



アンドウザカドミトリー
安藤坂ドミトリー



- 東京メトロ東西線：飯田橋駅 徒歩10分
- 東京メトロ有楽町線：飯田橋駅 徒歩10分



● 建物情報

- 所在地 / 東京都文京区春日2丁目2-10
- 竣工 / 1970年3月完成
- 構造・総戸数 / RC 5階 総戸数42室
- 専有面積 / 17.43㎡～24.03㎡
- 居室 / 8.7～8.7帖
- 契約期間 / 1年

● POINT

- point 1 東洋学園大学専用マンションです♪ 学校まで徒歩18分、自転車6分(約1,400m)で通学できます。
- point 2 インターネット無料でご利用いただけます
- point 3 「後樂園」「春日」「飯田橋」3駅6路線利用可能です

● 設備

● 専有部 ● 共用部

- バストイレセパレート (一部ユニットバス)
- 電気給湯
- 机・椅子
- カーテン
- インターネット(無料)
- フロントオートロック
- 管理人(7:00～実働7時間)
- CATV(有料)
- 自動販売機
- IHコンロ1口 (入替都度交換予定)
- 居室照明
- 本棚
- カーペット(一部クッションフロア)
- ベランダ(一部のみ)
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- トランクルーム

● 室内写真



IHコンロへ交換予定

詳しい情報はコチラ
Nasic webサイト



LINEでお部屋探し始めてみる

各エリアの店舗
担当部門のスタッフが
個別にご返信！



● MAP



● 学校までのアクセス

- 東洋学園大学(本郷キャンパス) 自転車6分 (1.4km)
- 徒歩18分(1.4km)

● 周辺施設

- スーパー まいばすけっと346m
- コンビニ ミニストップ136m
- 薬局 マツモトキヨシ630m
- その他 富阪診療所676m
- その他 文京区役所815m
- その他 富阪警察署389m

株式会社学生情報センター **Nasic**
首都圏リーシングセンター 第一エリア

 0120-356-520

加盟団体：(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
国土交通省免許(2)第9054号 / 労働者流通事業許可番号:源26-300690 / 有料職業紹介事業許可番号:26-ユ-300508
〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23F FAX:03-3345-6716
営業日時：【10月～1月】平日10時～17時・土日祝9時～18時【2月～3月】9時～18時
取引態様【仲介】/取引条件有効期限2026年9月30日

店舗情報



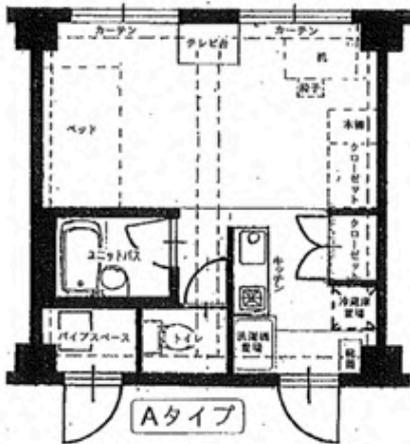
[RND]501461

部屋情報

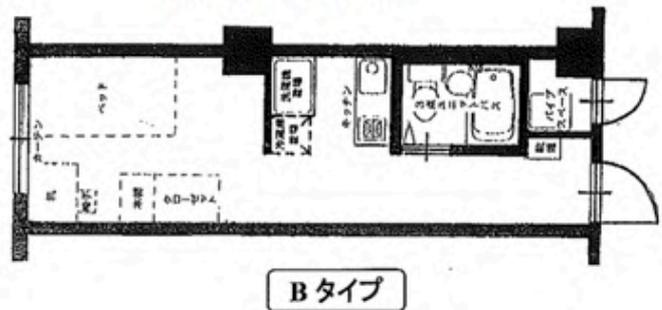
安藤坂ドミトリー
(アンドウザカドミトリー)



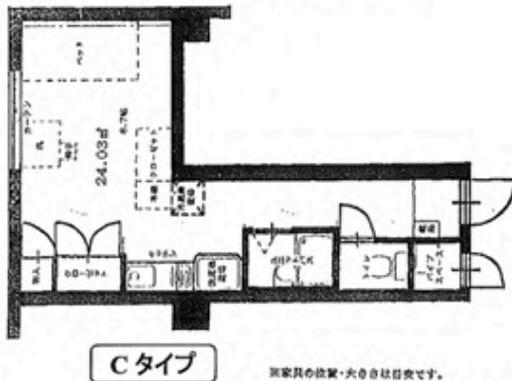
タイプA 2F~5F (32室)
22.54㎡~24.99㎡



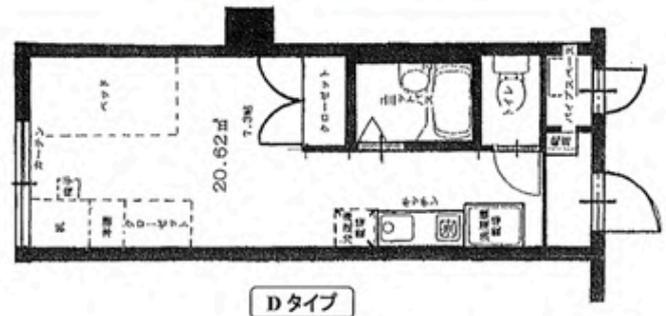
タイプB 1F (8室)
17.43㎡~19.30㎡



タイプC 1F (1室) 24.03㎡



タイプD 1F (1室) 20.62㎡

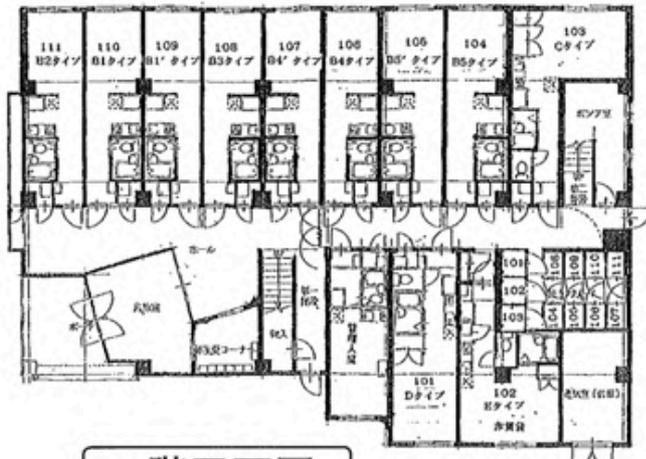


※家具の位置・大きさは目安です。
※図面と現況が異なる場合は図説優先となります。

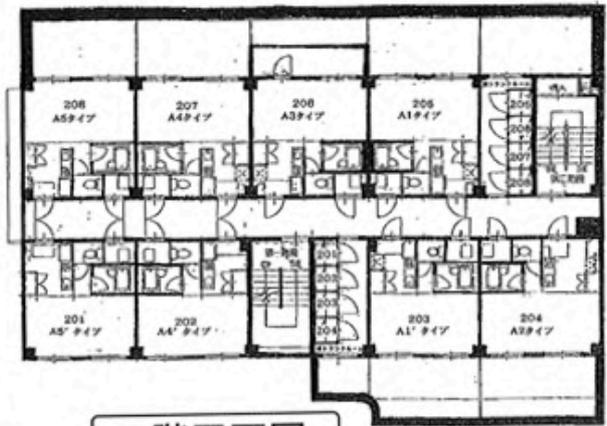
※反転タイプあり

● 平面図

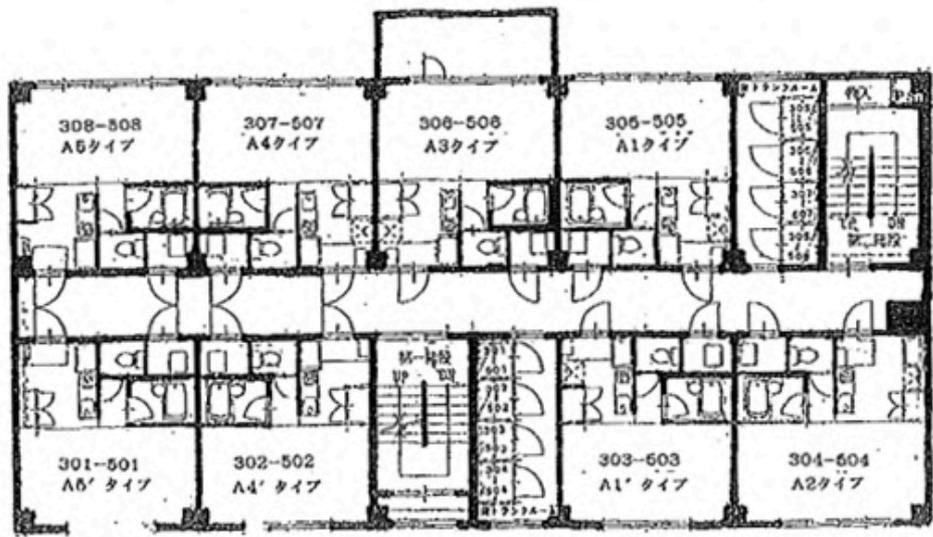
安藤坂ドミトリー (アンドウザカドミトリー)



1階平面図



2階平面図



3~5階平面図



● PICK UP

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 から **在学中** **ずーっと安心! ずーっと充実!**

安心 24時間生活サポート

メンテナンス サービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカル サービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



Pick up 鍵交換年度内 (4月から翌年3月) 1回無料
通常の鍵交換代金* (税込) **24,200円** ⇒ **0円** ※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



Pick up **就活準備相談室**
学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待 サービス



飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費 21,780円 (税込)



安藤坂ドミトリー (全42室)

2292

契約時にかかる費用：契約期間1年間（更新可能）	
前払賃料	¥45,000～¥60,000/月
前払共益費	¥8,000/月
敷金	¥70,000/契約時
礼金	なし
NasicClub24	¥21,780/年(税込)
居室消毒費	¥19,250/年(税込)
鍵交換費用	¥26,400/年(税込)
仲介手数料	なし

月々かかる費用	
賃料	¥45,000～¥60,000/月
共益費	¥8,000/月

公共料金	
電気	個別契約
ガス	なし
水道	個別契約

【住まいに関する保険】※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
(上限額1,000万円以上の保険)への加入必須

保証会社について
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料等は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※インターネット使用無料です♪

NTT (Bフレッツ) 導入
申込、解約も不要で室内のルータに記載されたSSID、パスワードで接続いただけます。

更新時にかかる費用	
更新料	なし
更新事務手数料	¥16,500/更新時(税込)
Nasic Club 24	¥21,780/年(税込)

部屋番号
専有面積
月額賃料

5 F	501(A5')	502(A4')	階段室	503(A1')	504(A2)		
	23.24㎡	22.79㎡		22.54㎡	24.99㎡		
	¥60,000	¥60,000		¥60,000	¥60,000		
4 F	401(A5')	402(A4')	階段室	403(A1')	404(A2)		
	23.24㎡	22.79㎡		22.54㎡	24.99㎡		
	¥60,000	¥60,000		¥60,000	¥60,000		
3 F	301(A5')	302(A4')	階段室	303(A1')	304(A2)		
	23.24㎡	22.79㎡		22.54㎡	24.99㎡		
	¥60,000	¥60,000		¥60,000	¥60,000		
2 F	201(A5')	202(A4')	階段室	203(A1')	204(A2)		
	23.24㎡	22.79㎡		22.54㎡	24.99㎡		
	¥60,000	¥60,000		¥60,000	¥60,000		
1 F	風除室エントランスホール		階段室	管理人室	101(D)	102(E)	電気室
				20.62㎡	非賃貸		
				¥50,000			

東向き

5 F	階段室	トランク ルーム	505(A1)	506(A3)	507(A4)	508(A5)				
			22.54㎡	23.79㎡	22.79㎡	23.24㎡				
			¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000				
4 F	階段室	トランク ルーム	405(A1)	406(A3)	407(A4)	408(A5)				
			22.54㎡	23.79㎡	22.79㎡	23.24㎡				
			¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000				
3 F	階段室	トランク ルーム	305(A1)	306(A3)	307(A4)	308(A5)				
			22.54㎡	23.79㎡	22.79㎡	23.24㎡				
			¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000				
2 F	階段室	トランク ルーム	205(A1)	206(A3)	207(A4)	208(A5)				
			22.54㎡	23.79㎡	22.79㎡	23.24㎡				
			¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000				
1 F	ポンプ室	103(C)	104(B5)	105(B5')	106(B4)	107(B4')	108(B3)	109(B1')	110(B1)	111(B2)
		24.03㎡	19.30㎡	19.30㎡	17.46㎡	17.46㎡	17.82㎡	17.43㎡	17.43㎡	18.22㎡
		¥60,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000

西向き

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。
部屋ごとの入居可能時期については、
オンライン上 (<https://749.jp>)で随時更新しております。
※取引態様：仲介 ※取引条件有効期限：2026年9月30日迄