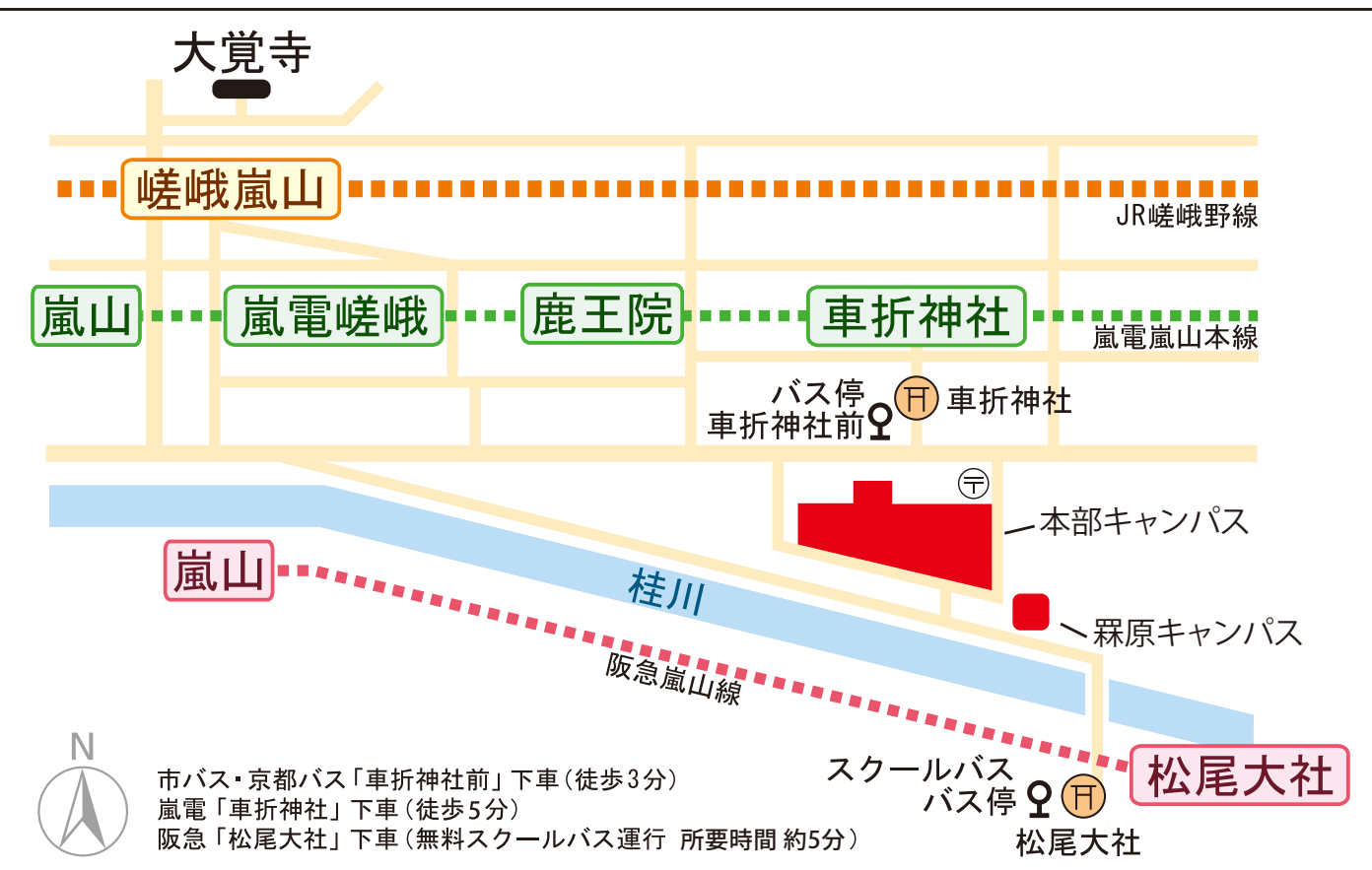


[学校へのアクセス]



[下宿相談窓口]

店舗情報



NASIC ナジック 京都駅前店

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749

TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れたスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

●営業時間 [10月～1月] 平日 10時～17時・土日祝 9時～18時
[2月～3月] 9時～18時 [4月～9月] 10時～17時
●定休日 [4月～1月] 水曜日（祝日除く）
[2月～3月] 無休

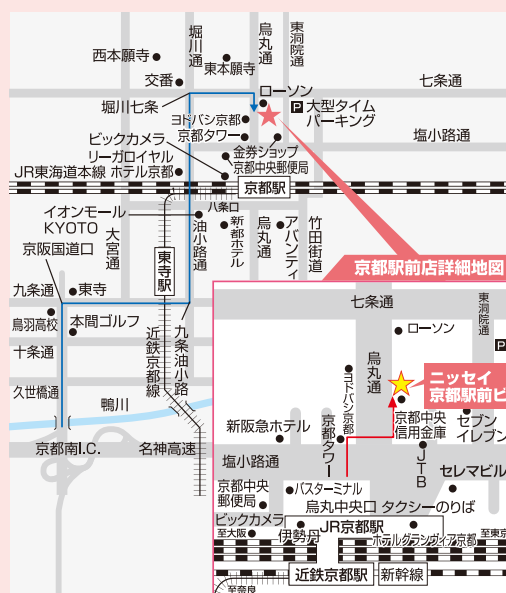
■京都駅 烏丸中央口より徒歩約5分

QRコード

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。
国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体/（一社）不動産流通経営協会、
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

[RND499034]



学校法人 大覚寺学園

嵯峨美術大学

嵯峨美術短期大学

2023年度版

お部屋探しパンフレット



下宿相談窓口

株式会社学生情報センター

京都駅前店 0120-194-749

LINE でお部屋探し始めてみる。

QRコードから
友だち追加して、
LINEのトーク画面で
気軽に相談！



カンタン設定で
すぐに相談できます！





はじめに

本学では、学生の皆様に安心してお部屋探しをしていただけるよう、2007年度より株式会社学生情報センターに下宿紹介業務を委託しております。

学生情報センターでは本学指定マンション・本学登録物件を紹介しております。本学登録物件はすべて、学校独自に設定した安全で安心して入居できる基準に適合した物件となっております。

お部屋探しのお問い合わせは、本学下宿相談窓口の学生情報センターまでお問い合わせください。

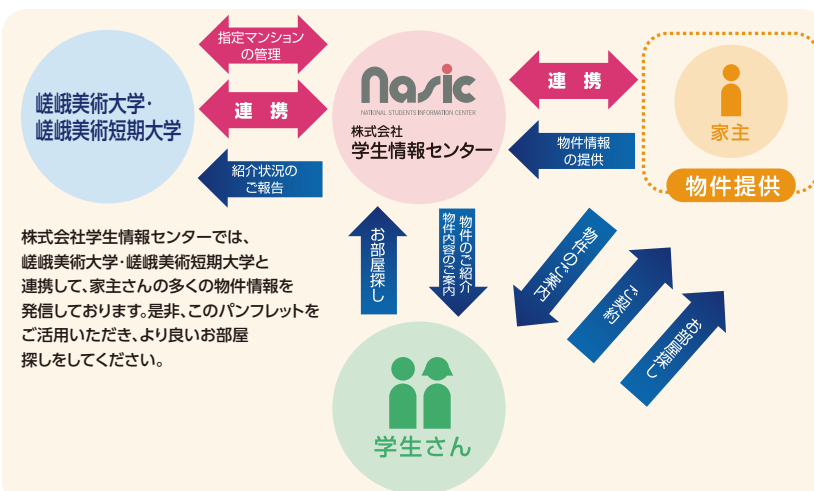
学生・キャリア支援グループ

ご進学を検討される皆様へ

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新入生への下宿紹介業務を全国649校(2022年4月現在)の主要大学、主要専門学校から委託を受け業務連携を行っております。

嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学におきましても、学生が安心してより良いお部屋探しができるように、本学指定マンション・周辺の家主様から提供された大学登録物件をご紹介しますので、ご安心ください。

株式会社学生情報センター



株式会社学生情報センターでは、嵯峨美術大学・嵯峨美術短期大学と連携して、家主さんの多くの物件情報を発信しております。是非、このパンフレットをご活用いただき、より良いお部屋探しをしてください。

学生さん



※本学周辺にて、「学生向け賃貸マンション等のパンフレットやチラシ類」を配布している業者とは、本学は一切関係していません。

注意 本学の名前を使用したチラシやおとり広告(ほかの広告に比べ、間取りや立地条件はほぼ同じなのに、家賃等が極めて安く、誰もが「掘り出し物」と感じる広告をおとりして、実際には他の物件を紹介する)には十分にご注意ください。

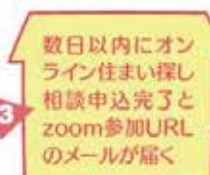
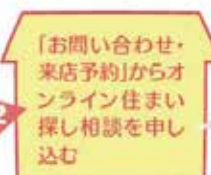
ビデオコミュニケーションアプリ

zoomを使用した『オンライン住まい探し相談』をご活用ください



利用方法

- 全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができちゃう♪
- 自宅に居ながらお部屋の下見を画面越しにできちゃう♪



学生マンション無料体験宿泊サービス

学生情報センターでは、弊社24時間管理のマンションにて無料体験宿泊いただけるサービスを行っております。お布団や歯ブラシなどの宿泊に必要なものはお部屋に揃っているので、必要最低限のお荷物で宿泊いただけます。事前に体験していただくことで、入学後の一人暮らしをイメージしやすくなります。



※写真はイメージです。



完全無料！

宿泊費は完全無料!!その他費用も一切かかりません。お気軽にご利用ください。



かばん1つでOK!

お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備!!最小限のお荷物でお越しいただけます!!

ご利用のながれ
体験宿泊

1 体験宿泊お申込

お電話にてご連絡ください!
●申込期日:
宿泊希望日の2週間前
※宿泊できる部屋には限りがあります。

2 詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込の受付をします。

3 宿泊当日

学生情報センター京都駅前店にて宿泊部屋の鍵をお渡しします。学校周辺マンションのご案内もいたします。

おすすめポイント



遠方の方でも学校のイベントに参加しやすくなります。学生マンションでの宿泊なので安心。



実際に泊ってみることで、一人暮らしのイメージをつかむことができます。



体験宿泊後は物件の紹介や案内も行っておりますので、何度もお部屋探しに来る手間が省けて便利!

注意事項

- ・オープンキャンパス、学校説明会、受験などで現地にお越しになる際のご利用に限りです。
- ・お申込は原則お一人様1回まで(1泊2日限定)1室2名様(友人可)でのご利用となります。1名様ではご利用いただけません。
- ・保護者以外の異性とは宿泊できません。
- ・体験宿泊希望日の14営業日前までに申込用紙の返送が必須になります。
- ※GW等の連休を挟む際は事前にご連絡ください。(受付:1日上限2組 まで)
- ・未成年の方のお申込みには、保護者様の同意が必要になります。
- ・物件の指定はできません。宿泊物件が決まり次第こちらからご連絡します。



【メイセイエン】

1 明静苑    ●京福嵐山本線／車折神社駅 徒歩6分

■所在地 京都市右京区嵯峨明星町26
■学校までの距離 徒歩5分(約350m)
■竣工 1979年4月(2003年4月改装)
■間取り 1R[洋6帖他]
■構造 鉄骨造2F(20戸)

家主様が隣にお住まいです。コンビニ、スーパー、ドラッグストアまで徒歩5分圏内で生活に便利！時々家庭菜園野菜/麺など配布しています。ガスコンロ・エアコン備付

月額賃料 18,500円～19,500円

礼金 なし 更新料 なし

共 益 費 ● 4,000円／月
敷 金 ● 20,000円／契約時お預かり
水 道 代 ● 1,400円／月(定額・税込)
鍵交換費 ● 任意(実費)

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

Atype



トイレ・浴室	共同・共同風呂・シャワー室有	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	コインランドリー	入居条件	女性専用
専有面積	12.37～14.13㎡	火災保険	任意加入

【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

【ダイニハイツハヤタ】

2 第二ハイツ早田    ●京福嵐山本線／車折神社駅 徒歩5分

■所在地 京都市右京区嵯峨朝日町32
■学校までの距離 徒歩6分(約420m)
■竣工 1994年12月
■間取り 1K 他[洋8帖]
■構造 鉄骨造3F(17戸)

大学近くで便利!管理人在住です♪
光回線のインターネットが無料☆地デジ対応☆
懇親会開催☆ガス式コイン乾燥機設置
同一敷地内に木造のハイツ早田があります。

月額賃料 34,000円～49,000円

礼金 30,000円 更新料 30,000円

共 益 費 ● 4,000円／月
敷 金 ● なし
水 道 代 ● 割り当て／月
鍵交換費 ● 20,000円(税込)／契約時

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

Atype



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	女性専用
専有面積	21.17～23.43㎡	火災保険	必須

【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

【シャトーウズマサ】

1 シャトー太秦   ●地下鉄東西線／太秦天神川駅 徒歩5分

■所在地 京都市右京区太秦木ノ下町12-12
■学校までの距離 自転車約12分(約2,900m)
■竣工 1996年3月(2011年9月外装リニューアル)
■間取り 1K[洋7帖]
■構造 鉄骨造5F(36戸)

インターネット光回線無料!オーナー様が最上階にお住まいされています☆
管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!

月額賃料 39,500円～48,500円

礼金 60,000円 更新料 なし

共 益 費 ● 6,000円／月
敷 金 ● 70,000円／契約時お預かり
水 道 代 ● 2,750円／月(定額・税込)
鍵交換費 ● 18,700円(税込)／契約時
Nasic CLUB24 ● 27,060円(税込)／年
居室消毒費用 ● 19,250円(税込)／契約時

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

Atype



トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし
専有面積	17.80～19.53㎡	火災保険	個別加入不要

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

【コンポートマツオ】

2 コンポート松尾   ●阪急嵐山線／上桂駅 徒歩6分

■所在地 京都市西京区松尾大利町15-9
■学校までの距離 自転車約11分(約2,560m)
■竣工 2004年3月
■間取り 1K[洋8.3帖]
■構造 鉄筋コンクリート造3F(17戸)

200m以内にコンビニがあり生活便利!アルバイトにも適した環境です♪全室南向きベランダが魅力★
管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!

月額賃料 52,500円～55,500円

礼金 なし 更新料 なし

共 益 費 ● 6,000円／月
敷 金 ● 70,000円／契約時お預かり
水 道 代 ● 2,750円／月(定額・税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時
Nasic CLUB24 ● 27,060円(税込)／年
居室消毒費用 ● 19,250円(税込)／契約時

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

Btype



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	学生専用
専有面積	24.07㎡	火災保険	個別加入不要

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

食事付きマンション

【ファミリーメイセイ】

3 ファミリー明静    ●京福嵐山本線／車折神社駅 徒歩6分

■所在地 京都市右京区嵯峨明星町28-3
■学校までの距離 徒歩5分(約360m)
■竣工 1987年4月(2003年4月改装)
■間取り 1K[洋7.5帖他]
■構造 鉄骨造2F(8戸)

ガスコンロ・洗濯機・エアコン備付。
コンパクトなユニットバスでお掃除も楽々!
時々家庭菜園野菜/麺など配布しています☆
明静苑と共にOBが400名以上利用されています。

月額賃料 30,000円～32,000円

礼金 なし 更新料 なし

共 益 費 ● 3,000円／月
敷 金 ● 20,000円／契約時お預かり
水 道 代 ● メーター／月
鍵交換費 ● 任意(実費)

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

Atype



トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	洗濯機備付	入居条件	女性専用
専有面積	19.62～20.01㎡	火災保険	任意加入

【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

【パスセサガラシヤマ】

4 Passer嵯峨嵐山    ●京福嵐山本線／嵯峨嵐山駅 徒歩2分

■所在地 京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町15-9
■学校までの距離 徒歩11分(約860m)
■竣工 2009年3月
■間取り 1K[洋9帖]
■構造 鉄筋コンクリート造4F(15戸)

オーナー様在住☆オートロック・防犯カメラ・モニター付きインターホン完備でセキュリティ充実!
管理会社による24時間管理体制で不測の事態にも対応!

月額賃料 53,000円～58,500円

礼金 なし 更新料 なし

共 益 費 ● 7,000円／月
敷 金 ● 70,000円／契約時お預かり
水 道 代 ● 2,750円／月(定額・税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時
Nasic CLUB24 ● 27,060円(税込)／年
居室消毒費用 ● 19,250円(税込)／契約時

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

Btype



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	女性専用
専有面積	25.60㎡	火災保険	個別加入不要

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

【キャンパスヴィレッジキョウトニシキョウゴク】

1 キャンパスヴィレッジ京都西京極   ●阪急京都線／西京極駅 徒歩13分

■所在地 京都府京都市右京区西京極北大入町64番地
■学校までの距離 自転車14分(約3,390m)
■竣工 2019年3月完成
■間取り 1R[洋5.3帖他]
■構造 鉄筋コンクリート造7F(113戸)

西京極エリアに位置する安心と快適の学生レジデンス。
4次セキュリティに食事付き(選択制)や家具・家電付き。
フィットネスラウンジやスタディールームなど
共有スペースも充実。

月額賃料 39,500円～54,000円

礼金 120,000円／契約時 更新料 120,000円／更新時

共益費(水道代・ゴミ処理代含む) ● 26,000円／月
敷 金 ● 70,000円／契約時お預かり 鍵交換費 ● 24,200円(税込)
食 費 ● 朝食 275円 夕食 660円(税込) 選択制
Nasic CLUB24 ● 27,060円(税込)／年
居室消毒費用 ● 19,250円(税込)／契約時

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

Btype



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
カギ	ディンプルキー+非接触キー	給湯	ガス
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	学生専用
専有面積	15.93～17.50㎡	火災保険	個別加入不要

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

【カショウユニライフキョウトヤマノウチオイケオリガクセイカイカン】

2 (仮称)UniLife京都山ノ内御池通り学生会館    ●地下鉄東西線／太秦天神川駅 徒歩9分

■所在地 京都府京都市右京区山ノ内宮脇町15-2
■学校までの距離 自転車16分(約3,800m)
■竣工 2023年3月(予定)
■間取り 1K[洋6.2帖他]
■構造 鉄筋コンクリート造7F(97室)
■契約年数 定期建物賃貸借契約(1～2年)

全室家具家電付きで引越しスムーズ♪防犯カメラ・
有人管理・女子専用フロアもあります!

月額賃料 49,500円～61,500円

礼金 1年:120,000円／契約時 2年:180,000円／契約時

共益費 ● 19,500円 敷 金 ● 50,000円／契約時お預かり
水道代 ● 3,454円(基本料・税込)+メーター分/2ヶ月
鍵交換費 ● 7,700円(税込)／契約時
食費 ● 朝食・夕食 28,600円(税込)／月 設備維持費 ● 550円／月
火災保険+24時間サポート ● 1年:21,120円(税込) 2年:42,240円(税込)
居室消毒費用 ● 17,600円(税込)／契約時

2023年3月15日入居開始予定

Btype



トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
カギ	暗証番号キー	給湯	ガス
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	学生専用
専有面積	18.2～21.9㎡	火災保険	必須

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

登録物件のご案内①

1 Fiore Saiin

1 1年契約 意向 西・東 ●阪急京都線／西京極駅 徒歩11分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区西院月双町86
■学校までの距離 自転車17分(約4,100m)
■竣工 2002年3月
■間取り 1K[洋8帖] ■構造 鉄筋コンクリート造5F(48戸)

1F～5F 専有面積●24.00㎡

月額賃料 47,000円～54,500円
入 館 料 ●60,000円／契約時 敷 金 ●70,000円／契約時お預かり
更新入居料 ●60,000円／更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)／月
共 益 費 ●6,000円／月 設備維持費 ●990円(税込)／月
鍵交換費 ●24,200円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●19,250円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	女性専用

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

3 Passer西院

1 1年契約 意向 北・南 ●京福嵐山本線／西院駅 徒歩4分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市中京区壬生土居ノ内町34-5
■学校までの距離 電車+徒歩約25分(約4,780m)
■竣工 2000年3月
■間取り 1K[洋7.8帖他] ■構造 鉄筋コンクリート造4F(11戸)

1F～5F 専有面積●22.99～24.19㎡

月額賃料 45,000円～52,000円
礼 金 ●なし 敷 金 ●70,000円／契約時お預かり
更 新 料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)／月
共 益 費 ●6,000円／月
Nasic CLUB24 ●27,060円(税込)／年
鍵交換費 ●24,200円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●19,250円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

5 アイビーブレイス嵐山

2 2年契約 意向 南他 ●京福嵐山本線／車折神社駅 自転車1分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区嵯峨朝日町2-16
■学校までの距離 自転車2分(約400m)
■竣工 1979年4月(2022年6月改築)
■間取り 1K 他[洋6、K3.5帖他] ■構造 鉄骨造7F(16戸)

1F～7F 専有面積●19.68～31.02㎡

月額賃料 35,000円～45,000円
礼 金 ●なし 敷 金 ●40,000円／契約時お預かり
更 新 料 ●なし 水道代 ●メーター／月
管 理 費 ●4,000円／月
火災保険 ●加入必須
鍵交換費 ●なし

トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ・IHコンロ
インターネット	無料	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

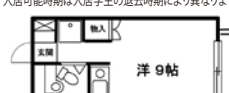
【紹介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

7 嵐山ローズパレス

2 2年契約 意向 南他 ●京福嵐山本線／嵐電嵯峨駅 徒歩1分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺今福町24
■学校までの距離 自転車4分(約945m)
■竣工 1994年3月
■間取り 1K[洋9帖] ■構造 鉄骨造3F(12戸)

1F～3F 専有面積●24.27㎡

月額賃料 33,000円
礼 金 ●賃料1ヶ月分／契約時 敷 金 ●なし
更 新 料 ●賃料1ヶ月分／更新時 水道代 ●管理費に含む
管 理 費 ●5,000円／月
火災保険 ●個別加入不要
鍵交換費 ●11,000円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

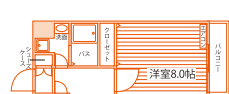
【紹介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

9 アンジュール太秦

1 1年契約 意向 東 ●JR山陰本線／太秦駅 徒歩9分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区太秦乾町38-2
■学校までの距離 自転車7分(約1,600m)
■竣工 2020年2月
■間取り 1K[洋8帖] ■構造 木造2F(8戸)

1F～2F 専有面積●26.40㎡

月額賃料 48,500円～53,000円
礼 金 ●80,000円／契約時 敷 金 ●70,000円／契約時お預かり
更 新 料 ●0.5ヶ月／更新時 水道代 ●メーター／月
共 益 費 ●5,000円／月
火災保険+24時間サポート ●21,120円(税込)
鍵交換費 ●16,500円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●17,600円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	学生専用

※保証会社加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※月々の家賃をはじめとする諸条件が変更されている場合がございます。お部屋探しの際には必ずご確認ください。

2 OVEST COURT

1 1年契約 意向 東 ●阪急京都線／西京極駅 徒歩10分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区西院西田町94
■学校までの距離 自転車16分(約3,800m)
■竣工 2017年3月 ■間取り 1K[洋8.5帖]
■構造 鉄筋コンクリート造5F(10戸)

1F～5F 専有面積●25.20㎡

月額賃料 52,000円～55,000円
入 館 料 ●60,000円／契約時 敷 金 ●70,000円／契約時お預かり
更新入居料 ●60,000円／更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)／月
共 益 費 ●7,000円／月
Nasic CLUB24 ●27,060円(税込)／年
鍵交換費 ●24,200円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●19,250円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	学生専用

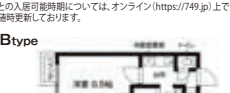
※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

4 Peaceful朱雀

1 1年契約 意向 西・南 ●JR山陰本線／二条駅 徒歩6分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都市中京区壬生朱雀町5
■学校までの距離 電車+徒歩約32分(約5,600m)
■竣工 2008年1月 ■間取り 1K[洋9.5帖 他]
■構造 鉄筋コンクリート造4F(49戸)

1F～4F 専有面積●27.00～27.01㎡

月額賃料 48,500円～56,500円
入 館 料 ●60,000円／契約時 敷 金 ●70,000円／契約時お預かり
更新入居料 ●60,000円／更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)／月
共 益 費 ●5,000円／月
Nasic CLUB24 ●27,060円(税込)／年
鍵交換費 ●24,200円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●19,250円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ設置可(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	一般

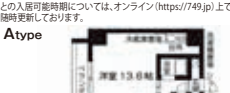
※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

6 アネックス西院

1 1年契約 意向 東・西向 ●京福電鉄嵐山本線／西院駅 徒歩8分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区西院平町32-2
■学校までの距離 電車+徒歩約29分(約4,800m)
■竣工 2005年3月
■間取り 1K[洋13.6帖他] ■構造 鉄筋コンクリート造11F(50戸)

2F～11F 専有面積 30.27～31.39㎡

月額賃料 57,000円～63,500円
礼 金 ●60,000円／契約時 敷 金 ●70,000円／契約時お預かり
更 新 料 ●なし 水道代 ●2,750円(定額・税込)／月
共 益 費 ●9,000円／月
Nasic CLUB24 ●27,060円(税込)／年
鍵交換費 ●24,200円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●19,250円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※保証会社加入必須 【仲介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

8 アルトシュロス四条大宮

1 1年契約 意向 南・東・北 ●京福嵐山本線／四条大宮駅 徒歩7分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市中京区壬生御所ノ内町17-3
■学校までの距離 電車+徒歩約31分(約5,800m)
■竣工 2004年3月 ■間取り 1K[洋10帖他]
■構造 鉄筋コンクリート造3F(48戸)

1F～3F 専有面積●27.26～27.90㎡

月額賃料 49,500円～59,500円
礼 金 ●60,000円／契約時 敷 金 ●70,000円／契約時お預かり
更 新 料 ●60,000円／更新時 水道代 ●2,750円(定額・税込)／月
共 益 費 ●6,000円／月
Nasic CLUB24 ●27,060円(税込)／年
鍵交換費 ●24,200円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●19,250円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	なし

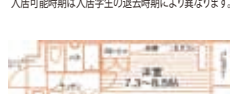
※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

10 アンジュール嵯峨

1 1年契約 意向 東・南・西 ●JR嵯峨野線／太秦駅 徒歩9分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区嵯峨野清水町11
■学校までの距離 徒歩15分(約1,200m)
■竣工 1995年4月
■間取り 1K [洋8.5帖他] ■構造 鉄筋コンクリート造4F(49戸)

1F～4F 専有面積●22.40～22.68㎡

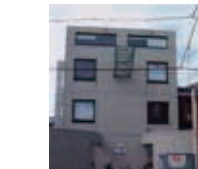
月額賃料 40,500円～49,000円
礼 金 ●70,000円／契約時 敷 金 ●70,000円／契約時お預かり
更 新 料 ●0.5ヶ月／更新時 水道代 ●メーター／月
共 益 費 ●5,000円／月
火災保険+24時間サポート ●21,120円(税込)
鍵交換費 ●16,500円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●17,600円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(一部備付)	入居条件	学生専用

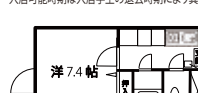
※保証会社加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

11 ヴィラ嵐山

1 1年契約 意向 南他 ●京福嵐山本線／嵐電嵯峨駅 徒歩3分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺舟倉町3-7
■学校までの距離 徒歩10分(約785m)
■竣工 1990年11月
■間取り 1K[洋7.4帖他] ■構造 鉄筋コンクリート造3F(18戸)

1F～3F 専有面積●23.40～24.50㎡

月額賃料 39,000円～45,000円
礼 金 ●60,000円／契約時 敷 金 ●60,000円／契約時お預かり
更 新 料 ●11,000円(税込) 水道代 ●2,200円／月
共 益 費 ●4,000円／月
火災保険 ●加入必須
鍵交換費 ●16,500円(税込)

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	有料	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

【紹介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

13 ヴィラリッチーニⅡ号館

1 1年契約 意向 北・南 ●JR山陰本線／花園駅 徒歩14分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市右京区常盤御池町21-1
■学校までの距離 自転車14分(約3,200m)
■竣工 1996年5月
■間取り 1K[洋6帖] ■構造 鉄骨造4F(48戸)

1F～4F 専有面積●17.00㎡

月額賃料 31,500円～38,500円
礼 金 ●なし 敷 金 ●50,000円／契約時お預かり
更 新 料 ●0.5ヶ月／更新時 水道代 ●2,200円(税込)／月
共 益 費 ●5,000円／月
火災保険+24時間サポート ●21,120円(税込)
鍵交換費 ●16,500円(税込)／契約時
居室消毒費用 ●17,600円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	学生専用

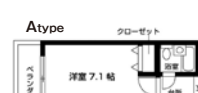
※保証会社加入必須 【紹介】※取引条件有効期限 23/9/30迄

15 エステート朱雀

1 1年契約 意向 南・東 ●JR嵯峨野線／円町駅 徒歩10分



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



※入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致してお支払いいただく更新料のことで、なおこの契約更新料を別途お支払いいただく場合、更新料は別途お支払いとなります。この表示されている入居料と更新入居料は、この契約更新期(またはこの契約更新期)に一致しております。

DATA
■所在地 京都府京都市中

登録物件のご案内③

21 サンシャインシルク嵯峨



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



DATA

- 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺御油町5-1
- 学校までの距離 徒歩14分(約1,070m)
- 竣工 1991年5月
- 間取り 1R【洋9.5帖他】
- 構造 木造鉄骨造2F(10戸)

1F～2F 専有面積●不明

月額賃料 **29,000円～43,000円**

礼金	● 30,000円／契約時	敷金	● なし
更新料	● なし	水道代	● 1,500円／月
管理費	● 3,000円／月		
火災保険	● 加入必須		
鍵交換費	● なし		

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	可(Wi-Fi無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

23 シティパレス京都三条



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



DATA

- 所在地 京都府京都市右京区山ノ内西八反田9-1
- 学校までの距離 自転車15分(約3,400m)
- 竣工 1990年6月
- 間取り 1K【洋7帖他】 ●構造 鉄筋コンクリート造9F(96戸)

1F～9F 専有面積●17.00㎡

月額賃料

36,000円～40,000円

礼金	● 50,000円／契約時	敷金	● 50,000円／契約時お預かり
新 料	● なし	水道代	● 1,870円(税込)／月
共益費	● 5,000円／月	衛生費	● 524円(税込)／月
火災保険+24時間サポート	● 42,240円(税込)		
鍵交換費	● 16,500円(税込)		
居室消毒費用	● 17,600円(税込)／契約時		

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	学生専用

※保証会社加入必須 【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

25 スカーラ12



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



※入館料(と更新入館料)はご契約時(またはご契約更新時)と一緒にしてお支払いいただく年間賃料のことです。なおご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金いたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

DATA			
所在地	京都府京都市右京区西院東貝川町18		
学校までの距離	自転車 約14分(約3,370m)		
竣工	1996年3月		
間取り	1K【洋7.5帖他】	構造	鉄骨造5F(12戸)
1F～5F 専有面積●20.72～22.52㎡			
月額賃料	49,000円～56,000円		
入館料	● 60,000円／契約時	敷金	● 70,000円(契約時お預かり)
更新入館料	● 60,000円／更新時	水道代	● 2,750円(定額・税込)
共益費	● 6,000円／月	鍵交換費	● 18,700円(税込)／契約時
NASIC CLUB24	● 27,060円(税込)／年	居室消毒費用	● 19,250円(税込)／契約時
トイレ・浴室	室内・バスルーム	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機乾燥機	室内(備付)	入居条件	なし
詳細に、一括してお支払いいただく(年間割付)のことで、なお、契約を中途解約された場合、解約手数料を月割りにして返金いたします。ここに示されている入館料(と更新入館料)は、契約期間が1年未満の場合にのみ適用となります。			
● 保証委託必須 ● 【特介】※取引条件有効期間 23/9/30迄			

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(備付)	入居条件	なし

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

27 セジュールMAKOTO



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



DATA

- 所在地 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺御油町5-25
- 学校までの距離 徒歩14分(約1,100m)
- 竣工 2001年8月
- 間取り 1R【洋8帖】 ■ 構造 軽量鉄骨造2F(8戸)

1F～3F 専有面積●21.25㎡

月額賃料 **35,000円～37,000円**

礼金	● なし	敷金	● なし
更新料	● 賃料1ヶ月分 / 更新時	水道代	● メーター / 月
管理費	● 3,000円 / 月		
火災保険	● 任意加入		
鍵交換費	● 任意		

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

29 ハイツ早田



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



※この間取り図は1階です。

DATA	
所在地	京都府京都市右京区嵯峨朝日町32
学校までの距離	徒歩5分(約390m)
竣工	1991年3月
間取り	1K【洋7.5帖他】 ■ 構造 木造2F(10戸)
1F～2F 専有面積●18.12～28.98㎡	
月額賃料	35,000円～55,000円
礼金	● 30,000円
更新料	● 30,000円
共益費	● 2,000円/月
火災保険	● 加入必須
鍵交換費	● なし
敷金	● なし
水道代	● メーター/月

トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	ガスコンロ
インターネット	光回線(無料)	空調	エアコン
洗濯機置場	コインランドリー、ガス式コイン乾燥機	入居条件	女性専用

【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

22 サントシャペル



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



DATA			
所在地	京都府京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町29-10		
学校までの距離	自転車6分(約1,410m)		
竣工	2000年6月		
間取り	1R【洋6.2帖】 ■ 構造 鉄骨造2F(22戸)		
1F～2F 専有面積■19.82㎡			
月額賃料	38,000円～39,000円		
礼金	●なし	敷金	●なし
更新料	●なし	水道代	●メーター／月
管理費	●3,000円／月	火災保険	●加入必須
市民共済	●3080円 ※自転車保険付 初年度会費500円(必要)		
鍵交換費	●なし		

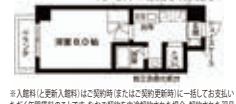
トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	無料インターネット設置導入	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※保証委託必須 【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

24 シャントール二条



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



DATA

- 所在地 京都府京都市中京区西ノ京小堀町1-6
- 学校までの距離 電車+徒歩約31分(約5,500m)
- 竣工 2005年3月
- 間取り 1K【洋8帖他】 ■構造 鉄骨造9F(64戸)

2F～9F専有面積 23.46～26.04㎡

月額賃料 **49,000円～60,000円**

入 館 料 ● 60,000円 / 契約時 敷 金 ● 70,000円 / 契約時お預かり

更新入館料 ● 60,000円 / 更新時 水道代 2,750円(定額・税込) / 月

Nasic CLUB24 ● 27,060円(税込) / 年 共益費 6,000円 / 月

鍵交換費用 ● 24,200円(税込) / 契約時

居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ(2口)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※保証委託必須 【仲介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

26 スチューデント永田



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



DATA

- 所在地 京都府京都市右京区太秦中筋町30-1
- 学校までの距離 自転車約8分(約1,700m)
- 竣工 1994年3月
- 間取り 1K【洋8.9帖他】 ■構造 鉄骨造3F(32戸)

1F～3F 専有面積●22.09～22.12㎡

月額賃料 **39,500円～55,000円**

礼金 ● 50,000～70,000円／契約時 敷金 ● 70,000円／契約時お預かり

更新料 ● 0.5か月／更新時 水道代 ● メーター／月

共益費 5,500円／月 衛生費 ● 682円(税込)／月

火災保険+24時間サポート ● 21,120円(税込)

電子錠初期設定費 ● 7,700円(税込)

居室消毒費用 ● 17,600円(税込)／契約時

トイレ・浴室	室内・セパレート一部ユニットバス	オートロック	あり
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内(一部備付)	入居条件	学生専用

※保証会社加入必須 【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

28 パールハイツ太秦



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。



DATA			
所在地	京都府京都市右京区太秦多敷町15-6		
学校までの距離	自転車7分(約1,700m)		
竣工	1994年4月		
間取り	1R・1K・1DK【洋8帖他】 ■ 構造 鉄筋コンクリート造3F(7戸)		
1F～3F 専有面積●19.24～33.30㎡			
月額賃料	46,500円～53,000円		
礼金	●なし	敷金	●70,000円／契約時お預かり
更新料	●なし	水道代	●2,750円(定額・税込)／月
共益費	●5,000円／月	Nasic CLUB24	●27,060円(税込)／年
鍵交換費	●24,200円(税込)／契約時		
居室消毒費用	●19,250円(税込)／契約時		

トイレ・浴室	室内・セパレート	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	電気コンロ(一部IHコンロ)
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	室内	入居条件	なし

※保証会社加入必須 【仲介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

30 ハイム太田



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



DATA	
所在地	京都府京都市右京区太秦組石町3-12
学校までの距離	自転車10分(約2,280m)
竣工	1988年4月(改装 2010年)
間取り	1R【洋6帖他】
構造	■ 構造 軽量鉄骨造2F(10戸)
1F～2F 専有面積●15.00～18.00㎡	
月額賃料	23,000円～26,000円
礼金	● なし
敷金	● なし
更新料	● なし
水道代	● メーター／月
管理費	● なし
火災保険	● なし
鍵交換費	● なし

トイレ・浴室	室内・ユニット	オートロック	なし
キッチン	有	コンロ	IHコンロ
インターネット	光回線(有料)	空調	エアコン
洗濯機置場	共同	入居条件	女性専用

【紹介】※取引条件有効期限' 23/9/30迄

31 ハイム片山



入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。



DATA

- 所在地 京都府京都市右京区嵯峨野南瀬町26-4
- 学校までの距離 徒歩13分(約1,100m)
- 竣工 1979年3月(4月改装)
- 間取り 1K【洋8帖他】 ■構造 鉄骨造3F(24戸)

1F～3F 専有面積●17.01～30.51㎡

月額賃料 **41,500円～51,500円**

礼金 ● 80,000円 / 契約時 敷金 ● 70,000円 / 契約時お預かり
更新料 ● 0.5か月 / 更新時 水道代 ● メーター / 月

共益費 ● 5,000円 / 月

火災保険+24時間サポート ● 21,120円(税込)

電子錠初期設定費 ● 7,700円(税込)

居室消費電力 ● 17,600円(税込) / 契約時