有

物件詳細はWEBをチェック QRコード ムービーでオンライン見学 QRコード

物件 DATA

- 所在地: 兵庫県神戸市中央区御幸通 2-2-8
- 建物: 鉄筋コンクリート造 11階
- 定員: 168室
- 居室専用形態: 全室個室
- 居住室: 18.20㎡～18.65㎡

居室設備

机/イス/すのこベッド/本棚/クローゼット/カーテン/照明器具
電気スタンド/エアコン/下駄箱/冷蔵庫/IHヒーター/洗濯乾燥機
バス・トイレ (セパレート式) / Wi-Fi

アクセス

三ノ宮駅	電車で9分	みなとじま駅	徒歩約10分	兵庫医科大学	徒歩すぐ
	バス約12分	ボーア駅	徒歩すぐ	神戸キャンパス	

下駄箱 P.S. 洗濯機 クローゼット ベッド エアコン 収納台 (冷蔵庫) トイレ 洗面所 脱衣所 本棚 机



1 ポートアイランドショッピングセンター

スーパー「ブルメシティ」 ファミリーレストラン「Big Boy」
中華料理屋「麗」 定食「ごはん家」
クリーニング「ハリミツ」 100円ショップ「Can★Do」
スーパー「ブルメシティ(食料品)」は23時00分まで営業しています。

2 トーホーストア

スーパー「トーホー」は21時45分まで営業しています。

3 東急ポートアベニュー

コーヒョショップ「LANDMADE」 バン屋「haru's」
自転車屋「片平モーターズ」

3 N ポルトアーレミオKOB(1K) ●ポートライナー/中公園駅 徒歩7分

兵庫県神戸市中央区港島1-1-7 ■2007年3月完成
■鉄筋コンクリート造5F(全148室)(1Kタイプ:2F~5F(120室)) ■契約期間 1年
●専有面積25.19㎡~25.72㎡
■礼金 50,000円 ■敷金 70,000円 ■更新料 なし

月額賃料 58,000~62,000円

■共益費 7,000円/月 ■設備維持費 1,540円(税込)/月 ■水道代 2,640円(定額・税込)/月
■鍵交換費 24,200円(税込)/契約時 ■ナジッククラブ24 21,780円(税込)/年
■居室消毒費 19,250円(税込)/契約時 ■損害保険 個別加入必須 ■保証委託必須※1
■設備 オートロック(IoTインターホンシステム)/防犯カメラ/カードキー/駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/浴室乾燥機/洗面化粧台/温水洗浄便座/ガスコンロ(要持込)/ガス給湯/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/自動販売機

学校までのアクセス 徒歩 8分
バイク置場利用条件:(利用者のみ)全8台・保証金6,600円/契約時・月額賃料3,300円(税込)
【仲介】取引条件有効期限'24/9/30迄

4 N ポルトアーレミオKOB(2DK) ●ポートライナー/中公園駅 徒歩7分

兵庫県神戸市中央区港島1-1-7 ■2007年3月完成
■鉄筋コンクリート造5F(全148室)(2DKタイプ:2F~3F(28室)) ■契約期間 2年
●専有面積44.39㎡

月額賃料 81,500~83,500円

■礼金 0円 ■敷金 120,000円 ■更新料 なし
■共益費 8,000円/月 ■設備維持費 1,540円(税込)/月 ■水道代 個別契約
■鍵交換費 24,200円(税込)/契約時 ■ナジッククラブ24 43,560円(税込)/2年
■居室消毒費 19,250円(税込)/契約時 ■損害保険 個別加入必須 ■保証委託必須※1
■設備 オートロック(IoTインターホンシステム)/防犯カメラ/カードキー/駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/浴室乾燥機/洗面化粧台/温水洗浄便座/ガスコンロ(要持込)/ガス給湯/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/居室照明/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/自動販売機

学校までのアクセス 徒歩 8分
バイク置場利用条件:(利用者のみ)全8台・保証金6,600円/契約時・月額賃料3,300円(税込)
【仲介】取引条件有効期限'24/9/30迄

1 N 《新築》インコントラレ神戸港島 ●ポートライナー/中埠頭駅 徒歩3分
みなとじま駅 徒歩8分

神戸市中央区港島中町7丁目1番2(地番) ■2024年3月完成予定
■2024年3月下旬入居開始予定 ■鉄筋コンクリート造11F(全276室) ■契約期間 1年
●専有面積 19.51㎡~21.58㎡ ■礼金 170,000円 ■敷金 なし ■更新料 なし

月額賃料 56,500~64,500円

■共益費 15,000円/月 ■食事代(朝・夕食) 18,700円(税込)/月 平日のみ提供
■水道代 2,640円(定額・税込)/月 ■ナジッククラブ24 21,780円(税込)/年
■居室消毒費 19,250円(税込)/契約時 ■損害保険 個別加入必須 ■保証委託必須※1

■専用設備 エアコン、バス、トイレ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、居室照明、ベッド、机、椅子、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、レースカーテン、ドレープカーテン、シューズケース、収納、セキュリティキー(変更可能性あり)
■共用設備 厨房機器、テーブル、椅子、オープンレンジ、テレビ、オートロックインターホンシステム、インターネット(無料)、防犯カメラ、宅配BOX、共用部フリーwi-fi、共用部カードリーダー、管理人(平日日勤)、電子書籍読み放題サービス(導入予定)
(変更可能性あり)

学校までのアクセス 徒歩 15分/自転車 5分(1,200m)

【仲介】取引条件有効期限'24/9/30迄

2 N サニープレイス港島 ●ポートライナー/市民広場駅 徒歩5分

兵庫県神戸市中央区港島中町5-2-6 ■2012年3月完成 ■鉄筋コンクリート造10F(全215室)
■契約期間 1年 ●専有面積22.87~23.17㎡
■礼金 100,000円 ■敷金 70,000円 ■更新料 なし

月額賃料 49,500~61,000円

■共益費 8,000円/月 ■設備維持費 990円(税込)/月 ■水道代 2,640円(定額・税込)/月
■鍵交換費 24,200円(税込)/契約時 ■ナジッククラブ24 21,780円(税込)/年
■居室消毒費 19,250円(税込)/契約時 ■損害保険 個別加入必須 ■保証委託必須※1

■設備 カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/カードキー/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧台/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(無料)/防犯シャッター(1Fのみ)/自動販売機

学校までのアクセス 徒歩 7分

【仲介】取引条件有効期限'24/9/30迄

5 N レジディア神戸ポートアイランド サウス・センター ●ポートライナー/中公園駅 徒歩8分

兵庫県神戸市中央区港島1-1-16 ■2007年3月完成
■鉄筋コンクリート造10F(全204室) ■契約期間 1年
●専有面積23.21~26.21㎡
■礼金 100,000円 ■敷金 70,000円 ■更新料 なし

月額賃料 52,000~62,000円

■共益費 8,000円/月 ■設備維持費 990円(税込)/月
■水道代 2,410円(定額・税込)/月 ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
■IUCクラブ24 19,800円(税込)/年 ■保証委託必須※1

■設備 防犯カメラ/カードキー/駐輪場/駐車場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧台/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(無料)/自動販売機

学校までのアクセス 徒歩 7分
損害保険●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'24/9/30迄

6 N レジディア神戸ポートアイランド ノース ●ポートライナー/中公園駅 徒歩8分

兵庫県神戸市中央区港島1-1-17 ■2008年3月完成
■鉄筋コンクリート造10F(全200室) ■契約期間 1年
●専有面積23.21㎡
■礼金 100,000円 ■敷金 70,000円 ■更新料 なし

月額賃料 52,000~62,000円

■共益費 8,000円/月 ■設備維持費 990円(税込)/月
■水道代 2,410円(定額・税込)/月 ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
■IUCクラブ24 19,800円(税込)/年 ■保証委託必須※1

■設備 防犯カメラ/カードキー/駐輪場/駐車場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/浴室乾燥機/洗面化粧台/ガスコンロ(要持込)/ガス給湯/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(無料)/都市ガス/自動販売機

学校までのアクセス 徒歩 8分
損害保険●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'24/9/30迄

7 U サニープレイス港島II ●ポートライナー「市民広場」駅徒歩7分

家賃 54,500~65,500円

●共益費...8,000円/月 ●礼金...100,000円 ●敷金...なし
●CATV代...600円(税込)/月 事務手数料...330円(税込)/月
●退去時基本清掃料...38,500円~41,800円(税込)/契約時
●鍵交換費...18,700円(税込) ●保証委託必須※1

1Kタイプ (22.9~23.2㎡)

■兵庫県神戸市中央区港島中町5-2-1
■2017年3月完成
■鉄筋コンクリート造10階(全215室)
■契約期間1年 ■更新料なし ■総合償要 ■仲介

■設備 防犯カメラ/カードキー/駐輪場/駐車場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧台/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(無料)/自動販売機

大学までのアクセス 徒歩7分

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	独立洗面化粧台	洗濯機置場
IHキッチン2口	浴室乾燥機	温水洗浄便座
モニター付インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)	防犯ディンプルキー

UniLife 家具家電付きデザインルーム
3F~7Fの全室に家具家電が備え付けられています。
カジュアルプラン(62P) シンプルプラン(84.5P)

オートロック・有人管理とセキュリティ面も安心!
マンション共用部と部屋の専用部に侵入・盗難などをブロックする安心のセキュリティ設備が備わっています。

【紹介】取引条件有効期限'24/9/30迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。