



学校法人玉田学園
神戸常盤大学
神戸常盤大学短期大学部



学校法人玉田学園
神戸常盤大学
神戸常盤大学短期大学部



Apartment Guide 2024

住まい紹介業務委託企業

お洒落な街、神戸でのひとり暮らし。ご希望にあったお部屋をご紹介します。
入居後は安心・快適に生活を送っていただけるよう、スタッフが全面サポート。みなさまのご来店をお待ちしております。



ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間

JR新大阪駅より 約28分 JR神戸線 新大阪	JR新神戸駅より 約2分 地下鉄西神・山手線 新神戸
大阪空港より 約3分 大阪モノレール 大阪空港	約10分 阪急宝塚線 蛍池
	約24分 阪急神戸線 十三
関西国際空港より 約1時間5分 連絡バス 関西国際空港	三宮



阪神神戸三宮駅より徒歩約2分
JR三ノ宮駅より徒歩約5分
阪急神戸三宮駅より徒歩約7分
お車でご来店の場合は、近隣の
コインパーキングをご利用ください。

初めてのお部屋探しも安心 **学校公認物件を掲載**

通常賃料1ヶ月×1.1のところ… **仲介手数料30%オフ**



詳しくはQRコードから
アクセス！
<https://s.749.jp/kobe-tokiwa/>

ナジック ナジック株式会社 学生情報センター 三宮店

〒651-0088 神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6階

営業時間・定休日 10月～1月 / 平日 10:00～17:00 水曜定休
土日祝 9:00～18:00
営業時間外も留守番
電話・FAXにて受け
付けております。 2月～3月 / 9:00～18:00 無休
4月～9月 / 10:00～17:00 水・日曜定休



東急不動産ホールディングス

ナジック ニイコウ
0120-749-215

音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。

TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748

国土交通大臣(2)第9054号
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

RND[499691]

住まい紹介業務
受託企業

ナジック
学生情報センター

0120-749-215

神戸常盤大学 神戸常盤大学短期大学部 住まい紹介業務受託企業

NASIC 学生情報センター とは

株式会社学生情報センターは、学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を展開。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生を含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしています。現在、約53,300室*の学生用住居を管理運営し、提携する全国約670*の学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しています。 *2023年4月現在

合格発表前予約

合格発表前に無料でお部屋が確保できる! 詳細はこちら▶

併願校の分も複数予約OK 進学先変更時の予約キャンセル費用は無料!

*対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

	1月	2月	3月	4月
共通テスト	合格発表前予約	来店 見学	合格 正式契約	引越し準備 新生活の準備
資料請求				
プレントリ				
引越し				
新生活スタート!				

この期間の家賃は支払わなくてOK ※最長3月31日まで。

ご希望のマンションで合格発表前予約の受付が開始された際に優先的にお部屋をご案内するサービスです。

学生マンション 体験宿泊サービス

1 完全無料! 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

2 かばん1つでOK! お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!

申込期日: 宿泊希望日の10日前
受付: 1日上限2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細が確認でき次第、体験宿泊の受付をします。

宿泊当日

宿泊部屋の鍵のお渡し時や返却時には、お部屋探しもできます。大学周辺のマンション見学が可能です。

申し込みフォーム

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

オンラインお部屋探し相談

①オンライン相談



当社指定のアプリを使用し、スタッフと顔をあわせながら、ご希望の条件にあった物件のご紹介をいたします。学校までの通学方法や周辺環境、空室状況等もご紹介いたします。

②オンライン内見



気になる物件はホームページに掲載しております。360°のカメラ画像などで確認することができます。また、スタッフが現地へ行きオンラインで映像や音声をつなぐ内見サービスもご利用いただけます。

③気に入ったお部屋は予約もできます



気に入った物件が見つければ、ご進学先確定前でも予約することができます。ご予約いただいても家賃の発生は契約開始日からなので安心です。*一部対象外の物件もあります。

④申込手続きもちろんオンラインで



お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

※オンラインでのお部屋探しについて一部対象外の物件もございます。詳細は担当店舗までお問い合わせください。

オンライン相談



LINEでも気軽に お部屋探しができます!

機械による自動返信ではなく、お店や担当のスタッフがご答えいたします!

電話するほどでもないが聞きたい事やご相談など、お気軽になんでもご相談ください。

LINEで お部屋探し



エリアマップ Area map



2024年3月竣工予定! 新築学生レジデンス

1 リビオセゾン神戸元町 神戸高速鉄道・阪神本線・JR神戸線/元町駅 徒歩3分 学生レジデンス

新築!家具家電付き!6つのシェアスペースを無料で利用可能!

所在地 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-1-5 (地番)
総戸数 88室 竣工 2024年3月(予定)
入居予定月 2024年3月(予定)
構造 鉄筋コンクリート造13F 契約期間 1年
専有面積 17.60㎡~18.30㎡

礼金 150,000円/契約時 更新料 150,000円/更新時 敷金 なし
共益費 7,500円/月 水道代 2,640円(定額・税込)/月
居室消費費 19,250円(税込)/契約時 損害保険 個別加入要
賃貸保証 保証委託必須※1

共用設備 シェアキッチン、ガスオープン、オープンレンジ、トースター、テレビ、TVモニター、防犯カメラ、宅配BOX、オートロックインターホンシステム(変更の可能性あり)、電子書籍・コミック・雑誌が無料読み放題

専用設備 エアコン、居室照明、収納付ベッド、机、椅子、レースカーテン、ドレープカーテン、収納、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、IHヒーター、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、シューズボックス、インターネット(無料) Feロック(変更の可能性あり)

月額賃料 63,000円~72,000円



2 インコントラレ神戸港島 ポートライナー/中埠頭駅 徒歩3分 学生レジデンス

新築!家具家電付き!食事付き学生レジデンス!女性専用フロアあり!

所在地 兵庫県神戸市中央区港島中町7丁目番2(地番)
総戸数 276室 竣工 2024年3月(予定)
入居予定月 2024年3月(予定)
構造 鉄筋コンクリート造11F 契約期間 1年
専有面積 19.51㎡~21.58㎡

礼金 170,000円/契約時 更新料 なし 敷金 なし
共益費 15,000円/月 水道代 2,640円(定額・税込)/月
食事代(平日朝夕) 18,700円(税込)/月 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
損害保険 個別加入要 賃貸保証 保証委託必須※1

共用設備 厨房機器、食堂テーブル、食堂椅子、シェアキッチン、オープンレンジ、トースター、スタディールーム、防犯カメラ、宅配BOX、オートロックインターホンシステム(変更の可能性あり)、電子書籍・コミック・雑誌が無料読み放題

専用設備 居室照明、ベッド、机、椅子、レースカーテン、ドレープカーテン、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納、インターネット(無料) (変更の可能性あり)

月額賃料 56,500円~64,500円



*1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン(https://s.749.jp/kobe-tokiwa/)上で随時更新しておりますので、ご確認ください。

16 ヒルズ山下
神戸高速鉄道 / 西駅 徒歩5分 アパート
駅、大学に近い。駅から大学への通り道にあります。1ドア冷蔵庫備付!

17 エレガンス板宿
神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩6分 マンション
敷金礼金ゼロ物件家電も付いているのでひとり暮らしスタートの費用を応援します。

26 ピア
神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩5分 マンション
独立洗面台付きの3点セパレート部屋あり!ベッドやテレビを置いても広々とした空間です!

27 リトルバードD
神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩4分 マンション
2口ガスコンロで自炊も楽々。南向きの明るいお部屋です。

18 ジェネシス板宿
神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩5分 アパート
駅に近く、買い物にも便利です。学校まで徒歩で通学できます!

19 アンピエスク
神戸高速鉄道 / 西駅 徒歩3分 マンション
スーパー◀ライフ▶目の前で買い物に便利!新長田・板宿も徒歩圏内で3路線が利用可能!!

28 アペゼ・フィネス板宿
山陽電気本線 / 東須磨駅 徒歩4分 マンション
お部屋が広く、駅も近いのでアクセス便利です。

29 Luxe神戸WEST
神戸高速鉄道 / 高遠長田駅 徒歩7分 マンション
家具家電付きのお部屋もあります。築浅で綺麗です。

20 戸崎マンション
神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩3分 マンション
駅・大学・商店街に近い。便利な立地。

21 田中マンション
JR神戸線 / 新長田駅 徒歩5分 マンション
JR新長田駅より徒歩3分。敷金礼金不要の初期費用低額物件です。

30 モコゼイモ moco-01
神戸高速鉄道 / 高遠長田駅 徒歩12分 アパート
オートロックにTVインターホンでセキュリティもしっかりしています。

31 ワコレ上沢
神戸市営地下鉄 / 上沢駅 徒歩4分 マンション
マンション横にはコンビニ・定食屋あり。トイレバスセパレート・お部屋は広々9帖!

22 神戸アスタカレッジハイツ
JR神戸線 / 新長田駅 徒歩3分 マンション
駅から徒歩3分の駅近物件。宅配BOXと全室にエアコン・照明・IHコンロ標準装備。

23 キャッスルアート新長田
JR神戸線 / 新長田駅 徒歩4分 マンション
JR新長田駅から徒歩4分。防犯カメラ、オートロック付きで、女性にも安心です。

32 ワコレヴィータ神戸上沢通PRIME
神戸市営地下鉄 / 上沢駅 徒歩7分 アパート
上沢駅付近はコンビニ・スーパーが充実しており閑静な住宅街のため住みやすいです。

33 リッチライフ菊水町
神戸市営地下鉄 / 湊川公園駅 徒歩12分 アパート
インターネット使い放題の新築物件です!

24 サンビレッジ板宿
神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩3分 マンション
生活に便利な板宿駅エリアのおすすめ物件です!

25 イーナ板宿
神戸市営地下鉄・山陽電気本線 / 板宿駅 徒歩3分 マンション
オートロック付きでセキュリティも安心。夜道も明るく安心です。

34 メゾンさかえまち
神戸高速鉄道 / 花隈駅 徒歩3分 学生マンション
JR・私鉄・地下鉄と交通機関へのアクセス良好。家主も隣接で安心です。

35 神戸女子学生会館
六甲ライナー / アイランドセンター駅 徒歩3分 学生会館
24時間スタッフ常駐。毎月朝・夕食費14回付等、入居者を強力にサポートします。

*1 ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。