

京都ノートルダム女子大学

2025 お部屋探しパンフレット



京都ノートルダム女子大学



INFORMATION

京都に住み慣れた若いスタッフがひとり暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。



今出川駅2番出口より

徒歩1分

店舗には駐車場はございません。
お車でご来店の場合は事前にお問い合わせください。

nasic

株式会社 学生情報センター 京都今出川店



0120-749-025

TEL:075-411-9749 FAX:075-411-9760

〒602-0023

京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル3F

営業時間 10月～1月／平日10～17時、土日祝9～18時 定休日 水曜日
営業時間 2月～3月／9～18時 定休日 定休日なし
営業時間 4月～9月／10～17時 定休日 水曜日・日曜日・祝日

加盟団体／(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
国土交通大臣免許(2)第9054号



[RND]500218

京都ノートルダム女子大学 下宿紹介・相談受託会社

株式会社 学生情報センター 京都今出川店



0120-749-025



合格者の皆様と保証人(保護者)の皆様へ

【 京都での下宿探しについてのご案内 】

合格おめでとうございます。
京都ノートルダム女子大学では、学生の皆様がより充実した学生生活を送れるよう、また、実家を離れて一人暮らしを始められる新入生の皆様が安心して良い住環境で生活できるよう、株式会社学生情報センターに下宿紹介業務を委託しております。「安全」「安心」を考えた住まいの提供だけでなく、一人暮らしのトラブル全般のサポートをおこないます。
具体的なお部屋探しについては、学生情報センターへお問い合わせいただきますようお願いいたします。

京都ノートルダム女子大学 教育支援部学生課

nasic 学生情報センター とは

株式会社学生情報センターは、自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された学校登録物件や、学校直営寮の管理受託を合わせ約55,700室(2024年4月1日現在)の学生用住居の管理・運営させていただいております。学生専用でのマンション開発から入居・管理・運営まで行う会社では、全国トップの実績をお示しできるようになりました。
ナジックは学生さんに対して、単にお部屋のお世話をするだけでなく、「安全・安心・愛情」をコンセプトに、入居学生の生活を24時間サポートしております。ナジック入居者向けの核となるサービスが、「ナジッククラブ24」です。
このサービスは、入居者の安全・安心を24時間365日でサポートする独自のシステムです。また、健康面や就職に関する悩みなども幅広くサポートいたします。設備トラブルから、鍵の紛失、隣室からの騒音問題、不審者の出没といった日常のトラブルや、突然病気やケガになった場合などについて24時間365日に対応しております。

指定業者一覧

- 学生情報センター（総合窓口） 京都今出川店
- ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 松ヶ崎北山通店
- フラットエージェンシー 左京店
- 共立メンテナンス 京都支店

食事付き学生会館とマンションの違いって何??

食事付き学生会館タイプ

食事付き学生会館は様々な学校の学生さんがともに暮らす寮タイプの住まいです。食事付き※なので、初めての一人暮らしで自炊の自信がない...という方や、お友達を作りやすい環境をご希望の方にぴったり♪
トイレ、バスルーム(またはシャワーブース)は各部屋にあるので、一人の時間もしっかり確保できます!



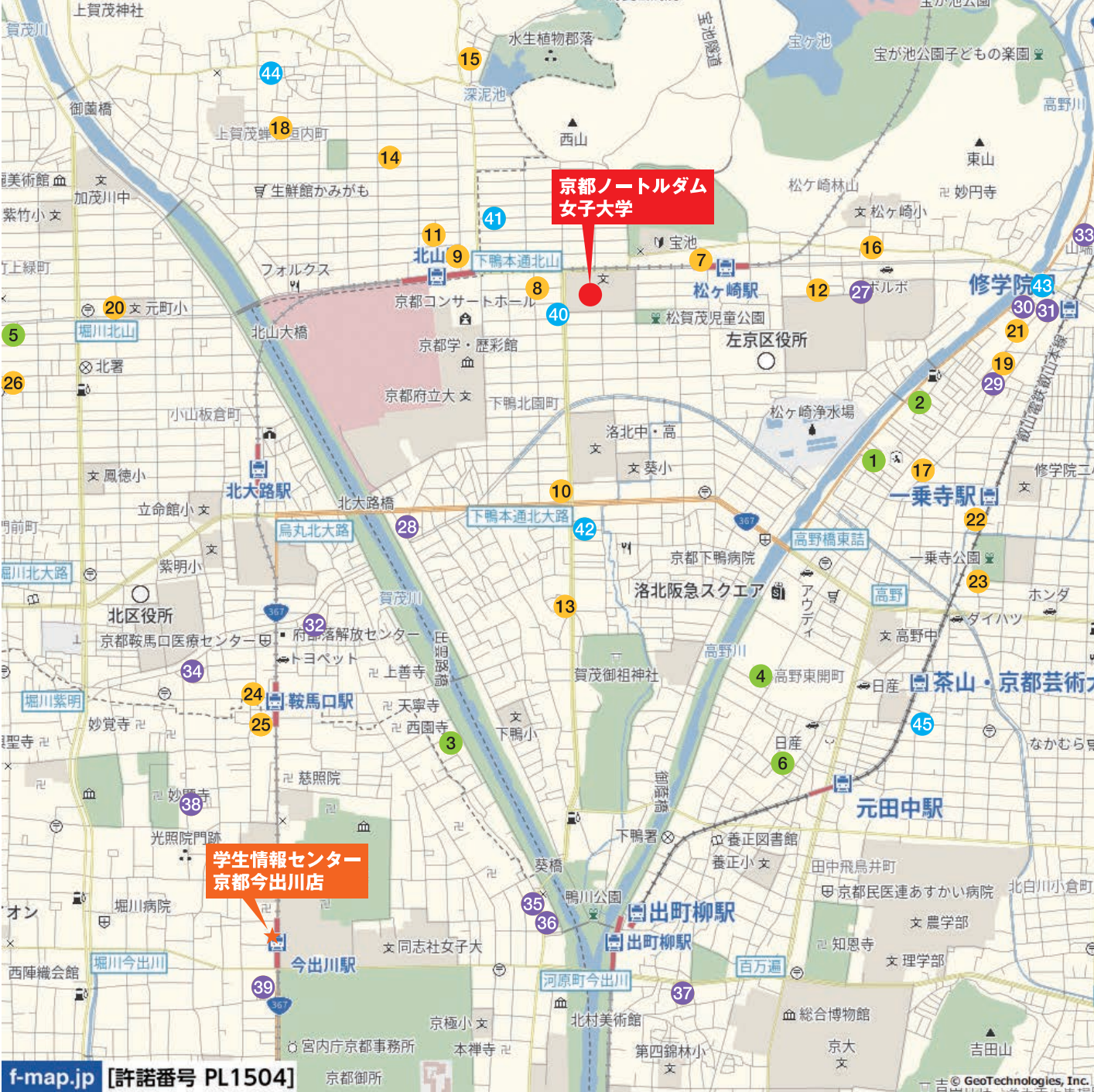
※食事の要、不要の選択方法は寮により内容が異なります。詳細はスタッフまで聞いてください。

マンションタイプ

マンションタイプは一つのお部屋の中にキッチンやバスルーム等がそろっており、食事の準備等、全て自分で行うタイプの住まいです。種類が多いので、立地や設備といった希望条件にあわせて幅広いラインナップから探していただけます。
自分のペースで生活したい方におすすめ☆



エリアMAP



定期料金
&
乗車時間

※京都ノートルダム女子大学最寄の京都市営地下鉄 北山駅までの交通費・乗車時間です。
定期代は学割適用時の金額を記載しています。(2024.6現在のもの)

	乗車券	定期代(1ヶ月)	乗車時間
国際会館駅	220円	6,600円	4分
松ヶ崎駅	220円	6,600円	2分
北山駅	—	—	—
北大路駅	220円	6,600円	2分
鞍馬口駅	220円	6,600円	3分
今出川駅	220円	6,600円	5分

食事付き学生会館

1 学生会館 Uni E'meal 京都高野 (全室家具家電付きデザインルーム)

食事付学生会館

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／一乗寺駅 徒歩8分

学校まで 自転車6分(約1.5km)



※代表間取

●専有面積 18.40㎡～26.00㎡

住所 京都市左京区高野玉岡町23-3
竣工年 2019年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造4階 全117室
契約年数 1年

月額賃料 **56,500円～69,000円**

入館金 180,000円 更新料 新家賃の1ヶ月分
年間管理費 222,000円／年(月払可:19,000円／月) 敷金 50,000円
水道代 基本料3,454円(税込)+メーター／2ヶ月 損害保険 21,120円(税込)／年
食事代 28,600円(税込)／月 電子鍵設定費 9,900円(税込)
保証会社 要加入 設備維持費 1,100円／月

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

2 キャンパスヴィレッジ京都一乗寺 (全室家具家電付き／管理人駐在)

女性専用フロア有

食事付学生会館

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／一乗寺駅 徒歩8分

学校まで 自転車6分(約1.5km)



※代表間取

●専有面積 15.91㎡～21.23㎡

住所 京都市左京区高野泉町6-109
竣工年 2020年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造4階 全115室
契約年数 1年

月額賃料 **49,500円～69,500円**

礼金 120,000円 更新料 120,000円
共益費 26,000円 敷金 70,000円
水道代 共益費を含む Nasic CLUB24 21,780円(税込)／年
鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須
保証会社 要加入 食事代 朝食275円(税込)／食
居室消毒費 19,250円(税込) 夕食660円(税込)／食

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	3点セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

3 ドーミー鴨川公園 (全室家具家電付き、寮長・寮母常駐)

女性専用

食事付学生会館

最寄駅 地下鉄烏丸線／鞍馬口駅 徒歩9分

学校まで 自転車8分(約2.0km)



※代表間取

●専有面積 15.95㎡

住所 京都市北区出雲路俵町36
竣工年 2011年4月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全64室
契約年数 1～4年

月額賃料 **65,300円～97,900円**

礼金 190,000円～ 更新料 更新年数に応じた礼金の7割分
共益費 288,000円(年額) 保証金 50,000円
電気料金 基本料金+使用料 食事代 食事別契約の場合
給湯費 6,600円(税込)／月 (朝食:385円(税込) 夕食:715円(税込))
保証会社 火災保険必須／会社指定無し

オートロック	あり	コンロ	無し
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	ランドリールーム(有料乾燥機付)	ネット	NURO光回線3,960円(税込)

※料金に関してはパンフレット作成時の内容になります。最新の料金情報はwebサイトよりご確認ください。 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

【賃貸保証料について】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
【入居可能時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

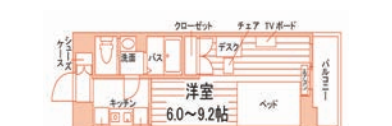
食事付き学生会館

4 学生会館ベルフェリーク京都洛北

食事付学生会館

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／元田中駅 徒歩8分

学校まで 自転車8分(約2.0km)



※代表間取

●専有面積 19.10㎡～25.20㎡

住所 京都市左京区高野西開町27-1
竣工年 2023年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全157室
契約年数 1～2年

月額賃料 **51,500円～71,000円**

入館金 180,000円(2年)、120,000円(1年) 再契約料 180,000円(2年)、120,000円(1年)
年間管理費 222,000円(共用部・水光熱費含む) 敷金 50,000円
水道代 基本料3,454円(税込)+メーター／2ヶ月 損害保険 21,120円(税込)／年
電子鍵設定費 9,900円(税込) 食事代 28,600円(税込)／月
保証会社 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(月額無料)

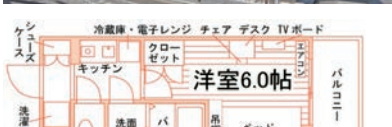
【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

5 学生会館BlanCanvas北山大宮

食事付学生会館

最寄駅 地下鉄烏丸線／北大路駅 徒歩17分

学校まで 自転車約9分(約2.1km)



※代表間取

●専有面積 18.10㎡～18.20㎡

住所 京都市北区紫竹下緑町87
竣工年 2024年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全123室
契約年数 1～2年

月額賃料 **62,500円～69,500円**

入館金 180,000円(2年)、120,000円(1年) 再契約料 180,000円(2年)、120,000円(1年)
年間管理費 222,000円／年(月払可:19,000円／月) 敷金 50,000円
水道代 個人契約 損害保険 21,120円(税込)／年
鍵交換費 18,700円(税込) 食事代 15,950円(税込)／月(基本料・朝食込み、夕食別)
保証会社 要加入 衛生費 682円(税込)／月

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(月額無料)

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

6 キャンパスヴィレッジ京都下鴨東 (全室家具家電付き／管理人駐在)

食事付学生会館

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／元田中駅 徒歩3分

学校まで 自転車10分(約2.3km)



※代表間取

●専有面積 16.84㎡

住所 京都市左京区田中西浦町44番地
竣工年 2021年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全81室
契約年数 1年

月額賃料 **59,500円～74,000円**

礼金 120,000円 更新料 120,000円
共益費 26,000円 敷金 70,000円
水道代 共益費を含む Nasic CLUB24 21,780円(税込)／年
鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須
保証会社 要加入 食事代 朝食275円(税込)／食
居室消毒費 19,250円(税込) 夕食660円(税込)／食

オートロック	あり	コンロ	シェアキッチン有
浴室	3点セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

【賃貸保証料について】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
【入居可能時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

独立洗面台付きマンション

7 グランシャリオ北山

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／松ヶ崎駅 徒歩2分

学校まで 徒歩1分(約80m)



住所 京都市左京区松ヶ崎今海道町2-1
竣工年 2005年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全15室
契約年数 2年

月額賃料 **58,000円~64,000円**

礼金 ● 賃料の1ヶ月分 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 5,500円 敷金 ● 賃料の1ヶ月分
水道代 ● 1,000円(基本料金使用料込)
損害保険 ● 1,870円(税込) / 月
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 25.70㎡~31.50㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

8 シェルクレール北山

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩3分

学校まで 徒歩5分(約390m)



住所 京都市左京区下鴨南野々神町1-1
竣工年 2002年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造6階 全16室
契約年数 2年

月額賃料 **59,000円~66,000円**

礼金 ● 100,000円 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 賃料の1ヶ月分
水道代 ● 実費 損害保険 ● 1,870円(税込) / 月
鍵交換費 ● 16,500円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 30.04㎡~31.24㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

9 フォレスト北山

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩2分

学校まで 徒歩7分(約500m)



住所 京都市北区上賀茂岩ヶ埡内町90
竣工年 1998年1月完成
構造 鉄骨造3階 全10室
契約年数 2年

月額賃料 **57,000円~58,000円**

礼金 ● 賃料の1ヶ月分 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 50,000円
水道代 ● 共益費に含む 損害保険 ● 15,000円(税込) / 2年
鍵交換費 ● 16,500円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 25.74㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

10 Sarasa下鴨本通り

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩14分

学校まで 徒歩10分(約800m)



住所 京都市左京区下鴨梅ノ木町1番地
竣工年 2023年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全11室
契約年数 2年

月額賃料 **66,000円~68,000円**

礼金 ● 80,000円 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 80,000円
水道代 ● 2,000円(税込) / 月 損害保険 ● 15,000円(税込) / 2年
鍵交換費 ● 33,000円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 30.47㎡

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

11 ECO・VILLAGE北山

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩3分

学校まで 徒歩11分(約850m)



住所 京都市北区上賀茂岩ヶ埡内町47-2
竣工年 2003年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全15室
契約年数 1年

月額賃料 **58,000円~61,500円**

入館料 ● 60,000円 更新入館料 ● 60,000円
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.04㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

12 モーレン

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／松ヶ崎駅 徒歩4分

学校まで 自転車4分(約950m)



住所 京都市左京区松ヶ崎木ノ本町18-34
竣工年 2014年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造2階 全14室
契約年数 1年

月額賃料 **63,000円~67,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 7,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 25.38㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

13 グリーンパーシモン

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／北大路駅 自転車6分

学校まで 徒歩15分(約1.2km)



住所 京都市左京区下鴨松ノ木町14-4
竣工年 1987年7月完成
構造 木造2階 全4室
契約年数 1年

月額賃料 **39,500円~43,500円**

礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 4,500円 敷金 ● 50,000円
水道代 ● 共益費に含む 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
電子鍵設定費 ● 9,900円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 21.50㎡

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

14 ロフティ上賀茂

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩8分

学校まで 自転車6分(約1.4km)



住所 京都市北区上賀茂畔町29-3
竣工年 2007年10月完成
構造 鉄骨造2階 全12室
契約年数 1年

月額賃料 **60,000円~64,000円**

礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 22.78㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

独立洗面台付きマンション

15 ECO・VILLAGE上賀茂

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩11分

学校まで 自転車6分(約1.4km)



住所 京都市北区上賀茂栢間町35
竣工年 2007年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造2階 全10室
契約年数 1年

月額賃料 **51,000円~56,500円**

入館料 ● 60,000円 更新入館料 ● 60,000円
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 26.10㎡~26.24㎡

【紹介】取引条件有効期限2025年9月30日

17 クレアール高野

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／一乗寺駅 徒歩6分

学校まで 自転車7分(1.7km)



住所 京都市左京区高野玉岡町47-3
竣工年 2004年3月完成(2017年外装リニューアル)
構造 鉄筋コンクリート造4階 全32室
契約年数 1年

月額賃料 **51,500円~58,000円**

入館料 ● 60,000円 更新入館料 ● 60,000円
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.07㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

19 アネックス

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／修学院駅 徒歩6分

学校まで 自転車8分(1.8km)



住所 京都市左京区一乗寺西開川原町1-1
竣工年 1970年1月完成(2008年内装リニューアル)
構造 木造1階 全2室
契約年数 1年

月額賃料 **50,000円~52,000円**

礼金 ● 80,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 5,000円 敷金 ● 50,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.13㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

16 Delizia北山

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／松ヶ崎駅 徒歩5分

学校まで 自転車6分(約1.5km)



住所 京都市左京区松ヶ崎雲路町8-9
竣工年 2010年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全10室
契約年数 2年

月額賃料 **60,000円~70,000円**

礼金 ● 150,000円 更新料 ● 賃料の1ヶ月分
共益費 ● 4,000円 敷金 ● 賃料の1ヶ月分
水道代 ● 2,000円(税込) / 月 損害保険 ● 15,000円(税込) / 2年
鍵交換費 ● 27,500円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 27.04㎡~27.42㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

18 シーズン・トダ

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩13分

学校まで 自転車7分(1.7km)



住所 京都市北区上賀茂蟬ヶ埡内町46-1
竣工年 2008年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造4階 全18室
契約年数 1年

月額賃料 **58,000円~59,500円**

礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口/特設)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●専有面積 26.56㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

20 ブランドール北山

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／北大路駅 徒歩12分

学校まで 自転車8分(約1.9km)



住所 京都市北区紫竹下高才町7
竣工年 2022年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全24室
契約年数 1年

月額賃料 **59,500円~67,000円**

礼金 ● 150,000円 更新料 ● 新家賃の1ヶ月分
共益費 ● 6,500円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 個人契約 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
鍵交換費 ● 18,700円(税込)
保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(月額無料)

●専有面積 24.80㎡~25.60㎡

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

22 アトラスー乗寺

一般

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／一乗寺駅 徒歩3分

学校まで 自転車8分(約2km)



住所 京都市左京区一乗寺大原田町20
竣工年 2017年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全49室
契約年数 1年

月額賃料 **65,500円~70,500円**

礼金 ● 100,000円 更新料 ● 新賃料の0.5ヶ月分
共益費 ● 7,000円 敷金 ● 70,000円
水道代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 25.68㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

独立洗面台付きマンション

23 シャトレカームー乗寺

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／乗寺駅 徒歩4分 学校まで 自転車 10分(約2.2km)



住所 京都市左京区乗寺梅ノ木町1
竣工年 2021年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 2階 全20室
契約年数 1年

月額賃料 **55,500円~65,500円**

礼金 金 120,000円 更新料 金 新家賃の1ヶ月分

共益費 6,500円 敷金 金 70,000円

水道代 2,200円(税込)/月 損害保険 21,120円(税込)/年

鍵交換費 18,700円(税込)

保証会社 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.60㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

25 KCCフラット鞍馬口

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／鞍馬口駅 徒歩3分 学校まで 自転車 12分(約3km)



住所 京都市上京区上御霊前通室町東入内構町434
竣工年 2012年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造4階 全26室
契約年数 1年

月額賃料 **60,000円~70,000円**

礼金 金 なし 更新料 金 なし

共益費 8,000円 敷金 金 70,000円

水道代 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年

鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須

保証会社 要加入 居室消毒費 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ドコモレンジ(バーナー付10)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 25.01㎡~27.75㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

24 ル・プロ・ビュール鞍馬口

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／鞍馬口駅 徒歩1分 学校まで 自転車 10分(約2.4km)



住所 京都市上京区烏丸鞍馬口下上御霊中町457-10
竣工年 2003年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階 全29室
契約年数 1年

月額賃料 **53,000円~57,500円**

入館料 金 60,000円 更新入館料 金 60,000円

共益費 7,000円 敷金 金 70,000円

水道代 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年

鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須

保証会社 要加入 居室消毒費 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.09㎡~27.30㎡

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日

入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月額返金します。更新入館料も同様です。

26 Ease.kita

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／北大路駅 徒歩15分 学校まで 自転車 11分(約2.5km)



住所 京都市北区紫竹西桃ノ本町26-1
竣工年 2020年2月完成
構造 重量鉄骨造4階 全12室
契約年数 1年

月額賃料 **58,000円~64,500円**

礼金 金 120,000円 更新料 金 新家賃の1ヶ月分

共益費 6,500円 敷金 金 70,000円

水道代 3,454円(税込)/月 損害保険 21,120円(税込)/年

鍵交換費 18,700円(税込)

保証会社 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 26.90㎡~27.00㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

セパレートタイプ (27/36/37はユニットバス有)

27 京都風鶏館

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／松ヶ崎駅 徒歩7分 学校まで 徒歩 12分(約960m)



住所 京都市左京区松ヶ崎鞍馬田町13-1
竣工年 1987年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造2階 全36室
契約年数 1年

月額賃料 **37,500円~53,500円**

礼金 金 50,000円~80,000円 更新料 金 新家賃の0.5ヶ月分

共益費 5,000円 敷金 金 50,000円

水道代 3,570円(税込)/月 損害保険 21,120円(税込)/年

鍵交換費 9,900円(税込) 衛生費 682円(税込)/月

保証会社 要加入

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	セパレート/ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 19.00㎡~20.10㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

29 タキモトハウス

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／修学院駅 徒歩6分 学校まで 自転車 8分(約1.8km)



住所 京都市左京区高野泉町41
竣工年 1979年1月完成 (2009年内装リニューアル)
構造 鉄筋コンクリート造3階 全18室
契約年数 1年

月額賃料 **36,000円~43,000円**

礼金 金 60,000円~80,000円 更新料 金 なし

共益費 5,500円 敷金 金 50,000円

水道代 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年

鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須

保証会社 要加入 居室消毒費 19,250円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレート/3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 14.58㎡~16.58㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

28 正和フラット下鴨

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／北大路駅 徒歩7分 学校まで 自転車 5分(約1.2km)



住所 京都市左京区下鴨上川原町69
竣工年 2002年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全18室
契約年数 1年

月額賃料 **50,500円~57,500円**

入館料 金 60,000円 更新入館料 金 60,000円

共益費 6,500円 敷金 金 70,000円

水道代 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年

鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須

保証会社 要加入 居室消毒費 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 24.02㎡~25.59㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月額返金します。更新入館料も同様です。

30 修学院西本ハイツ

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／修学院駅 徒歩3分 学校まで 自転車 8分(約1.8km)



住所 京都市左京区山端川端町10-14
竣工年 1979年4月完成
構造 鉄筋コンクリート造3階 全21室
契約年数 1年

月額賃料 **46,000円~51,500円**

礼金 金 30,000円 更新料 金 なし

共益費 5,000円 敷金 金 50,000円

水道代 3,454円(税込)/月 損害保険 21,120円(税込)/年

鍵交換費 18,700円(税込)

保証会社 要加入

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	専用回線あり(任意)

●専有面積 21.00㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

セパレートタイプ

31 リンクル21

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／修学院駅 徒歩2分 学校まで 自転車 8分(約1.9km)



住所 京都市左京区山端川端町17
竣工年 1997年3月完成
構造 鉄骨造4階 全26室
契約年数 1年

月額賃料 **37,500円~47,000円**

礼金 金 50,000円 更新料 金 なし

共益費 5,000円 敷金 金 50,000円

水道代 3,454円(税込)/月 損害保険 21,120円(税込)/年

電子錠設定費 9,900円(税込)

保証会社 要加入

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	個別契約(任意)

●専有面積 23.00㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

33 ア・リーフ ナカムラ

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／修学院駅 徒歩4分 学校まで 自転車 9分(約2.1km)



住所 京都市左京区山端森本町25
竣工年 1990年5月完成
構造 鉄骨造3階 全10室
契約年数 1年

月額賃料 **49,500円~55,500円**

礼金 金 100,000円 更新料 金 新家賃の0.5ヶ月分

共益費 5,500円 敷金 金 70,000円

水道代 2,200円(税込)/月 損害保険 21,120円(税込)/年

電子錠設定費 9,900円(税込)

保証会社 要加入

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(有料)

●専有面積 18.30㎡~21.30㎡(1DKタイプ 31.60㎡)

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

32 J'fort烏丸黎明

学生マンション

最寄駅 京都市営烏丸線／鞍馬口駅 徒歩4分 学校まで 自転車 8分(約1.9km)



住所 京都市北区小山下総町15-15
竣工年 2001年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造7階 全36室
契約年数 1年

月額賃料 **58,300円~68,300円**

礼金 金 80,000円 更新料 金 新家賃の0.5ヶ月分

共益費 6,000円 敷金 金 70,000円

水道代 3,454円(税込)/月 損害保険 21,120円(税込)/年

電子錠設定費 9,900円(税込)

保証会社 要加入

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 27.00㎡

【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日

34 紫明フラッツ

一般

最寄駅 地下鉄烏丸線／鞍馬口駅 徒歩5分 学校まで 自転車 10分(約2.5km)



住所 京都市北区小山中溝町14-5
竣工年 1999年9月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全7室
契約年数 1年

月額賃料 **53,000円~70,000円**

礼金 金 なし 更新料 金 なし

共益費 6,000円 敷金 金 70,000円

水道代 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年

鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須

保証会社 要加入 居室消毒費 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 25.81㎡~51.85㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

35 ラ・ヴィーダ

一般

最寄駅 京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩6分 学校まで 自転車 11分(約2.6km)



住所 京都市上京区相生町119
竣工年 1998年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造7階 全44室
契約年数 1年

月額賃料 **49,500円~62,500円**

礼金 金 60,000円 更新料 金 60,000円

共益費 7,000円 敷金 金 70,000円

水道代 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年

鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須

保証会社 要加入 居室消毒費 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 22.10㎡~23.80㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

36 ウッドビレッジ

一般

最寄駅 京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩5分 学校まで 自転車 11分(約2.6km)



住所 京都市上京区出町通今出川上川青龍町225
竣工年 1998年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造5階 全42室
契約年数 1年

月額賃料 **44,500円~63,000円**

礼金 金 60,000円 更新料 金 60,000円

共益費 7,000円 敷金 金 70,000円

水道代 2,750円(税込)/月 Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年

鍵交換費 24,200円(税込) 損害保険 個別加入必須

保証会社 要加入 居室消毒費 19,250円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート/ユニット	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●専有面積 14.97㎡~22.17㎡

【仲介】取引条件有効期限2025年9月30日

37 COZYスチューデントジュラク

女性専用・学生マンション

最寄駅 京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩4分 学校まで 自転車 12分(約3.0km)



住所 京都市左京区田中関町28-4
竣工年 1994年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造6階 全35室
契約年数 1年

月額賃料 **48,000円~64,000円**

礼金 金 60,000円 更新料 金 エ

セパレートタイプ

39 御所西セントラルハイツ

女性専用・学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／今出川駅 徒歩4分 **学校まで** 自転車 16分(約4km)

住 所 京都市上京区烏丸通今出川下観三橋町562-2
竣 工 年 1997年8月完成
構 造 鉄筋コンクリート造4階 全33室
契約年数 1年

月額賃料 **52,000円～63,000円**

礼 金 ● なし 更 新 料 ● なし
 共 益 費 ● 6,000円 敷 金 ● 70,000円
 水 道 代 ● 2,750円(税込) / 月 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
 鍵交換費 ● 18,700円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
 保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	あり	コ ン ロ	IHコンロ(1口)
浴 室	セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネ ッ ト	光回線(有料)

●専有面積 19.16㎡～19.53㎡

お部屋探しのポイント

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

- お部屋探しの準備**
 - ・学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。
 - ・予算とともに必要な条件をピックアップしましょう。
 - ・家賃以外に必要な費用は？
- 物件を見学しよう**
 - ・見学の物件を3～4件程に絞りましょう。
 - ・見学の際は、スーパーやコンビニの周辺環境や、学校から物件までの距離などもチェックしておきましょう。
- お部屋を契約**
 - ・住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。
- 引越、入居**
 - ・計画をたて徐々に荷物の整理を始めましょう。
 - ・お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。

Point! わからないことは、**わからないことや気になったことは、なんでも聞こう！** 遠慮せずスタッフに聞いてください。

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！



ユニットバスタイプ (40/42/43はセパレートタイプ有)

40 エデン神殿

一 般

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩5分 **学校まで** 徒歩 3分(約200m)

住 所 京都市左京区下鴨神楽町3-2
竣 工 年 1993年3月完成
構 造 鉄筋コンクリート造4階 全15室
契約年数 2年

月額賃料 **49,000円～50,000円**

礼 金 ● 賃料の1ヶ月分 更 新 料 ● 賃料の1ヶ月分
 共 益 費 ● 5,000円 敷 金 ● 賃料の1ヶ月分
 水 道 代 ● 共益費を含む 損害保険 ● 1,870円(税込) / 月
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)
 保証会社 ● 要加入

オートロック	あり	コ ン ロ	ガスコンロ(1口)
浴 室	ユニット/セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネ ッ ト	光回線(無料)

●専有面積 27.04㎡～27.42㎡

41 マイスポット北山

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩4分 **学校まで** 徒歩 11分(約880m)

住 所 京都市左京区下鴨北芝町18-3
竣 工 年 1982年3月完成
構 造 鉄筋コンクリート造3階 全20室
契約年数 1年

月額賃料 **40,000円～42,500円**

礼 金 ● 80,000円 更 新 料 ● なし
 共 益 費 ● 3,000円 敷 金 ● 70,000円
 水 道 代 ● 3,454円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
 鍵交換費 ● 18,700円(税込)
 保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コ ン ロ	ガスコンロ(持込)
浴 室	ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ ッ ト	光回線(有料)

●専有面積 21.10㎡

42 柴田ビルASYS21

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩15分 **学校まで** 徒歩 12分(約900m)

住 所 京都市左京区下鴨本町38
竣 工 年 1988年3月完成
構 造 鉄筋コンクリート造地上5階地下1階 全25室
契約年数 1年

月額賃料 **39,500円～56,000円**

礼 金 ● 50,000円 更 新 料 ● 新築費の0.5ヶ月分
 共 益 費 ● 5,000円 敷 金 ● 70,000円
 水 道 代 ● 3,570円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
 鍵交換費 ● 18,700円(税込)
 保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コ ン ロ	IHコンロ(1口)
浴 室	ユニット/セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ ッ ト	光ネット(有料)

●専有面積 21.8㎡(セパレート34.5㎡)

43 ドミール北山

学生マンション

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／修学院駅 徒歩2分 **学校まで** 自転車 8分(1.7km)

住 所 京都市左京区山端川端町10-36
竣 工 年 1986年1月完成
構 造 鉄骨造5階 全21室
契約年数 1年

月額賃料 **38,500円～48,000円**

礼 金 ● 80,000円 更 新 料 ● 新築費の0.5ヶ月分
 共 益 費 ● 5,000円 敷 金 ● 70,000円
 水 道 代 ● 1,500円(税込) / 月 損害保険 ● 21,120円(税込) / 年
 鍵交換費 ● 18,700円(税込)
 保証会社 ● 要加入

オートロック	なし	コ ン ロ	IHコンロ(1口)
浴 室	ユニット/セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ ッ ト	光回線(有料)

●専有面積 16.00㎡～18.50㎡(セパレート30.00㎡)

44 セジュール上賀茂

学生マンション

最寄駅 地下鉄烏丸線／北山駅 徒歩17分 **学校まで** 自転車 8分(約2.0km)

住 所 京都市北区上賀茂梅ヶ辻町4-8
竣 工 年 1993年7月完成
構 造 鉄骨造2階 全12室
契約年数 1年

月額賃料 **39,000円～43,000円**

礼 金 ● 50,000円 更 新 料 ● 新築費0.5ヶ月分
 共 益 費 ● 4,500円 敷 金 ● なし
 水 道 代 ● 実費 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
 鍵交換費 ● 18,700円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
 保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	なし	コ ン ロ	IHコンロ(1口)
浴 室	ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネ ッ ト	光回線(無料)

●専有面積 19.44㎡

45 ハイツラクセーヌ

一 般

最寄駅 叡山電鉄叡山本線／茶山・京都芸術大学駅 徒歩3分 **学校まで** 自転車 9分(約2.2km)

住 所 京都市左京区田中北春菜町16-5
竣 工 年 1987年2月完成
構 造 鉄骨造3階 全21室
契約年数 1年

月額賃料 **34,000円～40,000円**

礼 金 ● 50,000円 更 新 料 ● なし
 共 益 費 ● 4,500円 敷 金 ● 70,000円
 水 道 代 ● 実費 Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込) / 年
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 損害保険 ● 個別加入必須
 保証会社 ● 要加入 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

オートロック	なし	コ ン ロ	ガスコンロ(持込)
浴 室	ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ ッ ト	光回線(月額無料)

●専有面積 17.36㎡～18.69㎡

オンラインでお部屋探し

自宅で 安心 お部屋探し

店舗に行かなくても、
自宅でお部屋探し！
現地の様子を
写真や動画で確認♪



① オンラインでのお部屋探しをお手伝いします！

店舗に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。詳細については株式会社学生情報センターホームページをご確認ください。

※Zoomを使用できるPCやタブレットをご準備ください。発生したバケット代はお客様の負担になります。

② 気になることはスタッフに どんどん聞いてみよう



オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、開催日以外にもチャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

③ 申し込み手続きもちろんオンラインで

申込み



IT
重説

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

④ 気に入ったお部屋は予約もできます！



進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも.....そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。