

2025年度版

学生マンションのご案内



園田学園大学限定割引

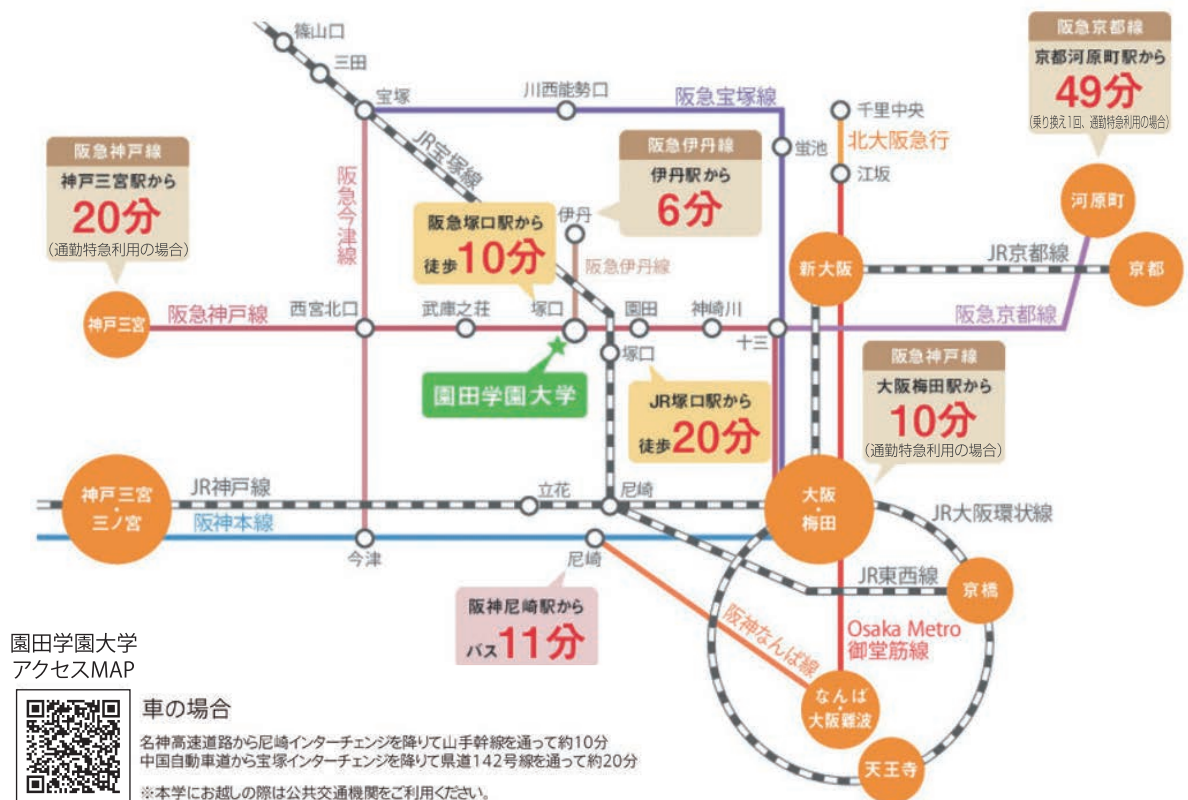
仲介手数料

50%OFF

住まい紹介業務受託会社

nasic
NATIONAL STUDENTS INFORMATION CENTER

学生情報センター 西宮北口店



園田学園大学 住まい検索システムはこちら



LINE でお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、
LINE のトーク画面で気軽に相談！



園田学園大学 住まい紹介業務受託会社

株式会社 学生情報センター 西宮北口店

〒662-0832 兵庫県西宮市甲風園1-4-9 不二屋第2ビル2F

営業時間・定休日 10月～1月 / 10:00～17:00 水曜休(年末年始を除く)
(土日祝 9:00～18:00)

営業時間外も
LINE・メール等にて受付します 2月～3月 / 9:00～18:00 無休
4月～9月 / 10:00～17:00 水・日・祝日休

0120-749-550
TEL.0798-65-7490 FAX.0798-67-7497

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体:(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可:派26-300690 有料職業紹介事業許可:26-ユ-300508

お車でお越しの場合

●名神高速道路西宮IC出口をご利用の場合
①出口を下りられて1番目の「今津」交差点を右折し、
「今津西線」を約2km直進してください。
②阪急神戸線の踏切を渡り、3つ目の信号の交差点
(左手に理髪店スピードが見えます)を右折し、平木通り
(一方通行)を約400m直進してください。(途中横を渡
ると左手にモスバーガーがあります。)
③横を渡ってから左の経路は右の地図を参照してください。
店舗に駐車場はございません。お近くのコインパーキン
グ等の駐車場にお停めください。

電車でお越しの場合

西宮北口駅北西口より徒歩約1分。
①北西口(出口)の階段を下りてください。
②階段を降りると真正面に「にした公園」がございます。
公園内の通路を横切ってください。
③右手に関西みらい銀行がある道路に入り、40mほど進
んでください。
④1Fにケンタッキーフライドチキンがあるビルの2Fです。



東急不動産ホールディングス

[RND]500429

学生の皆さん、保証人の皆さまへ

本学は、大阪梅田や神戸三宮からも30分以内の好立地条件にあり、最寄りの阪急塚口駅からは徒歩10分で通うことができます。

在籍する学生の約20％が親元を離れ、ワンルームマンションやアパートで一人暮らしをしています。勉学に専念し、安全で安心して暮らしていただくため、株式会社学生情報センターと連携し、お住まいに関する情報のご提供を行っています。

この冊子が、楽しく快適な学生生活のスタートの手助けとなれば幸いです。

園田学園大学 学生支援部

24時間365日サポート「Nasic CLUB 24」

ナジック学生マンション入居者向けサービス

Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で入居者様の学生生活を支えます。

年会費 21,780円(税込)

ナジッククラブ24 詳細動画はこちら！

安心サポート①

暮らしのさまざまなトラブルに対応

メンテナンスサービス24

鍵の紛失から「お湯が出ない」「トイレが詰まった」というような設備トラブルや安否確認、近隣トラブルといった困りごとも24時間365日対応することで安全・安心に過ごせるようサポートします。

- 安否確認
- 近隣トラブル
- 水廻りトラブル
- 不審者対応
- 設備機器トラブル
- カギ紛失

24時間 365日 対応

※修理・駆け付け対応となる要因によっては費用が発生するケースがあります。※専門業者による対応は原則翌営業日以降となります。※設備の故障原因がすぐわかる場合、電話で対処方法をお伝えいたします。

安心サポート②

ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う

メディカルサービス24

突然のケガや体調を崩してしまったとき、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、専門の医療スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

- 健康医療相談
- メンタルヘルス相談
- 近隣の病院案内

24時間 365日 対応

※医師への相談は時間調整が必要です。※カウンセラーへの相談は平日9時～21時、土曜日10時～18時です。※ご相談内容によりご案内に多少時間がかかる場合があります。※緊急重要時には対応していません。※地域によっては医療機関をご案内できない場合があります。

充実サポート①

就活準備・学生交流サポート

就活準備サポート 一人ひとりのキャリア形成を応援します

- 学生に人気の短期・単発や高時給のアルバイトを入居者限定や優先でご紹介！
- キャリア支援として、マイナビ・語学留学、資格支援の各種セミナーやSPIのWEB講習問題(2,000問)など就活サポートが充実
- 入居者先輩(内定者や留学経験者)による座談会など、リアルな就活体験や留学体験が聞けるプログラムを定期開催

- アルバイト紹介(バイトネット)
- キャリア形成プログラム
- 就活座談会
- 企業新卒紹介セミナー

※開催内容、時期は予告なく変更になる可能性があります。※今後順次開催エリアを検討していきます。

学生交流サポート

ナジックならではの特別な経験とつながりを

地域・学校の枠を超えた交流機会やプログラムの実施で、ナジックならではのつながりをつくります。様々なプログラムから生まれる多くのつながりや経験を通して、学生生活を充実させ、学校卒業後に社会人として活躍できるよう応援していくコンテンツです。

※開催内容、時期は予告なく変更になる可能性があります。※今後順次開催エリアを検討していきます。

充実サポート②

ナジッククラブ会員限定の優待割引サービスです

会員優待サービス

映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。ナジックマイページから「NasicCLUBOFF」に登録すると国内外約20万ヶ所以上の施設がご利用いただけます。

会員限定のプレゼント企画も毎月開催！

写真はイメージです。

- Resort** 国内約20,000軒のホテル・旅館が最大 **80%OFF**
- Leisure** 全国約1,000ヶ所の遊園地・テーマパークが最大 **65%OFF**
- Gourmet** 全国約60,000店舗以上の飲食店や宅配ピザなどが最大 **50%OFF**
- Movie** 全国約300館の映画館が **会員優待価格**

※掲載のサービスは一例です。掲載以外のサービスも多数提供しております。※サービスは予告なく変更になる可能性があります。

ナジックの各種サービスについて

ナジックの「無料予約」とは

合格前の早期物件予約でも、**契約開始日まで賃料不要**でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス(最長3月31日)「**ナジックジャンプシステム**」です。

ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

学生マンション

無料予約

ナジックジャンプシステム

受付中！

6～9月 10月 ～4月

受験校決定 → 物件探し → マンション無料予約 → 空室待ち → 合格発表/ご契約 → **ナジックジャンプシステム** (賃料は発生しません! ※最長3月31日まで) → **新生活スタート!**

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

合格発表前申込

合格発表前に**無料**でお部屋が**確保**できる！

併願校の分も複数申込OK
進学先変更時の予約キャンセル費用は**無料**！

※対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

	1月	2月	3月	4月
共通テスト	合格発表前申込	来店 見学	合格 正式契約	引越し 新生活の準備
家賃の発生は入居日(契約開始日)から				

この期間の家賃は支払わなくてOK ※最長2025年3月31日まで。

プレントリーとは？ ご希望のマンションで合格発表前申込の受付が開始された際に優先的にお部屋をご案内させていただくサービスです。

こんな方におすすめです！

ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる！

クリックひとつで簡単お申込み！

- 外出せず自宅で契約まで済ませたい
- 自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない
- 忙しくて営業時間内に申し込みができない
- 合格発表が出たら、すぐに希望のお部屋をおさえたい！

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です！

学生マンション

体験宿泊サービス

point 1 完全無料! 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 かばん1つでOK♪ お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備！最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊お申込み

お電話または以下のQRコードからご予約ください！

申込期日：宿泊希望日の10日前

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。

宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

学校周辺エリアMAP



大阪市内エリアMAP



ナジック学生マンションのご案内

園田学園大学進学者対象！ 特別家賃でのご紹介！

POINT

閑静な住宅街であり、スーパーやコンビニといった商業施設も多く、初めて一人暮らしをされる学生の皆さまにもオススメな武庫之荘エリアの学生マンションです。
周辺環境を重視される方にもオススメです。

1 エンデバー武庫之荘Ⅱ

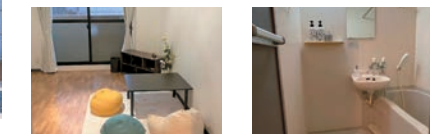
[エンデバームコソウツ]

●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分
●JR神戸線 / 立花駅 徒歩17分

通学時間 8分(約1,950m)



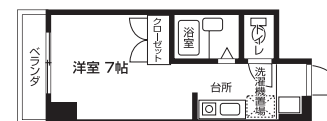
- 兵庫県尼崎市南武庫之荘3-23-17
- 2000年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F(全20室) ■1年契約
- 設備 カードキー / 駐輪場 / バイク置場(50ccのみ) / CATV(有料) / 防犯サムターンガード / IHコンロ(1口) / 電気給湯 / エアコン / 吊棚 / フローリング調クッションフロア / インターネット(有料)
- 専有面積:20.02㎡ ■帖数:6.6帖~7.0帖



※写真はモデルルームです。

Btype

※他タイプ有り



家電4点付き！



POINTS 家電4点設置あり/なし選択可能！

園田学園大学 進学者対象 家賃4点 不要の場合、**2,000円 OFF**

■家賃 **49,500円~55,500円**

- 礼金 0円 ■敷金 0円
- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,640円/月(定額+税込)
- 鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 更新事務手数料 16,500円/更新時(税込)

※保証委託必須(最下部参照)

仲介 住まいに関する保険加入必須 ※取引条件有効期限2024.09.30迄

2 Blume 武庫之荘

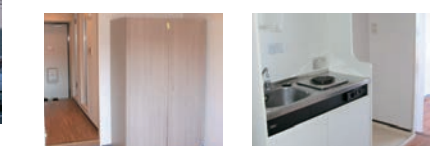
[ブルーメムコソウツ]

●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩7分
●JR神戸線 / 立花駅 徒歩17分

通学時間 6分(約1,420m)



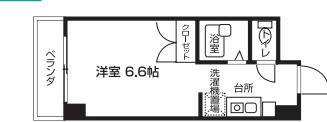
- 兵庫県尼崎市南武庫之荘2-19-17
- 1997年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F(全19室) ■1年契約
- 設備 駐輪場 / バイク置場(50ccのみ) / CATV(有料) / IHコンロ(1口) / 電気給湯 / エアコン / フローリング調硬質フロア(一部フローリング調クッションフロア) / インターネット(有料)
- 専有面積:19.80㎡~19.89㎡ ■帖数:6.6帖~6.7帖



※写真はモデルルームです。

Atype

※他タイプ有り



家電4点付き！



POINTS 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明付マンション★

園田学園大学 進学者対象 家賃4点より **3,000円 OFF**

■家賃 **46,000円~52,500円**

- 礼金 0円 ■敷金 70,000円(契約時お預かり)
- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,640円/月(定額+税込)
- 鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
- 更新事務手数料 16,500円/更新時(税込)
- 町内会費 1,200円/年

※保証委託必須(最下部参照)

仲介 住まいに関する保険加入必須 ※取引条件有効期限2025.09.30迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

ナジック学生マンションのご案内

③ キャンパスヴィレッジ西宮門戸厄神

【キャンパスヴィレッジニシノミヤモンドヤクジン】

●阪急今津線／門戸厄神駅 徒歩4分
●阪急今津線／西宮北口駅 徒歩15分

通学時間 徒歩14分+電車9分 (準急利用の場合)

築浅 2022年1月 竣工

●管理(人)動
●家具家電付

NozNet (無料)
カラ付フロントオートロック

- 兵庫県西宮市門戸10-13
- 2022年1月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全79室)
- 1年契約または2年契約

■設備 管理人(日勤)／食堂・カフェテリア(無料Wi-Fi利用可)／シェアキッチン／AED／宅配BOX／独立洗面台／温水洗浄便座／冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ／居室照明／ベッドフレーム／カーテン／机／椅子／シェアツール／浴室乾燥機／クローゼット／インターネット(無料※有料オプション選択可)／ガス給湯／都市ガス／エレベーター

■専有面積:16.01㎡

共用部

朝・夕 2食付き (選択制※1)

POINTS 管理人住込み(日勤)で安心!朝夕食事付き、家具家電付きの学生レジデンスです♪

- 家賃 54,000円~63,500円
- 礼金 1年契約:120,000円／契約時
2年契約:210,000円／契約時
- 敷金 0円
- 更新料 1年契約:120,000円／更新時
2年契約:210,000円／更新時
- 共益費 27,500円／月
- 水道代 2,640円／月(定額+税込)
- ゴミ処理代 1,100円／月(税込)
- 基本清掃料 40,700円(税込)／契約時
- 食費(選択制※1) 朝食275円／1食(税込)夕食660円／1食(税込)
- 鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
- 居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
- 更新事務手数料 16,500円／更新時(税込)
- ※1 1営業日前の午前9時までにお申込みし、申込分だけ月末にお支払いです。
※保証委託必須(最下部参照)

仲介 住まいに関する保険加入必須 ※取引条件有効期限2025.09.30迄

④ ウェリスアイビー門戸厄神

【ウェリスアイビーモンドヤクジン】

女性専用フロア有

●阪急今津線／門戸厄神駅 徒歩4分
●阪急今津線／西宮北口駅 徒歩15分

通学時間 徒歩14分+電車9分 (準急利用の場合)

築浅 2021年2月 竣工

●インターネット無料
●カラ付フロントオートロック

●管理(人)動
●女性専用フロア有
●家具家電付

- 兵庫県西宮市野間町2-32
- 2021年2月完成
- 鉄筋コンクリート造6F(全159室)
- 1年契約

■設備 1Gネット無料／管理人(日勤)／スタジオ(電子ピアノ1台設置)／防犯カメラ／女性専用フロア／モニター付インターホン／フロアオートロック／宅配BOX／温水洗浄便座／室内物干し／非接触キー／エアコン／独立洗面台／洗濯機置場／シェアキッチン／ガス給湯／都市ガス／エレベーター

■専有面積:18.16㎡~20.54㎡ ■帖数:5.6帖~6.4帖

共用部

室内

POINTS 1G高速ネット無料★家具家電付き★入居者間交流が盛んな学生マンションです!

- 家賃 58,000円~68,000円
- 礼金 150,000円／契約時
- 敷金 70,000円(契約時お預かり)
- 共益費 14,000円／月
- 水道代 2,640円／月(定額+税込)
- ゴミ処理代 1,100円／月(税込)
- 鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
- 居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
- 更新事務手数料 16,500円／更新時(税込)
- ※保証委託必須(最下部参照)

仲介 住まいに関する保険加入必須 ※取引条件有効期限2025.09.30迄

⑤ classy BASE 武庫川

【クラッシーベースムコガワ】

女性専用マンション

●阪神本線／武庫川駅 徒歩9分

通学時間 自転車24分 (5900m)

築浅 2022年3月 竣工

●カラ付フロントオートロック

●管理(人)動
●女性専用マンション
●家具家電付

- 兵庫県西宮市小松町1-6-27
- 2022年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全90室)
- 1年契約または2年契約

■設備 管理人(日勤)／カフェテリア・ラウンジ(無料Wi-Fi利用可)／テラス／シェアキッチン／宅配ボックス／独立洗面台／温水洗浄便座／冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ／居室照明／エアコン／ベッドフレーム／カーテン(レース+ドレープ)／ハンガーラック／机／椅子／シェアツール／浴室乾燥機／クローゼット／インターネット無料(※有料オプション選択可)／ガス給湯／エレベーター／都市ガス

■専有面積:18.0㎡~18.1㎡

共用部

朝・夕 2食付き (選択制※1)

POINTS 2022年3月完成の女性専用マンション。食事付き(選択制)、家具家電付、ネット無料。

- 家賃 44,000円~57,000円
- 礼金 1年契約:60,000円／契約時
2年契約:100,000円／契約時
- 敷金 0円
- 更新料 1年契約:60,000円／更新時
2年契約:100,000円／更新時
- 共益費 13,000円／月
- 水道代 2,640円／月(定額+税込)
- ゴミ処理代 1,100円／月(税込)
- 食費(選択制※1) 朝食275円／1食(税込)夕食660円／1食(税込)
- 鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
- 居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
- 更新事務手数料 16,500円／更新時(税込)
- ※1 1営業日前の午前9時までにお申込みし、申込分だけ月末にお支払いです。
※保証委託必須(最下部参照)

仲介 住まいに関する保険加入必須 ※取引条件有効期限2024.09.30迄

ナジック学生マンションのご案内

⑥ M's cube 【エムスクューブ】

●阪急今津線／阪神国道駅 徒歩3分
●阪急本線／今津駅 徒歩8分

NozNet
カラ付フロントオートロック
防犯カメラ

通学時間 徒歩13分+電車12分 (乗り換え1回)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

⑧ Augusta 壱番館 【オーガスタイチバンカン】

●阪急今津線／門戸厄神駅 徒歩12分
●阪急神戸線・今津線／西宮北口駅 徒歩12分

NozNet
防犯カメラ

通学時間 徒歩22分+電車5分 (通動特急利用の場合)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

⑩ KTハイツ 【ケーティーハイツ】

●阪急今津線／門戸厄神駅 徒歩8分
●阪急神戸線・今津線／西宮北口駅 徒歩15分

NozNet
カラ付フロントオートロック
防犯カメラ

通学時間 徒歩18分+電車9分 (準急利用の場合)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

⑫ リバティー樋ノ口Ⅰ 【リバーティヒノグチワン】

●阪急今津線／門戸厄神駅 徒歩13分
●阪急神戸線／西宮北口駅 自転車9分(2.23km)

NozNet

通学時間 徒歩23分+電車9分 (準急利用の場合)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

⑭ モアベル中津 【モアベルナカツ】

女性専用マンション

●大阪・ハロ副都心施設 中津駅 徒歩2分
●阪急各線／大阪梅田駅 徒歩7分

築浅 2022年12月完成

●女性専用マンション
●モニター付インターホン
●防犯カメラ

通学時間 徒歩12分+電車10分

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

⑦ STUDENTピアレン 【スチューデントピアレン】

●阪急各線／十三駅 徒歩2分

NozNet
フロントオートロック
防犯カメラ

通学時間 徒歩12分+電車6分 (通動特急利用の場合)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

⑨ Augusta 弐番館 【オーガスタニバンカン】

●阪急今津線／門戸厄神駅 徒歩12分
●阪急神戸線・今津線／西宮北口駅 徒歩12分

NozNet
防犯カメラ

通学時間 徒歩22分+電車5分 (通動特急利用の場合)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

⑪ バルティール甲東園 【バルティールコトウエン】

●阪急今津線／甲東園駅 徒歩9分

NozNet
フロントオートロック
防犯カメラ

通学時間 徒歩19分+電車11分 (準急利用の場合)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

⑬ リバティー樋ノ口Ⅱ 【リバーティヒノグチツー】

●阪急今津線／門戸厄神駅 徒歩13分
●阪急神戸線／西宮北口駅 自転車9分(2.23km)

NozNet

通学時間 徒歩23分+電車9分 (準急利用の場合)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

⑮ Amitie Demeure Masumi 【アミティエドミルマズミ】

●阪急各線／十三駅 徒歩7分
●JR神戸線／塚本駅 徒歩15分

NozNet
モニター付インターホン
防犯カメラ

通学時間 徒歩17分+電車6分 (通動特急利用の場合)

住まいに関する保険加入必須 【仲介】※取引条件有効期限2024.09.30迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

一般マンションのご案内

24時間管理は行っていないマンションです。

16ステラハウス2

【ステラハウス2】 ●阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南塚口町8-3-1
■1988年6月完成
■鉄筋コンクリート造3F 37室 ■2年契約

●専有面積 20.65㎡~31.50㎡ ●居室:洋室6帖~8帖

月額賃料 **42,000円~58,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用 16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / 都市ガス / ガス給湯 / 駐輪場 / バストイレ
セパレート / 独立洗面化粧台 / ガスコンロ / 洗濯機置き場 / フ
ローリング / モニター付きインターフォン / ウォッシュレット / インター
ネット(無料) / 照明

通学時間 徒歩7分(550m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

18ステラハウス29

【ステラハウス29】 ●阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南塚口町8-3-35
■1977年6月完成
■木造2F 19室 ■2年契約

●専有面積 23.18㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **47,000円~55,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用 16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / 都市ガス / ガス給湯 / 駐輪場 / バストイレ
セパレート / ガスコンロ / 洗濯機置き場 / 宅配BOX / クッション
フロア / ウォッシュレット / インターネット(無料) / 照明

通学時間 徒歩7分(550m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

20ステラハウス36

【ステラハウス36】 ●阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南塚口町8-2-18
■2019年1月完成
■鉄骨造3F 24室 ■2年契約

●専有面積 27.25㎡~49.17㎡ ●居室:洋室6.4帖~8.7帖

月額賃料 **65,000円~93,000円**

礼金●100,000~150,000円 更新料●なし
共益費●5,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用 22,000円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付きインターフォン / 防犯カメラ / 宅配ボッ
クス / 駐輪場 / 追い焚き機能付バス / 浴室乾燥暖房機能 / バストイレセ
パレート / エアコン / 独立洗面化粧台 / ウォッシュレット / 2ロガスシステムキ
ッチン / 室内洗濯機置き場 / ウォークインクローゼット / インターネット(無料)

通学時間 徒歩9分(700m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

22パライーナ武庫之荘

【パライーナムコノヅ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南武庫之荘2-18-22
■1984年11月完成
■鉄筋コンクリート造4F 28室 ■2年契約

●専有面積 15.81㎡ ●居室:洋室5.5帖

月額賃料 **32,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●なし 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円 / 2年、鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)、
初回賃貸保証料16,000円 / 契約時、賃貸保証更新料10,000円 / 年

設備■ユニットタイプ / IHコンロ(1口) / 室外洗濯機置き場 / フ
ローリング / ベランダ / 都市ガス / ガス給湯 / 駐輪場 / 備え
付け冷蔵庫

通学時間 自転車5分(1,100m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

17ステラハウス9

【ステラハウス9】 ●阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南塚口町8-3-13
■1991年5月完成
■鉄筋コンクリート造4F 17室 ■2年契約

●専有面積 21.00㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **45,000円~49,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用 16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / 都市ガス / ガス給湯 / 駐輪場 / バストイレ
セパレート / 独立洗面化粧台 / ガスコンロ / 洗濯機置き場 / クッ
ションフロア / モニター付きインターフォン / ウォッシュレット / インター
ネット(無料) / 照明

通学時間 徒歩7分(550m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

19ステラハウス30

【ステラハウス30】 ●阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南塚口町8-1-6
■2003年3月完成
■木造2F 28室 ■2年契約

●専有面積 25.67㎡~26.51㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **52,000円~58,000円**

礼金●1か月分 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用 22,000円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付きインターフォン / 都市ガス / ガ
ス給湯 / 駐輪場 / バストイレセパレート / 独立洗面化粧台 / ガ
スコンロ / 洗濯機置き場 / 宅配BOX / クッションフロア / ウォッ
シュレット / インターネット(無料) / 照明

通学時間 徒歩7分(550m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

21ステラハウス10

【ステラハウス10】 ●阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩5分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南塚口町8-2-21
■1992年10月完成
■鉄筋コンクリート造4F 29室 ■2年契約

●専有面積 21.00㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **47,000円~49,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用 16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付きインターフォン / 都市ガス / ガ
ス給湯 / 駐輪場 / バストイレセパレート / エアコン / 独立洗面化
粧台 / ガスコンロ / 室内洗濯機置き場 / ウォッシュレット / コイン
ランドリー / フローリング / インターネット(無料) / 照明

通学時間 徒歩10分(750m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

23ハイツアルベン武庫之荘

【ハイツアルベムコノヅ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩6分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南武庫之荘2-13-6
■1989年4月完成
■鉄筋コンクリート造4F 16室 ■2年契約

●専有面積 20.00㎡~21.00㎡ ●居室:洋室7.5帖

月額賃料 **40,000円~43,000円**

礼金●50,000円 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円 / 2年、鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)、
初回賃貸保証料20,000円 / 契約時、賃貸保証更新料10,000円 / 年

設備■セパレートタイプ / IHコンロ(1口) / 室外洗濯機置き場 / フ
ローリング / ベランダ / 都市ガス / ガス給湯 / 駐輪場 / 備え
付け冷蔵庫(1ドア)

通学時間 自転車5分(1,100m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

一般マンションのご案内

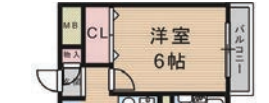
24時間管理は行っていないマンションです。

24エスポワール武庫之荘

【エスポワールムコノヅ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩7分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南武庫之荘2-19-1
■1988年5月完成
■鉄筋コンクリート造3F 15室 ■2年契約

●専有面積 21.00㎡~44.00㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **45,000円~78,000円**

礼金●1か月分 更新料●10,000円
共益費●5,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円 / 2年、
鍵交換費用20,000円 / 契約時(税込)、
クリーニング代30,000円(税込) / 契約時、
保証会社加入料18,000円 / 契約時

設備■ユニットタイプ / IHコンロ(1口) / 室内洗濯機置き場 / フローリ
ング / ベランダ / 都市ガス / ガス給湯 / インターネット(無料) / 駐輪場

通学時間 自転車5分(1,200m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

26ステラハウス40

【ステラハウス40】 ●阪急神戸線 / 塚口駅 徒歩6分



代表間取り図



■尼崎市南塚口町8-3-6
■2022年1月完成
■鉄筋コンクリート造4F 28室 ■2年契約

●専有面積 29.33㎡ ●居室:洋室9.1帖

月額賃料 **65,000円~69,000円**

礼金●100,000円 更新料●なし
共益費●5,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用 22,000円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付インターホン / バストイレセパレ
ート / 独立洗面化粧台 / フローリング / 温水洗浄便座 / 室内洗濯
機置き場 / 駐輪場 / ガスコンロ2口 / 都市ガス / インターネット無
料 / 宅配BOX

通学時間 徒歩6分(450m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

28鳳翔

【ホウショウ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩2分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南武庫之荘1-18-27
■1996年8月完成
■鉄骨造3F 25室 ■2年契約

●専有面積 18.30㎡~20.00㎡ ●居室:洋室6帖~7帖

月額賃料 **40,000円~52,000円**

礼金●1ヶ月 更新料●なし
共益費●3,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 15,000円 / 2年、
鍵交換費用 16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / 電気給湯 / 駐輪場 / バストイレセパレート /
IHコンロ / 洗濯機置き場 / フローリング / エアコン

通学時間 自転車6分(1,400m)

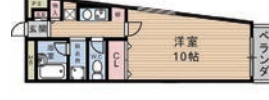
【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

30オリーブハウス

【オリーブハウス】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩4分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南武庫之荘1-17-2
■1996年10月完成
■鉄筋コンクリート造4F 5室 ■2年契約

●専有面積 31.00㎡~56.40㎡ ●居室:洋室10帖

月額賃料 **45,000円~85,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●5,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円 / 2年、
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)、
初回賃貸保証料20,000円 / 契約時、
賃貸保証更新料10,000円 / 年

設備■セパレートタイプ / ガスコンロ(1口) / 室外洗濯機置き場 / フ
ローリング / ベランダ / 都市ガス / 電気給湯 / 駐輪場 / 管理人

通学時間 自転車6分(1,500m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

25キューブ東武庫之荘II

【キューブヒガシムコノヅ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩9分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市上ノ島町1-3-31
■1991年6月完成
■鉄筋コンクリート造5F 27室 ■2年契約

●専有面積 16.24㎡ ●居室:洋室7.5帖

月額賃料 **32,000円**

礼金●1か月分 更新料●なし
共益費●なし 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険13,000円 / 2年、
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)

設備■ユニットタイプ / ガスコンロ(1口) / 室外洗濯機置き場 / フ
ローリング / ベランダ / 都市ガス / ガス給湯 / 駐輪場 /
備え付け冷蔵庫(2ドア) / オートロック

通学時間 自転車5分(1,200m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

27ジュエル武庫之荘

【ジュエルムコノヅ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩6分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南武庫之荘2-8-15
■1989年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F 30室 ■2年契約

●専有面積 20.00㎡ ●居室:洋室9帖

月額賃料 **35,000円~40,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●5,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 18,000円 / 2年 鍵交換費用 なし

設備■オートロック / 宅配ボックス / 駐輪場 / バイク置場 / エア
コン / IHコンロ / フローリング / ユニットタイプ / 都市ガス / ガ
ス給湯

通学時間 自転車5分(1,200m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

29アルカンシェル武庫之荘

【アルカンシェルムコノヅ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩3分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市南武庫之荘1-18-27
■1994年2月完成
■鉄骨造3F 17室 ■2年契約

●専有面積 22.90㎡ ●居室:洋室6.8帖

月額賃料 **47,000円~55,000円**

礼金●100,000円 更新料●なし
共益費●3,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■賃貸保証加入要:保証料21,500円
鍵交換費用 16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / 駐輪場 / バストイレセパレート / クロ
ーゼット / 洗濯機置き場 / エアコン / フローリング / インター
ネット(有料)

通学時間 自転車6分(1,500m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

31ステラハウス1

【ステラハウス1】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分



代表間取り図



■兵庫県尼崎市武庫之荘2-7-10
■1987年7月完成
■鉄筋コンクリート造4F 32室 ■2年契約

●専有面積 21.00㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **43,000円~46,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険 17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用 16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付きインターフォン / バストイレセ
パレート / 独立洗面化粧台 / 駐輪場 / フローリング / ウォッシュ
レット / 洗濯機置き場 / エアコン / ガスコンロ / 都市ガス / イン
ターネット無料

通学時間 自転車6分(1,300m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

一般マンションのご案内

24時間管理は行っていないマンションです。

32 ステラハウス16

【ステラハウス16】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩4分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫之荘東2-3-25
1994年10月完成
木造2F 12室 2年契約

●専有面積 20.60㎡~22.20㎡ ●居室:洋室6帖~7帖

月額賃料 **43,000円~45,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円 / 2年、保証会社加入
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付インターホン / バストイレセパ
レート / ウォシュレット / 独立洗面台 / ガスコンロ / 洗濯機置き
場 / エアコン / クッションフロア / 都市ガス / 駐輪場 / 照明 / イン
ターネット無料

通学時間 自転車7分(1,600m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

34 アーバンヴィレッジ武庫之荘

【アーバンヴィレッジ武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分



代表間取り図



兵庫県尼崎市南武庫之荘3-30-25
1995年3月完成
鉄筋コンクリート造4F 18室 2年契約

●専有面積 18.00㎡~19.00㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **40,000円~45,000円**

礼金●なし 更新料●10,000円 共益費●なし
敷金●なし 水道代●実費

その他■火災保険15,000円 / 2年、
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)、
保証会社加入料20,000円 / 契約時、
クリーニング代38,500円(税込) / 退室時

設備■ユニットタイプ / IHコンロ(1口) / 室外洗濯機置き場
/ フローリング / ペランダ / 都市ガス / ガス給湯 / インターネット
無料 / 駐輪場 / バイク置場(1,000円 / 月)

通学時間 自転車7分(1,700m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

36 ステラハウス34

【ステラハウス34】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩2分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫之荘1-7-3
2017年9月完成
鉄骨造8F 14室 2年契約

●専有面積 29.02㎡ ●居室:洋室8.7帖

月額賃料 **70,000円~74,000円**

礼金●100,000円 更新料●なし
共益費●6,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円 / 2年、保証会社加入
鍵交換費用22,000円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付きインターホン / バストイレ
セパレート / 独立洗面化粧台 / フローリング / ウォシュレット /
洗濯機置き場 / 駐輪場 / ガスコンロ2口 / 都市ガス / インター
ネット無料 / 浴室乾燥暖房付き / 宅配BOX

通学時間 自転車7分(1,700m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

38 ステラハウス13

【ステラハウス13】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫之荘4-26-5
1993年9月完成
鉄筋コンクリート造3F 12室 2年契約

●専有面積 19.63㎡~21.93㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **43,000円~46,000円**

礼金●1カ月 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付きインターホン / バストイレセパ
レート / 独立洗面化粧台 / 駐輪場 / フローリング / 洗濯機置き
場 / エアコン / ガスコンロ / 都市ガス / インターネット無料 /
ウォシュレット

通学時間 自転車9分(2,100m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

33 ステラハウス17

【ステラハウス17】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩5分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫之荘東2-3-1
1996年3月完成
木造2F 8室 2年契約

●専有面積 21.42㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **43,000円~45,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円 / 2年、
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / バストイレセパレート / 駐輪場 / クッションフ
ロア / ウォシュレット / 室外洗濯機置き場 / ガスコンロ1口 / 都市
ガス / インターネット無料 / モニター付インターホン

通学時間 自転車7分(1,600m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

35 サンオーニク南武庫之荘

【サンオーニク南武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩10分



代表間取り図



兵庫県尼崎市南武庫之荘3-25-3
1997年2月完成
鉄筋コンクリート造3F 9室 2年契約

●専有面積 19.89㎡ ●居室:洋室6.9帖

月額賃料 **40,000円~45,000円**

礼金●なし 更新料●なし 共益費●なし
敷金●なし 水道代●実費

その他■火災保険150,000円 / 2年、
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)、
クリーニング代16,500円(税込) / 退室時、
保証会社加入料16,000円 / 契約時

設備■ユニットタイプ / IHコンロ(1口) / 室外洗濯機置き場 / フロー
リング / ペランダ / 都市ガス / ガス給湯 / インターネット無料 /
駐輪場 / バイク置場(1,000円 / 月)

通学時間 自転車7分(1,700m)

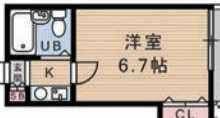
【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

37 ヴィンテージ武庫之荘

【ヴィンテージ武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩5分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫之荘1-25-1
1989年8月完成
鉄筋コンクリート造4F 30室 2年契約

●専有面積 18.43㎡~20.38㎡ ●居室:洋室6.7帖

月額賃料 **36,000円~43,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●3,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円 / 2年、
鍵交換費用なし、
初回保証料16,000円 / 契約時

設備■電機給湯 / BS-CS / ケーブルテレビ(有料) / インター
ネット(有料) / 冷蔵庫(1口) / フローリング / ユニットバス / 駐
輪場 / バイク置場

通学時間 自転車9分(2,100m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

39 エミネンス武庫之荘

【エミネンス武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩10分



代表間取り図



兵庫県尼崎市南武庫之荘5-25-20
1993年2月完成
鉄筋コンクリート造5F 20室 2年契約

●専有面積 32.00㎡ ●居室:洋室6帖+6帖

月額賃料 **42,000円~47,000円**

礼金●100,000円 更新料●なし
共益費●3,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円 / 2年、
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)、
初回賃貸保証料22,500円 / 契約時、
賃貸保証更新料10,000円 / 年

設備■セパレートタイプ / ガスコンロ(1口) / 室内洗濯機置き場
/ フローリング / ペランダ / 都市ガス / 駐輪場 / 管理人

通学時間 自転車9分(2,200m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

一般マンションのご案内

24時間管理は行っていないマンションです。

40 リアーズ武庫之荘

【リアーズ武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分



代表間取り図



兵庫県尼崎市南武庫之荘5-18-30
1997年4月完成
鉄筋コンクリート造4F 2年契約

●専有面積 21.46㎡~22.00㎡ ●居室:洋室6~7.5帖

月額賃料 **44,000円~50,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●3,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険13,000円 / 2年、
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)、
初回保証料13,200円

設備■オートロック / 都市ガス / ガス給湯 / BS-CS / ケーブルテレビ(有料) /
インターネット無料 / 冷蔵庫(1口) / IHコンロ / バストイレセパレート / 駐輪場

通学時間 自転車9分(2,200m)

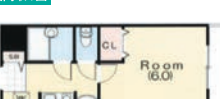
【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

42 ステラハウス12

【ステラハウス12】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫之荘4-22-12
1993年2月完成
鉄筋コンクリート造3F 27室 2年契約

●専有面積 20.30㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **44,000円~46,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付きインターホン / 都市ガス / ガス
給湯 / 駐輪場 / バストイレセパレート / エアコン / 独立洗面化
粧台 / ガスコンロ / 室内洗濯機置き場 / ウォシュレット / コイン
ランドリー / フローリング / インターネット(無料) / 照明

通学時間 自転車10分(2,300m)

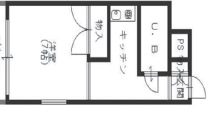
【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

44 ロイヤルメゾン武庫之荘Ⅶ

【ロイヤルメゾン武庫之荘Ⅶ】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩8分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫元町1-21-5
1989年12月完成
鉄筋コンクリート造5F 26室 2年契約

●専有面積 21.00㎡ ●居室:洋室7.0帖

月額賃料 **36,000円** 月額賃料 **33,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●6,000円 / 月 共益費●6,000円 / 月
敷金●なし 水道代●実費 敷金●なし 水道代●実費

鍵交換費用●16,500円(税込) 鍵交換費用●16,500円(税込)

その他■日本セーフティ要加入(保証料借主負担)

設備■オートロック / 駐輪場 / 収納棚 / ユニットバス / エア
コン / 冷蔵庫 / IHコンロ / インターネット(有料)

通学時間 自転車12分(2,900m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

46 ルミナス武庫之荘

【ルミナス武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩4分



代表間取り図



尼崎市南武庫之荘1-10-22
1997年3月完成
鉄筋コンクリート造4F 13室 2年契約

●専有面積 20.09㎡~21.00㎡ ●居室:洋室6~7帖

月額賃料 **45,000円**

礼金●賃料1カ月 更新料●なし
共益費●5,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円(税込) / 2年契約、
保証会社加入要、
鍵交換費用16,500円 / 契約(税込)

設備■駐輪場 / バストイレセパレート / IHコンロ1口 / 室内洗濯機置
き場 / CATV / フローリング / クローゼット / インターネット(有料)

通学時間 自転車14分(3,400m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

41 ステラハウス18

【ステラハウス18】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩9分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫之荘本町1-14-1
1995年3月完成
鉄筋コンクリート造3F 23室 2年契約

●専有面積 19.03㎡~21.00㎡ ●居室:洋室5帖~6帖

月額賃料 **40,000円~45,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付インターホン / 都市ガス / バ
ストイレセパレート / ウォシュレット / 独立洗面台 / ガスコンロ /
洗濯機置き場 / 駐輪場 / エアコン / フローリング / 照明 / イン
ターネット無料

通学時間 自転車10分(2,300m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

43 ステラハウス14

【ステラハウス14】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩10分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫町1-29-8
1994年2月完成
鉄筋コンクリート造3F 15室 2年契約

●専有面積 19.13㎡~19.53㎡ ●居室:洋室5帖~6帖

月額賃料 **38,000円~40,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●4,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険17,000円 / 2年、保証会社加入要
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)

設備■オートロック / モニター付きインターホン / 都市ガス / ガス
給湯 / 駐輪場 / バストイレセパレート / エアコン / 独立洗面化
粧台 / ガスコンロ / 室内洗濯機置き場 / ウォシュレット / フローリ
ング / インターネット(無料) / 照明

通学時間 自転車11分(2,700m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

45 T'sCourt武庫之荘

【ティーズコート武庫之荘】 ●阪急神戸線 / 武庫之荘駅 徒歩15分



代表間取り図



兵庫県尼崎市武庫町1-45-19
1987年11月完成
鉄筋コンクリート造4F 38室 2年契約

●専有面積 21.50㎡~23.00㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **37,000円~45,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●なし 敷金●なし
水道代●実費

その他■火災保険15,000円 / 2年、
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)、
引落手数料638円 / 月(税込)、初回保証料21,000円 / 契約時

設備■都市ガス / ガス給湯 / BS-CS / ケーブルテレビ(有料) /
インターネット(有料) / ガスコンロ設置可 / フローリング / ユ
ニットバス / オートロック / 駐輪場 / バイク置場

通学時間 自転車13分(3,100m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄

47 カトルセゾン西昆陽

【カトルセゾン西昆陽】 ●尼崎市営バス / 西昆陽駅 徒歩5分



代表間取り図



兵庫県尼崎市西昆陽2-25-27
1997年1月完成
木造2F 6室 2年契約

●専有面積 19.87㎡ ●居室:洋室6帖

月額賃料 **39,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●3,000円 / 月 敷金●なし
水道代●実費

その他■賃貸保証加入要:保証料21,500円
鍵交換費用16,500円 / 契約時(税込)

設備■駐輪場 / エアコン / 室内洗濯機置き場 / クローゼット
/ フローリング / トイレバスセパレート / インターネット(有料)

通学時間 自転車16分(3,900m)

【紹介】※取引条件有効期限2025.09.30迄