

大阪の
専門学校様へ

一人暮らし応援!!!

家賃半額 キャンペーン



大阪の専門学校に通われている
お一人暮らしをご検討の学生様へ

期間限定キャンペーンの
実施をお知らせします♪

このチラシを
持参いただいた方
限定

2022年3月迄
賃料半額!

各学校
10室
限定

お問い合わせの際はご通学されている学校名をスタッフにお伝えください♪
※キャンペーンの詳細は担当店までお問合せください。

契約時の礼金や敷金が減額対象の物件も
ございます♪

キャンペーン期間中
お申し込みの方限定
※申込部員がなくなり次第終了です。

2021年7月31日(土)迄に
ご契約いただいた方限定です!!

家賃半額キャンペーン対象物件

部屋数
限り有!

1 梅田エクセルハイツ

●阪急各線/大阪梅田駅 徒歩6分
●JR各線/大阪駅 徒歩10分

24時間管理人常駐で安心。阪急・阪神・JR・大阪メトロ利用可能で利便性重視の方に人気。

■月額賃料

32,750円
~35,250円

※2022年3月までの期間限定賃料です。
2022年4月より正規賃料の65,000円~70,500円となります。



- 大阪市北区中崎西3
- 2002年3月完成 (2018年4月リニューアル)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造15F (全412室)
学生フロア2F~4F
- 礼金: 正規賃料1ヵ月/契約時
- 敷金: 無し
- 共益費: 8,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代: 880円/月(税込)
- 鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- NasicCLUB24: 19,800円/年会費(税込)
- 退去時清掃費用: 38,500円/契約時(税込)



CHECK
物件の詳細は
コチラ

【A1タイプ】



代表間取り

●専有面積: 23.78㎡

損害保険●個別加入不要 [仲介] 取引条件有効期限/21.09.30迄

2 フランメゾン堀川

●大阪メトロ谷町線・堀森駅 徒歩4分
●JR東横線/大阪天満宮駅 徒歩5分

マンション350m圏内に日本一長い商店街やスーパーがあり生活の便に優れた地域。
居室は広々8.3帖あり洗面化粧台や宅配ロッカー完備で設備充実。

■月額賃料

29,000円~32,500円

※2022年3月までの期間限定賃料です。
2022年4月より正規賃料の58,000円~75,000円となります。



- 大阪市北区西天満5
- 2006年3月完成
- 鉄筋コンクリート造10F (全171室)
学生フロア2F~8F 12~23号室
- 礼金: 無し
- 敷金: 無し
- 共益費: 8,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代: 880円/月(税込)
- 鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- NasicCLUB24: 19,800円/年会費(税込)
- 退去時清掃費用: 38,500円/契約時(税込)



CHECK
物件の詳細は
コチラ

【Bタイプ】

※別タイプの部屋有り。 冷蔵庫置場 洗濯機置場



代表間取り

●専有面積: 25.28㎡

損害保険●個別加入不要 [仲介] 取引条件有効期限/21.09.30迄

3 キャッスル北沢新大阪

●大阪メトロ御堂筋線/東三国駅 徒歩3分
●JR京東線/新大阪駅 徒歩6分

御堂筋線東三国駅まで徒歩3分(235m) 都心部へのアクセスも良好。
マンション250m圏内に総合病院や商業施設が充実しており生活に便利。

■月額賃料

25,750円~29,000円

※2022年3月までの期間限定賃料です。
2022年4月より正規賃料の51,500円~58,000円となります。



- 大阪市淀川区宮原1
- 2001年3月完成
- 鉄筋コンクリート造10F (全98室)
- 礼金: 無し
- 敷金: 無し
- 共益費: 8,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代: 880円/月(税込)
- 鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- NasicCLUB24: 19,800円/年会費(税込)
- 退去時清掃費用: 38,500円/契約時(税込)



CHECK
物件の詳細は
コチラ

【Bタイプ】

※別タイプの部屋有り。 クローゼット



代表間取り

●専有面積: 20.32㎡

損害保険●個別加入不要 [仲介] 取引条件有効期限/21.09.30迄

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。



株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店

宅地建物取引業許可: 国土交通大臣免許 (1) 第9054号
労働者派遣事業許可: 派26-300690 有料職業紹介事業許可: 26-1-300508
加盟団体 (一社) 不動産流通経営協会加盟
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒532-0011
大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F

- 営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時
[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時
- 定休日 [10月~1月] 水曜日(祝日除く)
[2月~3月] 無休 [4月~9月] 水曜日・日曜日・祝日
(定休日のご見学希望は事前にご相談ください。)

東急不動産ホールディングス



CHECK
店舗情報は
コチラ

0120-050-749
TEL.06-6390-7300 FAX.06-6390-7303

[RND]498011