

京都外国語大学・京都外国語短期大学アクセス



- 阪急電車「西院駅」から、西へ徒歩約15分または、「西大路四条（西院）」から市バス3・8・28・29・67・69・71に乗車、「京都外大前」で下車（乗車時間約5分）阪急電車「大阪梅田」駅から「西院」駅までは約40分。
- JR「京都」駅烏丸口から、市バス28、八条口から、市バス71に乗車、「京都外大前」で下車（ともに所要乗車時間約30分）
- 地下鉄烏丸線利用の場合は、「四条」駅で下車、「四条烏丸」から市バス3・8・29に乗車、「京都外大前」で下車。（所要乗車時間約15分）
- 地下鉄東西線利用の場合は、「太秦天神川駅」から、南へ徒歩約13分



Nasic ナジック 京都駅前店

〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F

営業時間 10月~1月 / 平日10時~17時・土日祝9時~18時
2月~3月 / 9時~18時 4月~9月 / 10時~17時

定休日 4月~1月 / 水曜日(祝日除く) 2月~3月 / 無休

TEL.075-352-0010 FAX.075-352-4154

国土交通大臣(2)第9054号 【加盟団体】(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可:派26-300690 有料職業紹介事業許可:26-ユ-300508



株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife 京都西院店

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

TEL.075-322-1011 FAX.075-322-1020

営業時間:4月~9月 / 9時15分~18時 10月~3月 / 平日10時~18時45分
土日祝9時半~18時15分

国土交通大臣(6)第5716号

【ホームページからもお問い合わせいただけます】
 URL: <https://s.749.jp/kufs/>
 (スマートフォン・パソコンどちらでもお問い合わせ可能です。)



[RND]499568

2024年度版



京都外国語大学 京都外国語短期大学

お部屋探しマニュアル&下宿一覧



下宿相談窓口

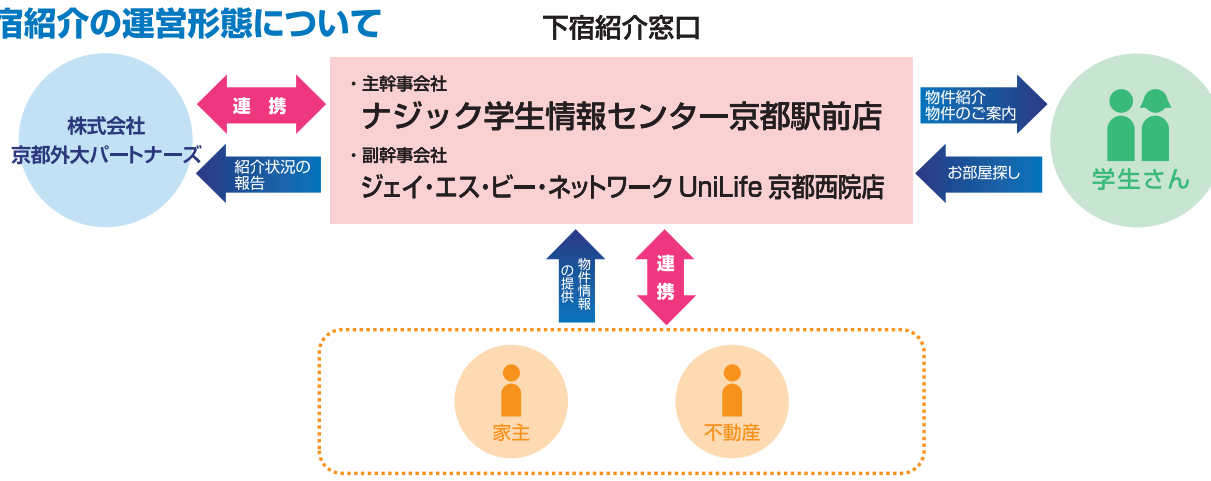
主幹事会社 株式会社 学生情報センター 京都駅前店 ☎0120-194-749
 副幹事会社 株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife京都西院店 ☎0120-957-241

はじめに

- 「株式会社京都外大パートナーズ」は、学生・生徒の皆さんへのサービスの充実を目的として、学校法人京都外国語大学が2015年7月7日に設立した事業会社です。
- そのサービスの一つとして、新入生・在学生の皆さまが安心してより良いお部屋探しができるように、「株式会社学生情報センター」および「株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク」と業務提携を行い、下宿・マンションの紹介を行っています。

株式会社京都外大パートナーズ

下宿紹介の運営形態について



学内下宿紹介相談会 開催日のご案内

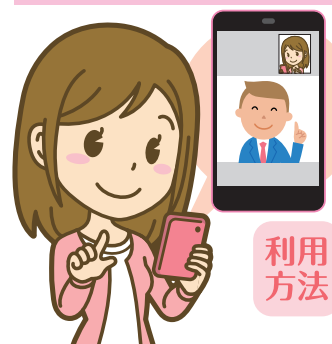
下記日程にて学内で下宿紹介相談会を行います。
下宿紹介相談会に出席できない場合は、直接幹事会社を訪問してください。

日程	2023年	11月	12日(日)
	12月	2日(土)、3日(日)、9日(土)、10日(日)、16日(土)、17日(日)	
	2024年	2月	18日(日)、24日(土)
	3月	9日(土)	

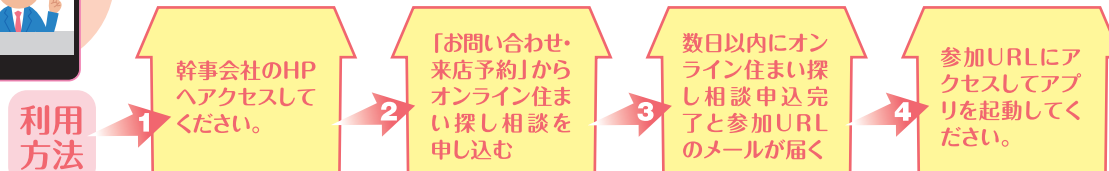
※学内下宿紹介開催日以外は株式会社学生情報センター京都駅前店、株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク京都西院店にて学内同様にお部屋紹介をいたします。ご希望の場合は直接幹事会社にご連絡ください。

案内会場 1号館地下1階コンパーニョ 10:00~16:00

『オンライン住まい探し相談』をご活用ください



- 全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができちゃう♪
- 自宅に居ながらお部屋の下見を画面越しにできちゃう♪



お部屋探しのポイント

お部屋探しの疑問!?

- ・進学先を決めるなかで下宿先について知りたい!
- ・初めてのひとり暮らしは何から始めればいいのか?
- ・学校周辺について教えて欲しい!
- ・一人暮らしにかかる費用はどれくらい?

そんなときは!!

<https://s.749.jp/kufs/>



1 まずはお問い合わせ♪

周辺環境を熟知した経験豊富なスタッフが、丁寧にご案内いたします。お気軽にお電話、メールにてお問い合わせください。

2 住みたいところ・こだわり条件を考えよう♪

- | | | |
|---|---|--|
| 広さ
<input type="checkbox"/> 平均的
<input type="checkbox"/> 広さ重視 | バスルーム/トイレ
<input type="checkbox"/> 3点セパレート
<input type="checkbox"/> 2点セパレート
<input type="checkbox"/> ユニット | セキュリティ
<input type="checkbox"/> オートロック
<input type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| キッチン
<input type="checkbox"/> ガス
<input type="checkbox"/> IH・電気コンロ
<input type="checkbox"/> 2口コンロ | その他
<input type="checkbox"/> 2階以上
<input type="checkbox"/> 日当たり
<input type="checkbox"/> インターネット | <input type="checkbox"/> 学生専用
<input type="checkbox"/> 女性専用 |

駅・バス停からのアクセス・距離
学校までのアクセス・距離
周辺の雰囲気・環境



物件見学をしよう!

3 お部屋を契約しよう♪

条件の説明を受けよう

契約する住居の詳しい情報・契約条件などの、説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、わからない項目は必ず質問しましょう。

引越スケジュールを組む

目安は入居日の1ヶ月くらい前から、引っ越し業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。



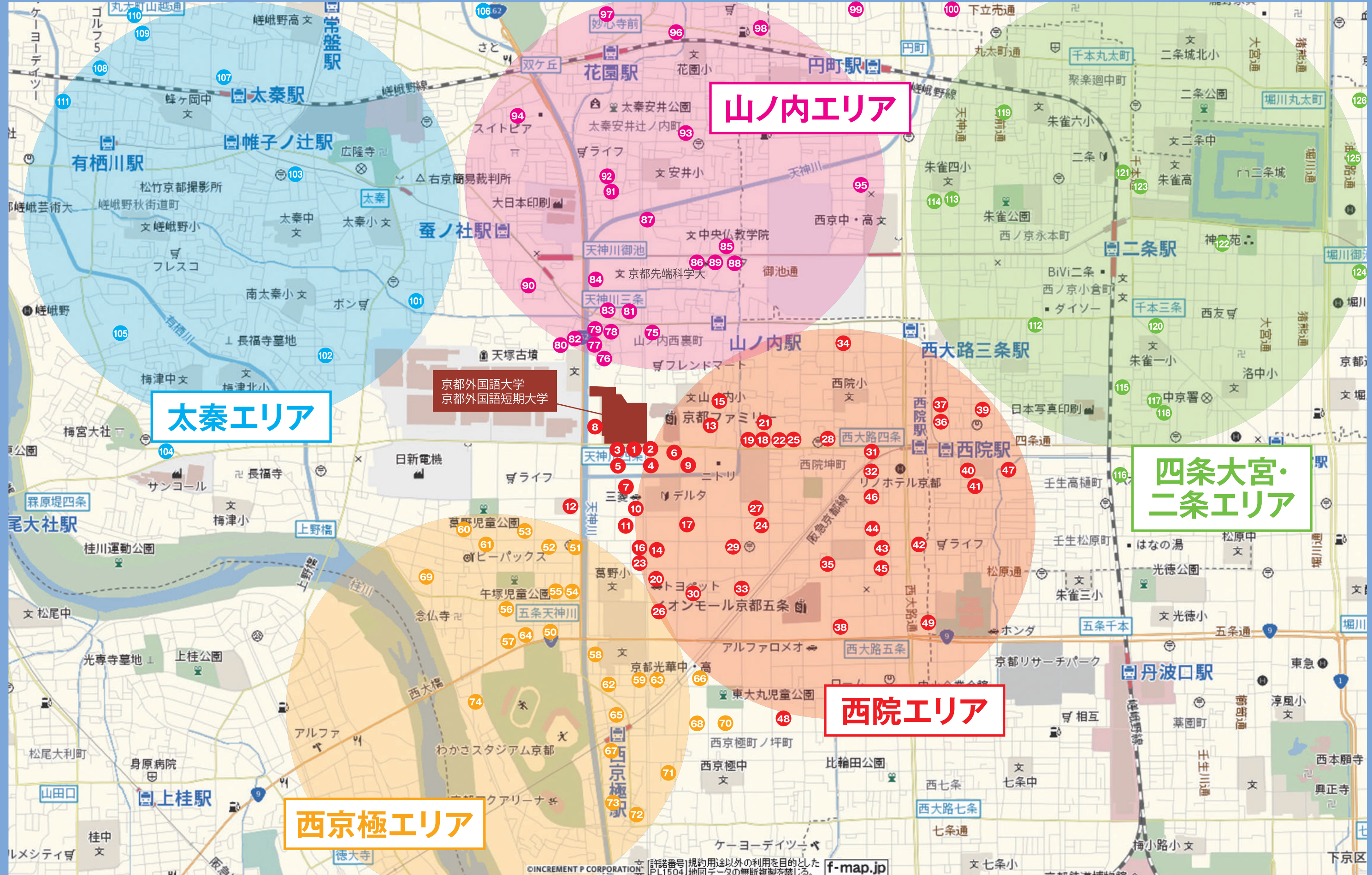
契約開始

お部屋の鍵をお渡しします。

START



京都外国語大学 京都外国語短期大学 物件所在マップ



物件情報 各項目について

1 エリア 1. マンション

学校まで○○○分 (約○○m)

おすすめコメント

家賃 ○○○円～○○○円

外観写真

●所在地：○○○
●最寄り駅：○○線○○○駅○○分
●竣工：○年 ●構造：○造/○F (○戸)

居室写真等 間取図

●管理費	○円	●水道代	○円
●礼金	○円	●敷金	○円
●更新料	○円	●鍵交換費用	○円

風呂/トイレ	○/○	キッチン	○
オートロック	○	空調設備	○
洗濯機	○	インターネット	○

間取り:○(○帖(○㎡))

火災保険加入必須 【紹介】※取引条件有効期限○/○/30迄

4 最低賃料及び最高賃料

各マンションのお部屋における最低と最高の賃料を表示しています。階数・広さ・角部屋などのタイプにより賃料が異なる場合もあります。

1 マップ内物件所在エリア

大学周辺地図(3~4ページ掲載)内の、どのエリアに物件が位置するかをエリア名と色で表示しています。

2 学校までの距離

各物件から学校までの距離です。徒歩の場合1分=80m・自転車の場合1分=250mで算出しています。

3 最寄り駅

各マンションに最も近い駅で、徒歩の場合1分=80m、自転車の場合1分=250mで算出しています。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

西院 1. シャトーローラン

学校まで徒歩1分 (約44m)

冷蔵庫・洗濯機・ベッド付。その他無設置タイプの部屋有。宅配BOXも有!

家賃 34,000円~36,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町27
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩1分
●竣工：1983年 ●構造：鉄筋コンクリート造/5F (14戸)
●契約年数：2年

●管理費 4,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 0円~30,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 3,300円(税込)/契約時
●ハウスクリーニング代 22,000円(税込)

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり、録画付インターホン防犯カメラ付	空調設備	エアコン
洗濯機	室外、コインランドリー(有料)	インターネット	光回線(有料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 2. スクリーン28

学校まで徒歩1分 (約46m)

大学近くで朝寝坊さんにお勧め!セパレートへ大型リノベーション部屋有☆

家賃 37,000円~45,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町28
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩14分
●竣工：1985年 ●構造：鉄筋コンクリート造/5F (14戸)
●契約年数：2年

●管理費 4,500円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 40,000円~50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	セパレート/ユニット/室内	キッチン	電気コンロ(1口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 3. ラ・メゾン・ブランシュ

学校まで徒歩2分 (約103m)

京都外国語大学まで徒歩1分の好立地、通学するのに便利です。

家賃 29,800円~35,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町19
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩17分
●竣工：1982年 ●構造：鉄筋造/4F (26戸)
●契約年数：4年

●共益費 なし
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 4. スクリーン3233

学校まで徒歩2分 (約128m)

大学近く、バスタイレ別が魅力☆家具家電付プランもあります!

家賃 47,000円~56,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町32.33
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩14分
●竣工：1995年 ●構造：鉄筋コンクリート造/6F (98戸)
●契約年数：2年

●管理費 6,500円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 30,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 5. スカーラ12

学校まで徒歩3分 (約202m)

インターネット光回線無料!家電付物件です★

家賃 49,000円~56,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町18
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩16分
●竣工：1996年 (2022年外装リニューアル)
●構造：鉄骨造/5F (12戸) ●契約年数：1年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●入館料 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新入館料 60,000円/更新時
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 6. WEST-1

学校まで徒歩3分 (約240m)

大学まで徒歩3分☆向かいに大型スーパーがあるので生活も便利♪

家賃 36,000円~50,000円

●所在地：京都市右京区西院安塚町4-2
●最寄り駅：阪急京都線西院駅徒歩13分
●竣工：1996年 ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造/8F (42戸)
●契約年数：2年

●管理費 5,000円~6,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 なし
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	コインランドリー(有料)	インターネット	ネット無料

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 7. スクリーン51

学校まで徒歩4分 (約243m)

バスタイレ別と、広いキッチンが魅力のデザイナーズマンション!女性専用で安心。

家賃 47,000円~55,000円

●所在地：京都市右京区西院東貝川町51
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩14分
●竣工：1997年 ●構造：鉄筋コンクリート造/4F (47戸)
●契約年数：2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 30,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(一部室外)	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 8. パインフィールド天神川

学校まで徒歩5分 (約338m)

京都外大まで100mの近さと周辺にはスーパーやコンビニも充実!管理人さん常駐で安心!

家賃 54,000円~61,000円

●所在地：京都市右京区西院笠目町24-3
●最寄り駅：地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩12分
●竣工：1995年 ●構造：鉄筋コンクリート造/6F (49戸)
●契約年数：2年

●管理費 8,000円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 200,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

お部屋探し前にチェック!不動産一般用語集

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されません。

仲介手数料

宅地建物取引業者(不動産業者)の紹介により、契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が、賃貸借契約に基づき、契約者から受け取ることができる報酬のことをいいます。

敷金

借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還されます。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な費用として光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当されます。

更新料・更新入館料

契約期間が終了した後、継続してお住まいされる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば更新契約期間中の先払い賃料の扱いをし、中途解約の場合、残存契約期間分を返金する場合があります。
※物件により異なりますので、ご確認ください。

※物件により、契約条件が異なりますので、詳細につきましては、各自お問い合わせください。



西院 9. パラドール西院Part-III

学校まで徒歩 5分 (約351m)

バス・トイレ別!全室南向きで日当たり良好です♪冷蔵庫・洗濯機付き☆

家賃 48,000円~55,000円

- 所在地: 京都市右京区西院安塚町39
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩14分
- 竣工: 2000年 ●構造: 鉄骨造/5F (28戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 賃料1ヶ月分
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K (洋7.5帖他 (21.75㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 11. カドノスクリーン82

学校まで徒歩 6分 (約428m)

室内バス・トイレ別リノベーション中☆広さが魅力のデザイナーズマンション!

家賃 48,000円~53,000円

- 所在地: 京都市右京区西院東川町82
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩13分
- 竣工: 1988年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (50戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 管理費に含む
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K (洋9.3帖他 (26.25㎡他))

本図面は改装予定の略図につき、完成の際の多少の変更及び相違等がある場合がございます。

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	電気コンロ(1口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 13. グリーンドルフィン

学校まで徒歩 7分 (約500m)

ショッピングセンターまで徒歩4分!オートロック+防犯カメラでセキュリティも充実!

家賃 35,000円~46,000円

- 所在地: 京都市右京区西院四条畑町20
- 最寄り駅: 京福嵐山線山ノ内駅徒歩7分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (29戸)
- 契約年数: 2年

●共益費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り: 1K (洋8.2帖他 (22.30㎡他))

風呂/トイレ	ユニット(一部セパレート)/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 15. パパーノエル

学校まで徒歩 8分 (約538m)

京外大まで徒歩8分!洗濯機、乾燥機付きが嬉しいセパレートマンション★

家賃 45,500円~54,500円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内瀬戸畑町39
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩12分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/3F (28戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 2,200円(定額・税込)/月
●礼金 80,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り: 1K (洋8.6帖他 (23.30㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西院 10. グランドパレス西院東館

学校まで徒歩 5分 (約374m)

うれしいインターネット無料!京都ファミリーに近く生活便利な立地です!

家賃 57,000円~58,000円

- 所在地: 京都市右京区東川町62-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩12分
- 竣工: 2007年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/9F (86室)
- 契約年数: 1年

●管理費 8,500円/月
●水道代 2,500円(定額・税込)/月
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし
●基本清掃料 22,000円(税込)

間取り: 1K (洋10.5帖他 (27.00㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 12. フローライト西院

学校まで徒歩 6分 (約480m)

全室東向きベランダで日当たり良好!9帖のゆったり間取りです★

家賃 54,000円~59,500円

- 所在地: 京都市右京区西院西川町73
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩13分
- 竣工: 2008年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/7F (48戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 7,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●礼金 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 60,000円/更新時
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

間取り: 1K (洋9帖 (25.08㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ラジエントヒーター(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 14. 高辻ロイヤルフラッツ

学校まで徒歩 7分 (約535m)

葛野大路沿いに立地しており帰り道安心です。人気のセパレートタイプ!

家賃 45,000円~48,000円

- 所在地: 京都市右京区西院月双町2
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩12分
- 竣工: 1997年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/7F (36戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 賃料1ヶ月/契約時
●更新料 賃料1ヶ月分
●鍵交換費用 なし

間取り: 1R (洋7.9帖 (23.94㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 16. サンホワイト高野

学校まで徒歩 7分 (約552m)

スーパー徒歩7分、コンビニ徒歩3分の好立地!共用部には宅配BOXもあります!

家賃 44,000円~110,000円

- 所在地: 京都市右京区西院西田町90-1
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩15分
- 竣工: 1992年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/6F (49戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 専用
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 賃料1ヶ月/契約時
●更新料 賃料1ヶ月分
●鍵交換費用 なし

間取り: 1R (洋9帖 (25.31㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	電気コンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西院 17. パラドール西院PART-I

学校まで徒歩 7分 (約554m)

全室南向き日当たり良好!冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機付きです☆

家賃 39,000円~43,000円

- 所在地: 京都市右京区西院安塚町89-1
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩17分
- 竣工: 1988年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/7F (60戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 なし
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 賃料1ヶ月分
●鍵交換費用 なし

間取り: 1R (洋8帖他 (21.37㎡他))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 19. カーサショウエイ

学校まで徒歩 8分 (約595m)

広々30㎡の居室が魅力!独立洗面化粧台付きバス・トイレ別のマンションです!

家賃 66,000円~69,000円

- 所在地: 京都市右京区西院小町36-7
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩10分
- 竣工: 2012年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (13室)
- 契約年数: 1年

●共益費 6,000円/月
●水道代 2,200円(定額・税込)/月
●礼金 100,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K (洋8.6帖他 (23.30㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 21. ルピナスKOGOME

学校まで徒歩 9分 (約650m)

バス・トイレ別、白く清潔感ある内装☆人気の立地!宅配BOXあり!

家賃 47,000円~61,000円

- 所在地: 京都市右京区西院小町11-1
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩10分
- 竣工: 1996年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/7F (89戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし
●抗菌消臭代 11,000円(税込)

間取り: 1K (洋8.5帖他 (25.00㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 23. OVEST COURT

学校まで徒歩 8分 (約564m)

シックでおしゃれな内装が人気!学校までも徒歩圏内で便利です!

家賃 52,000円~55,000円

- 所在地: 京都市右京区西院西田町94
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩11分
- 竣工: 2017年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (10戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 7,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●入館料 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 60,000円/更新時
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

間取り: 1K (洋8.5帖 (25.20㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西院 18. パレスサイドホームズ

学校まで徒歩 8分 (約582m)

バス・トイレ別へ大型リノベーション!西院駅、学校中間の人気の立地です★

家賃 49,000円~57,000円

- 所在地: 京都市右京区西院小町35-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩9分
- 竣工: 1984年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/7F (73戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 賃料1ヶ月分/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし
●抗菌消臭代 11,000円(税込)

間取り: 1K (洋6.9帖他 (16.74㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 20. FLATS54

学校まで徒歩 8分 (約640m)

エレベーター、オートロック付き、中型バイク駐輪可能。近隣にショッピングモールあり。

家賃 37,000円~51,000円

- 所在地: 京都市右京区西院月双町54
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩10分
- 竣工: 1989年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (29戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 専用
●礼金 なし~1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K (洋7.8帖他 (21.40㎡他))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	電気コンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 22. V-style西院

学校まで徒歩 9分 (約669m)

高速Wi-fi全室完備!独立洗面台付きの設備充実マンションです!

家賃 61,000円~68,000円

- 所在地: 京都市右京区西院乾町81
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩8分
- 竣工: 2017年 ●構造: 鉄骨造/8F (30戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 7,000円/月
●水道代 2,200円(定額・税込)/月
●礼金 賃料2ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K (洋7.27帖 (22.60㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 24. ドミールI

学校まで徒歩 9分 (約700m)

オーナーさん居住で安心。西院駅、学校中間の人気の立地!

家賃 40,000円~51,000円

- 所在地: 京都市右京区西院日照町111
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩10分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (24戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K (洋6.3帖他 (18.00㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	CATV接続(無料)

保証会社加入必須火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西院 25. レ・タン・ドゥ・ラ・メールCKIV 学校まで徒歩 10分 (約724m)

オートロック付き。エレベーターあり。大型バイク駐輪可能です。

家賃 52,000円~64,000円

- 所在地: 京都市右京区西院乾町66
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工: 2008年 ●構造: 鉄骨造/10F (45戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,300円/月
●水道代 専用
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 15,000円(税込)/契約時

間取り: 1K(洋8.5帖他(24.00㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	電気コンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 27. カサクレール北村 学校まで徒歩 10分 (約800m)

大学と阪急西院駅の中間エリア。中学校のグラウンドが窓から見え、四季を感じられます。オーナーが1階に住んでいるので安心!

家賃 34,500円~44,500円

- 所在地: 京都市右京区西院日照町84
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩10分
- 竣工: 1987年 ●構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造/5F (28戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 2,500円(定額・税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

間取り: 1R他(洋8帖他(18.02㎡他)-2タイプ有)

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ(1口・要持込)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 29. サンサーラなかじま 学校まで徒歩 11分 (約880m)

イオンモール・駅・大学に近い、郵便局隣、建物綺麗、管理人居住!

家賃 30,000円~49,000円

- 所在地: 京都市右京区西院清水町4-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩11分
- 竣工: 1990年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (10戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 管理費に含む
●礼金 なし
●敷金 100,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K他(洋14帖他(28.61㎡他))

風呂/トイレ	ユニット・セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口・要持込)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	コインランドリー/一部室内	インターネット	光回線(有料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 31. ホームズさいいん 学校まで徒歩 13分 (約1,030m)

阪急西院駅徒歩3分で便利☆光ネット無料!1階が家主店舗で安心!

家賃 44,000円~47,000円

- 所在地: 京都市右京区西院異町4-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩3分
- 竣工: 1998年 ●構造: 鉄骨造/7F (24戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●鍵交換費用 なし
●抗菌消臭代 11,000円(税込)

間取り: 1K(洋7帖他(19.99㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(一部室外)	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西院 26. CASA SHIKO 学校まで徒歩 10分 (約774m)

全室10帖以上のゆったり間取り♪女性専用マンションで安心!

家賃 53,000円~57,500円

- 所在地: 京都市右京区西院月双町92
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩9分
- 竣工: 2008年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (48戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●礼金 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 60,000円/更新時
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

間取り: 1K(洋10.2帖他(27.81㎡他))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ラジエントヒーター(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 28. イヌイビル 学校まで徒歩 11分 (約809m)

西院駅近くのセパレートマンション。1階は郵便局。

家賃 48,000円~54,000円

- 所在地: 京都市右京区西院乾町56
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩5分
- 竣工: 1993年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/6F (36戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 4,000円/月
●水道代 専用
●礼金 なし~1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K(洋7帖(24.00㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 30. Fiore Saiin 学校まで徒歩 12分 (約922m)

独立洗面化粧台付きの女性専用マンションです。宅配BOXも完備しております★

家賃 47,000円~54,500円

- 所在地: 京都市右京区西院月双町86
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩10分
- 竣工: 2002年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (48戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●設備維持費 990円(税込)/月
●入館料 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新入館料 60,000円/更新時
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

間取り: 1K(洋8帖(24.00㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 32. フェニックス西川 学校まで徒歩 14分 (約1,100m)

西院駅から徒歩4分。オートロックありのセパレート物件!

家賃 44,000円~48,000円

- 所在地: 京都市右京区西院北矢掛町36-4
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩3分
- 竣工: 1995年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (18戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 4,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 15,000円(税込)/契約時

間取り: 1K(洋6.5帖(19.90㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

西院 33. パラドール西院PART-II 学校まで徒歩 15分 (約1,181m)

イオンモール京都五条徒歩2分!冷蔵庫・洗濯機付きです☆

家賃 34,000円~40,000円

- 所在地: 京都市右京区西院清水町146
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩12分
- 竣工: 1989年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/6F (60戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 なし
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り: 1R(洋7帖(20.23㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 35. ローディ・ジャポニカ 学校まで自転車 6分 (約1,320m)

隣に家主宅有。大型バイクも駐輪可能。ネット無料。イオンモール京都五条近く便利!

家賃 35,000円~45,000円

- 所在地: 京都市右京区西院太田町78
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩9分
- 竣工: 1987年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (15戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,500円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし
●抗菌消臭代 11,000円(税込)

間取り: 1K(洋6帖(18.00㎡))

風呂/トイレ	セパレート/ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ・電気コンロ
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内/室外	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 37. エル・セレーノ西院II番館 学校まで自転車 7分 (約1,580m)

新品家電付き!駅やスーパーも近くて生活に便利!

家賃 52,500円~61,500円

- 所在地: 京都市中京区壬生蒲田町17
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩3分
- 竣工: 2005年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/7F (35戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●礼金 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

間取り: 1K(洋7.8帖(24.00㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 39. エクシード西院 学校まで自転車 7分 (約1,600m)

インターネット無料!大型スーパーが建物向かいにあります♪

家賃 48,000円~50,000円

- 所在地: 京都市中京区壬生東蒲田町18-24
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩4分
- 竣工: 2000年 ●構造: 鉄骨造/3F (13戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 専用
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月+3,000円
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K(洋5.7帖他(19.52㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西院 34. グランドーリアSAIIN六角 学校まで自転車 6分 (約1,300m)

2020年3月完成のマンション!全室南向き!

家賃 59,500円~65,000円

- 所在地: 京都市右京区西院上花田町38
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩9分
- 竣工: 2020年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (16戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 6,000円/月
●水道代 個人契約
●礼金 130,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 新賃料1ヶ月分
●電子錠初期設定費 9,900円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り: 1K(洋7.5帖(24.20㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 36. エル・セレーノ西院I番館 学校まで自転車 7分 (約1,580m)

新品家電付き!駅やスーパーも近くて生活に便利!

家賃 56,500円~59,000円

- 所在地: 京都市中京区壬生蒲田町17
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩4分
- 竣工: 2005年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (25戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●礼金 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費 19,250円(税込)/契約時

間取り: 1K(洋7.8帖(24.00㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 38. FORLIFE西院 学校まで自転車 7分 (約1,600m)

イオンモール京都五条まで徒歩1分。Wi-Fi付インターネット無料で使い放題です!

家賃 42,000円~44,000円

- 所在地: 京都市右京区西院西寿町33-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩13分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (21戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 賃料1ヶ月/契約時
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り: 1K(洋7.0帖他(20.01㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西院 40. PORTA LIVRE 学校まで自転車 7分 (約1,601m)

角部屋二面窓!台所大型 三階家主宅 食料買物飲食店交通至便

家賃 39,000円~45,000円

- 所在地: 京都市中京区壬生土居ノ内町26
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩1分
- 竣工: 1985年 改築: 2016年8月 ●構造: 鉄骨造/3F (6戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 5,000円/月
●水道代 5,000円(定額・税込)/2ヶ月毎
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 賃料0.5ヶ月分
●鍵交換費用 実費(紛失時)

間取り: 1R(洋12帖他(21.23㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)/IHコンロ(1口)※一部同時使込み
オートロック	防犯カメラ2台設置TV付ドアフォン各戸	空調設備	エアコン
洗濯機	室内/室外/コインランドリー(有料)	インターネット	光回線(有料)Wi-Fi無料

火災保険任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

※保証会社必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西院 41. Passer西院

学校まで自転車(約)7分 (約1,614m)

全室角部屋!閑静な住宅街に立地し勉強に適した環境です★

家賃 45,000円~52,000円

- 所在地: 京都市中京区壬生土屋ノ内町34-5
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工: 2005年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 4F (11戸)
- 契約年数: 1年

●管理費	6,000円 / 月
●水道代	2,750円(定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円(税込) / 月
●礼金	なし
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	なし
●鍵交換費用	24,200円(税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円(税込) / 年
●居室消毒費	19,250円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 42. アネックス西院

学校まで自転車(約)7分 (約1,650m)

全室洗面化粧台付き、11帖以上のゆったり間取りが魅力です★

家賃 57,000円~63,500円

- 所在地: 京都市右京区西院平町32-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工: 2005年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 11F (50戸)
- 契約年数: 1年

●管理費	9,000円 / 月
●水道代	2,750円(定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円(税込) / 月
●礼金	60,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	なし
●鍵交換費用	24,200円(税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円(税込) / 年
●居室消毒費	19,250円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	ラジエントヒーター(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 49. カーサヴェルデ西大路五条

学校まで自転車(約)9分 (約2,100m)

JR・阪急の駅が徒歩圏内!スーパーコンビニも近くにありです!

家賃 39,000円~48,000円

- 所在地: 京都市中京区壬生東高田町4-1
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩11分
- 竣工: 1990年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 4F (38戸)
- 契約年数: 2年

●共益費	5,000円 / 月
●水道代	メーター制
●礼金	資料1ヶ月 / 契約時
●敷金	資料1ヶ月 / 契約時
●更新料	新資料の1ヶ月
●鍵交換費用	18,700円(税込) / 契約時
●基本清掃料	38,500円(税込)
●居室消毒費用	17,600円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	セパレート(一部ユニット) / 室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西京極 50. エスペランストリイ

学校まで徒歩(約)7分 (約490m)

前面2面窓で採光、風通しもいい環境です。エレベーター付、ゆったり収納あり。

家賃 44,000円~49,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極南大入町66
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩7分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 4F (30戸)
- 契約年数: 2年

●管理費	6,000円 / 月
●水道代	メーター制
●礼金	50,000円 / 契約時
●敷金	なし
●更新料	資料1ヶ月
●鍵交換費用	11,000円(税込) / 退去時
●ハウスクリーニング代	33,000円(税込) / 退去時

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 43. E'z西院2nd

学校まで自転車(約)8分 (約1,800m)

嬉しいインターネット月額無料!スーパードラッグストア徒歩5分圏内で買い物便利!

家賃 58,500円~66,000円

- 所在地: 京都市右京区西院西平町7-3
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工: 2023年3月 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 5F (19室)
- 契約年数: 1年

●共益費	6,000円 / 月
●水道代	個人契約
●衛生費	682円(税込) / 月
●礼金	150,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	新資料1ヶ月
●鍵交換費用	18,700円(税込) / 契約時
●居室消毒費用	17,600円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 44. CASA西院不動ハイツ

学校まで自転車(約)7分 (約1,500m)

全室南向きで日当たり良好!家具家電+新生活用品50点付き部屋あり!

家賃 44,500円~54,000円

- 所在地: 京都市西院西平町8-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩6分
- 竣工: 1992年 ●構造: 鉄骨造 / 3F (21戸)
- 契約年数: 1年

●共益費	6,000円 / 月
●水道代	2,000円(定額・税込) / 月
●衛生費	682円(税込) / 月
●礼金	80,000円 / 契約時
●敷金	50,000円 / 契約時
●更新料	新資料0.5ヶ月
●鍵交換費用	18,700円(税込) / 契約時
●居室消毒費用	17,600円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西京極 51. キャンパスヴィレッジ京都西京極

学校まで徒歩(約)9分 (約654m)

食事付・家具家電付きの学生専用レジデンス!

家賃 39,500円~56,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極北大入町64
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩13分
- 竣工: 2019年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 7F (113戸)
- 契約年数: 1年

●共益費(水道代・ゴミ処理代含む)	26,000円 / 月
●礼金	120,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	120,000円 / 更新時
●鍵交換費用	24,200円(税込) / 契約時
●食事代	朝食1食275円(税込) / 夕食1食660円(税込)
●Nasic CLUB24	21,780円(税込) / 年
●居室消毒費用	19,250円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	なし
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西京極 52. ピーブル松倉

学校まで徒歩(約)10分 (約770m)

Wi-Fi埋込型ネット無料!冷蔵庫・洗濯機・ベッド付!

家賃 36,000円~42,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極北大入町6
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩13分
- 竣工: 1990年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 7F (38戸)
- 契約年数: 2年

●管理費	4,000円 / 月
●水道代	2,000円(定額・税込) / 月
●礼金	50,000円 / 契約時
●敷金	なし
●更新料	20,000円
●鍵交換費用	なし
●ハウスクリーニング代	22,000円(税込)

風呂/トイレ	ユニット / 室内	キッチン	ガスコンロ(1口) / 一部IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外(備付)	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 45. スチューデントハウスKIMIE

学校まで自転車(約)8分 (約1,800m)

大家さんが1階在住の女子学生マンションなので初めての一人暮らしでも安心安全!

家賃 34,500円~36,500円

- 所在地: 京都市右京区西院西高田町18-3
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩8分
- 竣工: 1987年 ●構造: 鉄骨造 / 4F (6戸)
- 契約年数: 1年

●共益費	5,000円 / 月
●水道代	1,680円(定額・税込) / 月
●礼金	80,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	なし
●鍵交換費用	18,700円(税込) / 契約時
●居室消毒費用	17,600円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	ユニット / 室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 46. ルミネスプラザ

学校まで自転車(約)8分 (約1,700m)

中型バイク駐輪可能!ネット無料。阪急西院駅徒歩4分。

家賃 43,000円~60,000円

- 所在地: 京都市右京区西院北矢掛町41-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩5分
- 竣工: 1991年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 6F (58戸)
- 契約年数: 2年

●管理費	7,000円 / 月
●水道代	専用
●礼金	なし~1ヶ月 / 契約時
●敷金	なし
●更新料	資料1ヶ月
●鍵交換費用	なし

風呂/トイレ	ユニット(6Fのみセパレート) / 室内	キッチン	IHコンロ / ガスコンロ
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西京極 53. ペンドルトン高辻

学校まで徒歩(約)11分 (約806m)

独立洗面台・全室角部屋設計・スーパー近くで便利

家賃 49,000円

- 所在地: 京都市右京区梅津南広町90
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩15分
- 竣工: 2007年 ●構造: 鉄骨造 / 4F (12戸)
- 契約年数: 2年

●管理費	5,000円 / 月
●水道代	2,000円(定額・税込) / 月
●礼金	50,000円 / 契約時
●敷金	なし
●更新料	資料の1ヶ月分
●鍵交換費用	17,600円(税込) / 契約時
●ハウスクリーニング代	19,800円(税込)

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西京極 54. ネオ・メゾン・ド・フルール

学校まで徒歩(約)11分 (約880m)

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・Wi-Fiルーター付き!インターネット無料!管理人常駐で安心。

家賃 33,000円~44,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極北大入町122
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩10分
- 竣工: 1987年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 5F (23戸)
- 契約年数: 2年

●管理費	5,000円 / 月
●水道代	メーター制
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	なし

風呂/トイレ	ユニット / 室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

火災保険任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 47. Uni Eterna京都壬生

学校まで自転車(約)8分 (約1,900m)

女性に嬉しい独立洗面化粧台・温水洗浄便座も完備!防犯面も充実しており安心安全!

家賃 59,500円~67,500円 (1LDKタイプ70,500円~74,500円)

- 所在地: 京都市中京区壬生森前町16-21
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩10分
- 竣工: 2008年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 6F (40戸)
- 契約年数: 2年

●共益費	8,000円 / 月
●水道代	メーター制
●衛生費	682円(税込) / 月
●礼金	180,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	新資料1.5ヶ月
●電子錠初期設定費	9,900円(税込) / 契約時
●居室消毒費用	17,600円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	RHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西院 48. レスペランス西小路

学校まで自転車(約)8分 (約1,872m)

全室カウンターキッチンのオシャレな間取り!女性専用マンションです★

家賃 53,500円~58,500円

- 所在地: 京都市右京区西京極北庄町21
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩9分
- 竣工: 2010年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 6F (48戸)
- 契約年数: 1年

●管理費	7,000円 / 月
●水道代	2,750円(定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円(税込) / 月
●礼金	60,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	60,000円 / 更新時
●鍵交換費用	24,200円(税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円(税込) / 年
●居室消毒費	19,250円(税込) / 契約時

風呂/トイレ	セパレート / 室内	キッチン	ガスコンロ(2口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西京極 55. メゾン・ド・フルール

学校まで徒歩(約)8分 (約880m)

冷蔵庫・電子レンジ・Wi-Fiルーター付き!インターネット無料!管理人常駐で安心。

家賃 30,000円~33,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極北大入町122
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩10分
- 竣工: 1981年 ●構造: 鉄骨造 / 3F (23戸)
- 契約年数: 2年

●管理費	3,000円 / 月
●水道代	資料に含む
●礼金	なし
●敷金	なし
●更新料	なし
●鍵交換費用	なし

風呂/トイレ	ユニット / 室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	コインランドリー(有料)	インターネット	光回線(無料)

火災保険任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西京極 56. ラポール西京極

学校まで徒歩(約)12分 (約950m)

室内洗濯機置場、オートロック、ネット無料と人気の条件がそろっています。

家賃 34,000円~36,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極都町33
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩9分
- 竣工: 1991年 ●構造: 鉄骨造 / 4F (18戸)
- 契約年数: 2年

●管理費	3,000円 / 月
●水道代	2,500円(定額・税込) / 月
●礼金	なし
●敷金	50,000円 / 契約時
●更新料	なし
●鍵交換費用	なし
●抗菌消臭剤	11,000円(税込)

風呂/トイレ	ユニット / 室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	CATV接続(無料)

火災保険任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

西京極 57. ホワイトグリーン6号館 学校まで徒歩 13分 (約1,000m)

インターネット無料、オートロック、トイレ緒タイプもあり。

家賃 28,000円~38,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極郡町108
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極徒歩8分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄骨造/4F (15戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 2,500円(定額+税込)/月
●礼金 なし
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし
●抗菌消臭代 11,000円(税込)

間取り:1K(洋6.6帖他(17.25㎡))

風呂/トイレ	セパレート/一部ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内/室外	インターネット	CATV接続(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 59. ネオ・ボナール華 学校まで自転車 10分 (約0,000m)

コンビニ近くで便利。部屋により冷蔵庫、洗濯機付のお部屋もあります。

家賃 31,000円~37,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極野田町58
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極徒歩13分
- 竣工: 1996年 ●構造: 鉄骨造/4F (10戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 4,000円/月
●水道代 2,000円(定額+税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 11,000円(税込)/契約時
●ハウスクリーニング代 22,000円(税込)

間取り:1K他(洋6帖他(16.72㎡))

風呂/トイレ	ユニット	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内/室外(一部備付)	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 61. ソレイユ高野 学校まで徒歩 15分 (約1,124m)

インターネット無料・セパレート・全室角部屋設計・オール電化

家賃 38,000円~43,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極午塚町21-1
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩6分
- 竣工: 1995年 ●構造: 鉄骨造/4F (9戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 4,000円/月
●水道代 2,200円(定額+税込)/月
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 22,000円(税込)/契約時
●抗菌消臭代 11,000円(税込)
●ハウスクリーニング代 33,000円(税込)

間取り:1K(洋7.5帖他(23.54㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	CATV接続(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 63. シャルム・カセ 学校まで自転車 6分 (約1,280m)

女性専用。1Fオーナー経営コンビニで安心。白基調の内装部屋で、人気!

家賃 33,000円~49,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極東大丸町32-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩3分
- 竣工: 1985年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/6F (50戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,500円/月
●水道代 管理費に含む
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし
●抗菌消臭代 11,000円(税込)

間取り:1K(洋6帖(19.32㎡))

風呂/トイレ	ユニット(一部セパレート)/室内	キッチン	ガスコンロ(1口+要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

保証会社加入必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西京極 58. ユーシティー早川 学校まで徒歩 13分 (約1,015m)

女性専用、インターネット無料、冷蔵庫、ベッド、洗濯機付き

家賃 30,000円~33,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極野田町15
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄骨造/4F (8戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 2,000円(定額+税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 20,000円
●鍵交換費用 なし
●抗菌消臭代 11,000円(税込)

間取り:1R(洋6帖(16.50㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外(備付)	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 60. チェーズ高辻葛野西 学校まで徒歩 14分 (約1,100m)

築浅マンション。設備がキレイで高セキュリティ。コンビニ・スーパー・薬局が充実した環境!

家賃 58,000円~63,000円

- 所在地: 京都市右京区梅津神田町56-1
- 最寄り駅: 地下鉄東西線大塚天神川駅自転車8分
- 竣工: 2020年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (20戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 7,000円/月
●水道代 2,000円(定額+税込)/月
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋9.8帖他(26.07㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 62. ヴァイタルハウス・アネックス 学校まで徒歩 15分 (約1,200m)

平成27年全面リノベーション実施。女子学生専用マンション。24時間管理体制で安心。

家賃 42,500円~55,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極西大丸町17-2
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工: 1982年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (22戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,500円/月
●水道代 メーター制
●礼金 80,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1K(洋6帖他(18.30㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 64. フレーヴァー西京極 学校まで自転車 6分 (約1,300m)

3点セパレート(浴槽・洗面台・トイレ別)インターネット無料。

家賃 47,000円~52,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極郡町4
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩10分
- 竣工: 1991年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (28戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 専用
●礼金 なし~1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋8帖(23.70㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

保証会社加入必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

西京極 65. ベルビスタ 学校まで自転車 6分 (約1,365m)

家主様在住。阪急西京極駅徒歩1分の便利な立地!オートロック付!

家賃 32,000円~52,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極堤町35-1
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩1分
- 竣工: 1989年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (59戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 管理費に含む
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 20,000円
●鍵交換費用 なし
●抗菌消臭代 11,000円(税込)

間取り:1K(洋8帖他(21.06㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ(2口+要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 67. サンハイツ西京極 学校まで自転車 7分 (約1,454m)

J:COMインターネット(320M)無料!駅まで徒歩1分!

家賃 32,000円~51,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極西池田町29
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩1分
- 竣工: 1985年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/7階 (44戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 専用
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 15,000円(税込)/契約時

間取り:1DK(洋6帖+DK6帖(30.24㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 69. 京都学生会館リパーティサークル西京極 学校まで自転車 6分 (約1,300m)

安心の防犯対策システム導入マンション!全室家具家電+新生活用品約50点付です!

家賃 35,500円~48,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極西衣手町14-1
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩6分
- 竣工: 1991年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/地上3階地下1階 (42戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●衛生費 682円(税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●基本清掃料 45,100円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1K(洋6.9帖他(18.00㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 71. シティピラ寺尾 学校まで自転車 7分 (約1,600m)

全室家具家電付!3階は女子フロアで人気です!安心セキュリティ「ユニセーフ24」も完備!

家賃 34,500円~44,500円

- 所在地: 京都市右京区西京極北裏町11
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩6分
- 竣工: 1980年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/3F (21戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 2,310円(定額+税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 新賃料0.5ヶ月/更新時
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1K(洋7帖(19.50㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外(備付)	インターネット	光回線(有料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

保証会社加入必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西京極 66. シティパレス西京極 学校まで自転車 6分 (約1,300m)

阪急西京極徒歩7分の学生専用マンション!人気のロフト付き☆

家賃 29,000円~37,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極群勝町7
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩7分
- 竣工: 1990年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/6F (82戸)
- 契約年数: 2年

●共益費 5,000円/月
●水道代 1,870円(定額+税込)/月
●衛生費 524円(税込)/月
●礼金 1F:なし 2F:50,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1Kロフトタイプ(洋7帖(17.00㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 68. Grand E'terna 京都西京極 学校まで自転車 7分 (約1,500m)

スーパー徒歩1分圏内に2つ有!オートロック+防犯カメラ+フロアセキュリティで安心

家賃 53,500円~59,500円

- 所在地: 京都市右京区西京極群勝町65
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工: 2007年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/6F (72戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 7,000円/月
●水道代 メーター制
●衛生費 682円(税込)/月
●礼金 150,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 新賃料1ヶ月
●電子錠初期設定費 9,900円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1K(洋7.7帖他(24.00㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	RHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 70. 京都友禅文化会館 学校まで自転車 7分 (約1,600m)

駅徒歩4分の独立洗面台付セパレートマンション。近隣にスーパー多数あり。

家賃 43,000円~69,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極豆田町6
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工: 1968年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/7F (119戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 5,500円/月
●水道代 メーター制
●礼金 なし~1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋10帖(29.29㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

西京極 72. デザールクニカ 学校まで自転車 8分 (約1,700m)

大学まで自転車7分、最寄り駅までは徒歩5分で、生活しやすい便利な立地!

家賃 39,000円~46,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極16
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩6分
- 竣工: 1991年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (15戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 4,000円/月
●水道代 2,000円(定額+非課税)/月
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋7帖(21.06㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線(無料)光回線は不明

火災保険:任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

保証会社加入必須…ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

西京極 73. 天神川林マンション 学校まで自転車[🚲]8分 (約1,700m)

オートロック付き!安心の女子専用マンションです!インターネット無料です!

家賃 44,000円~47,000円

- 所在地: 京都市右京区西京極堤外町1-6
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩5分
- 竣工: 1993年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 3F (15戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,000円/月
●水道代 2,500円(定額+税込)/月
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋7.5帖(22.77㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)光回線は不明

西京極 74. グランデ西京極 学校まで自転車[🚲]8分 (約1,800m)

全室家具家電付き!モニター付きインターフォン導入でセキュリティも安心!

家賃 37,000円~42,500円

- 所在地: 京都市右京区西京極浜/本町98-3
- 最寄り駅: 阪急京都線西京極駅徒歩14分
- 竣工: 1995年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 3F (28戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 2,200円(定額+税込)/月
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●基本清掃料 45,100円(税込)
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1R他(洋8帖他(18.60㎡)他)

風呂/トイレ	ユニット(一部セパレート)	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	共用ランドリー(無料)	インターネット	光回線(無料)

山ノ内 81. シティパレス京都三条 学校まで徒歩[🚶]9分 (約635m)

京外外国語大学まで徒歩9分!全室ロフト付でお部屋も広々!管理人+オートロック付き

家賃 36,000円~40,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内西八反町9-1
- 最寄り駅: 京都市営東西線太秦天神川駅徒歩6分
- 竣工: 1990年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 9F (96戸)
- 契約年数: 2年

●共益費 5,000円/月
●水道代 1,870円(定額+税込)/月
●礼金 80,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1Kロフトタイプ(洋7帖(17.00㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

山ノ内 82. ラシェネガ 学校まで徒歩[🚶]8分 (約696m)

大学まで徒歩8分!全室南向きで日当たり良好!地下鉄利用でアクセス便利!

家賃 37,000円~42,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内瓦木町38-10
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩6分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄骨造 / 5F (18戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1K(洋8.5帖(21.00㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

山ノ内 75. マンハイム東雲 学校まで徒歩[🚶]5分 (約350m)

オートロック付きでセキュリティ面も安心!生活環境も充実しています!

家賃 32,000円~40,500円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内西裏町15-88
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩9分
- 竣工: 1988年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 3F (14戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 4,500円/月
●水道代 2,750円(定額+税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●礼金 なし
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

間取り:1R(洋6帖(16.22㎡)他)

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ(2口+要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

山ノ内 76. RICO1 学校まで徒歩[🚶]6分 (約405m)

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 33,000円~36,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内瓦木町2-8
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩9分
- 竣工: 1987年 ●構造: 軽量鉄骨造 / 2F (8戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時

間取り:1K(洋6帖(18.15㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

山ノ内 83. COCO三条天神川 学校まで徒歩[🚶]10分 (約721m)

全室南向きで日当たり良好☆浴室テレビ・浴室乾燥機など充実した設備が魅力です!

家賃 57,000円~62,000円

- 所在地: 京都市右京区太秦安井松本町22-18
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩5分
- 竣工: 2015年 ●構造: 鉄骨造 / 4F (11戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,500円(定額+税込)/月
●礼金 150,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋8帖(24.30㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

山ノ内 84. エム'ズ天神川御池 学校まで徒歩[🚶]13分 (約962m)

地下鉄太秦天神川駅徒歩3分。インターネット無料のマンションです。

家賃 52,000円~56,000円

- 所在地: 京都市右京区太秦安井松本町14-4
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩3分
- 竣工: 2014年 ●構造: 鉄骨造 / 4F (40戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,000円(定額+税込)/月
●礼金 100,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋7.7帖(21.57㎡)他)

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

山ノ内 77. RICO B 学校まで徒歩[🚶]7分 (約490m)

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 37,000円~38,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内瓦木町6-1
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩5分
- 竣工: 1994年 ●構造: 軽量鉄骨造 / 2F (6戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時

間取り:1K(洋6帖(21.45㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

山ノ内 78. はるはな3 学校まで徒歩[🚶]7分 (約560m)

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 45,000円~47,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内瓦木町2-9
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩7分
- 竣工: 1988年 ●構造: 軽量鉄骨造 / 2F (8戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時

間取り:1DK(洋7帖,DK4帖(24.75㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

山ノ内 85. ウエストヴィラ御池 学校まで徒歩[🚶]14分 (約1,100m)

京福・地下鉄のダブルアクセス。コンビニ、スーパーなども近くにあって便利です。

家賃 43,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内御堂殿町7-1
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩4分
- 竣工: 1995年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 6F (50戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 5,000円/月
●水道代 4,000円(税込)/2ヶ月毎(超過分は別途請求)
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●基本清掃料 22,000円(税込)
●更新料 なし
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋8帖(22.05㎡))

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内/コインランドリー	インターネット	光回線(無料)

山ノ内 86. 学生会館 The Park Hive京都山ノ内御池 学校まで徒歩[🚶]15分 (約1,200m)

2023年完成☆家具家電付 食事付 学生マンション

家賃 49,500円~62,500円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内宮脇町15-2
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩8分
- 竣工: 2023年3月 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 7F (97室)
- 契約年数: 定期建物賃貸借契約1~2年

●管理費 222,000円(月私可1.9万円/月)
●水道代 メーター制
●衛生費 682円(税込)/月
●設備維持費 550円(税込)
●入館料 120,000円(1年)/180,000円(2年)
●敷金 50,000円/契約時
●電子錠初期設定費 9,900円(税込)/契約時
●食事代(朝・夕2食付) 28,600円(税込)/月額
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

間取り:1K(洋6帖(18.2㎡)他)

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付け)	インターネット	光回線(有料)

山ノ内 79. はるはな2 学校まで徒歩[🚶]8分 (約594m)

大学に近く静かな環境、清潔な室内外、留学生大歓迎!

家賃 37,000円~38,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内瓦木町2
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩5分
- 竣工: 1994年 ●構造: 軽量鉄骨造 / 2F (4戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 なし
●鍵交換費用 16,500円(税込)/契約時

間取り:1K(洋6帖(21.45㎡))

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

山ノ内 80. シャトー太秦 学校まで徒歩[🚶]9分 (約714m)

オーナー様が最上階にお住まいされており安心!インターネット無料です★

家賃 39,500円~48,500円

- 所在地: 京都市右京区太秦木ノ下町12-12
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩7分
- 竣工: 1996年 (2011年外装リニューアル)
- 構造: 鉄骨造 / 5F (36戸) ●契約年数: 1年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,750円(定額+税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●礼金 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 なし
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

間取り:1K(洋7帖(17.80㎡)他)

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

山ノ内 87. エスペランザ葛野大路I 学校まで徒歩[🚶]14分 (約1,100m)

オートロック付なので女性も安心です。地下手太秦天神川駅から徒歩6分の好立地。

家賃 35,000円~38,000円

- 所在地: 京都市右京区太秦安井西沢町23
- 最寄り駅: 地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩7分
- 竣工: 1987年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 4F (28戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 3,000円/月
●水道代 2,300円(定額+税込)/月
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月+22,000円
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋6帖(19.44㎡)他)

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線(有料)

山ノ内 88. ヴィラドリーム 学校まで徒歩[🚶]15分 (約1,200m)

1階に管理会社有り。駅近シングルマンションがこのお家賃。インターネット無料

家賃 36,000円~41,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内宮脇町19-3
- 最寄り駅: 地下鉄東西線・京都市地下鉄太秦天神川駅徒歩10分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄骨造 / 4F (11戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 4,000円/月
●水道代 2,200円(定額+税込)/月
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月
●鍵交換費用 なし

間取り:1K(洋6帖(17.53㎡))

風呂/トイレ	ユニット(タイプによりセパレート)/室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

山ノ内 89. シェアハウス・クロスポイント 学校まで徒歩 14分 (約1,100m)

広いリビングで和気あいあいと暮らせるシェアハウス☆コンビニ間近☆交通も便利

家賃 29,000円

- 所在地: 京都市右京区山ノ内宮脇町15
- 最寄り駅: 地下鉄東西線西大路御池駅徒歩8分
- 竣工: 1980年6月 ●構造: 鉄骨造/4F (4室)
- 契約年数: 2年

- 管理費(電気代・水道代・ガス代含む) 12,000円/月
- 礼金 なし
- 敷金 なし
- 更新料 賃料1ヶ月
- 鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	セパレート/共同	キッチン	ガスコンロ設置
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	共同	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険個別加入不要 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 90. (仮称)学生会館UniE meal太秦天神川[食事付き] 学校まで徒歩 14分 (約1,120m)

★早得キャンペーン実施中★先着10名(詳細はお問い合わせください)2024年1月完成予定家具家電付、食事付き学生マンション!

家賃 49,500円~59,500円

- 所在地:京都市右京区太秦下刑部町18番6他(地番)
- 最寄り駅:地下鉄東西線太秦天神川駅徒歩2分
- 竣工:2024年1月(予定) ●構造:鉄筋コンクリート造/地上5階地下1階(126室)
- 契約年数:定期建物賃貸借契約1~2年

- 共益費(共用部水道光熱費含む) 222,000円/年(月払い可:19,000円/月)
- 入館料90,000円(1年)/150,000円(2年)
- 敷金 50,000円/契約時
- 食事代(朝・夕2食付き) 28,600円(税込)/月額
- 居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

※色見等が変更となる可能性がございます

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険個別加入不要 ※入居可能時期:2024年3月上旬(予定) 【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 97. 小華マンション 学校まで自転車 8分 (約2,000m)

インターネット無料!月額3,000円にて大型バイク駐輪可能☆屋上物干し有

家賃 40,000円~42,000円

- 所在地:京都市右京区花園寺ノ内町30-3
- 最寄り駅:JR嵯峨野線円町駅徒歩3分
- 竣工:1993年 ●構造:鉄骨造/3F (18戸)
- 契約年数:2年

- 管理費 3,000円/月
- 水道代 2,300円(定額・税込)/月
- 礼金 なし
- 敷金 なし
- 更新料 22,000円
- 鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 98. マナハウス 学校まで自転車 9分 (約2,100m)

生活に便利な立地★室内物干器、三面鏡付き洗面化粧台、モニター付ドアホンもあり設備も充実!

家賃 55,000円~62,500円

- 所在地:京都市右京区花園寺ノ下町2-3
- 最寄り駅:JR山陰本線円町駅徒歩7分
- 竣工:2019年 ●構造:鉄筋コンクリート造/4F (29室)
- 契約年数:1年

- 共益費 8,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込)/月
- ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
- 礼金 60,000円/契約時
- 敷金 70,000円/契約時
- 更新料 60,000円
- 鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 91. ランフォート天神川 学校まで自転車 6分 (約1,500m)

2020年3月竣工!3路線利用可能で周辺環境も充実です!

家賃 62,000円~70,000円

- 所在地:京都市右京区太秦安井一町田町7-2
- 最寄り駅:嵐山本線嵐電天神川駅徒歩7分
- 竣工:2020年 ●構造:軽量鉄骨造/3F (12戸)
- 契約年数:2年

- 管理費 6,000円/月
- 水道代 2,200円(定額・税込)/月
- 礼金 100,000円/契約時
- 敷金 賃料1ヶ月/契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 25,000円(税別)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 92. ランフォート天神川テラス 学校まで自転車 6分 (約1,500m)

2021年3月竣工!3路線利用可能で周辺環境も充実です!近くにスーパー・ライブ有!

家賃 59,000円~66,000円

- 所在地:京都市右京区太秦安井一町田町7-28
- 最寄り駅:京福嵐山本線嵐電天神川駅徒歩7分
- 竣工:2021年 ●構造:木造/2F (4戸)
- 契約年数:2年

- 管理費 6,000円/月
- 水道代 2,200円(定額・税込)/月
- 礼金 100,000円/契約時
- 敷金 賃料1ヶ月/契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 27,500円(税込)/退去時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 99. パラドール円町 学校まで自転車 12分 (約2,800m)

インターネット無料!32型TV・冷蔵庫・洗濯機付きです☆

家賃 33,000円~45,000円

- 所在地:京都市中京区西ノ京大炊御門町6-21
- 最寄り駅:JR山陰本線円町駅徒歩5分
- 竣工:1990年 ●構造:鉄筋コンクリート造/4F (35戸)
- 契約年数:2年

- 管理費 6,000円/月
- 水道代 2,000円(定額・税込)/月
- 礼金 なし
- 敷金 50,000円/契約時
- 更新料 賃料1ヶ月
- 鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	ユニット(一部セパレート)/室内	キッチン	ガスコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 100. エクセレンス・天神通 学校まで自転車 13分 (約3,100m)

インターネット無料!全室南向きベランダ・独立洗面化粧台付のセパレート物件です!

家賃 55,000円~61,000円

- 所在地:京都市上京区御前通西裏上ノ下立上る北町549
- 最寄り駅:JR山陰本線円町駅徒歩10分
- 竣工:2011年 ●構造:鉄筋コンクリート造/3F (27室)
- 契約年数:1年

- 共益費 7,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込)/月
- ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
- 礼金 100,000円/契約時
- 敷金 70,000円/契約時
- 更新料 20,000円
- 鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口・要持込)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

山ノ内 93. グランシャリオ太秦 学校まで自転車 7分 (約1,500m)

人気のJR円町駅まで徒歩圏内!全室角部屋で二面採光が嬉しいリーズナブルセパレート

家賃 37,500円~46,500円

- 所在地:京都市右京区太秦安井馬塚町11-2
- 最寄り駅:JR山陰本線花園駅徒歩10分
- 竣工:1991年 ●構造:鉄骨造/3F (8戸)
- 契約年数:1年

- 共益費 5,000円/月
- 水道代 メーター制
- 礼金 80,000円/契約時
- 敷金 70,000円/契約時
- 更新料 新賃料0.5ヶ月
- 鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
- 居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ持込
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 94. ネクストライフ太秦森ヶ東 学校まで自転車 8分 (約1,700m)

2022年2月完成の築浅マンション!徒歩5分圏内にスーパー・コンビニあり☆

家賃 53,500円~59,500円

- 所在地:京都市右京区太秦森ヶ東町4-54
- 最寄り駅:JR嵯峨野線花園駅徒歩7分
- 竣工:2022年 ●構造:木造/3F (11室)
- 契約年数:1年

- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,200円(定額・税込)/月
- 礼金 120,000円/契約時
- 敷金 70,000円/契約時
- 更新料 新賃料1ヶ月
- 鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
- 居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)、ラジエーター(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

太秦 101. 昇栄マンション 学校まで自転車 6分 (約1,300m)

家主が一階に居住、特に女性には安心です。インターネット無料。

家賃 30,000円~34,000円

- 所在地:京都市右京区太秦朱雀町1
- 最寄り駅:京福嵐山本線太秦広隆寺駅徒歩8分
- 竣工:1978年 ●構造:鉄筋コンクリート造/4F (23戸)
- 契約年数:2年

- 管理費 込み
- 水道代 2,200円(定額・税込)/月
- 礼金 なし
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ(2口・要持込)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(無料)

火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

太秦 102. ハイツ「美山」 学校まで自転車 7分 (約1,620m)

環境静か、食事会等で入居者の親睦を図り家族ぐるみの世話します。

家賃 25,000円

- 所在地:京都市右京区太秦川所町7-117
- 最寄り駅:京福嵐山本線太秦広隆寺駅徒歩13分
- 竣工:1996年 ●構造:鉄骨造/3F (6戸)
- 契約年数:2年

- 管理費 3,000円/月
- 水道代 管理費に含む
- 礼金 なし
- 敷金 なし
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	電気コンロ(1口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	共同(無料)	インターネット	光回線(有料)

火災保険任意加入 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 95. シティーコーポ円町 学校まで自転車 8分 (約2,000m)

JR沿線、地下鉄沿線の2wayアクセスが徒歩圏内でとても便利な立地。インターネット無料

家賃 34,000円~40,000円

- 所在地:京都市中京区西ノ京南壱井町55
- 最寄り駅:JR嵯峨野線円町駅徒歩8分
- 竣工:1990年 ●構造:鉄筋コンクリート造/4F (14戸)
- 契約年数:2年

- 管理費 5,000円/月
- 水道代 2,500円(定額・税込)/月
- 礼金 なし
- 敷金 なし
- 更新料 賃料1ヶ月
- 鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	ユニット(一部セパレート)/室内	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	専用回線(無料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

山ノ内 96. ドーミー花園丸太町 学校まで自転車 8分 (約2,000m)

2018年竣工の物件。和洋2つのタイプから居室選択可

家賃 46,400円~78,000円

- 所在地:京都市右京区花園寺ノ前町90
- 最寄り駅:JR山陰本線花園駅徒歩5分
- 竣工:2018年 ●構造:鉄筋コンクリート造/7F (71戸)
- 契約年数:1~4年

- 管理費 288,000円(年額)
- 水道代 2,200円(定額・税込)/月
- 電気代 基本料金+使用料
- 礼金 190,000円(1年)/契約時
- 敷金 50,000円/契約時
- 更新料 礼金の7割
- 鍵交換費用 なし
- 食事代 朝食385円(税込) 夕食715円(税込)

※1ヶ月食事代契約は+17,600円(税込)が可能です。 ※2023年6月1日時点の料金です。礼金は変動する場合がございます。

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	なし
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

太秦 103. パールハイツ太秦 学校まで自転車 8分 (約1,900m)

伝統ある大映通り商店街に立地し生活に便利です!

家賃 46,500円~53,000円

- 所在地:京都市右京区太秦多敷町15-6
- 最寄り駅:京福嵐山本線帷子ノ辻駅徒歩4分
- 竣工:1994年 ●構造:鉄筋コンクリート造/3F (7戸)
- 契約年数:1年

- 管理費 5,000円/月
- 水道代 2,750円(定額・税込)/月
- 礼金 なし
- 敷金 70,000円/契約時
- 更新料 なし
- 鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
- Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	電気コンロ(1口)(一部IHコンロ(1口))
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	専用回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

太秦 104. レディースヴィラ80 学校まで自転車 8分 (約1,900m)

四条通り沿いで、バス停徒歩1分・買い物も便利・暗い道を通らず生活!!

家賃 30,000円

- 所在地:京都市右京区梅津西浦町16-9
- 最寄り駅:阪急嵐山線松尾大辻駅徒歩13分
- 竣工:1980年4月 ●構造:軽量鉄骨造/3F (6室)
- 契約年数:4年

- 管理費 なし
- 礼金 なし
- 敷金 60,000円/契約時
- 更新料 30,000円
- 鍵交換費用 10,000円(税込)/契約時

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	ガスコンロ
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室外	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須・火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限 24/9/30迄

太秦 105. ハイム片山 学校まで自転車(約)10分 (約2,300m)

全室家具家電付!広々キッチンに独立洗面台完備!さらに安心セキュリティユニセーフ24導入

家賃 41,500円~51,500円

- 所在地: 京都市右京区嵯峨野南浦町26-4
- 最寄り駅: 阪急嵐山線松尾大社駅徒歩14分
- 竣工: 1979年 ●構造: 鉄骨造/3F (24戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 80,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●電子錠初期設定費 9,900円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

太秦 106. ヴィラリッチーニII号館 学校まで自転車(約)11分 (約2,600m)

全室家具家電付き!新生活用品50点付き!リーズナブル物件です。

家賃 29,500円~39,000円

- 所在地: 京都市右京区常盤御池町21-1
- 最寄り駅: 京福電鉄北野線多野駅徒歩7分
- 竣工: 1996年 ●構造: 鉄骨造/4F (48戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 2,200円(定額・税込)/月
●礼金 なし
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	ユニット/室内	キッチン	IHコンロ
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室外(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

四條大宮 二条 113. IVY SQUARE西ノ京 学校まで自転車(約)11分 (約2,500m)

2022年より退居毎居室改装中!全室南向き!JR円町、二条駅、地下鉄西大路御池駅徒歩圏内。

家賃 48,000円~55,000円

- 所在地: 京都市中京区西ノ京原町80
- 最寄り駅: 地下鉄東西線西大路御池駅徒歩5分
- 竣工: 1984年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/3F (20戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 100,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●基本清掃料 41,800円(税込)
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

四條大宮 二条 114. グランドーリア御池 学校まで自転車(約)10分 (約2,400m)

オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーなどセキュリティ充実!女子専用フロアあり

家賃 59,500円~65,500円

- 所在地: 京都市中京区西ノ京原町13
- 最寄り駅: 地下鉄東西線西大路御池駅徒歩6分
- 竣工: 2021年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (14戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 6,000円/月
●水道代 個人契約
●礼金 130,000円/契約時
●敷金 50,000円/契約時
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用 9,900円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

太秦 107. MOUNTAIN 学校まで自転車(約)12分 (約2,800m)

デザイン改装部屋有。JR太秦駅の駅近物件です!

家賃 27,000円~40,000円

- 所在地: 京都市右京区太秦馬塚町29-6
- 最寄り駅: JR嵯峨野線太秦駅徒歩1分
- 竣工: 1985年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/3F (48戸)
- 契約年数: 2年

●管理費 5,500円/月
●水道代 なし
●礼金 なし
●敷金 なし
●更新料 賃料1ヶ月+22,000円
●鍵交換費用 なし

風呂/トイレ	ユニット(一部セパレート/室内)	キッチン	ガスコンロ設置可
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

太秦 108. アンジュール嵯峨 学校まで自転車(約)14分 (約3,200m)

防犯システム「ユニセーフ24」導入☆家具家電付きのお部屋もあります!

家賃 39,500円~49,500円

- 所在地: 京都市右京区嵯峨野清水町11
- 最寄り駅: JR山陰本線太秦駅徒歩9分
- 竣工: 1995年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/4F (49戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●衛生費 682円(税込)/月
●礼金 50,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●電子錠初期設定費 9,900円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(一部備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

四條大宮 二条 115. ラ・フェリシア朱雀 学校まで自転車(約)10分 (約2,400m)

オートロック・防犯カメラ・防犯ディンプルキーでセキュリティも充実!

家賃 54,500円~59,500円

- 所在地: 京都市中京区壬生御所ノ内町47-4
- 最寄り駅: 阪急京都線西院駅徒歩14分
- 竣工: 2019年 ●構造: 鉄骨造/4F (19室)
- 契約年数: 2年

●管理費 6,500円/月
●水道代 2,500円(定額・税込)/月
●礼金 賃料1ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●基本清掃料 41,800円(税込)

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

四條大宮 二条 116. フラッティケイ 学校まで自転車(約)10分 (約2,400m)

広々8.0帖~のお部屋!セキュリティ充実!コンビニ・スーパー徒歩圏内に多数あり

家賃 54,500円~59,000円

- 所在地: 京都市中京区壬生高橋町49
- 最寄り駅: 阪急京都線大宮駅徒歩5分
- 竣工: 2014年10月 ●構造: 軽量鉄骨/3F (17戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 6,000円/月
●水道代 2,000円(定額・税込)/月
●礼金 賃料2ヶ月/契約時
●敷金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月/更新時
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ガスコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

太秦 109. アンジュール太秦 学校まで自転車(約)14分 (約3,300m)

2020年2月完成のアパート☆インターネット月額利用料無料!

家賃 48,500円~54,000円

- 所在地: 京都市右京区太秦乾町38-2
- 最寄り駅: JR山陰本線太秦駅徒歩9分
- 竣工: 2020年 ●構造: 木造/2F (8戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,000円/月
●水道代 メーター制
●礼金 80,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●鍵交換費用 18,700円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	なし	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(無料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

太秦 110. スチューデント永田 学校まで自転車(約)15分 (約3,400m)

防犯システム「ユニセーフ24」導入!全室家具・家電付きです!

家賃 39,000円~54,500円

- 所在地: 京都市中京区太秦中筋町30-1
- 最寄り駅: JR山陰本線太秦駅徒歩10分
- 竣工: 1994年 ●構造: 鉄骨造/3F (32戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 5,500円/月
●水道代 メーター制
●衛生費 682円(税込)/月
●礼金 UB50,000円・SP70,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●電子錠初期設定費 9,900円(税込)/契約時
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート(一部ユニットバス)	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

四條大宮 二条 117. ハウゼ公園前 学校まで自転車(約)10分 (約2,480m)

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付!宅配BOX完備で生活に便利!

家賃 39,500円~51,000円

- 所在地: 京都市中京区壬生御所ノ内町16
- 最寄り駅: 阪急京都線大宮駅徒歩6分
- 竣工: 1995年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (49戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 7,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●ビーズ(給湯)基本料 1,571円(税込)/月
●礼金 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 60,000円/更新時
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

四條大宮 二条 118. アルトシュロス四條大宮 学校まで自転車(約)10分 (約2,500m)

全室10帖以上!家電3点付き!宅配BOX設置済みで生活に便利!

家賃 49,500円~59,500円

- 所在地: 京都市中京区壬生御所ノ内町17-3
- 最寄り駅: 阪急京都線大宮駅徒歩5分
- 竣工: 2004年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/3F (48戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 6,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●礼金 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 60,000円/更新時
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

太秦 111. グランシャリオ嵯峨野II 学校まで自転車(約)15分 (約3,500m)

全室南向きで日当たり良好・洗濯機付き・セパレートで広々ご利用頂けます

家賃 37,000円~39,500円

- 所在地: 京都市右京区嵯峨野有栖川町33-12
- 最寄り駅: 京福嵐山線有栖川駅徒歩5分
- 竣工: 1993年 ●構造: 鉄骨造/2F (20戸)
- 契約年数: 1年

●共益費 6,000円/月
●水道代 個人契約
●礼金 70,000円/契約時
●敷金 なし
●更新料 新賃料0.5ヶ月
●電子錠初期設定費 9,900円(税込)/契約時
●基本清掃料 41,800円(税込)
●居室消毒費用 17,600円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	IHコンロ(1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内(備付)	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

四條大宮 二条 112. フェイバル二条 学校まで自転車(約)8分 (約2,048m)

宅配BOX完備!600m圏内にスーパー、商店街があり生活に便利!

家賃 54,500円~60,500円

- 所在地: 京都市中京区壬生神明町1-262
- 最寄り駅: 地下鉄東西線二条駅徒歩8分
- 竣工: 2013年 ●構造: 鉄筋コンクリート造/5F (18戸)
- 契約年数: 1年

●管理費 7,000円/月
●水道代 2,750円(定額・税込)/月
●ゴミ処理代 1,320円(税込)/月
●礼金 60,000円/契約時
●敷金 70,000円/契約時
●更新料 60,000円/更新時
●鍵交換費用 24,200円(税込)/契約時
●Nasic CLUB24 21,780円(税込)/年
●居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

風呂/トイレ	セパレート/室内	キッチン	ラジエントヒーターIHコンロ(各1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線(有料)

保証会社加入必須!火災保険加入必須 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。【紹介】※取引条件有効期限24/9/30迄

Point ひとり暮らしをしている先輩に聞きました!

Q. 家賃が多少高くなっても欲しい設備・サービス

- 1. バス・トイレ別
- 2. 無料Wi-Fiサービス
- 3. 宅配ボックス
- 4位...オートロック
- 5位...大きな収納スペース
- 6位...独立洗面化粧台
- 7位...2階以上

Q. 部屋探しの決定権

Q. 部屋を選ぶとき、重視したほうがよい利便性

- 1. スーパーが近くにある
- 2. 駅の近く
- 3. 学校の近く
- 4位...コンビニが近くにある
- 5位...病院が近くにある
- 6位...郵便局が近くにある
- 7位...通学に乗り換えがない

※新入居者対象アンケート(学生情報センター調べ)

母親 21%
父親 24%
本人 55%

※保証会社必須...ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※月々の賃料をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探し時には必ずご確認ください。
 ※【紹介】物件の詳細につきましては貸主の届出に基づき記載しております。

119. エステート朱雀 学校まで自転車(約)11分 (約2,670m)

インターネット無料!スーパーまで徒歩1分の好立地です!

家賃 39,500円~50,500円

- 所在地: 京都市中京区西ノ京左馬寮町11-13
- 最寄り駅: JR山陰本線円町駅徒歩11分
- 竣工: 1992年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 5F (39戸)
- 契約年数: 1年

●管理費	7,000円 / 月
●水道代	2,750円 (定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円 (税込) / 月
●礼金	30,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	30,000円 / 更新時
●鍵交換費用	18,700円 (税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円 (税込) / 年
●居室消毒費	19,250円 (税込) / 契約時

風呂 / トイレ	ユニット (一部セパレート) / 室内	キッチン	IHコンロ (1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線 (無料)

120. Peaceful朱雀 学校まで自転車(約)12分 (約2,810m)

全室9帖以上!脱衣スペースがある間取りです!商店街も近く生活に便利★

家賃 48,500円~56,500円

- 所在地: 京都市中京区壬生朱雀町5
- 最寄り駅: JR山陰本線二条駅徒歩6分
- 竣工: 2009年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 4F (49戸)
- 契約年数: 1年

●管理費	5,000円 / 月
●水道代	2,750円 (定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円 (税込) / 月
●設備維持費	990円 (税込) / 月
●礼金	60,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	60,000円 / 更新時
●鍵交換費用	24,200円 (税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円 (税込) / 年
●居室消毒費	19,250円 (税込) / 契約時

風呂 / トイレ	セパレート / 室内	キッチン	ガスコンロ (2口) 要持込
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線 (有料)

121. シェントル二条 学校まで自転車(約)14分 (約3,025m)

駅ちか!宅配BOX完備で生活に便利です!セキュリティ面も安心です★

家賃 49,000円~60,000円

- 所在地: 京都市中京区西ノ京小堀町1-6
- 最寄り駅: 地下鉄東西線二条駅徒歩3分
- 竣工: 2005年 (2022年外装リニューアル) ●構造: 鉄骨造 / 9F (64戸)
- 契約年数: 1年

●管理費	6,000円 / 月
●水道代	2,750円 (定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円 (税込) / 月
●礼金	60,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	60,000円 / 更新時
●鍵交換費用	24,200円 (税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円 (税込) / 年
●居室消毒費	19,250円 (税込) / 契約時

風呂 / トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ (2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線 (有料)

122. ジュネス二条 学校まで自転車(約)13分 (約3,180m)

全室南向き!4階のお部屋はロフト付きで収納便利です★

家賃 54,000円~58,000円

- 所在地: 京都市中京区西ノ京職司町67
- 最寄り駅: JR山陰本線二条駅徒歩7分
- 竣工: 2001年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 4F (21戸)
- 契約年数: 1年

●管理費	6,000円 / 月
●水道代	2,750円 (定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円 (税込) / 月
●礼金	賃料1ヶ月分 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	なし
●鍵交換費用	24,200円 (税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円 (税込) / 年
●居室消毒費	19,250円 (税込) / 契約時

風呂 / トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ (1口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線 (有料)

123. Avenir朱雀 学校まで自転車(約)14分 (約3,330m)

オーナー様がマンションにお住まいされています!駅近で生活にも便利です!

家賃 54,000円~61,500円

- 所在地: 京都市中京区西ノ京小堀町2-5
- 最寄り駅: 地下鉄東西線二条駅徒歩3分
- 竣工: 2008年 (2023年外装リニューアル) ●構造: 鉄骨造 / 10F (24戸)
- 契約年数: 1年

●管理費	6,000円 / 月
●水道代	2,750円 (定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円 (税込) / 月
●礼金	60,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新料	60,000円 / 更新時
●鍵交換費用	24,200円 (税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円 (税込) / 年
●居室消毒費	19,250円 (税込) / 契約時

風呂 / トイレ	セパレート / 室内	キッチン	ガスコンロ (2口) 要持込
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線 (有料)

124. マホガニーコート 学校まで自転車(約)16分 (約3,900m)

オーナー様が1階にお住まいで安心!最寄りのコンビニまで徒歩2分です!

家賃 50,000円~59,500円

- 所在地: 京都市中京区小川通御池下ル壺屋町448番
- 最寄り駅: 地下鉄烏丸線丸丸御池徒歩8分
- 竣工: 2006年 ●構造: 鉄骨造 / 6F (40室)
- 契約年数: 1年

●管理費	6,000円 / 月
●水道代	2,750円 (定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円 (税込) / 月
●礼金	60,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新入館料	60,000円 / 更新時
●鍵交換費用	24,200円 (税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円 (税込) / 年
●居室消毒費	19,250円 (税込) / 契約時

風呂 / トイレ	セパレート / 室内	キッチン	ラジエントヒーター (2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線 (有料)

125. MoNo Ciel 二条城 学校まで自転車(約)17分 (約4,100m)

IHコンロ2口でお料理好きの方に人気です!宅配BOX・モニターホン完備☆

家賃 53,500円~60,500円

- 所在地: 京都市中京区油小路通美川下る薬屋町602
- 最寄り駅: 地下鉄東西線二条城前駅徒歩5分
- 竣工: 2013年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 3F (28室)
- 契約年数: 1年

●管理費	6,000円 / 月
●水道代	2,750円 (定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円 (税込) / 月
●入館料	60,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新入館料	60,000円
●鍵交換費用	24,200円 (税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円 (税込) / 年
●居室消毒費	19,250円 (税込) / 契約時

風呂 / トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ (2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線 (有料)

126. ジョパニ フォーリエ 学校まで自転車(約)17分 (約4,200m)

独立洗面台・温水洗浄便座・宅配BOX付きで設備充実!

家賃 52,500円~60,000円

- 所在地: 京都市中京区油小路丸太町下る大文字町56
- 最寄り駅: 地下鉄烏丸線丸太町駅徒歩8分
- 竣工: 2012年 ●構造: 鉄筋コンクリート造 / 地下1F・3F (26室)
- 契約年数: 1年

●管理費	6,000円 / 月
●水道代	2,750円 (定額・税込) / 月
●ゴミ処理代	1,320円 (税込) / 月
●入館料	60,000円 / 契約時
●敷金	70,000円 / 契約時
●更新入館料	60,000円
●鍵交換費用	24,200円 (税込) / 契約時
●Nasic CLUB24	21,780円 (税込) / 年
●居室消毒費	19,250円 (税込) / 契約時

風呂 / トイレ	セパレート / 室内	キッチン	IHコンロ (2口)
オートロック	あり	空調設備	エアコン
洗濯機	室内	インターネット	光回線 (有料)

入居後の注意事項!!

共同生活の注意事項

POINT 騒音を出さない
 音には細心の注意を払いましょう
 マンションでは音に関する苦情やトラブルが少なくありません。特に夜間はトラブルを予防するためにも大声を出して騒がないようにしましょう。また、TV・ステレオ・楽器などの音量にも十分に注意を。

POINT ゴミ出しのルールを守る
 ゴミ収集のルールは厳守です
 ゴミを捨てる際には、それぞれに定められているルール(収集日や時間、分別方法、指定ゴミ袋など)に従って出すようにしましょう。

防犯対策

POINT すぐに玄関扉を開けない
 オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などを装って訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。

POINT 在宅中でも必ず鍵をかけて
 室内にいるときも必ず鍵とドアチェーンをかけましょう。万一、室内にいるときに侵入されると逃げ場がなくなります。また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちよっとの外出時にも必ず鍵をかけましょう。就寝時にも窓を閉めることを忘れず。

POINT 近くに不審者がいないか確認
 集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合はすぐにオートロックを開けない様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認しましょう。出入りのときが最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入ってきて犯罪におよぶケースもあります。油断は禁物です。

地震の防災対策

①身の安全の確保
 机の下に入ったり、座布団などで頭部を守って身の安全を確保してください。棚やタンスなどからは離れましょう。普段から高いところにはものを置かない、家具類には転倒落下防止の措置をしておくことが大切です。

②安全確認後に火の元の始末・点検
 大揺れがおさまり、安全が確認できたら、まず火元の始末をしてください。停電後の復旧工事による通電での火災の可能性もあるため、アイロンなどのコンセントに差し込んだ状態の電気器具にも注意してください。

③あわてて外に飛び出さないように
 大揺れは1分程度でおさまります。慌てて飛び出すと、看板などの落下物にあたり、割れたガラスだけがをすりなど危険です。周囲の状況をよく確かめ、落ち着いて避難しましょう。

④避難時は階段を利用
 地震の時はエレベーターが使用できません。動いても途中で止まる危険性があります。決してエレベーターを使わず、階段を利用してください。

⑤安全な避難場所へ移動
 市町村は避難場所を指定しています。指定場所は確認しておきましょう。