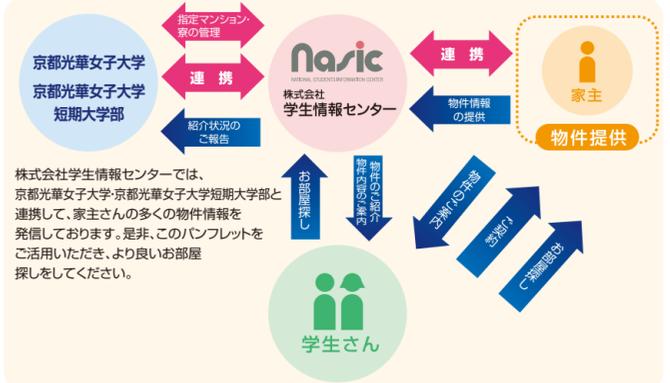


**ご進学を検討される皆様へ**

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資人などで行っていた新入生への下宿紹介業務を全国約674校(2023年4月現在)の主要大学、主要専門学校から委託を受け業務提携を行っております。  
京都光華女子大学・京都光華女子大学短期大学部におきましても、学生が安心してより良いお部屋探しができるように、学校寮・学校指定マンション・周辺の家主様から提供された大学登録物件をご紹介しますので、ご安心下さい。



株式会社学生情報センターでは、京都光華女子大学・京都光華女子大学短期大学部と連携して、家主さんの多くの物件情報を発信しております。是非、このパンフレットをご活用いただき、より良いお部屋探しをしてください。

**学内下宿相談会を下記日程にて実施**

本学への進学をご検討されている学生様・保護者様の皆様に向けた下宿に関する個別相談会をオープンキャンパスの際に学内にて実施いたします。一人暮らしに関わるさまざまなご質問に対し、アドバイスさせていただきます。**寮・指定マンション・下宿のご見学も可能です。**是非お気軽にご相談下さい。また、下記日程以外でもご相談はお受けしております。詳細に関しては下記連絡先までお問い合わせ下さい。

株式会社学生情報センター 京都駅前店 **0120-194-749**

**オープンキャンパス日程**

- 7月22日(土) 10:00~15:00
- 8月 6日(日) 12:00~17:00
- 9月24日(日) 10:00~15:00
- 8月 5日(土) 10:00~15:00
- 8月19日(土) 10:00~15:00
- 12月3日(日) 10:00~15:00

※オープンキャンパス日程は変動する可能性があります。最新の情報は学校HPをご確認ください。

**お部屋探しの疑問!?**

- 進学先を決めるなかで下宿先について知りたい!
- 初めての1人暮らしって何から始めればいいの?
- 学校周辺について教えてほしい!
- ひとり暮らしにかかる費用はどれくらい?
- 食事つきのマンションってあるの?!

そんなときは!!

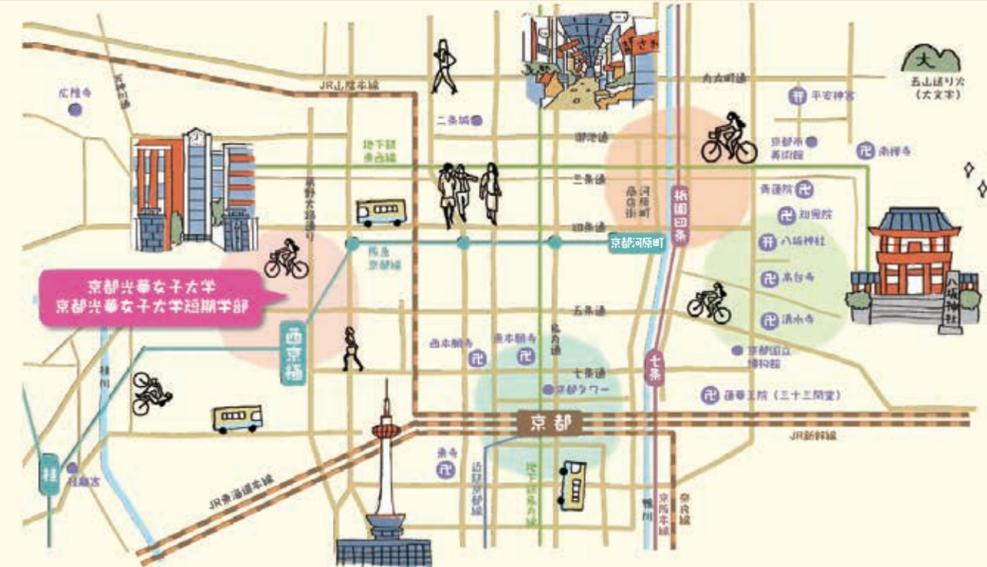
ナジック **http://749.jp**

ナジック 検索

京都駅前店 **0120-194-749**

周辺環境を熟知した経験豊富なスタッフが、丁寧にご案内いたします。お気軽に、お電話、メールにてお問い合わせください。

**学校へのアクセス・マップ**



**京都・大阪・滋賀・奈良からのアクセス**

阪急京都線	大阪梅田	35分	桂	2分	西京極	徒歩 7分
地下鉄丸丸線	国際会館	13分	烏丸御池	1分	四條・烏丸	阪急京都線5分
地下鉄東西線	六地蔵	25分	祇園四条	徒歩5分	京都河原町	阪急京都線1分
京阪本線	京橋	40分	祇園四条	徒歩5分	京都河原町	地下鉄丸丸線 3分
JR	大阪	29分	京都	9分	大津	公共バス25分「光華女子学園前」下車すぐ
近鉄京都線	近鉄奈良	45分	京都	9分	大津	JR琵琶湖線

※時間帯により所要時間が異なります。

**京都・滋賀エリア 京都駅前店**

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ルニッセイ京都駅前ビル 2F

**0120-194-749**

TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

● 営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時 [2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時  
● 定休日 [4月~1月] 水曜日(祝日除く) [2月~3月] 無休



**京都光華女子大学**  
京都光華女子大学短期大学部

**お部屋探しマニュアル**  
2024年



※その他多数の物件情報を掲載したパンフレットが別途ございます。希望される方は、右記連絡先までお問い合わせください。

Nasic **0120-194-749** 株式会社 学生情報センター 京都駅前店

ご進学を検討される皆様へ



本学では、親元を離れ京都で1人暮らしをされる学生の皆さまに対し、安心していただける住居として寮(真心寮)と本学指定マンションの2種類を完備しております。学園の敷地内に併設の高校と共用(原則フロアーは別)する鉄筋5階建ての「真心寮」では、良き相談相手として、24時間駐在の寮指導員を配備し、学生の皆さまのこころの面や生活上の安全面に配慮している他、食生活が乱れ健康を損なうことのないよう、栄養バランスを考えた食事を提供しています。また、楽しい寮の行事に参加することで、友人とのコミュニケーションを深めることもできます。このような安心できる環境は、初めて親元を離れた生活をより快適なものにしてくれるでしょう。

本学が推奨する女子学生専用指定マンション「レスパランス西小路」「CASA SHIKO(カーサ シコー)」「Fiore Saiin(フィオーレ サイイン)」は、優良かつ安全なワンルームタイプで、株式会社学生情報センターが管理・運営をし、24時間・365日のサポート体制を敷いて、より安全な住環境を提供しています。

充実した学生生活を送る上で、安心できる住居の確保はとても重要です。本誌を参考に是非、ご本人さま、保護者さま共にご検討ください。

京都光華女子大学/京都光華女子大学短期大学部

## 寮(真心寮)の紹介

●外観写真



●エントランス



●寮生のお部屋です♪



### 真心寮のメリット

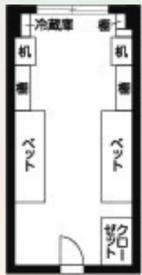
- 建物、本学の敷地内にあるので安全です。(徒歩約5分)
- 毎日の献立は栄養バランスを考えた食事を用意します。(朝・夕2食)※日曜・祝日除く
- いろいろな相談にのってくれる寮の指導員が昼間、夜間交代で24時間駐在しています。
- 広々とした洋室
- 冷暖房・冷蔵庫・ベット・机・クローゼット・共用ランドリー完備

※条件に変更がある場合があります。

●食堂



●自習室



間取り図

備え付けの机・椅子・書棚



防災訓練 5月



USJツアー(秋の遠足) 10月



# 本学指定マンション紹介

## 指定マンションのメリット

- 学生情報センターにて24時間体制で管理し、不測の事態にも対応しています。(24時間・365日体制で鍵の解錠、設備故障の対応、隣室等の騒音の対処、安否確認など)
- 契約時に発生する仲介手数料(月額賃料1カ月分)が50%オフになります。
- 日常の健康相談・カウンセリング・医療機関の紹介に24時間対応し、セクハラ・ストーカーなどの相談にも対応します。
- 京都府防犯モデル賃貸マンション認定!!

## 女子学生専用マンション

### 1 [レスパランス西小路] レスパランス西小路

★京都府防犯モデル賃貸マンション※1 学校までのアクセス 自転車 約5分(約1.053m)

●●●★おすすめポイント★●●●

- ◆全室カウンターキッチンタイプのオシャレな間取りです★
- ◆浴室乾燥機完備♪
- ◆脱衣スペース完備で、プライベート空間を仕切れます。
- ◆宅配BOX設置で便利!



月額賃料 53,500円～58,500円  
礼金 ●60,000円/2割/2割 更新料 ●60,000円/更新時  
共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,750円/月(2割増)  
敷金 ●70,000円/2割/2割/2割/2割/2割/2割/2割/2割/2割/2割  
Nasic CLUB24 ●21,780円/年(税込) 火災保険 ●加入必須  
鍵交換費用 ●24,200円(税込)/2割/2割  
居室消毒費用 ●19,250円(税込)/2割/2割  
■所在地/京都府京都市右京区西京極北庄境町  
■竣工/2010年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造6F  
■総戸数/全48室 ■1年契約  
■設備  
カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS-CS-CS110  
アンテナ/エレベーター/24時間換気システム/脱衣所/浴室  
乾燥機/ガスコンロ(2口・要持込)/ガス給湯/エアコン/中扉/  
フローリング調硬質フロア/室内物干器/インターネット/有料/  
宅配BOX/温水洗浄便座  
※2保証会社加入必須 4422 (特1) ※取引物件有効期限 23/9/30迄

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。退去  
この入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随  
時更新しております。

専有面積: 35.74㎡

### 2 [カーサシコー] CASA SHIKO

★京都府防犯モデル賃貸マンション※1 学校までのアクセス 徒歩 約2分(約112m)

- ◆全室10帖以上のゆったりとした間取りです♪
- ◆学校から徒歩2分の好立地で通学に便利★
- ◆宅配BOX設置で便利!
- ◆カメラ付フロントオートロックシステム付きで安心♪



月額賃料 53,000円～57,500円  
●●●★おすすめポイント★●●●  
◆全室10帖以上のゆったりとした間取りです♪  
◆学校から徒歩2分の好立地で通学に便利★  
◆宅配BOX設置で便利!  
◆カメラ付フロントオートロックシステム付きで安心♪  
◆設備  
カードキー/駐輪場/BS・CATV(有料)/エレベーター/24時  
間換気システム/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/  
中扉/フローリング調硬質フロア/室内物干器/インターネット/  
有料/自動販売機/宅配BOX  
※2保証会社加入必須 4392 (特1) ※取引物件有効期限 23/9/30迄

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。退去  
この入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随  
時更新しております。

専有面積: 27.81㎡

### 3 [フィオーレサイイン] Fiore Saiin

★京都府防犯モデル賃貸マンション※1 学校までのアクセス 徒歩 約3分(約236m)

- ◆吊り棚があり荷物の多い方でも収納便利!
- ◆各フロアEV乗り場前にEV内の様子が見られるモニターがあるので安心♪
- ◆イオンモール京都五条まで徒歩5分(400m)
- ◆宅配BOX設置で便利!



月額賃料 47,000円～54,500円  
◆●●●★おすすめポイント★●●●  
◆吊り棚があり荷物の多い方でも収納便利!  
◆各フロアEV乗り場前にEV内の様子が見られるモニターがあるので安心♪  
◆イオンモール京都五条まで徒歩5分(400m)  
◆宅配BOX設置で便利!  
◆設備  
カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/CATV(有料)/  
BS/エレベーター/HTコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/中  
扉/吊棚/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/  
自動販売機/宅配BOX/温水洗浄便座  
※2保証会社加入必須 4202 (特1) ※取引物件有効期限 23/9/30迄

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。退去  
この入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随  
時更新しております。

専有面積: 24.00㎡

# 学校周辺マンション紹介



- 1 レスパランス西小路
- 2 CASA SHIKO
- 3 Fiore Saiin
- 4 シャルム・カセ
- 5 メゾン・ド・フルール
- 6 パラドール西院PART-I
- 7 キャンパスヴィレッジ京都西京極
- 8 サンサーラ・なかじま
- 9 ジュネス丸池B館

### 4 シャルム・カセ

西京極 2年契約

DATA  
●学校までの距離/徒歩4分(約270m)  
●最寄り駅/阪急京都線/西京極駅 徒歩3分  
●竣工/1985年 ■間取り:1R[洋6帖]  
●構造(戸数):鉄筋コンクリート造6階(50戸)  
●所在地:京都市右京区西京極大丸町

家賃(月払賃料)  
33,000円～49,000円  
●管理費 5,000円/月  
●水道代 管理費に含む  
●礼金 50,000円/契約時  
●敷金 なし  
●更新料 なし  
●鍵交換費用 なし

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

専有面積: 19.92㎡

### 6 パラドール西院PART-I

西院 2年契約

DATA  
●学校までの距離/徒歩10分(約800m)  
●最寄り駅/阪急京都線/西院駅 徒歩15分  
●竣工/1988年 ■間取り:1R[洋6帖]  
●構造(戸数):鉄筋コンクリート造7階(60戸)  
●所在地:京都市右京区西院安町

家賃(月払賃料)  
38,000円～42,000円  
●管理費 6,000円/月  
●水道代 120,000円/契約時  
●礼金 70,000円/契約時  
●敷金 なし  
●更新料 50,000円/契約時(別荘費)  
●鍵交換費用 資料の1ヶ月/更新時  
●鍵交換費用 なし

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

専有面積: 21.37㎡

### 8 サンサーラ・なかじま

西院 1年契約

DATA  
●学校までの距離/徒歩10分(約800m)  
●最寄り駅/西京バス/中の厩五条駅 徒歩10分  
●竣工/1990年 ■間取り:1K他[洋6帖 他]  
●構造(戸数):鉄筋コンクリート造5階(10戸)  
●所在地:京都市右京区西院清水町

家賃(月払賃料)  
30,000円～49,000円  
●管理費 5,000円/月  
●水道代 2,000円(水電+税込)/月  
●礼金 50,000円/契約時  
●敷金 100,000円/契約時  
●更新料 なし  
●鍵交換費用 なし

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

専有面積: 18.15㎡

### 5 メゾン・ド・フルール

西京極 2年契約

DATA  
●学校までの距離/徒歩5分(約390m)  
●最寄り駅/阪急京都線/西京極駅 徒歩10分  
●竣工/1981年 ■間取り:1R[洋7帖 他]  
●構造(戸数):鉄筋3階(23戸)  
●所在地:京都市右京区西京極北大入町

家賃(月払賃料)  
29,000円～38,000円  
●管理費 5,000円/月  
●水道代 資料に含む  
●敷金 なし  
●更新料 なし  
●鍵交換費用 なし

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

専有面積: 17.19㎡

### 7 キャンパスヴィレッジ京都西京極

西京極 1年契約

DATA  
●学校までの距離/徒歩6分(約438m)  
●最寄り駅/西京バス/中の厩五条駅 徒歩13分  
●竣工/2019年3月 ■間取り:1R[洋4.5帖 他]  
●構造(戸数):鉄筋コンクリート造7階(113戸)  
●所在地:京都市右京区西京極北大入町

家賃(月払賃料)  
39,500円～54,000円  
●月給費 26,000円/月(水・電・ガス・ゴミ・管理費含む)  
●礼金 70,000円/契約時  
●敷金 なし  
●更新料 120,000円/更新時  
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時  
●居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時  
●最寄り駅 徒歩15分(約800m)  
●最寄り駅 Nasic CLUB24 ●21,780円/年(税込)

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。  
この入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

専有面積: 16.05㎡

### 9 ジュネス丸池B館

西院 2年契約

DATA  
●学校までの距離/徒歩12分(約960m)  
●最寄り駅/西京バス/中の厩五条駅 徒歩1分  
●竣工/1990年 ■間取り:1DK[洋8帖 他]  
●構造(戸数):鉄筋コンクリート造5階(28戸)  
●所在地:京都市右京区西院西町

家賃(月払賃料)  
43,000円～48,000円  
●管理費 3,000円/月  
●水道代 2,000円(水電+税込)/月  
●礼金 50,000円/契約時  
●敷金 50,000円/契約時  
●更新料 なし  
●鍵交換費用 なし

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

専有面積: 24.00㎡

※他にも登録物件が多数ございます。お気軽にお問い合わせください。

※1ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社は複数ありますが、詳細については担当までお問い合わせください。

※1京都府防犯モデル賃貸マンションとは、大学を軸とした1人暮らしの若い女性が多く住む集合住宅の防犯対策防止などを目的としたもので、NPO法人京都府防犯協議会が、防犯メア等の防犯機器や防犯カメラ等の設置状況と総合的な安全管理を、進んで実施した賃貸マンション(アパート)を「防犯モデル賃貸マンション」として認定する取り組みです。  
※2入居時には保証会社に保証料を支払い、退去時に返金されます。保証料は月間賃料から入居時に引かれます。更新料も同様です。  
※3ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社は複数ありますが、詳細については担当までお問い合わせください。