

ACCESS

京都亀岡キャンパス

JR京都駅より30分 **BUS 1** JR亀岡駅よりスクールバス9分
(本学学生料金110円)

阪急桂駅より30分 **BUS 2** 阪急桂駅よりスクールバス30分
(本学学生料金240円/京都縦貫自動車道経由)

JR桂川駅より30分 **BUS 2** JR桂川駅よりスクールバス30分
(本学学生料金240円/京都縦貫自動車道経由)

自動車通学 OK!

学生専用無料駐車場
約800台を完備!

自動車・バイクでの通学時間

- 京都市西部から約 25 分
- 長岡京市から約 25 分
- 高槻市・茨木市・池田市・箕面市・川西市・猪名川町方面から約 40 分

京都太秦キャンパス

京都市営地下鉄東西線 太秦天神川駅 下車徒歩 3分

京福嵐山本線 嵐電天神川駅 下車徒歩 5分



KUAS 京都先端科学大学
KYOTO UNIVERSITY of ADVANCED SCIENCE

京都先端科学大学

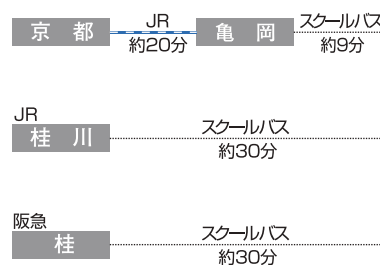
京都太秦キャンパス お部屋探しパンフレット

2023

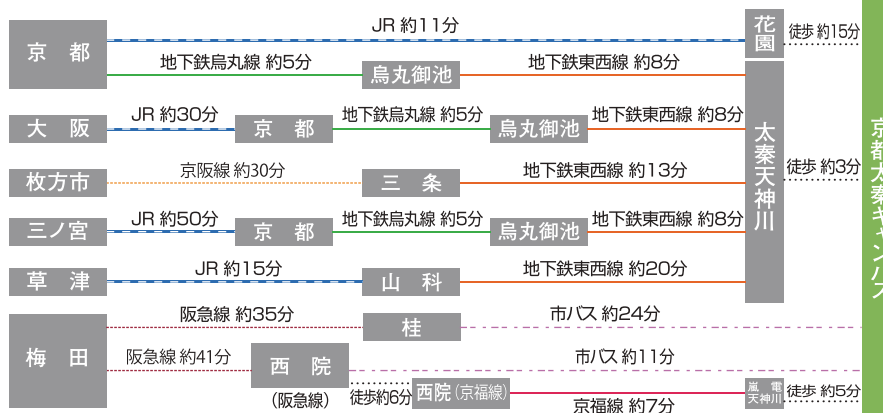


京都先端科学大学 下宿紹介・相談委託会社

京都亀岡キャンパス



京都太秦キャンパス



京都先端科学大学 下宿紹介・相談委託会社

株式会社 学生情報センター 京都駅前店
〒600-8216 京都府京都市下区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154
0120-194-749

株式会社 学生情報センター 京都駅前店

0120-194-749



京都先端科学大学合格おめでとうございます。

数多くある大学の中から本学を選ばれ、京都太秦での4年間の学生生活を送られることになりました。本学にご縁をいただきありがとうございます。自宅から通学をされない皆様は、入学前に『お部屋探し』をする必要があります。

本学の京都市内におけるお部屋探しの指定業者は、安全・安心に配慮した物件の提供を理念としており、学生生活での様々なケアもさせていただきます。

これからお住まいになられる『お部屋』は、学生生活の基盤となる重要なものです。ご家庭でよく相談され、必ず下見をして決定するようにしてください。

京都先端科学大学 学生センター長 池川 哲史

指定業者一覧

- | | |
|--------------------|--------|
| ■ 株式会社 学生情報センター | 京都駅前店 |
| ■ 株式会社 フラットエージェンシー | 北大路駅前店 |
| ■ 株式会社 共立メンテナンス | 京都支店 |
| ■ 株式会社 エリッツ | 西院店 |
| ■ 株式会社 京都ライフ | 西院店 |
| ■ 株式会社 長栄 | 御池店 |

京都太秦キャンパスでの下宿相談会日時

開催日	開催時間	相談場所
2022年 11月19日(土)	11:00 ~ 14:00	京都太秦キャンパス 西館ロビー
2022年 12月17日(土)		
2023年 2月18日(土)		
2023年 3月4日(土)		
2023年 3月18日(土)		

上記日程以外でも随時マンションの紹介を行っております。マンション見学も可能です。ご相談・お問い合わせは下宿紹介・相談委託会社(0120-194-749)まで。

お部屋探しSTEP

STEP 1 まずは、お問合せ!



お部屋探しの第一歩、資料を請求してみましょう! 希望の条件や希望エリアをお伝えいただければ、希望に合った物件やおすすめ物件をピックアップしてお送りいたします。物件毎の資料には、室内写真や間取り図、周辺の地図など知りたい情報が満載♪事前にしっかりリサーチしておきましょう。

お好きな方法で資料請求!



STEP 2

お店に行って直接相談!



オープンキャンパスや学校の下見に来られた際は来店して直接相談してみましょう! 初めてのお部屋探しで不安なこと、分からないことは何でも聞いてください。物件についても詳しくご説明させていただきます!

STEP 3

実際にお部屋を見学!



実際にお部屋の見学に行って自分の目で見てみましょう。資料ではわからなかった魅力が発見できるチャンス♪ 周辺環境や学校の通学方法、日当たりなども要チェック!

STEP 5 鍵の受取り!

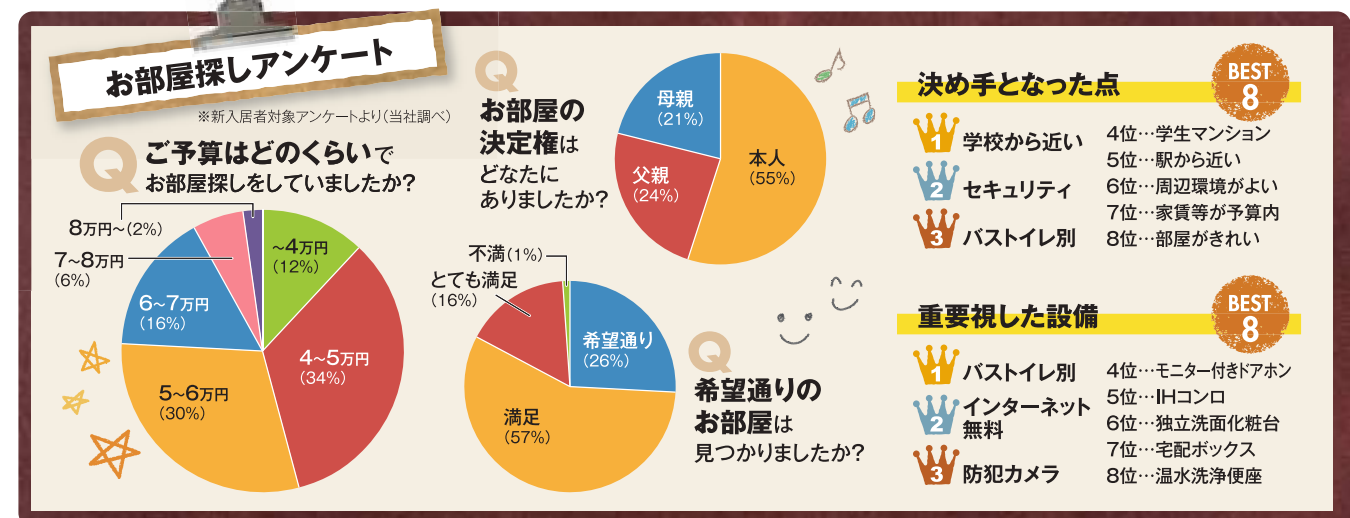
契約開始に鍵を受け取りに行きましょう! 受取りが完了したらマンションへGO! ひとり暮らしのスタートです♪



STEP 4

申込 & 契約

気に入ったマンションが見つかったら契約です。疑問点があれば、どんどん質問をして不安を解消しましょう!



お問い合わせ窓口

株式会社学生情報センター京都駅前店

0120-194-749

資料請求はこちら



<https://749.jp/26/s/2554/1>

京都先端科学大学 京都太秦キャンパス 物件所在マップ



登録物件リスト P5~12

1 アンブルールフェール太秦 I	25 シークレション西大路御池	49 ハウゼ公園前
2 アンブルールフェール太秦 II	26 シティコーポ円町	50 Peaceful 朱雀
3 エムズ天神川御池	27 スプレール花園	51 フェイバル二条
4 コテージ POLO	28 テ・ベリック II	52 With 京 Season
5 シャトー太秦	29 ブランブル円町	53 マホガニーコート
6 寿兎ハイデンス	30 ラ・メゾン・エスポワール	54 Casa de issa
7 昇栄マンション	31 アーバンハウス A&U I	55 キャンパスヴィレッジ京都西京極
8 シャルマンドミール	32 アーバンハウス A&U II	56 ドーミー千本二条
9 ハーモニーコーポ	33 アネックス西院	57 ドーミー花園丸太町
10 ハイム太田	34 シェルブリュー西院	△ CASA SHIKO
11 はるはな 2	35 WEST-1	△ Fiore Saiin
12 はるはな 3	36 エル・セレーノ西院 I 番館	△ レスパランス西小路
13 ハルモニア	37 エル・セレーノ西院 II 番館	△ 光徳庵
14 フローライト	38 シャトーローラン	
15 ベルコート太秦	39 高辻ロイヤルフラッツ	
16 ネクストライフ太秦天神川	40 瑞山館	
17 マンハイム東雲	41 バインフィールド葛野大路	
18 メゾンみやのまえ	42 Passer 西院	
19 ユースアメニティ「大」	43 フローライト西院	
20 ラフィネ車道	44 メゾンドロワール	
21 RICO B	45 Avenir 朱雀	
22 RICO1	46 アルトシュロス四条大宮	
23 ウイングス西京	47 シャントール二条	
24 エステート朱雀	48 ジュネス二条	

※ 52~54 は地図の範囲外になります。

[許諾番号 PL1504] (C) INCREMENT P CORPORATION

物件ページ (P6~P12) の見方

CHECK 1 物件の掲載順・料金に関して

■物件掲載順

物件の掲載順は学校周辺のエリア毎になっております。
 エリア順は
 P6~P8太秦・山ノ内エリア **太秦・山ノ内**
 P8 円町 **円町**
 P9~P10西院 **西院**
 P10~P11二条 **二条**
 P11~P12食事付・女性専用 **食事付**と**女性専用** となっております。
 エリア内にて物件は五十音順となっております。

■料金

各物件お部屋によって賃料が異なる場合があります。
 詳細についてはご相談ください。
 また、お部屋探しの時期により、空室状況・諸条件等変更される可能性もございますので、お部屋探し時には必ずご確認ください。

CHECK 2 物件情報 各項目について

1 マップ内物件所在エリア

京都太秦キャンパス・物件所在マップ(3~4ページ掲載)内のどのエリアに物件が位置するかをエリア名と色で表示しています。

2 京都太秦キャンパスまでの距離

各物件から学校までの距離です。
 徒歩の場合1分=80m・自転車の場合1分=250mで算出しています。なお、物件所在マップ(3~4ページ掲載)の学校までを基準として計測を行った距離表示になります。

3 賃料及び諸費用

契約時・更新時・月々など、必要となる費用を表示しています。

4 設備一覧

各物件の設備を表示しています。

1 マンション名

大学まで 徒歩 約00分(約000m)

最寄駅 ○○○線 ○○○駅 徒歩○分
 所在地 ○○○○
 施工 ○○○年
 構造 ○○○造(全○○室)

●間取り ○○/洋○帖 ●専有面積 ○○~○○㎡

月額賃料 **00,000円~00,000円**

管理費 ●○○○ 水道代 ●○○○
 礼金 ●○○○ 敷金 ●○○○
 更新料 ●○○○ 火災保険 ●○○○
 鍵交換費 ●○○○

浴室/トイレ	ユニット/室内	オートロック	あり	インターネット	あり
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	あり
キッチン	ガスコンロ(2口)	洗濯機	あり	入居条件	なし

不動産一般用語集

礼金／契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

更新料／契約の更新に際して、借主から貸主に支払われるお金です。このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

共益費／階段・廊下・共用部分に必要な光熱費・維持費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

専有面積／自己の責任で自由に使える場所の面積のこと。居室だけではなく浴室やトイレ、キッチンなどの面積も含まれます。ちなみに1帖は1.62㎡以上あり、20㎡でしたら約12.3帖以上の計算になります。

距離の表示方法／不動産の表示に関する公正競争規約により距離を表示する際は、徒歩の場合80mを1分で計算するように定められています。自転車は250mを1分で計算しています。また、端数が生じた場合は分単位に切り上げて表示します。

入居時の申込金／お申込時に申込金として家賃1ヵ月程度が必要になる場合があります。申込の意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、お申込を取り消された時に返還されるものです。

敷金／借主の家賃の未払いや故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。そのため明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

マンションとアパートの違い／アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリート造のものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れていることが多いです。

仲介手数料／不動産業者が、契約を成立させたときに、皆様にも請求できる手数料のことで媒介手数料ともいいます。契約の成立時期は、皆様が不動産業者から重要事項説明を受けた後不動産業者から大家さんの「契約しましょう」という承諾の通知(口答による場合が多いようです)を受けたときに成立します。

京都先端科学大学 京都太秦キャンパス 登録物件

1 アンブルールフェール太秦I

大学まで 自転車 約8分(約1,800m)

最寄駅 JR山陰本線 太秦駅 徒歩1分
 所在地 京都市右京区太秦東真山町22
 施工 2007年
 構造 重量鉄骨造3F(全27室)

●間取り 1K/洋8.4帖 ●専有面積 26.08㎡

月額賃料 **50,000円~55,000円**

管理費 ●3,000円 水道代 ●2,000円(税込)/月
 礼金 ●なし 敷金 ●なし
 更新料 ●なし 火災保険 ●加入必須
 鍵交換費 ●なし ハウスクリーニング代 ●33,000円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	なし	インターネット	光回線(無料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	ガスコンロ(2口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

2 アンブルールフェール太秦II

大学まで 自転車 約8分(約1,800m)

最寄駅 JR山陰本線 太秦駅 徒歩1分
 所在地 京都市右京区太秦東真山町19-3
 施工 2007年
 構造 重量鉄骨造3F(全27室)

●間取り 1K/洋8.4帖 ●専有面積 26.08㎡

月額賃料 **50,000円~55,000円**

管理費 ●3,000円 水道代 ●2,000円(税込)/月
 礼金 ●なし 敷金 ●なし
 更新料 ●なし 火災保険 ●加入必須
 鍵交換費 ●なし ハウスクリーニング代 ●33,000円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	なし	インターネット	光回線(無料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	ガスコンロ(2口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

3 エムズ天神川御池

大学まで 徒歩 約3分(約240m)

最寄駅 地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩3分
 所在地 京都市右京区太秦安井松本町14-4
 施工 2014年
 構造 鉄骨造4F(全40室)

●間取り 1K/洋7帖 ●専有面積 21.57㎡

月額賃料 **52,000円~56,000円**

管理費 ●6,000円/月 水道代 ●2,000円(税込)/月
 礼金 ●100,000円 敷金 ●なし
 更新料 ●月額賃料1ヵ月分 火災保険 ●加入必須
 鍵交換費 ●なし ハウスクリーニング代 ●30,800円(税込)
 消臭抗菌施工 ●24,200円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり	インターネット	無料
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	ガスコンロ(2口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

4 コテージPOLO

大学まで 自転車 約7分(約1,693m)

最寄駅 JR嵯峨野線 花園駅 徒歩9分
 所在地 京都市右京区常盤出口町12
 施工 1986年(2015年改装)
 構造 木造2F(全12室)

●間取り 1K/洋7帖 ●専有面積 20.25㎡

月額賃料 **32,000円~39,000円**

管理費 ●3,000円 水道代 ●メーター
 礼金 ●50,000円 敷金 ●月額賃料1ヵ月分
 更新料 ●なし 火災保険 ●加入必須
 鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時

浴室/トイレ	ユニット/室内	オートロック	なし	インターネット	光回線(無料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	なし	空調	エアコン
キッチン	ガスコンロ(2口)	洗濯機	室内	入居条件	なし

5 シャトー太秦

大学まで 徒歩 約8分(約578m)

最寄駅 地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩5分
 所在地 京都市右京区太秦木ノ下町12-12
 施工 1996年(2011年9月外装リニューアル)
 構造 鉄骨造5F(全36室)

●間取り 1K/洋7帖 ●専有面積 17.80~19.53㎡

月額賃料 **39,500円~48,500円**

管理費 ●6,000円 水道代 ●2,750円(税込)/月
 礼金 ●60,000円 敷金 ●70,000円
 更新料 ●なし 鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時
 Nasic CLUB24 ●27,060円(税込)/年
 居室消費費 ●19,250円(税込)

浴室/トイレ	ユニット/室内	オートロック	あり	インターネット	光回線(無料)
給湯	電気給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	IHコンロ(1口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

6 寿兎ハイデンス

大学まで 徒歩 約11分(約843m)

最寄駅 地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩7分
 所在地 京都市中京区西ノ京丸輪町17-20
 施工 1998年
 構造 鉄筋コンクリート造4F(全16室)

●間取り 1K/洋6帖 ●専有面積 20.00~22.74㎡

月額賃料 **36,000円~46,000円**

管理費 ●4,000円 水道代 ●メーター
 礼金 ●なし 敷金 ●なし
 更新料 ●月額賃料1ヵ月分 火災保険 ●加入必須
 鍵交換費 ●なし

浴室/トイレ	ユニット/室内	オートロック	なし	インターネット	光回線(有料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	なし	空調	エアコン
キッチン	ガスコンロ(要持込)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

7 昇栄マンション

大学まで 自転車 約5分(約1,083m)

最寄駅 京福嵐山本線 太秦広隆寺駅 徒歩8分
 所在地 京都市右京区太秦朱雀町1
 施工 1978年(1994年改装)
 構造 鉄筋コンクリート造4F(全23室)

●間取り 1K/洋6帖 ●専有面積 19.20~24.24㎡

月額賃料 **28,000円~33,000円**

管理費 ●4,000円 水道代 ●2,200円(税込)/月
 礼金 ●なし 敷金 ●なし
 更新料 ●なし 火災保険 ●加入必須
 鍵交換費 ●なし

浴室/トイレ	ユニット/室内	オートロック	なし	インターネット	光回線(無料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	ガスコンロ(2口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

8 シャルマンドミール

大学まで 自転車 約4分(約1,000m)

最寄駅 地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩8分
 所在地 京都市右京区太秦辻ヶ本町2-1
 施工 1999年
 構造 鉄骨造2F(全14室)

●間取り 1R/洋9帖 ●専有面積 24.92㎡

月額賃料 **47,000円~50,000円**

管理費 ●なし 水道代 ●メーター
 礼金 ●なし 敷金 ●なし
 更新料 ●月額賃料1ヵ月分 火災保険 ●加入必須
 鍵交換費 ●なし ハウスクリーニング代 ●30,800円(税込)
 消臭抗菌施工 ●24,200円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	なし	インターネット	無料
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	なし	空調	エアコン
キッチン	ガスコンロ(1口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

9 ハーモニーコーポ

大学まで 自転車 約9分(約2,132m)

最寄駅 京福北野線 常盤駅 徒歩1分
 所在地 京都市右京区常盤下田町12-3
 施工 1985年(2016,2017年改装)
 構造 軽量鉄骨造3F(全8室)

●間取り 1K/洋6.2帖 ●専有面積 20.60㎡

月額賃料 **27,000円~28,000円**

管理費 ●5,000円 水道代 ●管理費を含む
 礼金 ●なし 敷金 ●なし
 更新料 ●なし 火災保険 ●任意加入
 鍵交換費 ●なし

浴室/トイレ	ユニット/室内	オートロック	なし	インターネット	光回線(有料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	なし	空調	エアコン
キッチン	IHコンロ(1口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	女子専用

10 ハイム太田

大学まで 自転車 約5分(約1,117m)

最寄駅 京福嵐山本線 太秦広隆寺駅 徒歩2分
 所在地 京都市右京区太秦稲町3-12
 施工 1988年(2010年改装)
 構造 軽量鉄骨造2F(全10室)

●間取り 1R/洋6帖 ●専有面積 15.00~18.00㎡

月額賃料 **23,000円~26,000円**

管理費 ●なし 水道代 ●メーター
 礼金 ●なし 敷金 ●なし
 更新料 ●なし 火災保険 ●なし
 鍵交換費 ●なし

浴室/トイレ	ユニット/室内	オートロック	なし	インターネット	光回線(有料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	IHコンロ(1口)	洗濯機	共同(無料)	入居条件	女子専用

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

京都先端科学大学 京都太秦キャンパス 登録物件

京都先端科学大学 京都太秦キャンパス 登録物件

お部屋探しパンフレット

物件所在マップ 太秦・山ノ内エリア

円町エリア

西院エリア

二条エリア

食事付女性専用

07

2023

11 はるはな2 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 徒歩約7分(約542m)
最寄駅 地下鉄東西線・太秦天神川駅 徒歩5分
所在地 京都市右京区山ノ内荒木町2
施工 1994年(2010年改築)
構造 軽量鉄骨造2F(全2室)
●間取り 1K・洋6帖 ●専有面積 21.45㎡
月額賃料 37,000円~38,000円
管理費●3,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●任意加入
鍵交換費●16,500円(税込) 契約時(任意)

12 はるはな3 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 徒歩約5分(約400m)
最寄駅 地下鉄東西線・太秦天神川駅 徒歩5分
所在地 京都市右京区山ノ内荒木町2-9
施工 1988年
構造 軽量鉄骨造2F(全8室)
●間取り 1DK・洋7帖 ●専有面積 24.75㎡
月額賃料 45,000円~47,000円
共益費●3,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●任意加入
鍵交換費●16,500円(税込) 契約時(任意)

13 ハルモニア 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 徒歩約10分(約800m)
最寄駅 地下鉄東西線・太秦天神川駅 徒歩9分
所在地 京都市右京区太秦安井馬塚町18
施工 1988年
構造 鉄骨コンクリート造3F(全12室)
●間取り 1K・洋9帖 ●専有面積 20㎡
月額賃料 40,000円~45,000円
共益費●3,000円 水道代●2,000円(税込)/月
礼金●50,000円 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●1,000円/月額
鍵交換費●なし

14 フローライト 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 徒歩約9分(約720m)
最寄駅 地下鉄東西線・西大路駅 徒歩9分
所在地 京都市右京区山ノ内賀老町8-20
施工 1987年
構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造7F(全51室)
●間取り 1K・洋6帖 ●専有面積 18.00㎡
月額賃料 32,000円~44,000円
管理費●3,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

15 ベルコート太秦 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 自転車約9分(約2,076m)
最寄駅 JR嵯峨野線・太秦駅 徒歩12分
所在地 京都市右京区太秦神田町10-1
施工 1985年
構造 鉄骨造3F(全18室)
●間取り 1R・洋8帖 ●専有面積 24.32㎡
月額賃料 44,000円~51,000円
管理費●4,000円 水道代●管理費に含む
礼金●なし 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

16 ネクストライフ太秦天神川 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 自転車約4分(約1,000m)
最寄駅 地下鉄東西線・太秦天神川駅 徒歩4分
所在地 京都市右京区太秦森ヶ崎町6-7
施工 2020年3月
構造 木造3F(全9室)
●間取り 1K・洋7帖 ●専有面積 22.68~24.81㎡
月額賃料 48,000円~58,000円
管理費●4,000円 水道代●2,000円(税込)/月
礼金●月額賃料1ヵ月分 敷金●月額賃料1ヵ月分
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●33,000円(税込) 契約時

17 マンハイム東雲 太秦・山ノ内 1年契約
大学まで 徒歩約5分(約350m)
最寄駅 地下鉄東西線・太秦天神川駅 徒歩8分
所在地 京都市右京区山ノ内西裏町15-88
施工 1988年
構造 鉄筋コンクリート造3F(全14室)
●間取り 1R・洋6帖 ●専有面積 15.95~16.22㎡
月額賃料 32,000円~40,500円
管理費●4,500円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●なし 敷金●70,000円/契約時前預り
更新料●なし 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

18 メゾンみやのまえ 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 徒歩約8分(約640m)
最寄駅 地下鉄東西線・西大路駅 徒歩9分
所在地 京都市右京区山ノ内宮前町20
施工 1983年
構造 鉄筋コンクリート造3F(全28室)
●間取り 1K・洋8帖 ●専有面積 22.08~23.98㎡
月額賃料 35,000円~51,000円
管理費●4,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

19 ユースアメニティ「大」 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 自転車約8分(約1,905m)
最寄駅 京福嵐山本線・帷子辻駅 徒歩3分
所在地 京都市右京区太秦御所ノ内町17
施工 1997年(2014年改築)
構造 鉄骨造2F(全55室)
●間取り 1K・洋12帖 ●専有面積 17.14~32.57㎡
月額賃料 30,000円
管理費●5,000円 水道代●管理費に含む
礼金●なし 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●任意加入
鍵交換費●なし

20 ラフィネ車道 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 徒歩約12分(約945m)
最寄駅 JR嵯峨野線・花園駅 徒歩5分
所在地 京都市右京区太秦安井馬塚町7
施工 2009年
構造 木造2F(全6室)
●間取り 1K・洋7帖 ●専有面積 25.67㎡
月額賃料 50,000円~53,000円
管理費●4,000円 水道代●メーター
礼金●月額賃料1ヵ月分 敷金●月額賃料1ヵ月分
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●38,500円(税込) 契約時

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

21 RICO B 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 徒歩約8分(約590m)
最寄駅 地下鉄東西線・太秦天神川駅 徒歩5分
所在地 京都市右京区山ノ内荒木町6-1
施工 1994年(2010年改築)
構造 軽量鉄骨造2F(全6室)
●間取り 1K・洋6帖 ●専有面積 21.45㎡
月額賃料 37,000円~38,000円
管理費●4,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●任意加入
鍵交換費●16,500円(税込) 契約時(任意)

22 RICO1 太秦・山ノ内 2年契約
大学まで 徒歩約8分(約561m)
最寄駅 地下鉄東西線・太秦天神川駅 徒歩9分
所在地 京都市右京区山ノ内荒木町2-8
施工 1987年(2009年改築)
構造 軽量鉄骨造2F(全8室)
●間取り 1K・洋6帖 ●専有面積 19.00㎡
月額賃料 33,000円~36,000円
管理費●3,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●任意加入
鍵交換費●16,500円(税込) 契約時(任意)

23 ウィングス西京 円町 2年契約
大学まで 自転車約5分(約1,250m)
最寄駅 地下鉄東西線・西大路御池駅 徒歩6分
所在地 京都府京都市中京区西ノ京南堂井25
施工 1995年
構造 鉄筋コンクリート造7F(全48室)
●間取り 1K・洋7.9帖 ●専有面積 22.89㎡
月額賃料 51,000円~57,000円
管理費●5,000円 水道代●メーター
礼金●月額賃料1ヵ月分 敷金●月額賃料1ヵ月分
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし ハウスクリーニング代●30,800円(税込)
消臭抗菌施工●24,200円(税込)

24 エステート朱雀 円町 1年契約
大学まで 自転車約9分(約2,054m)
最寄駅 JR山陰本線・円町駅 徒歩10分
所在地 京都市中京区西ノ京左馬場町11-13
施工 1992年
構造 鉄筋コンクリート造5F(全39室)
●間取り 1K・洋7.1帖 ●専有面積 18.90~29.93㎡
月額賃料 39,500円~50,500円
管理費●7,000円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●30,000円 敷金●70,000円/契約時前預り
更新料●30,000円 鍵交換費●18,700円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

25 シークリエーション西大路御池 円町 2年契約
大学まで 自転車約5分(約1,250m)
最寄駅 地下鉄東西線・西大路御池駅 徒歩1分
所在地 京都市中京区西ノ京南町21
施工 2013年
構造 鉄骨造4F(全12室)
●間取り 1K・洋8帖 ●専有面積 22.35㎡
月額賃料 60,000円~65,000円
管理費●3,000円 水道代●2,000円(定額・非課税)
礼金●月額賃料2ヵ月分 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし ハウスクリーニング代●30,800円(税込)
消臭抗菌施工●24,200円(税込)

26 シティコーポ円町 円町 2年契約
大学まで 自転車約6分(約1,500m)
最寄駅 地下鉄東西線・西大路駅 徒歩5分
所在地 京都市中京区西ノ京路井町55
施工 1990年
構造 鉄筋コンクリート造4F(全14室)
●間取り 1K・洋6帖 ●専有面積 16.00㎡
月額賃料 30,000円~45,000円
管理費●5,000円 水道代●2,500円(定額・税込)
礼金●なし 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

27 スプレール花園 円町 2年契約
大学まで 自転車約5分(約1,250m)
最寄駅 JR山陰本線・円町駅 徒歩11分
所在地 京都市右京区花園春日町3-2
施工 1991年
構造 鉄筋コンクリート造4F(全35室)
●間取り 1K・洋6帖 ●専有面積 27.90~37.29㎡
月額賃料 50,000円~60,000円
管理費●5,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

28 デリベックII 円町 2年契約
大学まで 自転車約10分(約2,500m)
最寄駅 地下鉄東西線・西大路御池駅 徒歩4分
所在地 京都市中京区西ノ京橋ノ口町3
施工 2013年
構造 鉄骨造5F(全14室)
●間取り 1R・洋9.3帖 ●専有面積 23.7~25.3㎡
月額賃料 50,000円~59,000円
管理費●4,000円 水道代●メーター
礼金●50,000円 敷金●50,000円
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし ハウスクリーニング代●30,800円(税込)
消臭抗菌施工●24,200円(税込)

29 ブランブルー円町 円町 2年契約
大学まで 自転車約7分(約1,750m)
最寄駅 JR山陰本線・円町駅 徒歩3分
所在地 京都市中京区西ノ京上平上12
施工 2007年
構造 鉄筋コンクリート造3F(全12室)
●間取り 1K・洋9帖 ●専有面積 27.90~37.29㎡
月額賃料 56,000円~62,000円
管理費●4,000円 水道代●メーター
礼金●月額賃料1ヵ月分 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

30 ラ・メゾン・エスポワール 円町 2年契約
大学まで 自転車約7分(約1,747m)
最寄駅 地下鉄東西線・西大路御池駅 徒歩6分
所在地 京都市中京区西ノ京銅駝町26-1
施工 1993年
構造 鉄骨造4F(全23室)
●間取り 1K・洋7帖 ●専有面積 20.00㎡
月額賃料 46,000円~52,000円
管理費●3,000円 水道代●メーター
礼金●50,000円 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

お部屋探しパンフレット

物件所在マップ 太秦・山ノ内エリア

円町エリア

西院エリア

二条エリア

食事付女性専用

08

2023

京都先端科学大学 京都太秦キャンパス 登録物件

京都先端科学大学 京都太秦キャンパス 登録物件

31 アーバンハウスA&U I 西院 2年契約
大学まで 自転車 約9分(約2,058m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩1分
所在地 京都市右京区西院南町23
施工 1988年
構造 鉄骨造10F(全48室)
●間取り 1K・洋8帖 ●専有面積 20.01㎡
月額賃料 38,000円
管理費●賃料に含む 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

32 アーバンハウスA&U II 西院 2年契約
大学まで 自転車 約8分(約1,950m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩1分
所在地 京都市右京区西院西田町5
施工 1989年
構造 鉄骨造10F(全48室)
●間取り 1K・洋8帖 ●専有面積 20.00~24.16㎡
月額賃料 40,000円
管理費●賃料に含む 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

33 アネックス西院 西院 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約10分(約2,270m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩6分
所在地 京都市右京区西院南町32-2
施工 2005年
構造 鉄筋コンクリート造11F(全50室)
●間取り 1R・洋13.6帖 ●専有面積 30.27~31.39㎡
月額賃料 57,000円~63,500円
管理費●9,000円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●60,000円 敷金●70,000円
更新料●なし 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

34 シェルブリュー西院 西院 2年契約
エリツ
大学まで 自転車 約5分(約1,250m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩10分
所在地 京都市右京区西院下花田町6-1
施工 1994年(2009年改修)
構造 鉄筋コンクリート造5F(全46室)
●間取り 1R・洋6.5帖 ●専有面積 19.00~29.62㎡
月額賃料 32,000円~59,000円
管理費●3,000円 水道代●2,000円(税込)/月
礼金●なし 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし ハウスクリーニング代●30,800円(税込)
消臭抗菌施工●24,200円(税込)

35 WEST-1 西院 2年契約
家主
大学まで 自転車 約5分(約1,011m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩12分
所在地 京都市右京区西院安塚町4-2
施工 1986年
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造9F(全42室)
●間取り 1DK他・洋6帖,9帖 ●専有面積 15.82~33.47㎡
月額賃料 33,000円~50,000円
管理費●5,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●50,000円/契約時預かり
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

36 エル・セレーノ西院I番館 西院 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約7分(約1,740m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩5分
所在地 京都市中京区西ノ京小堀町17
施工 2005年
構造 鉄筋コンクリート造5F(全25室)
●間取り 1K・洋7.8帖 ●専有面積 24.00㎡
月額賃料 56,500円~59,000円
管理費●6,000円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●60,000円 敷金●70,000円
更新料●なし 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

37 エル・セレーノ西院II番館 西院 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約7分(約1,726m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩5分
所在地 京都市中京区西ノ京小堀町17
施工 2005年
構造 鉄筋コンクリート造7F(全35室)
●間取り 1K・洋7.8帖 ●専有面積 23.26~24.00㎡
月額賃料 52,500円~61,500円
管理費●6,000円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●60,000円 敷金●70,000円
更新料●なし 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

38 シャトルローラン 西院 2年契約
家主
大学まで 徒歩 約11分(約810m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩11分
所在地 京都市右京区西院東貝川町27
施工 1983年
構造 鉄筋コンクリート造5F(14戸)
●間取り 1R・洋6.4帖 ●専有面積 17.41㎡
月額賃料 34,000円~36,000円
管理費●4,000円 水道代●メーター
礼金●30,000円 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●加入必須
鍵交換費●3,300円(税込)/契約時

39 高辻ロイヤルフラッツ 西院 2年契約
エリツ
大学まで 自転車 約8分(約2,000m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩12分
所在地 京都市右京区西院月双町2
施工 1997年
構造 鉄筋コンクリート造7F(全36室)
●間取り 1R・洋7.9帖 ●専有面積 23.94~26.14㎡
月額賃料 40,000円~53,000円
管理費●5,000円 水道代●メーター
礼金●なし 敷金●なし
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし ハウスクリーニング代●30,800円(税込)
消臭抗菌施工●24,200円(税込)

40 瑞山館 西院 2年契約
京都ライフ
大学まで 自転車 約12分(約2,850m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩14分
所在地 京都市中京区西ノ京生松原町53-4
施工 1999年
構造 鉄筋コンクリート造4F(全30室)
●間取り 1K他・洋9.4帖 ●専有面積 24.90~26.87㎡
月額賃料 54,000円~57,000円
管理費●5,000円 水道代●2,500円(税込)/月
礼金●100,000円 敷金●50,000円
更新料●月額賃料1ヵ月分 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

41 パインフィールド葛野大路 西院 2年契約
京都ライフ
大学まで 自転車 約5分(約1,217m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩5分
所在地 京都市右京区西院安塚町56
施工 1995年
構造 鉄筋コンクリート造7F(全36室)
●間取り 1K他・洋8.5帖 ●専有面積 24.00㎡
月額賃料 57,000円~59,000円
管理費●6,000円 水道代●共益費に含む
礼金●なし 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし

42 Passer西院 西院 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約10分(約2,440m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩5分
所在地 京都市中京区西院西川町34-5
施工 2000年
構造 鉄筋コンクリート造4F(全11室)
●間取り 1K・洋7.8帖 ●専有面積 22.99~24.19㎡
月額賃料 45,000円~52,000円
管理費●6,000円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●なし 敷金●70,000円
更新料●なし 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

43 フローライト西院 西院 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約5分(約1,197m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩13分
所在地 京都市右京区西院西川町73
施工 2008年
構造 鉄筋コンクリート造7F(全48室)
●間取り 1K・洋9帖 ●専有面積 25.08㎡
月額賃料 54,000円~59,500円
管理費●7,000円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●60,000円 敷金●70,000円
更新料●60,000円 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

44 メゾンドロワール 西院 4年契約
エリツ
大学まで 自転車 約7分(約1,750m)
最寄駅 阪急京都線 西院駅 徒歩7分
所在地 京都市右京区西院矢掛町35
施工 1994年
構造 鉄筋コンクリート造5F(全35室)
●間取り 1K・洋6帖 ●専有面積 18.03~19.38㎡
月額賃料 38,000円~45,000円
管理費●5,000円 水道代●メーター
礼金●月額賃料1ヵ月分 敷金●なし
更新料●なし 火災保険●加入必須
鍵交換費●なし ハウスクリーニング代●30,800円(税込)
消臭抗菌施工●24,200円(税込)

45 Avenir朱雀 二条 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約10分(約2,452m)
最寄駅 地下鉄東西線 二条駅 徒歩3分
所在地 京都市中京区西ノ京小堀町2-5
施工 2008年
構造 鉄骨造10F(全24室)
●間取り 1K・洋8.2帖 ●専有面積 24.82~27.16㎡
月額賃料 54,000円~61,500円
管理費●6,000円 水道代●2,750円(税込)/月
入館料●60,000円☆敷金●70,000円
更新入館料●60,000円☆鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

46 アルトシュロス四条大宮 二条 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約11分(約2,720m)
最寄駅 地下鉄東西線 二条駅 徒歩11分
所在地 京都市中京区西ノ京御所内町17-3
施工 2004年
構造 鉄筋コンクリート造3F(全48室)
●間取り 1K・洋10帖 ●専有面積 27.26~27.99㎡
月額賃料 49,500円~59,500円
管理費●6,000円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●60,000円 敷金●70,000円
更新料●60,000円 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

47 シャントール二条 二条 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約10分(約2,378m)
最寄駅 地下鉄東西線 二条駅 徒歩3分
所在地 京都市中京区西ノ京小堀町1-6
施工 2005年
構造 鉄骨造9F(全64室)
●間取り 1K・洋8.6帖 ●専有面積 23.46~26.04㎡
月額賃料 49,000円~60,000円
管理費●6,000円 水道代●2,750円(税込)/月
入館料●60,000円☆敷金●70,000円
更新入館料●60,000円☆鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

48 ジュネス二条 二条 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約11分(約2,700m)
最寄駅 地下鉄東西線 二条駅 徒歩7分
所在地 京都市中京区西ノ京御所内町67
施工 2001年
構造 鉄筋コンクリート造4F(全21室)
●間取り 1K・洋8帖 ●専有面積 24.12~25.50㎡
月額賃料 54,000円~58,000円
管理費●6,000円 水道代●2,750円(税込)/月
礼金●月額賃料1ヵ月分 敷金●70,000円
更新料●なし 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

49 ハウゼ公園前 二条 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約12分(約2,780m)
最寄駅 地下鉄東西線 二条駅 徒歩11分
所在地 京都市中京区西ノ京生松原町16番地
施工 1995年
構造 鉄筋コンクリート造5F(全49室)
●間取り 1K・洋7.0帖 ●専有面積 18.52~20.25㎡
月額賃料 42,500円~51,000円
管理費●7,000円 水道代●2,750円(税込)/月
入館料●1,571円(税込)/月
礼金●60,000円 敷金●70,000円
更新料●60,000円 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

50 Peaceful朱雀 二条 1年契約
ナジック
大学まで 自転車 約10分(約2,375m)
最寄駅 地下鉄東西線 二条駅 徒歩7分
所在地 京都市中京区西ノ京生松原町5番
施工 2009年
構造 鉄筋コンクリート造4F(全49室)
●間取り 1K・洋9.5帖 ●専有面積 27.01~27.01㎡
月額賃料 48,500円~56,500円
共益費●5,000円 水道代●2,750円(税込)/月
設備維持費●990円(税込)/月
入館料●60,000円☆敷金●70,000円
更新入館料●60,000円☆鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●27,060円(税込)/年
居室消毒費●19,250円(税込)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

京都先端科学大学 京都太秦キャンパス 登録物件

51 フェイバル二条

二条 1年契約

ナジック

大学まで 自転車 約8分(約1,800m)

最寄駅 地下鉄東西線・二条駅 徒歩9分
所在地 京都市中京区壬生神明町1-262
施工 2013年
構造 鉄筋コンクリート造5F(全18室)

●間取り 1K/洋6帖他 ●専有面積 25.20~27.90㎡

月額賃料 **54,500円~60,500円**

管理費 7,000円 水道代 2,750円(税込)/月
入館料 60,000円☆敷金 70,000円
更新料 60,000円☆鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 27,060円(税込)/年
居室消毒費 19,250円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり	インターネット	光回線(有料)
給湯	電気給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	ラジエントヒーター(2口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

☆入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新料も同様の扱いです。
※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄

52 With 京 Season

二条 1年契約

ナジック

大学まで 自転車 約14分(約3,400m)

最寄駅 地下鉄東西線・烏丸御池駅 徒歩6分
所在地 京都市中京区小川通御池上ル下古城町399
施工 2007年
構造 鉄筋コンクリート造9F(全48室)

●間取り 1K/洋9.5帖他 ●専有面積 26.10~35.59㎡

月額賃料 **49,000円~65,000円**

管理費 8,000円 水道代 2,750円(税込)/月
入館料 60,000円☆敷金 70,000円
更新料 60,000円☆鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 27,060円(税込)/年
居室消毒費 19,250円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり	インターネット	光回線(有料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	IHコンロ(1口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

☆入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新料も同様の扱いです。
※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄

53 マホガニーコート

二条 1年契約

ナジック

大学まで 自転車 約14分(約3,500m)

最寄駅 地下鉄東西線・烏丸御池駅 徒歩7分
所在地 京都市中京区小川通御池下ル豪屋町448番地
施工 2006年
構造 鉄骨造6F(全40室)

●間取り 1K/洋8.0帖 ●専有面積 22.99~25.67㎡

月額賃料 **50,000円~59,500円**

管理費 6,000円 水道代 2,750円(税込)/月
入館料 60,000円☆敷金 70,000円
更新料 60,000円☆鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 27,060円(税込)/年
居室消毒費 19,250円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり	インターネット	光回線(有料)
給湯	電気給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	ラジエントヒーター(2口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

☆入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新料も同様の扱いです。
※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄

54 Casa de issa

二条 1年契約

ナジック

大学まで 自転車 約15分(約3,700m)

最寄駅 地下鉄烏丸線・四条駅 徒歩9分
所在地 京都市下京区仏光寺通堀川東入ル喜吉町156
施工 2007年
構造 鉄骨鉄筋 7F(全28室)

●間取り 1K/洋8.9帖他 ●専有面積 27.20~28.10㎡

月額賃料 **54,500円~61,000円**

管理費 7,000円 水道代 2,750円(税込)/月
礼金 60,000円 敷金 70,000円
更新料 60,000円☆鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 27,060円(税込)/年
居室消毒費 19,250円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり	インターネット	光回線(有料)
給湯	電気給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	ラジエントヒーター(2口)	洗濯機	室内置場あり	入居条件	なし

☆入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新料も同様の扱いです。
※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄

食事付学生専用マンション

55 キャンパスヴィレッジ京都西京極

食事付 西院 1年契約

ナジック

大学まで 自転車 約6分(約1,398m)

最寄駅 阪急京都線・西京極駅 徒歩13分
所在地 京都市右京区西京極北大入町64番
施工 2019年
構造 鉄筋コンクリート造7F(113室)

●間取り 1R/洋5.3帖他 ●共有面積 15.93~17.5㎡

月額賃料 **39,500円~54,000円**

管理費 26,000円(水道代・ゴミ処理代含む) 礼金 120,000円
更新料 120,000円 敷金 70,000円
鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 27,060円(税込)/年
居室消毒費 19,250円(税込)

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり
給湯	ガス給湯	インターネット	光回線(無料)
空調	エアコン	防犯カメラ	あり
キッチン	なし	入居条件	学生専用
洗濯機	室内(備付)		

56 ドーミー千本二条

食事付 二条 1~4年契約

ナジック

大学まで 自転車 約11分(約2,600m)

最寄駅 地下鉄東西線・二条駅 徒歩6分
所在地 京都市中京区築紫南町24-3
施工 2008年
構造 鉄筋コンクリート造9F(全165室)

●間取り 1R/洋6帖他 ●専有面積 18.00㎡

月額賃料 **61,800円~76,800円**

管理費 276,000円(年額) 水道代 2,200円(税込)/月
入館料 190,000円~ 電気代 基本料金1,083円+使用料
敷引 133,000円~ 敷引 47,300円(税込)
鍵交換費 なし 火災保険 任意加入
食事代 朝食385円(税込)夕食715円(税込)
※1ヵ月食事込契約は+17,400円(税込)で可能です。

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり	インターネット	wi-fi(有料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	共同	洗濯機	共同(男女別)	入居条件	なし

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄

57 ドーミー花園丸太町

食事付 花園 1~4年契約

ナジック

大学まで 自転車 約6分(約1,400m)

最寄駅 JR山陰本線・花園駅 徒歩5分
所在地 京都市右京区花園寺ノ前町80
施工 2018年
構造 鉄筋コンクリート造7F(71室)

●間取り 1R(洋・和) ●専有面積 18.76~19.09㎡

月額賃料 **39,600円~71,200円**

管理費 276,000円(年額) 水道代 なし
入館料 190,000円~ 電気代 基本料金1,083円+使用料
敷引 133,000円~ 敷引 47,300円(税込)
鍵交換費 なし 火災保険 任意加入
食事代 朝食385円(税込)夕食715円(税込)
※1ヵ月食事込契約は+17,400円(税込)で可能です。

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり	インターネット	wi-fi(有料)
給湯	ガス給湯	防犯カメラ	あり	空調	エアコン
キッチン	共同	洗濯機	室内	入居条件	なし

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

女子学生専用マンション

58 CASA SHIKO

西院 1年契約

ナジック

大学まで 自転車 約6分(約1,374m)

最寄駅 阪急京都線・西京極駅 徒歩11分
所在地 京都市右京区西院月双町92
施工 2008年
構造 鉄筋コンクリート造5F(全48室)

●間取り 1K/洋10.2帖他 ●専有面積 27.81~29.63㎡

月額賃料 **53,000円~57,500円**

管理費 6,000円 水道代 2,750円(税込)/月
礼金 60,000円 敷金 70,000円
更新料 60,000円☆鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 27,060円(税込)/年
居室消毒費 19,250円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり
給湯	電気給湯	インターネット	光回線(有料)
空調	エアコン	防犯カメラ	あり
キッチン	ラジエントヒーター(2口)	入居条件	女子専用
洗濯機	室内置場あり		

☆入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄
契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新料も同様の扱いです。

59 Fiore Saiin

西院 1年契約

ナジック

大学まで 自転車 約6分(約1,500m)

最寄駅 阪急京都線・西京極駅 徒歩11分
所在地 京都市右京区西院月双町86
施工 2002年
構造 鉄筋コンクリート造5F(全48室)

●間取り 1K/洋8帖 ●専有面積 24.00㎡

月額賃料 **47,000円~54,500円**

管理費 6,000円 水道代 2,750円(税込)/月
設備維持費 990円(税込)/月
入館料 60,000円☆敷金 70,000円
更新料 60,000円☆鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 27,060円(税込)/年
居室消毒費 19,250円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり
給湯	電気給湯	インターネット	光回線(有料)
空調	エアコン	防犯カメラ	あり
キッチン	IHコンロ(2口)	入居条件	女子専用
洗濯機	室内置場あり		

☆入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄
契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新料も同様の扱いです。

60 レスペランス西小路

西院 1年契約

ナジック

大学まで 自転車 約10分(約2,453m)

最寄駅 阪急京都線・西京極駅 徒歩9分
所在地 京都市右京区西京極北庄町21
施工 2010年
構造 鉄筋コンクリート造6F(全48室)

●間取り 1K/洋10帖 ●専有面積 25.74㎡

月額賃料 **53,500円~58,500円**

管理費 7,000円 水道代 2,750円(税込)/月
礼金 60,000円 敷金 70,000円
更新料 60,000円 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
Nasic CLUB24 27,060円(税込)/年
居室消毒費 19,250円(税込)

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり
給湯	ガス給湯	インターネット	光回線(有料)
空調	エアコン	防犯カメラ	あり
キッチン	ガスコンロ(2口・要持込)	入居条件	女子専用
洗濯機	室内置場あり		

【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄

61 光徳庵

太秦・山ノ内 2年契約

ナジック

大学まで 徒歩 約10分(約750m)

最寄駅 地下鉄東西線・太秦天神川駅 徒歩13分
所在地 京都市右京区山ノ内町中畑町23-1
施工 2019年
構造 木造2F(全8室)

●間取り 1R/洋7.5帖他 ●専有面積 12.25㎡

月額賃料 **53,000円~54,000円**

管理費 10,000円 水道代 管理費に含む
入館料 月額賃料1ヵ月分☆敷金 なし
再契約料 月額賃料1ヵ月分☆火災保険 加入必須
入居時清掃代 11,000円(税込)
鍵交換費 なし

浴室/トイレ	セパレート/室内	オートロック	あり
給湯	電気給湯	インターネット	光回線(無料)
空調	エアコン	防犯カメラ	あり
キッチン	IHコンロ(2口)共同	入居条件	女性専用
洗濯機	共同		

☆入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。【紹介】※取引条件有効期限'23/9/30迄
契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。再契約料も同様の扱いです。

オンラインによる住まい相談のご相談

ナジックだから 安心できる。

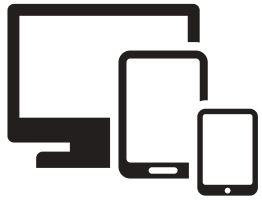
自宅で部屋探し
ができる

はじめて一人暮らしを始める皆さんに
最適なサービスとサポートを提供しています。



Zoomをご利用ください!

全国どこからでもスマホで
アクセスできます。



画面共有機能で
お部屋の写真が確認できます。

Zoomのご利用方法

- ①学生情報センターホームページへ
アクセス
<https://749.jp/store/kyoto/> →
- ②メールにてZoom部屋探し相談を
申し込む
- ③京都駅前店より、数日以内に
Zoom部屋探し相談申し込み完了と
参加URLのメールが届く
- ④参加URLにアクセスしてアプリを起動



電話での資料請求
部屋探し説明も
受け付けております。

※ご不明点は下記にお問い合わせください。

株式会社学生情報センター 京都駅前店
〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F
TEL:0120-194-749 Mail:401@749.jp
<https://749.jp/store/kyoto/> <https://749.jp>

Program

① 早めに知りたい部屋探しの流れ

- ・資料請求
- ・部屋探し方法、時期
- ・学生マンションとは

自宅にいながら相談から契約まで！
ナジックだからできる！現地に行かなくてもラクラク
お部屋探し。引越しの時まで現地に来る必要はありません！

要Check

- 1 電話やメールで相談してみよう！
- 2 HPや資料で詳細をチェック！
- 3 地元にいながらWEBで契約手続！

POINT
お金も時間も節約!!
通常の部屋探しにかかる交通費・滞在費・その他諸費(食費など)が...**0円**

② 無料予約のメリットとは

- ・無料予約とは
- ・見学時期、見学方法
- ・契約までの流れ

契約開始日まで家賃は無料です！
ナジックジャンプシステムを
活用しましょう！
●住んでいない期間は家賃はなし！



今までご来店いただいてた以下のようなことが すべてご自宅で完結できます! ※一部のみの対応も可能です

問い合わせ～契約まで来店不要で完結!



ご自宅からネットでお部屋探しが完結! お部屋探し相談～ご契約までの流れ



「おうちでオンライン部屋探し」 のお申し込みはこちらから



LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから
友だち追加して、
LINEのトーク画面で
気軽に相談!



カンタン設定で
すぐに相談出来ます!

