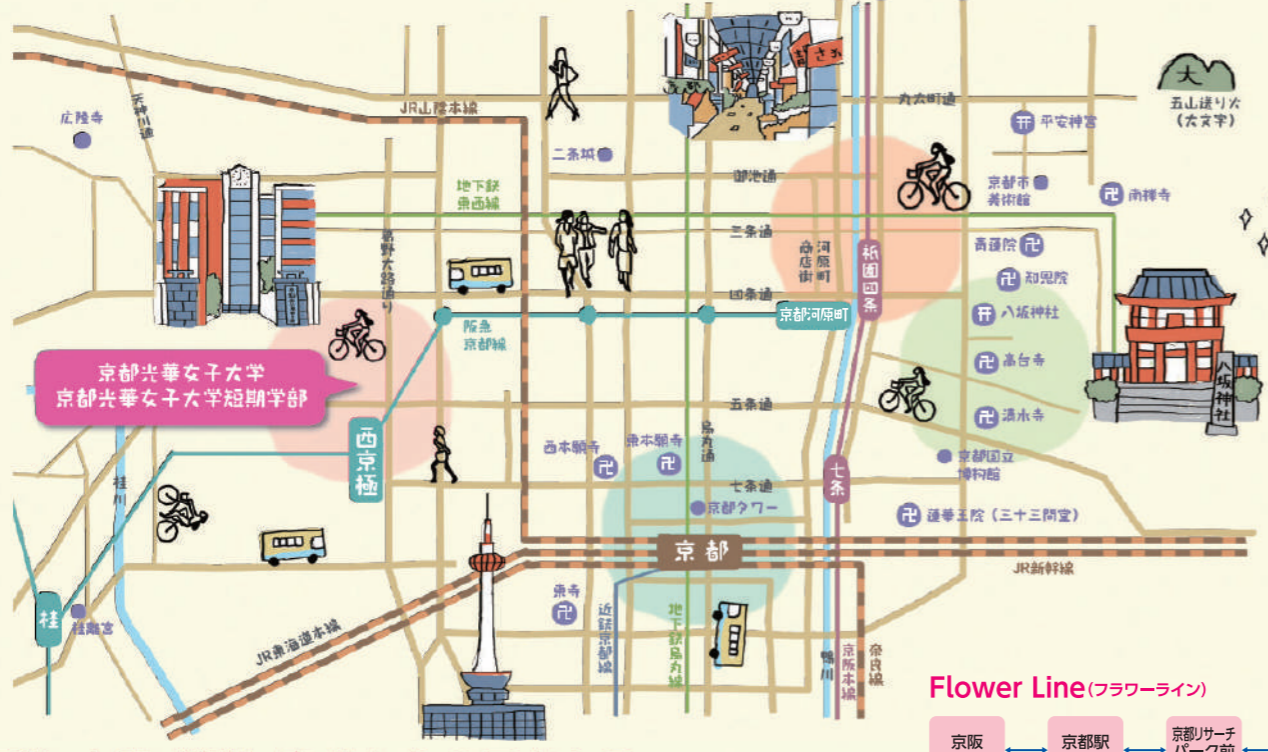
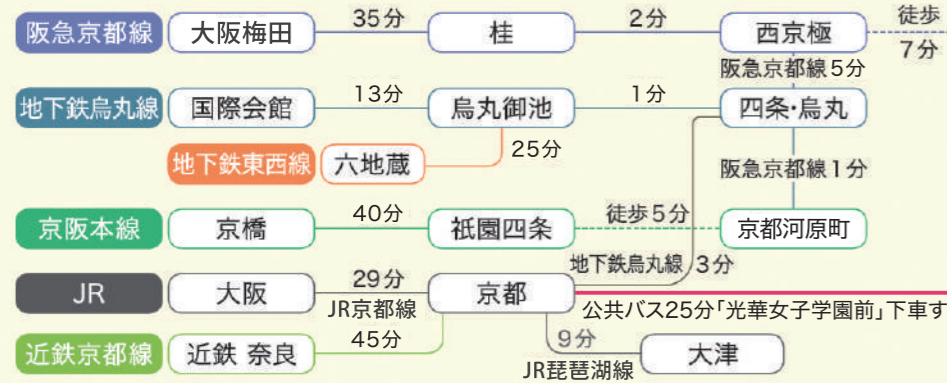


学校へのアクセス・マップ



京都・大阪・滋賀・奈良からのアクセス



Flower Line(フラワーライン)



通学バス路線

下車はすべて「光華女子学園前」です

- 【京都市営バス】
特27 | 32 | 73 | 80 | 84 系統
京都駅発 73 (烏丸口C5のりば)
84 (八条口F3のりば)
- 【京阪京都交通バス】
21・21A・27 系統
京都駅発 (烏丸口C2のりば)
- 【京都バス】
81 | 83 | 85 系統
京都駅発 83 | 85 (烏丸口C6のりば)

店舗情報

京都・滋賀エリア
国土交通大臣免許(2)第9054号
株式会社学生情報センター **京都駅前店**

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル
ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れたスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

- 営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時
[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時
- 定休日 [4月~1月] 水曜日(祝日除く)
[2月~3月] 無休



京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

MAPCODE 7 556 256



※店舗には駐車場はございません。お車のご来店の場合は事前にお問合せください。
加盟団体(一社)不動産流通経営協会 労働者派遣事業許可番号 派26-300690/
(公社)首都圏不動産公正取引協議会 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

[RND499521]

2024
年度版

京都光華女子大学
京都光華女子大学短期大学部



2024年版 お部屋探しマニュアル&下宿一覧



京都光華女子大学・京都光華女子大学短期大学部 下宿紹介窓口

NASIC ナジック 学生情報センター
京都駅前店 0120-194-749



はじめに

本学では学生の皆さまが安心してよりよいお部屋探しができるように、2012年度より「株式会社学生情報センター」を紹介窓口として、寮・マンション等の紹介を行っています。本学での登録基準は以下のとおりとなっています。

- (1) 立地条件が本学の通学に適していること
- (2) 家主又は管理人が同一敷地内、もしくは近くに住んでいる又は、常時の対応が可能であること
- (3) 過去に登録申込者の責に帰すべき理由によるトラブルがないこと
- (4) 敷金や敷金以外のその他一時金の取扱いにおいて、社会通念を著しく逸脱していないこと
- (5) 本学の教育方針に反しないこと

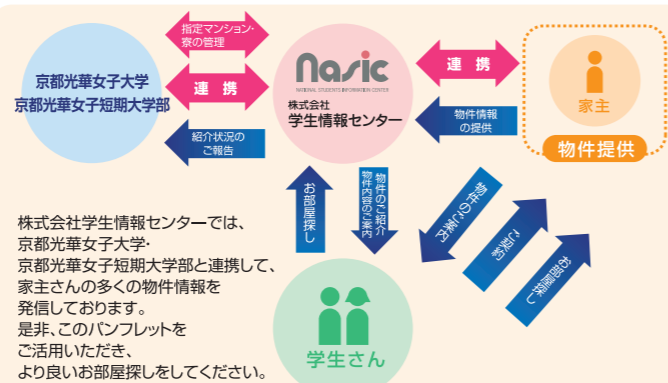
京都光華女子大学／京都光華女子大学短期大学部

※上記の条件による大学登録物件以外でも、学生情報センターから紹介を受けることができます。



合格者の皆様・保護者の皆様へ

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新入生への下宿紹介業務を全国約674校(2023年4月現在)の主要大学、主要専門学校から委託を受け業務提携を行っております。
京都光華女子大学／京都光華女子大学短期大学部におきましても、学生さんが安心してより良いお部屋探しができるように、周辺の家主さんから提供された大学登録の物件をご紹介しますので、ご安心ください。



株式会社学生情報センターでは、京都光華女子大学、京都光華女子短期大学部と連携して、家主さんの多くの物件情報を発信しております。是非、このパンフレットをご活用いただき、より良いお部屋探しをしてください。

下宿相談会のご案内

下記日程にて学内で下宿相談会を行います。下宿相談会に来場できない場合は、直接学生情報センターにお問い合わせいただくか、学内学生サポートセンターまでお問い合わせください。

※尚、時間、相談場所は変更となる場合があります。予めご了承をお願いします。

日程	2023年 10月	14日(土)
	11月	3日(金)*・18日(土)
	12月	3日(日)*・16日(土)
	2024年 2月	2日(金)・3日(土)・19日(月)

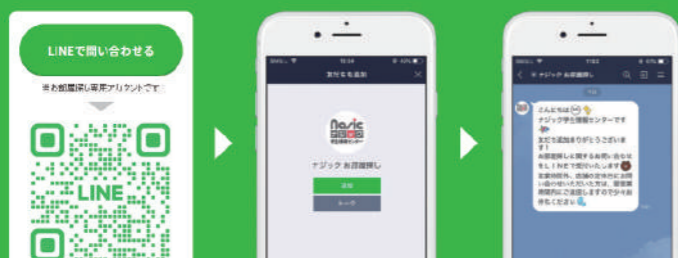
時間 9:30~15:00 相談会場 京都光華女子大学

★11月3日・12月3日は10:00~15:00

※時間・相談会場は都合により変更する場合がございます。学生情報センター(TEL 0120-194-749)にお問い合わせください。

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談!



カンタン設定ですぐに相談できます!



お部屋探しのポイント

お部屋探しの疑問!?

- ・進学先を決めるなかで下宿先について知りたい!
- ・初めてのひとり暮らしは何から始めればいいの?
- ・学校周辺について教えて欲しい!
- ・ひとり暮らしにかかる費用はどれくらい?

そんなときは!!

<https://www.koka.ac.jp/campuslife/living.html>



1 まずはお問い合わせ♪

周辺環境を熟知した経験豊富なスタッフが、丁寧にご案内いたします。お気軽にお電話、メールにてお問い合わせください。

2 住みたいところ・こだわり条件を考えよう♪

広さ

- 平均的
- 広さ重視

バスルーム/トイレ

- 3点セパレート
- 2点セパレート
- ユニット

セキュリティ

- オートロック
- 防犯カメラ

駅・バス停からのアクセス・距離
学校までのアクセス・距離
周辺の雰囲気・環境

キッチン

- ガス
- IH・電気コンロ
- 2口コンロ

その他

- 2階以上
- 日当たり
- インターネット

- 学生専用
- 女性専用

物件見学をしよう!

3 お部屋を契約しよう♪

条件の説明を受けよう

契約する住居の詳しい情報・契約条件などの、説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、わからない項目は必ず質問しましょう。

引越スケジュールを組む

目安は入居日の1ヶ月くらい前から、引っ越し業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。



契約開始

お部屋の鍵をお渡します。

START

入学ご希望の皆さま・保護者さまへ

本学では、親元を離れ京都で1人暮らしをされる学生の皆さまに対し、安心していただける住居として寮(真心寮)と本学指定マンションの2種類を完備しております。学園の敷地内に併設の高校と共用(原則フロアは別)する鉄筋5階建ての「真心寮」では、良き相談相手として、24時間駐在の寮指導員を配備し、学生の皆さまのこころの面や生活上の安全面に配慮している他、食生活が乱れ健康を損なうことのないよう、栄養バランスを考えた食事を提供しています。また、楽しい寮の行事に参加することで、友人とのコミュニケーションを深めることもできます。このような安心できる環境は、初めて親元を離れた生活をより快適なものにしてくれるでしょう。

本学が推奨する女子学生専用指定マンション「レスペランス西小路」「CASA SHIKO(カーサシコー)」「Fiore Saiin(フィオーレサイイン)」は、優良かつ安全なワンルームタイプで、株式会社学生情報センターが管理・運営をし、24時間・365日のサポート体制を敷いて、より安全な住環境を提供しています。

充実した学生生活を送る上で、安心してできる住居の確保はとても重要です。本誌を参考に是非、ご本人さま、保護者さま共にご検討ください。

京都光華女子大学/京都光華女子大学短期大学部

寮(真心寮)の紹介

●外観写真



●エントランス



●寮生のお部屋です♪



真心寮のメリット

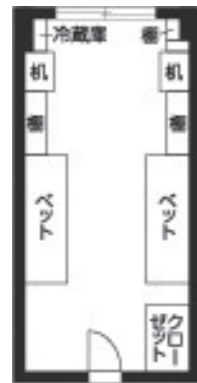
- 建物、本学の敷地内にあるので安全です。(徒歩約5分)
- 毎日の献立は栄養バランスを考えた食事を用意します。(朝・夕2食)※日曜・祝日除く
- いろいろな相談にのってくれる寮の指導員が昼間、夜間交代で24時間駐在しています。
- 広々とした洋室
- 冷暖房・冷蔵庫・ペット・机・クローゼット・共用ランドリー完備

※条件に変更がある場合があります

●食堂



●自習室



代表的な間取り図

備え付けの机・椅子・書棚



防災訓練
5月



USJツアー(秋の遠足)
10月

※行事は変更となる場合があります。

■門限、閉寮期間(下記、年末年始)等は寮則で定めています。
※条件および金額が変更する可能性があります。

	前期	後期	年間合計
入寮費(初年度)	70,000円	—	70,000円
寮費(共益費、光熱費、食費等)	450,000円	450,000円	900,000円

お部屋探し★前にチェック!不動産一般用語集

申込金(申込証拠金)

申込時に申込金(申込証拠金)として家賃1か月分程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される性格のものであります。

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されません。

仲介手数料

宅地建物取引業者(不動産業者)の紹介により、契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が、賃貸借契約に基づき、契約者から受け取ることができる報酬のことをいいます。

敷金

借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの債務を担保するために貸主に預け入れのお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還されます。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な費用として光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当されます。

更新料・更新入館料

契約期間が終了した後、継続してお住まいされる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば更新契約期間中の先払い賃料の扱いをし、中途解約の場合、残存契約期間分を返金する場合があります。

※物件により異なりますので、ご確認ください。

※物件により、契約条件が異なりますので、詳細につきましては、各自お問い合わせください。



入居★後の注意事項!!

共同生活の注意事項

POINT 騒音を出さない

音には細心の注意を払いましょう

マンションでは音に関する苦情やトラブルが少なくありません。特に夜間はトラブルを予防するためにも大声を出して騒がないようにしましょう。また、TV・ステレオ・楽器などの音量にも十分に注意を。



POINT ゴミ出しのルールを守る

ゴミ収集のルールは厳守です

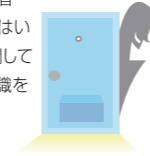
ゴミを捨てる際には、それぞれに定められているルール(収集日や時間、分別方法、指定ゴミ袋など)に従って出すようにしましょう。



防犯対策

POINT すぐに玄関扉を開けない

オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などを装って訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。



POINT 在宅中でも必ず鍵をかけて

室内にいるときも必ず鍵とドアチェーンをかけましょう。万一、室内にいるときに侵入されると逃げ場がなくなります。また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちょっとした外出時にも必ず鍵をかけましょう。就寝時にも窓を閉めることを忘れずに。

POINT 近くに不審者がいないか確認

集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合はすぐにオートロックを開けないで様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認しましょう。出入りのときが最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入ってきて犯罪におよぶケースもあります。油断は禁物です。



地震の防災対策

①身の安全の確保

机の下に入ったり、座布団などで頭を守って身の安全を確保してください。棚やタンスなどからは離れましょう。普段から高いところにはものを置かない、家具類には転倒落下防止の措置しておくことが大切です。

②安全確認後に火の元の始末・点検

大揺れがおさまれば、安全が確認できたら、まず火元の始末をしてください。停電後の復旧工事による通電での火災の可能性もあるため、アイロンなどのコンセントに差し込んだ状態の電気器具にも注意してください。

③あわてて外に飛び出さないように

大揺れは1分程度でおさまります。慌てて飛び出すと、看板などの落下物にあたり、割れたガラスでけがをするなど危険です。周囲の状況をよく確かめ、落ち着いて避難しましょう。

④避難時は階段を利用

地震の時はエレベーターが使用できなくなります。動いても途中で止まる危険性があります。決してエレベーターを使わず、階段を利用してください。

⑤安全な避難場所へ移動

市町村は避難場所を指定しています。指定場所は確認しておきましょう。

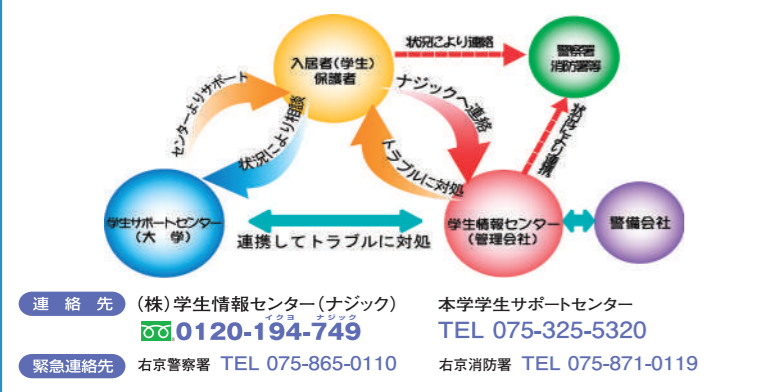
本学指定マンション紹介

本学が推奨する“優良かつ安全なワンルームタイプ”の女性学生専用指定マンション「レスペランス西小路」「CASA SHIKO(カーサ シコー)」「Fiore Saiin(フィオーレ サイイン)」は、株式会社学生情報センターが管理・運営をし、24時間・365日サポート体制を敷いて、より快適な住環境を提供しています。

指定マンションのメリット

- 女性学生専用のワンルームマンションです。(1人入居)
- 本学の学生が最優先で入居できるマンションです。(現在は他大学の女性学生も一部入居されています)
- カメラ付フロントオートロックシステムを採用。
- 学生情報センターにて24時間体制で管理し、不測の事態にも対応しています。(24時間・365日体制で鍵の解錠、設備故障の対応、隣室等の騒音の対処、安否確認など)
- マンションの入居者を把握しています。
- 契約時に発生する仲介手数料(月額賃料1ヶ月分)が50%オフになります。
- 日常の健康相談、カウンセリング、医療機関の紹介などの相談にも対応します。
- 本学と学生情報センターのネットワークを構築し、安全で快適な学生生活をしていただけるようサポートしています。

本学と学生情報センターとの指定マンション入居者サポート体制



これが **Nasic** **無料** 予約受付中

学生マンションの強み!

POINT 予約金不要・家賃発生は入居開始から

入居に際しての無駄な支出が抑えられるから、お財布も安心。

ナジックジャンプシステム

早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要

たとえば10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日(契約開始日)から。入居するその日までお家賃が発生しないうれしいシステムです。(最長3月31日まで発生しません)

入居日までお家賃が発生しないから **余裕を持ってお部屋探しができます**

6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
無料予約	優先予約期間			お申込み(合格発表日)	JUMP				入居(家賃発生)	
この期間「費用」は発生しません				この期間「賃料」は発生しません						

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

★京都府防犯モデル賃貸マンション認定

1 レスペランス西小路 女性専用マンション

学校までのアクセス 自転車 約5分(約1,053m) ●阪急京都線/西京極駅 徒歩9分 ●市バス/西大路花屋町駅 徒歩8分

月額賃料 **53,500円~58,500円**

礼金 ●60,000円/契約時 更新料 ●60,000円/更新時
共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月
敷金 ●70,000円/契約時前預り ゴミ処理代 ●1,320円(税込)/月
鍵交換費用 ●24,200円(税込)/契約時 Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年
居室消毒費用 ●19,250円(税込)/契約時

■所在地/京都府京都市右京区西京極北庄境町
■竣工/2010年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造6F
■総戸数/全48室 ■1年契約

■設備
カードキー/モニター付きインターホン/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS・CS・CS110アンテナ/エレベーター/24時間換気システム/脱衣所/浴室乾燥機/温水洗浄便座/ガスコンロ(2口・要持込)/ガス給湯/エアコン/中扉/フローリング調硬質フロア/室内物干器/インターネット(有料)/宅配BOX

4422 ※保証委託必須 火災保険:加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

★京都府防犯モデル賃貸マンション認定

2 CASA SHIKO 女性専用マンション

学校までのアクセス 徒歩 約2分(約112m) ●阪急京都線/西京極駅 徒歩9分 ●市バス/光華女子学園前駅 徒歩4分

月額賃料 **53,000円~57,500円**

礼金 ●60,000円/契約時 更新料 ●60,000円/更新時
共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月
敷金 ●70,000円/契約時前預り ゴミ処理代 ●1,320円(税込)/月
鍵交換費用 ●24,200円(税込)/契約時 Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年
居室消毒費用 ●19,250円(税込)/契約時

■所在地/京都府京都市右京区西院月双町
■竣工/2008年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造5F
■総戸数/全48室 ■1年契約

■設備
カードキー/モニター付きインターホン/駐輪場/BS/CATV(有料)/エレベーター/24時間換気システム/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調硬質フロア/室内物干器/インターネット(有料)/自動販売機/宅配BOX

4392 ※保証委託必須 火災保険:加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

★京都府防犯モデル賃貸マンション認定

3 Fiore Saiin 女性専用マンション

学校までのアクセス 徒歩 約3分(約236m) ●阪急京都線/西京極駅 徒歩10分 ●市バス/光華女子学園前駅 徒歩4分

月額賃料 **47,000円~54,500円**

入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月
設備維持費 ●990円(税込)/月 ゴミ処理代 ●1,320円(税込)/月
敷金 ●70,000円/契約時前預り Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年
鍵交換費用 ●24,200円(税込)/契約時
居室消毒費用 ●19,250円(税込)/契約時

■所在地/京都府京都市右京区西院月双町
■竣工/2002年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造5F
■総戸数/全48室 ■1年契約

■設備
カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/CATV(有料)/BS/エレベーター/温水洗浄便座/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/吊棚/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/自動販売機/宅配BOX

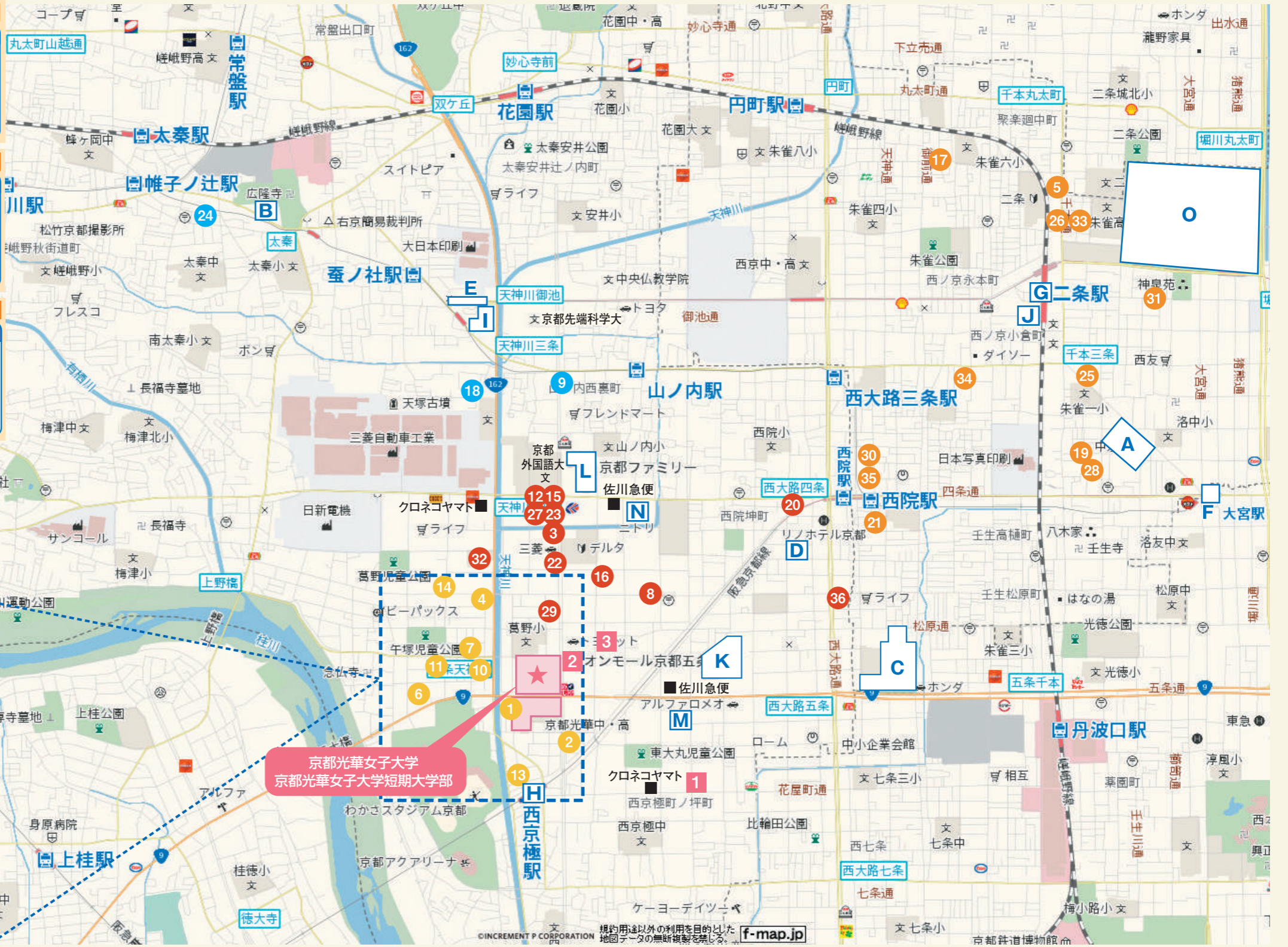
4202 ※保証委託必須 火災保険:加入必須【仲介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※入館料はご契約時一括支払いする契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

京都光華女子大学 エリアマップ

警察署		病院	
A. 京都府中京警察署	B. 右京警察署	C. 京都市立病院	D. 西京病院
駅			
E. 太秦天神川駅	F. 四条大宮駅	G. 二条駅	H. 西京極駅
区役所・図書館		商業施設	
I. 右京区役所・右京図書館	J. Bivi二条	K. イオンモール京都五条	L. 京都ファミリー
スーパー	ホームセンター	城	
M. Mandai	N. ニトリ	O. 二条城	



指定マンション	女性専用マンション	一般マンション
1 レスぺランス西小路	1 ユーシティ早川	6 ホワイトグリーン6号館
2 CASA SHIKO	2 シャルム・カセ	7 メゾン・ド・フルール
3 Fiore Saiin	3 スクリーン51	8 サンサーラなかじま
		9 マンハイム東雲
		10 ネオ・メゾン・ド・フルール
		11 ラポール西京極
		12 シャトーローラン
		13 ベルピスタ
		14 ピーブル松倉
		15 スクリーン28
		16 バラドール西院PART-I
		17 エステート朱雀
		18 シャトー太秦
		19 ハウゼ公園前
		20 ホームズさいいん
		21 Passer西院
		22 カドノ・スクリーン82
		23 スクリーン3233
		24 パールハイツ太秦
		25 Peaceful朱雀
		26 シャントール二条
		27 スカーラ12
		28 アルトシュロス四条大宮
		29 OVEST COURT
		30 エル・セレーノ西院II番館
		31 ジュネス二条
		32 フローライト西院
		33 Avenir朱雀
		34 フェイバル二条
		35 エル・セレーノ西院I番館
		36 アネックス西院

地図の表記・エリアのご案内

- 指定マンション
- 西京極
- 太秦
- 郵便局
- 西院
- 警察署
- 中京区
- 西院
- 佐川急便

※月々の家賃をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。

女性専用マンション

※資料の価格が低いものから順番に掲載しています。また、今後消費税増税に伴い、契約条件が変更になる場合があります。各マンションの管理者に確認をお願いします。

1 ユーシティ早川

西京極 2年契約 学生専用



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積：14.5㎡

DATA

- 京都市右京区西京極野田町
- 学校までの距離: 徒歩3分(約240m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩6分
- 竣工: 1994年3月 ■間取り: 1K [洋6帖]
- 構造(戸数): 鉄骨造4階(8戸)

家賃(月払資料)

30,000円~ 33,000円

- 共益費 3,000円/月
- 水道代 2,000円(定額+税込)/月
- 礼金 50,000円/契約時
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 更新費用 20,000円/更新時
- 鍵交換費用 なし
- 抗菌消臭代 11,000円(税込)/契約時

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機	室内(備付)	入居条件	女性専用

火災保険: 加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

2 シャルム・カセ

西京極 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

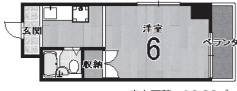
DATA

- 京都市右京区西京極東丸町
- 学校までの距離: 徒歩4分(約270m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩3分
- 竣工: 1985年3月 ■間取り: 1K [洋6帖]
- 構造(戸数): 鉄筋コンクリート造6階(50戸)

家賃(月払資料)

33,000円~ 49,000円

- 共益費 5,500円/月
- 水道代 共益費に含む
- 礼金 50,000円/契約時
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 11,000円(税込)/契約時
- 抗菌消臭代 なし



専有面積: 19.32㎡

浴室	ユニット(一部セラレート)	オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口+要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機	室内	入居条件	女性専用

火災保険: 加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

3 スクリーン51

西院 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

DATA

- 京都市右京区西院東貝川町
- 学校までの距離: 徒歩8分(約640m)
- 最寄り駅: 地下鉄東西線 / 太秦天神川駅 徒歩14分
- 竣工: 1997年3月 ■間取り: 1K [洋7.2帖 他]
- 構造(戸数): 鉄筋コンクリート造4階(47戸)

家賃(月払資料)

47,000円~ 55,000円

- 共益費 5,000円/月
- 水道代 2,000円(定額+税込)/月
- 礼金 50,000円/契約時
- 敷金 30,000円/契約時
- 更新料 なし
- 更新費用 27,500円(税込)/契約時
- ハウスクリーニング代 27,500円(税込)/契約時

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口+要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機	室内(一部室外)	入居条件	女性専用

火災保険: 加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

一般マンション

※資料の価格が低いものから順番に掲載しています。また、今後消費税増税に伴い、契約条件が変更になる場合があります。各マンションの管理者に確認をお願いします。

7 メゾン・ド・フルール

西京極 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

DATA

- 京都市右京区西京極北大入町
- 学校までの距離: 徒歩5分(約390m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩10分
- 竣工: 1981年2月 ■間取り: 1R [洋7帖 他]
- 構造(戸数): 鉄骨造3階(23戸)

家賃(月払資料)

30,000円~ 33,000円

- 共益費 5,000円/月
- 水道代 賃料に含む
- 礼金 なし
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 なし



専有面積: 17.19㎡

浴室	ユニット	オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(2口)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機	コインランドリー(有料)	入居条件	一般

火災保険: 任意加入 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

6 ホワイトグリーン6号館

右京区 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積: 17.25㎡

DATA

- 京都市右京区西京極郡町
- 学校までの距離: 徒歩6分(約410m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩8分
- 竣工: 1994年 ■間取り: 1K [洋6帖 他]
- 構造(戸数): 鉄骨造4階(15戸)

家賃(月払資料)

28,000円~ 38,000円

- 共益費 3,000円/月
- 水道代 2,500円(定額+税込)/月
- 礼金 なし
- 敷金 50,000円/契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 11,000円(税込)/契約時
- 抗菌消臭代 11,000円(税込)/契約時

浴室	ユニット/セラレート	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	CATV接続(無料)	空調	エアコン
洗濯機	室内/室外	入居条件	一般

火災保険: 任意加入 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

8 サンサーラなかじま

西院 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

DATA

- 京都市右京区西院清水町
- 学校までの距離: 徒歩10分(約800m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西院駅 徒歩10分
- 竣工: 1990年10月 ■間取り: 1K 他 [洋6帖 他]
- 構造(戸数): 鉄筋コンクリート造5階(10戸)

家賃(月払資料)

30,000円~ 49,000円

- 共益費 5,000円/月
- 水道代 共益費に含む
- 礼金 なし
- 敷金 100,000円/契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 11,000円(税込)/契約時



専有面積: 28.61㎡

浴室	ユニット/セラレート	オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(2口+要持込)	キッチン	あり
インターネット	有料	空調	エアコン
洗濯機	室内/コインランドリー	入居条件	一般

火災保険: 加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

食事付マンション

※資料の価格が低いものから順番に掲載しています。また、今後消費税増税に伴い、契約条件が変更になる場合があります。各マンションの管理者に確認をお願いします。

防犯対策

- POINT** **すぐに玄関扉を開けない**
オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があつたらといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などを装って訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。
- POINT** **在宅中でも必ず鍵をかけて** **室内にいるときも必ず鍵とドアチェーンをかけましょう。**
万一、室内にいたときに侵入されると逃げ道がなくなります。また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちょっとの外出時にも必ず鍵をかけましょう。就寝時にも窓を開けることを忘れずに。
- POINT** **近くに不審者がいないか確認**
集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合はすぐにオートロックを開けず様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認しましょう。出入りのときに最も部屋に押し入れやすく、一緒に入ってきて犯罪におよぶケースもあります。油断は禁物です。

4 キャンパスヴィレッジ京都西京極

西京極 1年契約 食事付き 学生専用



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(<http://749.jp>)上で随時更新しております。

DATA

- 京都市右京区西京極北大入町
- 学校までの距離: 徒歩6分(約440m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩13分
- 竣工: 2019年3月 ■間取り: 1R [洋5.3帖 他]
- 構造(戸数): 鉄筋コンクリート造7F(113戸)

家賃(月払資料)

39,500円~ 56,000円

- 共益費 26,000円/月(水道代・ゴミ処理代含む)
- 礼金 120,000円/契約時
- 敷金 70,000円/契約時
- 更新料 120,000円/更新時
- 鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時
- 食事代 朝食 1食275円(税込)・夕食 1食660円(税込)
- Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年



専有面積: 17.5㎡

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	なし	キッチン	なし
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機	室内(備付)	入居条件	学生

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

5 ドーミー千本二条

中京区 1年契約 食事付き



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

DATA

- 京都市中京区聚楽廻南町
- 学校までの距離: 徒歩14分(約3,400m)
- 最寄り駅: 地下鉄東西線・JR山陰本線 / 二条駅 徒歩6分
- 竣工: 2008年3月 ■間取り: 1R [洋6帖]
- 構造(戸数): 鉄筋コンクリート造9階(165戸)

家賃(月払資料)

63,600円~ 78,600円

- 共益費 288,800円(年間)
- 水道代 2,200円(定額+税込)/月
- 電気代 基本料金+使用量
- 入館料 190,000円/更新時
- 敷金 保証金50,000円(敷引き47,300円税込)
- 食事代 朝食385円/夕食715円(税込) ※1日1食(朝食)は別途17,000円(可)
- 更新料 133,000円/更新時
- 鍵交換費用 なし

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	なし	キッチン	共有
インターネット	Wi-Fi(有料)	空調	エアコン
洗濯機	共同(男女別)	入居条件	一般

火災保険: 任意加入 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

9 マンハイム東雲

太秦 1年契約 学生専用



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(<http://749.jp>)上で随時更新しております。

DATA

- 京都市右京区山ノ内西裏町
- 学校までの距離: 自転車5分(約1,210m)
- 最寄り駅: 地下鉄東西線 / 太秦天神川駅 徒歩9分
- 竣工: 1988年3月 ■間取り: 1R [洋6帖]
- 構造(戸数): 鉄筋コンクリート造3階(14戸)

家賃(月払資料)

32,000円~ 40,500円

- 共益費 4,500円/月
- 水道代 2,750円(定額+税込)/月
- ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
- 礼金 なし
- 敷金 70,000円/契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年



専有面積: 16.22㎡

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口+要持込)	キッチン	あり
インターネット	有料	空調	エアコン
洗濯機	室外	入居条件	学生

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

10 ネオ・メゾン・ド・フルール

西京極 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

DATA

- 京都市右京区西京極北大入町
- 学校までの距離: 徒歩5分(約390m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩10分
- 竣工: 1987年3月 ■間取り: 1R [洋7帖 他]
- 構造(戸数): 鉄筋コンクリート造5階(23戸)

家賃(月払資料)

33,000円~ 44,000円

- 共益費 5,000円/月
- 水道代 メーター
- 礼金 なし
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 11,000円(税込)/契約時



専有面積: 17.10㎡

浴室	ユニット	オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機	室内(備付)	入居条件	一般

火災保険: 任意加入 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

11 ラポール西京極

西京極 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

DATA

- 京都市右京区西京極郡町
- 学校までの距離: 徒歩7分(約560m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩9分
- 竣工: 1991年3月 ■間取り: 1K [洋6帖]
- 構造(戸数): 鉄骨造4階(18戸)

家賃(月払資料)

34,000円~ 36,000円

- 共益費 3,000円/月
- 水道代 2,500円(定額+税込)/月
- 礼金 なし
- 敷金 50,000円/契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 11,000円(税込)/契約時
- 抗菌消臭代 11,000円(税込)/契約時



専有面積: 16.25㎡

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機	室内	入居条件	一般

火災保険: 加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

12 シャトーローラン

西院 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

DATA

- 京都市右京区西院東貝川町
- 学校までの距離: 徒歩11分(約810m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西院駅 徒歩11分
- 竣工: 1983年10月 ■間取り: 1R [洋6.5帖 他]
- 構造(戸数): 鉄筋コンクリート造5階(14戸)

家賃(月払資料)

34,000円~ 36,000円

- 共益費 4,000円/月
- 水道代 メーター
- 礼金 0円~30,000円/契約時
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 3,300円(税込)/契約時
- ハウスクリーニング代 22,000円(税込)/契約時



専有面積: 17.41㎡

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	有料	空調	エアコン
洗濯機	室外(一部備付)	入居条件	学生

火災保険: 加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。

13 ベルピスタ

西京極 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積: 22.27㎡ 他

DATA

- 京都市右京区西京極堤町
- 学校までの距離: 徒歩6分(約480m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩1分
- 竣工: 1989年3月 ■間取り: 1K [洋7帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造5階(59戸)

家賃(月払賃料)
32,000円~ 52,000円

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 共益費に含む
- 礼金 50,000円 / 契約時
- 敷金 なし
- 更新料 20,000円 / 更新時
- 鍵交換費用 なし
- 抗菌消臭代 11,000円(税込) / 契約時

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口・要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

火災保険: 加入必須 【紹介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

14 ピーブル松倉

西京極 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積: 17.85㎡ 他

DATA

- 京都市右京区西京極北大入町
- 学校までの距離: 徒歩9分(約710m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西京極駅 徒歩13分
- 竣工: 1990年3月 ■間取り: 1K [洋7帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造7階(38戸)

家賃(月払賃料)
36,000円~ 42,000円

- 共益費 4,000円/月
- 水道代 2,000円(定額・税込) / 月
- 礼金 50,000円 / 契約時
- 敷金 なし
- 更新料 20,000円 / 更新時
- 鍵交換費用 なし
- ハウスクリーニング代 22,000円(税込) / 契約時

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口・要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内(備付)	入居条件	学生

火災保険: 加入必須 【紹介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

21 Passer西院

中京区 1年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(http://749.jp)上で随時更新しております。



専有面積: 22.99㎡ 他

DATA

- 京都市中京区壬生土居ノ内町
- 学校までの距離: 自転車8分(約1,900m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西院駅 徒歩6分
- 竣工: 2000年3月 ■間取り: 1K [洋7.8帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造4階(11戸)

家賃(月払賃料)
45,000円~ 52,000円

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込) / 月
- ゴミ処理代 1,320円(税込) / 月
- 礼金 なし
- 敷金 70,000円 / 契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 24,200円(税込) / 契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込) / 契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込) / 年

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

22 カドノ・スクリーン82

西院 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積: 26.25㎡ 他

DATA

- 京都市右京区西院東貝川町
- 学校までの距離: 徒歩7分(約520m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西院駅 徒歩13分
- 竣工: 1988年3月 ■間取り: 1K [洋9.3帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造4階(50戸)

家賃(月払賃料)
48,000円~ 53,000円

- 共益費 5,000円/月
- 水道代 共益費に含む
- 礼金 50,000円 / 契約時
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 なし

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	電化コンロ(1口・要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

火災保険: 加入必須 【紹介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

15 スクリーン28

西院 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積: 18.89㎡ 他

DATA

- 京都市右京区西院東貝川町
- 学校までの距離: 徒歩10分(約750m)
- 最寄り駅: 地下鉄東西線 / 太秦天神川駅 徒歩13分
- 竣工: 1985年3月 ■間取り: 1K [洋7.5帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造5階(14戸)

家賃(月払賃料)
37,000円~ 45,000円

- 共益費 4,500円/月
- 水道代 2,000円(定額・税込) / 月
- 礼金 40,000円~50,000円 / 契約時
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 なし

浴室	セラレート(一部ユニット)	オートロック	あり
コンロ	電化コンロ(1口・要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室外	入居条件	一般

火災保険: 加入必須 【紹介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

16 パラドル西院PART-I

西院 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積: 21.37㎡ 他

DATA

- 京都市右京区西院安塚町
- 学校までの距離: 徒歩9分(約670m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西院駅 徒歩15分
- 竣工: 1988年1月 ■間取り: 1R [洋8帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造7階(60戸)

家賃(月払賃料)
38,000円~ 44,000円

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 メーター
- 礼金 なし
- 敷金 50,000円 / 契約時
- 更新料 賃料の1ヶ月 / 更新時
- 鍵交換費用 なし

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	有料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

火災保険: 加入必須 【紹介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

23 スクリーン3233

西院 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積: 22.12㎡ 他

DATA

- 京都市右京区西院東貝川町
- 学校までの距離: 徒歩10分(約790m)
- 最寄り駅: 地下鉄東西線 / 太秦天神川駅 徒歩14分
- 竣工: 1995年2月 ■間取り: 1K [洋8帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造6階(98戸)

家賃(月払賃料)
46,000円~ 56,000円

- 共益費 6,500円/月
- 水道代 2,000円(定額・税込) / 月
- 礼金 50,000円 / 契約時
- 敷金 30,000円 / 契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 なし
- ハウスクリーニング代 27,500円(税込) / 契約時

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

火災保険: 加入必須 【紹介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

24 パールハイツ太秦

太秦 1年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(http://749.jp)上で随時更新しております。



専有面積: 22.86㎡ 他

DATA

- 京都市右京区太秦多数町
- 学校までの距離: 徒歩13分(約3,100m)
- 最寄り駅: 京福電鉄嵐山線 / 帽子ノ辻駅 徒歩4分
- 竣工: 1994年4月 ■間取り: 1R [洋8帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造3F(7戸)

家賃(月払賃料)
46,500円~ 53,000円

- 共益費 5,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込) / 月
- 礼金 なし
- 敷金 70,000円 / 契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 24,200円(税込) / 契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込) / 契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込) / 年

浴室	セラレート	オートロック	なし
コンロ	電化コンロ(1口・要持込)	キッチン	あり
インターネット	有料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

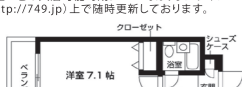
※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

17 エステート朱雀

中京区 1年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(http://749.jp)上で随時更新しております。



専有面積: 18.90㎡ 他

DATA

- 京都市中京区西ノ京左馬寮町
- 学校までの距離: 自転車14分(約3,400m)
- 最寄り駅: 地下鉄東西線 / 二条駅 徒歩12分
- 竣工: 1992年1月 ■間取り: 1K [洋7.1帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造5F(39戸)

家賃(月払賃料)
39,500円~ 50,500円

- 共益費 7,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込) / 月
- ゴミ処理代 1,320円(税込) / 月
- 礼金 30,000円 / 契約時
- 敷金 70,000円 / 契約時
- 更新料 30,000円 / 更新時
- 鍵交換費用 18,700円(税込) / 契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込) / 契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込) / 年

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

18 シャトー太秦

太秦 1年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(http://749.jp)上で随時更新しております。



専有面積: 17.80㎡ 他

DATA

- 京都市中京区西ノ京小堀町
- 学校までの距離: 自転車13分(約3,110m)
- 最寄り駅: JR山陰本線 / 二条駅 徒歩6分
- 竣工: 2009年1月 ■間取り: 1K [洋9.5帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造4階(49戸)

家賃(月払賃料)
39,500円~ 48,500円

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込) / 月
- ゴミ処理代 1,320円(税込) / 月
- 礼金 60,000円 / 契約時
- 敷金 70,000円 / 契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 18,700円(税込) / 契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込) / 契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込) / 年

浴室	ユニット	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

25 Peaceful朱雀

中京区 1年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(http://749.jp)上で随時更新しております。



専有面積: 27.00㎡ 他

DATA

- 京都市中京区壬生朱雀町
- 学校までの距離: 自転車13分(約3,110m)
- 最寄り駅: JR山陰本線 / 二条駅 徒歩6分
- 竣工: 2009年1月 ■間取り: 1K [洋9.5帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造4階(49戸)

家賃(月払賃料)
48,500円~ 56,500円

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込) / 月
- ゴミ処理代 1,320円(税込) / 月
- 設備維持費 990円(税込) / 月
- 礼金 60,000円 / 契約時
- 敷金 70,000円 / 契約時
- 更新料 60,000円 / 更新時
- 鍵交換費用 24,200円(税込) / 契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込) / 契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込) / 年

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

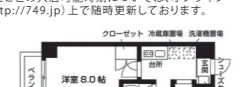
※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

26 シャントール二条

中京区 1年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(http://749.jp)上で随時更新しております。



専有面積: 25.11㎡ 他

DATA

- 京都市中京区西ノ京小堀町
- 学校までの距離: 自転車15分(約3,700m)
- 最寄り駅: 地下鉄東西線 / 二条駅 徒歩4分
- 竣工: 2005年3月 (2022年12月外装リニューアル)
- 間取り: 1K [洋8.0帖 他] ■構造 (戸数): 鉄骨造9階(64戸)

家賃(月払賃料)
49,000円~ 60,000円

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込) / 月
- ゴミ処理代 1,320円(税込) / 月
- 礼金 60,000円 / 契約時
- 敷金 70,000円 / 契約時
- 更新料 60,000円 / 更新時
- 鍵交換費用 24,200円(税込) / 契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込) / 契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込) / 年

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)	キッチン	あり
インターネット	有料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内	入居条件	一般

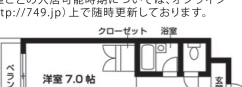
※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

19 ハウゼ公園前

中京区 1年契約 家電付



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(http://749.jp)上で随時更新しております。



専有面積: 19.44㎡ 他

DATA

- 京都市中京区壬生御所ノ内町
- 学校までの距離: 自転車12分(約2,800m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 大宮駅 徒歩6分
- 竣工: 1995年3月 ■間取り: 1K [洋7帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄筋コンクリート造5F(49戸)

家賃(月払賃料)
39,500円~ 51,000円

- 共益費 7,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込) / 月
- ゴミ処理代 1,320円(税込) / 月
- ヒーツ(給湯)基本料 1,571円(税込)
- 礼金 60,000円 / 契約時
- 敷金 70,000円 / 契約時
- 更新料 60,000円 / 更新時
- 鍵交換費用 24,200円(税込) / 契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込) / 契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込) / 年

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内(備付)	入居条件	一般

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

20 ホームズさいいん

西院 2年契約



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



専有面積: 19.99㎡ 他

DATA

- 京都市右京区西院巽町
- 学校までの距離: 徒歩6分(1,340m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西院駅 徒歩2分
- 竣工: 1998年5月 ■間取り: 1K [洋7帖 他]
- 構造 (戸数): 鉄骨造7階(24戸)

家賃(月払賃料)
44,000円~ 47,000円

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 メーター
- 礼金 賃料1ヶ月 / 契約時
- 敷金 なし
- 更新料 賃料1ヶ月 / 更新時
- 鍵交換費用 なし
- 抗菌消臭代 11,000円(税込) / 契約時

浴室	セラレート	オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口・要持込)	キッチン	あり
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置き場	室内・室外	入居条件	一般

火災保険: 加入必須 【紹介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

27 スカーラ12

西院 1年契約 家電付



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(http://749.jp)上で随時更新しております。



専有面積: 20.72㎡ 他

DATA

- 京都市右京区西院東貝川町
- 学校までの距離: 徒歩11分(約830m)
- 最寄り駅: 阪急京都線 / 西院駅 自転車5分(約1,220m)
- 竣工: 1996年3月 (2022年9月外装リニューアル)
- 間取り: 1K [洋7.5帖 他] ■構造 (戸数): 鉄骨造5階(12戸)

家賃(月払賃料)
49,000円~ 56,000円

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込) / 月
- 入館料 60,000円 / 契約時
- 礼金 70,000円 / 契約時
- 敷金 60,000円 / 更新時
- 更新料 60,000円 / 更新時
- 鍵交換費用 24,200円(税込) / 契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込) / 契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込) / 年

浴室	セラレート	オートロック
----	-------	--------

29 OVEST COURT

西院 1年契約 学生専用



DATA: 京都市右京区西院西田町... 家賃(月払賃料) 52,000円~ 55,000円

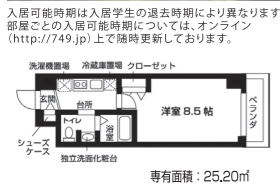


Table with columns: 浴室, セパレート, オートロック, あり

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

31 ジュネス二条

中京区 1年契約



DATA: 京都市中京区西ノ京職司町... 家賃(月払賃料) 54,000円~ 58,000円

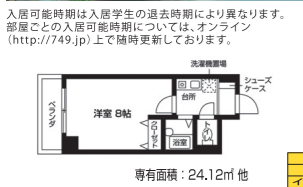


Table with columns: 浴室, セパレート, オートロック, あり

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

33 Avenir朱雀

中京区 1年契約



DATA: 京都市中京区西ノ京小堀町... 家賃(月払賃料) 54,000円~ 61,500円



Table with columns: 浴室, セパレート, オートロック, あり

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

35 エル・セレーノ西院I番館

中京区 1年契約 家電付



DATA: 京都市中京区壬生洞田町... 家賃(月払賃料) 56,500円~ 59,000円

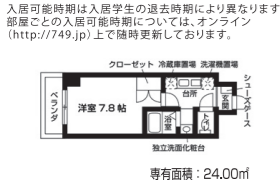


Table with columns: 浴室, セパレート, オートロック, あり

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

30 エル・セレーノ西院II番館

中京区 1年契約 家電付



DATA: 京都市中京区壬生洞田町... 家賃(月払賃料) 52,500円~ 61,500円



Table with columns: 浴室, セパレート, オートロック, あり

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

32 フローライト西院

西院 1年契約



DATA: 京都市中京区西院西貝川町... 家賃(月払賃料) 54,000円~ 59,500円

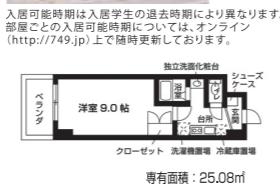


Table with columns: 浴室, セパレート, オートロック, あり

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

34 フェイバル二条

中京区 1年契約



DATA: 京都市中京区壬生神明町... 家賃(月払賃料) 54,500円~ 60,500円



Table with columns: 浴室, セパレート, オートロック, あり

※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄

36 アネックス西院

西院 1年契約



DATA: 京都市中京区西院平町... 家賃(月払賃料) 57,000円~ 63,500円

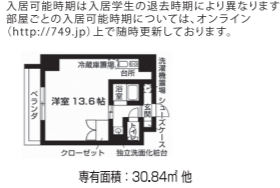
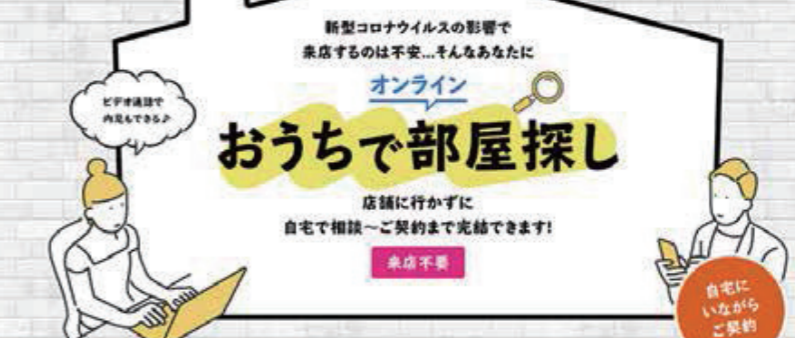


Table with columns: 浴室, セパレート, オートロック, あり

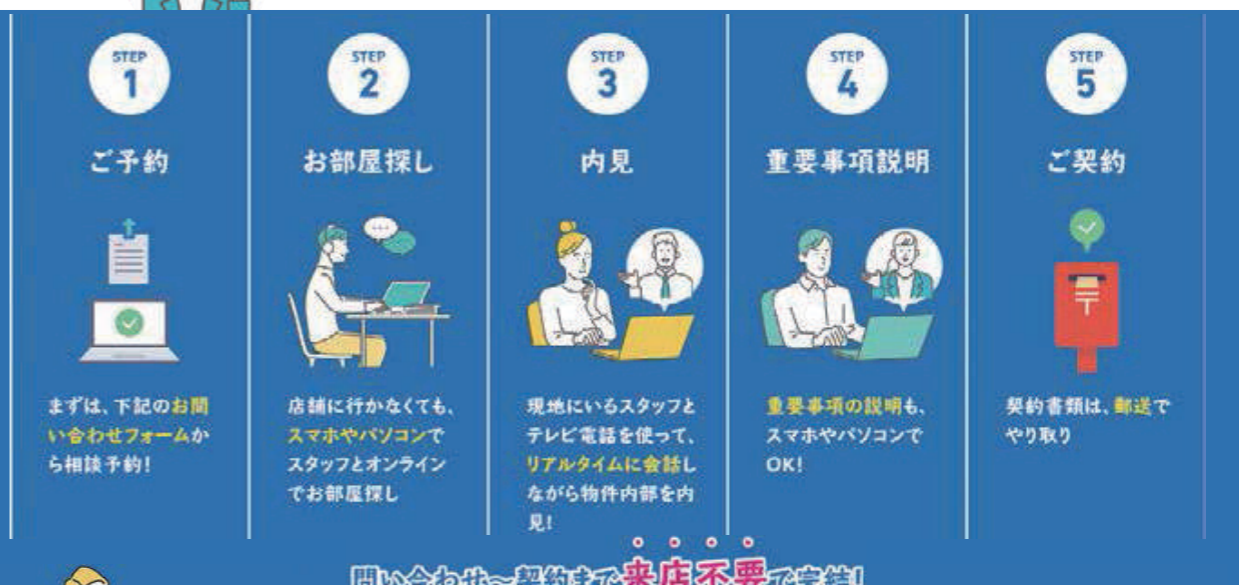
※保証委託必須 火災保険: 加入必須 【仲介】 ※取引条件有効期限 24/9/30迄



オンラインおうちで部屋探し

- 実際に現地に行く前に、出来る限りの情報を集めたい方
部屋探しの「費用・手間・時間」を節約したい方
自宅から進学先が遠い方

申し込みはこちら!!



共同生活の注意事項

POINT 騒音を出さない

音には細心の注意を払いましょう
マンションでは音に関する苦情やトラブルが少なくありません...

POINT ゴミ出しのルールを守る

ゴミ収集のルールは厳守です
ゴミを捨てる際には、それぞれに定められているルール(収集日や時間、分別方法、指定ゴミ袋など)に従って出すようにしましょう。