

無料体験宿泊サービス

学生マンションでのひとり暮らしを体験♪

来春入居のご検討の方に向けて、お部屋探しのご参考になるように、無料体験宿泊を実施しております♪オープンキャンパスや学校説明会時にご宿泊をお考えの際は是非ご利用ください。

学生マンションだから安心♪

オープンキャンパスや学校説明会の際に無料で宿泊



宿泊申込はこちらから!



相愛大学  
SOAI UNIVERSITY

学校公認 お部屋探し安心サポートガイド

相愛大学お部屋探し紹介窓口

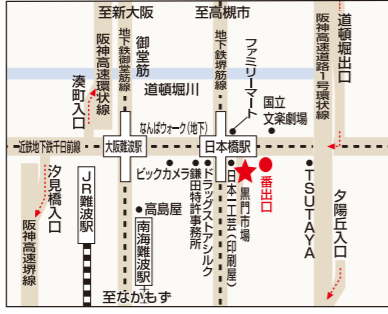
株式会社 学生情報センター

国土交通大臣免許(2)第9054号

大阪ミナミ店



日本橋駅10番出口より徒歩約1分



ナジック  
パソコンもケータイも  
<http://749.jp>



ナジックの公式アカウントができました!

各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別にご返信しております。

Point1

LINEだから、気軽に質問できる!

Point2

LINEで資料請求や空室確認ができる!



Point3

LINEでキャンペーン情報がわかる!



0120-749-373

TEL.06-6636-6226

FAX.06-6636-9977

〒542-0073

大阪府大阪市中央区日本橋1-17-17

ピカン日本一ビル5F

ナジック ミナミ

営業時間

10月~1月	2月~3月	4月~9月
[平日]10時~17時	9時~18時	10時~17時
[土日祝]9時~18時		

定休日

10月~1月	2月~3月	4月~9月
水曜日(祝日除く)	無休	水日祝

▼詳細はこちら

加盟団体/(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

当パンフレット記載内容は2024年7月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。【RND498571】

東急不動産ホールディングス

Nasic ナジック



# お部屋探し紹介窓口

お住まいに関するご相談は、ナジック学生情報センターが行っております

ナジック学生情報センターでは学生様のひとり暮らしに関するサポートを行っており、生活費や周辺環境について等のご質問・ご相談にお答えしておりますので、お気軽にご相談ください。

また、夏季オープンキャンパスや一部入試日程には、学内での相談会も開催しております。

**フリーダイヤル 0120-749-373**

ZOOM、LINEでもお部屋探しのご相談を受け付けていますので是非ご利用ください。



## 無料予約&ジャンプシステム

ナジックでは、学生のために物件の無料予約をお受付しております。10月からの申込みでもお家賃は入居日(契約開始日)まで(最長3月31日)発生いたしません。また、合格前でも発表日までマンションを無料で予約しておくことも可能です!! ※予約受付不可のマンションもございますので、詳しくは大阪ミナミ店までお問い合わせ下さい。



## 学内 音楽練習室使用について

**場所** 相愛大学2号館4F

**時間 利用方法** 平日・授業時間に利用の場合、音楽学科合同研究室にて受付(利用日1週間前より予約OK)  
・16:30~22:00は自由解放

**土日祝** 終日自由解放  
※ただし日祝は9:00~17:00



ナジック学生マンション 入居者向けサービス

## Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で入居者の学生生活を支えます。

年会費21,780円(税込)

**安心サポート 01** 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応 **メンテナンスサービス24** 24時間365日対応

まずはお電話でご相談ください  
家の鍵をなくした、エアコンの調子がおかしい、不審な気配がある...といったさまざまな「困った!」にお応えします。初めてのひとり暮らしでも安心です。

安否確認 近隣トラブル 水回りトラブル 不審者対応 設備機器トラブル カギ紛失

**安心サポート 02** ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う **メディカルサービス24** 24時間365日対応

専門の医療スタッフが対応 **24時間体制でアドバイスします**  
突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話をください。医師や看護師などの専門スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

健康医療相談 メンタルヘルス相談 近隣の病院案内

**充実サポート 01** ナジックならではの特別な経験とつながりを **ナジックラボ(N-Lab)** Living Learning Community

ほかにはない体験、広がる仲間 **新たな未来のスタート地点へ**  
さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。  
※2020年以降はリモートでのイベントを中心に開催しております。

**充実サポート 02** 社会で活躍できる人材を育む **ナジックキャリアアカデミー(NCA)**

一人ひとりのステップアップを **徹底応援**  
アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、「ナジックラボ」と連携しながら、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

アルバイト・インターンシップ紹介 面接対策・資格講座セミナー 就職や留学の体験談セミナー 人との交流

**充実サポート 03** 休日をもっとお得に楽しもう **Nasic CLUB OFF**

ニーズの高いコンテンツを提供しています。  
ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

便利な家電や高級グルメが当たる **キャンペーンも毎月実施中!**

ご利用方法  
ナジックのマイページにログイン  
Nasic CLUB OFF 専用サイトへジャンプ!  
使いたいクーポンを選択!

グルメ カラオケ 映画 旅行  
資格取得支援 免許取得支援

## オンラインでお部屋探し

# 自宅で安心お部屋探し

大阪に行かなくても、自宅でお部屋探し! 現地の様子を写真や動画で確認!



### ①オンラインでのお部屋探しをお手伝いします!

大阪に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。詳細については株式会社学生情報センターホームページをご確認ください。  
※Zoomを使用できるPCやタブレットをご準備ください。発生したパケット代はお客様のご負担になります。

### ②気になることはスタッフにどんどん聞いてみよう

オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやりとりができます。もちろん、開催日以外にもチャットや電話、メールで対応しています。お気軽にご連絡ください。

### ③申し込み手続きももちろんオンラインで



お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。  
※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

### ④気に入ったお部屋は予約もできます!



進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも...そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。



# 学生マンションのご紹介

## ナジックマンション

Nasic Mansion

不安や心配の多い初めてのひとり暮らしでも  
24時間365日駆付サポートで安心。

## 相愛大学推薦マンション

### Quest M 女性専用マンション

- 大阪府大阪市住之江区粉浜3-1-25
- 2001年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全13室)



南海本線/粉浜駅 徒歩3分  
大阪メトロ四つ橋線/玉出駅 徒歩11分

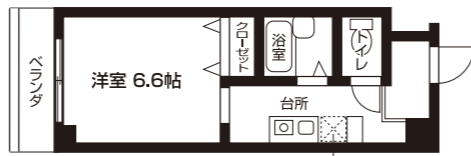
学校まで 電車17分+徒歩19分=36分(乗り換え1回)

月額賃料 **45,000円~50,500円**

- 礼金…なし ■更新料…なし ■敷金…70,000円(契約時お預り)
- 共益費…7,000円/月 ■水道代…2,640円/月(定額・税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 防犯モニター/戸別セキュリティシステム(セコム)/センサーライト/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/ガスコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン/インターホン/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/都市ガス/クローゼット/シューズケース/ベランダ/バストイレセパレート

Ctype

専有面積 21.27㎡~23.42㎡  
他タイプ有



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4192

女性専用

NavicNet

フロントオートロック

防犯カメラ

セキュリティ重視の方にオススメ!



## 相愛大学推薦マンション

### ai•do 女性専用フロア有

大阪メトロ谷町線・中央線/谷町四丁目駅 徒歩1分  
京阪本線/天満橋駅 徒歩10分

- 大阪府大阪市中央区谷町3-5-5
- 2001年3月完成
- 鉄骨鉄筋コンクリート造13F(全78室)



学校まで 電車31分+徒歩4分=35分(乗り換え1回)

月額賃料 **53,000円~88,000円**

- 礼金…60,000円/契約時 ■更新料…なし ■敷金…なし
- 共益費…7,000円/月 ■水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 カメラ付きインターホン/エレベーター/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/温水洗浄便座/室内物干し器/バストイレセパレート/ベランダ

家電4点付!

修理交換無料!購入、配送、処分の必要がなく経済的!



設置家具・家電について  
※設置される家具・家電製品の内容が変更の場合がございます。  
※在庫切れの際は、同等グレードの別商品となる場合がございます。

Atype

専有面積 19.95㎡~31.75㎡  
他タイプ有



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4177



※モデルルームとなっております。家具はついておりません。

### 女性専用マンション

## フェニックス松屋町

大阪メトロ長堀鶴見緑地線/松屋町駅 徒歩5分  
大阪メトロ谷町線/谷町四丁目駅 徒歩10分



学校まで 電車26分+徒歩14分=40分(乗り換え1回)

月額賃料 **49,000円~58,500円**

- 礼金…60,000円/契約時 ■更新料…なし
- 敷金…70,000円(契約時お預り)
- 共益費…7,000円/月 ■水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 インターホン/防犯モニター/駐輪場/BS・CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/IHコンロ(1口)/温水洗浄便座/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/室内物干し器/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/バストイレセパレート/ベランダ/クローゼット

Atype

専有面積 20.16㎡~25.62㎡  
他タイプ有



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4160



## ビオス西九条

JR大阪環状線・阪神線/西九条駅 徒歩3分

- 大阪府大阪市此花区西九条5-4-27
- 2007年4月完成
- 鉄筋コンクリート造9F(全30室)

学校まで 電車19分+徒歩11分=30分(乗り換え2回)

月額賃料 **54,000円~59,500円**

- 礼金…70,000円/契約時 ■更新料…なし
- 敷金…70,000円(契約時お預り)
- 共益費…7,000円/月
- 水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 駐輪代自転車…300円/月(税込) 原付…500円/月(税込) ※任意
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 エレベーター/BS・CS・CATV(有料)/駐輪場/バストイレセパレート/IHコンロ(1口)/電気給湯/洗面化粧台/エアコン/クローゼット/シューズケース/中扉/フローリング/居室照明/ベランダ/温水洗浄便座/インターネット(有料)

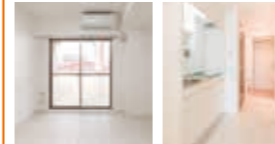
Atype

専有面積 23.07㎡~23.22㎡  
他タイプ有



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4604



## TIMES GARDEN

大阪メトロ四つ橋線・御堂筋線/大田町駅 徒歩3分  
JR大阪環状線/今宮駅 徒歩7分

- 大阪府大阪市浪速区敷津西2-1-29
- 2001年3月完成
- 鉄筋コンクリート造7F(全31室)

学校まで 電車23分+徒歩12分=35分(乗り換え1回)

月額賃料 **48,500円~59,000円**

- 礼金…なし ■更新料…なし
- 敷金…70,000円(契約時お預り)
- 共益費…7,000円/月 ■水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 インターホン/防犯モニター/駐輪場/BS/エレベーター/電気コンロ(一部IHコンロ・1口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/室内物干し器/吊棚/温水洗浄便座/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/クローゼット/バストイレセパレート/ベランダ

Atype

専有面積 23.06㎡~25.76㎡  
他タイプ有



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4178



## クレールメゾン

大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線/大田町駅 徒歩2分  
JR大阪環状線/今宮駅 徒歩4分

- 大阪府大阪市浪速区大田町1-6-20
- 2004年3月完成
- 鉄骨造3F(全19室)

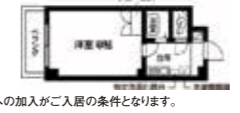
学校まで 電車23分+徒歩12分=35分(乗り換え1回)

月額賃料 **48,500円~57,500円**

- 礼金…なし ■敷金…70,000円/契約時お預り
- 共益費…7,000円/月 ■水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/エレベーター/BS対応/駐輪場/バストイレセパレート/ラジエントヒーター2口(一部IH)/電気給湯/カードキー/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/冷蔵庫置場/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/中扉/フローリング調クッションフロア/ベランダ/オール電化/インターネット(有料)

Ctype

専有面積 21.75㎡~30.19㎡



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4177



### 女性専用マンション

## エレガンスハイツローズ

大阪メトロ御堂筋線・谷町線/JR各線/天王寺駅 徒歩8分  
近鉄南大阪線/大阪阿部野橋駅 徒歩8分



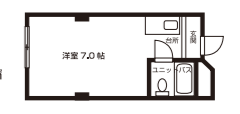
学校まで 電車27分+徒歩16分=43分(乗り換え2回)

月額賃料 **31,500円~45,000円**

- 礼金…60,000円/契約時 ■更新料…なし
- 敷金…50,000円(契約時お預り)
- 共益費…6,000円/月
- 水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- 給湯代…3,850円/月(定額・税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 エレベーター/CATV(有料)/インターネット(無料)/ユニットバス/IHコンロ(1口)/ヒート給湯/コインランドリー/クッションフロア/エアコン/居室照明/クローゼット/ベランダ(5Fのみ)/駐輪場

Ctype

専有面積 12.74㎡~28.50㎡  
他タイプ有



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4608



## ロイヤルマンション日本橋

大阪メトロ千日前線・堺筋線/日本橋駅 徒歩3分  
近鉄難波線/近鉄日本橋駅 徒歩3分  
大阪メトロ御堂筋線/なんば駅 徒歩5分

- 大阪府大阪市中央区日本橋2-5-17
- 1982年3月(2000年3月内装リニューアル)
- (2017年9月外装リニューアル)

学校まで 電車26分+徒歩9分=35分(乗り換え1回)

月額賃料 **44,500円~51,500円**

- 礼金…60,000円/契約時 ■更新料…なし
- 敷金…70,000円(契約時お預り)
- 共益費…7,000円/月
- 水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 防犯モニター/宅配BOX/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/バストイレセパレート/温水洗浄便座/IHコンロ(1口)/電気給湯/洗濯機置場(室内)/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/ベランダ/インターネット(有料)

Ctype

専有面積 19.49㎡~22.11㎡  
他タイプ有



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4167



## エルテルン壱番館

大阪メトロ各線/なんば駅 徒歩5分  
南海線/難波駅 徒歩5分

- 大阪府大阪市浪速区難波中3-6-18
- 1997年3月完成
- 鉄筋コンクリート造8F(全49室)

学校まで 電車23分+徒歩17分=40分(乗り換え1回)

月額賃料 **43,500円~49,000円**

- 礼金…なし ■更新料…なし
- 敷金…70,000円(契約時お預り)
- 共益費…7,000円/月
- 水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- 設備維持費…990円/月(税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 防犯モニター/宅配BOX/エレベーター/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/クローゼット/バストイレセパレート/ベランダ

Ctype

専有面積 19.60㎡



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4086



## シャトーアールフ

大阪メトロ千日前線・堺筋線/日本橋駅 徒歩1分  
大阪メトロ各線/なんば駅 徒歩7分

- 大阪府大阪市中央区日本橋1-16-19
- 1996年3月完成
- 鉄骨造11F(全70室)

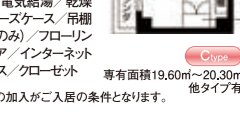
学校まで 電車26分+徒歩9分=35分(乗り換え2回)

月額賃料 **38,000円~45,000円**

- 礼金…なし ■更新料…なし
- 敷金…50,000円(契約時お預り)
- 共益費…7,000円/月 ■水道代…2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費用…24,200円/契約時(税込)
- ごみ処理代…1,100円/月(税込)
- 設備維持費…990円/月(税込)
- 居室消毒費…19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須
- 設備 防犯モニター/宅配BOX/エレベーター/BS/電気コンロ(一部IHコンロ・1口)/電気給湯/乾燥機/エアコン/シューズケース/吊棚/ベランダ(Ctypeのみ)/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/ユニットバス/クローゼット

Ctype

専有面積 19.60㎡~20.30㎡  
他タイプ有



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

■1年契約【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4080



ご契約には保証会社が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※掲載内容は2023年7月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

※税込金額は税率10%で算出しています。

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ご契約には保証会社が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※掲載内容は2023年7月現在の情報です。建物の条件に変更が生じる場合がございますので、ご了承ください。

※税込金額は税率10%で算出しています。

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。



# 一般マンションのご紹介

## パドール北加賀屋

■大阪市住之江区北加賀屋3-3-37  
■1990年7月完成  
■鉄骨コンクリート造3F(全65室)

学校まで 電車7分+徒歩11分=28分(乗り換え1回)

大阪メトロ四つ橋線/北加賀屋駅 徒歩8分

専有面積 21.00㎡~37.40㎡

月額賃料 **37,000円~72,000円** (2DK)

■礼金…なし ■保証金…50,000円  
■更新料…なし ■共益費…8,000円/月  
■火災保険…6,215円/年(税込)(必須)  
■鍵交換費用…なし

■設備 駐輪場(500円/月)/北加賀屋駅前入居者専用駐輪場/楽器練習室/コインランドリー/管理人/オートロック/CATV(有料)/インターネット(無料)/電話設置/セパレート/冷蔵庫/ガスコンロ/洗濯機置場(室内)/フローリング/都市ガス/ガス給湯/エアコン/防音なし

■1年契約 C[仲介]取引条件有効期限'24/9/30迄

## 南港わかぎの

■大阪市住之江区南港中2-2  
■1979年8月完成  
■鉄骨鉄筋コンクリート造11F・14F(全758室)

学校まで 学校まで徒歩10分

南港ポートタウン線/ポートタウン東駅 徒歩5分(横によって前後します)

専有面積 33.83㎡~80.52㎡

月額賃料 **46,100円~95,000円** (2DK)

■礼金…なし ■敷金…月額賃料の2か月分(契約時)  
■更新料…なし ■共益費…4,200円/月  
※火災保険…任意加入

■設備 駐輪場/エレベーター/CATV(有料)/ガスコンロ設置可/洗濯機置場/セパレート/独立洗面台/フローリング/ベランダ/ガス給湯/都市ガス/電話配線/インターネット(個別加入)

■1年契約 U[仲介]取引条件有効期限'24/9/30迄

## 南港前

■大阪市住之江区南港東1-6  
■1974年12月完成  
■プレキャストコンクリート造14F(全1410室)

学校まで 電車7分+徒歩15分=22分

南港線/ポートタウン線/南港口駅 徒歩6分(横によって前後します)

専有面積 33.00㎡~46.20㎡

月額賃料 **38,300円~54,200円** (2DK)

■礼金…なし ■敷金…月額賃料の2か月分(契約時)  
■更新料…なし ■共益費…4,000円/月  
※火災保険…任意加入

■設備 駐輪場/駐車場(有料)/エレベーター/CATV(有料)/ガスコンロ設置可/洗濯機置場(間接排水)/セパレート/独立洗面台/フローリング/ベランダ/ガス給湯/都市ガス/電話配線/インターネット(個別加入)

■1年契約 U[仲介]取引条件有効期限'24/9/30迄

## 南港ひかりの

■大阪市住之江区南港中4-2  
■1977年11月完成  
■鉄骨鉄筋コンクリート造14F(全1508室)

学校まで 学校まで徒歩6分

南港ポートタウン線/ポートタウン西駅 徒歩13分(横によって前後します)

専有面積 32.09㎡~67.46㎡

月額賃料 **41,500円~74,300円** (2DK)

■礼金…なし ■敷金…月額賃料の2か月分(契約時)  
■更新料…なし ■共益費…3,300円/月  
※火災保険…任意加入

■設備 駐輪場/エレベーター/CATV(有料)/ガスコンロ設置可/洗濯機置場/セパレート/独立洗面台/フローリング/ベランダ/ガス給湯/都市ガス/電話配線/インターネット(個別加入)

■1年契約 U[仲介]取引条件有効期限'24/9/30迄

## 南港しらなみ

■大阪市住之江区南港中3-3  
■1981年5月完成  
■鉄骨鉄筋コンクリート造7F・14F(全894室)

学校まで 徒歩14分

南港ポートタウン線/ポートタウン西駅 徒歩8分(横によって前後します)

専有面積 58.69㎡~89.73㎡

月額賃料 **56,600円~93,800円** (3LDK)

■礼金…なし ■敷金…月額賃料の2か月分(契約時)  
■更新料…なし ■共益費…5,100円/月  
※火災保険…任意加入

■設備 駐輪場/エレベーター/CATV(有料)/ガスコンロ設置可/洗濯機置場/セパレート/独立洗面台/フローリング/ベランダ/ガス給湯/都市ガス/電話配線/インターネット(個別加入)

■1年契約 U[仲介]取引条件有効期限'24/9/30迄

## 森之宮

■大阪市城東区森之宮1  
■1967年8月完成  
■鉄骨鉄筋コンクリート造11F・14F(全933室)

学校まで 電車29分+徒歩14分=43分(乗り換え1回)

大阪メトロ中央線/森ノ宮駅 徒歩8分(横によって前後します)

専有面積 34.39㎡~69.99㎡

月額賃料 **53,500円~88,200円** (2DK)

■礼金…なし ■敷金…月額賃料の2か月分(契約時)  
■更新料…なし ■共益費…6,700円/月  
※火災保険…任意加入

■設備 駐輪場/駐車場(有料)/エレベーター/CATV(有料)/ガスコンロ設置可/セパレート/独立洗面台(一部)/フローリング/都市ガス/電話配線/インターネット(個別加入)

■1年契約 U[仲介]取引条件有効期限'24/9/30迄

## 磯路公園

■大阪港区磯路2-12・13  
■1981年8月完成  
■鉄骨鉄筋コンクリート造11F(全414室)

学校まで 電車16分+徒歩19分=35分(乗り換え1回)

大阪メトロ中央線/弁天町駅 徒歩11分

専有面積 32.80㎡~69.40㎡

月額賃料 **55,900円~110,700円** (3LDK)

■礼金…なし ■敷金…月額賃料の2か月分(契約時)  
■更新料…なし ■共益費…2,000円/月

■設備 駐輪場/駐車場(有料)/エレベーター/BS-CATV(有料)/ガスコンロ設置可/洗濯機置場/セパレート/独立洗面台/フローリング/ベランダ/ガス給湯/都市ガス/電話配線/インターネット(個別加入)

■1年契約 U[仲介]取引条件有効期限'24/9/30迄

## 近くに不審者がいないか確認

防犯対策編

集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合はすぐにオートロックを開けずに様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認しましょう。出入りのときに最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入ってきて犯罪におよぶケースもあります。油断は禁物です。

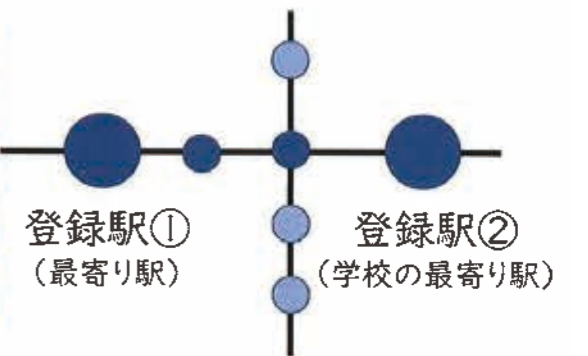


# 大阪路線図MAP

## アクセスマップ ACCESS MAP



## マイスタイル ~ご通学に使える定期券プラン~



・通常の定期登録駅①~②が定期区間  
・マイスタイル定期券と同じ金額で●の駅も乗り放題!  
※どちらかの登録駅の改札を通過して電車に乗る必要がございます。

長期休暇時など定期料金上限に達さない場合は使った分だけの請求に!  
使わなかった月は0円!  
帰省時も気にせず使えます!

インターネットから簡単に登録可能♪  
詳しくは「大阪地下鉄 マイスタイル」で検索!



※税込金額は税率10%で算出しています。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。