

路線図 Route map

路線図に記載されている番号は、当リーフレットに掲載されているおすすめの学生マンションの物件番号になります。
物件の位置を確認する際にご活用ください。
※この路線図はマンション所在地の案内のために作成したものであり、実際の路線図とは異なる場合がございます。



お問合せ先

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 免許番号:国土交通大臣(第)第5716号

通話無料 0120-997-991

TEL 0798-63-8456 FAX 0798-63-8446

E-mail nishikita@unilife.co.jp

住 所 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

アクセス 阪急「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分 (ショッピングモールACTA西宮 東館1F)

営業時間 10:00～17:00
※10月1日～1月14日まで水曜定休。以降3月31日まで休まず営業しております。

UniLife ユニライフ 検索 <https://unilife.co.jp/>

加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
広域作成日2025年10月 S承認番号

株式会社学生情報センター 西宮北口店

免許番号:国土交通大臣(第)第9054号

通話無料 0120-356-573

東信不動産ホールディングス

TEL 0798-65-7490 FAX 0798-67-7497

E-mail 504@749.jp

住 所 兵庫県西宮市甲風園1-4-9 不二屋第2ビル2F

アクセス 阪急「西宮北口」駅北西口より徒歩1分 (1Fがケンタッキーフライドチキンのビルです)

営業時間 10月～1月 平日:10:00～17:00 2月～3月 9:00～18:00
土日祝:9:00～18:00 4月～9月 10:00～17:00

定休日 10月～1月 水曜日 2月～3月 無休 4月～9月 水曜日

Nasic ナジック 検索 <https://749.jp/>

加盟団体/(公社)首都圏不動産公正取引協議会 (一社)不動産流通経営協会

株式会社エイチ・アイ

(株式会社エイチ・アイは学校法人兵庫医科大学100%出資会社です。)
兵庫県西宮市武庫川町1番1号(兵庫医科大学1号館6階)

兵庫医科大学

HYOGO MEDICAL UNIVERSITY

(西宮キャンパス)

新入生 学生生活応援ブック 2026



株式会社エイチ・アイ 学生住まい検索システム

兵庫医科大学生向けのお部屋探し専用サイトです。

学生マンション・アパート
学生会館・食事付き学生寮

通学便利な物件が見られます

<https://s.749.jp/hi-hyogo/>



学校法人兵庫医科大学 100%出資会社

株式会社エイチ・アイ

株式会社エイチ・アイは 学校法人兵庫医科大学が設立した事業会社です。

株式会社エイチ・アイは、学校法人兵庫医科大学が100%出資した子会社です。
兵庫医科大学（西宮キャンパス）のみなさまのお部屋探しをしっかりと応援いたします。

会社概要

商 号	株式会社エイチ・アイ
資 本 金	1,000万円 (学校法人兵庫医科大学100%出資会社)
本 社	兵庫県西宮市武庫川町1番1号 (兵庫医科大学1号館6階)
設立年月日	平成16年12月1日
事 業 内 容	学生生活支援事業(リクルートスーツ販売紹介・引越業者紹介等) 大学・病院設備管理事業(大学食堂・売店・書店等の運営管理) 下宿・マンション紹介 成人式・卒業式貸衣装紹介 自動販売機管理業務 損害保険代理業(エイチ・アイ子会社の有限会社エイチ・アイ・サービスが担当)

兵庫医科大学 新入生 学生生活応援ブック 2026 目次

株式会社エイチ・アイは、下記4社と業務提携して、みなさまのお部屋探しをお手伝いします。

- 株式会社学生情報センター(ナジック)
- 株式会社共立メンテナンス
- 株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク(UniLife)
- 積水ハウスGMパートナーズ株式会社(神戸女子学生会館)
(50音順)

下宿マンションのご紹介

お部屋探しの手順・お部屋探しの注意点	P2
UniLifeの学生向けマンション・アパート	P3～6
ナジックの学生向けマンション・アパート	P7～10
大学周辺の一般マンション・アパート	P11

各種サービス

自転車	P11
レンタル振袖	P12
スーツ	P13-14

お部屋探しの手順

Procedure of a room search

進路が決まったらすぐに行動するのが、お部屋探しを成功させる秘訣。
学生マンションのお部屋探しは、早めの秋ごろから始めます！



1 お問い合わせ



まずは、事前の情報収集

志望校が決まったら、不動産会社に相談しよう。
学生マンションは卒業予定を早期に把握できるため、早い段階から空室情報など様々な情報を入手することが可能です。

合格発表の前から、情報収集は始めよう！

電話やネットから資料請求
不動産会社に直接訪問
受験の時に会場付近の店舗を訪問して、資料をもらうのもいいでしょう。

2 来店



進学予定地域の店舗に 来店・相談

お部屋のことだけでなく、通学方法や通学時間、学校やひとりで暮らしの心配事など、どんなことでもお気軽にご相談ください。広い部屋がほしいなど希望条件に優先順位を付けておけば、スムーズにお部屋探しができます。

何でも、スタッフの方に聞いてみよう！

3 お部屋見学



下見に行こう

候補を数件に絞ったら、お部屋の下見に行きましょう。建物だけでなく周辺環境のチェックも忘れずに。カメラ、メジャー、メモがあると便利です。

おおまかな家具の配置など、ひとり暮らしをイメージして！

4 申込契約



申込・契約

申し込み後、簡単な審査があり、契約条件などの重要事項の説明が行われます。分からないことがあれば気軽に質問しよう。一般的には、申込金(手付金)、印鑑(認印)、身分証明書が必要になります。その後、契約手続きに入っていきます。

5 引越準備

6 入居

7 ひとり暮らしスタート！

住まい探しの注意点

入居条件の優先順位を決めましょう

予算・エリア・間取り・物件の種類・設備・駅徒歩数などから譲れない条件の優先順位を決めておきましょう。条件が多すぎると希望の物件が見つからない…なんてことも。

現地は自分で確認すること

物件によっては資料と実際のイメージが異なる場合があるので、必ず自分の目で確認しましょう。周辺環境の確認に当たっては、余裕があれば、時間帯や曜日を変えて、昼と夜、平日と休日で変わる周辺の雰囲気や、雨天時の水はけなどもチェックしておきましょう。



日当たり



治安



収納スペース



駅までの距離



周辺施設

契約時の注意点

申込時について

申込の際には、家賃条件などを再度確認してください。特に契約期間・更新料などは重要ポイントです。



申込時の トラブル対策

入居申込書に「申込人(=契約者)」「連帯保証人」等の内容を記入します。申込書は正確に記入をしましょう。(申込書に記入された内容を基に、審査を行います。万一、記入された内容が実際と異なる場合は、契約成立後であっても解除される場合があります。)

契約時について

契約内容の説明は十分に受けましょう。担当者の説明はしっかり確認して、わからないことは質問しましょう。



契約時の トラブル対策

契約書に署名・捺印をする前に、下記内容について確認しましょう。
○「物件名」「号室」等の物件に関する事項 ○「契約期間」「契約開始日」「契約満了日」「更新の可否」等の期間に関する事項
○「敷金」「礼金(入館金)」「賃料」「共益費(管理費)」等の費用に関する事項 ○「賃料等の支払方法や支払先」「入居中の設備の不具合やトラブル発生時の連絡先」 ○「解約手続(何時までにどんな方法で申出するのか)」「更新(再契約)手続」に関する事項
○「退室時の修繕義務(現状回復)等について」 ○「特約事項」の有無とその内容





はじめてのひとり暮らしは 学生マンションUniLifeどうぞ!!

兵庫医科大学のお部屋探しは **ユニライフ** 検索

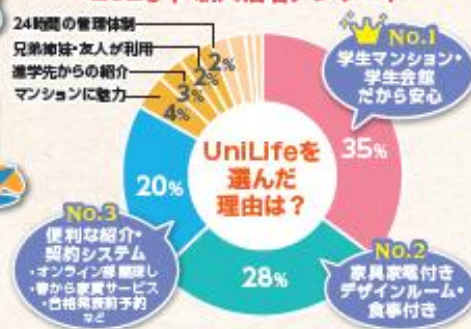
兵庫医科大学 限定

仲介手数料

50%OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限り、仲介手数料を50%割引いたします。

2025年 新入居者アンケート



学生マンションだから安心!

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



春から家賃サービス

いつ申し込んでも、家賃は春からでOK!

例えば、12月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要!

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

24時間サポートサービス

- ・お部屋の鍵をなくした
 - ・トイレの水が止まらない
 - ・連絡が取れなくて心配
 - ・壊れ物がなくて困る
- ※UniLife学生組合員24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金が減額されます。
※状況により対応は、翌営業日になる場合がございます。



自宅で完結! オンラインでお部屋探し!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。地味な契約手続きも自宅で完結!

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



UniLifeオリジナルセキュリティサービス

UMSS
UniLife Mansion Security System

初めてのひとり暮らしを安全・快適に過ごしていただけるよう、UniLifeのマンションにはセキュリティ性の高いオリジナル設備が備え付けられています。



防犯システム「ユニセーフ24」

非常ボタンで通報。警備会社が24時間対応!



インターネットからもお部屋の詳細が確認できます!

パソコン・携帯・スマートフォンから **ユニライフ** 検索

<https://unilife.co.jp/>



学生マンション・アパート
お部屋探しの情報誌
「学生マンションBOOK」



管理栄養士監修の朝夕2食付き学生マンション

地図番号 1

女子学生会館

シヤルム西宮里中(食事付き)

阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅徒歩2分

学校まで
徒歩
12分



2023年3月完成の
食事付き女子学生専用マンション!
「鳴尾・武庫川女子大前」駅徒歩2分!
インターネット無料で全室家具家電付き!

家賃 **5.15~6.35** 万円
(2Rタイプ:6.45万円)

- 食費...28,600円/月(税込) ● 入館金...1年:12万円 2年:18万円
- 管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月) ● 敷金...7万円
- 契約年数...1~2年(定期建物賃貸借契約)
- 所在地/西宮市里中町2 ● 完成/R5年3月完成 ● 構造/鉄筋5階・全69室
- 保 険/総合補償 ● 保証委託加入要 ● 仲 介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
フリーシンク (洗面)	浴室乾燥機	モニター付 インターホン	防犯 ディンプルキー	光ネット無料 (Wi-Fi対応)



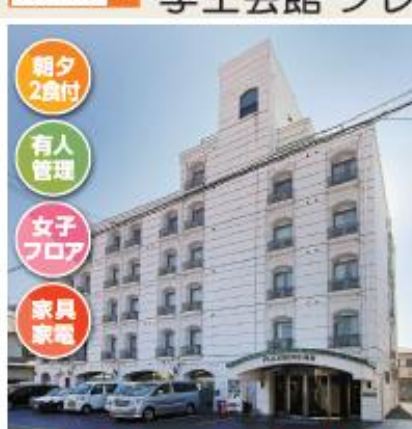
地図番号 2

学生会館

フレクサンス西宮(食事付き)

- 阪急今津線「今津」駅徒歩5分
- JR東海道本線「西宮」駅徒歩9分
- 阪神本線「今津」駅徒歩7分

学校まで
電車利用
7分



食事付き+家具家電付き+ネット無料で
リーズナブル!防犯システム「ユニセーフ24」と
管理人常駐でセキュリティ充実☆

家賃 **2.6~3.45** 万円

- 食費...28,600円/月(税込) ● 入館金...1年:8万円 2年:12万円
- 管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月) ● 敷金...7万円
- 契約年数...1~2年(定期建物賃貸借契約)
- 所在地/西宮市津門仁辺町 ● 完成/S62年3月完成 ● 構造/鉄筋6階・全80室
- 保 険/総合補償 ● 保証委託加入要 ● 仲 介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	ユニットバス	電化キッチン (一部)	共用ランドリー (無料)
ネット対応 (無料)	家具家電付	居室照明	収納	駐輪場 (原付可)



上記物件の
お問い合わせは **UniLife 西宮北口店** | 電話 **0120-997-991**

兵庫医科大学 学生生活応援ブック 2025 04

※掲載内容は、掲載当時の状況に基づいており、変更となる場合があります。また、掲載内容は、掲載当時の状況に基づいており、変更となる場合があります。また、掲載内容は、掲載当時の状況に基づいており、変更となる場合があります。



兵庫医科大学学生のお部屋探しはナジックで！
安心の学生マンションで初めてのひとり暮らし！

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 な6 **在学中** ズーっと安心！ ズーっと充実！

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカルサービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



加入特典

鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金※

24,200円⇒0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典

低年次生もお気軽にご利用ください

就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック！

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円(税込)

Nasic
CLUB24

早い時期からお部屋探しができる！

合格発表前予約

合格発表前に無料でお部屋が確保できる！



併願校の分も複数予約OK
進学先変更時の予約キャンセル費用は無料！

※対象マンション限定のサービスです。
対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

LINE 問い合わせ可能

LINE でお部屋探し 始めてみる。

ナジックお部屋探し

LINEで問い合わせる

こんにちは！ナジック大学の進学におすすめるマンションありませんか？

お問合せありがとうございます！
こちらのマンションなどいかがでしょうか？
キャンパスヴィレッジ豊島町
<https://749.jp/cv/2385/>

【公式】キャンパスヴィレッダー
東京都豊島区の賃貸マンション
1キャンパスヴィレッジ豊島町...

カンタン設定で
すぐに相談
できます

地図番号1 [食事付(日次選択制)]classy BASE 武庫川 【ラッシュ・バス・ムコガワ】 ●阪神本線/武庫川駅 徒歩9分 ●阪神本線/鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩14分

兵庫医科大学まで徒歩11分、食事付(選択制)・家具家電付 女性専用レジデンス。



モデルルーム

- 兵庫県西宮市小松町1-6-27
- 2022年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全90室)



●専有面積 18.00㎡~18.10㎡

月額賃料 **54,500円~65,500円**

管理人日勤
オートロック・非接触キー
・防犯カメラあり
安全安心のセキュリティ

シェアキッチン
友達とゆったりとしたキッチンで
料理を楽しめます。

家具・家電付
お手軽なお引越しが可能

インターネット無料
共用部はフリーWi-Fi
※部屋はルーター必要

シェアツール
美容器具、ボードゲームなどの
シェアツールを無料で楽しめます。

人気の設備が充実
独立洗面化粧台・温水洗浄便座・
浴室乾燥機・宅配BOX付

礼金●1年契約 100,000円/契約時 2年契約 170,000円/契約時
共益費●17,000円/月 水道代●2,640円/月(定額・税込) ゴミ処理代●1,100円/月(税込)
町内会費●1年契約 1,200円 2年契約 2,400円
敷金●なし 食費(選択制※)●朝食:275円/食(税込) 夕食:660円/食(税込)
鍵交換費●24,200円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
損害保険●損害保険加入必須 契約期間●1年又は2年

※保証委託必須(有料)

ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料金が要ります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。

※お食事はWebで1営業日前の午前9時までに予約。月曜日は前週の金曜日の午前9時までに予約。お支払いは月末締め翌月26日口座引き落とし。

※インターネットは、加入金13,200円(税込)と月額3,300円(税込)コースが無料となります。有料オプション選択可。

設備

【専有部】モニター付インターホン/バストイレセパレート/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/浴室乾燥機/エアコン/ベッドフレーム/机/イス/ハンガーラック/カーテン(レース+ドレープ)/シューズケース/クローゼット/中扉/インターネット(無料)/ガス給湯(都市ガス)

【共用部】カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/食堂・カフェテリア/シェアキッチン/シェアツール/エレベーター/駐輪場/宅配BOX/管理人(平日 8:00~17:00)

代表type



アクセス 兵庫医科大学まで徒歩 11分(850m)

【特約】※取引条件有効期限2026.03.31
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※2025年10月1日時点での、弊社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。諸条件が変更になる場合がございますので店舗までお問い合わせください。 駅徒歩・80m/分 自転車・250m/分でご案内しています。

上記物件の
お問い合わせは

Nasic 西宮北口店

0120-356-573

兵庫医科大学 学生生活応援ブック 2026 08

地図番号 **2** **ラビグレイス甲子園** [ラビグレイスコウセン] ●阪神本線/甲子園駅 徒歩1分

最寄駅まで徒歩1分、フルリノベーション済のマンションです。



- 兵庫県西宮市甲子園六番町16-6
- 1967年3月完成
- 2018年3月内外装リノベーション
- 鉄筋コンクリート造5F(全31室)
- 専有面積 24.04㎡~41.41㎡ ●居室 6.3帖~9.2帖

月額賃料 **58,000円~73,000円**

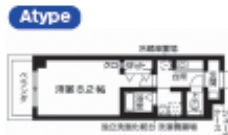
- 礼金●なし 共益費●8,000円/月
- 水道代●2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 敷金●なし
- 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
- 設備維持費●990円/月(税込) 町内会費●1,000円/年
- 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
- 損害保険●損害保険加入必須
- 契約期間●1年 ※保証委託必須(有料)
- 設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/センサーライト/駐輪場/駐車場(有料)/宅配BOX/BS・CSアンテナ/洗面化粧台/ラジエントヒーター/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調暖房フロア/室内物干し器/インターネット(有料)/温水洗浄便座

アクセス 兵庫医科大学まで 自転車7分 (1,720m)

※2024年10月1日時点での、弊社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。諸条件が変更になる場合がございますので店舗までお問い合わせください。

地図番号 **3** **ラビグレイス武庫川** ●阪神本線/鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩2分

駅・スーパーも近い便利な立地。交番も目の前にあり安心。



- 兵庫県西宮市鳴尾町5-1-20
- 2012年3月完成
- 鉄筋コンクリート造6F(全50室)
- 専有面積 25.01㎡~25.02㎡ ●居室 8.1帖~8.2帖

月額賃料 **58,000円~62,500円**

- 礼金●なし 共益費●8,000円/月
- 水道代●2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 敷金●なし
- 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
- 設備維持費●990円/月(税込) 町内会費●1,200円/年
- 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
- 損害保険●損害保険加入必須
- 契約期間●1年 ※保証委託必須(有料)



- 設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/宅配BOX/エレベーター/BS・CSアンテナ/洗面化粧台/ガスコンロ(設置可能)/ガス給湯/エアコン/中扉/フローリング調暖房フロア(一部白床、一部フローリング調暖房フロア)/室内物干し器/インターネット(有料)/都市ガス/温水洗浄便座

アクセス 兵庫医科大学まで 徒歩12分 (960m)

※本物件には保証会社利用が必要となり、別途保証料がかかります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については店舗までお問い合わせください。
※2025年10月1日時点での、弊社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。諸条件が変更になる場合がございますので店舗までお問い合わせください。 駅徒歩…80m/分 自転車…25.0m/分でご案内しています。
※入居可能期間は入居学生の退去時期により異なります。都室ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

地図番号 **5** **Alibios武庫川** ●阪神本線/鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩7分

女性専用マンション。全戸南向き。防犯設備も充実で安心！



- 兵庫県西宮市小松町2-6-4
- 2009年2月完成
- 鉄筋コンクリート造4F(全32室)
- 専有面積 24.97㎡ ●居室 9.9帖

月額賃料 **57,000円~62,000円**

- 礼金●なし 共益費●6,000円/月
- 水道代●2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 敷金●70,000円/契約時(税込)
- 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
- 設備維持費●990円/月(税込)
- 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
- 損害保険●損害保険加入必須
- 契約期間●1年 ※保証委託必須(有料)



- 設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/センサーライト/駐輪場/駐車場(有料)/宅配BOX/BS・CSアンテナ/洗面化粧台/ラジエントヒーター/IHコンロ(各1口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調暖房フロア/室内物干し器/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)/温水洗浄便座

【特介】※取引条件有効期限2025.09.30

アクセス 兵庫医科大学まで 徒歩5分 (400m)

※2024年10月1日時点での、弊社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。諸条件が変更になる場合がございますので店舗までお問い合わせください。

地図番号 **7** **カルミア・甲子園** ●阪神本線/甲子園駅 徒歩5分

女性専用マンション。大型スーパーまで170mで便利です！



- 兵庫県西宮市甲子園東海町3-39
- 2007年3月完成
- 鉄骨造7F(全62室)
- 専有面積 24.34㎡ ●居室 7.0帖~7.5帖

月額賃料 **55,500円~60,000円**

- 礼金●なし 共益費●6,500円/月
- 水道代●2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 敷金●70,000円/契約時(税込)
- 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
- 設備維持費●990円/月(税込)
- 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
- 町内会費●2,400円/年
- 損害保険●損害保険加入必須
- 契約期間●1年 ※保証委託必須(有料)



- 設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター/BS・CATV(有料)/センサーライト/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/ガスコンロ(2口・要付込)/ガス給湯/エアコン/中扉/フローリング調暖房フロア/インターネット(有料)/都市ガス/温水洗浄便座

【特介】※取引条件有効期限2025.09.30

アクセス 兵庫医科大学まで 自転車8分 (1,970m)

※本物件には保証会社利用が必要となり、別途保証料がかかります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については店舗までお問い合わせください。
※2025年10月1日時点での、弊社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。諸条件が変更になる場合がございますので店舗までお問い合わせください。 駅徒歩…80m/分 自転車…25.0m/分でご案内しています。
※入居可能期間は入居学生の退去時期により異なります。都室ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

地図番号 **6** **Aile D'ore武庫川** ●阪神本線/鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩2分

女性専用マンション。9:00~24:00まで空いているスーパーまで徒歩2分。



- 兵庫県西宮市里中町3丁目12-7
- 2014年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F(全15室)
- 専有面積 25.77㎡~25.82㎡ ●居室 7.2帖~7.7帖

月額賃料 **59,500円~63,500円**

- 礼金●なし 共益費●7,000円/月
- 水道代●2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 敷金●70,000円/契約時(税込)
- 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
- 町内会費●2,400円/年
- 損害保険●損害保険加入必須
- 契約期間●1年 ※保証委託必須(有料)



- 設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/宅配BOX/BS・CSアンテナ/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調暖房フロア/室内物干し器/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)/温水洗浄便座

【特介】※取引条件有効期限2025.09.30

アクセス 兵庫医科大学まで 徒歩12分 (900m)

地図番号 **8** **M's cube** ●阪急今津線/阪神国道駅 徒歩3分

家電付物件。大型ショッピングモールまで徒歩圏内！



- 兵庫県西宮市津門橋町13-8
- 1996年3月完成 (2014年08月リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造4F(全54室)
- 専有面積 20.16㎡ ●居室 6.7帖~7.0帖

月額賃料 **49,500円~56,000円**

- 礼金●なし 共益費●6,500円/月
- 水道代●2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 敷金●なし
- 基本清掃料●40,700円/契約時(税込)
- 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
- 設備維持費●990円/月(税込)
- 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
- 町内会費●1,200円/年
- 損害保険●損害保険加入必須
- 契約期間●1年 ※保証委託必須(有料)



- 設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/宅配BOX/バイク置き場(50ccのみ)/CATV(有料)/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/フローリング調暖房フロア/インターネット(有料)/温水洗浄便座

【特介】※取引条件有効期限2025.09.30

アクセス 兵庫医科大学まで 約16分 (徒歩8分+電車5分+徒歩3分)

設備充実のオススメ一般マンション

地図番号 1 アプリーレ西宮武庫川

阪神本線「武庫川」駅徒歩5分
学生にうれしいネット無料！
全室リフォーム済の
おしゃれな居室が魅力！

家賃 **6.1~6.4** 万円

● 共益費…7千円/月 ● 礼金…なし
● 敷金…なし

● 所在地/西宮市武庫川
● 完成/2013年2月完成 ● 築/築7年・全155室
● 契約期間/2年 ● 更新料/なし
● 保証/保証 ● 仲介

学校まで
徒歩
3分

専用面積 24.5㎡ 1K

オートロック 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座
RHキッチン2口 浴室乾燥機 モニター付
インターホン ネット対応
(無料)



地図番号 2 VIRGO ZWEI

阪神本線
「福尾・武庫川女子大前」駅徒歩10分

全室ロフト付き！
ネット無料で使い放題！

家賃 **5.9~6.7** 万円

● 共益費…4千円/月 ● 礼金…1ヶ月分
● 敷金…1ヶ月分

● 所在地/西宮市福尾町2
● 完成/2015年3月完成 ● 築/築2年・全15室
● 契約期間/2年 ● 更新料/なし
● 保証/保証 ● 仲介

学校まで
徒歩
5分

専用面積 25.1㎡ 1Kロフト

オートロック 防犯カメラ セパレート IHキッチン2口
温水洗浄便座 独立洗面化粧台 収納 ネット対応
(無料)



上記物件のお問い合わせは | UniLife 西宮北口店 | 通話無料 0120-997-991

兵庫医科大学の西宮キャンパス 学生のみさまへ 自転車 大型専門店 DAIWA CYCLE

新生活 自転車 応援フェア

お近くの店舗を探す!!
全国140店舗以上!

ダイワサイクル店舗一覧

最寄りの店舗はこちらから検索

クーポンでお得に購入!

セール商品以外で利用可能 ※支払い方法は現金のみ ※クーポンとの併用は不可 ※両店舗で自転車1台購入につき必ず1枚有効 ※各店舗からの割引になります。 ※自転車1台購入につき必ず1枚有効 ※各店舗で自転車1台購入につき必ず1枚有効

税込110,000円以上の 電動自転車ご購入で 5,000円引き 4,546円(税込)	税込110,000円未満の 電動自転車ご購入で 3,000円引き 2,727円(税込)	税込28,000円以上の 自転車ご購入で 2,000円引き 1,819円(税込)	税込28,000円未満の 自転車ご購入で バンク予防剤 ピーパーラント 注入無料 1,760円(税込)相当
---	---	--	---

セール商品のみ利用可能 ※支払い方法は現金のみ ※両店舗で自転車1台購入につき必ず1枚有効 ※各店舗からの割引になります。 ※自転車1台購入につき必ず1枚有効 ※各店舗で自転車1台購入につき必ず1枚有効

サビ防止コーティング
加工サービス1,100円(税込)相当

クーポン有効期限 2026.12.30

提供 DAIWA CYCLE
DAIWA CYCLE STYLE

はたちは一生もの
成人式振袖
宅配レンタルのご案内

FURISODE STORY

卒業袴でおなじみの(株)エイチ・アイ(兵庫医科大学が100%出資する事業法人)と、創業90年の丸福衣裳店が成人式振袖の宅配レンタルをプロデュース。小物まで全てが揃ったレンタルシステムでとても便利です。
兵庫医科大学の学生様特典として特別割引にてご利用いただけます。

- 衣装レンタルの流れ**
- ①ご来店のご予約 お電話にてご予約ください。
 - ②衣装のご試着 弊店舗丸福衣裳店にてご試着ください。
 - ③商品のお渡し 年末までにご自宅にお送りいたします。
 - ④商品のご返却 成人式ご利用後弊社にご返送ください。

卒業式
レンタル卒業袴も
お得なセットプランで
ご利用頂けます。
(学内展示会開催中)



店舗HP インスタグラム



写真で残す成人式
前撮りプランも
ございます。

兵庫医科大学 学生様以外の方は当キャンペーンの対象外となります。

常設店舗のご案内
大阪 丸福衣裳店
https://www.sposa-blanca.com

まずはご来店のご予約を
06-6853-6165

T560-0023
大阪府豊中市巽上の町3-2-1
(阪急電車宝塚線 豊中駅 南へ200m)
営業時間10:00-18:00(無休)

学校法人兵庫医科大学 100%出資会社 株式会社エイチ・アイ

