

空家賃不要物件をご紹介します！

LINEで
お問い合わせの方は
こちら



大阪商業大学

お部屋探しマニュアル&マンション紹介2023



ひとり暮らし住居紹介会社 株式会社 学生情報センター



主要ターミナルからのアクセス時間

JR 新大阪駅より

- 約4分 (JR京阪線) 新大阪
- 約15分 (JR大阪環状線) 大阪
- 約8分 (近鉄大阪線) 鶴橋
- 約2分 (近鉄大阪線) 長瀬
- 約24分 (近鉄大阪線) 新大阪
- 約3分 (JR俊徳道) 徒歩
- 約2分 (近鉄大阪線) 長瀬

大阪空港より

- 約35分 (連絡バス) 大阪空港
- 約11分 (近鉄大阪線) 上本町
- 約12分 (近鉄大阪線) 大阪空港
- 約28分 (近鉄大阪線) 千里中央
- 約14分 (近鉄大阪線) 難波
- 約14分 (近鉄大阪線) 長瀬

関西国際空港より

- 約50分 (JR関西快線) 関西国際空港
- 約6分 (JR大阪環状線) 天王寺
- 約8分 (近鉄大阪線) 鶴橋
- 約8分 (近鉄大阪線) 長瀬
- 約44分 (南海空港線) 関西国際空港
- 約11分 (JR大阪環状線) 新今宮
- 約8分 (近鉄大阪線) 鶴橋
- 約8分 (近鉄大阪線) 長瀬

店舗には駐車場はございません。お車で来店の際は事前にお問合せください。

東急不動産ホールディングス



株式会社 学生情報センター 近畿大学前店

0120-086-749

TEL.06-6724-0131 FAX.06-6724-0132

〒577-0818 大阪府東大阪市小若江3-7-5 アバンセクール近畿大学前1F

営業時間 10月~1月:平日10時~17時/土日祝9時~18時
2月~3月:9時~18時 4月~9月:10時~17時

定休日 10月~1月:水曜日(祝日除く) 2月~3月:無休 4月~9月:水曜日

国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お部屋探し特設見学会について

開催日時 ※AM 9:00~PM3:00

2022年
 10月度 15日(土)、22日(土)
 11月度 5日(土)、6日(日)、13日(日)、26日(土)、27日(日)
 12月度 3日(土)、4日(日)

見学会の詳細

- 当日は周辺環境を知り尽くした地元の不動産会社4社にてご説明いたします。
- 見学会当日でもお部屋のご予約は可能です。※ご相談のみでもOKです!
- 気に入った物件がございましたら**その日に無料でご予約もしくはお申込みもいただけます**ので是非お気軽にお越しください!!

※詳細は本紙2ページ目をご覧ください。※一部対象外の物件がございます。

開催場所

大阪商業大学内 「リラク」1階
※日程により開催場所を変更する場合がございます



目次 Contents

本紙掲載マンションでお部屋を選ぶメリット/LINEのご案内	2	大阪商業大学S-dorm 入居願書	12
ひとり暮らし住居紹介会社について/お部屋探しSTEP	3	大阪商業大学U-maison/アプレストながせ 入居願書	13
お部屋探しのポイント	4	オンラインでお部屋探し/無料体験宿泊について	14
男子学生寮(大阪商業大学S-dorm)のご案内	5	物件情報 株式会社学生情報センター(Nasic)	15
女子学生寮(大阪商業大学U-maison)のご案内	7	株式会社アップルホーム	18
女子学生指定マンション(アプレストながせ)のご案内	9	大樹商事	21
東大阪市MAP	11	クラスモ	24

大阪商業大学は、「世に役立つ人物の養成」を建学の理念として1928年より出発しました。さらに、本学では大学の使命・目的を支えるために、次の4つの柱を設けました。

「思いやりと礼節」「基礎的実学」「柔軟な思考力」「楽しい生き方」。

この中で、一番の特色を表しているのが、「楽しい生き方」です。本当の意味で世に役立つ人は、自分が幸せでなければいけないという考えです。困難の中、失敗してもチャレンジする気持ちを持ち続け、プラス思考で楽しく取り組める人が勝者。この「人生を楽しく生きる」精神を、ぜひ身につけていただきたいと思います。

そのために、本学では、自宅通学外のみなさんに安全、安心のある生活、かつ「楽しい生き方」が送れる様に住居斡旋に関わる業務の一切をグループ会社である株式会社ティジー・テックに委託することにより、みなさんが安心して住居を確保できるようにしております。

思いやりと礼節
まず人間として立派であること

柔軟な思考力
広い視野・適応力
そして創造性を身につけること



大商大

基礎的実学
世に出て必要な知識・技能・資格の取得に勤めること

楽しい生き方
プラス思考であること
生活の充実を図ること

ひとり暮らし住居紹介に際して



株式会社 **ティジー・テック**

株式会社ティジー・テックとは…

大阪商業大学等を運営している学校法人谷岡学園や学校法人至学館が出資している谷岡学園グループ企業で、同学園への側面的サポートを中心に学校と企業、学生様とを結びリレーションカンパニーです。

平成20年より、自宅外通学の学生様に対して今まで以上に安心してお部屋探しをしていただくため、ナジック学生情報センターと業務提携しています。

本紙掲載マンションでお部屋を選ぶメリット

メリット1

毎年多くの学生様が本紙から選んでいただいております！

毎年、業務提携会社4社で協力し本パンフレットを作成しております。学生様が安心してお住まいできる物件を掲載しております。毎年多くの学生様が本紙を通してお問い合わせ・お申込みをいただいております。(近年ではオンライン経由のお申込み実績もあります。)

メリット2

年内・合格発表前に予約ができる！



入居者の多くが学生のため、卒業年度等に合わせた早い時期からお部屋のご紹介状況が分かっています。そのため、年内の早い時期からお部屋を押さえることができます！

メリット3

早期お申込みでも『空家賃』不要！



一般的な不動産会社であれば、空室を入居契約するので実際に住み始めるまでの期間も、契約した賃料が発生いたします。本誌掲載物件の場合、契約開始月(入居日)から家賃発生のため、ご入居していない間の余分な家賃は必要ありません。※最長3月31日まで

メリット4

仲介手数料50%OFF!

本紙は毎年多くの学生様にご活用いただいております。そのため、本紙掲載物件の中からお部屋を契約していただきますと仲介手数料50%OFFでご紹介させていただきます。

本紙掲載物件限定!
仲介手数料50%OFF!

ナジックの公式アカウントができました!

各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別にご返信しております。

Point1

LINEだから、気軽に質問できる!

LINE

Point2

LINEで資料請求や空室確認ができる!

Point3

LINEでキャンペーン情報がわかる!

▼詳細はこちら



大阪商業大学では、『株式会社ティジー・テック』が学生の皆さんに安心してより良いお部屋探しができるように「学生情報センター」との提携に基づき、様々な不動産会社の協力を得て、お部屋の紹介を行っております。このサービスを使えば、「学生マンション」・大学が関係する「男子学生寮」「女子学生寮」「女子学生指定マンション」をはじめとした様々な物件の紹介を受けることができます

ひとり暮らし住居紹介会社

※ひとり暮らし住居紹介については株式会社学生情報センターにて行っております。

東急不動産ホールディングス

株式会社 学生情報センター
近畿大学前店

国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可:派26-300690
有料職業紹介事業許可:26-ユ-300508

0120-086-749
TEL 06-6724-0131/FAX06-6724-0132
〒577-0818 大阪府小若江3-7-5 アバンセクール近畿大学前1F



営業時間 【10月～1月】平日10時～17時・土日祝9時～18時 【2月～3月】9時～18時 【4月～9月】10時～17時
(営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております)

定休日 10月～1月:水曜日(祝日除く) 2月～3月:無休 4月～9月:水日祝

お部屋探しSTEP

STEP 1 まずは、お問合せ!

お部屋探しの第一歩である資料を請求してみましょう!
受験校が複数ある場合でも学校名や希望エリアをお伝え
いただければ、希望に合った物件やおすすめ物件をピックアップしてお送りします。
物件毎の資料には、室内写真や間取り図、周辺の地図など知りたい情報が満載♪
事前にしっかりリサーチしておきましょう。



STEP 2 お部屋探し特設見学会や
オンライン見学、
もしくはお店に行って
直接相談!



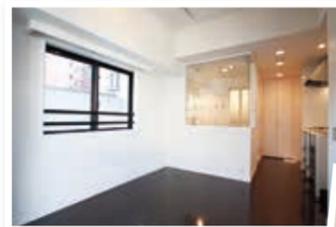
オープンキャンパスや学校の下見に来られた際は
学校近くの店舗に来店して直接相談してみましょう!
初めての部屋探しで不安なこと、分からないことはなんでも聞いてください。物件についても
詳しくご説明させていただきます!
遠方にお住まいの方はテレビ電話での対応も可能
です♪

STEP 5 鍵の受取り!

契約開始日に鍵をお渡しいたします!
鍵を受け取る際、簡単な説明を受けてい
ただきます。
受取が完了したらマンションへGO!
ひとり暮らしのスタートです♪

STEP 3 実際にお部屋を 見学!

実際にお部屋の見学に行って自分の目で見てみましょう。
資料ではわからなかった魅力が発見できるチャンス♪
周辺環境や学校への通学方法、日当たりなども要チェック!



STEP 4 申込&契約

気に入ったマンションが見つかったら
契約です。審査を行ったあと重要
事項の説明を受けていただきます。
疑問点があれば、どんどん質問をして
不安を解消しましょう!

お部屋探しのポイント

STEP 1 まずは生活費を計算して、予算を決めよう!

ナジックリサーチも参考にしながら、お部屋探しの予算を決めましょう。

1ヶ月の生活費ってこのくらい!

- 食費 約 25,000円
 - 光熱費 約 8,000円
 - 娯楽費 交際費 約 20,000円
 - 通信費 約 10,000円
 - その他購入費(衣類日用品) 約 13,000円
- 合計 **76,000円**

※あくまで平均的な金額のため、生活スタイルにより金額は変動します。

左の費用に家賃(共益費)は含まれて
いません。

仕送りやアルバイト代から、家賃や
生活費を使用することになるため、
物件選びの際には先の生活費も考
慮したうえで、どのくらいの家賃の
物件を選ぶべきか、検討してみてください。

STEP 2 物件を見学するときの準備

物件見学時は以下のような準備をしておく、スムーズになります。

- バンフレットなどの物件の資料
- メジャー...家具家電置き場やカーテンレールの採寸をしておくとう便利!
- 筆記用具
- メモ用紙...メモを取りながら見学すると後から見返せます。
- 電卓...費用の計算が簡単にできます。
- 印鑑...契約の際に必要なことがあります。
- 方位磁針...窓の向きで日当たりが全然違います。



STEP 3 物件見学時にチェックしよう

以下のチェックシートを参考に、ご自身の納得のいくお部屋を見つけてください。

チェック箇所	チェック内容
防犯面	防犯カメラの設置場所・設置数を確認しましょう。 オートロックの有無を確認しておきましょう。見学時は、開錠方法も聞いておきましょう。
管理面	当バンフレットの物件には自社管理物件と一般仲介物件の2種類があります。 ▼自社管理物件 物件を紹介する会社とご入居後にメンテナンス等の管理をする会社が同じ物件です。本バンフレットでは「自社管理」というアイコンで区別しています。 ▼一般仲介物件 物件を紹介する会社とご入居後にメンテナンス等の管理をする会社が異なる物件です。 共用部分の清掃具合は、管理が行き届いているかどうかの判断基準となります。居室以外の箇所も確認しましょう。
部屋	実際に部屋のレイアウトを考えてみましょう。コンセントの位置や数、テレビケーブルのジャックなど確認しておくとう便利です。
構造	建物の構造を確認しましょう。構造は主に「鉄筋コンクリート造、(軽量)鉄骨造、木造」等があります。構造による違いは下の表を参考にしてください。
日当たり	資料と若干異なる場合もありますので、しっかり確認しましょう。コンパス等持っていくとう便利です。
周辺環境	スーパー・コンビニエンスストア等の日常よく使う施設の場所を確認しましょう。 診療所や総合病院等、いざという時に使う施設を確認しましょう。 駅までの行き方、学校までの通学方法を確認しましょう。 昼と夜とでは雰囲気が変わることもあります。※80m=1分の距離計算で掲載しています。
費用	賃料はいつから発生するのか確認しましょう。 必要な光熱費をチェックしましょう。電気代・ガス代・水道代の必要有無。ガスであれば、都市ガスかプロパンガス等。 礼金の金額を確認しましょう。 礼金とは賃料や共益費、敷金等の必要経費以外に支払う費用で退去時には返却されません。また、「礼金を払う=安心」という訳でもありません。 家賃の先払いというイメージで礼金額÷48ヶ月(4年間)を月額賃料に加えトータルコストで考えると比較し易いです。

	遮音性	耐震性	耐火性	通気性	広さ	値段
鉄筋コンクリート造	◎	◎	◎	△	○	○
(軽量)鉄骨造	△	◎	○	○	○	○
木造	△	○	△	◎	○	◎

※同じ構造でも建築工程によって内容は異なります。参考でお考えください。

男子学生寮(大阪商業大学S-dorm)のご案内

本学では、学生の福利厚生施設として、本学男子専用ワンルームマンションを所有しています。当該マンションは、冷暖房設備・バス・トイレ・電磁調理器(IHコンロ)・ベッド・机等を完備しており、新入生みなさんに良好な生活環境を提供しています。詳しくは下記を参照ください。

※当該マンションは本学のひとり暮らし住居紹介会社 株式会社学生情報センターが管理しています。

マンション情報

大阪商業大学 S-dorm



※専有面積22.11㎡

マンション共用部



マンション室内



●近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩8分

DATA

家賃 (月額賃料) **37,000円**

諸経費 ■礼金/40,000円 ■保証金(敷金)/なし
■敷引(解約引)/なし ■管理費/家賃に含む
■水道代/実費負担 ■光熱費/実費負担

●所在地/東大阪市御厨中1-2-24 ●竣工/2011年
●構造/鉄筋コンクリート造4階建 ●総戸数/36戸

浴室	セパレートタイプ	備品	ベッド/机/椅子
コンロ	IHコンロ(1口)		クローゼット
洗濯	室内置場あり		カーテン/室内照明
床	フローリング		物干し竿 等

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

募集対象者 ●新入生の男子学生に限る

入居期間 ●2年間 ※2年後退去時に新住居を紹介します

申込方法

入居をご希望される方につきましては、入居願書(P12)に必要事項を記入の上、下記①に記載の申込先まで郵送してください。入居申込後に抽選を行い入居が決定しましたら、後日、結果通知書を送付いたします。

※入居願書は原則郵送のみの受け付けとなります。予めご了承ください。

- ①申込先及び問い合わせ先
〒577-8505 東大阪市御厨栄町4-1-10
大阪商業大学 学生支援課 行
TEL 06-6782-2297
- ②募集数
空室分(2023年度は15室程度になります)
- ③受付期日
2022年12月14日(水)必着 ※15日以降到着分は一切受付いたしません。
- ④抽選日
2022年12月15日(木)
- ⑤入居予定日
2023年3月19日(日)~2023年3月24日(金)
- ⑥申込資格
大阪商業大学への進学が確定している男子学生。



360度カメラ
是非ご覧ください!

大阪商業大学 S-dorm 使用規程

趣旨

第1条 この規程は、大阪商業大学S-dorm(以下「S-dorm」という。)の使用方法等について定める。

目的

第2条 S-dormは、大阪商業大学(以下「本学」という。)の学生寮として設置し、本学に入学する者のうち自宅外通学者への福利厚生施設として使用する。

入居募集対象者及び定員

第3条 入居募集対象者は本学男子学生とし、原則として学部の入学年次の者とする。
2 入居者の定員は、36名とする。

入居期間

第4条 入居期間は2年とし、翌々年3月15日までに退去しなければならない。

入居申請・許可

第5条 入居希望者は、保護者連署の入居願書を所定の期日までに本学学生支援課(以下「学生支援課」という。)へ提出することとする。
2 学生支援課は、入居願書を受理した後、所定の手続きにより入居者を決定(部屋割りを含む。)することとする。
ただし、定員を上回る入居希望者が出たときは、厳正なる抽選を行い、その結果をもって入居者を決定するものとする。
3 入居の許可を受けた者は、本学学生としての身分を喪失した場合、家庭の事情等やむを得ない場合を除き、原則として自己の都合による入居許可の取消し及び退去は許可しない。

入居契約

第6条 入居が決定した者は、指定された期日までに本学と所定の契約を締結しなければならない。

入居許可の取消

第7条 入居の許可を受けた者が、特別の事由がなく、指定された期日までに前条の手続きを怠ったとき又は入居願書に虚偽の事実を記載していたことが判明したときは、入居の許可を取り消すことがある。
2 本学への入学を辞退した者は、入居の許可を取り消す。

入居時期

第8条 S-dormへの入居は、契約締結後、本学が指定する期間に行わなければならない。

鍵の受渡し

第9条 入居について許可を受けた者は、入居時に鍵を借り受け、退去時に借り受けした鍵を返納しなければならない。鍵の受渡しについては、別に定める。
2 貸与された鍵を入居者が複製することは、いかなる理由があろうと禁止する。

入居費用等

第10条 入居者は、次の諸経費を納入しなければならない。
(1) 家賃 37,000円(月額)
(2) 礼金 40,000円(入居時)
(3) 光熱水費及び通信費 実費
2 前項第1号、第2号及び第3号に係る経費のうち水道料金については、契約書に基づき、本学が指定する金融機関の口座に振り込まなければならない。なお、振込みに係る手数料は入居者の負担とする。また、一旦納入された経費は、原則として返還しない。
3 前項に定める経費以外については、必要に応じて入居者自身が事業会社等と契約のうえ、料金を支払うものとし、本学は一切関与しない。
4 入居に際し必要となる引越し費用等は、入居者の負担とする。なお、第15条の規定により退去する際の費用も同様とする。
5 第1項第1号及び第2号の金額は、変更することがある。
6 退去の際は、その月末までの家賃、光熱水費を納入しなければならない。ただし、入居期間終了月の3月分については、日割りとする。

退去手続き

第11条 S-dormを退去する場合は、退去を希望する日の1か月前までに、所定の退去届を学生支援課に提出するものとする。

入居者の責任

第12条 入居時の盗難、紛失、破損、その他一切の事案事故については、入居者が責任を持って処理するものとし、本学はその責任を負わない。

遵守事項

第13条 入居者は、学生支援課の指示に従うほか、次の事項を遵守するものとする。
(1) 入居者以外の者を宿泊させないこと。
(2) 他の者に部屋を転貸しないこと。
(3) 常に室内外の整理整頓、清掃及び美化に努めること。
(4) 室内外の壁等にみだりに貼り紙及び掲示をしないこと。
(5) 排出ごみは、所定のごみ置き場に搬出すること。
(6) 防火、防犯及び建物の維持管理上不適当なものを持ち込まないこと。
(7) 騒音、臭気等の近隣住民に迷惑を掛ける行為をしないこと。
(8) 各部屋の電気容量を超える電気器具の使用をしないこと。
(9) 外来者との面会は午後10時までとすること。
(10) 外来者が女性の場合、立ち入りを禁止する。ただし、親族の場合は事前に学生支援課へ連絡し許可を得ること。
(11) S-dorm内においては、飲酒及び喫煙行為をしないこと。
(12) その他、S-dorm入居上ふさわしくない行為をしないこと。

弁償

第14条 入居者がS-dormの施設・設備を汚損、破損した場合は、直ちに学生支援課に届け出てその指示を受けなければならない。
なお、これによって生じた損害は、原則として、入居者が弁償しなければならない。

退去措置

第15条 入居者が、次の各号の一に該当するときは、本学は退去を命ずることができる。
(1) 本学学生としての身分を失った者
(2) 学則に反し学生としての本分に反する行為のあった者
(3) 家賃及び光熱水費を2ヶ月以上滞納した場合
(4) 建造物、備品等を故意に破損する行為のあったとき。
(5) 第4条に規定する入居期間を経過したとき。
(6) S-dorm内で公安を書し、風紀を乱す行為があったと管理運営責任者が判断したとき。
(7) 長期の休学及び留学をするとき。
(8) 医師により、疾病その他保健衛生上共同生活に適さない認められたとき。
(9) その他、管理上重大な支障があったとき。

退去時の清掃・点検

第16条 入居者は退去の際、自己が利用した施設・設備を清掃し、本学が指定する者の点検を受けなければならない。

管理運営

第17条 S-dormの管理運営は、大阪商業大学S-dorm管理規程に基づき、学生支援課が行う。
2 学生支援課は、必要に応じて入居者の同行を求め、使用状況を点検し、指導・助言を行うことができる。

事務所管

第18条 この規程の事務所管は、学生支援課とする。

改廃

第19条 この規程の改廃は、理事長が行う。

附則

この規程は、平成26年4月1日から施行する。

女子学生寮(大阪商業大学U-maison)のご案内

女子学生用学生寮U-maisonは、大学から徒歩3分と交通至便な場所に位置するU・コミュニティホテル10階・11階が女子専用寮になります。ホテルが持つセキュリティ及びラグジュアリーな雰囲気を保ちつつ、各居室にはユニットバス、トイレ、エアコン、机、椅子、ベッドはもちろんのこと、テレビ、冷蔵庫が備え付けてありますので、引越しの際の初期費用を大きく節約することができます。
※当該マンションはU・コミュニティホテルが管理しています。

マンション情報

大阪商業大学U-maison



※専有面積16.00m
※帖数はユニットバス等の広さも含まれます。

マンション共用部



マンション室内



●近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩3分

DATA

家賃 (月額賃料)

29,000円~50,000円

諸経費

- 礼金/40,000円
- 保証金(敷金)/なし
- 敷引(解約引)/なし
- 管理費/6,000円/月
- Wi-Fi利用料/管理費に含む
- 光熱・水道費/管理費に含む

- 所在地/東大阪市御厨栄町1-3-30
- 竣工/1992年※2022年3月内装リニューアル
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建(10・11階部分)
- 総戸数/37戸

	ユニットタイプ	備品
浴室	ユニットタイプ	ベッド/机/椅子
コンロ	IHコンロ(共同)	クローゼット
洗濯	ランドリースペース	カーテン/室内照明
乾燥	ランドリースペース	一部ラウンジスペース利用可

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

募集対象者

- 正規課程及び交換留学生の女子学生

入居期間

- 4年間(修業年限)※短期(3カ月) 長期(1年以上)から選択

申込方法

入居をご希望される方につきましては、入居願書(P13)に必要事項を記入の上、下記①に記載の申込先まで郵送してください。入居願書を受付次第、株式会社学生情報センターより順次ご連絡いたします。
※入居願書は原則郵送のみの受け付けとなります。予めご了承ください。

- ①申込先及び問い合わせ先
〒577-0818 東大阪市小若江3-7-5 アバンセクール近畿大学前1F
株式会社学生情報センター
TEL 0120-086-749
- ②募集数
空室分(2023年度は27室程度になります)
- ③受付期日
2023年3月31日(金)迄
- ④入居選考
先着順※入居願書を受け付けた順に空室連絡を行います。
- ⑤入居予定日
2023年4月1日(土)迄 ※早まる可能性がございます。



360度カメラ
是非ご覧ください!

趣旨

第1条 この規程は、大阪商業大学U-maison(以下「U-maison」という。)の使用手法等に関し必要な事項を定めるものとする。

目的

第2条 U-maisonは、大阪商業大学(以下「本学」という。)の学生寮としてU・コミュニティホテル10階及び11階フロアに設置し、本学に在籍する学生の福利厚生施設として使用する。

入居対象者

第3条 入居対象者は、次の条件を満たす者とする。
(1) 最短修業年限を超えない正規課程の女子学生及び交換留学生の女子学生
(2) 就学に意欲があり、かつ、大学行事等に参加できる者
(3) 大阪商業大学学則(以下「学則」という。)、大阪商業大学大学院学則(以下「大学院学則」という。))及び大阪商業大学U-maison使用規程(以下「本規程」という。))を遵守し、集合住宅における生活マナーに配慮できる者
(4) その他、本学が認めた者は、入居できるものとする。

入居申請・決定

第4条 入居希望者は、保護者連署の入居願書を所定の期日までに株式会社学生情報センター(以下「学生情報センター」という。)へ提出することとする。
2 学生情報センターは、入居願書を受理した後、先着順に入居者を決定するものとする。

入居契約

第5条 入居が決定した者は、指定された期日までに本学と所定の契約(以下「本契約」という。))を締結しなければならない。
2 本契約締結後は、自己都合による入居辞退をすることができない。ただし、本学が認めた場合は、この限りではない。

入居決定の取消

第6条 入居が決定した者が、特別の事由なく、指定された期日までに前条の手続きを怠ったとき又は入居願書に虚偽の事実を記載していたことが判明したときは、入居決定を取り消すことがある。
2 本学への入学を辞退した者は、入居決定を取り消す。

入居期間、施設・設備の管理等

第7条 入居期間は、4カ月以上の長期入居型及び1カ月以上3カ月以下の短期入居型とする。
2 入居の始期は、年度始めとする。ただし、空室がある場合は、年度の途中においても入居することを妨げない。
3 入居の終期は、本契約満了日までとする。ただし、空室がある場合は、契約を更新することを妨げない。
4 前項ただし書きにおける契約更新をするときの長期入居型から短期入居型への変更又は短期入居型から長期入居型への変更は、空室がある場合は、妨げない。
(1) 長期入居型で契約した者が、短期入居型に変更する場合は、本学が許可した期日で短期入居型の契約を締結することとする。
(2) 短期入居型で契約した者が、3カ月を超えて入居する場合は、本学が許可した期日で長期入居型の契約を締結することとする。

入居費用等

第8条 長期入居型の入居費用は、次の通りとする。
(1) 礼金 40,000円(入居時のみ)
(2) 賃料(月額)

ルーム名	北側	南側
スモールルーム	29,000円	30,000円
ミディアムルーム	34,000円	35,000円
ラーズルーム	49,000円	50,000円

(3) 管理費、光熱水費、Wi-Fi利用料 6,000円/月
2 短期入居型の入居費用は、次の通りとする。

(1) 賃料(月額)

ルーム名	北側	南側
スモールルーム	39,000円	40,000円
ミディアムルーム	44,000円	45,000円
ラーズルーム	59,000円	60,000円

(2) 管理費、光熱水費、Wi-Fi利用料 6,000円/月
3 入居日又は本契約満了日以前の退去日が月の途中になる場合でも、賃料等の日割り計算は行わない。
4 一旦納入された費用は、原則として返還しない。
5 本学は、賃料及び管理費等の徴収を学生情報センターに委託する。

入居者の責任

第9条 入居中の盗難、紛失、破損、その他一切の事案事故については、入居者が責任を持って処理するものとし、本学はその責任を負わない。
2 本学は、U-maison内における施設・設備の管理及び入居者の指導をU・コミュニティホテルに委託する。

鍵の受け渡し

第10条 入居者は、入居時に部屋のカードキー1枚及びスモールルーム入居者に限りロッカーキー1本の貸与を受け、退去時に返却しなければならない。
2 貸与されたカードキー及びロッカーキーの複製は禁止する。
3 貸与されたカードキー及びロッカーキーを紛失・破損した場合や複製が発覚した場合は、理由にかかわらず交換代金実費をU・コミュニティホテルが入居者に請求し、入居者は支払いの義務を負うものとする。

入居及び退去時期

第11条 U-maisonへの入居は、本契約締結後、U・コミュニティホテルが指定する期間に行わなければならない。
2 U-maisonからの退去は、次の通りとする。
(1) 長期入居型は、入居者の事由の如何にかかわらず、本契約満了月の25日までに退去しなければならない。ただし、3月については、20日までに退去するものとする。
(2) 短期入居型は、本契約満了日または本学が許可した退去日までに退去しなければならない。ただし、3月については、20日までに退去するものとする。
3 前項にかかわらず、本学が退去を命ずる場合は、本学が指定する期日までに退去しなければならない。

退去手続き

第12条 長期入居型で契約した者が、本契約満了月以前に退去する場合は、2カ月前までに本学所定の書類を学生支援課へ提出しなければならない。
2 短期入居型で契約した者が、本契約満了日以前に退去する場合は、退去することが決定した時点で本学所定の書類を学生支援課へ提出しなければならない。

退去

第13条 退去の際は、清掃及び私物の撤去を行い、部屋を入居前の状態に回復させなければならない。
2 退去の際は、本学が指定する者の点検に立ち会わなければならない。
3 前項の点検において重大な瑕疵がある場合は、修繕費用実費をU・コミュニティホテルが入居者に請求し、入居者は支払いの義務を負うものとする。

退去措置

第14条 入居者が次の各号の一に該当する場合は、本学は退去を命ずることができる。
(1) 本学の学生としての身分を失ったとき。
(2) 学則、大学院学則及び本規程等に反し学生としての本分に反する行為があったとき。
(3) 家賃及び管理費等を2カ月以上滞納したとき。
(4) 設備・備品等を故意に汚損・破損する行為があったとき。
(5) 疾病その他保健衛生上共同生活に適さないと認められたとき。
(6) 1年を超える休学及び留学をするとき。
(7) 虚偽の申告をして入居したことが明らかになったとき。
(8) その他、本学が入居に適さないと認めたとき。

遵守事項

第15条 入居者は、学生支援課の指示に従うほか、次の事項を遵守するものとする。
(1) 入居者以外の者を宿泊させないこと。
(2) 他の者に部屋を転賃しないこと。
(3) U・コミュニティホテルの一般客の部屋及びフロアにみだりに立ち入らないこと。
(4) 音の大きな楽器や音響機器を使用しないこと。
(5) 生き物(昆虫、魚類等を含む)の持込み及び飼育をしないこと。
(6) 防火、防犯及び建物の維持管理上不適当なものを持ち込まないこと。
(7) 騒音・悪臭、他の入居者及びU・コミュニティホテル宿泊者への迷惑行為をしないこと。
(8) 共用部分への私物やゴミの放置、ポスターの貼り付けやチラシの設置をしないこと。
(9) 政治・思想・宗教活動を行わないこと。
(10) 室内では、ストーブ・コンロ等火気の使用は、禁止する。
(11) 各部屋の電気容量を超える電気器具の使用をしないこと。
(12) 外来者との面会は午後9時までとし、オープンスペースで面会すること。
(13) U-maisonの門限は午前0時とする。
(14) 外来者が男性の場合、立ち入りを禁止する。ただし、親族の場合は、事前に学生支援課へ連絡し許可を得ることとし、荷物の搬入・搬出を除き部屋の出入りは禁止する。
(15) ベランダの利用は、禁止する。
(16) 喫煙場所以外の場所で喫煙行為をしないこと。
(17) 室内の構造物の加工及び釘や押しピンを使用をしないこと。
(18) U・コミュニティホテルの外観をそこなうような品物を窓に掛けないこと。
(19) 室内で染毛、漂白剤等使用しないこと。
(20) U・コミュニティホテルの許可なくホテル外から飲食物の出前、注文をしないこと。
(21) U-maison内の諸物品をホテルの外へ持ち出したり、U-maison内の他の場所へ移動したりしないこと。
(22) 損害保険に加入すること。
(23) 上記のほか、公序良俗に反する行為をしないこと。

管理運営

第16条 学生支援課及びU・コミュニティホテルは、必要に応じて入居者の立会いを求め、使用状況を点検し、指導・助言を行うことができる。
2 管理上、緊急と判断した場合は、本学職員又はU・コミュニティホテルが入居者の許可なく室内に立ち入ることができる。

事務所管

第17条 この規程の事務所管は、学生支援課とする。

改廃

第18条 この規程の改廃は、理事長が行う。

附則

この規程は、令和4年2月3日から施行し、令和4年度の入居者から適用する。

女子学生家賃補助制度(女子学生指定マンション)のご案内

本学では、学生の福利厚生の一環として、本学指定女子専用マンション(アprestながせ)を紹介しています。
当該マンションは、女子学生の生活環境充実のため「女子学生家賃補助制度」を設けております。詳しくは下記を参照ください。
※当該マンションは本学のひとり暮らし住居紹介会社 株式会社学生情報センターが管理しています。

Point その1!

賃料として毎月15,000円を2年間支給
総額360,000円を補助!

Point その2!

保護者の方も安心!
24時間管理女子学生専用マンション

マンション情報

アprestながせ



※専有面積20.50㎡ 他タイプあり

マンション共用部



マンション室内



●近鉄大阪線/長瀬駅 徒歩5分 ●所在地/東大阪市横沼町1丁目8番17号 ●竣工/1999年3月(2010年6月外装リニューアル) ●構造/鉄筋コンクリート造5F(全26室)

DATA

家賃 (月額賃料) 50,500円~56,000円
※管理費含む

指定マンション特典
上記月額賃料から2年間
毎月15,000円の補助支給!

- 礼金/なし ■保証金(敷金)/70,000円
- 敷引(解約引)/なし ■管理費/家賃に含む
- 水道代/2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代/1,100円/月(税込)
- 保証会社/保証委託必須※1

浴室	セパレートタイプ	火災保険	個別加入不要
コンロ	IHコンロ(2口)	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
洗濯	室内置場あり	清掃代	38,500円(税込)/退去時
床	クッションフロア	Nasic CLUB24	27,060円(税込)/年
		居室消毒費	19,250円(税込)/契約時

【仲介】取引条件有効期限 23/09/30まで

Nasic CLUB24概要はP15に記載があります。

内容

- 補助額 … 月額15,000円(年額180,000円)
- 対象 … 1.本学の正規課程に入学する女子学生
2.保証人(学資負担者)の住民票が大阪府以外の都道府県にある者
※ただし、外国人留学生・編転入学生は除く
- 補助期間 … 入学年度から2年間を上限とします。
※2年後、補助はなくなりますが、そのまま継続して入居可能です。
また、他の物件のご紹介もさせていただきます。

※1 契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。

申込方法

入居をご希望される方につきましては、入居願書(P13)に必要事項を記入の上、下記①に記載の申込先まで郵送してください。
入居願書を受け付け次第、株式会社学生情報センターより順次ご連絡いたします。
※入居願書は原則郵送のみの受け付けとなります。予めご了承ください。

- ①申込先及び問い合わせ先
〒577-0818 東大阪市小若江3-7-5 アヴァンセクール近畿大学前1F
株式会社学生情報センター
TEL 0120-086-749
- ②募集数
空室分(2023年度は7室程度になります)
- ③受付期日
2023年3月31日(金)迄
- ④入居選考
先着順※入居願書を受け付けた順に空室連絡を行います。
- ⑤入居予定日
2023年4月1日(土)迄
※前入居学生の退去日程により早まる可能性があります。

アprestながせ 入居規約

特約事項

本物件は女子学生専用であるため、異性の入館は家族(親族)もしくは管理会社が認めた関係者に限定する。

契約期間・更新

1. 本物件における契約期間は原則1年間とする。
2. 管理会社は、本契約期間満了5ヶ月前までに、本契約を更新する場合の契約条件を入居者あてに「賃貸借契約更新のご案内(以下「更新案内」という。)」により通知する。
3. 入居者は、更新案内を受領した後、契約期間満了2ヶ月前までに管理会社に本契約を更新するか否かの意思表示をしなければならないこととする。
4. 入居者が第3項に違反した場合、又は契約期間満了2ヶ月前を経過して更新の意思表示の撤回があった場合は、入居者は合計2ヶ月分の賃料等相当額の違約金を支払わなければならない。なお、当該違約金に対しては本学からの補助金の対象外とする。

契約解除

入居者が以下のいずれかに該当する行為をした場合には、管理会社は催告無しに直ちに本契約を解除できることとする。

1. 賃料等又は諸費用の支払いを合計して2ヶ月分以上怠ったとき。
2. 本契約締結時に提出した入居者台帳記載以外の者を同居させたとき。
3. 次の遵守事項を遵守せず、管理会社の是正要求にもかかわらず改めないとき。
 - ・本物件内において鳥獣などのペットを飼育、又は一時的な預かりをしてはいけない。
 - ・大音量でテレビ・ステレオ等の操作を行うほか、騒音を出して近隣に迷惑をかけてはいけない。
 - ・本物件内でピアノ等の楽器を演奏してはいけない。
 - ・重量の大きな物品等を搬入し、又は備え付けてはいけない。
 - ・排水管を腐食させるおそれのある液体を流してはいけない。
 - ・発火性又は爆発性を有する危険な物品等を保管し、又は製造することをしてはいけない。
 - ・本物件の敷地や近隣路上に不法に自動車・自転車・バイクを駐車したり、来訪者に駐車させてはいけない。
 - ・入居者又はその関係者が他の入居者の生活に支障を及ぼすような妨害行為又は迷惑行為をしてはいけない。

解約・退去

1. 入居者は、本契約有効期間中に本契約を解約する場合には、少なくとも2ヶ月前までに文書による予告をしなければならない。
2. 入居者は、第1項の予告に代え、2ヶ月分の賃料等相当額の違約金、又は第一項の予告期間に不足する期間の賃料等相当額の違約金を支払って、即時に本契約を解約できることとする。
3. 本契約が終了する場合、退去日をもって本契約の終了日とする。なお、入居者は事由のいかんを問わず、遅くとも本契約終了月の25日までに本物件を明け渡すこととする。



パノラマ画像・
詳細情報はこちら!

布施エリア

東大阪市最大の商業駅である布施駅前には大型ショッピングセンター(イオン)があり、商店街も充実。大阪ミナミへのアクセスも良好で、行動派の学生さんに人気のエリアです。

河内小阪エリア

近鉄奈良線の準急が停車する駅。周辺には、商店街や飲食店、美容院、スーパー(マックスバリュ)があり、ファミリー向けのマンションが多いエリアです。

アクセス情報

- 大阪商業大学～河内小阪駅 徒歩5分
- 大阪商業大学～八戸ノ里駅 徒歩9分/自転車3分(701m)
- 大阪商業大学～河内永和駅 徒歩14分/自転車5分(1074m)
- 大阪商業大学～布施駅 徒歩24分/自転車8分(1908m)



八戸ノ里エリア

八戸ノ里駅前は、ホームセンター・ファミリーレストランがあり、学校にも比較的近い便利なエリア。駅北側には自動車教習所があります。

河内永和・俊徳道エリア

それぞれの駅前に商店街があり、日用品などの買い物に便利です。また、大学と布施駅までの中間エリアなので生活範囲が偏らないのが利点です。

長瀬エリア

近鉄長瀬駅から徒歩10分、近畿大学へ続く道、近大前通りは通称「まなびや通り」とも呼ばれ、アットホームなお店が多く、大学卒業後も足を運ぶOB・OGも数多いエリアです。

受験番号	
受付番号	

※受付番号は記入不要

男子学生寮

2023年度 大阪商業大学S-dorm 入居願書

フリガナ	生年月日		
本人氏名	西暦	年	月 日生
出身高等学校	都 道 府 県	立	高等学校
クラブ活動(高校時代)	趣味または特技など		
備考			

上記の通り相違ありません。なお、入居に際しては『使用規程』を遵守いたしますので入居の許可をいただきますようお願いいたします。

西暦 年 月 日

- 本人氏名
- 保護者氏名 (各自で署名・押印してください)
- 保護者住所 〒
- 自宅電話 () -
- 携帯電話 () - (父・母)○を付けてください

※ご記入いただいた情報は、大阪商業大学S-dorm入居情報として利用し、その他の目的に使用されません。なお、申込後、入居できなかった場合、この入居願書は無効となります。その場合、入居願書は返却いたしません。本学が責任を持って破棄致します。

受験番号	
受付番号	

※受付番号は記入不要

女子学生寮

2023年度 大阪商業大学U-maison 入居願書

フリガナ		生年月日
本人氏名		西暦 年 月 日生
出身高等学校	都道府県	立 高等学校
クラブ活動 (高校時代)		趣味または特技など
備考		

上記の通り相違ありません。なお、入居に際しては『入居規約』を遵守いたしますので入居の許可をいただきますようお願いいたします。

女子学生家賃補助制度

2023年度 アprestながせ 入居願書

フリガナ		生年月日
本人氏名		西暦 年 月 日生
出身高等学校	都道府県	立 高等学校
クラブ活動 (高校時代)		趣味または特技など
備考		

上記の通り相違ありません。なお、入居に際しては『入居規約』を遵守いたしますので入居の許可をいただきますようお願いいたします。

西暦 年 月 日

●本人氏名

●保護者氏名 (各自で署名・押印してください)

●保護者住所 〒

●自宅電話 () -

●携帯電話 () - (父・母)○を付けてください

※ご記入いただいた情報は、入居者情報として利用し、その他の目的に使用されません。
 なお、申込後、入居できなかった場合、この入居願書は無効となります。その場合、入居願書は返却いたしません。株式会社学生情報センターが責任を持って破棄致します。

ナジック「オンライン契約」



✓ コロナ禍なので、外出せず
自宅ですべて済ませたい

✓ 自宅から進学先が遠く、
現地までなかなか行けない

✓ 昼間は忙しくて営業時間内に
申し込みができない

現地に行かなくても
お部屋を決められる!

✓ 合格発表が出たら、すぐに希望の
お部屋を押さえたい!

こんな方はナジックの
オンライン契約を
ご活用ください!

キ
リ
ト
リ
線

ひとり暮らしが
体験できる!

**無料で体験宿泊
してみませんか?**

ひとり暮らしを検討されている方へ

無料体験宿泊を実施しております。

ご契約前に宿泊いただくことで、
今後のひとり暮らしをイメージするための企画です。
ご利用をご希望の方は、注意事項を熟読の上、
学生情報センターまでご連絡ください。

ひとり暮らしって
どんな感じだろう?

【無料体験宿泊の注意事項】

- オープンキャンパス(学校説明会)、受験などで大阪にお越しになる際にご利用いただけます。
- ふとん・シャンプー・リンス・ボディソープ・歯ブラシ・トイレトペーパーはご用意しております。その他に必要なアメニティ(タオル等)はお客様にてご準備をお願いいたします。
- 時期によって対象物件が満室の場合はご利用いただくことができません。
- 無料体験宿泊は原則お一人につき一回までとさせていただきます。
- 宿泊費用は無料です。但し、食事は付いておりません。
- 未成年の方は保護者様の許可が必要となります。(事前に弊社により確認させていただきます)
- 宿泊希望日の10日前までに弊社へご連絡ください。キャンセルに関しては3日前までに必ずご連絡をお願いいたします。
※予約状況によって、受付が難しい場合がございます。予めご了承ください。
- 宿泊時は、極力夜間の外出はお控えください。宿泊施設以外で事件・事故等が発生した場合、一切の責任は負いかねますので予めご了承ください。



■ 学生マンション

Point

- 全物件自社管理の学生マンションだから入居後も安心!
- 24時間365日体制のサポート付き。
- カメラ付オートロック物件、人気のセパレート物件多数
- 年内の契約でも家賃発生は入居日(契約開始日)から。*家賃不発生は最長3/31まで
- 仲介手数料は賃料の0.5ヶ月分(税別)
- 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。
部屋ごとの入居可能時期については、オンライン (<https://749.jp>) 上で随時更新しております。



Nasic学生情報センター管理物件

ナジック学生マンションの安心サポート

初めての一人暮らしも安心。頼れる24時間サポート!



年会費 27,060円(税込)

メンテナンスサービス24
日常のトラブルに愛情をもって対応
鍵・カードキーをなくしたり、破損したとき
設備機器トラブル時の、相談・修理
近隣とのトラブルや不審者への対応

保険サービス
万一の事故や賠償責任もしっかりサポート
自転車で事故を起こしてしまった、部屋の壁に穴を開けてしまった、床を水浸しにしてしまったなどの賠償責任も委託します。
※「ナジッククラブ24」会員の皆さまのために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しています。
※事故の内容によっては、免責金額(ご入居者の自己責任)が発生する場合があります。

メディカルサービス24
体の不調や病気、ケガにもしっかり対応
熱がある、風邪かな? 健康医療相談
心の悩みや不安を感じたらメンタルヘルス相談
深夜や休日に診てくれる病院? 近隣の病院案内

ナジック1 キャンパスヴィレッジ大阪近大前

学校まで 自転車 14分 (3,300m) 自 自社管理 学 学食

近鉄大阪線/弥刀駅 徒歩12分

家賃 (月額賃料) **43,000円~56,000円**

- 礼金/90,000円/1年契約時 170,000円/2年契約時
- 更新料/90,000円/1年契約時 170,000円/2年契約時
- 共益費/25,000円/月 ■ 食事代/朝食:275円(税込) 夕食:660円(税込)
- 保証金/なし 保証会社委託必須*

- 契約期間/1年契約・2年契約
- 所在地/東大阪市友井5丁目1番48号 ● 竣工/2022年1月
- 構造/鉄筋コンクリート造12F(全251戸)

浴室	セパレートタイプ	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
コンロ	IHコンロ(一部居室のみ)	居室消毒費	19,250円(税込)/契約時
洗濯	設置済み	清掃代	40,700円(税込)/契約時
床	フローリング	火災保険	個別加入不要



Kタイプ



※専有面積 18.01㎡ 他タイプあり



パノラマ画像・詳細情報はこちら!

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック2 ソルレヴェンテ八戸ノ里

学校まで 徒歩4分 (320m) 自 自社管理 学 学

近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩2分

家賃 (月額賃料) **58,000円~63,000円**

- 礼金/家賃1ヵ月分 ■ 保証金(敷金)/70,000円
- 敷引(解約引)/なし ■ 管理費/7,000円
- 水道代/2,750円(税込) ■ 保証会社/保証会社委託必須*
- ゴミ処理代/1,100円(税込) ■ 設備維持費/550円(税込)

- 契約期間/1年 ● 所在地/東大阪市小阪2丁目19番1号
- 竣工/2020年2月 ● 構造/鉄筋コンクリート造10F(全90戸)

浴室	セパレートタイプ	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
コンロ	電気IHコンロ(各1口)	居室消毒費	19,250円(税込)/契約時
洗濯	室内置場あり	清掃代	38,500円(税込)/退去時
床	フローリング	火災保険	個別加入不要



Aタイプ



※専有面積 25.13㎡ 他タイプあり



パノラマ画像・詳細情報はこちら!

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

Nasic 学生情報センター ☎ 0120-086-749



ナジック3 カレッジインエバグリーン

学校まで 自転車 11分 (2,650m) 自 自社管理 学 学

近鉄奈良線・大阪線/布施駅 徒歩5分

家賃 (月額賃料) **42,500円~50,500円**

- 礼金/60,000円 ■ 保証金(敷金)/70,000円
- 敷引(解約引)/なし ■ 管理費/6,000円
- 水道代/2,640円(定額・税込) ■ 保証会社/保証会社委託必須*

- 契約期間/1年
- 所在地/大阪市生野区小路東1丁目21番5号
- 竣工/1995年3月(2007年6月外装リニューアル)
- 構造/鉄筋コンクリート造5F(全62室)

浴室	セパレートタイプ	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
コンロ	IHコンロ(1口)	居室消毒費	19,250円(税込)/契約時
洗濯	室内置場あり	清掃代	38,500円(税込)/退去時
床	クッションフロア	町内会費	1,200円/年
火災保険	個別加入不要		



商大生限定キャンペーン!
表示家賃より入居中ずっと
3,000円OFF!
or
家電4点 設置!

パノラマ画像・詳細情報はこちら!



全タイプ



※専有面積 19.80㎡

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック4 VAL近大正門前

学校まで 自転車 7分 (1,700m) 自 自社管理 学 学

近鉄奈良線/八戸ノ里駅 自転車5分(1,200m)

家賃 (月額賃料) **28,500円~29,500円**

- 礼金/30,000円 ■ 保証金(敷金)/なし
- 敷引(解約引)/なし ■ 管理費/4,500円
- 水道代/2,640円(定額・税込) ■ 保証会社/保証会社委託必須*

- 契約期間/1年 ● 所在地/東大阪市上小阪4丁目14番4号
- 竣工/1987年12月
- 構造/鉄骨造2F(全22室)

浴室	ユニットタイプ	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
コンロ	IHコンロ(1口)	居室消毒費	19,250円(税込)/契約時
洗濯	室内置場あり	清掃代	38,500円(税込)/契約時
床	クッションフロア	火災保険	個別加入不要



商大生限定キャンペーン!
通常賃料より入居中ずっと
3,000円 割引!

パノラマ画像・詳細情報はこちら!



全タイプ



※専有面積 16.0㎡

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック5 春秋ハイツ

学校まで 自転車 7分 (1,650m) 自 自社管理 学 学

近鉄奈良線/河内永和駅 徒歩5分 ● 近鉄大阪線/俊徳道駅 徒歩4分

家賃 (月額賃料) **40,500円~49,000円**

- 礼金/60,000円 ■ 保証金(敷金)/70,000円
- 敷引(解約引)/なし ■ 管理費/7,000円
- 水道代/2,640円(定額・税込) ■ 保証会社/保証会社委託必須*
- ゴミ処理代/1,100円(税込)

- 契約期間/1年 ● 所在地/東大阪市市川13丁目25番16号
- 竣工/2000年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造5F(全41室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	個別加入不要
コンロ	IHコンロ(2口)	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
洗濯	室内置場あり	居室消毒費	19,250円(税込)/契約時
床	クッションフロア	清掃代	38,500円(税込)/退去時



※専有面積 19.80㎡

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック6 春秋ドミトリー

学校まで 自転車 9分 (2,210m) 自 自社管理 学 学

近鉄奈良線・大阪線/布施駅 徒歩5分

家賃 (月額賃料) **51,500円~58,500円**

- 礼金/60,000円 ■ 保証金(敷金)/70,000円
- 敷引(解約引)/なし ■ 管理費/7,000円
- 水道代/2,640円(定額・税込) ■ 保証会社/保証会社委託必須*
- ゴミ処理代/1,100円(税込)

- 契約期間/1年 ● 所在地/東大阪市市定代3丁目8番16号
- 竣工/2003年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造7F(全43室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	個別加入不要
コンロ	IHコンロ(2口)	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
洗濯	室内置場あり	居室消毒費	19,250円(税込)/契約時
床	クッションフロア	清掃代	38,500円(税込)/退去時



※専有面積 25.20㎡ 他タイプあり

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック7 アンテナヴェルデュール

学校まで 自転車 12分 (3,000m) 自 自社管理 学 学

JRおおさか東線/JR長瀬駅 徒歩9分 ● 近鉄大阪線/俊徳道駅 徒歩10分

家賃 (月額賃料) **47,000円~50,500円**

- 礼金/60,000円 ■ 保証金(敷金)/70,000円
- 敷引(解約引)/なし ■ 管理費/6,000円
- 水道代/2,640円(定額・税込) ■ 保証会社/保証会社委託必須*
- ゴミ処理代/1,100円(税込)

- 契約期間/1年 ● 所在地/東大阪市寺町2丁目5番20号
- 竣工/2001年3月(2011年12月外装リニューアル)
- 構造/鉄筋コンクリート造3F(全30室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	個別加入不要
コンロ	電気IHコンロ(2口)	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
洗濯	室内置場あり	居室消毒費	19,250円(税込)/契約時
床	クッションフロア	清掃代	38,500円(税込)/退去時



※専有面積 23.20㎡

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック8 ベルビア八戸ノ里

学校まで 自転車 6分 (1,333m) 自 自社管理 学 学

近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩8分

家賃 (月額賃料) **51,000円~58,000円**

- 礼金/なし ■ 保証金(敷金)/70,000円
- 敷引(解約引)/なし ■ 管理費/6,000円
- 水道代/2,640円(定額・税込) ■ 保証会社/保証会社委託必須*
- ゴミ処理代/1,100円(税込) ■ 設備維持費/990円(税込)

- 契約期間/1年 ● 所在地/東大阪市中小阪5丁目12番2号
- 竣工/2015年2月
- 構造/鉄骨造3F(全44室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	個別加入不要
コンロ	電気IHコンロ(各1口)	鍵交換費	24,200円(税込)/契約時
洗濯	室内置場あり	居室消毒費	19,250円(税込)/契約時
床	硬質床材	清掃代	38,500円(税込)/退去時



※専有面積 26.08㎡

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

Nasic 学生情報センター ☎ 0120-086-749



学生マンション

一般マンション

ナジック9 サピエンシア36 学校まで 自転車13分 (3,250m) 自社管理 学

●近鉄大阪線/俊徳駅 自転車5分(1,040m) ●JRおおさか東線/JR長瀬駅 自転車6分(1,360m)

家賃 40,000円~45,500円

■礼金/60,000円 ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/6,000円
■水道代/2,640円(定額・税込) ■保証会社/保証会社委託必須※
■ゴミ処理代/1,100円(税込) ■設備維持費/990円(税込)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市太平寺2丁目10番28号
●竣工/2000年3月 ●構造/鉄筋コンクリート造6F(全36室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(1口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック10 フレシール宝持 学校まで 自転車9分 (2,138m) 自社管理 学

●近鉄奈良線/八戸ノ里駅 自転車5分(1,200m)

家賃 23,000円~43,000円

■礼金/なし ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/4,500円
■水道代/2,640円(定額・税込) ■保証会社/保証会社委託必須※
■ゴミ処理代/1,100円(税込)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市宝持1丁目4番15号
●竣工/1997年3月 ●構造/鉄骨造6F(全36室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(1口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 フローリング 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック11 プロヴァンス 学校まで 自転車10分 (2,398m) 自社管理 学

●近鉄奈良線/八戸ノ里駅 自転車6分(1,360m)

家賃 29,500円~32,000円

■礼金/なし ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/5,500円
■水道代/2,640円(定額・税込) ■保証会社/保証会社委託必須※

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市若江西新町4丁目12番18号
●竣工/1989年7月 ●構造/鉄骨造2F(全16室)

浴室 ユニットタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(1口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 コインランドリー(一部室内置場) 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック12 スパジオミーオ 学校まで 自転車5分 (1,200m) 自社管理 学

●近鉄奈良線/河内永和駅 徒歩3分

家賃 52,500円~56,500円

■礼金/なし ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/7,000円
■水道代/2,640円(定額・税込) ■保証会社/保証会社委託必須※
■ゴミ処理代/1,100円(税込)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市高井田元町1丁目6番21号
●竣工/2004年3月 ●構造/鉄筋コンクリート造4F(全20室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ 電気コンロ(2口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック13 エル・セレーノ近大前 学校まで 自転車7分 (1,750m) 自社管理 学

●近鉄奈良線/八戸ノ里駅 自転車5分 (1,020m)

家賃 45,000円~60,500円

■礼金/なし ■保証金(敷金)/70,000円 ■敷引(解約引)/なし
■管理費/7,000円 ■水道代/2,640円(定額・税込)
■保証会社/保証会社委託必須※ ■ゴミ処理代/1,100円(税込)
■町内会費/2,400円(年)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市宝持3丁目3番23号
●竣工/2004年3月 ●構造/鉄筋コンクリート造10F(全80室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(1口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック14 オランジュ弥刀 学校まで 自転車18分 (4,360m) 自社管理 学

●近鉄大阪線/弥刀駅 徒歩4分

家賃 43,500円~52,500円

■礼金/なし ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/6,000円
■水道代/2,640円(定額・税込) ■保証会社/保証会社委託必須※
■ゴミ処理代/1,100円(税込)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市大連東2丁目8番14号
●竣工/2002年3月 ●構造/鉄骨造3F(全23室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(2口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック15 フェリシタシオンK 学校まで 自転車15分 (3,660m) 自社管理 学 家

●近鉄大阪線/弥刀駅 自転車4分(936m)

家賃 41,000円~48,500円

■礼金/80,000円 ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/6,000円
■水道代/2,640円(定額・税込) ■保証会社/保証会社委託必須※
■ゴミ処理代/1,100円(税込) ■設備維持費/990円(税込)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市衣笠3丁目2番18号
●竣工/2002年3月 ●構造/鉄骨造5F(全40室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(2口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック16 ピーコック・ハウス 学校まで 自転車11分 (2,740m) 自社管理 学

●近鉄大阪線/長瀬駅 徒歩8分

家賃 33,000円~51,000円

■礼金/なし ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/6,000円
■水道代/2,640円(定額・税込) ■保証会社/保証会社委託必須※
■ゴミ処理代/1,100円(税込) ■設備維持費/990円(税込)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市小若江2丁目9番29号
●竣工/1996年3月(2014年12月外装リニューアル)
●構造/鉄筋コンクリート造8F(全103室)

浴室 ユニットセパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(1口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック17 プリモス八戸ノ里 学校まで 自転車7分 (1,660m) 自社管理 学

●近鉄大阪線/八戸ノ里駅 徒歩10分

家賃 52,000円~53,500円

■礼金/60,000円 ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/6,000円
■水道代/実費負担 ■保証会社/保証会社委託必須※
■ゴミ処理代/1,100円(税込)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市中小坂5丁目12番13号
●竣工/2018年3月 ●構造/木造2F(全9室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(2口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

ナジック18 Milky Way 学校まで 自転車14分 (3,500m) 自社管理 学 家

●近鉄大阪線/長瀬駅 自転車5分(1,120m)

家賃 42,000円~48,500円

■礼金/60,000円 ■保証金(敷金)/70,000円
■敷引(解約引)/なし ■管理費/6,000円
■水道代/2,640円(定額・税込) ■保証会社/保証会社委託必須※
■ゴミ処理代/1,100円(税込)

●契約期間/1年 ●所在地/東大阪市衣笠2丁目12番18号
●竣工/2001年3月 ●構造/鉄骨造4F(全32室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 個別加入不要
コンロ IHコンロ(2口) 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり 居室消費費 19,250円(税込)/契約時
床 クッションフロア 清掃代 38,500円(税込)/退去時

【仲介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

一般マンション **アップルホーム** 仲介物件

Point

- 学生のマンション探したら信頼と実績の(株)アップルホームまで!
- 初めての一人暮らし安心して入居いただける物件を取り揃えています。
- 様々なタイプの物件を取り揃えており予算に応じてお選びいただけます。
- 仲介手数料は賃料の0.5ヶ月分(税別)
- 入居可能な時期は入居学生の退去時期により異なります。

SINGLE LIFE Information by Apple Home

アップルホーム1 ノーブル布施 学校まで 自転車13分 (3,250m) 自社管理 般

●近鉄大阪線・近鉄奈良線/布施駅 徒歩10分

DATA

家賃 30,000円~34,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
■水道代/管理費を含む ■管理費/7,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

全自動洗濯機&IHコンロ付き

●契約期間2年 ●所在地/大阪市生野区小路東6
●竣工/1997年
●構造/鉄筋コンクリート造7F(全128室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 16,500円/契約時
洗濯 室内置き場あり(洗濯機付) 清掃代 22,000円/契約時
床 クッションフロア 備考

宅配BOX 完備
共同玄関 オートロック
IHコンロ付
室内洗濯機置場 全自動洗濯機付
マンション1階 屋根付き駐輪場(無料)
イオンや商店街などがある生活便利!

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム2 アリーヴェデルチ小阪 学校まで 徒歩4分 般

●近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩5分

DATA

家賃 20,000円~24,000円

■礼金/50,000円 ■保証金(敷金)/なし
■水道代/2,500円 ■管理費/3,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間2年 ●所在地/東大阪市小阪2
●竣工/1989年 ●構造/鉄骨造7F(全37室)

浴室 ユニットバスタイプ 火災保険 17,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
洗濯 室外置き場あり 清掃代 22,000円(税込)/退去時
床 クッションフロア 備考

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム3 大宝小阪駅前ヴィラデステ 学校まで 徒歩6分 般

●近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩1分

DATA

家賃 33,000円~38,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
■水道代/2,625円 ■管理費/6,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市小阪本町1
●竣工/1996年 ●構造/鉄骨造6F(全16室)

浴室 セパレートタイプ 火災保険 16,000円/2年
コンロ ガスコンロ設置可 鍵交換費 10,000円(税込)/契約時
洗濯 室外置き場あり 清掃代 18,000円(税込)/契約時
床 フローリング 備考

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

NASIC 学生情報センター ☎0120-086-749

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

NASIC 学生情報センター ☎0120-086-749

アップルホーム 4 大宝小阪CTハウス 学校まで 徒歩3分 般

近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩5分
DATA
家賃 (月額賃料) 19,000円~28,000円
礼金/家賃2か月分 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円
管理費/6,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市小阪2
●竣工/1989年 ●構造/鉄骨造7F(全64室)
浴室 ユニットバスタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ ガスコンロ設置可 ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
洗濯 室外置き場ありなし ■清掃代 22,000円(税込)/退去時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 5 ビクトワール小阪 学校まで 徒歩6分 般

近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩3分
DATA
家賃 (月額賃料) 43,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円
管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市小阪2
●竣工/1995年 ●構造/鉄筋コンクリート造8F(全32室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり ■清掃代 不要
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 14 エイチ・ツーオー小阪 学校まで 徒歩12分 般

近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩15分
DATA
家賃 (月額賃料) 32,000円~34,000円
礼金/50,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円
管理費/6,000円 ■トラブルサポート費/1,100円(税込)
保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市西本通東2
●竣工/1996年 ●構造/鉄骨造5F(全36室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 16,000円/2年
コンロ IHコンロ ■鍵交換費 18,700円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 不要
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 15 SENTIA八戸ノ里 学校まで 徒歩15分 般

近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩9分
DATA
家賃 (月額賃料) 38,000円~39,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円
管理費/6,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市中小阪3
●竣工/2003年 ●構造/鉄骨造3F(全24室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 不要
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 6 大宝小阪本町ロイヤルハイツ 学校まで 徒歩5分 般

近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩3分
DATA
家賃 (月額賃料) 16,000円~30,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,625円
管理費/6,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市小阪本町1
●竣工/1986年 ●構造/鉄骨造5F(全34室)
浴室 ユニットバスタイプ ■火災保険 16,000円/2年
コンロ ガスコンロ設置可 ■鍵交換費 10,000円(税込)/契約時
洗濯 室外置場ありなし ■清掃代 18,000円(税込)/契約時
床 フローリング ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 7 リップル布施イースト 学校まで 徒歩18分 般

近鉄大阪線・近鉄奈良線/布施駅 徒歩8分
DATA
家賃 (月額賃料) 40,000円~43,000円
礼金/家賃3ヶ月分 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,200円(税込)
管理費/7,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市長堂3
●竣工/1999年 ●構造/鉄骨造7F(全56室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ ガスコンロ ■鍵交換費 13,200円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 11,000円(税込)/契約時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 16 ハイムリップルパートⅢ 学校まで 自転車 9分 (2.250m) 般

近鉄大阪線・近鉄奈良線/布施駅 徒歩1分
DATA
家賃 (月額賃料) 38,000円~42,000円
礼金/家賃3ヶ月分 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,200円(税込)
管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市足代3
●竣工/1988年 ●構造/鉄骨造7F(全39室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ 電気コンロ ■鍵交換費 13,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり ■清掃代 11,000円(税込)/契約時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 17 有馬パレス布施 学校まで 自転車 12分 (3,000m) 般

近鉄大阪線・近鉄奈良線/布施駅 徒歩8分
DATA
家賃 (月額賃料) 33,000円~35,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円
管理費/3,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市三ノ瀬1
●竣工/1988年 ●構造/鉄骨造4F(全16室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 27,500円~33,000円(税込)/契約時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 8 大宝小阪本町ル・グラン 学校まで 徒歩6分 般

近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩3分
DATA
家賃 (月額賃料) 29,000円~35,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,625円
管理費/6,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市小阪本町1
●竣工/1996年 ●構造/鉄骨造6F(全20室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 16,000円/2年
コンロ ガスコンロ設置可 ■鍵交換費 10,000円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 18,000円(税込)/契約時
床 フローリング ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 9 パレイースト小阪 学校まで 徒歩8分 般

近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩7分
DATA ※新入生限定家賃
家賃 (月額賃料) 40,500円~41,500円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,500円
管理費/7,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市葦屋西6
●竣工/1995年 ●構造/鉄骨造7F(全42室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ IHコンロ ■鍵交換費 11,000円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり ■清掃代 不要
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 18 ハイムリップル荒川 学校まで 自転車 10分 (2,500m) 般

近鉄大阪線・近鉄奈良線/布施駅 徒歩4分
DATA
家賃 (月額賃料) 30,000円~33,000円
礼金/家賃3ヶ月分 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,200円(税込)
管理費/7,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市荒川1
●竣工/1989年 ●構造/鉄骨造9F(全70室)
浴室 ユニットバスタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ 電気or IHコンロ ■鍵交換費 13,200円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 11,000円(税込)/契約時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 19 ハイムリップル 学校まで 自転車 13分 (3,250m) 般

近鉄大阪線・近鉄奈良線/布施駅 徒歩7分
DATA
家賃 (月額賃料) 38,000円~42,000円
礼金/家賃3ヶ月分 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,200円(税込)
管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市足代北1
●竣工/1985年 ●構造/鉄筋コンクリート造6F(全43室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ 電気コンロ ■鍵交換費 13,200円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 11,000円(税込)/契約時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 10 チタ・ヴィラ足代 学校まで 自転車 12分 (3,000m) 般

近鉄大阪線・近鉄奈良線/布施駅 徒歩8分
DATA
家賃 (月額賃料) 35,000円~40,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,625円
管理費/6,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市足代北1
●竣工/1997年 ●構造/鉄骨造4F(全15室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 16,000円/2年
コンロ ガスコンロ設置可 ■鍵交換費 10,000円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 18,000円(税込)/契約時
床 フローリング ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 11 エアリーコート小阪 学校まで 徒歩4分 般

近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩5分
DATA
家賃 (月額賃料) 20,000円~25,000円
礼金/家賃1か月分 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円
管理費/3,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市小阪2
●竣工/1990年 ●構造/鉄骨造8F(全40室)
浴室 ユニットバスタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ IHコンロ ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
洗濯 室外置場ありorなし ■清掃代 22,000円(税込)/退去時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 20 アベニューリップル小阪 学校まで 徒歩1分 般

近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩3分
DATA
家賃 (月額賃料) 47,000円~52,000円
礼金/家賃3ヶ月分 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,200円(税込)
管理費/7,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市小阪1
●竣工/2004年 ●構造/鉄筋コンクリート造7F(全56室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ ガスコンロ ■鍵交換費 13,200円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり ■清掃代 11,000円(税込)/契約時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 21 シティコア高井田Ⅱ 学校まで 自転車 9分 (2,250m) 般

近鉄奈良線/河内永和駅 徒歩9分
DATA
家賃 (月額賃料) 35,000円~37,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/実費
管理費/2,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市長栄寺18
●竣工/1995年 ●構造/鉄骨造3F(全15室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 15,000円/2年
コンロ 電気or IHコンロ ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
洗濯 室内置場あり ■清掃代 不要
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 12 グローバル八戸ノ里Ⅱ 学校まで 徒歩5分 般

近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩3分
DATA
家賃 (月額賃料) 24,000円~28,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/管理費に含む
管理費/3,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市小阪2
●竣工/1989年 ●構造/鉄骨造4F(全19室)
浴室 ユニットバスタイプ ■火災保険 15,000円/2年
コンロ 電気orIHコンロ設置可 ■鍵交換費 不要
洗濯 室外置き場ありorなし ■清掃代 不要
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 13 ルネ寿WEST 学校まで 徒歩10分 女 般

近鉄奈良線/河内永和駅 徒歩5分
DATA
家賃 (月額賃料) 39,000円~42,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,200円(税込)
管理費/6,000円
●契約期間2年 ●所在地/東大阪市葦屋西4
●竣工/1997年 ●構造/鉄骨造5F(全32室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 12,400円/2年
コンロ 2口IHコンロ ■鍵交換費 不要
洗濯 室外置き場あり ■清掃代 33,000円(税込)/退去時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 22 ハイムリップルパートⅡ 学校まで 自転車 9分 (2,250m) 般

近鉄大阪線・近鉄奈良線/布施駅 徒歩1分
DATA
家賃 (月額賃料) 38,000円~42,000円
礼金/家賃3ヶ月分 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,200円(税込)
管理費/3,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市足代3
●竣工/1986年 ●構造/鉄骨造4F(全23室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 17,000円/2年
コンロ 電気コンロ ■鍵交換費 13,200円(税込)/契約時
洗濯 室外置場あり ■清掃代 11,000円(税込)/契約時
床 クッションフロア ■備考
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

アップルホーム 23 ロンモニターニュー小阪 学校まで 徒歩8分 般

近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩7分
DATA
家賃 (月額賃料) 41,000円~48,000円
礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円
管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※
●契約期間1年 ●所在地/東大阪市下ノ阪3 ●竣工/1999年 ●構造/鉄骨造3F(全36室)
浴室 セパレートタイプ ■火災保険 1,650円/月
コンロ 電気orIHコンロ ■鍵交換費 16,500円(税込)/契約時
洗濯 室内置き場あり ■清掃代 22,000円(税込)/契約時
床 クッションフロア ■備考
折衝コート代16,500円(税込)/契約時 契約更新手数料13,200円(税込)/年
【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。*ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

*契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。*ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

NASIC 学生情報センター ☎ 0120-086-749



【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

NASIC 学生情報センター ☎ 0120-086-749



一般マンション

大柵商事仲介物件

Point

- 東大阪永和で1956年(昭和31年)に設立、創業66年です。
- なんでも相談できる「大阪のおばちゃん」としてご利用ください。
- 自社管理物件あり。家電付き物件も御座います。
- 仲介手数料は賃料の0.5ヶ月分(税別)
- 入居可能な時期は入居学生の退去時期により異なります。



大柵商事 1 ドムールコスモス布施

学校まで 自転車 10分 (2,500m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/布施駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **31,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし
- 水道代/2,000円(定額・税込) ■ 管理費/4,000円
- 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市足代新町14
- 竣工/1992年 ● 構造/鉄筋コンクリート造7F(全37室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外洗濯置場	清掃代	20,000円(税込)/契約時
床	クッションフロア	備考	

冷凍冷蔵庫&IHコンロ付!



16.5㎡

【紹介】取引条件有効期限22/09/30まで

大柵商事 2 リリーベル

学校まで 自転車 8分 (2,000m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄大阪線/俊徳道駅 徒歩2分

DATA

家賃 (月額賃料) **43,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし
- 水道代/2,000円(定額・税込) ■ 管理費/5,000円
- 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市荒川2
- 竣工/2016年 ● 構造/木造耐火3F(全9室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	20,000円(税込)/契約時
床	フローリング	備考	インターネット無料

冷凍冷蔵庫&洗面化粧台&IHコンロ付! インターネット無料! J-com



20㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 3 レテ・ソレイユ

学校まで 徒歩 1分 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/小阪駅 徒歩5分

DATA

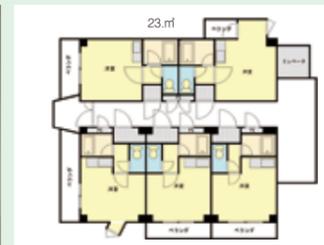
家賃 (月額賃料) **30,000円~38,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし
- 水道代/2,000円(定額・税込) ■ 管理費/5,000円
- 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市御厨栄町3
- 竣工/1995年 ● 構造/鉄骨造5F(全13室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	設置可	鍵交換費	不要
洗濯	室外置場あり	清掃代	不要
床	クッションフロア	備考	インターネット無料

冷凍冷蔵庫付き! 商大徒歩1分! インターネット無料! イオ光



23㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

NASIC 学生情報センター ☎ 0120-086-749



大柵商事 4 レジデンス双和マンション

学校まで 自転車 7分 (1,700m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄大阪線/俊徳道駅 徒歩3分

DATA

家賃 (月額賃料) **25,000円~29,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/2,000円(定額・税込)
- 管理費/3,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市横沼3
- 竣工/1989年 ● 構造/鉄骨造3F(全28室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外洗濯置場	清掃代	15,000円(税込)/契約時
床	クッションフロア	備考	

冷凍冷蔵庫付&IHコンロ付!



18.3㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 5 プチシャトー栄町

学校まで 徒歩 4分 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/小阪駅 徒歩6分

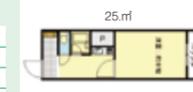
DATA

家賃 (月額賃料) **39,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/実費
- 管理費/3,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市御厨栄町2
- 竣工/1990年 ● 構造/鉄骨造5F(全4室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外置場あり	清掃代	不要
床	クッションフロア	備考	インターネット無料



25㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 6 エステートパイセキ

学校まで 自転車 3分 (750m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/小阪駅 徒歩7分

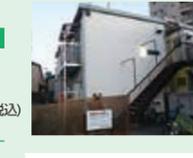
DATA

家賃 (月額賃料) **32,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/2,000円(定額・税込)
- 管理費/3,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市高井田元町2
- 竣工/1987年 ● 構造/木造垂鉛メッキ銅板葺2F(全14室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	設置可	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	不要
床	フローリング	備考	



18.21㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 7 川田マンション

学校まで 自転車 6分 (1,500m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/永和駅 徒歩4分

DATA

家賃 (月額賃料) **30,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/2,000円(定額・税込)
- 管理費/3,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市市川3
- 竣工/1980年 ● 構造/鉄骨造3F(全9室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	設置可	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	不要
床	クッションフロア	備考	



20㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 8 エルハウス

学校まで 自転車 5分 (1,250m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/永和駅 徒歩1分

DATA

家賃 (月額賃料) **43,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/2,000円(定額・税込)
- 管理費/3,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市永和1
- 竣工/2000年 ● 構造/鉄骨造4F(全6室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	ガスコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	不要
床	フローリング	備考	



25㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 9 ベルハイム小阪

学校まで 自転車 2分 (500m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/小阪駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **31,000円**

- 礼金/100,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/実費
- 管理費/4,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間1年 ● 所在地/東大阪市御厨栄町2
- 竣工/1986年 ● 構造/鉄骨造4F(全40室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	15,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外置場あり	清掃代	20,000円(税込)/契約時
床	クッションフロア	備考	



17㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 10 エターナルハイツ代北

学校まで 自転車 9分 (2,250m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/布施駅 徒歩7分

DATA

家賃 (月額賃料) **30,000円**

- 礼金/70,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/実費
- 管理費/3,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市代北2
- 竣工/1989年 ● 構造/鉄骨造4F(全8室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	電気コンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外置場あり	清掃代	22,000円(税込)/契約時
床	フローリング	備考	



20.5㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 11 フューチャー21

学校まで 自転車 11分 (2,500m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄大阪線/長瀬駅 徒歩12分

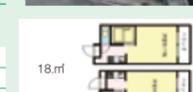
DATA

家賃 (月額賃料) **27,000円~33,000円**

- 礼金/50,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/2,000円(定額・税込)
- 管理費/3,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市小若江3
- 竣工/1990年 ● 構造/鉄骨造3F

浴室	ユニットタイプ	火災保険	15,000円/2年
コンロ	ガスコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外置場あり	清掃代	25,000円(税込)/退去時
床	クッションフロア	備考	



18㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大柵商事 12 さくらハイツ

学校まで 自転車 9分 (2,250m) 自 自社管理 般 一般

- 近鉄奈良線/布施駅 徒歩6分

DATA

家賃 (月額賃料) **37,000円**

- 礼金/70,000円 ■ 保証金(敷金)/なし ■ 水道代/実費
- 管理費/3,000円 ■ 保証会社/保証会社加入必須※

- 契約期間2年 ● 所在地/東大阪市代北2
- 竣工/1985年 ● 構造/鉄筋コンクリート造3F(全18室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	電気コンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外置場あり	清掃代	不要
床	カーペット	備考	



26.34㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

NASIC 学生情報センター ☎ 0120-086-749



大樹商事 13 **ハイツはまゆう** 学校まで 自転車 8分 (2,000m) 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩1分

DATA

家賃 (月額賃料) 40,000円

■礼金/120,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/実費
■管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間2年 ●所在地/東大阪市定代3
●竣工/1988年 ●構造/鉄筋コンクリート造6F(全30室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	電気コンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	不要
床	カーペット	備考	

22㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 14 **菱屋西サニーハウス** 学校まで 自転車 7分 (1,750m) 般

●近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩10分

DATA

家賃 (月額賃料) 36,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円(定額・税込)
■管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間2年 ●所在地/東大阪市菱屋西1
●竣工/1989年 ●構造/鉄骨造3F(全5室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	不要
床	フローリング	備考	

20㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 15 **大宝菱屋西ロイヤルハイツ** 学校まで 自転車 2分 (500m) 般

●近鉄奈良線/河内小阪駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) 30,000円~37,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/実費
■管理費/6,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市菱屋西5
●竣工/1986年 ●構造/鉄骨造6F(全40室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	16,000円/1年
コンロ	設置可	鍵交換費	11,000円(税込)/契約時
洗濯	室外置場あり	清掃代	19,250円(税込)/契約時
床	フローリング	備考	

22㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 16 **ユニティーハウス** 学校まで 徒歩 5分 般

●近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩3分

DATA

家賃 (月額賃料) 50,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円(定額・税込)
■管理費/家賃を含む ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間2年 ●所在地/東大阪市御厨南1
●竣工/1997年 ●構造/鉄骨造7F(全30室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	設置可	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	不要
床	フローリング	備考	

26.04㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 17 **カサベルデ小坂** 学校まで 自転車 5分 (850m) 般

●近鉄奈良線/小阪駅 徒歩4分

DATA

家賃 (月額賃料) 43,000円

■礼金/50,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円(定額・税込)
■管理費/7,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/大阪市小坂本町1
●竣工/1999年 ●構造/鉄骨造7F(全30室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	不要
床	フローリング	備考	インターネット無料

20.37㎡~21.5㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 18 **サイレストSB** 学校まで 自転車 6分 (1,500m) 般

●近鉄奈良線/小阪駅 自転車5分

DATA

家賃 (月額賃料) 44,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円(定額・税込)
■管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間2年 ●所在地/東大阪市上小坂3
●竣工/1998年 ●構造/鉄骨ALC造4F(全18室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	16,000円/2年
コンロ	ガスコンロ	鍵交換費	11,000円(税込)/契約時
洗濯	室外置場あり	清掃代	16,500円(税込)/退去時
床	クッションフロア	備考	

21㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 19 **ハイツ八戸ノ里** 学校まで 自転車 6分 (1,100m) 般

●近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) 28,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円(定額・税込)
■管理費/3,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市下小坂4
●竣工/1991年 ●構造/鉄骨造4F(全34室)

浴室	ユニット/セパレート(両タイプあり)	火災保険	18,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	15,000円(税込)/契約時
洗濯	室外置場あり		1R25,000円(税込)
床	クッションフロア	清掃代	1DK30,000円(税込)
備考	ネットWi-Fi無料		/退去時

15㎡~28㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 20 **サーモコンハイツ布施** 学校まで 自転車 9分 (2,250m) 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) 30,000円~33,000円

■礼金/80,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/実費
■管理費/3,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間2年 ●所在地/東大阪市定代北2
●竣工/1988年 ●構造/鉄骨造3F(全12室)

浴室	ユニットタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	電気コンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外置場あり	清掃代	不要
床	クッションフロア	備考	

22.8㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 21 **ラフォーレ菱屋西** 学校まで 自転車 10分 (2,500m) 般

●近鉄奈良線/小阪駅 自転車6分(1500m)

DATA

家賃 (月額賃料) 40,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円(定額・税込)
■管理費/2,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間2年 ●所在地/東大阪市菱屋西1
●竣工/1998年 ●構造/鉄筋コンクリート造8F(全22室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	16,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	不要
洗濯	室外置場あり	清掃代	不要
床	クッションフロア	備考	インターネット無料

20㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

大樹商事 22 **ピラ菱屋西** 学校まで 自転車 11分 (2,300m) 般

●近鉄大阪線/長瀬駅 徒歩1分

DATA

家賃 (月額賃料) 45,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/2,000円(定額・税込)
■管理費/3,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間2年 ●所在地/東大阪市菱屋西1
●竣工/1998年 ●構造/鉄骨造5F(全9室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	18,000円/2年
コンロ	IHコンロ	鍵交換費	15,000円(税込)/契約時
洗濯	室内/室外置場(部屋による)	清掃代	25,000円(税込)/退去時
床	フローリング/クッションフロア	備考	インターネット無料(部屋による)

20㎡~23㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

一般マンション

Point

- 東大阪市全域の物件をご紹介致します。
- 学生様や親御様にご安心頂けるお部屋をご提案致します。
- 地域密着のお店なので周辺環境もご説明いたします。
- 仲介手数料は賃料の0.5ヶ月分(税別)
- 入居可能な時期は入居学生の退去時期により異なります。

クラスモ 1 **Shining布施離宮** 学校まで 徒歩22分 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩2分

DATA

家賃 (月額賃料) 60,000円~71,000円

■礼金/2か月 ■保証金(敷金)/なし
■水道代/2,200円(定額・税込) ■管理費/8,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

浴室	セパレートタイプ	火災保険	16,000円/2年
コンロ	ガスコンロ3口	鍵交換費	不要
洗濯	室内置場あり	清掃代	不要
床	フローリング	備考	保証料50%

31.68㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ 2 **リバーライズ高井田** 学校まで 自転車 8分 (2,000m) 般

●地下鉄中央線/高井田駅 徒歩3分

DATA

家賃 (月額賃料) 45,500円~50,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
■水道代/2,500円(定額・税込) ■管理費/7,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市西堀西
●竣工/1997年 ●構造/鉄骨造6F(全46室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	15,000円/2年
コンロ	ガスコンロ	鍵交換費	なし
洗濯	室外	清掃代	なし
床	フローリング	備考	

24㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ 3 **リバーライズ布施I** 学校まで 自転車 7分 (1,750m) 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) 43,000円~50,000円

■礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
■水道代/2,500円(定額・税込) ■管理費/7,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市荒川1
●竣工/1999年 ●構造/鉄骨造8F(全56室)

浴室	セパレートタイプ	火災保険	15,000円/2年
コンロ	ガスコンロ	鍵交換費	なし
洗濯	室外	清掃代	なし
床	フローリング	備考	

21㎡~46㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要で、ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

NASIC 学生情報センター ☎ 0120-086-749



【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

NASIC 学生情報センター ☎ 0120-086-749



クラスモ4 アミティ小阪 学校まで 徒歩4分 般

●近鉄奈良線/小阪駅 徒歩3分

DATA

家賃 (月額賃料) **53,500円~67,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,500円(定額+税込) ■管理費/7,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市小阪1
●竣工/2000年 ●構造/鉄骨造9F(全81室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



25㎡~35㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ5 リバーライズ八戸ノ里 学校まで 徒歩8分 般

●近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩2分

DATA

家賃 (月額賃料) **40,000円~45,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,500円(定額+税込) ■管理費/込
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市小阪3
●竣工/1990年 ●構造/鉄骨造6F(全50室)

浴室 ユニットタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室外 清掃代 なし
床 フローリング 備考



16㎡~23㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ14 ラ・ショパール 学校まで 自転車9分 (2,250m) 般

●近鉄大阪線/長瀬駅 徒歩3分

DATA

家賃 (月額賃料) **34,500円~44,500円**

礼金/なし ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,500円(定額+税込) ■管理費/3,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市葺屋西1
●竣工/1997年 ●構造/鉄骨造5F(全11室)

浴室 ユニット/セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ 電気コンロ 鍵交換費 16,500円(税込)
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



20㎡~28㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ15 ブリエ東大阪 学校まで 徒歩15分 般

●近鉄奈良線/永和駅 徒歩4分

DATA

家賃 (月額賃料) **61,000円~67,000円**

礼金/2ヶ月 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/なし
■管理費/6,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市長栄寺
●竣工/2016年 ●構造/鉄筋コンクリート9F(全20室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



28㎡~29㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ6 リバーライズNEXT布施 学校まで 自転車7分 (1,750m) 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **39,500円~43,500円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,500円(定額+税込) ■管理費/7,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市荒川1
●竣工/1998年 ●構造/鉄骨造6F(全20室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室外 清掃代 なし
床 フローリング 備考



19㎡~21㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ7 ウエストテール21 学校まで 徒歩8分 般

●近鉄奈良線/八戸ノ里駅 徒歩2分

DATA

家賃 (月額賃料) **33,000円~42,500円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,500円(定額+税込) ■管理費/込
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市小阪3
●竣工/1994年 ●構造/鉄骨造6F(全14室)

浴室 ユニットタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室外 清掃代 なし
床 フローリング 備考



24㎡~26㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ16 レスポワール 学校まで 自転車8分 般

●JRおおさか東線/永和駅 徒歩7分

DATA

家賃 (月額賃料) **32,000円~40,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,000円(定額+税込) ■管理費/3,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市長堂2
●竣工/1991年 ●構造/鉄骨造5F(全25室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



18㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ17 エアルレジデンス 学校まで 自転車10分 般

●近鉄大阪線/弥刀駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **51,000円~60,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/実費
■管理費/6,500円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市大連東2
●竣工/2020年 ●構造/木造3F(全12室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 16,500円(税込)
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



30.37㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ8 パルティール 学校まで 自転車4分 般

●近鉄大阪線/長瀬駅 徒歩2分

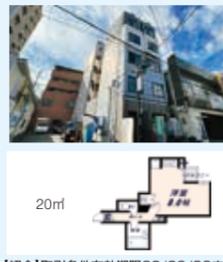
DATA

家賃 (月額賃料) **35,000円~40,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/実費 ■管理費/5,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市葺屋西1
●竣工/1995年 ●構造/鉄骨造4F(全8室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 16,500円(税込)
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



20㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ9 ディアス愛和 学校まで 自転車10分 (2,500m) 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩10分

DATA

家賃 (月額賃料) **50,000円~55,000円**

礼金/150,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/実費
■管理費/込 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/大田市生野区小路東3
●竣工/1999年 ●構造/軽重鉄骨2F(全6室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



25㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ18 グローリ柏田 学校まで 自転車12分 (3,000m) 般

●JRおおさか東線/長瀬駅 徒歩3分

DATA

家賃 (月額賃料) **42,000円~45,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,000円(定額+税込) ■管理費/込
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市柏田西1
●竣工/2001年 ●構造/鉄筋コンクリート3F(全15室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



25㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ19 タイホームマンション 学校まで 自転車7分 (1,750m) 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩7分

DATA

家賃 (月額賃料) **25,000円~30,000円**

礼金/3ヶ月 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/なし
■管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市荒川1
●竣工/1997年 ●構造/鉄骨造5F(全20室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 16,500円(税込)
洗濯 室外 清掃代 なし
床 フローリング 備考



19㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ10 ビューティーセゾン華 学校まで 自転車9分 (2,250m) 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **57,000円~60,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,500円(定額+税込) ■管理費/7,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市代1
●竣工/2004年 ●構造/鉄骨造6F(全25室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ 2口ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



26㎡~35㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ11 ビューティーセゾンK 学校まで 自転車10分 (2,500m) 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **41,500円~46,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,750円(定額+税込) ■管理費/7,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市代1
●竣工/2002年 ●構造/鉄骨造6F(全34室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ 2口ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



22㎡~30㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ20 コーポ中西3号館 学校まで 自転車9分 (2,250m) 般

●近鉄大阪線/長瀬駅 徒歩4分

DATA

家賃 (月額賃料) **32,000円~34,000円**

礼金/150,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/実費
■管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市横沼町1
●竣工/1984年 ●構造/鉄筋コンクリート造5F(全48室)

浴室 ユニットタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



23.7㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ21 エLEMENT原宿 学校まで 自転車9分 (2,250m) 般

●近鉄大阪線/長瀬駅 徒歩4分

DATA

家賃 (月額賃料) **25,000円~30,000円**

礼金/150,000円 ■保証金(敷金)/なし ■水道代/実費
■管理費/5,000円 ■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市横沼町1
●竣工/1989年 ●構造/鉄筋コンクリート造4F(全25室)

浴室 ユニットタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 16,500円(税込)
洗濯 室内 清掃代 なし
床 フローリング 備考



20㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ12 アクアコーポ 学校まで 自転車8分 (2,000m) 女 般

●近鉄奈良線/布施駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **30,000円~40,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,000円(定額+税込) ■管理費/3,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市代3
●竣工/1990年 ●構造/鉄骨造4F(全19室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 16,500円(税込)
洗濯 屋外 清掃代 なし
床 フローリング 備考



20㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ13 ランプラス 学校まで 徒歩2分 般

●近鉄奈良線/小阪駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **32,000円~34,000円**

礼金/100,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,000円(定額+税込) ■管理費/6,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市御厨栄町2
●竣工/1990年 ●構造/鉄骨造5F(全29室)

浴室 ユニットタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室外 清掃代 なし
床 フローリング 備考



20㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ22 ポーリバーヂュ 学校まで 自転車8分 (2,000m) 般

●近鉄奈良線/永和駅 徒歩5分

DATA

家賃 (月額賃料) **30,000円~35,000円**

礼金/150,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,500円(定額+税込) ■管理費/3,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市葺屋西1
●竣工/1998年 ●構造/鉄骨造5F(全20室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ IHコンロ 鍵交換費 なし
洗濯 室外 清掃代 なし
床 フローリング 備考



17㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

クラスモ23 グローバルエイシ 学校まで 自転車12分 (3,000m) 般

●近鉄大阪線/弥刀駅 徒歩1分

DATA

家賃 (月額賃料) **36,000円~46,000円**

礼金/150,000円 ■保証金(敷金)/なし
水道代/2,500円(定額+税込) ■管理費/3,000円
■保証会社/保証会社加入必須※

●契約期間1年 ●所在地/東大阪市友井3
●竣工/1995年 ●構造/鉄骨造5F(全45室)

浴室 セ/レシートタイプ 火災保険 15,000円/2年
コンロ ガスコンロ 鍵交換費 16,500円(税込)
洗濯 室外 清掃代 なし
床 フローリング 備考



20㎡~27.5㎡

【紹介】取引条件有効期限23/09/30まで

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

*契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社プランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せ下さい。掲載内容は2022年8月現在の情報です。建物条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

nasic 学生情報センター ☎ 0120-086-749



【すべての物件のお問い合わせは下記ひとり暮らし住居紹介会社までどうぞ】★携帯電話からもご利用できます。

nasic 学生情報センター ☎ 0120-086-749

