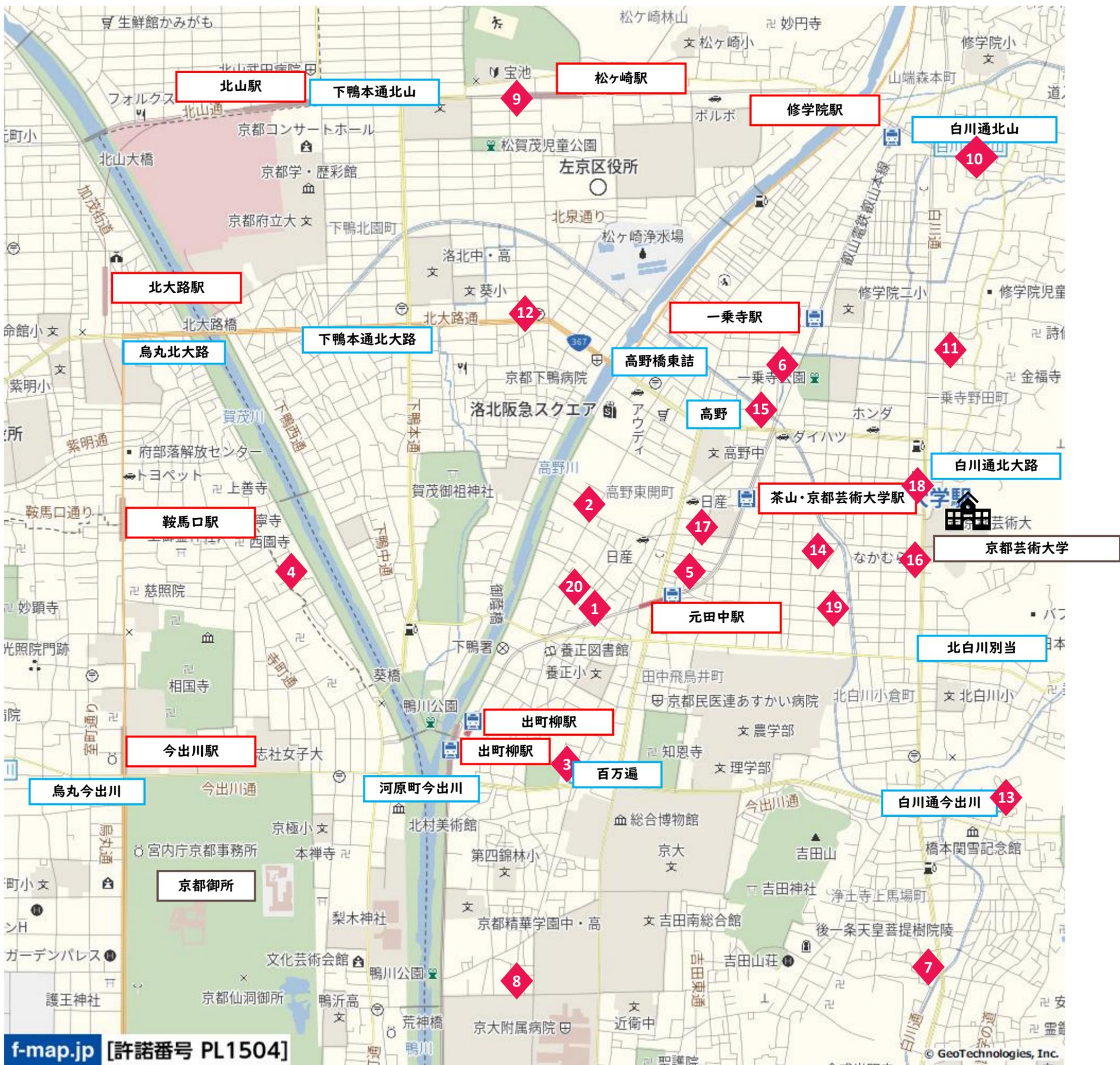


仲介手数料50%OFF



京都芸術大学 留学生向け マンション特集





LINE でお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！

カンタン設定で
すぐに相談できます



食事付き学生会館

1 キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

学校まで
自転車 約6分(約1.4km)!

●叡山電鉄/一乗寺駅 徒歩8分



- 京都市左京区高野泉町6-109
- 2021年2月完成
- 鉄筋コンクリート造 5F/全81室
- 1年契約

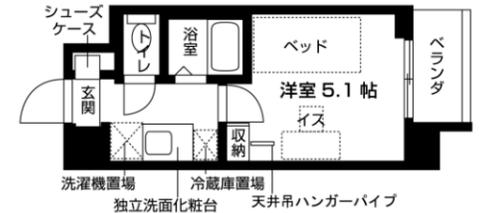
月額賃料

49,500円~67,000円

- 共益費...26,000円/月
- 食費(選択制)...朝食:275円(税込) 夕食:660円(税込) ※1食あたり
- 敷金...70,000円 ■礼金...120,000円 ■鍵交換費...24,200円(税込) / 契約時
- 更新料...120,000円
- 居室消毒費...19,250円(税込) / 契約時
- NasicCLUB24...21,780円(税込) / 年

代表間取り図

専有面積: 16.84㎡



オートロック	あり	コンロ	なし
浴槽	3点セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024.9.30

2 学生会館ベルフェリーク京都洛北

学校まで
自転車 約7分(約1.6km)!

●叡山電鉄/元田中駅 徒歩8分



- 京都市左京区高野西開町27-1
- 2023年1月完成
- 鉄筋コンクリート造 5F/全157室
- 1年~2年契約

月額賃料

49,500円~69,000円

- ※定期建物賃貸借契約/再契約可
- 年間管理費...222,000円/年 ※月額払い可...19,000円/月
- 食費...28,600円(税込) / 月(朝夕)
- 敷金...50,000円 ■入館金...120,000円 / 契約時(1年) 180,000円 / 契約時(2年)
- 鍵交換費...9,900円(税込) / 契約時
- 更新料...120,000円 / 更新時(1年) 180,000円 / 更新時(2年)

代表間取り図

専有面積: 19.1㎡~25.2㎡



オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

3 ドーミー百万遍アネックス 男性専用

学校まで
自転車 約8分(約1.8km)!

●市バス/百万遍停 徒歩2分



- 京都市左京区田中大塚町151
- 2013年3月完成
- (2020年3月内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造
- 地下1F地上5F/全168室
- 1年契約

月額賃料

53,100円~68,100円

- 水道代...2,200円(税込) / 月 ■電気料金...基本料金+使用料金
- 通信設備利用料...基本料金3,960円(税込) / 月
- 年間管理費...288,000円/年
- 食費...17,600円(税込) / 月(朝夕)
- 入館費...190,000円~210,000円
- 保証金...50,000円
- 更新料...入館費の7割

代表間取り図

専有面積: 11.49~13.02㎡



オートロック	あり	コンロ	なし
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	コインランドリー	ネット	光回線(有料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

4 ドーミー鴨川公園 女性専用

学校まで
自転車 約15分(約3.6km)!

●市バス/出雲路儀町停 徒歩3分



- 京都市北区出雲路儀町36
- 2011年3月完成
- 鉄筋コンクリート造 3F/全64室
- 1年契約

月額賃料

65,300円~80,300円

- 電気料金...基本料金+使用料金
- 通信設備利用料...基本料金3,960円(税込) / 月
- 年間管理費...288,000円/年
- 食費...17,600円(税込) / 月(朝夕)
- 入館費...190,000円~210,000円
- 保証金...50,000円
- 更新料...入館費の7割 ■給湯費...6,600円(税込) / 月

代表間取り図

専有面積: 15.95㎡



オートロック	あり	コンロ	なし
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	コインランドリー	ネット	光回線(有料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要で、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※2 入館料(更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(ご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(更新入館料)はご契約期間が1年間の場合です。

一般物件 (学生マンション含む)

5 ヘラクレス京大北

学校まで
自転車 約6分 (約1.4km) !

●叡山電鉄/一乗寺駅 徒歩8分



- 京都市左京区田中大久保町56
- 1991年10月完成
- 鉄骨造 3F/全19室
- 1年契約
- 共益費...5,000円/月
- 水道代...2,750円(税込)/月
- 敷金...1Kタイプ:なし 2DKタイプ:70,000円
- 礼金...賃料1ヶ月分/契約時
- 鍵交換費...18,700円(税込)/契約時
- 居室消毒費...19,250円(税込)/契約時
- 更新料...なし
- NasicCLUB24...21,780円(税込)/年

月額賃料

36,000円~57,000円

代表間取り図

専有面積: 17㎡~30㎡



オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴槽	3点ユニット	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024.9.30

6 アトラス一乗寺

学校まで
自転車 約6分 (約1.4km) !

●叡山電鉄/一乗寺駅 徒歩3分



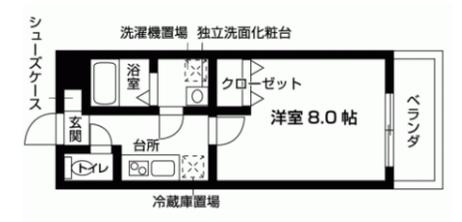
- 京都市左京区一乗寺大原町20
- 2017年1月完成
- 鉄筋コンクリート造 5F/全49室
- 1年契約
- 共益費...7,000円/月
- 水道代...2,750円(税込)/月
- インターネット代...1,900円(税込)
- 敷金...70,000円
- 礼金...100,000円
- 鍵交換費...24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費...19,250円(税込)/契約時
- 更新料...新賃料0.5ヶ月分
- NasicCLUB24...21,780円(税込)/年

月額賃料

65,500円~70,500円

代表間取り図

専有面積: 25.68㎡



オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴槽	3点セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024.9.30

7 錦林ロイヤルハウス

学校まで
自転車 約7分 (約1.7km) !

●叡山電鉄/元田中駅 徒歩28分



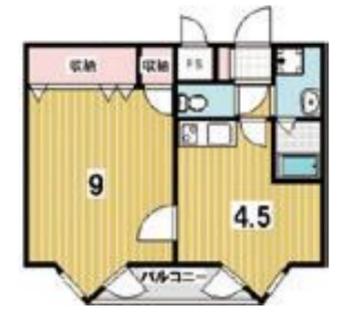
- 京都市左京区浄土寺下馬場町99
- 1978年12月完成
- 鉄筋コンクリート造 3F/全14室
- 2年契約
- 共益費...4000円/月
- 水道代...2,000円(税込)/月
- 敷金...賃料1ヶ月分
- 礼金...賃料1ヶ月分
- 更新料...なし
- ホームズプラス...19,800円(税込)/年
- Homesシャット...19,800円(税込)/年

月額賃料

64,000円~67,000円

代表間取り図

専有面積: 35.64㎡



オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴槽	3点セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	テレビ回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

8 ヴィラ・パドマ

学校まで
自転車 約11分 (約2.7km) !

●京阪/出町柳駅 徒歩11分



- 京都市左京区吉田下阿達町14-1
- 1993年2月
- 鉄筋コンクリート造 3F/全17室
- 2年契約
- 共益費...5,000円/月
- 水道代...実費
- 敷金...なし
- 礼金...賃料1ヶ月分
- 更新料...賃料1ヶ月分
- ホームズプラス...19,800円/年
- Homesシャット...19,800円/年
- 町内会費...300円/年

月額賃料

79,000円~83,000円

代表間取り図

専有面積: 48.68㎡



オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴槽	3点セパレート	床	フローリング風フロアタイル
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

一般物件 (学生マンション含む)

9 グランシャリオ北山

学校まで
自転車 約12分 (約2.8km) !

●地下鉄烏丸線/松ヶ崎駅 徒歩3分



■京都市左京区松ヶ崎今海道町2-1
■2005年1月完成
■鉄筋コンクリート造 5F/全15室
■2年契約

月額賃料
58,000円~87,000円

- 共益費...5,500円~7,500円/月
- 水道代...実費
- 敷金...賃料1ヶ月分
- 礼金...賃料1ヶ月分
- 更新料...賃料1ヶ月分
- くらしど24...16,500円(税込)/2年

代表間取り図

専有面積: 25.70㎡~52.70㎡



オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

10 アパート華

学校まで
自転車 約6分 (約1.5km) !

●叡山電鉄/修学院駅 徒歩4分



■京都市左京区修学院中林町69
■1991年1月
■木造 2F/全4室
■2年契約

月額賃料
63,000円

- 共益費...4,000円/月
- 水道代...実費
- 敷金...賃料1ヶ月分
- 礼金...賃料1ヶ月分
- 更新料...賃料1ヶ月分
- くらしど24...16,500円(税込)/2年
- 鍵交換費...16,500円(税込)/契約時

代表間取り図

専有面積: 38.5㎡



オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴槽	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

11 マンション花ノ木

学校まで
徒歩 約11分 (約750m) !

●叡山電鉄/一乗寺駅 徒歩7分



■京都市左京区一乗寺花ノ木町13-1
■1989年5月
■鉄筋コンクリート造 3F/全14室
■2年契約

月額賃料
90,000円~115,000円

- 共益費...7,000円/月
- 水道代...実費
- 敷金...賃料1ヶ月分
- 礼金...賃料1ヶ月分
- 更新料...賃料1ヶ月分
- くらしど24...16,500円(税込)/2年
- 鍵交換費...36,300円(税込)/契約時

代表間取り図

専有面積: 60.10㎡~68.58㎡



オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(3口)
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

12 モンテソーレ下鴨

学校まで
自転車 約8分 (約2.0km) !

●地下鉄烏丸線/松ヶ崎駅 徒歩14分



■京都市左京区下鴨高木町30
■2015年2月完成
■鉄骨造 3F/全6室
■2年契約

月額賃料
50,000円~78,000円

- 共益費...5,000円/月
- 水道代...実費
- 敷金...賃料1ヶ月分
- 礼金...賃料1ヶ月分
- 更新料...賃料1ヶ月分
- くらしど24...16,500円(税込)/2年
- 鍵交換費...33,000円(税込)/契約時

代表間取り図

専有面積: 22.80㎡~38.80㎡



オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

一般物件 (学生マンション含む)

13 **パストゥラル銀閣寺**



学校まで
自転車 約6分 (約1.5km) !

月額賃料

52,000円

●市バス/銀閣寺道停 徒歩6分

代表間取り図

専有面積: 21.27㎡



●京都市左京区銀閣寺町92-1

●2003年3月完成

●木造 2F/全6室

●2年契約

- 共益費...3,000円/月
- 水道代...直引
- 敷金...なし
- 礼金...なし
- 安心入居サポート...1,320円(税込)/月
- 更新料...賃料1ヶ月分

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴槽	セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

14 **Twinkle**



学校まで
徒歩 約6分 (約450m) !

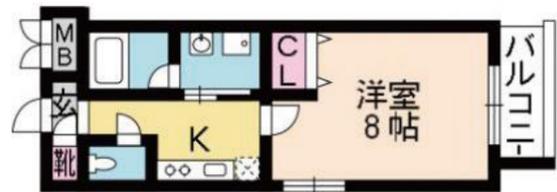
月額賃料

62,000円~70,000円

●叡山電鉄/茶山・京都芸術大学駅 徒歩5分

代表間取り図

専有面積: 28.05㎡



●京都市左京区田中東高原町41

●2012年3月完成

●鉄筋コンクリート造 4F/全22室

●2年契約

- 共益費...6,000円/月
- 水道代...実費
- 敷金...賃料1ヶ月分
- 礼金...賃料2ヶ月分
- 安心入居サポート...1,320円(税込)/月
- 更新料...新賃料の1ヶ月分

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

15 **ドミール松田**



学校まで
自転車 約6分 (約1.4km) !

月額賃料

72,000円~74,000円

●叡山電鉄/一乗寺駅 徒歩8分

代表間取り図

専有面積: 38.34㎡



●京都市左京区一乗寺地藏本町38-4

●1991年3月完成

●鉄筋コンクリート造 4F/全11室

●2年契約

- 共益費...4,000円/月
- 水道代...2,000円(税込)/月
- 敷金...なし
- 礼金...なし
- 更新料...10,000円

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(3口)
浴槽	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

16 **エリッツ6th**



学校まで
徒歩 約1分 (約50m) !

月額賃料

53,000円~55,000円

●叡山電鉄/茶山・京都芸術大学駅 徒歩10分

代表間取り図

専有面積: 24.36㎡



●京都市左京区北白川上終町7

●1980年12月完成

●鉄筋コンクリート造 5F/全13室

●2年契約

- 共益費...3,000円/月
- 水道代...実費
- 敷金...賃料1ヶ月分
- 礼金...なし
- 更新料...賃料1ヶ月分

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴槽	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

一般物件 (学生マンション含む)

17 (仮称)京大北A棟



学校まで
徒歩 約13分 (約900m) !

●叡山電鉄/茶山・京都芸術大学駅 徒歩3分

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

■京都市左京区田中上大久保町1-5
■2025年2月完成
■鉄筋コンクリート造 4F/全14室
■2年契約

月額賃料

80,000円~87,000円

代表間取り図
専有面積: 26.21㎡~27.80㎡



■共益費...6,000円/月
■水道代...実費
■敷金...なし
■礼金...なし
■更新料...旧賃料1ヶ月分

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

18 白川ビル



学校まで
徒歩 約3分 (約190m) !

●叡山電鉄/茶山・京都芸術大学駅 徒歩10分

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

■京都市左京区一乗寺塚本町106-2
■1986年12月完成
■鉄筋コンクリート造
■地下1F地上4F/全11室
■2年契約

月額賃料

52,000円~55,000円

代表間取り図
専有面積: 25.92㎡~28.35㎡



■共益費...5,000円/月
■水道代...実費
■敷金...賃料1ヶ月分
■礼金...なし
■更新料...旧賃料1ヶ月分

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴槽	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	光回線(無料)

19 マンション白河



学校まで
徒歩 約8分 (約500m) !

●叡山電鉄/茶山・京都芸術大学駅 徒歩8分

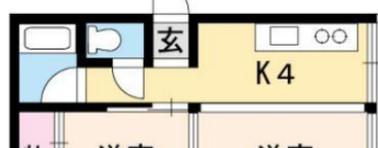
●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

■京都市左京区高野泉町6-109
■1972年10月完成(2010年7月改装)
■鉄骨造 4F/全16室
■2年契約

月額賃料

60,000円~65,000円

代表間取り図
専有面積: 38.24㎡



■共益費...なし
■水道代...2,000円(税込)/月
■敷金...賃料1ヶ月分
■礼金...賃料1ヶ月分
■更新料...旧賃料1ヶ月分

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴槽	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(有料)

20 コーア・下鴨東



学校まで
自転車 約6分 (約1.3km) !

●叡山電鉄/元田中駅 徒歩4分

●保証委託必須 ●損害保険個別加入要 【紹介】取引条件有効期限 2024.9.30

■京都市左京区田中西浦町30-2
■2004年3月完成
■鉄筋コンクリート造 7F/全94室
■1年契約

月額賃料

53,000円~69,500円

代表間取り図
専有面積: 30㎡



■共益費...7,000円/月
■衛生費...682円(税込)/月
■水道代...基本料金3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■敷金...70,000円
■礼金...130,000円
■鍵交換費...18,700円(税込)/契約時
■更新料...新賃料1ヶ月分

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴槽	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	光回線(無料)

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金がが必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



学校法人 瓜生山学園
京都芸術大学



ナジックマンションは安全・安心の24時間管理

下宿紹介業務委託会社

株式会社学生情報センター 京都今出川店



フリーダイヤル: **0120-749-025**

TEL: 075-411-9749

FAX: 075-411-9760



店舗情報

〒602-0023 京都府京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル 3階

営業時間/[10月~1月]平日10時~17時・土日祝9時~18時[2月~3月]9時~18時[4月~9月]10時~17時

定休日/[10月~1月]水曜日(祝日除く)[2月~3月]無休[4月~9月]水日祝

(一社)不動産流通経営協会加盟

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【免許証番号】国土交通大臣免許(2)第9054号

【取引態様】仲介

【取引条件有効期限】2024年9月30日迄

【RND】500394