

ビデオ通話で
内見もできる♪

オンライン
おうちで部屋探し

店舗に行かずに
自宅で相談～ご契約まで完結できます!

来店不要

自宅に
いながら
ご契約

STEP 1 ご予約	STEP 2 お部屋探し	STEP 3 内見	STEP 4 重要事項説明	STEP 5 ご契約
まずは、右記 のお問合わせ フォームから 相談予約!	店舗に行かなく ても、スマホ やパソコンで スタッフとオン ラインでお 部屋探し	現地にいるス タッフとテレビ 電話を使って、 リアルタイム に食料しながら 物件内部を 内見!	重要事項の説 明も、スマホ やパソコンで OK!	契約書類は、郵 送でやり取り

お問い合わせ～契約まで来店不要で完結!

オンライン
お問い合わせ
申し込み

来店
(オンライン
接客)

内見
(テレビ電話
内見)

お部屋の
申込み

入居
審査

重要事項
説明
(付書送)

契約
(印鑑)

入居

実際に現地に行く前に、出来る限りの情報を集めたい方

部屋探しの「費用・手間・時間」を節約したい方

自宅から進学先が遠い方

申し込みはこちら!!

学生情報センター京都駅前店

京都・滋賀エリア
株式会社学生情報センター 京都駅前店

〒600-8216 京都市東山区烏丸通七条ノル
ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

●営業時間 [10月～1月] 平日 10時～17時・土日祝 9時～18時
[2月～3月] 9時～18時 [4月～9月] 10時～17時
[4月～1月] 水曜日(祝日除く)
[2月～3月] 無休

※店舗には駐車場はございません。お車のご来店の場合は事前にお問合せください。

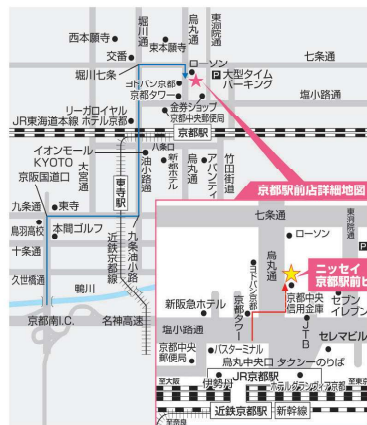


京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

075 556 256

加盟団体／(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

労働者派遣事業許可: 派26-300690
有料職業紹介事業許可: 26-20-300508



YIC 学校法人YIC学院 (専) YIC 京都工科自動車大学校 YIC 学校法人YIC学院 YIC 京都ビューティ専門学校 YIC 学校法人YIC学院 YIC 京都ペット総合専門学校

学生マンションガイド 2025



〈専〉YIC 京都
工科自動車
大学校



YIC 京都
ビューティ
専門学校



YIC 京都
ペット総合
専門学校



安全・安心の学生マンション!
24時間365日のサポートがあるので初めてのひとり暮らしでも安心!!

YIC 京都住まい紹介係 京都駅前店
株式会社 学生情報センター 0120-194-749

ナジック
ハバコンケータイも
https://749.jp
ナジック 検索



入学を希望される皆様へ

本校では、京都でひとり暮らしをされる皆様が安心して快適に過ごされるよう、安全性に優れ24時間365日のサポートが可能な、株式会社学生情報センター（以下ナジック）が管理する学生マンションを指定マンションとして推薦しております。

詳細については、ナジックへ直接お問い合わせくださいますよう、お願いいたします。
【YIC京都 広報企画室】

2025年 入学対象者！ YICサポート制度

ひとり暮らしサポート制度

● 家賃毎月 **4,000円**の補助 **2年間で 96,000円**

※本校に入学するにあたって、通学が困難であり（公共機関の利用時間が概ね2時間以上）ひとり暮らしをせざるを得ない者に対し、在学期間中 4,000円を支給します。

※詳しくは2025年度学生募集要項をご参照ください。

ジャンプシステム

資料の無駄なくお部屋の確保が可能!!

ナジックでは、新入生のためにジャンプシステムを行っております！
10月以降正式にお申込みいただいても、
お家賃は契約開始日（最長3月31日）まで発生いたしません！

早くから無料で
お部屋を確保することができるのは、
学生マンションのナジックだから!!

入居日までお家賃が発生しないから 余裕をもってお部屋探しができます

6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
無料予約	優先予約期間 この期間「費用」は発生しません			お申込み (合格発表日)	JUMP この期間「賃料」は発生しません					入居 (家賃発生)

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから
友だち追加して、
LINEのトーク画面で
気軽に相談！



カンタン設定で
すぐに相談できます！



エリアMAP

京都駅北エリア



京都駅南エリア



丹波橋エリア



通学定期代（1ヶ月）

J R 向日町駅～京都駅:3,660円

地下鉄 くいな橋駅～京都駅:6,600円

近 鉄 桃山御陵駅前～京都駅:4,320円

丹波橋駅～京都駅:3,970円

伏見駅～京都駅:3,620円

竹田駅～京都駅:3,270円

【※2024年8月1日時点】

Nasic CLUB24 ナジック学生マンション入居者向けサービス

「安心サポート」と「充実サポート」で
入居者様の学生生活を支えます。

ナジッククラブ24
詳細情報はこちら！

年会費
21,780円（税込）



24時間
365日対応
安心
サポート

1 暮らしのさまざまなトラブルに対応
メンテナンスサービス24
鍵の紛失から設備トラブルや安否確認、近隣トラブル
といった困りごとにも24時間365日対応することで安
心・安心に過ごせるようサポートします。

近隣
トラブル
水回り
トラブル
カギ紛失
設備故障
トラブル

2 ケガや体調不良、心の悩みに寄り添う
メディカルサービス24
突然のケガや体調を崩してしまったとき、モヤモヤとした
心の悩みを抱えてしまったときには、専門の医療スタッフ
が、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

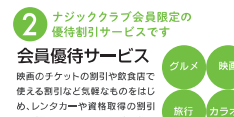
健康
医療相談
メンタル
ヘルス
相談
近隣の
病院案内

ナジックの
独自サービス
充実
サポート

1 就活準備・学生交流サポート
一人ひとりのキャリア
形成を応援します
アルバイトのご紹介や語学留学、
資格支援の各種セミナーなど就
活サポートが充実。リアルな就
活体験などが楽しめるプログラム
も定期開催。

ナジックならではの特別な
経験とつながりを
地域・学校の枠を超えた交流機会やプログラ
ムの実施で、ナジックならではのつながりを
つくります。学生生活を充実させ、学校卒業
後に社会人として活躍できるよう応援してい
くコンテンツです。

2 ナジッククラブ会員限定の
優待割引サービスです
会員優待サービス
映画のチケットの割引や飲食店で
使える割引など気兼ねなものはし
め、レンタカーや資格取得の割引
など様々なサービスを優待価格で
ご利用いただけます。



※活動時間、時間と多岐にわたる可能性がございます。※今後継続的サービスを提供いたします。

※活動時間、時間と多岐にわたる可能性がございます。※今後継続的サービスを提供いたします。

築浅・食事付きマンション

1 S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory 築浅 選択性 朝食275円(1食/税込) 夕食660円(1食/税込) ●学校まで 徒歩約16分+電車で6分 合計約22分



●京都市伏見区竹田七瀬町15-12
●2022年3月完成
●鉄筋コンクリート造5F(全18室)
●地下鉄烏丸線・竹田駅 徒歩5分
●近鉄京都線・竹田駅 徒歩5分



礼金 150,000円(契約時) 更新料 150,000円(更新時)
敷金 50,000円(契約時お預かり) 共益費 24,000円/月
(水代+ゴミ処理代含む) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 35,000円(契約時) 更新料 30,000円(更新時)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ なし
浴室 セパレート 床 木質調硬質フロア
洗濯機置場 備付 ※ ネット 無料
※北向8の最良は乾燥機併付洗濯機

全 Type 間取り1K(5.4帖)専有面積17.5㎡



正規賃料 43,000円~55,000円
補助後賃料 39,000円~51,000円

オススメポイント ●2022年3月完成のマンション。
食事・家具家電付・管理人日勤で安心!



※モデルルームとなります

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

2 キャンパスヴィレッジ京都伏見 選択性 朝食275円(1食/税込) 夕食660円(1食/税込) ●学校まで 徒歩約12分+電車で6分 合計約18分



●京都市伏見区竹田北三ツ松町24-1
●2020年3月完成
●鉄筋コンクリート造5F(全95室)
●地下鉄烏丸線・伏見駅 徒歩4分



礼金 150,000円(契約時) 更新料 150,000円(更新時)
敷金 70,000円 (契約時お預かり)
共益費 26,000円/月(水代+ゴミ処理代含む)
電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

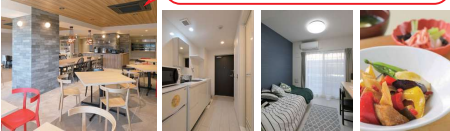
オートロックあり コントロ なし
浴室 セパレート 床 木質調硬質フロア
洗濯機置場 備付 ※ ネット 無料

A Type 間取り1K(4.6帖)専有面積16.28㎡



正規賃料 43,000円~58,000円
補助後賃料 39,000円~54,000円

オススメポイント 食事・家具家電付きの学生レジデンス。管理人日勤で安心!



※モデルルームとなります

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

学生マンション

YIC近く! 学校周辺物件!徒歩・自転車での通学可能☆

3 指定 アネックスパルマ ●学校まで 自転車約7分 (約1,010m)



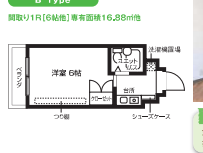
●京都市南区京九条上御霊町40-1
●1994年3月完成
●鉄骨造3F(全25室)
●地下鉄烏丸線・九条駅 徒歩5分
●山形京都市 京都駅 徒歩10分



共益費 6,000円(月額) 水代代 2,750円(月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円(月定額・税込) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 35,000円(契約時) 更新料 30,000円(更新時)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ ラジエーター(20)
浴室 セパレート 床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料

※一階ワイドバル



おすすめポイント 全室日当たり良好。京都駅まで徒歩10分。イオンモールまで徒歩13分(990m)。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

4 指定 グラシアス ●学校まで 自転車約6分 (約1,490m)



●京都市南区京九条中御霊町 6-2
●2007年12月完成(2013年3月増築)
●鉄骨造3F(全25室)
●地下鉄烏丸線・九条駅 徒歩5分
●JR京都線 京都駅 徒歩12分



共益費 5,000円(月額) 水代代 2,750円(月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円(月定額・税込) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 35,000円(契約時) 更新料 30,000円(更新時)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ ラジエーター(10)
浴室 セパレート 床 フローリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料



おすすめポイント 独立洗面化粧台付3台セパレート物件です☆礼金・更新料無料!!

【仲介】取引条件有効期間 / 2024年9月30日迄

5 指定 Shan-Gri-La Diamond Building ●学校まで 自転車約5分 (約1,030m)



●京都市東区東九条北丸町11番地
●1996年3月完成
●鉄筋コンクリート造5F(全39室)
●JR京都線 京都駅 徒歩5分
●地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩9分



共益費 6,000円(月額) 水代代 2,750円(月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円(月定額・税込) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 70,000円(契約時お預かり) 礼金 金 60,000円(契約時)
更新料 60,000円(更新時) 町内会費 1,000円(月額)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ ラジエーター(20)
浴室 セパレート 床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内又はコインランドリー ネット 無料



※この写真はモデルルームの為実際には小物はつきません。

おすすめポイント ネット無料。徒歩6分(480m)に、大型ショッピングセンターイオンモールがあります。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

7 指定 Casa de issa ●学校まで 自転車約7分 (約1,760m)



●京都市下京区仏光寺通堀川東入米吉町156
●2007年3月完成
●鉄筋コンクリート造4F(全22室)
●地下鉄烏丸線 西京極 徒歩9分



共益費 7,000円(月額) 水代代 2,750円(月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円(月定額・税込) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 70,000円(契約時お預かり) 礼金 金 60,000円(契約時)
更新料 60,000円(更新時) 町内会費 1,000円(月額)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ ラジエーター(20)
浴室 セパレート 床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料



おすすめポイント 全館58帖以上米人気の独立洗面台、造作クローゼット付!

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

6 指定 ラ・ブルミエール烏丸五条 ●学校まで 自転車約7分 (約1,071m)



●京都市下京区小室町237
●2011年3月完成
●鉄筋コンクリート造5F(全18室)
●地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩4分



共益費 6,000円(月額) 水代代 2,750円(月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円(月定額・税込) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 70,000円(契約時お預かり) 礼金 金 60,000円(契約時)
更新料 60,000円(更新時) 町内会費 1,000円(月額)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ ラジエーター(20)
浴室 セパレート 床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料



おすすめポイント オートロックと防犯カメラ完備セキュリティ安心の女性専用マンション。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

8 指定 アネックス西洞院 ●学校まで 自転車約7分 (約1,710m)

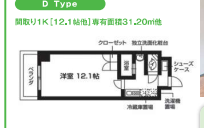


●京都市下京区西洞院通高辻下丸西洞院町80-1
●2007年3月完成
●鉄筋コンクリート造8F(全47室)
●地下鉄烏丸線 西洞院駅 徒歩7分
●市バス 西洞院松原駅 徒歩1分



共益費 7,350円(月額) 水代代 2,750円(月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円(月定額・税込) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 70,000円(契約時お預かり) 礼金 金 60,000円(契約時)
更新料 60,000円(更新時) 町内会費 1,000円(月額)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ ラジエーター(20)
浴室 セパレート 床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料



おすすめポイント 全部室10帖以上と広々使えるお部屋が魅力です。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

9 指定 アミティエ六条 ●学校まで 自転車約5分 (約1,015m)



●京都市下京区烏丸通六条下丸西洞院町506
●2009年3月完成
●鉄筋コンクリート造4F(全18室)
●市バス 西洞院六条駅 徒歩1分
●地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩9分



共益費 5,000円(月額) 水代代 2,750円(月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円(月定額・税込) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 70,000円(契約時お預かり) 礼金 金 60,000円(契約時)
更新料 60,000円(更新時) 町内会費 1,000円(月額)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ ラジエーター(20)
浴室 セパレート 床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料



おすすめポイント 女性専用マンション。1階にオーナー様もお住まいされており安心です。

【仲介】取引条件有効期間 / 2024年9月30日迄

10 指定 Eau de Vie烏丸通 ●学校まで 自転車約8分 (約1,980m)



●京都市下京区烏丸通高辻下丸西洞院町406
●2005年3月完成
●鉄筋コンクリート造8F(全53室)
●地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩9分
●市バス 烏丸五条駅 徒歩9分



共益費 7,000円(月額) 水代代 2,750円(月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円(月定額・税込) 電気代 24,000円(税込・契約時)
Nasic CLUB24 21,780円(税込・契約時) 基本消費費 19,250円(税込・契約時)
礼金 金 70,000円(契約時お預かり) 礼金 金 60,000円(契約時)
更新料 60,000円(更新時) 町内会費 1,000円(月額)
損害保険・住まいに関する保険加入必須 契約期間 1年 ※保証委託必須

オートロックあり コントロ ラジエーター(20)
浴室 セパレート 床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 有料



おすすめポイント 徒歩6分(460m)圏内に24時間営業スーパー・コンビニ・薬局等が揃っています。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

11 エスポワール京都 ●礼金なし ●学校まで自転車約8分 (約2,000m)

正規賃料 52,500円~63,000円
補助賃料 48,500円~59,000円

●京都市下京区東町通光永寺上創都町402
●2020年3月完成 (2019年6月外装リニューアル)
●鉄筋コンクリート造5F (全45室)
●地下鉄烏丸線・西条駅 徒歩4分
●阪急烏丸線・烏丸駅 徒歩5分

共益費 7,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 3,600円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 1年 ※2 保証委託必須

オートロックあり コロ ガスコンロ(1口)
浴室 セラレート 床 フロアリング(クッションフロア)
洗濯機置場 室内 ネット 無料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
ネット無料!居室は全室9帖以上で広々です!

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

12 指定 ベルビュー芦刈山 ●学校まで自転車約8分 (約2,000m)

正規賃料 49,000円~59,000円
補助賃料 45,000円~55,000円

●京都市京都市下京区東町通光永寺上創都町402
●1995年3月完成
●鉄筋コンクリート造5F (全45室)
●地下鉄烏丸線・西条駅 徒歩4分
●阪急烏丸線・烏丸駅 徒歩5分

共益費 7,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 3,600円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 1年 ※2 保証委託必須

オートロックあり コロ ガスコンロ(1口・要付)
浴室 セラレート 床 フロアリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
全室9帖、徒歩4分圏内(281m)にスーパー、コンビニ等が揃っています。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

17 指定 ボナール伏見 ●学校まで 徒歩15分+電車で9分 合計約24分

正規賃料 49,000円~56,000円
補助賃料 45,000円~52,000円

●京都市伏見区東華新門外町120
●2005年3月完成
●鉄筋コンクリート造5F (全40室)
●近鉄京阪線・伏見駅 徒歩9分
●近鉄京阪線・竹田駅 徒歩11分

共益費 6,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 敷金 70,000円 (契約時お振込み)
礼金なし 更新料なし 町内会費 3,600円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 1年 ※2 保証委託必須

オートロックあり コロ Hコンロ(1口)
浴室 セラレート 床 フロアリング(クッションフロア)
洗濯機置場 室内 ネット 有料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
大型バイク駐輪可、居室は全室10.45帖以上で広々

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

18 指定 Racross桃山 ●学校まで 徒歩約13分+電車で9分 合計約22分

正規賃料 38,000円~42,000円
補助賃料 34,000円~38,000円

●京都市伏見区横山清水左近町37
●1995年2月完成 (2011年4月外装リニューアル)
●鉄筋コンクリート造5F (全45室)
●京阪本線・丹波橋駅 徒歩6分
●近鉄京阪線・近鉄丹波橋駅 徒歩6分

共益費 5,500円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 3,600円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 1年 ※2 保証委託必須

オートロックあり コロ Hコンロ(1口)
浴室 セラレート 床 フロアリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
Hコンロ備え付け、南向き11階も当たり良好です。住宅街で静かな住環境。

【仲介】取引条件有効期間 / 2024年9月30日迄

電車通学圏内★

13 指定 ヴェルドムール京都 ●礼金なし ●学校まで 徒歩約13分+電車で7分 合計約20分

正規賃料 36,000円~47,000円
補助賃料 32,000円~43,000円

●京都市南区久世中久世町4丁目76
●1995年3月完成
●鉄筋コンクリート造3F (全34室)
●近鉄南大阪線・向山駅 徒歩8分
●近鉄南大阪線・東向山駅 徒歩8分 (1300m)

共益費 6,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 2,400円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 1年 ※2 保証委託必須

オートロックあり コロ Hコンロ(1口)
浴室 ユニバス/セラレート 床 フロアリング(クッションフロア)
洗濯機置場 室内 ネット ネット無料※

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
オートロック付き、室内コインランドリーは洗濯機・乾燥機使用料無料です。インターネット無料です!

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

14 指定 ギンザセゾン ●学校まで 徒歩約10分+電車で11分 合計約21分

正規賃料 32,000円~36,000円
補助賃料 28,000円~32,000円

●京都市伏見区堀田町3丁目305-1
●1988年3月完成
●鉄筋コンクリート造3F (全12室)
●京阪本線・丹波橋駅 徒歩9分
●近鉄京阪線・近鉄丹波橋駅 徒歩9分

共益費 5,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 入敷料 40,000円
更新料 40,000円 町内会費 2,400円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 1年 ※2 保証委託必須

オートロックあり コロ ガスコンロ(1口・要付)
浴室 ユニバス/セラレート 床 フロアリング(クッションフロア)
洗濯機置場 室内 ネット ネット無料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・浴室照明の家電付(101・102号室には洗濯機が付きません。)

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

19 シャーニシムラ ●礼金あり ●学校まで 自転車約10分 (約2,000m)

正規賃料 37,000円~44,000円
補助賃料 33,000円~40,000円

●京都市下京区京屋町通松原下上線町512-1
●1988年12月完成
●鉄筋コンクリート造6F (全74室)
●京阪本線・清水五条駅 徒歩7分
●地下鉄烏丸線・五条駅 徒歩9分

共益費 3,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 2,400円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 2年

オートロックあり コロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニバス 床 クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 無料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
ネット無料、家主様在住で安心、立地も良くきれいな建物です。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

20 ロードアベニュー ●更新料あり ●学校まで 自転車約7分 (約1,700m)

正規賃料 32,000円~34,000円
補助賃料 28,000円~30,000円

●京都市南区西九条大町内町8-3
●1988年12月完成
●鉄筋コンクリート造4F (全21室)
●近鉄南大阪線・十津川駅 徒歩9分
●地下鉄烏丸線・十津川駅 徒歩10分

共益費 3,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 2,400円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 2年

オートロックなし コロ ガスコンロ(1口・要付)
浴室 ユニバス 床 クッションフロア
洗濯機置場 室内 ネット 無料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
ネット無料、敷金なしで賃貸もこの条件、全室南向きで、駅に近く静かな環境で徒歩2分(127m)。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

15 指定 ドミールコート伏見桃山 ●学校まで 徒歩約14分+電車で15分 合計約29分

正規賃料 55,000円~74,500円
補助賃料 51,000円~70,500円

●京都市伏見区東華新門外町28番
●1995年3月完成
●鉄筋コンクリート造6F (全49室)
●京阪本線・丹波橋駅 徒歩9分
●近鉄京阪線・近鉄丹波橋駅 徒歩7分

共益費 7,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 2,400円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 1年 ※2 保証委託必須

オートロックあり コロ ガスコンロ(2口)
浴室 セラレート 床 木質調硬質床材
洗濯機置場 室内 ネット 有料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
2019年3月完成のマンション、大手家電店徒歩で徒歩1分で買い物が便利です。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

16 指定 SUCCESS ●学校まで 徒歩約10分+電車で11分 合計約21分

正規賃料 43,500円~51,500円
補助賃料 39,500円~47,500円

●京都市伏見区堀田町4丁目277
●1997年3月完成 (2010年11月外装リニューアル)
●鉄筋コンクリート造 4F (全24室)
●京阪本線・丹波橋駅 徒歩9分
●近鉄京阪線・近鉄丹波橋駅 徒歩3分

共益費 7,000円 (月額) 水道代 2,750円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 70,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 2,400円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 1年 ※2 保証委託必須

オートロックあり コロ ガスコンロ(1口・要付)
浴室 セラレート 床 フロアリング(クッションフロア)
洗濯機置場 室内 ネット 有料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジの家電付(101・102号室には洗濯機が付きません。)

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

21 ファーマシー-21 ●礼金あり ●学校まで 自転車約5分 (約1,200m)

正規賃料 36,000円~40,000円
補助賃料 32,000円~36,000円

●京都市下京区七条通河原町西入材木町478
●1988年2月完成
●鉄筋コンクリート造7F (全38室)
●京阪本線・七条駅 徒歩6分
●JR京阪線・京都駅 徒歩10分

共益費 5,500円 (月額) 水道代 1,500円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 50,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 2,400円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 2年

オートロックあり コロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニバス 床 フロアリング
洗濯機置場 室内 ネット 有料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
京都駅まで徒歩1分 オートロック付き女性専用マンション!!

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

22 フルーヴコート ●礼金あり ●学校まで 徒歩約6分 (約450m)

正規賃料 51,000円~55,000円
補助賃料 47,000円~51,000円

●京都市下京区坊門中町75
●1988年2月完成
●鉄筋コンクリート造7F (全38室)
●京阪本線・七条駅 徒歩14分
●地下鉄烏丸線・京都駅 徒歩14分

共益費 5,500円 (月額) 水道代 2,000円 (月定額・税込)
ゴミ処理代 1,540円 (月定額・税込) 雑費 24,200円 (税込・契約)
Nasc CLUB24 21,780円 (税込・契約) 居室清掃費 19,200円 (税込・契約)
敷金 50,000円 (契約時お振込み) 礼金なし 更新料なし
町内会費 2,400円 (年額) 損害保険 住主に関する保険加入必須
契約期間 2年

オートロックあり コロ ガスコンロ(1口・要付)
浴室 セラレート 床 フロアリング
洗濯機置場 室内 ネット 無料

※3,300円/月(税込)のコースのみ無料

おすすめポイント
家主様在住にオートロック完備で安心生活。カウンターキッチンタイプも有り。

【仲介】取引条件有効期間 / 2025年9月30日迄

※1入居料(更新入居料)は契約期間にかかる賃料のことで、この契約(または更新更新時)に一括でお支払いいただく年間賃料のことです。なお、この契約を中途解約された場合、解約された翌月から契約満了までの入居料(または更新入居料)を月割りでご返金いたします。ここに表示されている入居料(更新入居料)は契約期間が条件の場合です。
※2この契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料金を必要とします。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※3入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。都合のよい入居可能時期についてはオンライン上(https://743.jp)で随時更新しております。