Smart and Human
摂南大学

摂南大学 物件紹介業務及び物件紹介冊子制作業務受託会社


株式会社 学生情報センター

## 新大阪駅前店

〒532-0011　大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F
TEL:06-6390-7300　FAX:06-6390-7303


【営業時間】［４月～9月］10時～17時
［10月～1月］平日10時～17時・土日祝9時～18時
［２月～3月］9時～18時
【定休日】［４月～9月］水日祝
［10月～1月］水曜日（祝日除く）
［２月～3月］無休
営業時間外も留守番電話･FAXにて受付します
お問い合わせは下記フリーダイヤルへ

携帯･PHS OK **0120-356-549**

国土交通大臣免許（2）第9054号
加盟団体／（一社）不動産流通経営協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号　派26-300690
有料職業紹介事業許可番号　26-ユ-300508
【RND】501784


東急不動産ホールディングス

ROOM GUIDE OF SETSUNAN UNIVERSITY 2026

2026年度　摂南大学入学生向け

# お部屋探し マンションガイド

初めてのお部屋探しをサポート

オンラインでも完結できる　簡単お部屋探し

合格前でもお部屋を無料で確保（※対象物件はお問合せください。）

株式会社常翔ウェルフェア提携

こちらのQRコードから
スマホで物件検索できます

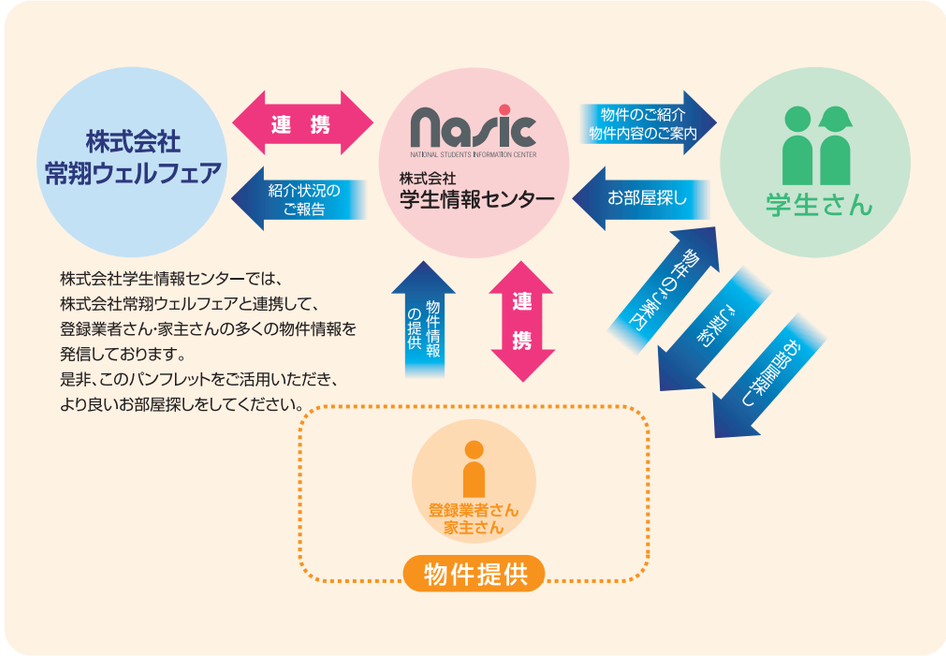
## 合格者の皆様・保護者の皆様へ

**株式会社常翔ウェルフェアは学校法人常翔学園の 100%出資法人です。**
株式会社常翔ウェルフェアでは、2019 年度新入生より「東急不動産ホールディングス　株式会社学生情報センター」との提携に基づき、物件紹介冊子の作成、物件の紹介を行っております。本冊子では、皆さんが安心して安全な生活を送れるように、従来から本学学生をお世話していただいている物件が多数掲載されております。
安心して快適な学生生活を送れるよう、この冊子を活用し下宿先をお探しください。

株式会社常翔ウェルフェア

※本冊子に掲載されている物件以外の紹介については、常翔ウェルフェアは一切関与いたしません。

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新入生への物件紹介業務を全国718校以上の主要大学、主要専門学校から委託を受け業務提携を行っております（2025年4月現在）。
摂南大学におきましても、学生さんが安心してより良いお部屋探しができるように、登録業者さん、周辺の家主さんから提供された大学登録の物件をご紹介いたしますので、ご安心ください。




株式会社学生情報センターでは、
株式会社常翔ウェルフェアと連携して、
登録業者さん･家主さんの多くの物件情報を
発信しております。
是非、このパンフレットをご活用いただき、
より良いお部屋探しをしてください。



## お部屋探しのポイント

### Advice アドバイス　最優先の条件を頭に入れておこう!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。
自分の最優先条件をしっかり頭に入れ、見極めることが大切です。

**STEP 1　無駄なく探すのがポイント! お部屋探しの準備**

**学校周辺エリアをチェック**
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。コンビニ･スーパーなど生活の利便性が良いエリアを確認しましょう。

**暮らしやすい部屋をイメージ**
広さ･日当たり･設備etc.…。
予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。

**STEP 2　無駄のない資金計画をたてよう! 必要な住居費を決めよう!**

**家賃だけではありません**
契約するときには家賃以外に敷金･礼金･火災保険･鍵交換費･消毒費･仲介手数料などが必要になります。
事前に電話で確認しましょう。

**生活費は月どれくらい必要**
仕送りはいくらあるのか･
家賃以外に必要な費用は?
光熱費･食費･雑貨いろいろ考えた上で、住居を決めましょう。

**STEP 3　見学する物件を絞ろう! 分からないことは何でも聞こう!**

株式会社 **学生情報センター** 新大阪駅前店
**0120-356-549**

**なんでも聞いてください**
分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスを致します。

**物件を絞ろう**
予算･設備･周辺環境などで、見学する物件を絞りましょう。見学希望の連絡は、学生情報センターへ連絡ください。

**STEP 4　見学しないと始まらない! 物件を見学しよう**

**周辺環境も大切なポイント**
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。
マンションについては、各家主にてご案内させていただきます。

**STEP 5　必要書類、注意事項を頭に入れよう! お部屋を契約**

**条件の説明を受けよう**
契約する住居の詳しい情報･契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。
敷金･家賃･共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。

**STEP 6　段取りよく進めるための下準備をしよう! 引越、入居**

**引越スケジュールを組む**
目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

**家電製品など生活アイテムを購入**
本当に必要なのか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しましょう。

**摂南大学専用 住まい検索サイトのご案内**

こちらのQRコードから
スマホで物件検索もできます♪

写真や詳細情報をCHECK!
お問合わせもカンタンです♪

## 物件が決定したら

### ■ 学生情報センターへ連絡

下見に行った物件などの見学結果及びご契約物件を **株式会社学生情報センター** まで必ずご報告ください。

### ■ 住所変更届

物件が決まり入居されましたら、入学後必ず住所変更届けを**教務課**に提出してください。
入学当初は大学での手続き等不慣れなことが多く、本人への連絡が必要となります。
住所変更届は物件名を必ず記入してください。

## この冊子以外で物件を探す場合の注意事項について

社団法人近畿地区不動産公正取引協議会より「学生向け賃貸マンション等のパンフレット類のおとり広告」についての注意事項が、下記の内容でありましたので、お知らせいたします。物件を決める場合は十分注意してください。

### おとり広告（物件がない広告等）に注意しましょう!

他の広告と比べて、間取りや立地条件はほぼ同じなのに、家賃等が極めて安く、誰もが「掘り出し物」だと感じる広告は、おとり広告が多いので注意しましょう。このような広告に魅かれて店舗へ出向いたときは、まったく別の物件をしつこく勧められることがあるので注意しましょう。

### ○必ず現地を確認し、納得して契約するよう注意しましょう。

1　広告に掲載している写真･間取り図が、実物と異なる場合は注意しましょう。

2　徒歩所要時間は、道路距離80mを1分（1分未満の端数は1分に切り上げ）として計算しますので、広告表示と同じであるかを確かめましょう。
（例ー「○○駅徒歩5分」と表示している場合、○○駅から物件までの道路距離は400m以内となります。）

### ○その他

1　具体的･客観的な事実に基づかない表示は不当表示です。注意しましょう。
（例ー格安家賃、日当たり最高、環境抜群、特選物件など）

2　電柱等に掲出しているビラは不法屋外広告物であり、おとり広告の場合が多いので注意しましょう。

3　実在しない団体名等を、実在する各大学生活協同組合等と誤認させるような紛らわしい表示のパンフレット等に掲載された物件は、おとり広告のおそれがあるので注意しましょう。
（例）全国学生○○会　　全国学生○○○○　　全日本学生○○○○　　学生○○社　等

※物件のことでトラブルなどがありましたら、消費生活センターに連絡してください。

<消費生活センター 一覧>

| | | |
|---|---|---|
| 寝屋川市 | 寝屋川市立消費生活センター | 072−828−0397 |
| 枚方市 | 枚方市消費生活センター | 072−844−2431 |



# 自宅で安心お部屋探し

大阪に行かなくても、
自宅でお部屋探し！
現地の様子を写真や動画で確認♪

## ①オンラインでのお部屋探しの相談が可能です！

Zoomその他テレビ電話のアプリを利用し、大阪に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。詳細・ご予約については、株式会社学生情報センターHPをご確認いただくか、お電話ください。

※Zoomを使用できるタブレットをご準備ください。
発生したパケット代についてはお客様のご負担になります。

## ②気になることはスタッフにどんどん聞いてみよう

オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、チャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

## ③気に入ったお部屋は予約もできます！

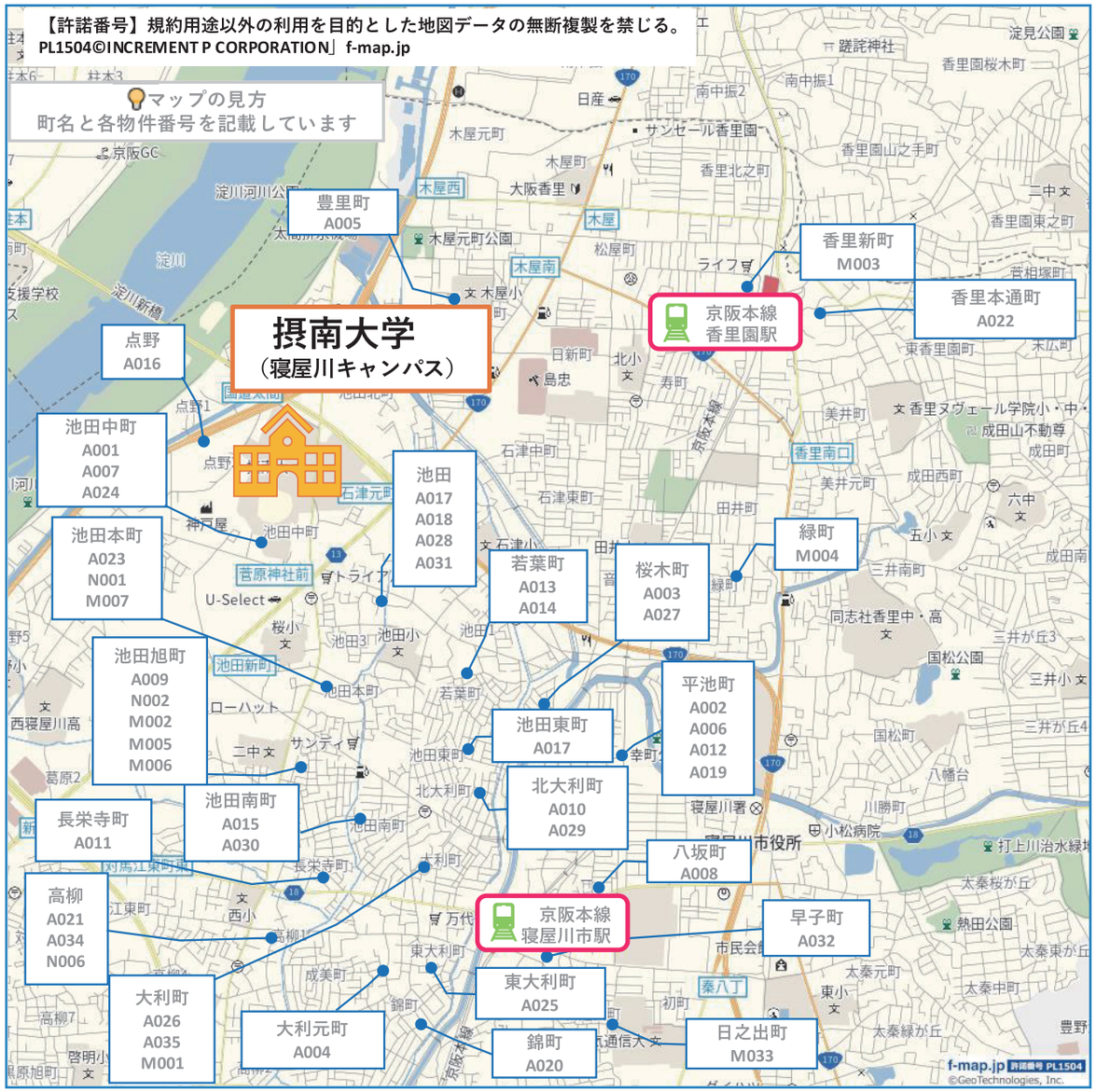
進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも…そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。

## ④申込手続きももちろんオンラインで

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

## 寝屋川マップ




摂南大学　寝屋川キャンパスの所在する寝屋川市は、『電車で大阪市内へ 12 分、京都へ 35 分』と都心部への交通アクセスがとてもいい街です。また、スーパーや、コンビニが充実しており、初めての一人暮らしも安心のエリアです。

### バス通学も便利です。

● JR 茨木駅・阪急茨木市駅より
バス…約 30 分

● 大阪メトロ・モノレール大日駅より
バス…約 15 分

摂南大学の学生限定で、寝屋川～摂南大学～茨木間または大日 ～ 摂南大学間で使用できる 2 種類の京阪バス専用定期券を発売しています。
通学定期をご購入いただくことで、通常よりもお安く利用できます。詳細については、大学 HP をご確認ください。

※摂南大学 HP 参照



## 各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用
住まい検索サイトをチェック➡

### A001

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩27分

## ジュネス中町【ジュネスナカマチ】

寝屋川キャンパスまで
徒歩 6分（480m）

●代表間取図

所在地■大阪府寝屋川市池田中町3-24
総戸数■全8室
竣工年■1994年完成
構造■木造2F

月額賃料 **42,000円**

共益費● 3,000円／月
礼　金● なし
敷　金● なし
更新事務手数料● 22,000円（税込）／2年／更新時
LSM24（入居サポート）● 22,000円（税込）／契約時
鍵交換費● 10,000円（税込）／契約時
水道代● 実費（個人負担）
契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり（室内置場あり） | あり（無料） | ガス（1口） | あり | あり（無料） |

●専有面積:23.18㎡　●居室7.2帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### N001

●京阪本線 寝屋川市駅　自転車6分(1,474m)
●京阪バス 池田停　徒歩1分

学生マンション

## エスペランサ柴田【エスペランサシバタ】

寝屋川キャンパスまで
自転車 4分（1,000m）

●代表間取図

所在地■大阪府寝屋川市池田本町16-43
総戸数■全31室
竣工年■2004年3月完成
構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **43,500円～51,000円**

共益費● 7,000円／月
NasicCLUB24費用● 21,780円（税込）／契約時・更新時
礼　金● なし
敷　金● 60,000円／契約時　※保証委託必須
更新料● なし
鍵交換費● 24,200円（税込）／契約時
居室消毒費● 19,250円（税込）／契約時
水道代● 2,640円（税込・定額）
契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は担当店までお問合せください。

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート（独立洗面台付き） | あり（室内置場あり） | あり（有料） | 電気コンロ（2口） | あり | あり（無料） |

●専有面積:22.72㎡　●居室7.9帖　【仲介】取引条件有効期限2026/9/30

### A002

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩14分

## アメニティ寝屋川【アメニティネヤガワ】

寝屋川キャンパスまで
徒歩 22分（1,700m）

●代表間取図

所在地■大阪府寝屋川市平池町26-10
総戸数■全9室
竣工年■2020年完成
構造■木造3F

月額賃料 **55,000円～57,000円**

共益費● 3,000円／月
礼　金● 賃料1ヶ月分
敷　金● なし
鍵交換費● 16,500円（税込）／契約時
水道代● 検針
契約期間● 2年
損害保険● 月額900円

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり（室内置場あり） | あり（無料） | ガス（1口） | あり | あり（無料） |

●専有面積:25.69㎡　●居室15.8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A003

●京阪本線寝屋川市駅　徒歩10分

## BLOSSOM 桜木町【ブロッサムサクラギチョウ】

寝屋川キャンパスまで
自転車 8分（1,880m）

●代表間取図

所在地■大阪府寝屋川市桜木町668番4
総戸数■全9室
竣工年■2024年2月完成
構造■木造3F

月額賃料 **63,000円～68,000円**

共益費● 4,000円／月
礼　金● 賃料1ヶ月分
敷　金● なし
更新料● 新賃料1ヶ月
LSM24（入居サポート）● 22,000円（税込）／契約時
鍵交換費● 36,100円（税込）／契約時
水道代● 実費（個人負担）
消毒代● 25,300円
契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート（独立洗面台付き） | あり（室内置場あり） | あり（無料） | IH（3口） | あり | あり（無料） |

●専有面積:30.73㎡　●居室11.2帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

## M001 ハイツプレーデ [ハイツプレーデ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩7分

寝屋川キャンパスまで
自転車 8分(2,000m)

所在地■大阪府寝屋川市大利町8-10　総戸数■全18室
竣工年■1990年　構造■RC造3F

月額賃料 35,000円~37,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:積20.07㎡-23.37㎡　●居室6帖-8帖(2タイプ)　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A004 Gracias Court大利元町 [グラシアスコートオオトシモトマチ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩8分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 23分(1,800m)

所在地■大阪府寝屋川市大利元町10-8　総戸数■全12室
竣工年■2021年11月完成　構造■木造3F

月額賃料 60,000円~

礼　金● 1ヶ月　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定　消毒代● 25,300円
賃貸保証● 保証委託必須(有料)　鍵交換費● 36,100円(税込)／契約時
火災保険● 管理会社指定　LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート | あり(室外置場あり) | あり(無料) | ガス(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:25㎡　●居室7.2帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## N002 クレシアトモエ [クレシアトモエ]

学生マンション
●京阪本線 寝屋川市駅　自転車6分(1,384m)
●京阪バス 市立保健福祉センター東口停　徒歩1分

寝屋川キャンパスまで
自転車 6分(1,300m)

所在地■大阪府寝屋川市池田地町23-21　総戸数■全32室
竣工年■2010年2月完成　構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 45,000円~52,500円

礼　金● なし　共益費● 7,000円／月
敷　金● 60,000円／契約時保証委託必須　更新料● なし
水道代● 2,640円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要　居室消毒費● 19,250円(税込)／契約時
鍵交換費● 24,200円(税込)／契約時
NasicCLUB24費用● 21,780円(税込)／契約時・更新時
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。
詳細は担当店までお問合せください。

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(有料) | 電気コンロ(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:24,40㎡　●居室8,2帖　【仲介】取引条件有効期限2026/9/30

## M002 サンライズ柴田 [サンライズシバタ]

●京阪本線　寝屋川市駅　徒歩12分

寝屋川キャンパスまで
自転車 6分(1,400m)

所在地■大阪府寝屋川市池田地町24-22　総戸数■全21室
竣工年■1998年完成　構造■鉄骨造4F

月額賃料 42,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:18,91㎡　●居室6,3帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A005 マンション誠也 [マンションセイヤ]

●京阪本線 香里園駅　徒歩20分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 10分(780m)

所在地■大阪府寝屋川市豊里町43-16　総戸数■全8室
竣工年■1990年2月完成　構造■木造2F

月額賃料 27,000円~32,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定　清掃代● 34,100円
鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時　消毒代● 25,300円
LSM24(入居サポート)● 19,800円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室外置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:16,0㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A006 コンフォート [コンフォート]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩12分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 22分(1,720m)

所在地■大阪府寝屋川市平池町26-9　総戸数■全9室
竣工年■2018年3月完成　構造■木造3F

月額賃料 50,000円~

礼　金● 50,000円　共益費● 2,000円
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 実費　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定　消毒代● 25,300円
賃貸保証● 保証委託必須(有料)　鍵交換費● 28,000円(税込)／契約時
火災保険● 管理会社指定　LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | IH(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:26,4㎡　●居室6,8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A007 コーポ西井 [コーポニシイ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩25分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 5分(400m)

所在地■大阪府寝屋川市池田中町31-3　総戸数■全10室
竣工年■1987年完成　構造■軽量鉄骨

月額賃料 30,000円

礼　金● なし　共益費● なし
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | 回線あり | IH | あり | あり(無料) |

●専有面積:20,0㎡　●居室12.3帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A008 サンハイム八坂 [サンハイムヤサカ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩1分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 32分(2,560m)

所在地■大阪府寝屋川市寝屋川市八坂町18-2　総戸数■全8室
竣工年■1963年完成　構造■木造2階建て

月額賃料 54,000円~56,000円

礼　金● 1ヶ月　共益費● 4,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH | あり | あり(無料) |

●専有面積:30,02㎡　●居室18,5帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30



入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

各物件の室内写真、詳細情報は
摂南大学専用
住まい検索サイトをチェック➡

## A009 パンション池田旭町 [パンションイケダアサヒマチ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩14分

寝屋川キャンパスまで
自転車 6分(1,400m)

所在地■大阪府寝屋川市池田旭町10-32　総戸数■全14戸
竣工年■1994年10月完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 28,000円~32,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● 50,000円／契約時　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定　消毒代● 25,300円
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時　家電付
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | ユニットタイプ | あり(室外置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:16.5㎡　●居室7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M003 ブルグリンコート香里園 [ブルグリンコートコウリエン]

●京阪本線 香里園駅　徒歩3分

寝屋川キャンパスまで
自転車 13分(3,250m)

所在地■大阪府寝屋川市香里新町12-15　総戸数■全46室
竣工年■2002年完成　構造■鉄骨造8F

月額賃料 38,000円~40,000円

礼　金● なし　共益費● 7,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,200円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | あり(有料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:17.55㎡　●居室8.2帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A010 ALEGRIA 寝屋川北大利町 East [アレグリアネヤガワキタオオトシチョウイースト]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩10分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 20分(1,600m)

所在地■大阪府寝屋川市北大利町10-8　総戸数■全12室
竣工年■2020年2月完成　構造■木造3F

月額賃料 55,000円~

礼　金● 1ヶ月　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 実費　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定　消毒代● 25,300円
賃貸保証● 保証委託必須(有料)　鍵交換費● 36,100円(税込)／契約時
火災保険● 管理会社指定　LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付) | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:25,69㎡　●居室7,3帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A011 レオパレス寝屋川第10 [レオパレスネヤガワダイジュウ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩12分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 22分(1,760m)

所在地■大阪府寝屋川市長栄寺町18-10　総戸数■全10室
竣工年■1991年完成　構造■鉄骨2階建て

月額賃料 32,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 実費
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH | あり | あり(無料) |

●専有面積:16,0㎡　●居室9,8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A012 アミュール平池 [アミュールヒライケ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩12分

寝屋川キャンパスまで
自転車 8分(1,840m)

所在地■大阪府寝屋川市平池町25-13　総戸数■全14室
竣工年■1995年2月完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 33,000円

礼　金● なし　共益費● 2,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時　消毒代● 25,300円
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:20,00㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A013 若葉ハウス [ワカバハウス]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩10分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 22分(1,760m)

所在地■大阪府寝屋川市若葉町17-35　総戸数■全9室
竣工年■2009年完成　構造■木造3階建て

月額賃料 50,000円

礼　金● なし　共益費● 5,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 45,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | 回線あり | IH | あり | あり(無料) |

●専有面積:27,69㎡　●居室6,6+ロフト3帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## N003 モクシオンエスポワール [モクシオンエスポワール]

学生マンション
●大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩3分(180m)

寝屋川キャンパスまで
徒歩 9分+電車 7分+バス 20分 合計 36分

所在地■大阪府大阪市旭区大宮3丁目15-23　総戸数■全47室
竣工年■2024年2月完成　構造■木造3F

月額賃料 56,000円~64,500円

礼　金● 100,000円　共益費● 7,000円／月
敷　金● なし※保証委託必須　水道代● 実費
ゴミ処理代● 1,100円(税込)　基本清掃料● 38,500円(税込)／契約時
損害保険● 個別加入要　居室消毒費● 19,250円(税込)／契約時
鍵交換費● 24,200円(税込)／契約時　契約期間● 1年
NasicCLUB24費用● 21,780円(税込)／契約時・更新時
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。
詳細は担当店までお問合せください。

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付) | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:23,23㎡　●居室7,25帖　【仲介】取引条件有効期限2026/9/30

## Y001 フレジール・ツヂ [フレジール・ツヂ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩3分

寝屋川キャンパスまで
自転車 14分(3,500m)

所在地■大阪府寝屋川市日之出町21-11　総戸数■全9室
竣工年■1990年完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 35,000円

礼　金● 50,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,200円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 加入必要※管理会社指定　保証会社● 加入必要※管理会社指定
鍵交換費● 16,500円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室外置場あり) | あり(有料) | ガス(持込) | あり | あり(無料) |

●専有面積:26,0㎡　●居室7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30



入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

## 各物件の室内写真、詳細情報は

**摂南大学専用 住まい検索サイトをチェック➡**

### M004 クワイエット香里 [クワイエットコウリ]

●京阪本線 香里駅　徒歩14分　自転車5分(1,100m)

寝屋川キャンパスまで
自転車 6分(1,500m)

所在地■大阪府寝屋川市緑町40-3　総戸数■全23室
竣工年■1999年完成　構造■軽量鉄骨造4F

月額賃料 **35,000円~38,000円**

礼　金● なし　共益費● 5,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,750円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定保険会社加入必須
鍵交換費● 16,500円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | あり(個人契約) | 持込 | あり | あり(無料) |

●専有面積:32.0㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A014 ハイツプランドールⅡ [ハイツプランドールツー]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩10分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 19分(1,500m)

所在地■大阪府寝屋川市若葉町3-8　総戸数■全8室
竣工年■2018年11月完成　構造■木造3F

月額賃料 **58,000円~**

礼　金● 60,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新事務手数料● 33,000円(税込)／2年毎／更新時
水道代● 実費　契約期間● 2年
町会費● 300円　損害保険● 個人加入要※管理会社指定
駐輪代● 110円　賃貸保証● 保証委託必須(有料)
鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時　火災保険● 管理会社指定
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:25.92㎡　●居室7.3帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A015 ミタカハイツ池田 [ミタカハイツイケダ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩12分

寝屋川キャンパスまで
自転車 6分(1,480m)

所在地■大阪府寝屋川市池田南町16-11　総戸数■全8室
竣工年■1992年5月完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **37,000円~39,000円**

礼　金● 賃料1ヶ月　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新事務手数料● 22,000円(税込)／2年毎／更新時
水道代● 2,000円／月　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:20.0㎡　●居室6.5帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A016 寝屋川ハイツ [ネヤガワハイツ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩26分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 4分(320m)

所在地■大阪府寝屋川市点野2-12-3　総戸数■全21室
竣工年■1988年完成　構造■鉄骨5階建て

月額賃料 **25,000円~30,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 2,000円／月
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室内置場あり) | 回線あり | IH | あり | あり(無料) |

●専有面積:17.0㎡　●居室10.4帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M005 サンライズ柴田Ⅱ [サンライズシバタツー]

●京阪本線寝屋川市駅　徒歩10分

寝屋川キャンパスまで
自転車 6分(1,400m)

所在地■大阪府寝屋川市池田旭町24-22　総戸数■全21室
竣工年■1999年完成　構造■鉄骨造4F

月額賃料 **42,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:21.87㎡　●居室7.5帖　【仲介】取引条件有効期限2026/9/30

### M006 サンパレス寝屋川 [サンパレスネヤガワ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩10分

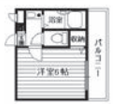
寝屋川キャンパスまで
自転車 7分(1,750m)

所在地■大阪府寝屋川市池田旭町24-7　総戸数■全17室
竣工年■1997年完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **30,000円~32,000円**

礼　金● 50,000円／契約時　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

●代表間取図




▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | あり(無料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:17.98㎡　●居室6.5帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### Y002 サンハイツ [サンハイツ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩13分
●京阪バス 池田停留所　徒歩3分

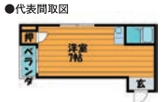
寝屋川キャンパスまで
徒歩 20分(1,600m)

所在地■大阪府寝屋川市池田本町4-58　総戸数■全11室
竣工年■1997年完成　構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **20,000円~30,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 3,300円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定保険会社加入必須
鍵交換費● なし

●代表間取図




▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレート(24,34,3C)ユニット(1C,2C) | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:21~35.4㎡　●居室7~11.8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A017 清水マンション第二 [シミズマンションダイニ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩10分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 21分(1,680m)

所在地■大阪府寝屋川市池田東町8-5　総戸数■全6室
竣工年■1978年完成　構造■鉄骨3階建て

月額賃料 **49,000円**

礼　金● なし　共益費● 6,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | 回線あり | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:32.0㎡　●居室19.7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30



入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

## 各物件の室内写真、詳細情報は

**摂南大学専用 住まい検索サイトをチェック➡**

### A018 南ハイツ3号棟 [ミナミハイツサンゴウトウ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩20分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 11分(880m)

所在地■大阪府寝屋川市池田3丁目4-23　総戸数■全8室
竣工年■1977年完成　構造■木造2階建て

月額賃料 **50,000円**

礼　金● 50,000円　共益費● 2,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | 持込 | あり | あり(無料) |

●専有面積:25.0㎡　●居室15.4帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A019 Aventa Hiraike [アベンタヒライケ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩11分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 22分(1,700m)

所在地■大阪府寝屋川市平池町26-7　総戸数■全6室
竣工年■2016年　構造■木造3F

月額賃料 **62,000円**

礼　金● 62,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置き場) | あり(無料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:31.23㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A020 Silent 錦 [サイレントニシキ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩7分

寝屋川キャンパスまで
自転車 10分(2,430m)

所在地■大阪府寝屋川市錦町15-7　総戸数■全12室
竣工年■1998年2月完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **42,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 2,000円／月　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時　消毒代● 25,300円
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:25.00㎡　●居室9帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A021 メゾンコーハツ [メゾンコーハツ]

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩15分

寝屋川キャンパスまで
自転車 7分(1,550m)

所在地■大阪府寝屋川市高柳栄町8-2　総戸数■全24室
竣工年■1994年3月完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **40,000円**

礼　金● なし　共益費● 4,000円／月
敷　金● なし　更新事務手数料● 22,000円(税込)／2年毎／更新時
水道代● 2,500円／月　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定　駐輪代● 500円
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時　消毒代● 25,300円
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(有料500円/月) |

●専有面積:18.0㎡　●居室6.5帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### N004 アーバス茨木 [アーバスイバラキ]

学生マンション

●JR京都線 茨木駅　徒歩3分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 4分+バス 31分
合計 35分

所在地■大阪府茨木市春日1丁目1-32　総戸数■全114室
竣工年■2024年2月完成　構造■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **60,500円~78,000円**

礼　金● 80,000円　共益費● 8,000円／月
敷　金● なし※保証委託必須　更新料● 80,000円
水道代● 2,640円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個別加入要　基本清掃料● 40,700円(税込)／契約時
鍵交換費● 24,200円(税込)／契約時　居室消毒費● 19,250円(税込)／契約時
ゴミ処理代● 1,100円(税込)
NasicCLUB24費用● 21,780円(税込)／契約時・更新時
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。
詳細は担当店までお問合せください。

●代表間取図

※他タイプ有

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付)※一部なし | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:19.61~24.07㎡　●居室5.4~7.5帖　【仲介】取引条件有効期限2026/9/30

### Y003 巣本ハイツ [スモトハイツ]

学生マンション

●京阪本線 萱嶋駅　徒歩15分

寝屋川キャンパスまで
自転車 30分(7,500m)

所在地■大阪府門真市北巣本町31-6　総戸数■全6室
竣工年■1989年9月完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **23,000円~34,000円**

礼　金● 50,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,750円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 加入必要※管理会社指定　保証会社● 加入必要※管理会社指定
鍵交換費● 16,500円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | あり(有料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:24.67㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M007 岡田マンション [オカダマンション]

●京阪本線寝屋川市駅　徒歩13分

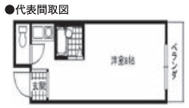
寝屋川キャンパスまで
自転車 5分(1,200m)

所在地■大阪府寝屋川市池田本町18-41　総戸数■全15室
竣工年■1996年完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **36,000円**

礼　金● なし　共益費● 2,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

●代表間取図




▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:19.0㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A022 N [エヌ]

●京阪本線 香里園駅　徒歩7分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 29分(2,300m)

所在地■大阪府寝屋川市香里本通町8-1　総戸数■全14室
竣工年■2008年　構造■鉄骨3F

月額賃料 **53,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 45,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置き場) | あり(無料) | IH | あり | あり(無料) |

●専有面積:22.12㎡　●居室6.7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

## A023 フタバハウス【フタバハウス】

●京阪本線寝屋川市駅　徒歩18分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 12分(940m)

所在地■大阪府寝屋川市池田本町17-38　総戸数■全8室
竣工年■1995年3月完成　構造■木造2F

月額賃料 37,000円~

礼　金● なし　共益費● 4,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 実費　契約期間● 2年
消毒代 ● 25,300円　損害保険● 個人加入要※管理会社指定
賃貸保証● 保証委託必須(有料)　鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時
火災保険● 管理会社指定　LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:20㎡　●居室7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A024 パル中町【パルナカマチ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩27分(2,130m)

寝屋川キャンパスまで
徒歩 10分(750m)

所在地■大阪府寝屋川市池田中町3-6　総戸数■全4室
竣工年■1996年3月完成　構造■木造2F

月額賃料 42,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新事務手数料● 22,000円(税込)／2年毎／更新時
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 10,000円(税込)／契約時
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:22.35㎡　●居室9.3帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## N005 カーサ 21【カーサニジュウイチ】

●JRおおさか東線 城北公園通駅　徒歩10分
●大阪シティバス 城北公園前停　徒歩1分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 20分+電車 4分+バス 14分 合計 38分

所在地■大阪府大阪市旭区生江3-12-20　総戸数■全32室
竣工年■2007年完成　構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 47,500円~53,500円

礼　金● 80,000円　共益費● 6,000円／月
敷　金● 0円 ※保証委託必須　更新料● 0円
水道代● 2,640円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個別加入要(税込)　基本清掃料● 38,500円(税込)／契約時
鍵交換費● 24,200円(税込)／契約時　居室消毒費● 19,250円(税込)／契約時
NasicCLUB24費用● 21,780円(税込)／契約時・更新時
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。
詳細は店頭までお問合せください。

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(有料) | IH(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:23.28㎡　●居室7.5帖　【仲介】取引条件有効期限2026/9/30

## A025 アベニューマンション【アベニューマンション】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩4分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 25分(2,000m)

所在地■大阪府寝屋川市東大利町17-16　総戸数■全12室
竣工年■2004年　構造■鉄骨3F

月額賃料 40,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置き場) | 回線あり | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:21.0㎡　●居室6.4帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A026 グランドメゾン HORI【グランドメゾンホリ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩8分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 23分(1,800m)

所在地■大阪府寝屋川市大利町31-18　総戸数■全5室
竣工年■2005年　構造■軽量鉄骨2F

月額賃料 53,000円

礼　金● 90,000円　共益費● 2,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 29,700円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置き場) | 回線あり | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:31.07㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A027 グレイス桜木町【グレイスサクラギチョウ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩5分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 25分(2,000m)

所在地■大阪府寝屋川市桜木町5-31　総戸数■全4室
竣工年■2015年　構造■木造2F

月額賃料 70,000円

礼　金● 70,000円　共益費● 4,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 42,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置き場) | あり(無料) | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:40.19㎡　●居室10.76帖+ロフト4.89帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A028 南ハイツ1号棟【ミナミハイツイチゴウトウ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩21分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 10分(770m)

所在地■大阪府寝屋川市池田3丁目4-23　総戸数■全8室
竣工年■1969年完成　構造■木造2F

月額賃料 48,000円~50,000円

礼　金● 礼金1ヶ月　共益費● 2,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月分
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定　清掃代● 38,500円
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時　消毒代● 25,300円
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス(2口設置可) | あり | あり(無料) |

●専有面積:29.97~31.5㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A029 GOODRIVER寝屋川北大利町【グッドリバーネヤガワキタオオリマチ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩10分

寝屋川キャンパスまで
自転車 8分(1,880m)

所在地■大阪府寝屋川市北大利町8-13　総戸数■全9室
竣工年■2019年11月完成　構造■木造3F

月額賃料 58,000円

礼　金● 賃料1ヶ月　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし　消毒代● 25,300円
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:25.29㎡　●居室7.6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30



入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

各物件の室内写真、詳細情報は
摂南大学専用
住まい検索サイトをチェック➡

## A030 ALEGRIA池田南【アレグリアイケダミナミ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩11分

寝屋川キャンパスまで
自転車 7分(1,630m)

所在地■大阪府寝屋川市池田南町8-11　総戸数■全12室
竣工年■2022年8月完成　構造■木造3F

月額賃料 56,000円

礼　金● 賃料1ヶ月　共益費● 4,000円／月
敷　金● なし　更新料● 新賃料1ヶ月
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 36,100円(税込)／契約時
LSM24(入居サポート)● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:25.12㎡　●居室7.4帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A031 南ハイツ 2 号棟【ミナミハイツニゴウトウ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩22分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 10分(800m)

所在地■大阪府寝屋川市池田3-4-23　総戸数■全8室
竣工年■1969年　構造■木造2F

月額賃料 50,000円

礼　金● 50,000円　共益費● 2,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置き場) | あり(無料) | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:36.72㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A032 コンコード福寿Ⅱ【コンコードフクジュツー】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩6分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 33分(2,600m)

所在地■大阪府寝屋川市早子町3-26　総戸数■全20室
竣工年■2007年　構造■鉄筋コンクリート2F

月額賃料 62,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 20,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置き場) | あり(無料) | IH | あり | あり(無料) |

●専有面積:31.14㎡　●居室12.9帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A033 マンションセヌリ【マンションセヌリ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩5分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 33分(2,600m)

所在地■大阪府寝屋川市日之出町5-35　総戸数■全17室
竣工年■1994年　構造■鉄骨3F

月額賃料 43,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 2,000円／月
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置き場) | 回線あり | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:24㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A034 Regalia【レガリア】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩15分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 24分(1,900m)

所在地■大阪府寝屋川市高柳3-15-17　総戸数■全14室
竣工年■2018年　構造■木造3F

月額賃料 66,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● 36,100円(税込)／契約時

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置き場) | あり(無料) | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:37.82㎡　●居室12.2帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A035 プレミアム寝屋川【プレミアムネヤガワ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩6分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 33分(2,600m)

所在地■大阪府寝屋川市大利町9-7　総戸数■全3室
竣工年■2014年　構造■木造3F

月額賃料 56,000円

礼　金● なし　共益費● なし
敷　金● なし　水道代● 3,000円／月
契約期間● 2年契約　損害保険● 要
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置き場) | 回線あり | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:28.65㎡　●居室10帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## Y004 クロワアルハイツ【クロワアルハイツ】

学生マンション

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩16分

寝屋川キャンパスまで
徒歩 13分(1,000m)

所在地■大阪府寝屋川市池田本町4　総戸数■全8室
竣工年■1997年完成　構造■木造2F

月額賃料 38,000円

礼　金● 50,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

●代表間取図

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | なし | あり(有料) | ガス(1口) | あり | あり |

●専有面積:20.0㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## N006 プレアール寝屋川高柳【プレアールネヤガワタカヤナギ】

●京阪本線 寝屋川市駅　徒歩12分

寝屋川キャンパスまで
自転車 6分(1,500m)

所在地■大阪府寝屋川市高柳1　総戸数■全39室
竣工年■1998年完成　構造■鉄骨造4F

月額賃料 23,000円

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 10,000円／更新時
水道代● 2,420円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時

●代表間取図

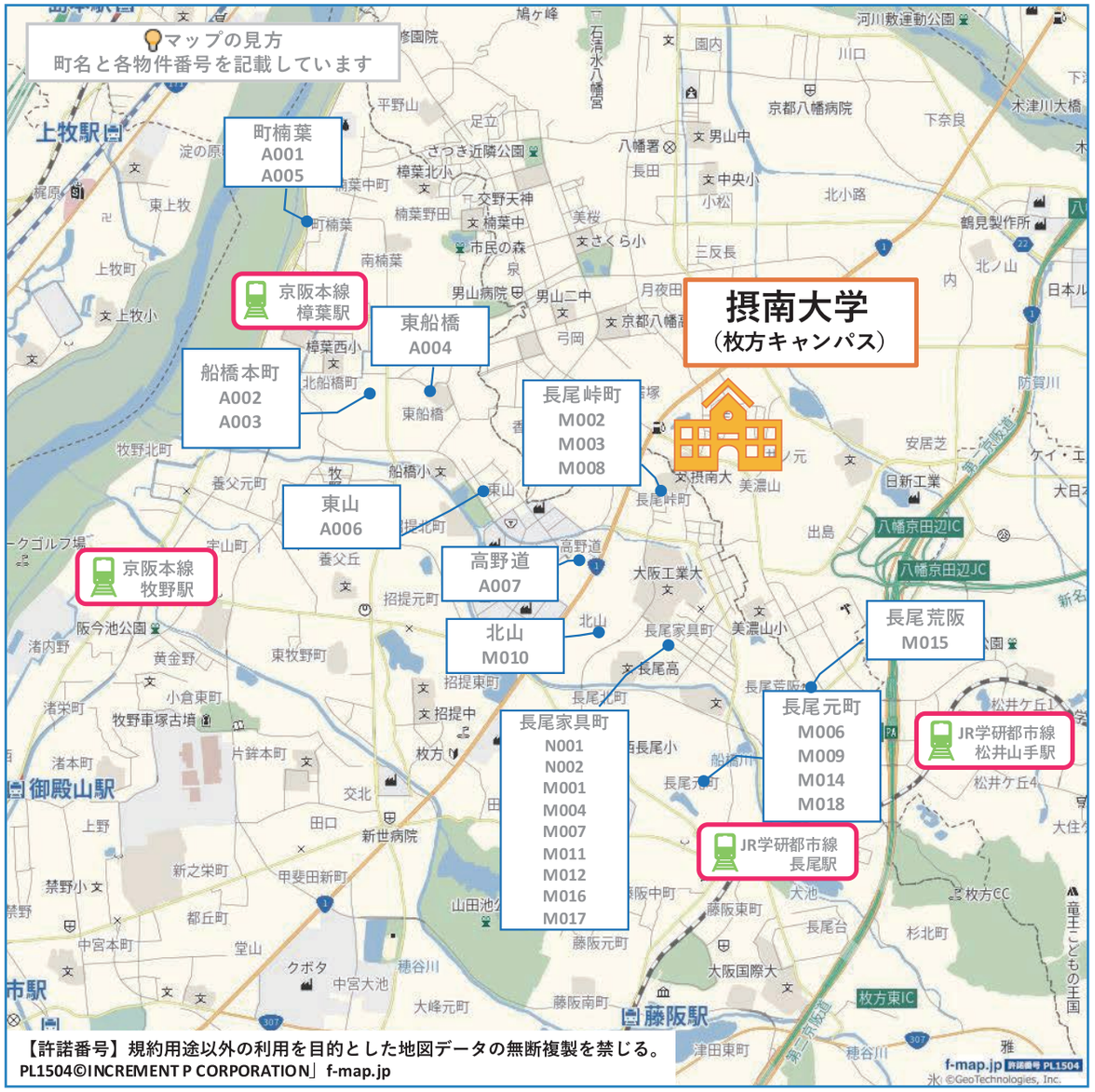
▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | あり(有料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:17.05㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

# 枚方マップ




【許諾番号】規約用途以外の利用を目的とした地図データの無断複製を禁じる。
PL1504©INCREMENT P CORPORATION」f-map.jp

摂南大学　枚方キャンパスの所在する枚方市は、大阪府下で第４位の人口（約40万人）※を誇る大阪府有数のベッドタウンです。京阪・JRといった鉄道のアクセスだけでなく、高速道路や国道１号線が通っており、各方面へのアクセスが非常に優れた街です。
※大阪府人口総数番付より抜粋



各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用
住まい検索サイトをチェック➡

## M001

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩20分
●京阪バス 北山中央停留所　徒歩3分

### キョウエイマンション【キョウエイマンション】

学生マンション

枚方キャンパスまで
自転車 6分（1,500m）

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具町4-19-3
総戸数■全32室
竣工年■1997年完成
構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **44,000円～48,000円**

共益費● 3,000円／月
礼　金● 100,000円
敷　金● なし
更新料● なし
鍵交換費● なし
水道代● 2,000円／月（税込・定額）
契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり（室内置場あり） | あり（無料） | IH（1口） | あり | あり（無料） |

●専有面積:26.35㎡　●居室8.3帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## N001

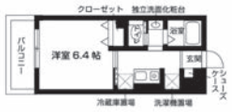
●JR学研都市線 長尾駅　徒歩17分

### コンテネレッツァ枚方Ⅱ【コンテネレッツァヒラカタツー】

学生マンション

枚方キャンパスまで
自転車 8分（1,800m）

●代表間取図




所在地■大阪府枚方市長尾家具町3丁目7-2
総戸数■全33室
竣工年■2021年12月完成
構造■軽量鉄骨造3F

月額賃料 **49,000円～57,000円**

共益費● 7,000円／月
NasicCLUB24費用● 21,780円（税込）／契約時・更新時
礼　金● 120,000円
敷　金● 70,000円／契約時　※保証委託必須
更新料● なし
鍵交換費● 24,200円（税込）／契約時
居室消毒費● 19,250円（税込）／契約時
水道代● 実費
契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要

※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は担当店までお問合せください。

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート（独立洗面台付き） | あり（室内置場あり） | あり（有料） | IH（1口） | あり | あり（無料） |

●専有面積:23.38～25.20㎡　●居室6.4～7.6帖　【仲介】取引条件有効期限2026/9/30

## A001

●京阪本線樟葉駅　徒歩7分

### ヴァンヴェール楠葉【ヴァンヴェールクズハ】

枚方キャンパスまで
自転車 15分（3,700m）

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市町楠葉1-23-19
総戸数■全24室
竣工年■1996年完成
構造■鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **36,500円**

共益費● 3,500円／月
礼　金● 1ヶ月
敷　金● なし
更新料● 賃料1ヶ月
鍵交換費● 31,000円（税込）オートロック連動／契約時
LSM24（ライフサポート）● 22,000円（2年分）／契約時
水道代● 実費:個人負担
契約期間● 2年
損害保険● 個人加入 880円／月※管理会社指定
消毒・光触媒● 25,300円（税込）

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | ユニットタイプ | あり（室内置場あり） | あり（無料） | ガス（1口） | あり | あり（無料） |

●専有面積:19.0㎡　●居室7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M002

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩10分

### K's house【ケイズハウス】

枚方キャンパスまで
徒歩 4分（250m）

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾峠町36-3
総戸数■全12室
竣工年■1995年（完成）
構造■軽量鉄骨

月額賃料 **42,000円～45,000円**

共益費● 4,000円／月
礼　金● 賃料1ヶ月分
敷　金● なし
鍵交換費● 16,500円（税込）／契約時
光熱費● 実費
水道代● 検針
契約期間● 2年契約
損害保険● 月額900円

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 | バイク置き場 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり（室内置場あり） | 回線あり | ガス | あり | あり（無料） | なし |

●専有面積:26.7㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用
住まい検索サイトをチェック➡

## M003 サンモール【サンモール】

●京阪本線 樟葉駅　徒歩30分
●京阪バス 峠停留所　徒歩2分

枚方キャンパスまで
徒歩 3分(240m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾峠町20-18　総戸数■全16室
竣工年■1998年完成　構造■軽量鉄骨造2F

月額賃料 **38,000円~40,000円**

礼　金● 100,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 11,000円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:28.56㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M004 サンドールⅡ山口【サンドールツーヤマグチ】学生マンション

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩20分
●京阪バス 長尾家具2南停留所　徒歩1分

枚方キャンパスまで
自転車 8分(2,000m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具町3-9-74　総戸数■全29室
竣工年■2003年完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **35,000円~39,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 11,000円
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:21.3㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M005 アインス中宮【アインスナカミヤ】

●千林大宮　徒歩15分

枚方キャンパスまで
徒歩 27分+バス 23分+
電車 23分 合計 73分

●代表間取図

所在地■大阪府大阪市旭区中宮5-7-18　総戸数■全24室
竣工年■1993年完成　構造■鉄筋コンクリート

月額賃料 **31,000円~35,000円**

礼　金● なし　共益費● 5,000円／月
敷　金● なし　光熱費● 実費
水道代● 2,200円／月　契約期間● 2年契約
損害保険● 2,200円(月額)　鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室内置場あり) | 回線あり | IH | あり | あり(無料) |

●専有面積:18.14㎡　●居室7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M006 グリーンハイツⅡ番館【グリーンハイツニバンカン】

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩7分

枚方キャンパスまで
自転車 14分(3,500m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾元町1-33-13　総戸数■全14室
竣工年■1991年完成　構造■鉄骨

月額賃料 **37,500円**

礼　金● 賃料1ヶ月分　共益費● 5,500円／月
敷　金● なし　光熱費● 実費
水道代● 検針　契約期間● 2年契約
損害保険● 20,000円(2年)　鍵交換費● 11,000円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 | バイク置き場 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | 回線あり | 持込(ガス2口) | あり | あり(無料) | なし |

●専有面積:20.0㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A002 ジョイフル船橋【ジョイフルフナバシ】

●京阪本線 樟葉駅　徒歩18分

枚方キャンパスまで
自転車 12分(2,900m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市船橋本町2-14-1　総戸数■全37室
竣工年■1998年4月完成　構造■鉄骨造5F

月額賃料 **45,000円~50,000円**

礼　金● 50,000円　共益費● 10,000円／月
敷　金● なし　更新料● 1ヶ月
水道代● 共益費に含む　契約期間● 2年
損害保険● 個別加入要※管理会社指定
鍵交換費● 15,000円(税込)／契約時　賃貸保証● 保証委託必須
LSM24(ライフサポート)● 19,800円(2年分)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | なし | ガス | あり | あり(無料) |

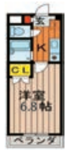
●専有面積:28.0㎡　●居室10帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A003 シャングリ・ラ【シャングリ・ラ】

●京阪本線 樟葉駅　徒歩18分　自転車6分(1,400m)
●京阪バス 船橋停留所

枚方キャンパスまで
自転車 12分(3,000m)

●代表間取図




所在地■大阪府枚方市船橋本町2-16　総戸数■全47室
竣工年■1998年完成　構造■鉄骨造4F

月額賃料 **44,000円**

礼　金● 50,000円　共益費● なし
敷　金● なし　更新料● 賃料1ヶ月分
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時
LSM24(ライフサポート)● 19,800円(2年分)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | 回線なし | IH(1口) | あり | あり |

●専有面積:21.0㎡　●居室6.8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## N002 コンテネレッツァ枚方Ⅰ【コンテネレッツァヒラカタワン】学生マンション

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩17分

枚方キャンパスまで
自転車 8分(1,800m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具町3丁目7-80　総戸数■全27室
竣工年■2020年3月完成　構造■軽量鉄骨造3F

月額賃料 **54,000円~60,500円**

礼　金● 120,000円／契約時　共益費● 7,000円／月
敷　金● 70,000円／契約時※保証委託必須　更新料● なし
水道代● 実費　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要
鍵交換費● 24,200円(税込)／契約時　居室消毒費● 19,250円(税込)／契約時
NasicCLUB24費用● 21,780円(税込)／契約時・更新時
※ご契約には保証会社利用が必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は担当店までお問合せください。

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(有料) | IH(2口) | あり | あり(無料) |

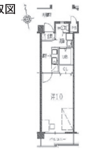
●専有面積:26.28～26.58㎡　●居室6.3～6.5帖　【仲介】取引条件有効期限2026/9/30

## Y001 Lobelia court【ロベリアコート】

●京阪本線 樟葉駅　バス16分
●京阪バス 北山中央停留所　徒歩1分

枚方キャンパスまで
自転車 5分(1,250m)

●代表間取図



所在地■大阪府枚方市北山1丁目68-1　総戸数■全31室
竣工年■2007年完成　構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **50,000円~57,000円**

礼　金● 150,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定保険会社加入必須 ※ご契約には保証会社利用は不要です。詳細は管理人までお問合せください。
鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | ユニットタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | ガス(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:28.83～30.7㎡　●居室10.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30



入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

各物件の室内写真、詳細情報は

摂南大学専用
住まい検索サイトをチェック➡

## Y002 コーポ尾上【コーポオノウエ】

●京阪バス 家具町2丁目停留所　徒歩1分

枚方キャンパスまで
徒歩 10分(800m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具町2-8-10　総戸数■全27室
竣工年■1987年完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **29,000円~32,000円**

礼　金● 50,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 1,650円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定保険会社加入必須
鍵交換費● 16,500円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

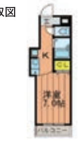
●専有面積:23.0㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## Y003 ハートビル【ハートビル】

●京阪本線 樟葉駅からバス19分、京阪バス 峠停留所から徒歩2分

枚方キャンパスまで
徒歩 4分(250m)

●代表間取図



所在地■大阪府枚方市長尾家具町1-7-10　総戸数■全16室
竣工年■1996年完成　構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **45,000円**

礼　金● 100,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,200円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | 電気(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:24.00㎡　●居室8.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M007 サンドール山口【サンドールヤマグチ】

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩18分
●京阪バス 家具町2南停留所　徒歩3分

枚方キャンパスまで
自転車 10分(2,500m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具町5-10-63　総戸数■全21室
竣工年■2002年完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **35,000円~38,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 11,000円
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入※管理会社指定　家賃保証料● 10,000円
鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:21.3㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A004 アメニティーステーション船橋【アメニティーステーションフナハシ】

●京阪本線 樟葉駅　徒歩19分　自転車6分(1500m)
●京阪バス 船橋停留所　徒歩3分

枚方キャンパスまで
自転車 12分(2,800m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市東船橋1-34　総戸数■全20室
竣工年■1993年完成　構造■鉄骨造4F

月額賃料 **45,000円~47,000円**

礼　金● 1ヶ月分　共益費● なし
敷　金● なし　更新料● 賃料1ヶ月分
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入 880円／月※管理会社指定　鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時
LSM24(ライフサポート)● 22,000円(2年分)／契約時
消毒・光触媒● 25,300円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:21.00㎡　●居室7.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M008 コスモタウン【コスモタウン】

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩10分

枚方キャンパスまで
徒歩 12分(900m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾峠町21-8　総戸数■全12室
竣工年■1998年完成　構造■鉄骨

月額賃料 **41,000円~43,000円**

礼　金● 賃料1ヶ月分　共益費● 4,000円／月
敷　金● なし　光熱費● 実費
水道代● 検針　契約期間● 2年契約
損害保険● 月額900円　鍵交換費● 16,500円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | 回線あり | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:24.0㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M009 コンフォート長尾【コンフォートナガオ】

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩2分

枚方キャンパスまで
自転車 14分(3,500m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾元町5-25-5　総戸数■全37室
竣工年■1989年完成　構造■鉄筋コンクリート

月額賃料 **42,000円~45,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　水道代● 検針
契約期間● 2年契約　損害保険● 15,000円(2年)
鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | 回線あり | ガス | あり | あり(無料) |

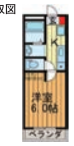
●専有面積:20.16㎡　●居室7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## A005 ベルメゾン5番館【ベルメゾンゴバンカン】

●京阪本線 樟葉駅　徒歩8分　自転車3分(850m)
●京阪バス 中くずは停留所　徒歩2分

枚方キャンパスまで
自転車 15分(3,750m)

●代表間取図




所在地■大阪府枚方市町楠葉1-27-10　総戸数■全30室
竣工年■1987年完成　構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **45,000円~48,000円**

礼　金● 50,000円　共益費● 4,000円／月
敷　金● なし　更新料● 賃料1ヶ月分
水道代● 3,000円(税込・定額)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入 880円／月※管理会社指定　鍵交換費● 36,100円(税込)オートロック連動／契約時
LSM24(ライフサポート)● 22,000円(2年分)／契約時
消毒・光触媒● 25,300円(税込)

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

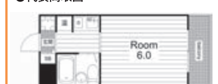
●専有面積:20.00㎡　●居室6.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

## M010 シャトー HAMADA【シャトーハマダ】

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩23分
●京阪バス 北山中央停留所　徒歩1分

枚方キャンパスまで
自転車 5分(1,250m)

●代表間取図




所在地■大阪府枚方市北山1-67-6　総戸数■全12室
竣工年■1994年完成　構造■鉄骨造3F

月額賃料 **33,000円~36,000円**

礼　金● なし　共益費● 2,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,750円(税込・定額)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:18.0㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

## 各物件の室内写真、詳細情報は

**摂南大学専用**
**住まい検索サイトをチェック➡**

### M011 グランシャリオ長尾Ⅰ【グランシャリオナガオ】

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩2分
●京阪バス 家具町2丁目停留所　徒歩3分

枚方キャンパスまで
自転車 7分(1,750m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具町2-4-12　総戸数■全28室
竣工年■2004年完成　構造■鉄骨造5F

月額賃料 **47,000円~53,000円**

礼　金● 100,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(有料) | ガス(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:28.66㎡　●居室8.5帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### Y004 ドーミー桃山御陵【ドーミーモモヤマゴリョウ】

●京阪本線 伏見桃山駅　徒歩1分

枚方キャンパスまで
徒歩 15分+電車 13分+バス 16分 合計 44分

●代表間取図

所在地■京都府京都市伏見区京町4-144　総戸数■全93室
竣工年■2007年完成　構造■鉄筋コンクリート造6F

月額賃料 **62,300円~82,300円**
**(食事 17,600円(税込))**

年間管理費● 288,000円(税込・ガス・管理費)
入館料● 190,000円(1年契約)~380,000円(4年契約)
保証金● 50,000円　通信設備料● 3,960円
電気料金● 基本料金 2,262円(税込)+使用料金
水道代● 2,200円(税込・定額)　契約期間● 1年~4年
損害保険● 個人加入※管理会社指定　鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | 共有ランドリー | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

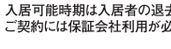
●専有面積:18.66~20.8㎡　●居室6~8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### Y005 ドーミー谷町【ドーミータニマチ】

●大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅　徒歩5分

枚方キャンパスまで
徒歩 13分+電車 33分+バス 20分 合計 66分

●代表間取図



所在地■大阪府大阪市中央区粉河町2-12　総戸数■全140室
竣工年■1994年完成　構造■鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **71,500円~76,500円**
**(食事 17,600円(税込))**

年間管理費● 290,000円(税込・ガス・水道代込)
入館費● 190,000円(1年契約)~380,000円(4年契約)
保証金● 50,000円　通信設備料● 3,960円
電気料金● 基本料金 2,262円(税込)+使用料金
水道代● 1,650円(税込)　契約期間● 1年~4年
損害保険● 個人加入※管理会社指定　鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | ユニットタイプ | 共有ランドリー | あり(無料) | 共有キッチン(コーナーorミニキッチン(室内) | あり | なし |

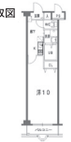
●専有面積:16.0㎡　●居室6.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### Y006 Orchid court【オーキッドコート】

●京阪本線 樟葉駅からバス20分、京阪バス 家具団地停留所から徒歩1分

枚方キャンパスまで
自転車 6分(1,500m)

●代表間取図



所在地■大阪府枚方市長尾家具町5丁目10-30　総戸数■全26室
竣工年■2003年完成　構造■鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **50,000円~55,000円**

礼　金● 150,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定保険会社加入必須 ※ご契約には保証会社利用は不要です。詳細は管理人までお問合せください。
鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレート(独立洗面台付き) | あり(室内置場あり) | あり(有料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:28.56~35.03㎡　●居室10.0~16.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### Y007 北山ロイヤルハイツ【キタヤマロイヤルハイツ】

●京阪本線 樟葉駅からバス21分、京阪バス 北山中央停留所から徒歩1分

枚方キャンパスまで
自転車 5分(1,250m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市北山1丁目69-8　総戸数■全24室
竣工年■1994年完成　構造■鉄骨造4F

月額賃料 **36,000円~38,000円**

礼　金● 100,000円　共益費● なし
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定保険会社加入必須 ※ご契約には保証会社利用は不要です。詳細は管理人までお問合せください。
鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | あり(有料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:20.00㎡　●居室6.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### Y008 第2ハートビル【ダイニハートビル】

●京阪本線 樟葉駅からバス17分、京阪バス 北山中央停留所から徒歩2分

枚方キャンパスまで
徒歩 4分(250m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具街1-7-9　総戸数■全20室
竣工年■1998年完成　構造■鉄骨鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **45,000円**

礼　金● 100,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 1年
損害保険● 個人加入要※管理会社指定保険会社加入必須
鍵交換費● なし　賃貸保証● 保証委託必須

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

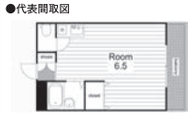
●専有面積:24.00㎡　●居室8.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M012 シャンテー長尾家具【シャンテーナガオカグ】

●京阪本線 樟葉駅　徒歩3分
●京阪バス 長尾家具町2丁目停留所　徒歩3分

枚方キャンパスまで
自転車 6分(1,500m)

●代表間取図




所在地■大阪府枚方市長尾家具町2-4-1　総戸数■全56室
竣工年■1991年完成　構造■鉄骨造5F

月額賃料 **35,000円~38,000円**

礼　金● 賃料2ヶ月分　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 2,000円(税込・定額)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | あり(有料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:19.44㎡　●居室6.5帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### A006 ラフィーヌモン【ラフィーヌモン】

●京阪本線 樟葉駅からバス10分、京阪バス 東山停留所から徒歩1分

枚方キャンパスまで
自転車 8分(2,000m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市東山2-46-2　総戸数■全　室
竣工年■2002年4月完成　構造■鉄筋コンクリート造4F(全8室)

月額賃料 **52,000円**

礼　金● 最初の1ヶ月分　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● 賃料の1ヶ月分
水道代● 実費　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時　消毒・光触媒● 25,300円(税込)
LSM24(ライフサポート)● 2,2000円(2年分)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:28㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30



入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

## 各物件の室内写真、詳細情報は

**摂南大学専用**
**住まい検索サイトをチェック➡**

### A007 サンシャインエイト【サンシャインエイト】

●京阪本線 樟葉駅　徒歩44分　自転車14分(3500m)
●京阪バス 枚方ハイツ停留所　徒歩3分

枚方キャンパスまで
自転車 4分(900m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市高野道2-21-24　総戸数■全8室
竣工年■1984年完成　構造■軽量鉄骨造2F

月額賃料 **25,000円**

礼　金● なし　共益費● なし
敷　金● なし　更新料● 賃料1ヶ月分
水道代● 実費(個人負担)　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入 880円／月※管理会社指定
鍵交換費● 22,000円(税込)／契約時　LSM24(ライフサポート)● 22,000円(2年分)／契約時
消毒・光触媒● 25,300円(税込)

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室外置場あり) | 回線なし | なし(設置可能) | あり | あり(無料) |

●専有面積:18.00㎡　●居室6.5帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M013 ハイグレード中宮Ⅱ【ハイグレードナカミヤツー】

●千林大宮　徒歩12分

枚方キャンパスまで
徒歩 14分+バス 21分+電車 30分 合計 65分

●代表間取図

所在地■大阪府大阪市旭区中宮4-11-12　総戸数■全12室
竣工年■2007年完成　構造■鉄骨

月額賃料 **50,000円~55,000円**

礼　金● なし　共益費● 7,000円／月
敷　金● なし　光熱費● 実費
水道代● 共益費に込み　契約期間● 2年契約
損害保険● 17,000円(2年)　鍵交換費● 19,800円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | 回線あり | IH(2口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:20.99㎡　●居室6.2帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M014 ドリームハイツ長尾【ドリームハイツナガオ】

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩5分

枚方キャンパスまで
自転車 14分(3,500m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾元町2-24-11　総戸数■全14室
竣工年■1997年完成　構造■鉄骨

月額賃料 **37,000円~40,000円**

礼　金● 100,000円　共益費● 2,000円／月
敷　金● なし　光熱費● 実費
水道代● 検針　契約期間● 2年契約
損害保険● 16,000円(2年)　鍵交換費● 16,500円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室外置場あり) | 回線あり | ガス | あり | あり(無料) |

●専有面積:21.28㎡　●居室7帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M015 フロンティア長尾Ⅰ【フロンティアナガオワン】

●JR学研都市線 長尾駅　徒歩3分
●京阪バス 長尾家具町3丁目停留所　徒歩5分

枚方キャンパスまで
自転車 12分(3,000m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾荒阪2-3206-1　総戸数■全18室
竣工年■1998年完成　構造■鉄骨造4F

月額賃料 **44,000円~46,000円**

礼　金● 50,000円　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定保険会社加入必須。 ※ご契約には保証会社利用は必須となり、ご利用できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は担当店までお問合せください。
鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(有料) | ガス(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:24.0㎡　●居室7.5帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M016 フロンティア長尾Ⅱ【フロンティアナガオツー】

●JR学研都市線 長尾駅　17分

枚方キャンパスまで
自転車 7分(1,600m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具町3-6-1　総戸数■全32室
竣工年■1988年完成　構造■鉄骨

月額賃料 **32,000円~36,000円**

礼　金● 賃料1ヶ月分　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　光熱費● 実費
水道代● 2,500円／月　契約期間● 2年契約
損害保険● 16,000円(2年)　鍵交換費● 16,500円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 | ガス |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室外置場あり) | あり(無料) | 持込ガス2口 | あり | あり(無料) | 都市ガス |

●専有面積:19.44㎡　●居室6.2帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M017 ボー・アルブル枚方長尾Ⅰ【ボーアルブルヒラカタナガオワン】

●JR学研都市線 長尾駅　18分

枚方キャンパスまで
自転車 8分(1,800m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾家具町3-5-10　総戸数■全18室
竣工年■1999年完成　構造■鉄骨

月額賃料 **42,000円~45,000円**

礼　金● なし　共益費● 3,000円／月
敷　金● なし　光熱費● 実費
水道代● 2,750円／月　契約期間● 2年契約
損害保険● 月額900円　鍵交換費● 16,500円(税込)／契約時

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 | バイク置き場 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | セパレートタイプ | あり(室内置場あり) | あり(無料) | ガス | あり | あり(無料) | 無料・制限なし |

●専有面積:21.0㎡　●居室8帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### M018 セジュール長尾【セジュールナガオ】

●JR学研都市線長尾駅 徒歩5分

枚方キャンパスまで
自転車 15分(3,600m)

●代表間取図

所在地■大阪府枚方市長尾元町5-17-19　総戸数■全18室
竣工年■1998年完成　構造■鉄骨造4F

月額賃料 **27,000円~31,000円**

礼　金● なし　共益費● 賃料に含む
敷　金● なし　更新料● なし
水道代● 自己負担　契約期間● 2年
損害保険● 個人加入※管理会社指定
鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| なし | ユニットタイプ | あり(室外置場あり) | あり(有料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:17.0㎡　●居室6帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

### Y009 ドーミー上本町【ドーミーウエホンマチ】

●大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅　徒歩5分

枚方キャンパスまで
徒歩 15分+電車 33分+バス 12分 合計 60分

●代表間取図

所在地■大阪府大阪市天王寺清水谷町5-17　総戸数■全36室
竣工年■1988年完成　構造■鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **76,000円~82,000円**
**(食事 17,600円(税込))**

年間管理費● 290,000円(税込・ガス・水道代込)
入館費● 190,000円(1年契約)~380,000円(4年契約)
保証金● 50,000円　通信設備料● 3,960円
電気料金● 基本料金 2,262円(税込)+使用料金
水道代● 1,650円(税込)　契約期間● 1年~4年
損害保険● 個人加入※管理会社指定　鍵交換費● なし

▽設備一覧

| オートロック | バス・トイレ | 洗濯機置場 | インターネット | コンロ | エアコン | 駐輪場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| あり | ユニットタイプ | 共有ランドリールーム | あり(無料) | IH(1口) | あり | あり(無料) |

●専有面積:18.2㎡　●居室6.0帖　【紹介】取引条件有効期限2026/9/30

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上もしくは担当店までお問合せください。
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。