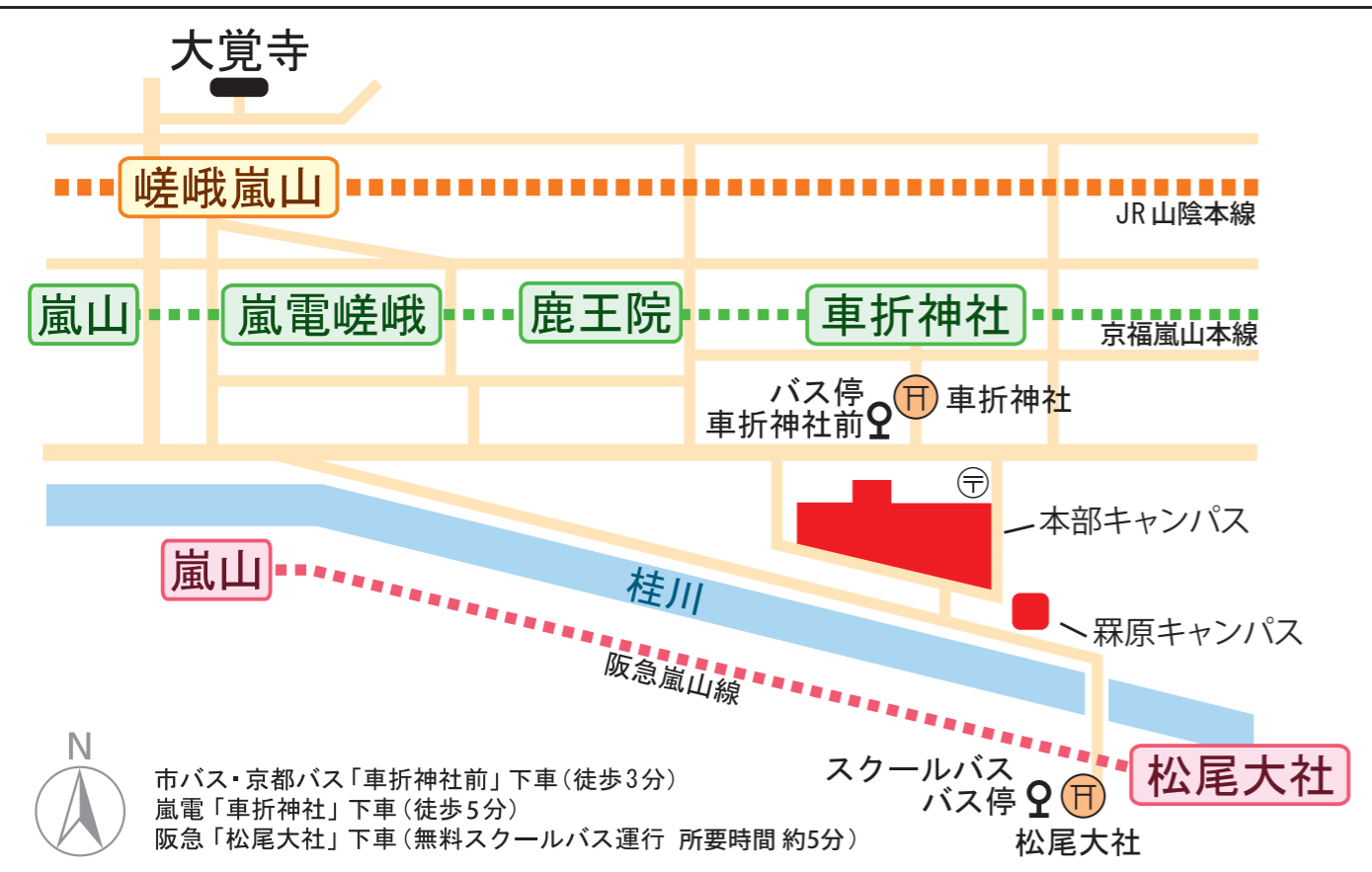


[学校へのアクセス]



[下宿相談窓口]

店舗情報

**ナジック学生マンション 京都駅前店**

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ルニッセイ京都駅前ビル2F

**0120-356-542**

TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

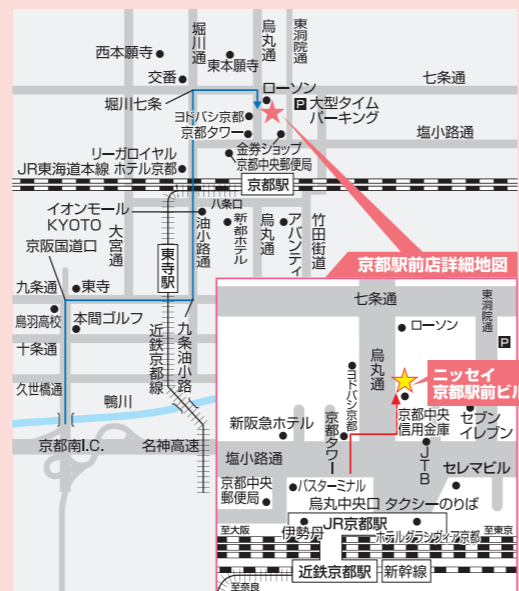
京都に住み慣れたスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

- 営業時間 [10月~1月] 平日10時~17時・土日祝9時~18時  
[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時  
[4月~9月] 水・日・祝
- 定休日 [10月~1月] 水(祝日除く) [2月~3月] 無休

● 京都駅 烏丸中央より徒歩約5分



[RND501371]



※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。  
国土交通大臣免許(2)第9054号  
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

労働者派遣事業許可番号 派26-300690  
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508



学校法人 大覚寺学園

嵯峨美術大学  
嵯峨美術短期大学

2026年度版

# お部屋探しパンフレット



下宿相談窓口  
株式会社学生情報センター  
京都駅前店 0120-356-542

## LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！





はじめに

本学では、学生の皆様に安心してお部屋探しをしていただけるよう、2007年度より株式会社学生情報センターに下宿紹介業務を委託しております。

学生情報センターでは本学指定マンション・本学登録物件を紹介しております。本学登録物件はすべて、学校独自に設定した安全で安心して入居できる基準に適合した物件となっております。

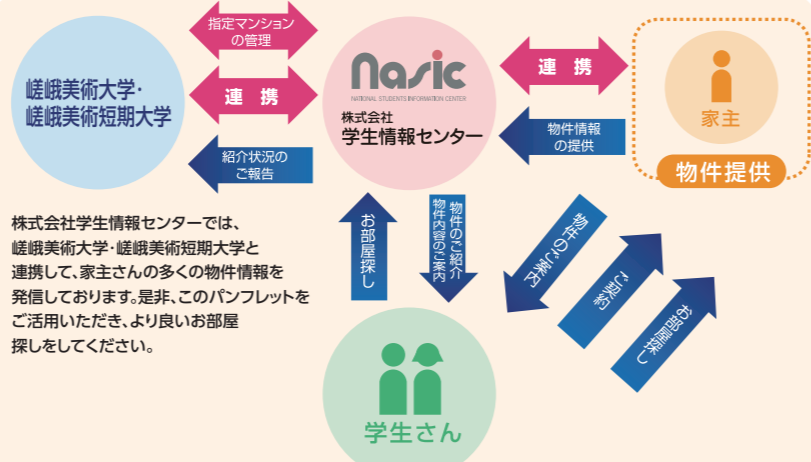
お部屋探しのお問い合わせは、本学下宿相談窓口の学生情報センターまでお問い合わせください。

学生・キャリア支援グループ

ご進学を検討される皆様へ

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新入生への下宿紹介業務を全国718校(2025年4月現在)の主要学校、主要専門学校から委託を受け業務連携を行っております。  
嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学におきましても、学生が安心してより良いお部屋探しができるように、本学指定マンション・周辺の家主様から提供された大学登録物件をご紹介しますので、ご安心ください。

株式会社学生情報センター



株式会社学生情報センターでは、嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学と連携して、家主さんの多くの物件情報を発信しております。是非、このパンフレットをご活用いただき、より良いお部屋探しをしてください。

学生さん

**注意** ※本学周辺にて、「学生向け賃貸マンション等のパンフレットやチラシ類」を配布している業者とは、本学は一切関係しておりません。  
**本学の名前を使用したチラシやおとり広告**(ほかの広告に比べ、間取りや立地条件はほぼ同じなのに、家賃等が極めて安く、誰もが「掘り出し物」と感じる広告をおとりにして、実際には他の物件を紹介する)には十分にご注意ください。

ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる!



外出せず  
自宅で契約まで  
済ませたい

自宅から  
進学先が遠く  
現地まであまり  
行けない

忙しくて  
営業時間内に  
申し込みが  
できない

合格発表が  
出たら、すぐに  
希望のお部屋を  
おさたい!

クリックひとつで  
簡単お申し込み!

ヒアリング・内見からお申し込み、重要事項の説明まで、オンライン上で可能です!

学生マンション  
体験宿泊  
サービス

ナジックでは、オープンキャンパスや学校説明会等でお越しになる学生様を対象に、学生マンションへの無料体験宿泊を実施しております。

point 1 完全無料!

交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 かばん1つでOK♪

お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊ご利用のながれ

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!

申込期日: 宿泊希望日の2週間前  
受付: 1日上限2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。

宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。

体験宿泊の注意事項

- 体験宿泊は1組(2名)につき1泊とさせていただきます。
- お食事はついておりません。
- 宿泊できるお部屋には限りがございます。
- 保護者以外の異性との宿泊は禁止とさせていただきます。
- 未成年の方は保護者様の許可が必要となります。
- 宿泊時は、極力夜間の外出はお控えください。





- 嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学  
学生専用マンション
- ★ 1 明静苑
  - ★ 2 第二ハイツ早田
  - ★ 3 ファミーユ明静
  - ★ 4 Passer嵯峨嵐山

- 嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学  
指定マンション
- 1 シャトー太秦
  - 2 コンポート松尾

- 食事付きマンション
- 1 キャンパスヴィレッジ  
京都西京極

- 登録物件
- |                      |                  |                |                |               |
|----------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| 1 COZY STATION UTANO | 8 アルトシュロス四条大宮    | 15 グランドーリア御池   | 22 バールハイツ太秦    | 29 ラ・シェネガ     |
| 2 PALACE FIRST Q     | 9 Fiore Sain     | 16 サンシャインシルク嵯峨 | 23 ハウゼ公園前      | 30 リブレ常盤      |
| 3 OVEST COURT        | 10 ヴィラトリアン       | 17 サントシャベル     | 24 ハイライフ嵯峨     | 31 リペール       |
| 4 Peaceful朱雀         | 11 ヴェルドムール京都     | 18 シャントール二条    | 25 プロスバースD・C   | 32 レディースヴィラ80 |
| 5 Passer西院           | 12 エステート朱雀       | 19 シティパレス京都三条  | 26 フローライト西院    |               |
| 6 アネックス西院            | 13 エル・セレーノ西院I番館  | 20 スカーラ12      | 27 メゾンプリマベラ    |               |
| 7 アイビープレイス嵐山         | 14 エル・セレーノ西院II番館 | 21 ハイツ早田       | 28 セジュールMAKOTO |               |
- 1 11 は地図の範囲外になります。

1 **明静苑** 【マイセイエン】 女性専用 1年契約 窓向 東他 ●京都バス・市バス／車折神社駅 徒歩1分

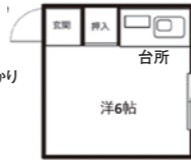
家主様が隣にお住まいです。時々家庭菜園/麺などを配布しています。共同利用のトイレ・シャワー・風呂・掃除機は日頃手間いらず!経済的です!



月額賃料 **18,500円~ 19,500円**

礼金 なし 更新料 なし

共益費 ● 5,000円/月 敷金 ● 20,000円/契約時お預かり  
水道代 ● 1,700円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 任意(実費)  
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



トイレ・浴室	共同・共同風呂・シャワー室有	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	コインランドリー	入居条件	女性専用
専有面積	12.37~14.13㎡	火災保険	必須

- 所在地 京都府京都市右京区 嵯峨明星町26
- 竣工 1979年4月(2023年外装リニューアル)
- 間取り 1R[洋6帖他]
- 構造 鉄骨造2F(20戸)
- 学校までの距離 徒歩5分(約350m)



【紹介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

2 **第二ハイツ早田** 【ダイニハイツハヤタ】 女性専用 1年契約 窓向 西他 ●京福嵐山本線／車折神社駅 徒歩5分

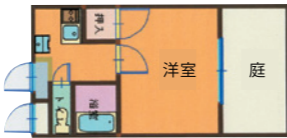
大学近くで便利!管理人在中です♪光回線のインターネットが無料☆懇親会開催☆ガス式コイン乾燥機設置、同一敷地内に木造のハイツ早田があります。家具付部屋もあります(要相談)



月額賃料 **34,000円~ 54,000円**

礼金 30,000円 更新料 30,000円

共益費 ● 4,000円/月 敷金 ● なし  
水道代 ● 割り当て/月 鍵交換費 ● 任意(実費)  
鍵交換費 ● 20,000円(税込)/契約時  
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。※保証会社の利用が必須となります。



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	女性専用
専有面積	21.17~23.43㎡	火災保険	必須

- 所在地 京都府京都市右京区 嵯峨朝日町32
- 竣工 1994年12月
- 間取り 1K他[洋8帖]
- 構造 鉄骨造3F(17戸)
- 学校までの距離 徒歩6分(約420m)



【紹介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

3 **ファミリー明静** 【ファミリーメイセイ】 女性専用 1年契約 窓向 東 ●京都バス・市バス／車折神社駅 徒歩1分

IHコンロ・洗濯機・エアコン備付。コンパクトなユニットバスでお掃除も楽々!時々家庭菜園野菜/麺など配布しています☆明静苑と共にOBが400名以上利用されています。



月額賃料 **30,000円~ 32,000円**

礼金 なし 更新料 なし

共益費 ● 4,000円/月 敷金 ● 20,000円/契約時お預かり  
水道代 ● メーター/月 鍵交換費 ● 任意(実費)  
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	女性専用
専有面積	19.62~20.01㎡	火災保険	必須

- 所在地 京都府京都市右京区 嵯峨明星町28-3
- 竣工 1987年4月(2018年外装リニューアル)
- 間取り 1K[洋7.5帖他]
- 構造 鉄骨造2F(8戸)
- 学校までの距離 徒歩5分(約360m)



【紹介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

4 **Passer嵯峨嵐山** 【パスセサガアラシヤマ】 女性専用 1年契約 窓向 南 ●京福嵐山本線／嵐電嵯峨駅 徒歩2分

オーナー様が在住☆オートロック・防犯カメラ・モニター付きインターホン完備でセキュリティ充実!管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!



月額賃料 **53,000円~ 58,500円** 礼金 なし 更新料 なし

共益費 ● 8,000円/月 敷金 ● 70,000円/契約時お預かり  
水道代 ● 2,750円(定額・税込)/月 鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時  
Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時  
ゴミ処理代 ● 1,540円(税込)/月  
入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。  
部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	女性専用
専有面積	25.60㎡	損害保険	必須

- 所在地 京都府京都市右京区 嵯峨天龍寺今堀町15-9
- 竣工 2009年3月
- 間取り 1K[洋9帖]
- 構造 鉄筋コンクリート造4F(15戸)
- 学校までの距離 徒歩13分(約990m)



※保証委託必須(有料)[仲介]※取引条件有効期限'26/9/30迄

1 **シャトー太秦** 【シャトーウズマサ】 1年契約 窓向 北・南 ●京福嵐山本線／嵐電天神川駅 徒歩5分

インターネット光回線無料!オーナー様が最上階にお住まいされています☆管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!



月額賃料 **29,500円~ 42,000円**

礼金 50,000円/契約時 更新料 なし

共益費 ● 6,000円/月 敷金 ● 70,000円/契約時お預かり 水道代 ● 2,750円/月(定額・税込)  
ゴミ処理代 ● 1,540円(税込)/月 鍵交換費 ● 18,700円(税込)/契約時  
Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時



トイレ・浴室	室内・ユニット	専有面積	17.80~19.53㎡	空調	エアコン
キッチン	有	オートロック	あり	入居条件	なし
インターネット	光回線(無料)	コンロ	IHコンロ	損害保険	必須
洗濯機置場	室内				

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

- 所在地 京都府京都市右京区太秦木ノ下町12-12
- 竣工 1996年3月(2011年9月外装リニューアル)
- 間取り 1K[洋7帖]
- 構造 鉄骨造5F(36戸)
- 学校までの距離 自転車約12分(約3,000m)



※保証委託必須(有料)[仲介]※取引条件有効期限'26/9/30迄

2 **コンポート松尾** 【コンポートマツオ】 1年契約 窓向 南 ●阪急嵐山線／上桂駅 徒歩7分

200m以内にコンビニがあり生活便利!アルバイトにも適した環境です♪全室南向きベランダが魅力★管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!



月額賃料 **52,500円~ 55,500円**

礼金 なし 更新料 なし

共益費 ● 6,000円/月 敷金 ● 70,000円/契約時お預かり 水道代 ● 2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ● 1,540円(税込)/月 鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時  
Nasic CLUB24 ● 21,780円(税込)/年 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時



トイレ・浴室	室内・セパレート	専有面積	24.07㎡	空調	エアコン
キッチン	有	オートロック	あり	入居条件	学生専用
インターネット	光回線(有料)	コンロ	ラジエントヒーター(2口)	損害保険	必須
洗濯機置場	室内				

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

- 所在地 京都府京都市西京区松尾大町15-9
- 竣工 2004年3月
- 間取り 1K[洋8.3帖]
- 構造 鉄筋コンクリート造3F(17戸)
- 学校までの距離 自転車約11分(約2,600m)



※保証委託必須(有料)[仲介]※取引条件有効期限'26/9/30迄

食事付きマンション

1 **キャンパスヴィレッジ京都西京極** 【キャンパスヴィレッジキョウトニシキョウゴク】 1年契約 窓向 東・西 ●阪急京都線／西京極駅 徒歩13分

西京極エリアに位置する安心と快適の学生レジデンス。4次セキュリティに食事(選択制)や家具・家電付き。フィットネスラウンジやスタディールームなど共有スペースも充実。



月額賃料 **38,000円~ 55,500円**

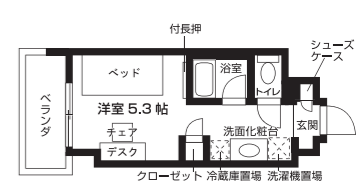
礼金 60,000円/契約時 更新料 60,000円/更新時

共益費 ● 19,000円/月 水道代 ● 2,750円(税込)/月  
ゴミ処理代 ● 1,540円(税込)/月 Nasic CLUB24 ● 1,815円(税込)/月  
基本清掃料 ● 40,700円(税込)/契約時 鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時 仲介手数料資料 ● 1ヵ月×1.1/契約時  
食費 ● 朝食 275円 夕食 660円(税込)/1食 ※日時選択制 食堂運営費 ● 9,900円(税込)/月

トイレ・浴室	室内・セパレート	専有面積	15.93~17.50㎡	空調	エアコン
カギ	ディンプルキー+非接触キー	オートロック	あり	入居条件	学生専用
インターネット	光回線(無料)	給湯	ガス	損害保険	必須
洗濯機置場	室内(備付)				

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

- 所在地 京都府京都市右京区西京極北大入町64
- 竣工 2019年3月完成
- 間取り 1R[洋5.3帖他]
- 構造 鉄筋コンクリート造7F(113戸)
- 学校までの距離 自転車14分(約3,434m)



※保証委託必須(有料)[仲介]※取引条件有効期限'26/9/30迄

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。  
※月々の家賃をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探しの際には必ずご確認ください。※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須

# 登録物件のご案内①

## 1 COZY STATION UTANO 2年契約 京福電鉄北野線/宇多野駅 徒歩3分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区宇多野御池町3-3
- 学校までの距離 自転車15分(約3,504m)
- 竣工 1997年5月
- 間取り 1K[洋6帖] ■構造 鉄骨造2F(6戸)

1F~2F 専有面積●20.25㎡

**月額賃料 37,000円~43,000円**

礼金 ●なし 敷金 ●50,000円/契約時 再契約料 ●なし  
水道代 ●2,000円(税込)/月 管理費 ●4,000円/月  
鍵交換費 ●なし 再契約仲介手数料 ●賃料0.55ヶ月分/再契約時  
退去時清掃費用 ●12,100円(税込)/敷金より 火災保険 ●22,000円/2年  
家主保証 ●10,000円/初回(以降1年毎に10,000円)  
口座振替手数料 ●330円/月

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ(1口)
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	留学生不可

※保証委託必須(有料)【紹介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 3 OVEST COURT 1年契約 阪急京都線/西京極駅 徒歩11分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区西院西田町94
- 学校までの距離 自転車16分(約3,778m)
- 竣工 2017年3月 ■間取り 1K[洋8.5帖]
- 構造 鉄筋コンクリート造5F(10戸)

1F~5F 専有面積●25.20㎡

**月額賃料 52,000円~55,000円**

礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●7,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年  
鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	学生専用

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 5 Passer西院 1年契約 京福嵐山本線/西院駅 徒歩4分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市中京区壬生土居ノ内町34-5
- 学校までの距離 電車16分+徒歩10分(西院駅~車折神社駅)
- 竣工 2000年3月(2024年3月外装リニューアル)
- 間取り 1K[洋7.8帖他] ■構造 鉄筋コンクリート造4F(11戸)

1F~4F 専有面積●22.99~24.19㎡

**月額賃料 45,000円~52,000円**

礼金 ●なし 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●7,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年  
鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 7 アイビーブレイス嵐山 2年契約 京福嵐山本線/車折神社駅 自転車1分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区嵯峨朝日町2-16
- 学校までの距離 自転車2分(約400m)
- 竣工 1979年4月(2023年5月改装)
- 間取り 1K 他[洋6.3K.5帖他] ■構造 鉄骨造7F(16戸)

1F~7F 専有面積●19.68~31.02㎡

**月額賃料 35,000円~45,000円**

礼金 ●なし 敷金 ●40,000円/契約時  
更新料 ●なし 水道代 ●メーター/月  
管理費 ●5,000円/月 その他 ●宅配ロッカー有  
火災保険 ●加入必須  
鍵交換費 ●あり

トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ・IHコンロ
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

【紹介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 9 Fiore Sain 1年契約 阪急京都線/西京極駅 徒歩10分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区西院月双町86
- 学校までの距離 自転車17分(約4,100m)
- 竣工 2002年3月
- 間取り 1K[洋8帖] ■構造 鉄筋コンクリート造5F(48戸)

1F~5F 専有面積●24.00㎡

**月額賃料 48,000円~55,500円**

礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●6,000円/月  
設備維持費 ●990円(税込)/月 Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年  
鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	女性専用

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 2 PALACE FIRST Q 2年契約 京福電鉄嵐山本線/太秦広隆寺駅 徒歩5分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区太秦桂木町6-6
- 学校までの距離 自転車7分(約1,689m)
- 竣工 1996年3月 ■間取り 1K[洋8~8.5帖]
- 構造 鉄筋コンクリート造5F(27戸)

2F~4F 専有面積●24~24.2㎡

**月額賃料 39,000円~46,000円**

礼金 ●0円~50,000円 敷金 ●50,000円/契約時  
再契約料 ●賃料1ヶ月分/再契約時 水道代 ●2,500円(税込)/月  
管理費 ●5,500円/月 鍵交換費 ●なし 口座振替手数料 ●330円/月  
再契約仲介手数料 ●賃料0.55ヶ月分/再契約時  
退去時清掃費用 ●16,500円(税込)/敷金より  
退去エアコンクリーニング費用 ●12,100円(税込)/敷金より  
火災保険 ●22,000円/2年 家主保証 ●10,000円/初回(以降1年毎に10,000円)

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	有(モニター付き)
キッチン	有	コンロ	IHコンロ又はガスコンロ(1口)
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	学生専用(任意相談可能)

※保証委託必須(有料)【紹介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 4 Peaceful朱雀 1年契約 京福嵐山本線/二条駅 徒歩6分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市中京区壬生朱雀町5
- 学校までの距離 電車9分+徒歩21分(二条駅~嵯峨嵐山駅)
- 竣工 2009年1月 ■間取り 1K[洋9.5帖 他]
- 構造 鉄筋コンクリート造4F(49戸)

1F~4F 専有面積●27.00~27.01㎡

**月額賃料 48,500円~56,500円**

礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●6,000円/月  
設備維持費 ●990円(税込)/月 Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年  
町内会費 ●1,800円/年 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ設置可(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 6 アネックス西院 1年契約 京福嵐山本線/西院駅 徒歩8分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区西院平町32-2
- 学校までの距離 電車16分+徒歩14分(二条駅~車折神社駅)
- 竣工 2005年3月
- 間取り 1K[洋13.6帖他] ■構造 鉄筋コンクリート造11F(50戸)

2F~11F 専有面積 30.27~31.39㎡

**月額賃料 57,000円~63,500円**

礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●9,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年  
鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	ラジエヒーター(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 8 アルトシュロス四条大宮 1年契約 京福嵐山本線/四条大宮駅 徒歩7分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市中京区壬生御所ノ内町17-3
- 学校までの距離 自転車19分+徒歩13分(四条大宮駅~車折神社駅)
- 竣工 2004年3月 ■間取り 1K[洋10帖他]
- 構造 鉄筋コンクリート造3F(48戸)

1F~3F 専有面積●27.26~27.90㎡

**月額賃料 49,500円~59,500円**

礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●6,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年 町内会費 ●1,200円/年  
鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 月々の費用をシミュレーションしてみよう!

ひとり暮らしって、いくらかかるの？

家賃	円	食費(自炊)	円	仕送り/借入金	円
共益費	円	通学費	円	③ 収入	円
食料(食費以外)	円	通信費	円	アルバイト	円
その他固定費	円	その他	円	①+②-③	円

実家で暮らしていると気づきにくい支出やアルバイト収入など、まずはざっと書き出して赤字がないか、家族の人と確認してみましょう！

# 登録物件のご案内②

## 10 ヴィラトリアン 2年契約 京福嵐山本線/車折神社駅 徒歩5分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区嵯峨明星町18-4
- 学校までの距離 徒歩6分(約410m)
- 竣工 1996年3月 ■間取り 1K[洋8~8.5帖]
- 構造 鉄筋コンクリート造4F(15戸)

1F~3F 専有面積●19.00㎡

**月額賃料 38,000円~40,000円**

礼金 ●なし 敷金 ●なし  
更新料 ●なし 水道代 ●2,000円(定額)/月  
管理費 ●なし  
火災保険 ●加入必須  
鍵交換費 ●なし

トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ設置可
インターネット	e-Broad Wi-Fi(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

【紹介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 12 エステート朱雀 1年契約 京福嵐山本線/二条駅 徒歩11分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市中京区西ノ京左馬町11-13
- 学校までの距離 電車4分+徒歩25分(円町駅~嵯峨嵐山駅)
- 竣工 1992年3月 ■間取り 1K[洋7.1帖他] ■構造 鉄筋コンクリート造5F(39戸)

1F~5F 専有面積●18.9~29.93㎡

**月額賃料 39,500円~50,500円**

礼金 ●30,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●30,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●6,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年  
鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 14 エル・セレーノ西院Ⅱ番館 1年契約 京福嵐山本線/西院駅 徒歩3分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市中京区壬生西田町17
- 学校までの距離 電車16分+徒歩9分(西院駅~車折神社駅)
- 竣工 2005年3月
- 間取り 1K[洋7.8帖] ■構造 鉄筋コンクリート造7階(35戸)

1F~7F 専有面積●23.26~24.00㎡

**月額賃料 52,500円~61,500円**

礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●6,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年  
鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時 町内会費 ●3,600円/年

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 16 サンシャインシルク嵯峨 2年or4年契約 京福嵐山本線/車折神社駅 徒歩5分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺油桐町5-1
- 学校までの距離 徒歩14分(約1,070m)
- 竣工 1991年5月(外装・屋根・室内2022年改装)
- 間取り 1R[洋9.5帖他] ■構造 木造鉄骨造2F(10戸)

1F~2F 専有面積●不明

**月額賃料 35,000円~45,000円**

礼金 ●なし 敷金 ●なし  
更新料 ●なし 水道代 ●1,500円/月  
管理費 ●3,000円/月 使用料により変動あり  
火災保険 ●加入必須  
鍵交換費 ●なし

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	可(Wi-Fi無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

【紹介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 18 シャントール二条 1年契約 京福嵐山本線/二条駅 徒歩6分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市中京区西ノ京小堀町1-6
- 学校までの距離 電車7分+徒歩20分(二条駅~嵯峨嵐山駅)
- 竣工 2005年3月(2022年12月外装リニューアル)
- 間取り 1K[洋8帖他] ■構造 鉄骨造9F(64戸)

2F~9F 専有面積 23.46~26.04㎡

**月額賃料 49,000円~60,000円**

礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●60,000円/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●7,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 11 ヴェルドムール京都 1年契約 京東海線/向日町駅 徒歩8分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市南区久世中久世町4丁目76
- 学校までの距離 電車25分+徒歩24分(向日町駅~嵯峨嵐山駅)
- 竣工 1995年3月
- 間取り 1K[洋7帖] ■構造 鉄筋コンクリート造3F(34戸)

1F~3F 専有面積●18.00㎡

**月額賃料 36,000円~47,000円**

礼金 ●なし 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●6,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年 町内会費 ●2,400円/年  
鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・ユニット(一部セパレート)	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 13 エル・セレーノ西院Ⅰ番館 1年契約 京福嵐山本線/西院駅 徒歩4分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市中京区壬生西田町17
- 学校までの距離 電車16分+徒歩10分(西院駅~車折神社駅)
- 竣工 2005年3月
- 間取り 1K[洋7.8帖] ■構造 鉄筋コンクリート造5F(25戸)

1F~5F 専有面積●24.00㎡

**月額賃料 56,500円~60,000円**

礼金 ●60,000円/契約時 敷金 ●70,000円/契約時  
更新料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
ゴミ処理代 ●1,540円(税込)/月 共益費 ●6,000円/月  
Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年 町内会費 ●3,600円/年  
鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	なし

※損害保険加入必須・保証委託必須(有料)【仲介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 15 グランドーリア御池 1年契約 京福嵐山本線/円町駅 徒歩10分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市中京区西ノ京原町13
- 学校までの距離 自転車20分(約4,800m)
- 竣工 2021年3月 ■間取り 1K[洋7.5帖]
- 構造 鉄筋コンクリート造4F(14戸)

1F~4F 専有面積●23.10㎡

**月額賃料 59,500円~67,000円**

礼金 ●130,000円/契約時 敷金 ●50,000円/契約時  
更新料 ●賃料0.5ヶ月分/更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)/月  
共益費 ●6,000円/月 衛生費 ●990円(税込)/月 電子錠初期設定費 ●18,700円(税込)/契約時  
居室消毒費 ●17,600円(税込)/契約時  
火災保険+24時間サポート ●21,120円(税込)/契約時  
投てき消火用具(ファイテック) ●6,600円(税込)

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	有
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※保証委託必須(有料)【紹介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 17 サントシャベル 2年契約 京福嵐山本線/嵯峨嵐山駅 徒歩5分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺宮若宮町29-10
- 学校までの距離 自転車6分(約1,410m)
- 竣工 2000年6月
- 間取り 1R[洋6.2帖] ■構造 鉄骨造2F(22戸)

1F~2F 専有面積●19.82㎡

**月額賃料 38,000円~39,000円**

礼金 ●なし 敷金 ●なし  
更新料 ●3,000円/月 水道代 ●メーター/月  
管理費 ●5,000円/月 鍵交換費 ●なし  
https://sagabousai.my.canva.site/sainte-montminy  
火災保険 ●加入必須 (国民共済)年額2,300円  
家主保証会社 ●契約必須(全保連株10,000円/年)

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(200V)
インターネット	無料(インターネット接続)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※保証委託必須(有料)【紹介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

## 19 シティパレス京都三条 2年契約 京福嵐山本線/太秦天川駅 徒歩6分

**DATA**

- 所在地 京都府京都市右京区山ノ内西八反田9-1
- 学校までの距離 自転車15分(約3,400m)
- 竣工 1990年6月
- 間取り 1K[洋7帖] ■構造 鉄筋コンクリート造9F(96戸)

1F~9F 専有面積●17.00㎡

**月額賃料 36,000円~40,000円**

礼金 ●50,000円/契約時 敷金 ●50,000円/契約時  
更新料 ●なし 水道代 ●1,870円(税込)/月  
共益費 ●5,000円/月 衛生費 ●524円(税込)/月  
火災保険+24時間サポート ●42,240円(税込)  
鍵交換費 ●18,700円(税込) 居室消毒費 ●17,600円(税込)/契約時  
投てき消火用具(ファイテック) ●6,600円(税込)

トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	学生専用

※保証委託必須(有料)【紹介】※取引条件有効期限 26/9/30迄

