京都外国語大学・京都外国語短期大学アクセス

- **阪急電車**「西院駅」から、西へ徒歩約15分
  または、「西大路四条（西院）」から
  市バス3・8・28・29・67・69・71に乗車、
  「京都外大前」で下車（乗車時間約5分）
  阪急電車『梅田』駅から『西院』駅までは約40分。
- **地下鉄烏丸線**利用の場合は、
  「四条」駅で下車、「四条烏丸」から
  市バス3・8・29に乗車、
  「京都外大前」で下車。
  （所要乗車時間約15分）
- **JR**『京都』駅烏丸口から、市バス28、
  八条口から、市バス71に乗車、
  「京都外大前」で下車
  （ともに所要乗車時間約30分）
- **地下鉄東西線**利用の場合は、
  「太秦天神川駅」から、南へ徒歩約13分

Nasic ナジック学生マンション 京都駅前店

〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F

営業時間　10月～1月／平日10時～17時・土日祝9時～18時
2月～3月／9時～18時　4月～9月／10時～17時

定休日　4月～1月／水曜日（祝日除く）　2月～3月／無休

0120-194-749（イクヨ ナジック）

TEL.075-352-0010　FAX.075-352-4154

営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します

国土交通大臣（1）第9054号
【加盟団体】（一社）不動産流通経営協会　（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife京都西院店

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10　コンフォール西院淳和院1F

0120-957-241

TEL.075-322-1011　FAX.075-322-1020

営業時間:4月～9月／9時15分～18時　10月～3月／平日10時～18時45分
土日祝9時半～18時15分

営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します

国土交通大臣(5)第5716号

【ホームページからもお問い合わせいただけます】

URL: **https://s.749.jp/kufs/**

（スマートフォン・パソコンどちらでもお問い合わせ可能です。）

【RND】498435

2022年度版

京都外国語大学
京都外国語短期大学

お部屋探しマニュアル&下宿一覧

下宿相談窓口

主幹事会社　株式会社 学生情報センター　京都駅前店　0120-194-749

副幹事会社　株式会社　ジェイ・エス・ビー・ネットワーク　UniLife京都西院店　0120-957-241

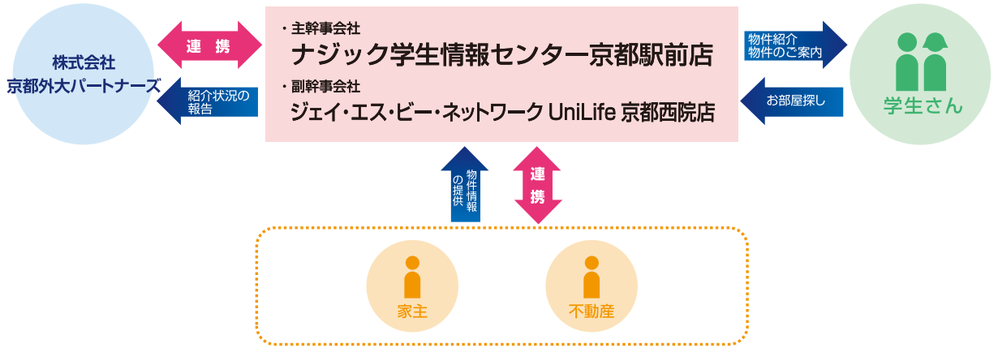
はじめに

「株式会社京都外大パートナーズ」は、学生・生徒の皆さんへのサービスの充実を目的として、学校法人京都外国語大学が2015年7月7日に設立した事業会社です。

そのサービスの一つとして、新入生・在学生の皆さまが安心してより良いお部屋探しができるように、「株式会社学生情報センター」および「株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク」と業務提携を行い、下宿・マンションの紹介を行っています。

株式会社京都外大パートナーズ

下宿紹介の運営形態について



学内下宿紹介相談会 開催日のご案内

下記日程にて学内で下宿紹介相談会を行います。
下宿紹介相談会に出席できない場合は、直接幹事会社を訪問してください。

日　程		
2021年	11月	6日（土）、7日（日）、13日（土）、14日（日）、20日（土）、21日（日）
	12月	4日（土）、5日（日）
2022年	2月	12日（土）、13日（日）、19日（土）
	3月	5日（土）、6日（日）、12日（土）

※学内下宿紹介開催日以外は株式会社学生情報センター京都駅前店、株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク京都西院店にて学内同様にお部屋紹介をいたします。
また、上記の日程において新型コロナウイルスの影響により日程変更及び中止させていただく可能性がございます。ご希望の場合は直接幹事会社にご連絡ください。

案内会場　1号館地下1階コンパーニョ　10:00～16:00

※新型コロナウイルスの影響により、案内会場が変更される場合がございます。

『オンライン住まい探し相談』をご活用ください

●全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができちゃう♪
●自宅に居ながらお部屋の下見を画面越しにできちゃう♪♪

利用方法

1. 幹事会社のHPへアクセスしてください。
2. 「お問い合わせ・来店予約」からオンライン住まい探し相談を申し込む
3. 数日以内にオンライン住まい探し相談申込完了と参加URLのメールが届く
4. 参加URLにアクセスしてアプリを起動してください。

お部屋探しのポイント

お部屋探しの疑問!?

・進学先を決めるなかで下宿先について知りたい！
・初めてのひとり暮らしは何から始めればいいの？
・学校周辺について教えて欲しい！
・一人暮らしにかかる費用はどれくらい？

そんなときは!!

https://s.749.jp/kufs/

1 まずはお問い合わせ♪

周辺環境を熟知した経験豊富なスタッフが、丁寧にご案内いたします。
お気軽にお電話、メールにてお問い合わせください。

2 住みたいところ・こだわり条件を考えよう♪

広さ
□平均的
□広さ重視

バスルーム／トイレ
□3点セパレート
□2点セパレート
□ユニット

セキュリティ
□オートロック
□防犯カメラ

キッチン
□ガス
□IH・電気コンロ
□2口コンロ

その他
□2階以上
□日当たり
□インターネット

□学生専用
□女子専用

駅・バス停からのアクセス・距離
学校までのアクセス・距離
周辺の雰囲気・環境

物件見学をしよう!

3 お部屋を契約しよう♪

条件の説明を受けよう

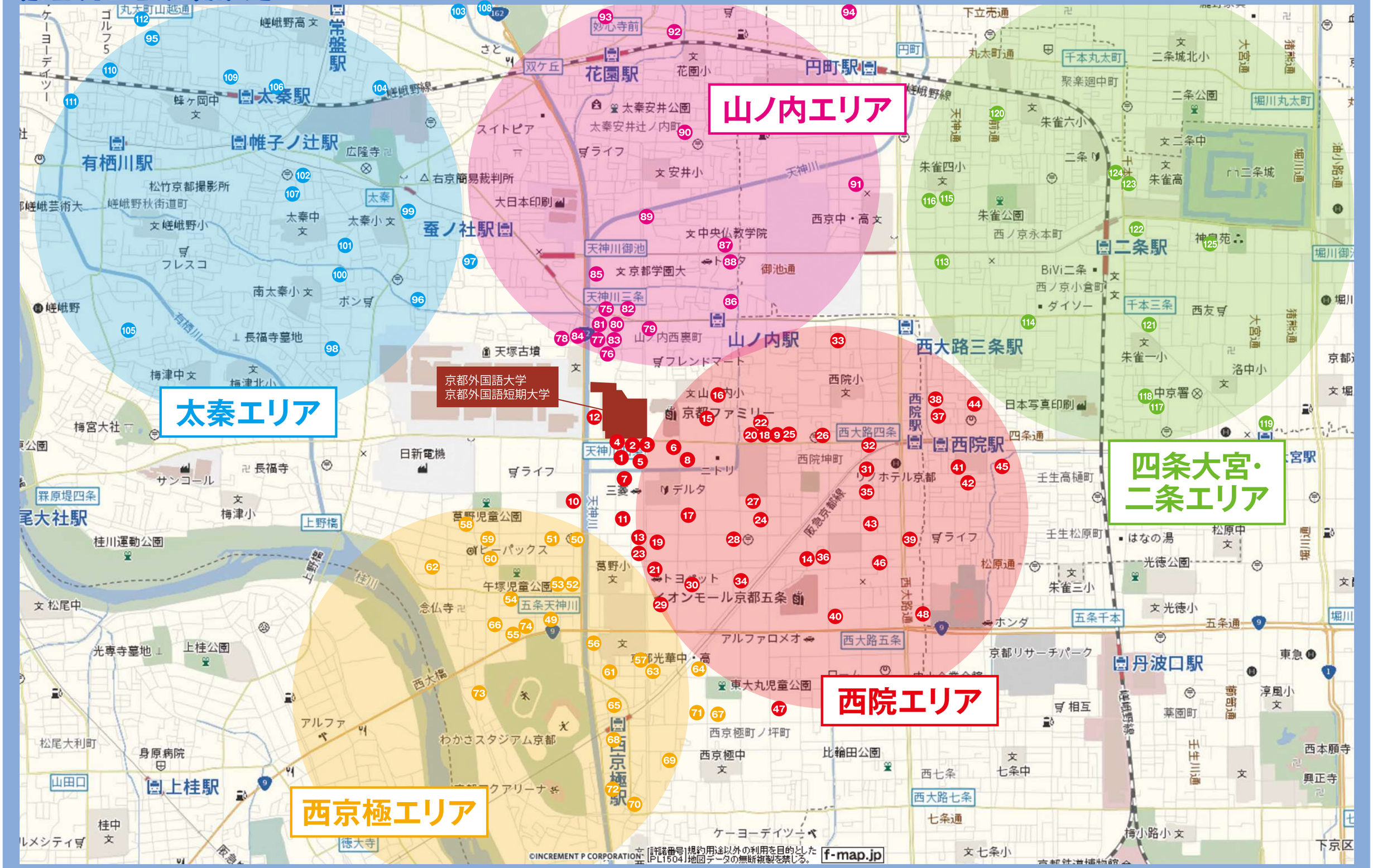
契約する住居の詳しい情報・契約条件などの、説明を受け、契約するようにしましょう。
敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、わからない項目は必ず質問しましょう。

引越しスケジュールを組む

目安は入居日の1ヶ月くらい前から、引っ越し業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

契約開始
お部屋の鍵をお渡しします。
START

京都外国語大学
京都外国語短期大学 物件所在マップ



物件情報　各項目について

1 マップ内物件所在エリア

大学周辺地図（3～4ページ掲載）内の、どのエリアに物件が位置するかをエリア名と色で表示しています。

2 学校までの距離

各物件から学校までの距離です。徒歩の場合1分=80m･自転車の場合1分=250mで算出しています。

3 最寄り駅

各マンションに最も近い駅で、徒歩の場合1分=80m、自転車の場合1分=250mで算出しています。

4 最低賃料及び最高賃料

各マンションのお部屋における最低と最高の賃料を表示しています。
階数･広さ･角部屋などのタイプにより賃料が異なる場合もあります。

お部屋探し前にチェック!不動産一般用語集

礼　金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されません。

敷　金

借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還されます。

保証金･解約引／敷引

賃貸借契約を締結するときに、借主から貸主に預けられるお金です。
通常、賃貸借契約が終了したときに、契約時に決めた一定金（解約引･敷引）を差し引かれて返還されます。さらに未払い賃料や原状回復費用があれば、その金額を差し引かれる場合があります。

申込金（申込証拠金）

申込時に申込金（申込証拠金）として家賃1か月分程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される性格のものです。

更新料･更新入館料

契約期間が終了した後、継続してお住まいされる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば更新契約期間中の先払い賃料の扱いをし、中途解約の場合、残存契約期間分を返金する場合があります。
※物件により異なりますので、ご確認ください。

仲介手数料

宅地建物取引業者（不動産業者）の紹介により、契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が、賃貸借契約に基づき、契約者から受け取ることができる報酬のことをいいます。

共 益 費

階段･廊下･共用部分の維持管理に必要な費用として光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当されます。

※物件により、契約条件が異なりますので、
詳細につきましては、各自お問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

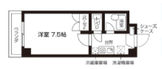
西院 1. スカーラ12

学校まで徒歩1分（約30m）

インターネット光回線無料!家電付物件です★

家賃 49,000円～56,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩15分
●竣工：1996年　●構造：鉄骨造／5F（12戸）



●管理費	6,000円
●水道代	2,410円(税込)
●入館料	60,000円
●敷金	70,000円
●更新入館料	60,000円
●鍵交換費用	16,500円(税込)
●Nasic CLUB24	19,800円(税込)／年

間取り:1K(洋7.5帖他(20.72㎡他))

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

※入居料は「契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は賃料日からの入居料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 2. シャトーローラン

学校まで徒歩1分（約44m）

冷蔵庫･洗濯機･ベッド付。その他無設置タイプの部屋有。宅配BOXも有!

家賃 34,000円～36,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩14分
●竣工：1983年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（14戸）

●管理費	4,000円
●水道代	メーター制
●礼金	0円～30,000円
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	3,300円(税込)

間取り:1K(洋6.5帖(17.41㎡))

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり､録画付インターホン防犯カメラ付	空調設備	エアコン
洗濯機	室外､コインランドリー(有料)	インターネット	光回線(有料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 3. スクリーン28

学校まで徒歩1分（約46m）

大学近くで朝寝坊さんにお勧め!セパレートへ大型リノベーション部屋有☆

家賃 35,000円～44,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩14分
●竣工：1985年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（14戸）

●管理費	4,500円
●水道代	2,000円(税込)
●礼金	40,000円～50,000円
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	なし

間取り:1R(洋7.5帖他(18.33㎡他))

風呂／トイレ	セパレート･ユニット/室内	キッチン	電気コンロ(1口･要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(無料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 4. ラ･メゾン･ブランシュ

学校まで徒歩1分（約80m）

京都外国語大学まで徒歩1分の好立地、通学するのに便利です。

家賃 32,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩15分
●竣工：1982年　●構造：鉄筋造／4F（26戸）

●共益費	なし
●水道代	2,000円(税込)
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	なし

間取り:1K(洋6帖(17.01㎡他))

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須･火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 5. スクリーン3233

学校まで徒歩2分（約128m）

大学近く、バストイレ別が魅力☆家具家電付プランもあります!

家賃 45,000円～55,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩14分
●竣工：1995年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（98戸）

●管理費	6,500円
●水道代	2,000円(税込)
●礼金	50,000円
●敷金	30,000円
●更新料	なし
●鍵交換費用	なし

間取り:1K他(洋8.1帖他(22.12㎡他))

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(1口･要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 6. WEST-1

学校まで徒歩3分（約240m）

大学まで徒歩3分☆向かいに大型スーパーがあるので生活も便利♪

家賃 33,000円～50,000円

●所在地：京都市右京区西院安塚町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩12分
●竣工：1986年　●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造／8F（42戸）

●管理費	5,000円～6,000円
●水道代	メーター制
●礼金	なし
●敷金	50,000円
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1R他(洋6帖他(16.79㎡他))

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	コインランドリー(有料)	インターネット	光回線(有料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

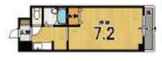
西院 7. スクリーン51

学校まで徒歩4分（約243m）

バストイレ別と、広いキッチンが魅力のデザイナーズマンション!女性専用で安心。

家賃 46,000円～54,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩14分
●竣工：1997年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（47戸）



●管理費	5,000円
●水道代	2,000円(税込)
●礼金	50,000円
●敷金	30,000円
●更新料	なし
●鍵交換費用	なし

間取り:1K(洋7.2帖他(21.75㎡他))

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(2口･要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外(一部室内)	インターネット	光回線(無料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

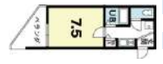
西院 8. パラドール西院Part-Ⅲ

学校まで徒歩5分（約343m）

バス･トイレ別!全室南向で日当たり良好です♪

家賃 48,000円～55,000円

●所在地：京都市右京区西院安塚町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩12分
●竣工：2000年　●構造：鉄骨造／5F（28戸）



●管理費	5,000円
●水道代	メーター制
●礼金	50,000円
●敷金	50,000円
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1K(洋7.5帖他(21.75㎡他))

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

西院 9. V-style西院

学校まで徒歩5分（約400m）

高速Wi-fi全室完備!独立洗面台付きの設備充実マンションです!

家賃 60,000円~70,000円

●所在地：京都市右京区西院乾町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩7分
●竣工：2017年　●構造：鉄骨造／8F（30戸）

管理費	8,000円
水道代	2,200円（税込）
礼金	賃料2ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋7.27帖(22.6㎡他)）

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

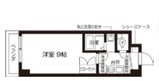
西院 10. フローライト西院

学校まで徒歩6分（約420m）

全室東向きベランダで日当たり良好!9帖のゆったり間取りです★

家賃 54,000円~59,500円

●所在地：京都市右京区西院西貝川町
●最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩13分
●竣工：2008年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（48戸）



管理費	7,000円
水道代	2,619円（税込）
礼金	60,000円
敷金	70,000円
更新料	60,000円
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋9帖（25.08㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ラジエントヒーター(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

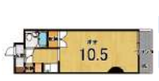
西院 11. カドノ・スクリーン82

学校まで徒歩6分（約428m）

広々とした間取りがポイント!☆広さが魅力のデザイナーズマンション!

家賃 36,000円~51,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町
●最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩13分
●竣工：1988年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（50戸）



管理費	5,000円
水道代	管理費に含む
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋10.5帖他(27㎡他)）

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	電気コンロ(1口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（有料）

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

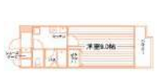
西院 12. パインフィールド天神川

学校まで徒歩6分（約450m）

京都外大まで100mの近さと周辺にはスーパーやコンビニも充実!管理人さん常駐で安心!

家賃 54,000円~56,000円

●所在地：京都市右京区西院笠目町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩10分
●竣工：1995年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（49戸）



管理費	8,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	200,000円
敷金	賃料1ヶ月
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋9帖（24.45㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 13. サンホワイト葛野

学校まで徒歩6分（約470m）

スーパー徒歩7分、コンビニ徒歩3分の好立地!共用部には宅配BOXもあります!

家賃 48,000円~50,000円

●所在地：京都市右京区西院西田町
●最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩12分
●竣工：1992年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（49戸）

管理費	6,000円
水道代	専用
礼金	賃料1ヶ月
敷金	賃料1ヶ月
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋9帖（25.31㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	電気コンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 14. ディアネス西院

学校まで徒歩6分（約480m）

イオンモール京都五条まで徒歩2分!H29年3月完成の築浅マンションです!

家賃 55,000円~65,000円

●所在地：京都市右京区西院太田町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩10分
●竣工：2017年　●構造：鉄骨造／5F（33戸）

管理費	6,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	150,000円
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋7.9帖（23.7㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 15. グリーンドルフィン

学校まで徒歩7分（約500m）

ショッピングセンターまで徒歩4分!オートロック+防犯カメラでセキュリティも充実!

家賃 35,000円~46,000円

●所在地：京都市右京区西院四条畑町
●最寄り駅：京福嵐山線山ノ内駅徒歩6分
●竣工：1994年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（29戸）

共益費	5,000円
水道代	メーター制
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	なし
鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋8.2帖他(22.3㎡他)）

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 16. パパーノエル

学校まで徒歩7分（約520m）

京都外大まで徒歩7分!洗濯機、乾燥機付きが嬉しいセパレートマンション★

家賃 46,000円~54,500円

●所在地：京都市右京区山ノ内瀬戸畑町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩11分
●竣工：1994年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（28戸）

共益費	4,000円
水道代	1,680円（税込）
礼金	80,000円
敷金	70,000円
更新料	なし
鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋8.6帖他(23.3㎡他)）

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

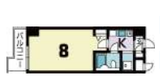
西院 17. パラドール西院PART-I

学校まで徒歩7分（約538m）

全室南向き日当たり良好!大学まで徒歩7分・スーパー・コンビニ・病院も近くです!

家賃 39,000円~43,000円

●所在地：京都市右京区西院安塚町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩12分
●竣工：1988年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（60戸）



管理費	6,000円
水道代	メーター制
礼金	なし
敷金	50,000円
更新料	賃料1ヶ月分
鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋8帖他(21.37㎡他)）

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 18. カーサ小米

学校まで徒歩7分（約560m）

お洒落な京風。外観・室内もリフォーム済!全室お庭付きでのんびり!

家賃 45,000円

●所在地：京都市右京区西院小米町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩9分
●竣工：1993年　●構造：木造／1F（10戸）

管理費	なし
水道代	メーター制
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋7.5帖(25.92㎡他)）

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ(2口・要持込)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 19. 高辻ロイヤルフラッツ

学校まで徒歩7分（約560m）

葛野大路沿いに立地しており帰り道安心です。人気のセパレートタイプ!

家賃 45,000円~48,000円

●所在地：京都市右京区西院月双町
●最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩7分
●竣工：1997年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（36戸）

管理費	5,000円
水道代	メーター制
礼金	賃料1ヶ月
敷金	賃料1ヶ月
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋7.9帖（23.94㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 20. パレスサイドホームズ

学校まで徒歩8分（約582m）

バストイレ別へ大型リノベーション!西院駅、学校中間の人気の立地です★

家賃 45,000円~53,000円

●所在地：京都市右京区西院小米町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩9分
●竣工：1984年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（73戸）

管理費	5,000円
水道代	2,000円（定額・税込）
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6.9帖他(16.74㎡他)）

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 21. FLATS54

学校まで徒歩8分（約640m）

エレベーター、オートロック付き、中型バイク駐輪可能。近隣にショッピングモールあり。

家賃 36,000円~43,000円

●所在地：京都市右京区西院月双町
●最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩10分
●竣工：1989年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（28戸）

管理費	5,000円
水道代	専用
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋7.8帖他(21.4㎡他)）

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	電気コンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 22. ルピナスKOGOME

学校まで徒歩9分（約650m）

バストイレ別、白く清潔感ある内装☆人気の立地!光ネット無料!

家賃 47,000円~57,000円

●所在地：京都市右京区西院小米町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩10分
●竣工：1996年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（89戸）

管理費	5,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋9帖他(25㎡他)）

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 23. OVEST COURT

学校まで徒歩9分（約670m）

2017年竣工の築浅物件!学校までも徒歩圏内で便利です!

家賃 52,000円~55,000円

●所在地：京都市右京区西院西田町
●最寄り駅：阪急京都本線西京極駅徒歩10分
●竣工：2017年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（10戸）

管理費	7,000円
水道代	2,619円（税込）
入館料	60,000円
敷金	70,000円
更新入館料	60,000円
鍵交換費用	16,500円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋8.5帖（25.20㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

※入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる総出資料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月割返金します。更新入居料も同様の扱いです。

保証会社加入必須・火災保険・個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

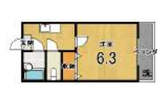
西院 24. ドミールI

学校まで徒歩9分（約700m）

オーナーさん居住で安心。西院駅、学校中間の人気の立地!

家賃 40,000円~51,000円

●所在地：京都市右京区西院日照町
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩10分
●竣工：1994年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（24戸）



管理費	5,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6.3帖他(18㎡他)）

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	CVTV接続（無料）

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

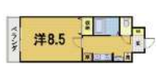
西院 25. レ・タン・ドゥ・ラ・メールCKⅣ

学校まで徒歩 9分（約700m）

オートロック付き。エレベーターあり。大型バイク駐輪可能です。

家賃 **52,000円～64,000円**

- 所在地：京都市右京区西院乾町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工：2000年　●構造：鉄骨造／10F（45戸）



管理費	6,300円
水道代	専用
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	15,000円（税込）

間取り：1K（洋8.5帖他（24㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	電気コンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 26. イヌイビル

学校まで徒歩 10分（約800m）

西院駅近くのセパレートマンション。1階は郵便局。

家賃 **48,000円～53,000円**

- 所在地：京都市右京区西院乾町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩5分
- 竣工：1993年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（36戸）

管理費	4,000円
水道代	専用
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋7帖（24㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

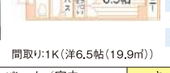
西院 27. カサクレール北村

学校まで徒歩 10分（約800m）

大学と阪急西院駅の中間エリアで便利です。イオンモール京都五条も近くです。

家賃 **34,500円～44,500円**

- 所在地：京都市右京区西院日照町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩10分
- 竣工：1987年　●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造／5F（28戸）



管理費	3,000円
水道代	2,500円（税込）
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り：1R他（洋8帖他（18.02㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（1口・要持込）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（有料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 28. サンサーラなかじま

学校まで徒歩 11分（約880m）

イオンモール・駅・大学に近い、郵便局隣、建物綺麗、管理人居住!

家賃 **30,000円～49,000円**

- 所在地：京都市右京区西院清水町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩11分
- 竣工：1990年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（10戸）

管理費	5,000円
水道代	管理費に含む
礼金	なし
敷金	100,000円
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り：1K他（洋14帖他（28.61㎡他））

風呂／トイレ	ユニット・セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（2口・要持込）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	コインランドリー／一部室内	インターネット	光回線（有料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 29. CASA SHIKO

学校まで徒歩 12分（約920m）

全室10帖以上のゆったり間取り♪女性専用マンションで安心!

家賃 **53,000円～57,500円**

- 所在地：京都市右京区西院月双町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩11分
- 竣工：2008年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（48戸）

管理費	6,000円
水道代	2,619円（税込）
入館料	60,000円
敷金	70,000円
更新入館料	60,000円
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り：1K（洋10.2帖他（27.81㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ラジエントヒーター（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

※入館料は2契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 30. Fiore Saiin

学校まで徒歩 12分（約940m）

独立洗面化粧台付きの女性専用マンションです。宅配BOXも完備しております★

家賃 **47,000円～54,500円**

- 所在地：京都市右京区西院月双町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩11分
- 竣工：2002年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（48戸）

管理費	6,000円
水道代	2,619円（税込）
入館料	60,000円
敷金	70,000円
更新入館料	60,000円
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り：1K（洋8帖（24.00㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ラジエントヒーター（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

※入館料は2契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月分からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

保証会社加入必須　火災保険：個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 31. フェニックス西川

学校まで徒歩 13分（約1,000m）

西院駅から徒歩4分。オートロックありのセパレート物件!

家賃 **44,000円～48,000円**

- 所在地：京都市右京区西院北矢掛町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩4分
- 竣工：1995年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（18戸）

管理費	4,000円
水道代	メーター制
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	15,000円（税込）

間取り：1K（洋6.5帖（19.9㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 32. ホームズさいいん

学校まで徒歩 13分（約1,030m）

阪急西院駅徒歩3分で便利☆光ネット無料!1階が家主店舗で安心!

家賃 **44,000円～49,000円**

- 所在地：京都市右京区西院巽町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩3分
- 竣工：1998年　●構造：鉄骨造／7F（24戸）

管理費	6,000円
水道代	メーター制
礼金	70,000円
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋6.6帖他（19.99㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（1口・要持込）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（一部室外）	インターネット	光回線（無料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西院 33. グランドーリアSAIIN六角

学校まで徒歩 14分（1,120m）

2020年3月完成の築浅マンション!全室南向き!

家賃 **59,500円～64,500円**

- 所在地：京都市右京区西院花田町
- 最寄り駅：阪急京都本線西院駅徒歩8分
- 竣工：2020年3月竣工予定　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（16戸）

共益費	6,000円
水道代	メーター制
礼金	120,000円
敷金	70,000円
更新料	新賃料1ヶ月分
鍵交換費用	7,700円（税込）

間取り：1K（洋7.5帖（24.2㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

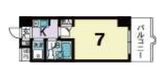
西院 34. パラドール西院PART-Ⅱ

学校まで徒歩 15分（約1,181m）

イオンモール京都ハナ徒歩2分・西京病院徒歩5分・生活便利

家賃 **34,000円～39,000円**

- 所在地：京都市右京区西院清水町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩12分
- 竣工：1989年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（60戸）



管理費	6,000円
水道代	メーター制
礼金	なし
敷金	50,000円
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り：1R（洋7帖（20.23㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 35. ルミネスプラザ

学校まで徒歩 15分（約1,200m）

中型バイク駐輪可能!ネット無料。阪急西院駅徒歩4分。

家賃 **43,000円～60,000円**

- 所在地：京都市右京区西院北矢掛町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩4分
- 竣工：1991年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（58戸）

管理費	7,000円
水道代	専用
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋7.4帖他（21.66㎡他））

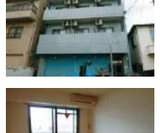
風呂／トイレ	ユニット（6Fのみセパレート）／室内	キッチン	IHコンロ／ガスコンロ
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 36. ローディ・ジャポニカ

学校まで自転車 6分（約1,320m）

隣に家主宅有。大型バイクも駐輪可能。ネット無料。イオンモール京都五条近く便利!



家賃 **33,000円～45,000円**

- 所在地：京都市右京区西院太田町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩9分
- 竣工：1987年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（15戸）

管理費	3,500円
水道代	2,000円（税込）
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋6帖（18㎡））

風呂／トイレ	セパレート・ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ・電気コンロ
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内／室外	インターネット	光回線（無料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 37. エル・セレーノ西院Ⅰ番館

学校まで自転車 6分（約1,400m）

2014年12月に外装リニューアル!セキュリティ面も安心★

家賃 **56,500円～59,000円**

- 所在地：京都市中京区壬生淵田町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩5分
- 竣工：2005年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（25戸）

管理費	6,000円
水道代	2,410円（税込）
礼金	60,000円
敷金	70,000円
更新料	なし
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り：1K（洋7.8帖（24㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須　火災保険：個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 38. エル・セレーノ西院Ⅱ番館

学校まで自転車 6分（約1,400m）

2014年12月に外装リニューアル!セキュリティ面も安心★

家賃 **52,500円～61,500円**

- 所在地：京都市中京区壬生淵田町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩5分
- 竣工：2005年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（35戸）

管理費	6,000円
水道代	2,410円（税込）
礼金	60,000円
敷金	70,000円
更新料	なし
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り：1K（洋7.8帖（24.00㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須　火災保険：個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 39. アネックス西院

学校まで自転車 7分（約1,560m）

全室洗面化粧台、10帖以上のゆったり間取りが魅力です★

家賃 **57,000円～63,500円**

- 所在地：京都市右京区西院平町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工：2005年　●構造：鉄筋コンクリート造／11F（50戸）

管理費	9,000円
水道代	2,619円（税込）
礼金	60,000円
敷金	70,000円
更新料	なし
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り：1K（洋13.6帖他（30.84㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ラジエントヒーター（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須　火災保険：個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 40. FORLIFE西院

学校まで自転車 9分（約1,600m）

イオンモール京都五条まで徒歩1分。Wi-Fi付インターネット無料で使い放題です!

家賃 **42,000円～44,000円**

- 所在地：京都市右京区西院西寿町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩12分
- 竣工：1994年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（21戸）

管理費	5,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	賃料1ヶ月
敷金	賃料1ヶ月
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋7.0帖他（20.01㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

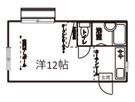
西院 41. PORTA LIVRE

学校まで自転車7分（約1,601m）

角部屋二面窓!台所大型　三階家主宅　食料買物飲食店交通至便

家賃 35,000円~45,000円

- 所在地：京都市中京区壬生土居ノ内町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩1分
- 竣工：1985年　改築：2016年8月　●構造：鉄骨造／3F（6戸）



間取り:1R（洋12帖他（21.23㎡））

管理費	5,000円
水道代	5,000円（税込・定額）／2ヶ月毎
礼金	15,000円
敷金	なし
更新料	20,000円
鍵交換費用	実費（紛失時）

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(2口)※一部要持込(IHコンロ)
オートロック	防犯カメラ2台設置TV付ドアフォン各戸	空調設備	エアコン
洗濯機	室内／室外／コインランドリー(有料)	インターネット	光回線(有料)Wi-Fi無料

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 42. Passer西院

学校まで自転車7分（約1,690m）

全室角部屋!閑静な住宅街に立地し勉学に適した環境です★

家賃 45,000円~52,000円

- 所在地：京都市中京区壬生土居ノ内町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩5分
- 竣工：2000年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（11戸）

間取り:1K（洋7,8帖他（22,99㎡他））

管理費	6,000円
水道代	2,619円（税込）
礼金	なし
敷金	70,000円
更新料	なし
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西京極 49. エスペランストリイ

学校まで徒歩7分（約490m）

全室2面窓で採光、風通しもいい環境です。トランクルームも利用可能です。

家賃 43,000円~46,000円

- 所在地：京都市右京区西京極南大入町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩7分
- 竣工：1994年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（30戸）

間取り:1K（洋6帖（19.44㎡他））

管理費	6,000円
水道代	メーター制
礼金	賃料1ヶ月
保証金	50,000円
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西京極 50. キャンパスヴィレッジ京都西京極

学校まで徒歩8分（約630m）

礼金OFFキャンペーン実施中!※先着10名様

家賃 39,500円~54,000円

- 所在地：京都市右京区西京極北大入町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩13分
- 竣工：2019年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（113戸）

間取り:1R（洋5,3帖他（17,38㎡他））

共益費（水道代・ゴミ処理代含む）	26,000円
礼金	120,000円
敷金	70,000円
更新料	120,000円
鍵交換費用	16,500円（税込）
食事代　朝食220円（税込）夕食550円（税込）	
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	なし
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 43. CASA西院不動ハイツ

学校まで自転車7分（約1,700m）

全室南向きで日当たり良好!家具家電+新生活用品50点付き部屋あり!

家賃 43,500円~52,500円

- 所在地：京都市西院西平町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工：1992年　●構造：鉄骨造／3F（21戸）

間取り:1K（洋8帖（22,0㎡））

共益費	5,500円
水道代	2,000円（税込）
礼金	80,000円
敷金	70,000円
更新料	賃料0.5ヶ月
鍵交換費用	16,500円（税込）

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 44. エクシード西院

学校まで自転車7分（約1,700m）

ジェイコム・インターネット無料、大型スーパーが建物向かいにあります。

家賃 48,000円~50,000円

- 所在地：京都市中京区壬生東淵田町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工：2000年　●構造：鉄骨造／3F（13戸）

間取り:1K（洋5,7帖他（19,52㎡））

管理費	3,000円
水道代	専用
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月+3,000円
鍵交換費用	なし

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西京極 51. ピープル松倉

学校まで徒歩10分（約770m）

WI-FI埋込型ネット無料!冷蔵庫・洗濯機・ベッド付!

家賃 36,000円~42,000円

- 所在地：京都市右京区西京極北大入町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩13分
- 竣工：1990年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（38戸）

間取り:1K（洋7,5帖他（16,25㎡他））

管理費	4,000円
水道代	2,000円（定額・税込）
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	20,000円
鍵交換費用	なし

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外(備付)	インターネット	光回線(無料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

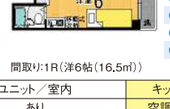
西京極 52. ネオ・メゾン・ド・フルール

学校まで徒歩11分（約880m）

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・Wi-fiルーター付き!インターネット無料!管理人常駐で安心。

家賃 33,000円~44,000円

- 所在地：京都市右京区西京極北大入町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩10分
- 竣工：1987年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（23戸）



間取り:1R（洋7帖他（17,10㎡他））

管理費	5,000円
水道代	メーター制
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 45. Uni Eterna京都壬生

学校まで自転車8分（約1,800m）

女性に嬉しい独立洗面化粧台・温水洗浄便座も完備!防犯面も充実しており安心安全!

家賃 59,500円~74,500円

- 所在地：京都市中京区壬生森前町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩8分
- 竣工：2008年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（40戸）

間取り:1K（洋10.5帖他（23.7㎡他））

共益費	8,000円
水道代	メーター制
礼金	180,000円
敷金	70,000円
更新料	賃料1.5ヶ月
鍵交換費用	7,700円（税込）

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	RHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 46. スチューデントハウスKIMIE

学校まで自転車8分（約1,800m）

大家さんが1階在住の女子学生マンションなので初めての一人暮らしでも安心安全!

家賃 34,500円~36,500円

- 所在地：京都市右京区西院高田町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩7分
- 竣工：1987年　●構造：鉄骨造／4F（6戸）

間取り:1R（洋7帖他（16,87㎡他））

共益費	5,000円
水道代	1,680円（税込）
礼金	80,000円
敷金	70,000円
更新料	なし
鍵交換費用	16,500円（税込）

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西京極 53. メゾン・ド・フルール

学校まで徒歩11分（約880m）

冷蔵庫・電子レンジ・Wi-fiルーター付き!インターネット無料!管理人常駐で安心。

家賃 29,000円~38,000円

- 所在地：京都市右京区西京極北大入町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩10分
- 竣工：1981年　●構造：鉄骨造／3F（23戸）

間取り:1R（洋7帖（17,19㎡））

管理費	5,000円
水道代	賃料に含む
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	コインランドリー(有料)	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西京極 54. ラポール西京極

学校まで徒歩12分（約950m）

室内洗濯機置場、オートロック、ネット無料と人気の条件がそろっています。

家賃 34,000円~36,000円

- 所在地：京都市右京区西京極郡町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極徒歩9分
- 竣工：1991年　●構造：鉄骨造／4F（18戸）

間取り:1K（洋6帖他（17,21㎡他））

管理費	3,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	50,000円
更新料	なし
鍵交換費用	なし

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	CATV接続(無料)

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 47. レスペランス西小路

学校まで自転車8分（約1,840m）

全室カウンターキッチンのオシャレな間取り♪女性専用マンションです★

家賃 53,500円~58,500円

- 所在地：京都市右京区西京極北庄堺町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩9分
- 竣工：2010年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（48戸）

間取り:1K（洋10帖（25,74㎡））

管理費	7,000円
水道代	2,619円（税込）
礼金	60,000円
敷金	70,000円
更新料	60,000円
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ(2口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

※入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる初出資料です。契約途中での解約は解約の混月からの入居料を月割返金します。更新入居料も同様の扱いです。

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西院 48. ハイツ紅屋

学校まで自転車10分（約2,500m）

JR・阪急の駅が徒歩圏内!スーパーコンビニも近くにあります!

家賃 39,000円~48,000円

- 所在地：京都市中京区壬生東高田町
- 最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩12分
- 竣工：1990年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（38戸）

間取り:1K（8,5~10,0帖（21,3~26,9㎡））

管理費	5,000円
水道代	メーター制
礼金	賃料1ヶ月
敷金	賃料1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月
鍵交換費用	16,500円（税込）

風呂／トイレ	セパレート(一部ユニット)／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西京極 55. ホワイトグリーン6号館

学校まで徒歩13分（約1,000m）

インターネット無料、オートロック、バストイレ別タイプもあり!

家賃 28,000円~38,000円

- 所在地：京都市右京区西京極郡町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極徒歩8分
- 竣工：1994年　●構造：鉄骨造／4F（15戸）

間取り:1K（洋6,6帖他（17,25㎡他））

管理費	3,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	50,000円
更新料	なし
鍵交換費用	なし

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内／室外	インターネット	CATV接続(無料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西京極 56. ユーシティー早川

学校まで徒歩13分（約1,015m）

女性専用、インターネット無料、冷蔵庫、ベッド、洗濯機付き

家賃 30,000円~33,000円

- 所在地：京都市右京区西京極野田町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工：1994年　●構造：鉄骨造／4F（8戸）

間取り:1R（洋6帖（16,5㎡））

管理費	3,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	20,000円
鍵交換費用	なし

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外(備付)	インターネット	光回線(無料)

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

57. ネオ・ボナール華

学校まで徒歩13分（約1,020m）

コンビニ近くで便利。部屋により冷蔵庫、洗濯機付のお部屋もあります。

家賃 **33,000円～39,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極野田町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩13分
- 竣工：1996年　●構造：鉄骨造／4F（10戸）

管理費	4,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	11,000円（税込）

間取り：1K他（洋6帖他（16.7㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内／室外（一部備付）	インターネット	光回線（無料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

58. チェーズ高辻葛野西

学校まで徒歩14分（約1,100m）

築浅マンション。設備がキレイで高セキュリティ。コンビニ・スーパー・薬局が充実した環境！

家賃 **58,000円～63,000円**

- 所在地：京都市右京区梅津神田町
- 最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅自転車8分
- 竣工：2020年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（20戸）

管理費	7,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋9.8帖他（26.07㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

59. ソレイユ葛野

学校まで徒歩15分（約1,124m）

インターネット無料・セパレート・全室角部屋設計・オール電化

家賃 **38,000円～40,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極午塚町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅自転車6分
- 竣工：1995年　●構造：鉄骨造／4F（9戸）

管理費	4,000円
水道代	2,200円（税込）
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	17,600円（税込）

間取り：1K（洋7.5帖他（23.54㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	CATV接続（無料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

60. 山本学生マンション

学校まで徒歩15分（約1,173m）

大学に近く、買物便利！環境良好！家主の自宅近く安心!!

家賃 **21,000円～24,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極午塚町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩15分
- 竣工：1978年　●構造：鉄骨造／3F（15戸）

管理費	なし
水道代	賃料に含む
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り：1R（洋6帖他（9.5㎡他））

風呂／トイレ	共同シャワー／共同	キッチン	共同
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	共同（無料）	インターネット	無線LAN（無料）

火災保険：任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

61. ヴァイタルハウス・アネックス

学校まで徒歩15分（約1,200m）

平成27年全面リノベーション実施。女子学生専用マンション。24時間管理体制で安心。

家賃 **44,000円～55,500円**

- 所在地：京都市右京区西京極西大丸町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工：1982年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（22戸）

共益費	5,000円
水道代	メーター制
礼金	80,000円
敷金	70,000円
更新料	賃料0.5ヶ月
鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り：1K（洋6帖他（18.3㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

62. 京都学生会館リバティーサークル西京極

学校まで徒歩15分（約1,200m）

安心の防犯対策システム導入マンション！全室家具家電+新生活用品約50点付です！

家賃 **36,500円～48,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極西衣手町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩15分
- 竣工：1991年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（42戸）

共益費	5,000円
水道代	メーター制
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	賃料0.5ヶ月
鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り：1K（洋6.9帖他（18.0㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

63. シャルム・カセ

学校まで自転車6分（約1,280m）

女性専用。1Fオーナー経営コンビニで安心。白基調の内装部屋もあり、人気！

家賃 **31,000円～45,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極東大丸町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩3分
- 竣工：1985年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（50戸）

管理費	5,500円
水道代	管理費に含む
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋6帖（19.32㎡））

風呂／トイレ	ユニット（一部セパレート）／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

64. シティパレス西京極

学校まで自転車6分（約1,300m）

阪急西京極徒歩9分の学生専用マンション！人気のロフト付き☆

家賃 **29,000円～37,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極畔勝町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩7分
- 竣工：1990年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（82戸）

共益費	5,000円
水道代	1,870円（税込）
礼金	1F:なし　2F:80,000円
敷金	50,000円
更新料	なし
鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り：1Kロフトタイプ（洋7帖（17.0㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

65. ベルビスタ

学校まで自転車6分（約1,365m）

家主様在住。阪急西京極駅徒歩1分の便利な立地!オートロック付!

家賃 **35,000円～52,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極堤町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩1分
- 竣工：1989年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（59戸）

管理費	6,000円
水道代	管理費に含む
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	20,000円
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋8帖他（21.06㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（2口・要持込）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

66. ホワイトグリーン新館

学校まで自転車6分（約1,400m）

オーナーの手により部屋ごとにカスタマイズされています。インターネット無料です。

家賃 **28,000円～41,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極郡町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極徒歩10分
- 竣工：1983年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（19戸）

管理費	なし
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	50,000円
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋6帖他（20.04㎡他））

風呂／トイレ	セパレート・ユニット／室内	キッチン	ガス／電気コンロ
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内／室外／コインランドリー	インターネット	光回線（無料）

火災保険：加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

67. 京都友禅文化会館

学校まで自転車6分（約1,500m）

駅徒歩4分の独立洗面台付セパレートマンション。近隣にスーパー多数あり。

家賃 **50,000円～70,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極豆田町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工：1968年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（119戸）

管理費	5,500円
水道代	メーター制
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋10帖（29.29㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

68. サンハイツ西京極

学校まで自転車7分（約1,510m）

J:COMインターネット（320M）無料!駅まで徒歩1分!

家賃 **32,000円～51,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極西池田町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩1分
- 竣工：1985年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（42戸）

管理費	6,000円
水道代	専用
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り：1DK（洋6帖+DK6帖（30.24㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

69. シティビラ寺尾

学校まで自転車7分（約1,600m）

全室家具家電付!3階は女子フロアで人気です!安心セキュリティ「ユニセーフ24」も完備!

家賃 **34,500円～44,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極北裏町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工：1980年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（21戸）

共益費	5,000円
水道代	2,310円（税込）
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	なし
鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り：1K（洋7帖（19.5㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

70. デァザールクニカ

学校まで自転車7分（約1,670m）

京都外大まで自転車7分、最寄りの駅までは徒歩5分と立地は生活しやすいのが特徴です

家賃 **41,000円～42,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工：1991年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（15戸）

管理費	4,500円
水道代	2,000円（非課税）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋7帖（21.06㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（無料）光回線かは不明

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

71. Grand E'terna 京都西京極

学校まで自転車7分（約1,700m）

スーパー徒歩1分圏内に2つ有!オートロック+防犯カメラ+フロアセキュリティで安心

家賃 **49,800円～60,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極畔勝町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工：2007年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（72戸）

共益費	7,000円
水道代	メーター制
礼金	180,000円
敷金	100,000円
更新料	賃料0.5ヶ月
鍵交換費用	7,700円（税込）

間取り：1K（洋7.7帖他（24.0㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	RHコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

72. 天神川林マンション

学校まで自転車7分（約1,700m）

オートロック付き!安心の女子専用マンションです!インターネット無料です!

家賃 **44,000円～45,000円**

- 所在地：京都市右京区西京極堤外町
- 最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工：1993年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（15戸）

管理費	5,000円
水道代	2,500円（税込）
礼金	賃料1ヶ月
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り：1K（洋7.5帖（22.77㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）光回線かは不明

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

西京極 73. グランデ西京極

学校まで自転車7分（約1,750m）

全室家具家電付き!モニター付きインターフォン導入でセキュリティも安心!

家賃 37,000円~42,500円

●所在地：京都市右京区西京極浜ノ本町
●最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩14分
●竣工：1995年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（28戸）

●管理費	5,000円
●水道代	2,200円（税込）
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1R他（洋8帖他（18.6㎡）他）

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	共用ランドリー（無料）	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

西京極 74. フレーヴァー西京極

学校まで自転車8分（約1,900m）

3点セパレート（浴槽・洗面台・トイレ別）インターネット無料。

家賃 47,000円~52,000円

●所在地：京都市右京区西京極郡町
●最寄り駅：阪急京都線西京極駅徒歩7分
●竣工：1991年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（26戸）

●管理費	6,000円
●水道代	専用
●礼金	賃料1ヶ月
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋8帖（23.7㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 81. はるはな2

学校まで徒歩8分（約594m）

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 37,000円~38,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内荒木町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩5分
●竣工：1994年　●構造：軽量鉄骨造／2F（4戸）

●管理費	3,000円
●水道代	メーター制
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋6帖（21.45㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 82. シティパレス京都三条

学校まで徒歩8分（約630m）

京都外国語大学まで徒歩8分!全室ロフト付でお部屋も広々!管理人+オートロック付き

家賃 36,000円~40,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内西八反田町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩5分
●竣工：1990年　●構造：鉄筋コンクリート造／9F（96戸）

●共益費	5,000円
●水道代	1,870円（税込）
●礼金	50,000円
●敷金	50,000円
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1Kロフトタイプ（洋7帖（17.0㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 75. COCO三条天神川

学校まで徒歩2分（約160m）

全室南向きで日当り良好☆浴室テレビ・浴室乾燥機など充実した設備が魅力です!

家賃 60,000円~64,000円

●所在地：京都市右京区太秦安井松本町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩4分
●竣工：2015年　●構造：鉄骨造／4F（11戸）

●管理費	6,000円
●水道代	2,500円（税込）
●礼金	150,000円
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋8帖（24.3㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

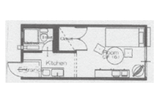
山ノ内 76. RICO1

学校まで徒歩6分（約405m）

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 33,000円~36,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内荒木町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩9分
●竣工：1987年　●構造：軽量鉄骨造／2F（8戸）



●管理費	3,000円
●水道代	メーター制
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋6帖（18.15㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 83. RICO D

学校まで徒歩8分（約640m）

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 47,000円~49,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内荒木町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩9分
●竣工：1997年　●構造：軽量鉄骨造／2F（6戸）

●管理費	3,000円
●水道代	メーター制
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋6帖（21.45㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 84. ラ・シェネガ

学校まで徒歩8分（約640m）

京都外大まで徒歩9分!全室南向きで日当たり良好!地下鉄利用でアクセス便利!

家賃 37,000円~42,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内荒木町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩6分
●竣工：1994年　●構造：鉄骨造／5F（18戸）

●共益費	5,000円
●水道代	メーター制
●礼金	50,000円
●敷金	50,000円
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋8.5帖（21.0㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 77. RICO B

学校まで徒歩7分（約490m）

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 37,000円~38,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内荒木町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩5分
●竣工：1994年　●構造：軽量鉄骨造／2F（6戸）

●管理費	3,000円
●水道代	メーター制
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋6帖（21.45㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 78. シャトー太秦

学校まで徒歩7分（約490m）

オーナー様が最上階にお住まいされておられ安心!インターネット無料です★

家賃 39,500円~48,500円

●所在地：京都市右京区太秦木ノ下町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩5分
●竣工：1996年（2011年外装リニューアル）
●構造：鉄骨造／5F（36戸）

●管理費	6,000円
●水道代	2,410円（税込）
●礼金	60,000円
●敷金	70,000円
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）
●Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋7帖（17.80㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 85. エム'ズ天神川御池

学校まで徒歩10分（約800m）

地下鉄太秦天神川駅徒歩3分。インターネット無料のマンションです。

家賃 52,000円~56,000円

●所在地：京都市右京区太秦安井松本町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩3分
●竣工：2014年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（40戸）

●管理費	6,000円
●水道代	2,000円（税込）
●礼金	賃料1ヶ月
●敷金	賃料1ヶ月
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋7.7帖（21.57㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　火災保険:個別加入不要　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

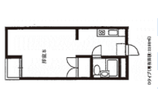
山ノ内 86. メゾンみやのまえ

学校まで徒歩10分（約800m）

インターネット無料です。嵐電と地下鉄の2Wayアクセスで便利です。敷礼無しです。

家賃 35,000円~85,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内宮前町
●最寄り駅：京福嵐山本線山ノ内駅徒歩1分
●竣工：1984年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（28戸）



●管理費	4,000円
●水道代	専用
●礼金	賃料1ヶ月
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖他（22.08㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	コインランドリー／室内／室外	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 79. マンハイム東雲

学校まで徒歩7分（約555m）

オートロック付きでセキュリティ面も安心!生活環境も充実しています!

家賃 32,000円~40,500円

●所在地：京都市右京区山ノ内西裏町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩8分
●竣工：1988年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（14戸）

●管理費	4,500円
●水道代	2,200円（税込）
●礼金	なし
●敷金	70,000円
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）
●Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1R（洋6帖（16.22㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（2口・要持込）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（有料）

※保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

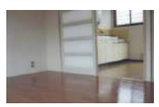
山ノ内 80. はるはな3

学校まで徒歩7分（約560m）

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 45,000円~47,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内荒木町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩7分
●竣工：1988年　●構造：軽量鉄骨造／2F（8戸）



●管理費	3,000円
●水道代	メーター制
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1DK（洋7帖、DK4帖（24.75㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 87. ウエストヴィラ御池

学校まで徒歩14分（約1,100m）

京福・地下鉄のダブルアクセス。コンビニ、スーパーなども近くにあって便利です。

家賃 49,000円~52,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内御堂殿町
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅自転車4分
●竣工：1995年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（50戸）

●管理費	5,000円
●水道代	4,000円（税込）/2ヶ月毎（超過分は別途請求）
●礼金	賃料1ヶ月
●敷金	なし
●基本清掃料	22,000円（税込）
●更新料	なし
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋8帖（22.05㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内／コインランドリー	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 88. ヴィラドリーム

学校まで徒歩15分（約1,200m）

1階に管理会社有り。駅近シングルマンションがこのお家賃。インターネット無料

家賃 35,000円~47,000円

●所在地：京都市右京区山ノ内宮脇町
●最寄り駅：地下鉄東西線／京都市地下鉄太秦天神川駅徒歩10分
●竣工：1994年　●構造：鉄骨造／4F（11戸）

●管理費	4,000円
●水道代	2,000円（税込）
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖（17.53㎡））

風呂／トイレ	ユニット（タイプにりセパレート）／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

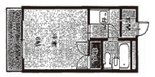
山ノ内 89. エスペランザ葛野大路I

学校まで徒歩15分（約1,200m）

オートロック付なので女性も安心です。地下手太秦天神川駅から徒歩6分の好立地。

家賃 **35,000円~37,000円**

- 所在地：京都市右京区太秦安井西沢町
- 最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩6分
- 竣工：1987年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（28戸）



管理費	3,000円
水道代	専用
礼金	なし
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月+22,000円
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖他（19.44㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 90. グランシャリオ太秦

学校まで自転車6分（約1,500m）

人気のJR円町駅まで徒歩圏内♪全室角部屋で二面採光が嬉しいリーズナブルセパレート

家賃 **37,500円~46,500円**

- 所在地：京都市右京区太秦安井馬塚町
- 最寄り駅：JR山陰本線花園駅徒歩9分
- 竣工：1991年　●構造：鉄骨造／3F（8戸）

共益費	5,000円
水道代	メーター制
礼金	80,000円
敷金	70,000円
更新料	賃料0.5ヶ月
鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋6帖他（22.6㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ持込
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 91. シティーコーポ円町

学校まで自転車8分（約2,000m）

JR沿線、地下鉄沿線の2wayアクセスが徒歩圏内でとても便利な立地。インターネット無料

家賃 **34,000円~40,000円**

- 所在地：京都市中京区西ノ京南壺井町
- 最寄り駅：JR嵯峨野線円町駅徒歩7分
- 竣工：1990年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（14戸）

管理費	5,000円
水道代	2,500円（税込）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖（18.0㎡））

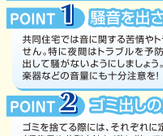
風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 92. ドーミー花園丸太町

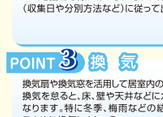
学校まで自転車8分（約2,000m）

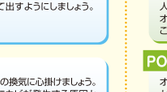
2018年オープンの築浅物件。和洋2つのタイプから居室選択可。



家賃 **39,600円~71,200円**

- 所在地：京都市右京区花園寺ノ前町
- 最寄り駅：JR山陰本線花園駅徒歩5分
- 竣工：2018年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（71戸）





管理費	276,000円（年額）
水道代	管理費に含む
礼金	190,000円（1年）
敷金	50,000円
更新料	礼金の7割
鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋5.5帖他（18.76㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	なし
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 93. 小華マンション

学校まで自転車9分（約2,100m）

インターネット無料!!月額3,000円にて大型バイク駐輪可能ですよ。屋上物干し。

家賃 **40,000円~42,000円**

- 所在地：京都市右京区花園寺ノ内町
- 最寄り駅：JR嵯峨野線花園駅徒歩2分
- 竣工：1993年　●構造：鉄骨造／3F（18戸）

管理費	なし
水道代	2,300円（税込）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	20,000円
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖（19.0㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

山ノ内 94. パラドール円町

学校まで自転車10分（約2,500m）

インターネット無料!周辺にスーパー、コンビニ、病院何でもそろう、便利な環境です

家賃 **33,000円~39,000円**

- 所在地：京都市中京区西ノ京大炊御門町
- 最寄り駅：JR山陰本線円町駅徒歩4分
- 竣工：1990年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（35戸）

管理費	6,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	50,000円
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋（17.75㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 95. アンジュール太秦

学校まで徒歩10分（約800m）

2020年2月完成の築浅アパート☆インターネット月額利用料無料!

家賃 **48,500円~51,500円**

- 所在地：京都市右京区太秦乾町
- 最寄り駅：JR山陰本線太秦駅徒歩10分
- 竣工：2020年　●構造：木造／2F（8戸）

共益費	5,000円
水道代	メーター制
礼金	80,000円
敷金	70,000円
更新料	賃料0.5ヶ月
鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋8帖（26.4㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

一人暮らしの心得

親元を離れ、故郷を離れての「ひとり暮らし」は期待と不安でいっぱいです。
京都外国語大学・京都外国語短期大学に進学するということは、
皆さんそれぞれが社会の一員になるための準備期間です。
学生生活の基盤となる「ひとり暮らし」の心構えを十分に認識しておいてください。

モラル・マナー編

POINT 1 騒音を出さない

共同住宅では音に関する苦情やトラブルが少なくありません。特に夜間はトラブルを予防するためにも大声を出して騒がないようにしましょう。また、TV・ステレオ・楽器などの音量にも十分注意を!

POINT 2 ゴミ出しのルールを守る

ゴミを捨てる際には、それぞれに定められているルール（収集日や分別方法など）に従って出すようにしましょう。

POINT 3 換　気

換気扇や換気窓を活用して居室内の換気に心掛けましょう。換気を怠ると、床、壁や天井などにカビが発生する原因となります。特に冬季、梅雨などの結露しやすい季節にはこまめに換気しましょう。

注意・意識編

POINT 1 在宅中も鍵は掛ける

在宅中に不審者に侵入されると逃げ場がなくなります。また、ゴミ出しやコンビニに行くなど、ほんのちょっとの外出時にも必ず鍵をかけましょう。

POINT 2 不審者の有無を確認

集合玄関でオートロックを開ける際、必ず周囲に不審な人影がないか確認してから解錠するようにしましょう。オートロックを過信せず、自分自身でも警戒心をも持つことが安心に繋がるのです。

POINT 3 すぐに玄関扉を開けない

オートロックをはじめ玄関扉を、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などを装って訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

太秦 96. 昇栄マンション

学校まで自転車6分（約1,300m）

家主が一階に居住、特に女性には安心です。インターネット無料。

家賃 **29,000円~35,000円**

- 所在地：京都市右京区太秦朱雀町
- 最寄り駅：京福嵐山本線太秦広隆寺駅徒歩8分
- 竣工：1978年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（23戸）

管理費	4,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6.5帖他（24.7㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（2口・要持込）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（無料）

火災保険:加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 97. ヴィラ藤ケ森

学校まで自転車6分（約1,344m）

大学生専用。徒歩通学域。交通便利環境良好。留学中家賃考慮可

家賃 **27,000円~31,000円**

- 所在地：京都市右京区太秦藤ヶ森町
- 最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩6分
- 竣工：1973年　●構造：鉄骨造／3F（14戸）

管理費	1,700円
水道代	1,300円（税込）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖他（14.46㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	電気コンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	コインランドリー（有料）	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 98. ハイツ「美山」

学校まで自転車7分（約1,620m）

環境静か、食事会等で入居者の親睦を図り家族ぐるみの世話します。

家賃 **25,000円**

- 所在地：京都市右京区太秦川所町
- 最寄り駅：京福嵐山本線太秦広隆寺駅徒歩13分
- 竣工：1996年　●構造：鉄骨造／3F（6戸）

管理費	5,000円
水道代	管理費に含む
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋10帖他（13.2㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	電気コンロ（1口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	共同（無料）	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 99. ハイム太田

学校まで自転車7分（約1,674m）

駅・スーパーに近く便利。京福・JR・地下鉄の3アクセスで交通至便。家主が隣接に在住で安心。

家賃 **23,000円~26,000円**

- 所在地：京都市右京区太秦組石町
- 最寄り駅：京福嵐山本線太秦広隆寺駅徒歩2分
- 竣工：1988年　●構造：軽量鉄骨造／2F（10戸）

管理費	なし
水道代	メーター制
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖他（18㎡他））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	共同（無料）	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 100. ドエルミサト

学校まで自転車8分（約1,886m）

ベランダ南向き!大家が同じ敷地内に住んでいるので安心!

家賃 **50,000円~52,000円**

- 所在地：京都市右京区太秦土本町
- 最寄り駅：京福嵐山本線太秦広隆寺駅徒歩8分
- 竣工：1989年　●構造：鉄骨造／5F（24戸）

管理費	3,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋10帖他（21.45㎡他））

風呂／トイレ	セパレート・ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（無料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 101. キャピタルミサト

学校まで自転車8分（約1,999m）

ベランダ南向き!大家が近隣に住んでいるので安心。

家賃 **45,000円~55,000円**

- 所在地：京都市右京区太秦奥殿町
- 最寄り駅：京福嵐山本線太秦広隆寺駅徒歩6分
- 竣工：1997年　●構造：鉄骨造／3F（23戸）

共益費	3,000円
水道代	2,000円（税込）
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋8帖他（16.5㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（無料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 102. パールハイツ太秦

学校まで自転車9分（約2,170m）

伝統ある大映通り商店街に立地し生活に便利です!

家賃 **46,500円~53,000円**

- 所在地：京都市右京区太秦多藪町
- 最寄り駅：京福嵐山本線帷子ノ辻徒歩5分
- 竣工：1994年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（7戸）

管理費	5,000円
水道代	2,410円（税込）
礼金	なし
敷金	70,000円
更新料	なし
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1R（洋8.0帖他（22.86㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	電気コンロ（1口）（一部IHコンロ（1口））
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 103. うずまさハイツ

学校まで自転車10分（約2,280m）

1Rタイプ・1DKタイプがあり、静かな住宅街に建っています!!中型バイク駐輪可能!!

家賃 **18,000円~47,000円**

- 所在地：京都市右京区常盤出口町
- 最寄り駅：JR嵯峨野線花園駅徒歩10分
- 竣工：1984年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（31戸）

管理費	4,000円
水道代	専用
礼金	なし
敷金	なし
更新料	賃料1ヶ月
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖他（12.96㎡他））

風呂／トイレ	ユニット（タイプにより共同シャワー（無料））／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	共同／室外	インターネット	電話接続（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

太秦 104. ハイツチェリー太秦

学校まで自転車10分（約2,300m）

室内洗濯機が設置可能で賃料、共益費含めて3万円台の前半です!!

家賃 26,000円～38,000円

●所在地：京都市右京区太秦蜂岡町
●最寄り駅：JR嵯峨野線太秦駅徒歩10分
●竣工：1983年　●構造：鉄骨造／3F（11戸）

●管理費	2,000円
●水道代	専用
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋7帖（19.78㎡））

風呂／トイレ	ユニット（タイプによりセパレート）／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 105. ハイム片山

学校まで自転車10分（約2,400m）

全室家具家電付!広々キッチンに独立洗面台完備!さらに安心セキュリティユニセーフ24導入

家賃 41,500円～51,500円

●所在地：京都市右京区嵯峨野南浦町
●最寄り駅：阪急嵐山線松尾大社駅徒歩14分
●竣工：1979年　●構造：鉄骨造／3F（24戸）

●共益費	5,000円
●水道代	メーター制
●礼金	80,000円
●敷金	70,000円
●更新料	賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用	7,700円（税込）

間取り:1K（洋8帖他（25.5㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 106. エル・カーサー

学校まで自転車10分（約2,500m）

JR太秦駅徒歩1分!1階にコンビニありのセパレートマンションです!

家賃 50,000円～52,000円

●所在地：京都市右京区太秦上ノ段町
●最寄り駅：JR山陰本線太秦駅徒歩1分
●竣工：1997年　●構造：鉄筋コンクリート造／7F（96戸）

●管理費	5,000円
●水道代	メーター制
●礼金	賃料1ヶ月
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋7.5帖（22.26㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 107. レジデンス・ベレ・シャンブル

学校まで自転車11分（約2,600m）

商店街まで60m!セパレート・エレベーター・オートロック付です☆インターネット対応☆

家賃 54,000円～56,000円

●所在地：京都市右京区太秦多藪町
●最寄り駅：京福嵐山線帷子ノ辻駅徒歩6分
●竣工：1990年　●構造：鉄筋コンクリート造／6F（26戸）

●管理費	5,000円～8,000円
●水道代	専用
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

間取り:1DK（洋6.5帖+1DK6帖（33.44㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 108. ヴィラリッチーニII号館

学校まで自転車12分（約2,800m）

全室家具家電付き!新生活用品50点以上付き!!リーズナブル物件です。

家賃 31,500円～38,000円

●所在地：京都市右京区常盤御池町
●最寄り駅：京福電鉄北野線宇多野駅徒歩7分
●竣工：1996年　●構造：鉄骨造／4F（48戸）

●共益費	5,000円
●水道代	2,200円（税込）
●礼金	なし
●敷金	50,000円
●更新料	賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:1K（洋6帖（17.0㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	IHコンロ
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 109. ハイツMOUNTAIN

学校まで自転車12分（約2,800m）

更新料2回目半額、3回目無しです。JR太秦駅まですぐです。

家賃 27,000円～40,000円

●所在地：京都市右京区太秦馬塚町
●最寄り駅：JR嵯峨野線太秦駅徒歩1分
●竣工：1985年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（48戸）

●管理費	5,000円
●水道代	なし
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月+22,000円
●鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6帖（17.01㎡））

風呂／トイレ	ユニット（タイプによりユニット）／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

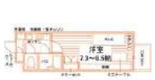
太秦 110. アンジュール嵯峨

学校まで自転車14分（約3,500m）

防犯システム「ユニセーフ24」導入☆家具家電付きのお部屋もあります!

家賃 40,500円～49,000円

●所在地：京都市右京区嵯峨野清水町
●最寄り駅：JR山陰本線太秦駅徒歩8分
●竣工：1995年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（49戸）



●管理費	5,000円
●水道代	メーター制
●礼金	70,000円
●敷金	70,000円
●更新料	賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用	7,700円（税込）

間取り:1K（洋7.3帖他（22.4㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

太秦 111. グランシャリオ嵯峨野II

学校まで自転車14分（約3,500m）

全室南向きで日当たり良好・洗濯機付き・セパレートで広々とご利用頂けます

家賃 37,000円～39,500円

●所在地：京都市右京区嵯峨野有栖川町
●最寄り駅：京福嵐山線有栖川駅徒歩5分
●竣工：1993年　●構造：鉄骨造／2F（20戸）

●共益費	6,000円
●水道代	メーター制
●礼金	70,000円
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	7,700円（税込）

間取り:1K（洋8帖他（20.64㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

四条大宮二条 112. スチューデント永田

学校まで自転車15分（約3,750m）

防犯システム「ユニセーフ24」導入!家具家電付きのお部屋もあります♪

家賃 39,500円～53,000円

●所在地：京都市中京区太秦中筋町
●最寄り駅：JR山陰本線太秦駅徒歩9分
●竣工：1994年　●構造：鉄骨造／3F（32戸）

●管理費	5,500円
●水道代	メーター制
●礼金	50,000円/70,000円
●敷金	70,000円
●更新料	賃料0.5ヶ月分
●鍵交換費用	7,700円（税込）

間取り:1K（洋8帖他（22.0㎡他））

風呂／トイレ	ユニット・セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮二条 113. 第12長栄セントラルシティーハイツ

学校まで自転車8分（約2,000m）

大型バイク駐輪可能。敷地内コインランドリーあり。インターネット無料

家賃 33,000円～39,000円

●所在地：京都市中京区西ノ京南原町
●最寄り駅：地下鉄東西線／京都市地下鉄西大路御池駅徒歩5分
●竣工：1983年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（46戸）

●管理費	4,000円
●水道代	専用
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	賃料1ヶ月+5,000円
●鍵交換費用	なし

間取り:1R（洋6帖（18.0㎡））

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮二条 114. フェイバル二条

学校まで自転車9分（約2,170m）

宅配BOX完備！600m圏内にスーパー、商店街があり生活に便利★

家賃 54,500円～60,500円

●所在地：京都市中京区壬生神明町
●最寄り駅：地下鉄東西線二条駅徒歩9分
●竣工：2013年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（18戸）

●管理費	7,000円
●水道代	2,619円（税込）
●入館料	60,000円
●敷金	70,000円
●更新入館料	60,000円
●鍵交換費用	22,000円（税込）
●Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋8.3帖他（27.9㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ラジエントヒーター・IHコンロ（各1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮二条 115. IVY SQUARE西ノ京

学校まで自転車9分（約2,200m）

全室1DK、南向きの広々マンション!JR円町、二条駅、地下鉄西大路御池駅徒歩圏内。

家賃 41,000円～46,000円

●所在地：京都市中京区西ノ京原町
●最寄り駅：地下鉄東西線西大路御池駅徒歩4分
●竣工：1984年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（20戸）

●共益費	4,000円
●水道代	メーター制
●礼金	1F:50,000円／2F～:80,000円
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	16,500円（税込）

間取り:DK4.5帖、洋6帖（25.0㎡）

風呂／トイレ	ユニット／室内	キッチン	ガスコンロ
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険加入必須　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮二条 116. グランドーリア御池

学校まで自転車9分（約2,250m）

オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーなどセキュリティ充実!女子専用フロアあり

家賃 59,500円～65,500円

●所在地：京都市中京区西ノ京原町
●最寄り駅：地下鉄東西線西大路御池駅徒歩4分
●竣工：2021年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（14戸）

●管理費	6,000円
●水道代	メーター制
●礼金	120,000円
●敷金	70,000円
●更新料	賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用	7,700円（税込）

間取り:1K（洋7.5帖（23.1㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

火災保険:任意加入　【紹介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮二条 117. アルトシュロス四条大宮

学校まで自転車10分（約2,400m）

全室10帖以上!家電3点付可能!宅配BOX設置済みです★

家賃 49,500円～59,500円

●所在地：京都市中京区壬生御所ノ内町
●最寄り駅：阪急京都線大宮駅徒歩6分
●竣工：2004年　●構造：鉄筋コンクリート造／3F（48戸）

●管理費	6,000円
●水道代	2,619円（税込）
●礼金	60,000円
●敷金	70,000円
●更新料	60,000円
●鍵交換費用	22,000円（税込）
●Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K洋10帖他（27.90㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮二条 118. ハウゼ公園前

学校まで自転車10分（約2,440m）

冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ付!宅配BOXも完備で生活に便利!

家賃 42,500円～51,000円

●所在地：京都市中京区壬生御所ノ内町
●最寄り駅：阪急京都線大宮駅徒歩6分
●竣工：1995年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（49戸）

●管理費	7,000円
●水道代	2,619円（税込）
●礼金	60,000円
●敷金	70,000円
●更新料	60,000円
●鍵交換費用	16,500円（税込）
●Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋7.0帖他（19.44㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内（備付）	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮二条 119. マインズ・コム四条大宮

学校まで自転車11分（約2,700m）

阪急・京福・JR・バスの4wayアクセスが可能!夜間も比較的明るいため通学安心★

家賃 53,500円～60,500円

●所在地：京都市下京区四条通大宮東入ル立中町
●最寄り駅：阪急京都線大宮駅徒歩1分　●竣工：2006年
●構造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋）／10F（84戸）

●管理費	7,000円
●水道代	2,619円（税込）
●礼金	なし
●敷金	70,000円
●更新料	なし
●鍵交換費用	22,000円（税込）
●Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋8.7帖他（25.00㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

四条大宮 二条

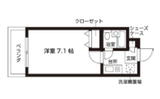
120. エステート朱雀

学校まで自転車 12分（約2,770m）

インターネット無料!スーパーまで徒歩1分の好立地です♪

家賃 **39,500円~50,500円**

- 所在地：京都市中京区西ノ京左馬寮町
- 最寄り駅：JR山陰本線二条駅徒歩11分
- 竣工：1992年　●構造：鉄筋コンクリート造／5F（39戸）



管理費	7,000円
水道代	2,619円（税込）
礼金	30,000円
敷金	70,000円
更新料	30,000円
鍵交換費用	16,500円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋7.1帖他（18.90㎡他））

風呂／トイレ	ユニット（一部セパレート）／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険・個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮 二条

121. Peaceful朱雀

学校まで自転車 12分（約2,810m）

全室9帖以上!脱衣スペースがある間取りです!商店街も近く生活に便利★

家賃 **48,500円~56,500円**

- 所在地：京都市中京区壬生朱雀町
- 最寄り駅：JR山陰本線二条駅徒歩6分
- 竣工：2009年　●構造：鉄筋コンクリート造／4F（49戸）

管理費	5,000円
水道代	2,619円（税込）
入館料	60,000円
敷金	70,000円
更新入館料	60,000円
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋9帖他（27.00㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）要持込
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

保証会社加入必須・火災保険・個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮 二条

122．リシェス二条

学校まで自転車 12分（約3.000m）

JR・地下鉄・阪急が利用可能でアクセス便利!ユニットバスは室内リノベーション済!

家賃 **41,000円~56,000円**

- 所在地：京都市中京区西ノ京北聖町
- 最寄り駅：JR山陰本線二条駅徒歩2分
- 竣工：1991年　●構造：鉄骨鉄筋造／10F（35戸）

管理費	6,000円
水道代	メーター制
礼金	50,000円
敷金	なし
更新料	なし
鍵交換費用	なし

間取り:1K（洋6.8帖他（19.85㎡他））

風呂／トイレ	ユニット（一部セパレート）／室内	キッチン	IHコンロ
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（無料）

保証会社加入必須・火災保険・個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮 二条

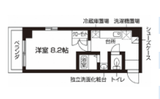
123. Avenir朱雀

学校まで自転車 14分（約3.330m）

オーナー様がマンション在住で安心!駅ちかで生活にも便利です★

家賃 **54,000円~61,500円**

- 所在地：京都市中京区西ノ京小堀町
- 最寄り駅：地下鉄東西線二条駅徒歩3分
- 竣工：2008年　●構造：鉄骨造／10F（24戸）



管理費	6,000円
水道代	2,619円（税込）
入館料	60,000円
敷金	70,000円
更新入館料	60,000円
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋8.2帖他（24.82㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	ガスコンロ（2口）要持込
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

保証会社加入必須　火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮 二条

124. シャントール二条

学校まで自転車 14分（約3.330m）

駅ちか!宅配BOX完備で生活に便利です♪セキュリティ面も安心です★

家賃 **49,000円~60,000円**

- 所在地：京都市中京区西ノ京小堀町
- 最寄り駅：地下鉄東西線二条駅徒歩3分
- 竣工：2005年　●構造：鉄骨造／9F（64戸）

管理費	6,000円
水道代	2,619円（税込）
入館料	60,000円
敷金	70,000円
更新入館料	60,000円
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋8帖他（25.11㎡他））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（2口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

保証会社加入必須　火災保険:加入必須　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

四条大宮 二条

125. ジュネス二条

学校まで自転車 14分（約3,360m）

全室南向き!4階のお部屋はロフト付きで収納便利です★

家賃 **54,000円~58,000円**

- 所在地：京都市中京区西ノ京職司町
- 最寄り駅：ＪＲ山陰本線二条駅徒歩6分
- 竣工：2001年　●構造：鉄筋コンクリート造／4Ｆ（21戸）

管理費	6,000円
水道代	2,619円（税込）
礼金	賃料1ヶ月分
敷金	70,000円
更新料	なし
鍵交換費用	22,000円（税込）
Nasic CLUB24	19,800円（税込）／年

間取り:1K（洋8.0帖他（24.12㎡））

風呂／トイレ	セパレート／室内	キッチン	IHコンロ（1口）
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線（有料）

保証会社加入必須・火災保険:個別加入不要　【仲介】※取引条件有効期限'22／9／30迄

POINT 換気

カビ発生の予防には換気が大切

換気扇や換気窓を活用して居室内の換気に心がけましょう。換気をおこたると、床、壁や天井などにカビが発生する原因となります。特に冬季、梅雨などの結露しやすい季節はこまめに換気しましょう。カビを発見したらすぐに拭取るなどのお手入れを。カビを放置すると除去することが困難となり、場所によっては腐敗する原因となります。

入居後の注意事項!!

共同生活の注意事項

POINT 騒音を出さない

音には細心の注意を払いましょう

マンションでは音に関する苦情やトラブルが少なくありません。特に夜間はトラブルを予防するためにも大声を出して騒がないようにしましょう。また、TV・ステレオ・楽器などの音量にも十分に注意を。

POINT ゴミ出しのルールを守る

ゴミ収集のルールは厳守です

ゴミを捨てる際には、それぞれに定められているルール（収集日や時間、分別方法、指定ゴミ袋など）に従って出すようにしましょう。

防犯対策

POINT すぐに玄関扉を開けない

オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などを装って訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。

POINT 在宅中でも必ず鍵をかけて

室内にいるときも必ず鍵とドアチェーンをかけましょう。

万一、室内にいるときに侵入されると逃げ場がなくなります。
また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちょっとの外出時にも必ず鍵をかけましょう。
就寝時にも窓を閉めることを忘れずに。

POINT 近くに不審者がいないか確認

集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合はすぐにオートロックを開けないで様子を見ましょう。
部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認しましょう。
出入りのときが最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入ってきて犯罪におよぶケースもあります。
油断は禁物です。

地震の防災対策

①身の安全の確保

机の下に入ったり、座布団などで頭部を守って身の安全を確保してください。
棚やタンスなどからは離れましょう。普段から高いところにはものを置かない、家具類には転倒落下防止の措置をしておくことが大切です。

②安全確認後に火の元の始末・点検

大揺れがおさまり、安全が確認できたら、まず火元の始末をしてください。停電後の復旧工事による通電での火災の可能性もあるため、アイロンなどのコンセントに差し込んだ状態の電気器具にも注意してください。

③あわてて外に飛び出さないように

大揺れは1分程度でおさまります。慌てて飛び出すと、看板などの落下物にあたったり、割れたガラスでけがをするなど危険です。周囲の状況をよく確かめ、落ち着いて避難しましょう。

④避難時は階段を利用

地震の時はエレベーターが使えなくなります。動いていても途中で止まる危険性があります。決してエレベーターを使わず、階段を利用してください。

⑤安全な避難場所へ移動

市町村は避難場所を指定しています。指定場所は確認しておきましょう。

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。