

京都薬科大学までのアクセス



株式会社 学生情報センターまでのアクセス

京都・滋賀エリア
国土交通大臣免許(2)第9054号
株式会社学生情報センター **京都駅前店**

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル
ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

●営業時間 [10月～1月] 平日 10時～17時・土日祝 9時～18時
[2月～3月] 9時～18時 [4月～9月] 10時～17時
●定休日 [4月～1月] 水曜日(祝日除く)
[2月～3月] 無休

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。



京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

MAPLE 7 556 256



京都薬科大学下宿紹介係

株式会社 学生情報センター **京都駅前店**

〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749
TEL.075-352-0010 FAX.075-352-4154

国土交通大臣(2)第9054号
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東急不動産ホールディングス



京都薬科大学 お部屋探しパンフレット 2025年度版

仲介手数料
50%OFF
※一部対象外



下宿紹介窓口

株式会社 学生情報センター

京都駅前店 **0120-194-749**



はじめに

本学では、下宿紹介業者の取りまとめを「株式会社学生情報センター」に委託しております。遠方から入学をお考えの学生様、保護者の皆様にとって、下宿選びは不安を伴うものと思いますが、「株式会社学生情報センター」では地域性や利便性はもちろん安心安全なワンルームマンションや下宿・アパートを紹介していただけますので、安心してご利用下さい。

今後、下宿等についてのご質問や資料請求は直接「株式会社学生情報センター」にお尋ね頂きますようお願い致します。

京都薬科大学
事務局 学生課

お部屋探しのポイント

最優先の条件を頭に入れておこう

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

1 お部屋探しの準備 ▶ 学校周辺エリアをチェック 学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。 ▶ 暮らしやすい部屋をイメージ 予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。 ▶ 生活費は月どれくらい必要 家賃以外に必要な費用は？ 光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めましょう	2 物件を見学しよう ▶ 見学する物件を絞ろう たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3～4件程に絞りましょう。 ▶ 周辺環境も大切なポイント 見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。	3 お部屋を契約 ▶ 条件の説明を受けよう 住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。 Point! わからないことはなんでも聞こう！ わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。	4 引越、入居 ▶ 引越スケジュールを組む 目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、計画をたて徐々に荷物の整理を始めましょう。 ▶ 生活アイテムを購入 本当に必要なのか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。
--	---	---	---

ナジック学生マンション入居者向けサービス

Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で入居者様の学生生活を支えます。

年会費 21,780円(税込)

ナジッククラブ24詳細動画はこちら！

安心サポート①
暮らしのさまざまなトラブルに対応

メンテナンスサービス24

鍵の紛失から「お湯が出ない」「トイレが詰まった」というような設備トラブルや安否確認、近隣トラブルといった困りごとでも24時間365日対応することで安全・安心に過ごせるようサポートします。

24時間365日対応

安否確認
近隣トラブル
水廻りトラブル
不審者対応
設備機器トラブル
カギ紛失

安心サポート②
ケガや体調不良、心の悩みに寄り添う

メディカルサービス24

突然のケガや体調を崩してしまったとき、モヤモヤとした心のはらけを求めているときには、専門の医療スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

健康医療相談
メンタルヘルス相談
近隣の病院案内
24時間365日対応

充実サポート①
就活準備・学生交流サポート

就活準備サポート 一人ひとりのキャリア形成を応援します

- 学生に人気の短期・単発や高時給のアルバイトを入居者限定で優先ご紹介！
- キャリア支援として、マイナビ・語学留学・資格支援の各種セミナーやSPIのWEB講習問題(2,000問)など就活サポートが充実
- 入居者先輩(内定者や留学経験者)による座談会など、リアルな就活体験や留学体験が聞けるプログラムを定期開催

アルバイト紹介(バイトネット)
キャリア形成プログラム
就活座談会
企業新卒紹介セミナー

学生交流サポート

ナジックならではの特別な経験とつながりを地域・学校の枠を超えた交流機会やプログラムの実施で、ナジックならではのつながりをつくります。様々なプログラムから生まれる多くのつながりや経験を通して、学生生活を充実させ、学校卒業後に社会人として活躍できるよう応援していくコンテンツです。

充実サポート②
ナジッククラブ会員限定の優待割引サービスです

会員優待サービス

映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。ナジックマイページから「NasicCLUBOFF」に登録すると国内外約20万ヶ所以上の施設がご利用いただけます。

会員限定のプレゼント企画も毎月開催！

Resort 国内約20,000軒のホテル・旅館が最大 80%OFF

Leisure 全国約1,000ヶ所の遊園地・テーマパークが最大 65%OFF

Gourmet 全国約60,000店舗以上の飲食店や宅配ピザなどが最大 50%OFF

Movie 全国約300館の映画館が会員優待価格

合格発表前申込

合格発表前に無料でお部屋が確保できる！

併願校の分も複数申込 OK
進学先変更時の予約キャンセル費用は無料！

※対象マンション限定のサービスです。
対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

	1月	2月	3月	4月
共通テスト	合格発表前申込	受験・合格発表	引越し	新生活スタート！
来店 見学 合格 正式契約	合格発表前申込	来店 見学 合格 正式契約	引越し準備 新生活の準備	家賃の発生は入居日(契約開始日)から

この期間の家賃は支払わなくて OK ※最長 3月 31 日まで。

ブレントリーとは？
ご希望のマンションで合格発表前申込の受付が開始された際に優先的にお部屋をご案内させていただくサービスです。

ナジックの「無料予約」とは

合格前の早期物件予約でも、**契約開始日まで賃料不要**でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス(ナジックジャンプシステム)です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

学生マンション 無料予約 受付中！

ナジックジャンプシステム

6～9月 10月 ～4月

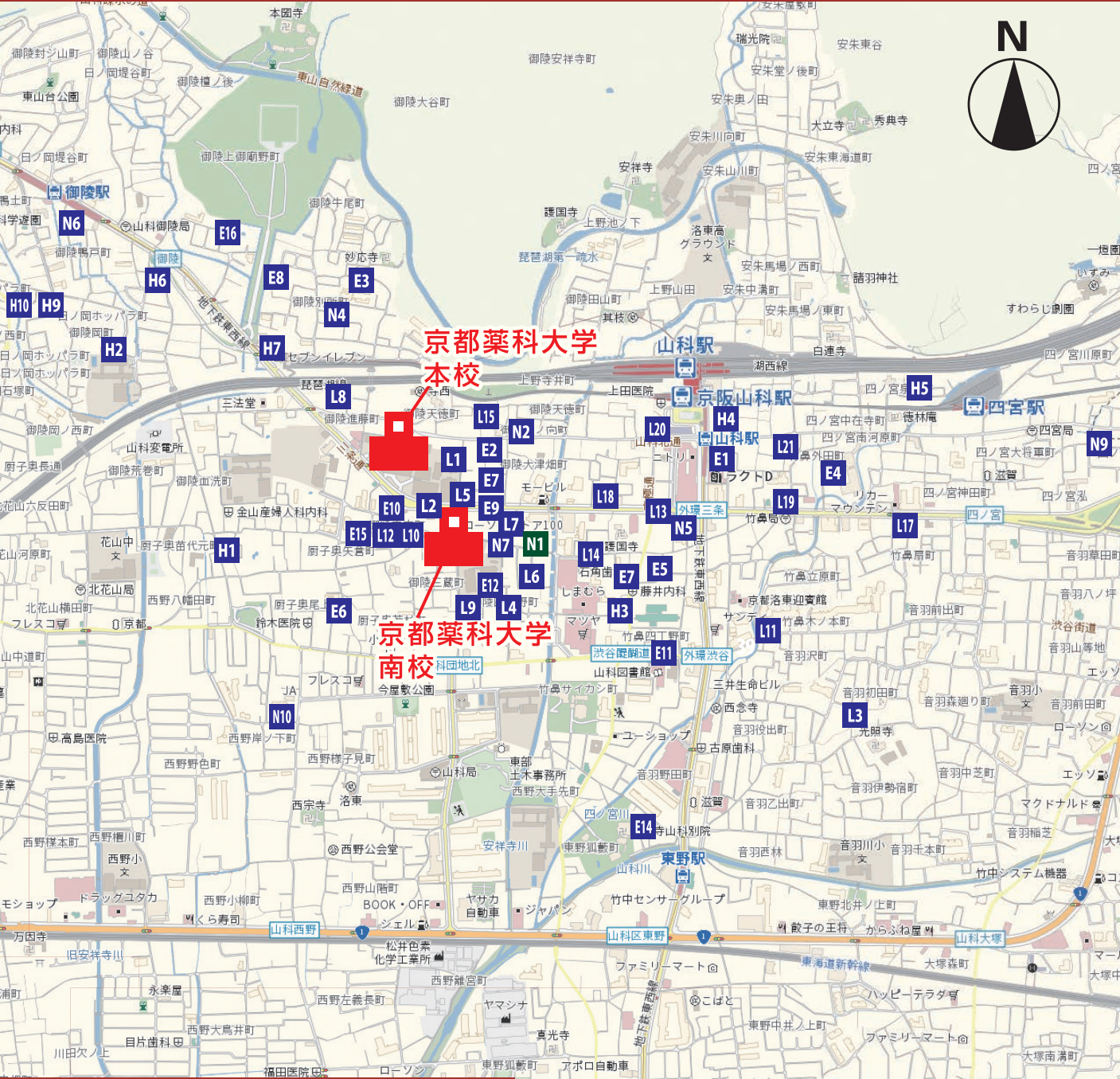
受験校決定 → 物件探し → マンション無料予約 → 空室待ち → 合格発表/ご契約 → ナジックジャンプシステム → 新生活スタート！

賃料は発生しません！ ※最長 3月31日まで

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

INDEX

- ◆はじめに・Nasic Club24P1
- ◆合格発表前予約等サービスのご紹介P2
- ◆オンライン契約等ご紹介P14
- ◆エリアマップ P3～P4
- ◆物件紹介.....P5～P13



学校推奨・食事付マンション



学校周辺 エリア MAP

許諾番号：PL1504

山科エリアMAP

山科駅は、JR・京阪・地下鉄の3路線があり、京都駅までも約5分と交通の便が優れています。駅周辺には大型商業施設があり、飲食店など多いので、生活環境が充実しているため、人気のエリアです♪

オススメスポット

- ・毘沙門堂
- ・將軍塚市営展望台
- ・山科疎水

ビエラ山科



JR山科駅から徒歩1分の複合商業施設です★

ラクト山科

駅近くの商業施設です。レストランやスーパー、カフェ、衣料品店など様々なお店が入っています。



マツヤスーパー



営業時間 8時30分～21時50分
ドラッグストアや100円ショップ等様々なお店が入った複合施設です♪

物件一覧

- | | | | |
|---------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| N 1. フェリスガーデン御陵 | N18. フェイバル二条 | L15. パークハイツテントク | H11. メロディハイム |
| N 2. グランデコート薬大North | N19. ハウゼ公園前 | L16. フェリーチェ御陵 | E 1. LACASA山科 |
| N 3. キャンパスヴィレッジ京都伏見 | L 1. Appartamento薬大前 | L17. プレジール山科 | E 2. ヴィラ山科南 |
| N 4. グレースコート御陵 | L 2. Filly京都山科 | L18. フラットゴートル | E 3. エクセル三宅 |
| N 5. EAST GATE京都 | L 3. Ka noa 音羽 | L19. プランタン2000A棟 | E 4. エスポワール京都 |
| N 6. プリマード御陵 | L 4. Pilina 山科西野 | L20. ミキトゥールⅢ | E 5. グランディール |
| N 7. ネオパルマ | L 5. THE GARNET SUITE | L21. BelsーRJ | E 6. グレイスメゾンOZ |
| N 8. ブライストン大宅 | RESIDENCE 山科三条 | H 1. ヴェルメゾン山階 | E 7. モンティセリ |
| N 9. 山科SQUARE | L 6. Le Becca II | H 2. アピア御陵 | E 8. Max Hills御陵 |
| N10. メゾン・ド・ルポーゼ | L 7. アミティエ山科 | H 3. アルブルⅠ | E 9. ピーターラビット壱番館 |
| N11. HGY富小路 | L 8. エルミナラクト | H 4. サニーハウス | E10. フォルム御陵 |
| N12. Octhill | L 9. クレイドル | H 5. サンパティーク四ノ宮 | E11. ベルリード31 |
| N13. Avenir朱雀 | L10. グラッツアアモーレ山科 | H 6. ハイジ励山 | E12. メゾン南 |
| N14. シャントール二条 | L11. グランデコート竹鼻EAST | H 7. パレスN御陵 | E13. レヴィア栂辻 |
| N15. ジュネス二条 | L12. ソリュード | H 8. パルジュコート | E14. ループル音羽 |
| N16. Peaceful朱雀 | L13. ドエル竹鼻 | H 9. パサージュⅠ | E15. 三宅マンション |
| N17. エステート朱雀 | L14. ドミール山科 | H10. パサージュM | E16. フォンテ御陵 |

京都薬科大学周辺 築浅マンション

N1

フェリスガーデン御陵

ミササギ

BOX

乾

築浅

ネット

独立洗面

セバ

●学校まで 徒歩約5分(約370m)

地下鉄東西線／山科駅 徒歩9分 JR東海道線／山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵大津畑町2番

月額賃料 57,000円~68,000円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り ■共益費 7,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■鍵交換費用 24,200円(税込) ■契約時
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■契約期間 1年 ■竣工 2023年3月
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全70室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

ガスコンロ2口

浴 室

セパレート

床

木目調ウッドタイル

洗濯機置場

室内

ネ ッ ト

無料

物件詳細はこちら!

京都薬科大学周辺 おすすめマンション

N2

グランデコート薬大North

ヤクダイ

BOX

築浅

ネット

独立洗面

セバ

●学校まで 徒歩約3分(約200m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩5分
京都市山科区御陵大津畑町42-2

月額賃料 56,000円~67,000円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り ■共益費 7,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■竣工 2022年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全33室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

ガスコンロ2口

浴 室

セパレート

床

塩ビフローリング

洗濯機置場

室内

ネ ッ ト

無料

物件詳細はこちら!

京都薬科大学推奨 食事付マンション

N3

キャンパスヴィレッジ京都伏見

キョウト フシ ミ

食事

管理

ネット

独立洗面

家具

セバ

●学校まで 電車+徒歩約30分
(地下鉄丸鳥線いくな橋駅まで徒歩4分+乗車18分+
JR山科駅から学校まで徒歩8分)
地下鉄丸鳥線／いくな橋駅 徒歩4分 京都市伏見区竹田北三ツ杭町24-1

月額賃料 40,000円~56,000円

■礼金 120,000円／契約時 ■更新料 120,000円
■敷金 70,000円 ■共益費 26,000円／月(水道代、ごみ処理代含む)
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込) ■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込) ■契約期間 1年
■竣工 2020年3月 ■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全95室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

充実の共用スペース

健康な食生活の提供

家具家電付きの居室

安心のセキュリティ

物件詳細はこちら!

物件一覧

N4

グレースコート御陵

ミササギ

オール

室内

独立洗面

セバ

●学校まで 徒歩約5分(約400m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩12分 JR東海道線／山科駅 徒歩14分
京都市山科区御陵別所町88

月額賃料 51,000円~54,000円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 なし ■基本清掃料 38,500円／契約時(税込)
■町内会費 3,000円／年(非課税) ■共益費 6,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■鍵交換費用 24,200円(税込) ■契約時
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■竣工 2018年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造2F ■総戸数 全18室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

IHコンロ2口

浴 室

セパレート

床

木質調硬質樹脂床材

洗濯機置場

室内

ネ ッ ト

有料

物件詳細はこちら!

N5

EAST GATE京都

キョウト

オール

室内

独立洗面

セバ

●学校まで 徒歩約9分(約680m)

JR東海道線／山科駅 徒歩1分
京都市山科区竹鼻竹ノ街道町33-1

月額賃料 53,000円~57,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■町内会費 1,800円／年(非課税) ■共益費 7,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■竣工 2012年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全49室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

ラジエントヒーター2口

浴 室

セパレート

床

フローリング調暖房フロア

洗濯機置場

室内

ネ ッ ト

有料

物件詳細はこちら!

N6

プリマード御陵

ミササギ

オール

BOX

室内

女性

セバ

●学校まで 徒歩約12分(約950m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩1分 JR東海道線／山科駅 自転車7分
京都市山科区御陵鴨戸町46-6

月額賃料 46,000円~51,000円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時 ■敷金 なし
■基本清掃料 38,500円／契約時(税込) ■町内会費 2,400円／年(非課税)
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円／月(税込) ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■竣工 1998年3月(2023年11月共用廊リニューアル) ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全16室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

IHコンロ1口

浴 室

セパレート

床

フローリング調クッションフロア

洗濯機置場

室内

ネ ッ ト

有料

物件詳細はこちら!

N7

ネオパルマ

家電

ユニット

●学校まで 徒歩約4分(約280m)

JR東海道線／山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵四丁野町3-4

月額賃料 39,500円~45,500円

■礼金 30,000円 ■更新料 30,000円
■敷金 なし ■基本清掃料 40,700円／契約時(税込)
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 18,700円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■竣工 1995年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全11室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

ラジエントヒーター1口

浴 室

ユニットバス

床

フローリング調クッションフロア

洗濯機置場

室外

ネ ッ ト

有料

物件詳細はこちら!

N8

ブライストン大宅

オオヤケ

BOX

ネット

独立洗面

セバ

●学校まで 自転車約12分(約2,900m)

地下鉄東西線／柳辻駅 徒歩8分
京都市山科区大宅辻協町35番9

月額賃料 56,000円~64,500円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円
■町内会費 700円／年(非課税) ■共益費 7,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■竣工 2019年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全36室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

ガスコンロ2口

浴 室

セパレート

床

塩ビフローリング

洗濯機置場

室内

ネ ッ ト

無料

物件詳細はこちら!

N9

ヤマシナ山科SQUARE

オール

BOX

家具

ユニット

●学校まで 自転車約7分(約1,550m)

JR東海道線／山科駅 徒歩12分 京阪京線／四宮駅 徒歩5分
京都市山科区四ノ宮鎌手19-7

月額賃料 36,000円~39,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■基本清掃料 40,700円／契約時(税込) ■共益費 6,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■鍵交換費用 18,700円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 1,815円／月(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■竣工 1995年3月(2008年4月外装リニューアル) ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全36室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

IHコンロ1口

浴 室

ユニットバス

床

フローリング調

洗濯機置場

館内コインランドリー

ネ ッ ト

有料

物件詳細はこちら!

N10

メゾン・ド・ルポーゼ

オール

セバ

●学校まで 徒歩約10分(約800m)

JR東海道線／山科駅 自転車7分(約1,630m)
京都市山科区西野岸ノ下町42

月額賃料 41,000円~49,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円
■町内会費 2,400円／年(非課税) ■共益費 6,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■鍵交換費用 18,700円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■竣工 1987年3月(2008年9月外装リニューアル) ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全36室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

IHコンロ(1口)

浴 室

セパレート

床

フローリング調クッションフロア

洗濯機置場

室内

ネ ッ ト

有料

物件詳細はこちら!

N11

HGY富小路

独立洗面

セバ

●学校まで 徒歩7分+電車12分+徒歩8分 合計約27分
(地下鉄東西線 京都市役所前駅～山科駅)
地下鉄東西線／京都市役所前駅 徒歩7分
京都市西京区富小路通三条上ル福長町111

月額賃料 45,500円~56,000円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／契約時
■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 7,000円／月
■ゴミ処理代 1,320円／月(税込)
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■竣工 2001年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全16室
■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック あり

コ ン ロ

IHコンロ(1口)

浴 室

セパレート

床

フローリング調クッションフロア

洗濯機置場

室内

ネ ッ ト

有料

物件詳細はこちら!

N12

Octhill

●学校まで 徒歩7分+電車12分+徒歩8分 合計約27分

(地下鉄東西線 京都市役所前駅～山科駅)

地下鉄東西線／京都市役所前駅 徒歩7分

京都市中京区蛸薬師通富小路東入ル油屋町141

月額賃料

52,000円～71,000円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時

■敷金 70,000円／契約時お預り

■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

■Nasic CLUB24 21,780円／年(税込) ■共益費 7,000円／月

■ゴミ処理代 1,320円／月(税込) ■水道代 2,750円／月(定額+税込)

■設備維持費 990円／月(税込)

■竣工 1999年8月(2010年11月外装リニューアル)

■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全72室

■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床			フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2024年9月30日迄

N13

Avenir朱雀

●学校まで 徒歩3分+電車17分+徒歩8分 合計約28分

(地下鉄東西線 二条駅～山科駅)

地下鉄東西線／二条駅 徒歩3分

京都市中京区西ノ京小堀町2-5

月額賃料

54,000円～61,500円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時

■敷金 70,000円／契約時お預り

■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

■Nasic CLUB24 21,780円／年(税込) ■共益費 7,000円／月

■ゴミ処理代 1,320円／月(税込) ■町内会費 2,000円／年

■竣工 2008年3月(2023年4月外装リニューアル)

■契約期間 1年 ■構造 鉄骨10F ■総戸数 全24室

■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)要持込
浴室	セパレート	床			フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

L1

Appartamento薬大前

●学校まで 徒歩約2分(約130m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩8分

京都市山科区御陵大津畑町49-2

月額賃料

70,000円～78,000円

■礼金 100,000円／契約時 ■更新料 なし

■敷金 60,000円／契約時お預り ■共益費 6,000円／月

■水道代 実費

■清掃代 30,250円(税込)／退去時

■竣工 2018年3月 ■契約期間 2年

■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全21室

■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

L2

Filly京都山科

●学校まで 徒歩約2分(約150m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩8分

京都市山科区御陵大津畑町57-5

月額賃料

59,000円～64,000円

■礼金 賃料1か月分／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時

■敷金 なし ■共益費 6,000円／月

■水道代 実費

■清掃代 38,500円(税込)／契約時

■竣工 2021年9月 ■契約期間 2年

■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全18室

■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	個別契約

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

N14

シャントール二条

●学校まで 徒歩4分+電車17分+徒歩8分 合計約29分

(地下鉄東西線 二条駅～山科駅)

地下鉄東西線／二条駅 徒歩4分

京都市中京区西ノ京小堀町1-6

月額賃料

49,000円～60,000円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時

■敷金 70,000円／契約時お預り

■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

■Nasic CLUB24 21,780円／年(税込) ■共益費 7,000円／月

■水道代 2,750円／月(定額+税込)

■ゴミ処理代 1,320円／月(税込)

■竣工 2005年8月(2022年12月外装リニューアル)

■契約期間 1年 ■構造 鉄骨9F ■総戸数 全64室

■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床			フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

N15

ジュネス二条

●学校まで 徒歩7分+電車17分+徒歩8分 合計約32分

(地下鉄東西線 二条駅～山科駅)

地下鉄東西線／二条駅 徒歩7分

京都市中京区西ノ京職司町67

月額賃料

54,000円～58,000円

■礼金 賃料1か月分／契約時 ■更新料 なし

■敷金 70,000円／契約時お預り

■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

■Nasic CLUB24 21,780円／年(税込) ■共益費 6,000円／月

■水道代 2,750円／月(定額+税込)

■ゴミ処理代 1,320円／月(税込)

■竣工 2001年3月

■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート4F ■総戸数 全21室

■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床			フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

L3

Ka noa 音羽

●学校まで 徒歩約19分(約1,500m)

JR東海道本線／山科 徒歩12分

京都市山科区音羽初田町11-2

月額賃料

62,000円～65,000円

■礼金 賃料1か月分／契約時 ■更新料 なし

■敷金 賃料1か月分／契約時お預り ■共益費 3,000円／月

■水道代 実費

■安心入居サポート 16,500円(税込)／契約時

■竣工 2023年2月 ■契約期間 2年

■構造 木造3F ■総戸数 全6室

■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

L4

Pilina 山科西野

●学校まで 徒歩約9分(約650m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩12分

京都市山科区西野今敷数町65

月額賃料

61,000円～67,000円

■礼金 賃料2か月分／契約時 ■更新料 なし

■敷金 なし ■共益費 6,000円／月

■水道代 実費

■清掃代 33,000円(税込)／退去時

■竣工 2023年3月 ■契約期間 2年

■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全24室

■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

N16

Peaceful朱雀

●学校まで 徒歩7分+電車17分+徒歩8分 合計約32分

(地下鉄東西線 二条駅～山科駅)

地下鉄東西線／二条駅 徒歩7分

京都市中京区壬生朱雀町5

月額賃料

48,500円～56,500円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時

■敷金 70,000円／契約時お預り

■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

■Nasic CLUB24 21,780円／年(税込) ■共益費 6,000円／月

■水道代 2,750円／月(定額+税込) ■ゴミ処理代 1,320円／月(税込)

■設備維持費 990円／月(税込) ■町内会費 1,800円／年

■竣工 2009年1月

■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート4F ■総戸数 全49室

■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)要持込
浴室	セパレート	床			フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

N17

エステート朱雀

●学校まで 徒歩12分+電車17分+徒歩8分 合計約37分

(地下鉄東西線 二条駅～山科駅)

地下鉄東西線／二条駅 徒歩12分

京都市中京区西ノ京左馬寮町11-13

月額賃料

39,500円～50,500円

■礼金 30,000円／契約時 ■更新料 30,000円／更新時

■敷金 70,000円／契約時お預り

■鍵交換費用 18,700円／契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

■Nasic CLUB24 21,780円／年(税込) ■共益費 7,000円／月

■水道代 2,750円／月(定額+税込) ■ゴミ処理代 1,320円／月(税込)

■竣工 1992年1月

■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート5F ■総戸数 全39室

■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニット(一部セパレート)	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

L5

THE GARNET SUITE RESIDENCE 山科三条

●学校まで 徒歩約2分(約140m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩10分

京都市山科区御陵中内町10-16

月額賃料

60,500円～67,000円

■礼金 賃料1～2か月分／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時

■敷金 賃料1か月分／契約時お預り ■共益費 5,000円／月

■水道代 実費 ■火災保険料 1,000円／月

■鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時

■竣工 2019年3月 ■契約期間 2年

■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全32室

■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

L6

Le Becca II

●学校まで 徒歩約5分(約400m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩9分

京都市山科区御陵四丁野町72-8

月額賃料

52,000円～55,000円

■礼金 賃料1か月分／契約時 ■更新料 なし

■敷金 賃料1か月分／契約時お預り ■共益費 5,000円／月

■水道代 実費

■火災保険料 1,000円／月

■竣工 2018年3月 ■契約期間 2年

■構造 木造2F ■総戸数 全8室

■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレートバス	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

N18

フェイバル二条

●学校まで 徒歩8分+電車17分+徒歩8分 合計約33分

(地下鉄東西線 二条駅～山科駅)

地下鉄東西線／二条駅 徒歩8分

京都市中京区壬生神明町1-262

月額賃料

54,500円～60,500円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時

■敷金 70,000円／契約時お預り

■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

■Nasic CLUB24 21,780円／年 ■共益費 7,000円／月

■町内会費 700円／月 ■水道代 2,750円／月(定額+税込) ■ゴミ処理代 1,320円／月(税込)

■竣工 2011年3月(2022年11月外装リニューアル)

■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート5F ■総戸数 全18室

■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	レンジ・オーブン・IH(各1口)
浴室	セパレート	床			フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

N19

ハウゼ公園前

●学校まで 徒歩12分+電車17分+徒歩8分 合計約37分

(地下鉄東西線 二条駅～山科駅)

地下鉄東西線／二条駅 徒歩12分

京都市中京区壬生御所ノ内16

月額賃料

39,500円～51,000円

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時

■敷金 70,000円／契約時お預り

■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)

■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)

■Nasic CLUB24 21,780円／年(税込) ■町内会費 500円／年

■共益費 7,000円／月

■水道代 2,750円／月(定額+税込) ■ゴミ処理代 1,320円／月(税込)

■ヒート(給湯)基本料 1,571円／月(税込)

■竣工 1995年3月(2024年7月外装リニューアル)

■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全49室

■損害保険(火災保険)加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床			フローリング
洗濯機置場	室内(備付)	ネ	ッ	ト	無料

※代表的な間取りです。

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

L7

アミティエ山科

●学校まで 徒歩約2分(約120m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩9分

京都市山科区御陵中内町11

月額賃料

65,000円～68,000円

■礼金 賃料2か月分／契約時 ■更新料 33,000円／更新時

■敷金 賃料1か月分／契約時お預り ■共益費 6,000円／月

■水道代 実費 ■火災保険料 20,000円／2年

■鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時 ■町内会費 150円／月

■竣工 2014年7月 ■契約期間 2年

■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全42室

■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

L8

エルミナラクト

●学校まで 徒歩約2分(約140m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩10分

京都市山科区御陵別所町133-2

月額賃料

57,000円～82,000円

■礼金 賃料2か月分／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時

■敷金 賃料1か月分／契約時お預り ■共益費 7,800円／月

■水道代 実費 ■火災保険料 20,000円／2年

■鍵交換費用 19,800円(税込)／契約時

■安心入居サポート 8,800円(税込)／年

■竣工 2018年3月 ■契約期間 2年

■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全58室

■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	電気コンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L9 クレイドル



間取り 1K 【洋室8.3帖】 専有面積 24.8㎡～28㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**5**分(約400m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵四丁野町31-2

月額賃料 **45,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 なし ■共益費 5,000円／月
■水道代 実費
■清掃代 1,000円／月
■竣工 1991年9月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全23室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L10 グラッツアアモレ山科



間取り 1DK DK7.1帖 【洋室4.2帖】 専有面積 19㎡～28㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**4**分(約280m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵三蔵町3

月額賃料 **43,000円～55,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 なし ■共益費 3,000円／月
■水道代 2,500円／月(定額・税込) ■火災保険料 800円／月
■鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時
■安心入居サポート 770円(税込)／年
■竣工 1998年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全14室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L17 プレジール山科



間取り 1K 【洋室10.38帖】 専有面積 29.75㎡～31.15㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**14**分(約1,100m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩10分
京都市山科区四ノ宮神田町18

月額賃料 **61,000円～66,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 68,000円／契約時お預り ■共益費 6,000円／月
■水道代 実費
■清掃代 27,500円(税込)／退去時
■竣工 2007年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全47室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	個別契約

L18 フラットゴートル



間取り 1K 【洋室9帖】 専有面積 29.26㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**5**分(約400m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩6分
京都市山科区竹鼻竹ノ街道町81

月額賃料 **62,000円～64,000円**

■礼金 賃料1ヶ月分／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時
■敷金 なし ■共益費 6,000円／月
■水道代 実費
■清掃代 19,800円(税込)／契約時
■竣工 2007年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全20室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L11 グランデコート竹鼻EAST



間取り 1DK DK4.61帖 【洋室6.38帖】 専有面積 28.22㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**12**分(約950m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩9分
京都市山科区竹鼻木ノ本町20-3

月額賃料 **67,000円～69,000円**

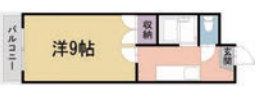
■礼金 賃料2か月分／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時
■敷金 なし ■共益費 5,000円／月
■水道代 実費
■清掃代 38,500円(税込)／退去時 ■町内会費 500円／月
■竣工 2023年8月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全12室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L12 ソリュード



間取り 1K 【洋室9帖】 専有面積 24.7㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**2**分(約140m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩12分
京都市山科区御陵中内町41-10

月額賃料 **45,000円**

■礼金 賃料1か月分／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時
■共益費 5,000円／月
■水道代 実費
■竣工 1993年10月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 28室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)設置可
浴室	セパレート	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L19 プランタン2000A棟



間取り 1K 【洋室8.5帖】 専有面積 26.1㎡～26.5㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**12**分(約900m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩5分
京都市山科区竹鼻竹ノ街道町3-1

月額賃料 **50,000円～55,000円**

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 20,000円／更新時
■敷金 20,000円／契約時お預り ■共益費 賃料に含む
■水道代 実費 ■火災保険料 17,600円／2年
■鍵交換費用 13,200円(税込)／契約時
■竣工 2000年1月 ■契約期間 2年
■構造 軽量鉄骨造2F ■総戸数 全12室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L20 ミキ トゥールⅢ



間取り 1K 【洋室7帖】 専有面積 26.62㎡～26.62㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約450m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩2分
京都市山科区上野御所ノ内町5-3

月額賃料 **55,000円～60,000円**

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 なし
■敷金 20,000円／契約時お預り ■共益費 賃料に含む
■水道代 実費 ■火災保険料 17,600円／2年
■鍵交換費用 13,200円(税込)／契約時
■安心入居サポート 880円(税込)／月
■竣工 2002年1月 ■契約期間 2年
■構造 軽量鉄骨造3F ■総戸数 全6室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L13 ドエル竹鼻



間取り 1K 【洋室11帖】 専有面積 26.64㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**9**分(約650m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩3分
京都市山科区竹鼻竹ノ街道町34-5

月額賃料 **52,000円～55,000円**

■礼金 賃料1か月分／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時
■敷金 なし ■共益費 6,000円／月
■水道代 実費
■清掃代 22,000円(税込)／退去時
■竣工 1994年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全27室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	個別契約

L14 ドミール山科



間取り 1K 【洋室8.7帖】 専有面積 30㎡～30.3㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**8**分(約600m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩8分
京都市山科区竹鼻竹ノ街道町88-1

月額賃料 **61,000円～62,000円**

■礼金 賃料2か月分／契約時 ■更新料 なし
■敷金 賃料1か月分／契約時お預り ■共益費 3,000円／月
■水道代 実費 ■火災保険料 1,000円／月
■鍵交換費用 11,500円(税込)／契約時
■竣工 2014年5月 ■契約期間 2年
■構造 軽量鉄骨造2F ■総戸数 全8室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L21 Bels-RJ



間取り 1K 【洋室9.6帖】 専有面積 27.8㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**13**分(約850m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩4分
京都市山科区安朱南屋敷町9-3

月額賃料 **61,000円～64,000円**

■礼金 100,000円／契約時 ■更新料 20,000円／更新時
■敷金 40,000円／契約時お預り ■町内会費 2,400円／更新時
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額)
■鍵交換費用 11,000円(税込)／契約時
■バスクリーニング代 33,000円(退去時(税込))
■LIFE SUPPORT 880円／月(税込) ■竣工 2017年4月
■契約期間 2年 ■構造 木造3F ■総戸数 全12室
■損害保険(火災保険)1,000円／月 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ備付(3口)
浴室	セパレート	床	タイルカーペット		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

H1 ヴェルメゾン山階



間取り 0K 【帖他】 専有面積 0㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**17**分(約1,300m)

地下鉄東西線／東野駅 徒歩11分
京都市山科区西野山階町29

月額賃料 **28,000円～32,000円**

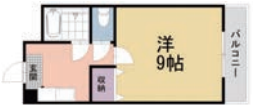
■礼金 なし ■更新料 賃料1ヶ月分／更新時
■敷金 なし ■基本清掃料 27,500円／契約時(税込)
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1991年2月 ■契約期間 2年
■構造 軽量鉄骨造5F ■総戸数 全9室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHヒーター1口
浴室	セパレート	床	フロアリング		
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	有料

L15 パークハイツテントク



間取り 1K 【洋室9帖】 専有面積 23.1㎡～29㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**3**分(約240m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩6分
京都市山科区御陵天徳町21-6

月額賃料 **41,000円～46,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 賃料1か月分／契約時お預り ■共益費 2,000円／月
■水道代 実費 ■火災保険料 1,000円／月
■鍵交換費用 16,500円(税込)／契約時
■竣工 1993年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全26室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

L16 フェリーチェ御陵



間取り 1K 【洋室8帖】 専有面積 22.36㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**3**分(約190m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵中内町40-16

月額賃料 **60,000円**

■礼金 賃料1ヶ月分／契約時 ■賃料1か月分／更新時
■敷金 なし ■共益費 6,000円／月
■水道代 実費 ■火災保険料 20,000円／2年
■安心入居サポート 16,500円(税込)／2年
■竣工 2018年2月 ■契約期間 2年
■構造 軽量鉄骨造3F ■総戸数 全20室
■損害保険(契約年)要加入 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレートバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

H2 アピア御陵



間取り 1K 【洋7.5帖他】 専有面積 20㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**9**分(約662m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩8分
京都市山科区御陵岡町50-1

月額賃料 **35,000円～36,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 賃料込 ■水道代 賃料込 ■鍵交換費用 16,500円(税込)
■竣工 1987年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全36室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHヒーター1口
浴室	ユニットバス	床	フロアリング		
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	有料

H3 アルブル I



間取り 1K 【洋7帖他】 専有面積 22㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**8**分(約584m)

JR東海道線／山科駅 徒歩8分
京都市山科区竹鼻西ノ口町63

月額賃料 **43,000円～45,000円**

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 なし
■敷金 20,000円／契約時お預り
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1997年 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全22室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ1口設置可
浴室	セパレート	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

H4

サニーハウス

セバ
レート



間取り1K【洋6帖他】専有面積 20~21㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**9**分(約702m)

JR東海道線／山科駅 徒歩1分
京都市山科区安朱中小路町4-2

月額賃料 46,000円~47,000円

■礼金 賃料1ヶ月分／契約時 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 11,000円／契約時(税込)
■竣工 2000年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全9室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック なし	コ ン ロ IHコンロ1口
浴 室 セバレート	床 クッションフロア
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 有料

H5

サンパティーク四ノ宮

セバ
レート



間取り1R【洋7.5帖】専有面積22㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**13**分(約980m)

JR東海道線／山科駅 徒歩8分
京都市山科区四ノ宮泉水町13-7

月額賃料 35,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 16,500円／契約時(税込)
■基本清掃料27,500円/退去時(税込)
■竣工 2002年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全12室
■損害保険 16,000円

オートロック なし	コ ン ロ ガスコンロ1口設置可
浴 室 セバレート	床 クッションフロア
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 有料

E1

LACASA山科

セバ
レート



間取り1K【洋9帖他】専有面積 19.84~27.84㎡



※代表的な間取りです。
〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**10**分(約740m)

JR東海道線／山科駅 徒歩2分
京都市山科区安朱南屋敷町23

月額賃料 50,000円~61,000円

■礼金 200,000円／契約時 ■更新料 賃料2か月分／更新時
■敷金 150,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 専用 ■鍵交換費用 なし
■竣工 2000年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全43室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック あり	コ ン ロ ガスコンロ1口
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 有料

E2

ヴィラ山科南

ユニット
バス



間取り1K【洋6帖他】専有面積 16.43㎡



※代表的な間取りです。
〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**5**分(約360m)

JR東海道線／山科駅 徒歩6分
京都市山科区御陵大津畑町52

月額賃料 30,000円~40,000円

■礼金 なし ■更新料 賃料1ヶ月分／更新時
■敷金 なし
■共益費 賃料込 ■水道代 専用 ■ゴミ処理代 1,200円／月(税込)
■鍵交換費用 20,000円／契約時(税込)
■竣工 1991年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全14室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり	コ ン ロ 電気コンロ1口
浴 室 ユニットバス	床 クッションフロア
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 有料

H6

ハイジ励山

セバ
レート



間取り1K【洋7帖他】専有面積 19~20㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**9**分(約664m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩3分
京都市山科区御陵下御廟野町25-11

月額賃料 43,000円~47,000円

■礼金 賃料1ヶ月分／契約時 ■更新料 なし
■敷金 なし ■町内会費 4,800円／2年(非課税)
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,300円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1997年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全12室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック あり	コ ン ロ ガスコンロ1口
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 無料

H7

パレスN御陵

女子
専用

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1K【洋8.6帖他】専有面積 26.4~33.83㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**5**分(約388m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩6分
京都市山科区御陵別所町11-10

月額賃料 56,000円~58,000円

■礼金 賃料1ヶ月分／契約時 ■更新料 なし
■敷金 30,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 16,500円／契約時(税込)
■竣工 2006年12月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全8室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック あり	コ ン ロ ガスコンロ2口設置可
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 無料

E3

エクセル三宅

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1K【洋8帖他】専有面積 24~24.8㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約520m)

JR東海道線／山科駅 徒歩15分
京都市山科区御陵別所町83番地2

月額賃料 50,000円~52,000円

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時
■敷金 10,000円／契約時お預り
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1999年8月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造2F ■総戸数 全12室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり	コ ン ロ IHヒーター2口
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 有料

E4

エスポワール京都

セバ
レート



間取り1K【洋8.3帖他】専有面積 25.63~27.28㎡



※代表的な間取りです。
〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**14**分(約1,060m)

JR東海道線／山科駅 徒歩5分
京都市山科区竹鼻外田町8

月額賃料 55,000円~57,000円

■礼金 賃料2ヶ月分／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時
■敷金 賃料1か月／契約時お預り
■共益費 3,000円／月 ■水道代 専用
■鍵交換費用 なし
■竣工 1997年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全53室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり	コ ン ロ IHヒーター1口
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 有料

H8

パルジュコート

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1K【洋10帖】専有面積 32.39~34.29㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約**8**分(約2,000m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩4分
京都市山科区樹辻東浦町56-2

月額賃料 55,000円~58,000円

■礼金 賃料1ヶ月分／契約時 ■更新料 なし
■敷金 30,000円／契約時お預り
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 16,500円／契約時(税込)
■竣工 2007年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全28室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック あり	コ ン ロ ガスコンロ2口設置可
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 有料

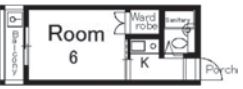
H9

パサージュⅠ

ユニット
バス



間取り1K【洋6帖】専有面積 18㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**11**分(約823m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩5分
京都市山科区日ノ岡ホッパラ町47-4

月額賃料 30,000円~33,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 賃料込 ■水道代 賃料込 ■鍵交換費用 なし
■竣工 1989年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全13室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック なし	コ ン ロ IHヒーター1口
浴 室 ユニットバス	床 フローリング
洗濯機置場 室外	ネ ッ ト 有料

E5

グランディール

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1DK【DK6.3 洋8帖他】専有面積 33.64㎡



※代表的な間取りです。
〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**9**分(約710m)

JR東海道線／山科駅 徒歩6分
京都市山科区竹鼻西ノ口町53-1

月額賃料 68,000円~69,000円

■礼金 150,000円／契約時 ■更新料 なし
■敷金 50,000円／契約時お預り
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 2011年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全21室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック あり	コ ン ロ ガスコンロ2口
浴 室 セバレート	床 クッションフロア
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 有料

E6

グレイスメゾンOZ

セバ
レート



間取り1K【洋9帖他】専有面積 24~27.72㎡



※代表的な間取りです。
〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約470m)

JR東海道線／山科駅 徒歩14分
京都市山科区厨子奥尾上町21-4

月額賃料 32,000円~50,000円

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分／更新時
■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1992年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全28室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり	コ ン ロ IHコンロ1口
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室外	ネ ッ ト 有料

H10

パサージュM

ユニット
バス



間取り1K【洋7.5帖】専有面積 20㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**11**分(約823m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩4分
京都市山科区日ノ岡ホッパラ町46-4

月額賃料 35,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 賃料込 ■水道代 賃料込 ■鍵交換費用 なし
■竣工 1989年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全13室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック なし	コ ン ロ IHヒーター1口
浴 室 ユニットバス	床 フローリング
洗濯機置場 室外	ネ ッ ト 有料

H11

メロディハイム

ユニット
バス



間取り1K【洋10.6帖】専有面積 19㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**2**分(約90m)

JR東海道本線／山科駅 徒歩8分
京都市山科区御陵大津畑町47-1

月額賃料 30,000円~32,000円

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 なし ■基本清掃料 27,500円／契約時(税込)
■共益費 2,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1983年6月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全19室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック なし	コ ン ロ ガスコンロ1口設置可
浴 室 ユニットバス	床 クッションフロア
洗濯機置場 室外	ネ ッ ト 有料

E7

モンティセリ

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1R【洋10.6帖】専有面積 30.96㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**10**分(約730m)

JR東海道線／山科駅 徒歩7分
京都市山科区竹鼻西ノ口町62-1

月額賃料 62,000円~67,000円

■礼金 賃料1か月／契約時 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 実費
■鍵交換費用 なし
■竣工 2010年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全35室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須※2

オートロック あり	コ ン ロ ガスコンロ2口
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 無料

E8

Max Hills御陵

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1R他【洋10.5帖他】専有面積 24.47~33.33㎡



※代表的な間取りです。
〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**10**分(約730m)

地下鉄東西線／御陵駅 徒歩7分
京都市山科区御陵別所町44-3

月額賃料 49,000円~53,000円

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分／更新時
■敷金 なし
■共益費 5,000円／月 ■水道代 実費
■鍵交換費用 なし
■竣工 2008年7月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造2F ■総戸数 全4室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須※2

オートロック なし	コ ン ロ IHコンロ2口
浴 室 セバレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネ ッ ト 無料

セパ
レート



●学校まで 徒歩約3分(約200m)
JR東海道線／山科駅 徒歩8分
京都市山科区御陵大津畑町53-1

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 賃料1か月分／更新時
■敷金 なし ■共益費 3,000円／月
■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし
■竣工 1993年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全13室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コ ン ロ	ガスコンロ1口設置可
浴 室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ ッ ト	有料



●学校まで 徒歩約1分(約30m)
JR東海道線／山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵中内町38-7

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分/更新時 ■敷金 なし
 ■共益費 5,000円/月 ■水道代 専用 ■鍵交換費用 なし
 ■竣工 1994年1月 ■契約期間 2年
 ■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全26室
 ■損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コ ン ロ	ガスコンロ1口
浴 室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ ッ ト	有料

独立洗面化粧台



●学校まで 徒歩約 **13** 分(約980m)
JR東海道線／山科駅 徒歩10分
京都市山科区竹鼻町四丁野町31

■礼金 150,000円/契約時 ■更新料 なし ■敷金 なし
 ■共益費 3,000円/月 ■水道代 専用 ■鍵交換費用 なし
 ■竣工 2007年4月 ■契約期間 2年
 ■構造 木造2F ■総戸数 全12室
 ■損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	なし	コ	ン	ロ	Hヒーター1口、ヒーター1口
浴室	セパレート	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

独立洗面化粧台 セバレート

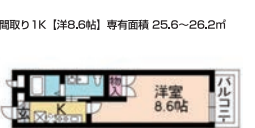


●学校まで 徒歩約6分(約430m)
JR東海道線／山科駅 徒歩8分
京都市山科区御陵四丁野町70

■札金 150,000円/契約時 ■更新料 30,000円/更新時
■敷金 30,000円 契約時お預り
■共益費 3,000円/月 ■水道代 専用
■鍵交換費用 20,000円/契約時(税込)
■竣工 2007年11月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 15,500円/2年 ※保証委託必須※

オートロック	なし	コ ン ロ	ガスコンロ2口設置可
浴 室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ ッ ト	有料

独立洗面化粧台 セパレート



●学校まで 自転車約10分(約2,500m)
地下鉄東西線 / 栂辻駅 徒歩3分
京都市山科区栂辻池尻町10-18

■礼金 賃料1か月分/契約時 ■更新料 賃料1か月分/更新時
■敷金 なし ■共益費 5,000円/月
■水道代 2,000円/月(定額・税込) ■鍵交換費用 なし
■竣工 2008年10月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全29室
■損害保険 16,000円/2年 ■保証委託必須※2

オートロック	あり	コ ン ロ	IHヒーター2口
浴 室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネ ッ ト	有料

ユニット
バス



●学校まで自転車約6分(約1,300m)
JR東海道線/山科駅 徒歩14分
京都市山科区音羽野田町15

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分/更新時 ■敷金 なし
 ■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
 ■鍵交換費用 なし
 ■竣工 1989年4月 ■契約期間 2年
 ■構造 鉄筋造6F ■総戸数 全40室
 ■損害保険 16,000円/2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コ ン ロ	IHヒーター1口
浴 室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネ ッ ト	有料

セバ
レート



●学校まで 徒歩約2分(約150m)
JR東海道線/山科駅 徒歩13分
京都市山科区御陵中内町41-23

■礼金 賃料1か月分/契約時 ■更新料 賃料1か月分/更新時
 ■敷金 なし ■共益費 賃料込 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
 ■鍵交換費用 なし
 ■竣工 1983年9月 ■契約期間 2年
 ■構造 鉄筋造4F ■総戸数 全16室
 ■損害保険 16,000円/年 ■保証委託必須※2

オートロック	なし	コ ン ロ	ガスコンロ2口
浴 室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室外	ネ ッ ト	有料

セパ
レート



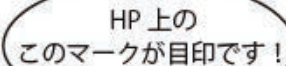
●学校まで 徒歩約10分(約760m)
JR東海道本線 山科駅 徒歩20分
京都市山科区御陵上御廟野町26-25

■札金 100,000円／契約時 ■更新料 30,000円／更新時
■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 専用 ■鍵交換費用 なし
■竣工 2018年4月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 4全室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須※2

オートロック	あり	コ ン ロ	ガスコンロ2口
浴 室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネ ッ ト	有料

希望するお部屋の仮申込みがネットからできる！

Point1. 希望のお部屋をすぐ押さえられる！
Point2. 24時間 365日いつでもどこでも♪
Point3. 仮押さえ～契約～鍵のお渡しまで自宅で完結！



A cartoon illustration of a woman with brown hair, wearing a blue shirt, holding a smartphone. The phone screen displays a list of numbers and names, likely a phone book or contact list. The visible entries are:

205	王明	王明
206	李华	李华
302	张华	张华
309	王明	王明

