



学校法人玉田学園  
**神戸常盤大学**  
神戸常盤大学短期大学部



学校法人玉田学園  
**神戸常盤大学**  
神戸常盤大学短期大学部



# Apartment Guide 2024

## 住まい紹介業務委託企業

お洒落な街、神戸でのひとり暮らし。ご希望にあったお部屋をご紹介します。  
入居後は安心・快適に生活を送っていただけるよう、スタッフが全面サポート。みなさまのご来店をお待ちしております。



### ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間

<b>JR新大阪駅より</b> 約28分 JR神戸線 新大阪	<b>JR新神戸駅より</b> 約2分 地下鉄西神・山手線 新神戸
<b>大阪空港より</b> 約3分 大阪モノレール 大阪空港	約10分 阪急宝塚線 蛍池
	約24分 阪急神戸線 十三
<b>関西国際空港より</b> 約1時間5分 連絡バス 関西国際空港	三宮



阪神神戸三宮駅より徒歩約2分  
JR三ノ宮駅より徒歩約5分  
阪急神戸三宮駅より徒歩約7分

お車でご来店の場合は、近隣の  
コインパーキングをご利用ください。

初めてのお部屋探しも安心 **学校公認物件を掲載**

通常賃料1ヶ月×1.1のところ… **仲介手数料30%オフ**



詳しくはQRコードから  
アクセス！  
<https://s.749.jp/kobe-tokiwa/>

**ナジック** 株式会社 学生情報センター 三宮店

〒651-0088 神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6階

営業時間・定休日 10月～1月 / 平日 10:00～17:00 水曜定休

土日祝 9:00～18:00

営業時間外も留守番 2月～3月 / 9:00～18:00 無休

電話・FAXにて受け 4月～9月 / 10:00～17:00 水・日曜定休

東急不動産ホールディングス



ナジック ニイコウ  
**0120-749-215**

音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。

TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748

国土交通大臣(2)第9054号  
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
労働者派遣事業許可番号 派26-300690  
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

RND[499691]

住まい紹介業務  
受託企業

**ナジック**  
学生情報センター

**0120-749-215**

神戸常盤大学 神戸常盤大学短期大学部 住まい紹介業務受託企業

# NASIC 学生情報センター とは

株式会社学生情報センターは、学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を展開。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生を含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしています。現在、約53,300室\*の学生用住居を管理運営し、提携する全国約670\*の学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しています。 \*2023年4月現在

## 合格発表前予約

合格発表前に無料でお部屋が確保できる! 詳細はこちら▶

併願校の分も複数予約OK 進学先変更時の予約キャンセル費用は無料!

\*対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

	1月	2月	3月	4月
共通テスト	合格発表前予約	来店 見学	合格 正式契約	引越し準備 新生活の準備
資料請求				
プレントリ				
引越し				
新生活スタート!				

この期間の家賃は支払わなくてOK ※最長3月31日まで。

ご希望のマンションで合格発表前予約の受付が開始された際に優先的にお部屋をご案内するサービスです。

## 学生マンション 体験宿泊サービス

point 1 完全無料! 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 かばん1つでOK! お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!

申込期日: 宿泊希望日の10日前  
受付: 1日上限2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細が確認でき次第、体験宿泊の受付をします。

宿泊当日

宿泊部屋の鍵のお渡し時や返却時には、お部屋探しもできます。大学周辺のマンション見学が可能です。

申し込みフォーム

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

## オンラインお部屋探し相談

### ①オンライン相談



当社指定のアプリを使用し、スタッフと顔をあわせながら、ご希望の条件にあった物件のご紹介をいたします。学校までの通学方法や周辺環境、空室状況等もご紹介いたします。

### ②オンライン内見



気になる物件はホームページに掲載しております。360°のカメラ画像などで確認することができます。また、スタッフが現地へ行きオンラインで映像や音声をつなぐ内見サービスもご利用いただけます。

### ③気に入ったお部屋は予約もできます



気に入った物件が見つければ、ご進学先確定前でも予約することができます。ご予約いただいても家賃の発生は契約開始日からなので安心です。\*一部対象外の物件もあります。

### ④申込手続きもちろんオンラインで



お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

※オンラインでのお部屋探しについて一部対象外の物件もございます。詳細は担当店舗までお問い合わせください。

オンライン相談



## LINEでも気軽に お部屋探しができます!

機械による自動返信ではなく、お店や担当のスタッフがご答えいたします!

電話するほどでもないが聞きたい事やご相談など、お気軽になんでもご相談ください。

LINEで お部屋探し



## エリアマップ Area map



## 2024年3月竣工予定! 新築学生レジデンス

1 リビオセゾン神戸元町 神戸高速鉄道・阪神本線・JR神戸線/元町駅 徒歩3分 学生レジデンス

新築!家具家電付き!6つのシェアスペースを無料で利用可能!



所在地 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-1-5 (地番)  
総戸数 88室 竣工 2024年3月(予定)  
入居予定月 2024年3月(予定)  
構造 鉄筋コンクリート造13F 契約期間 1年  
●専有面積 17.60㎡~18.30㎡

月額賃料 63,000円~72,000円



【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

2 インコントラレ神戸港島 ポートライナー/中埠頭駅 徒歩3分 学生レジデンス

新築!家具家電付き!食事付き学生レジデンス!女性専用フロア有り!



所在地 兵庫県神戸市中央区港島中町7丁目番2 (地番)  
総戸数 276室 竣工 2024年3月(予定)  
入居予定月 2024年3月(予定)  
構造 鉄筋コンクリート造11F 契約期間 1年  
●専有面積 19.51㎡~21.58㎡

月額賃料 56,500円~64,500円



【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン(https://s.749.jp/kobe-tokiwa/)上で随時更新しておりますので、ご確認ください。

# 神戸常盤大学推奨ナジック学生マンション

神戸常盤大学生限定表記賃料より3,000円OFF!!

## 3 Laire Des Anges 学生マンション

新長田駅周辺(約450m圏内)にはショッピングモール等があり、外観はこだわりのお洒落マンション。



所在地 兵庫県神戸市長田区神楽町4丁目5-7  
 総戸数 12室 竣工 2002年3月  
 構造 鉄筋コンクリート造6F 契約期間 1年

●専有面積 27.20㎡  
**月額賃料 57,000円~60,000円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●70,000円/契約時 共益費●7,000円/月  
 水道代●2,640円(定額・税込)/月 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時 損害保険●個別加入要  
 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
床	フローリング調硬質フロア
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	あり

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 4 Pensione大塚町 学生マンション

周辺500m圏内にコンビニ、スーパー、ドラッグストア、郵便局、駅あり!



所在地 兵庫県神戸市長田区大塚町3丁目1-12  
 総戸数 32室 竣工 2003年3月  
 構造 鉄筋コンクリート造5F 契約期間 1年

●専有面積 24.65㎡  
**月額賃料 55,000円~58,000円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●70,000円/契約時 共益費●7,000円/月  
 水道代●2,640円(定額・税込)/月 設備維持費●990円(税込)/月  
 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時  
 損害保険●個別加入要 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
床	フローリング調硬質フロア
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	あり

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 5 Do more Kobe 学生マンション

閑静な住宅街にあり、板宿駅周辺(約240m圏内)には商店街やスーパー、銀行あり。



所在地 兵庫県神戸市須磨区大黒町5丁目2-2  
 総戸数 12室 竣工 2003年3月  
 構造 鉄筋コンクリート造4F 契約期間 1年

●専有面積 22.11~23.76㎡  
**月額賃料 56,500円~58,500円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●70,000円/契約時  
 共益費●6,000円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月  
 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時 町内会費●1,200円/年  
 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時 損害保険●個別加入要  
 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
床	フローリング調硬質フロア
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	なし

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 6 プリマヴェーラ妙法寺 学生マンション

全室南向き!自然豊かで落ち着いた環境にある学生マンションです。



所在地 兵庫県神戸市須磨区妙法寺字筆前178-6  
 総戸数 24室 竣工 1999年3月(2012年4月外装リニューアル)  
 構造 鉄筋コンクリート造4F 契約期間 1年

●専有面積 21.47㎡  
**月額賃料 47,500円~49,000円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●70,000円/契約時  
 共益費●5,000円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月  
 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時  
 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
 損害保険●個別加入要 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	フローリング調クッションフロア
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	なし

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 7 ル・シャンテD 学生マンション

2口コンロの広々キッチンで料理がしやすい!自炊をされる方におすすめです。



所在地 兵庫県神戸市長田区大塚町3-7-5  
 総戸数 16室 竣工 2005年3月  
 構造 鉄筋コンクリート造3F 契約期間 1年

●専有面積 24.57~25.52㎡  
**月額賃料 52,000円~54,500円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●70,000円/契約時  
 共益費●6,000円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月  
 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時  
 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
 損害保険●個別加入要 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
床	木質調硬質フロア
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	なし

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 8 ル・シャンテII 学生マンション

マンションと駅の間には、約500店舗が立ち並び神戸の台所湊川市場があります。



所在地 兵庫県神戸市長田区大塚町4丁目1-6  
 総戸数 25室 竣工 2009年3月  
 構造 鉄筋コンクリート造4F 契約期間 1年

●専有面積 25.92~26.27㎡  
**月額賃料 52,000円~56,000円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●70,000円/契約時  
 共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月  
 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時 町内会費●2,400円/年  
 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
 損害保険●個別加入要 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
床	木質調硬質フロア
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	あり

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 9 ハーバーステージ神戸元町 学生マンション

神戸の人気観光地、元町エリアの学生マンションです。



所在地 兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5  
 総戸数 30室 竣工 2000年3月(2020年12月外装リニューアル)  
 構造 鉄骨造8F 契約期間 1年

●専有面積 19.96㎡  
**月額賃料 51,500円~57,500円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●70,000円/契約時  
 共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月  
 設備維持費●990円(税込)/月 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時  
 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
 損害保険●個別加入要 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	フローリング調クッションフロア
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	あり

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で、入居者様の学生生活を支えます。

- 01 安心サポート**
  - 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応
  - メンテナンサービス24
  - まずはお電話で家の鍵をなくした!トイレが詰まった!不審な気配が...などの「困った!」に、ご相談ください。24時間365日いつでも丁寧に対応。はじめての一人暮らしでも安心です。
- 02 充実サポート**
  - 特別な経験とつながり
  - ナジックラボ(N-Lab)
  - Living Learning Community
  - 他にない体験、広がる仲間、未来のスタート地点へ
  - さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこそ体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。
- 03 メディカルサービス24**
  - ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う
  - 専門の医療スタッフが24時間体制で対応
  - 突然のケガ...体調を崩してしまった...悩みがある...など、まずはお電話を。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。
- 04 ナジックキャリアアカデミー(NCA)**
  - 一人ひとりのステップアップを徹底応援
  - アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、ナジックの先輩・内定者や留学経験者から就職や留学の体験談セミナーを実施します。
- 05 Nasic CLUB OFF**
  - ニーズの高いコンテンツを提供
  - ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画チケットの割引や飲食店で使える割引など気兼ねなものはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを提供してご利用いただけます。

## 10 清露館 アパート

大学まで徒歩5分のバス・トイレセパレート物件。



所在地 兵庫県神戸市長田区大谷町3丁目21-7  
 総戸数 8室 竣工 1997年8月  
 構造 木造2F 契約期間 2年

●専有面積 22.00㎡  
**月額賃料 39,000円**



礼金●なし 敷金●なし 共益費●なし 水道代●実費  
 鍵交換費●22,000円(税込)/契約時  
 損害保険●15,000円/2年(必須)  
 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室外置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	光回線(有料)
エレベーター	なし

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 11 リッチライフ蓮宮通 マンション

入学にバッチリのタイミングでの新築物件です!一部のお部屋にロフト付き!



所在地 兵庫県神戸市長田区蓮宮通4-30-2(地番)  
 総戸数 9室 竣工・入居予定 2023年12月(予定)  
 構造 木造3F 契約期間 2年

●専有面積 19.53~21.00㎡  
**月額賃料 49,000円~53,000円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●なし  
 共益費●3,000円/月 水道代●実費  
 24時間サポート●16,500円(税込)/2年  
 損害保険●20,000円/2年 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
床	クッションフロア
インターネット	無料
エレベーター	なし

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 12 ウィング高取台 学生マンション

オートロック&防犯カメラがありセキュリティ充実。家電一式付、大学徒歩8分、スーパー近く!



所在地 兵庫県神戸市長田区上池田3丁目20-18  
 総戸数 10室 竣工 1996年10月(2022年7月外装リニューアル)  
 構造 軽量鉄骨造2F 契約期間 2年

●専有面積 20.25~22.7㎡  
**月額賃料 33,000円**



礼金●100,000円/契約時 更新料●なし  
 敷金●40,000円/契約時 共益費●2,000円/月  
 水道代●実費 鍵交換費用●16,500円(税込)/契約時  
 損害保険●12,000円/2年(必須)

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場(備付あり)
コンロ	ガスコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 13 ジョーヌ大道 学生マンション

モニターインターホン付き、女子学生専用マンション。大通りに面して安心感があります。



所在地 兵庫県神戸市長田区大道2丁目15-4  
 総戸数 4室 竣工 1999年12月  
 構造 鉄筋コンクリート造3F  
 契約期間 卒業年度の3月20日までの定期借家契約

●専有面積 26.89~27.07㎡  
**月額賃料 55,000円**



礼金●月額賃料2ヶ月分 更新料●なし 敷金●月額賃料1ヶ月分  
 共益費●2,000円/月 水道代●実費  
 口座振替手数料●165円(税込)/月 損害保険●個別加入要  
 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	無料
エレベーター	なし

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

## 14 ウェストアヴェニュー マンション

大学まで徒歩8分の好立地!インターネットも無料で使い放題です。



所在地 兵庫県神戸市長田区水笠通1丁目4-18  
 総戸数 30室 竣工 2007年2月  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造6F  
 契約期間 2年

●専有面積 39.83㎡  
**月額賃料 61,000円~70,000円**



礼金●200,000円/契約時 更新料●なし  
 敷金●50,000円/契約時 保証金●なし  
 共益費●5,000円/月 水道代●実費  
 損害保険●15,000円/2年(必須) 賃貸保証●保証委託必須※1

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(ガス・ファン)
床	フローリング
インターネット	無料
エレベーター	あり

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

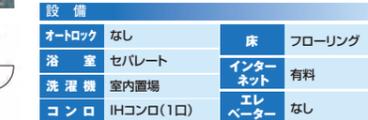
## 15 グリーン・リーフ上池田 マンション

山陽電鉄本線/板宿駅バス10分 バス停まで徒歩5分



所在地 兵庫県神戸市長田区上池田4丁目5-15  
 総戸数 6室 竣工 1999年1月  
 構造 鉄骨造2F 契約期間 2年

●専有面積 21.53~24.80㎡  
**月額賃料 35,000円~38,000円**



礼金●なし 更新料●なし 敷金●なし  
 保証金●なし 共益費●なし 水道代●実費  
 損害保険●4,000円/年(必須)

設備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
 入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン(https://s.749.jp/kobe-tokiwa/)上で随時更新しておりますので、ご確認ください。

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
 入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン(https://s.749.jp/kobe-tokiwa/)上で随時更新しておりますので、ご確認ください。

### 16 ヒルズ山下

神戸高速鉄道 / 西代駅 徒歩5分 **アパート**

駅、大学に近い。駅から大学への通り道にあります。1ドアカ冷蔵庫付!

所在地 兵庫県神戸市長田区山下町1-5-40  
総戸数 8室 竣工 1994年1月  
構造 軽量鉄骨造2F 契約期間 2年

月額賃料 **42,000円**

礼金 ● 50,000円 / 契約時 更新料 ● なし 敷金 ● なし  
共益費 ● 3,000円 / 月 水道代 ● なし  
水道代 ● 実費 鍵交換費用 ● 14,300円 (税込) / 契約時  
損害保険 ● 15,000円 / 2年 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	なし	床	クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ(1口)		

専有面積 24.04㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 17 エレガンス板宿

神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩6分 **マンション**

敷金礼金ゼロ物件家電も付いているのでひとり暮らしスタートの費用を応援します。

所在地 兵庫県神戸市長田区庄山町3丁目3-13  
総戸数 15室 竣工 1994年3月  
構造 鉄筋コンクリート造3F 契約期間 2年

月額賃料 **30,000円~33,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし  
共益費 ● なし 共益費 ● 3,000円 / 月 水道代 ● 実費  
損害保険 ● 10,000円 / 年 (必須)  
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	クッションフロア
浴室	ユニット	インターネット	有料
洗濯機	コインランドリー	エレベーター	なし
コンロ	電気コンロ		

専有面積 14.58~15.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 26 ピア

神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩5分 **マンション**

独立洗面台付きの3点セパレート部屋あり!ベッドやテレビを置いても広々とした空間ですよ!

所在地 兵庫県神戸市須磨区菊池町1丁目3-10  
総戸数 42戸 竣工 1999年2月  
構造 鉄筋コンクリート造5F 契約期間 2年

月額賃料 **52,000円~57,000円**

礼金 ● 100,000円 / 契約時 更新料 ● なし  
敷金 ● なし 共益費 ● 3,000円 / 月 保証金 ● なし  
水道代 ● 実費 損害保険 ● 18,000円 / 2年 (任意)  
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	ガスコンロ		

専有面積 22.50~28.11㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 27 リトルバードD

神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩4分 **マンション**

2口ガスコンロで自炊も楽々。南向きの明るいお部屋です。

所在地 兵庫県神戸市須磨区大田町4丁目1-23  
総戸数 6室 竣工 1998年10月  
構造 鉄骨造3F 契約期間 2年

月額賃料 **52,000円**

礼金 ● 103,000円 / 契約時 更新料 ● なし  
敷金 ● なし 保証金 ● なし 共益費 ● 3,500円 / 月  
水道代 ● 実費 損害保険 ● 15,000円 / 2年 (必須)  
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	なし	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	ガスコンロ		

専有面積 24.08㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 18 ジェネシス板宿

神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩5分 **アパート**

駅に近く、買い物にも便利です。学校まで徒歩で通学できます!

所在地 兵庫県神戸市長田区戸崎通3丁目9-16  
総戸数 9室 竣工 1998年4月  
構造 軽量鉄骨造2F 契約期間 2年

月額賃料 **37,000円~38,000円**

礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし 敷金 ● なし  
共益費 ● 2,000円 / 月 水道代 ● 実費  
損害保険 ● 15,000円 / 2年 (必須)  
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	なし	床	クッションフロア
浴室	ユニット	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ(1口)		

専有面積 17.55㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 19 アンピエスク

神戸高速鉄道 / 西代駅 徒歩3分 **マンション**

スーパー<ライフ>目の前で買い物に便利!新長田・板宿も徒歩圏内で3路線が利用可能!!

所在地 兵庫県神戸市長田区西代1丁目1-11  
総戸数 28室 竣工 1998年3月  
構造 鉄筋コンクリート造4F 契約期間 2年

月額賃料 **53,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし  
賃貸保証 ● 保証委託必須※1 保証金 ● なし 共益費 ● なし  
水道代 ● 実費 損害保険 ● 15,830円 / 2年 (必須)  
鍵交換費 ● 16,500円 (税込) / 契約時

設備

オートロック	なし	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	ガスコンロ(1口)		

専有面積 24.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 28 アペゼ・フィネス板宿

山陽電気本線 / 東須磨駅 徒歩4分 **マンション**

お部屋が広く、駅も近いのでアクセス便利です。

所在地 兵庫県神戸市須磨区権現町2丁目6-21  
総戸数 15戸 竣工 2007年3月  
構造 鉄筋コンクリート造4F 契約期間 2年

月額賃料 **53,000円~60,000円**

礼金 ● 150,000円 / 契約時 更新料 ● なし  
敷金 ● 50,000円 / 契約時 保証金 ● なし  
管理費 ● 5,000円 / 月 水道代 ● 実費  
損害保険 ● 20,000円 / 2年 (必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ(1口)		

専有面積 24.66㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 29 Luxe神戸WEST

神戸高速鉄道 / 高遠長田駅 徒歩7分 **マンション**

家具家電付きのお部屋もあります。築浅で綺麗です。

所在地 兵庫県神戸市長田区四番町3丁目2-1  
総戸数 113室 竣工 2020年10月  
構造 鉄筋コンクリート造11F 契約期間 2年

月額賃料 **55,000円~65,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし 管理費 ● 6,300円 / 月  
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● 22,000円 (税込) / 契約時  
ハウスクリーニング費用 ● 33,000円 (税込) / 退去時 (必須)  
駐輪場利用料 ● 自転車 (無料) / 原付自転車 (1,650円 (税込) / 月)  
／ 中型バイク (3,300円 (税込) / 月)  
駐車場利用料 ● 13,200円 (税込) / 月 契約期間 ● 2年  
損害保険 ● 20,000円 / 2年 (必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	光回線 (無料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)		

専有面積 24.27~25.11㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 20 戸崎マンション

神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩3分 **マンション**

駅・大学・商店街に近い。便利な立地。

所在地 兵庫県神戸市長田区戸崎通3丁目6-13  
総戸数 6室 竣工 2001年1月 (2022年7月リニューアル)  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造3F 契約期間 2年

月額賃料 **40,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし 保証金 ● 80,000円  
共益費 ● 2,000円 / 月 水道代 ● 実費  
鍵交換費 ● 13,200円 (税込) / 契約時 損害保 ● 15,000円 (必須)

設備

オートロック	なし	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (有料)
洗濯機	室外置場	エレベーター	なし
コンロ	電気コンロ(1口)		

専有面積 21.50㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 21 田中マンション

JR神戸線 / 新長田駅 徒歩5分 **マンション**

JR新長田駅より徒歩3分。敷金礼金不要の初期費用低額物件です。

所在地 兵庫県神戸市長田区松野通1-8-2  
総戸数 13室 竣工 1984年3月  
構造 鉄骨造4F 契約期間 2年

月額賃料 **42,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし  
共益費 ● なし 水道代 ● 3,000円 (税込・定額) / 月  
鍵交換費 ● 22,000円 (税込) / 契約時  
損害保険 ● 15,850円 / 2年

設備

オートロック	なし	床	クッションフロア
浴室	ユニット	インターネット	有料
洗濯機	室外置場	エレベーター	なし
コンロ	ガスコンロ設置可		

専有面積 20.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 30 モコゼイチ moco-01

神戸高速鉄道 / 高遠長田駅 徒歩12分 **アパート**

オートロックにTVインターホンでセキュリティもしっかりしています。

所在地 兵庫県神戸市長田区六番町3丁目1-7  
総戸数 9室 竣工 2013年2月  
構造 木造3F 契約期間 2年

月額賃料 **52,000円~58,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし 保証金 ● なし  
共益費 ● 5,000円 / 月 水道代 ● 実費  
鍵交換費 ● 16,500円 (税込) / 契約時  
ハウスクリーニング代 ● 22,000円 (税込) / 契約時 町会費 ● 200円 / 月  
損害保険 ● 20,000円 / 2年 (必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ(2口)		

専有面積 24.40㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 31 ワコレ上沢

神戸市営地下鉄 / 上沢駅 徒歩4分 **マンション**

マンション横にはコンビニ・定食屋あり。トイレバスセパレート・お部屋は広々9帖!

所在地 兵庫県神戸市兵庫区上沢通6丁目4-9  
総戸数 23室 竣工 2013年11月  
構造 鉄筋コンクリート造8F  
契約期間 4年 (定期借家契約)

月額賃料 **48,000円~49,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● 11,000円 / 更新時 敷金 ● なし  
管理費 ● 6,000円 / 月 水道代 ● 実費  
鍵交換費 ● 11,000円 (税込) / 契約時  
暮らし安心サポート ● 16,500円 (契約時・必須)  
損害保険 ● 15,000円 / 2年 (必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	なし	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)		

専有面積 24.30㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 22 神戸アスタカレッジハイツ

JR神戸線 / 新長田駅 徒歩3分 **マンション**

駅から徒歩3分の駅近物件。宅配BOXと全室にエアコン・照明・IHコンロ標準装備。

所在地 兵庫県神戸市長田区若松町3丁目3-1  
総戸数 84室 竣工 2004年3月  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10F  
契約期間 卒業年度の2月末日まで

月額賃料 **55,000円~62,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● 月額賃料1ヵ月分  
共益費 ● 4,000円 / 月 水道代 ● 実費  
損害保険 ● 12,000円 / 2年 (任意) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (有料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ(1口)		

専有面積 26.31~26.33㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 23 キャッスルアート新長田

JR神戸線 / 新長田駅 徒歩4分 **マンション**

JR新長田駅から徒歩4分。防犯カメラ、オートロック付きで、女性にも安心です。

所在地 兵庫県神戸市兵庫区若松町1丁目3-11  
総戸数 40戸 竣工 1994年6月  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造5F 契約期間 2年

月額賃料 **45,000円~50,000円**

礼金 ● 100,000円 / 契約時 更新料 ● なし 敷金 ● なし  
敷引 ● 月額賃料1ヵ月分 共益費 ● 5,000円 / 月  
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● 16,500円 (税込)  
損害保険 ● 16,000円 / 2年 (必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	無料
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ(1口)		

専有面積 21㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 32 ワコレヴィータ神戸上沢通PRIME

神戸市営地下鉄 / 上沢駅 徒歩7分 **アパート**

上沢駅付近はコンビニ・スーパーが充実しており開静な住宅街のため住みやすいです。

所在地 兵庫県神戸市兵庫区上沢通4丁目3-11  
総戸数 9室 竣工 2017年10月  
構造 鉄骨造3F 契約期間 2年

月額賃料 **56,000円~62,000円**

礼金 ● 月額賃料1ヵ月分 更新料 ● なし 保証金 ● なし  
敷金 ● なし 共益費 ● 3,000円 / 月 水道代 ● 実費  
鍵交換費 ● 5,500円 (税込) / 契約時  
損害保険 ● 20,000円 / 2年 (必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	ケーブルテレビ接続 (無料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	ガスコンロ(2口)		

専有面積 22.83㎡~23.83㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 33 リッチライフ菊水町

神戸市営地下鉄 / 湊川公園駅 徒歩12分 **アパート**

インターネット使い放題の新築物件です!

所在地 兵庫県神戸市兵庫区菊水町1丁目6-17 (地番)  
総戸数 9室 竣工・入居予定 2023年12月 (予定)  
構造 木造 契約期間 2年

月額賃料 **44,000円~65,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし 共益費 ● 4,000円 / 月  
水道代 ● 実費 24時間サポート ● 16,500円 (税込) / 2年  
鍵交換費 ● 5,500円 (税込) / 契約時  
損害保険 ● 20,000円 / 2年 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	なし	床	クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (無料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	ガスコンロ(1口)		

専有面積 15.00~29.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 24 サンビレッジ板宿

神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩3分 **マンション**

生活に便利な板宿駅エリアのおすすめ物件です!

所在地 神戸市須磨区大田町1-2-13  
総戸数 10室 竣工 1987年3月  
構造 鉄骨造5F 契約期間 2年

月額賃料 **34,000円~44,000円**

礼金 ● 50,000円 / 契約時 更新料 ● なし 敷金 ● なし  
共益費 ● 3,000円 / 月 水道代 ● 1,500円 (税込・定額) / 月  
ガス代 ● 2,500円 (税込) / 月 損害保険 ● 15,000円 / 2年  
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	なし	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室外置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ(1口)		

専有面積 16.50~21.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 25 イーナ板宿

神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩3分 **マンション**

オートロック付きでセキュリティも安心。夜道も明るく安心です。

所在地 兵庫県神戸市須磨区役町2丁目3-18  
総戸数 21室 竣工 1993年10月  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造5F 契約期間 2年

月額賃料 **49,000円**

礼金 ● 100,000円 / 契約時 更新料 ● なし  
敷金 ● なし 保証金 ● なし 共益費 ● 3,000円 / 月  
水道代 ● 実費 損害保険 ● 15,000円 / 2年 (必須)  
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)		

専有面積 22.50㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 34 メゾンさかえまち

神戸高速鉄道 / 花隈駅 徒歩3分 学生マンション  
神戸高速鉄道・阪神本線・JR神戸線 / 元町駅 徒歩7分

JR・私鉄・地下鉄と交通機関へのアクセス良好。家主も隣接で安心です。

所在地 兵庫県神戸市中央区栄町4丁目2-3 総戸数 7室  
竣工 1998年2月 (2015年3月内外装リニューアル)  
構造 鉄骨造3F 契約期間 2年

月額賃料 **54,000円**

礼金 ● 100,000円 / 契約時 更新料 ● なし 保証金 ● なし  
敷金 ● なし 共益費 ● 5,000円 / 月 水道代 ● 実費  
鍵交換費 ● 11,000円 (税込) / 契約時  
クリーニング代 ● 22,000円 (税込) / 退去時  
損害保険 ● 任意 賃貸保証 ● 保証委託不要

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	回線 (有料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	ガスもしくはIHコンロ(1口)		

専有面積 26㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

### 35 神戸女子学生会館

六甲ライナー / アイランドセンター駅 徒歩3分 **学生会館**

24時間スタッフ常駐。毎月朝・夕食費 14回付等、入居者を強力にサポートします。

所在地 兵庫県神戸市東灘区向洋町中7丁目1-6  
総戸数 770室 竣工 2002年3月  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造19F 契約期間 2年

月額賃料 **38,500円~61,500円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし  
賃貸保証 ● 保証委託必須※1 契約一時金 ● 200,000円  
管理費 ● 12,000円 / 月  
ライフサポート費 (食事費用含む) ● 240,000円 (税込) / 年

設備

オートロック	あり	床	クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	無料
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ(1口)		

専有面積 18.61㎡~29.21㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン(https://s.749.jp/kobe-tokiwa/)上で随時更新しておりますので、ご確認ください。