

学生マンション
体験宿泊
サービス

体験宿泊ご利用の
ながれ

point 1 **完全無料!** 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 **かばん1つでOK!** お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!
申込期日: 宿泊希望日の10日前
受付: 1日上限2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただきます。お申込みの受付をします。

宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。



※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

お申込みはこちらから➡



Apartment Information '26

初めてのお部屋探しも安心

学校公認物件を掲載

通常賃料1ヶ月相当額×1.1のところ...

仲介手数料50%オフ

先輩の学生生活は?

学生インタビューを掲載

NASIC ナジック
学生情報センター

[TEL] 0120-356-574
[FAX] 078-291-6748

三宮店 INFORMATION

お洒落な街、神戸でのひとり暮らし。ご希望にあったお部屋をご紹介します。入居後は安心・快適に生活を送っていただけるよう、スタッフが全面サポート。みなさまのご来店をお待ちしております。



- ・JR三ノ宮駅より 徒歩約5分
- ・阪神神戸三宮駅より 徒歩約2分
- ・阪急神戸三宮駅より 徒歩約7分



ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間

- JR新大阪駅より 約28分
- JR神戸線(新快速) 新大阪 三ノ宮
- JR新神戸駅より 約2分
- JR神戸線(新快速) 新神戸 三宮
- 神戸空港より 約19分
- ポートライナー 神戸空港 三宮
- 大阪国際空港(伊丹空港)より 約3分
- 大阪モノレール 大阪空港 三宮
- 関西国際空港より 約1時間5分
- 連絡バス 関西国際空港 三宮



神戸国際大学のお部屋探しはこちらから! ➡



店舗の情報は こちらから! ➡



お車で来店の場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

国土交通大臣免許(2)第9054号
株式会社 学生情報センター **三宮店**
〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F
営業時間 10~1月 / 平日 10時~17時 / 土日祝 9時~18時 / 水曜休
定休日 2~3月 / 9時~18時 / 無休
4~9月 / 10時~17時 / 水日祝休

0120-356-574
TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748
音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。
加盟団体 / (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

本学では、学生の皆さんの自立を支援する数多くのプログラムを用意しています。それらの大切な基礎となるのが「毎日の生活の場」である居住空間です。国際的で豊かな文化を育ててきた神戸という地で新たに門出する皆さんが、充実した学生生活を送れるようお手伝いします。あわせて、保護者様へ。自立した生活こそが学生の社会人への重要な第一歩です。その生活が意義あるものになるように、経験豊かな職員を配してご安心いただけるように全力で支援してまいります。



神戸国際大学 学長
下田 繁則

KOBE INTERNATIONAL UNIVERSITY



Nasic とは

学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を展開。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生を含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしています。現在、約55,500室*の学生用住居を管理運営し、提携する全国718*の学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しています。

*2025年5月現在

神戸国際大学生へのインタビュー

Q1 初めてのひとり暮らし、楽しいと思うことは？

いつでも友達を家に呼べて、自分の好きなように過ごせることです。また、ひとり暮らしを始めてから自炊を頑張っています。料理をする回数が増えるたびに上手になったなど自分で感じる事ができ、達成感を味わえます。でも、母の料理が時々食べたくなります…。

Q2 ひとり暮らしで大変なこと、困ったことはありますか？

お買い物をするときにいつも水を買うのですが、ケースで買いたくても持て帰れないので、何回もスーパーに行かなくてはいけないのが大変です。最近はネットでケース買っています。

Q3 アルバイトはしていますか？

家から自転車で10分ぐらいのところにあるファミレスでアルバイトをしています。週3回の1日4時間入っています。

Q4 ナジックでマンションを選んだ理由は？

学校から届いた資料を見てナジックを知り、ホームページから問い合わせをしました。学生マンションでセキュリティもしっかりしていて、24時間対応のサポートがあるので初めてのひとり暮らしでも安心して生活できると思ったから選びました。

Q5 マンション、お部屋で気に入っているところは？

部屋を選ぶときの必須条件であった、お風呂とトイレが別であることです。他には、部屋の中の壁に4つのボックスが取り付けられているので、収納ができて気に入っています。



Mさん
愛媛県出身
経済学部

ナジックの「無料予約」とは 合格前の早期物件予約でも、契約開始日まで賃料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス(ナジックジャンプシステム)です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

学生マンション 無料予約 受付中!

ナジックジャンプシステム

6~9月 10月 ~4月

受験校決定 → 物件探し → マンション無料予約 → 空室待ち → 合格発表/ご契約 → ナジックジャンプシステム (賃料は発生しません! ※最長3月31日まで) → 新生活スタート!

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

こんな方におすすめです!

ナジックオンライン契約 現地に行かなくてもお部屋を決められる!

外出不ず 自宅から契約まで済ませたい

自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない

忙しくて営業時間内に申し込みができない

合格発表が出たら、すぐに希望のお部屋をおさえたい!

クリックひとつで簡単お申込み!

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です!

物件番号	物件名称	入居可能日	賃料	保証金	仲介料	その他	問い合わせ	申し込み
312	2R 1K	2025年10月1日	48,000円	4,800円	0円	入居可能!	お問い合わせ	申し込み
406	2R 1K	2025年10月1日	48,000円	4,800円	0円	入居可能!	お問い合わせ	申し込み

Nasic CLUB24 会員向けサービス なら 在学中 ずーっと安心! ずーっと充実!

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24 設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。

メディカルサービス24 身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。

加入特典 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金※ 24,200円(税込) ⇒ 0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

加入特典 低年次生もお気軽にご利用ください 就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認 Movieで確認

年会費 21,780円(税込)

Nasic CLUB24

神戸エリアMAP



三宮～六甲アイランドへは
サブローバスで1本
三宮から六甲アイランドへはサブローバスが出ています。
片道運賃430円 2025年11月現在
©INCREMENT P CORPORATION

物件タイプ

アドバイス! 自分にあったタイプで探そう!

学生用物件

学生マンション・学生会館は24時間体制で入居者サポートが付いております。設備などのトラブルや、急病時の対応など、初めてのおひとり暮らしをサポートします。物件もご希望条件に合わせて選んでいただけます。
※学生マンションの中には、一部社会人が入居している物件がございます。



一般物件

賃料やエリア、間取りなど、多種多様な種類から選択することが可能です。社会人を含めて多くの方の入居を募集しているため、入居者同士のコミュニケーションは考えにくいですが、卒業後の生活を含めた考えをもって入居を希望される方もいらっしゃいます。



神戸国際大学推奨ナジック学生マンション

1 ヴェール魚崎 [ヴェールウオザキ] **東灘区**

●六甲ライナー-阪神本線 / 魚崎駅 徒歩1分
●JR神戸線 / 住吉駅 自転車6分(1.4km)

※駐車場利用条件:(利用者のみ)全6台-保証金33,000円 / 契約月額賃料16,500円(税込)

兵庫県神戸市東灘区魚崎北町6丁目2-2
2000年3月完成(2018年11月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造4F(全36室)

月額賃料 **49,500円~57,000円**

※1 保証委託必須(有料) 礼金●なし 更新料●なし
共益費●6,000円/月 敷金●70,000円/月(契約時お預り)
水道代●2,640円/月(定額-税込) 契約期間●1年

設備
オートロック あり 床 フローリング調クッションフロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(有料)
洗濯機 室内置場 エレベーター なし
コンロ IHコンロ(1口)

●専有面積19.60㎡~22.44㎡
Atype フリル
洋室 7.4帖 洗面 洗面台 洗面ボウル 洗面鏡 洗面収納
※代表間取り

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

ナジック学生マンション

2 アミスター御影 [アミスターミカゲ] **東灘区**

●JR神戸線-六甲ライナー / 住吉駅 徒歩6分
●阪神本線 / 御影駅 徒歩6分

兵庫県神戸市東灘区御影中町2丁目7-10
1999年3月完成(2019年3月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造4F(全64室)

月額賃料 **56,000円~63,000円**

※1 保証委託必須(有料) 礼金●130,000円/契約時 更新料●なし
共益費●7,000円/月 敷金●70,000円/月(契約時お預り)
水道代●2,640円/月(定額-税込) 設備維持費●990円/月(税込) 契約期間●1年

設備
オートロック あり 床 フローリング調硬質フロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(有料)
洗濯機 室内置場 エレベーター なし
コンロ IHコンロ(2口)

●専有面積20.70㎡
洋室 7.1帖 洗面 洗面台 洗面ボウル 洗面鏡 洗面収納

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

3 エル・クレセール大石 [エル・クレセールオオイシ] **灘区**

●阪神本線 / 大石駅 徒歩4分
●JR神戸線 / 六甲道駅 自転車6分(1.5km)

兵庫県神戸市灘区大石北町2丁目16
2004年3月完成(2019年2月内外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造5F(全58室)

月額賃料 **49,500円~54,000円**

※1 保証委託必須(有料) 礼金●なし 更新料●なし
共益費●7,000円/月 敷金●70,000円/月(契約時お預り)
水道代●2,640円/月(定額-税込) ゴミ処理代●550円/月(税込)
鍵交換費●24,200円(税込-契約時必須) 町内会費●2,400円/年
居室消毒費●19,250円(税込-契約時必須) 契約期間●1年

設備
オートロック あり 床 フローリング調クッションフロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内置場 エレベーター あり
コンロ IHコンロ(1口)

※駐車場利用条件:(利用者のみ)全11台-保証金28,600円 / 契約月額賃料14,300円(税込)

●専有面積24.10㎡
洋室 8.9帖 洗面 洗面台 洗面ボウル 洗面鏡 洗面収納

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

4 ルーク大石東 [ルークオオイシヒガシ] **灘区**

●阪神本線 / 新在家駅 徒歩5分
●JR神戸線 / 六甲道駅 徒歩8分

兵庫県神戸市灘区大石東町2丁目6-13
1985年3月完成(2013年4月内装リニューアル)2021年10月外装リニューアル
鉄筋コンクリート造4F(全29室)

月額賃料 **47,000円~49,000円**

※1 保証委託必須(有料) 礼金●100,000円/契約時 更新料●なし
共益費●5,000円/月 敷金●70,000円/月(契約時お預り)
水道代●実費 鍵交換費●24,200円(税込-契約時必須)
居室消毒費●19,250円(税込-契約時必須) 契約期間●1年

設備
オートロック なし 床 フローリング調クッションフロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内置場 エレベーター なし
コンロ IHコンロ(1口)

●専有面積17.69㎡
洋室 6.0帖 洗面 洗面台 洗面ボウル 洗面鏡 洗面収納

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2 住まいに関する保険(借家人賠償責任保険-個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

三宮・元町エリア

神戸一の繁華街であり神戸観光の拠点エリア。飲食店や商店街、大型ビル等多彩な施設が集まり思う存分ショッピングが楽しめます。
観光地から隠れた穴場スポットまで神戸の街をお楽しみください。

灘区エリア

中央区と東灘区に位置する灘区エリア。ファミリーや単身者からも人気の理由は家賃の相場が安めであることです。通学はもちろん、三宮方面にもお出かけしやすい穴場エリアです。

住吉・御影エリア

住吉駅は六甲ライナーの始発駅であり、JR神戸線の快速が止まる駅です。阪神電車の御影駅は特急が停車し、駅直結のショッピングセンター「御影クラッセ」も便利です。

六甲アイランドエリア

1992年完成の人工島。洗練されたデザインの建物が多いモダンな町並みです。
島中心部に会社・マンション・店舗等があり、特にファッションに関する施設が多く点在しています。

魚崎エリア

400年の歴史を誇る日本酒の名産地。魚崎駅は阪神電車の特急が停車し、六甲ライナーとの乗り換えも可能です。周辺は閑静な住宅街でホームセンターやスーパーもあって便利。

LINEで気軽にお部屋探し

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！
LINEで問い合わせる

お部屋探しのポイント

最優先の条件を頭に入れておこう
賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

1 お部屋探しの準備

- ▶学校周辺エリアをチェック
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。
- ▶暮らしやすい部屋をイメージ
予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。
- ▶生活費は月どれくらい必要
家賃以外に必要な費用は？光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めよう

2 物件を見学しよう

- ▶見学する物件を絞ろう
たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3~4件程に絞りましょう。
- ▶周辺環境も大切なポイント
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。

3 お部屋を契約

- ▶条件の説明を受けよう
住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。

Point! わからないことはなんでも聞こう!
わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。

4 引越、入居

- ▶引越スケジュールを組む
目安は入居日の1か月前くらい前から。引越業者を選び、計画をたて徐々に荷物の整理を始めましょう。
- ▶生活アイテムを購入
本当に必要なものか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。

ナジック学生マンション

5 《築浅》KDXレジデンス神戸元町

【ケーデリーエックスレジデンスコベトマツ】
●JR神戸線/元町駅 徒歩3分
●阪神本線/元町駅 徒歩3分
●中央区

兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1-15
2024年3月完成
鉄筋コンクリート造13F(全88室)

月額賃料 **56,500円~66,500円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 100,000円 契約時
更新料 ● なし
共益費 ● 10,000円/月 敷金 ● なし
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
契約期間 ● 1年
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時)
居室消費費 ● 17,500円(税込+契約時+必須)

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)・共用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(1口+備付)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

7 [コアライン] GÖR EIN

●阪急神戸線/春日野駅 徒歩2分
●阪神本線/春日野駅 徒歩7分
●中央区

兵庫県神戸市中央区東新町3丁目19-13
2002年3月完成(2019年9月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造8F(全35室)

月額賃料 **50,500円~54,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● なし 更新料 ● なし
管理費 ● 7,000円/月
敷金 ● なし
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
設備維持費 ● 990円/月(税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

9 [プランノワコック] ブラン・ノワ六甲

●JR神戸線/六甲駅 徒歩7分
●阪神本線/六甲駅 徒歩9分
●灘区

兵庫県神戸市灘区六甲町2丁目1-14
2008年3月完成
鉄筋コンクリート造3F(全19室)

月額賃料 **60,500円~64,500円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円/月
敷金 ● 70,000円 契約時
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須) 町内会費 ● 1,200円/年
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	なし
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	なし

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

11 [ミナミツータワー] MINAMI II TOWER

●JR神戸線/三宮駅 徒歩6分
●阪急神戸線/阪神本線/三宮駅 徒歩6分
●中央区

兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目2-10
2007年3月完成
鉄骨造10F(全24室)

月額賃料 **57,000円~65,500円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 100,000円 契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 8,000円/月
敷金 ● 70,000円 契約時
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

13 [キャンパスヴィレッジ] キャンパスヴィレッジ西宮門戸厄神

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩4分
●阪急神戸線/西宮北口駅 徒歩15分
●東灘区

兵庫県西宮市門戸厄神10-13
2022年1月完成
鉄筋コンクリート造5F(全79室)

月額賃料 **62,500円~63,500円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 120,000円(1年) 210,000円(2年) 契約時
更新料 ● 120,000円(1年) 210,000円(2年) 更新時
共益費 ● 27,500円/月 敷金 ● なし
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
食費代 ● 朝食275円(税込)、夕食660円(税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年or2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

6 [インコントラレコ] インコントラレコ神戸港島

●ポートライナー/中埠頭駅 徒歩3分
●中央区

兵庫県神戸市中央区北長狭通7丁目1-2
2024年3月完成
鉄筋コンクリート造11F(全276室)

月額賃料 **51,500円~60,500円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 170,000円 契約時
更新料 ● 170,000円 更新時
共益費 ● 19,000円/月 敷金 ● なし
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
食費代 ● 必須 18,700円(税込+契約時+必須)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)・共用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

8 [ヴィータベッラ] ヴィータベッラ

●阪急神戸線/春日野駅 徒歩6分
●阪神本線/春日野駅 徒歩6分
●中央区

兵庫県神戸市中央区八雲通3丁目2-11
2006年3月完成(2021年5月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造5F(全22室)

月額賃料 **53,500円~58,500円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 7,000円/月
敷金 ● 70,000円 契約時
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

10 [セララムシロ] セララム白石

●JR神戸線/元町駅 徒歩5分
●阪神本線/元町駅 徒歩5分
●中央区

兵庫県神戸市中央区下山手通3丁目1-16
1997年3月完成(2022年12月外装リニューアル)
鉄骨造5F(全8室)

月額賃料 **46,000円~59,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円/月
敷金 ● 70,000円 契約時
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	なし	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	なし
コンロ	Hココンロ(1口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

12 [レジデンス芙蓉] レジデンス芙蓉

●JR神戸線/三宮駅 徒歩6分
●阪急神戸線/阪神本線/三宮駅 徒歩6分
●中央区

兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目1-12
2008年3月完成
鉄骨造8F(全14室)

月額賃料 **59,500円~66,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 8,000円/月
敷金 ● 70,000円 契約時
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

14 [ウエリスアイビー] ウェリスアイビー門戸厄神

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩4分
●阪急神戸線/西宮北口駅 徒歩15分
●東灘区

兵庫県西宮市野間町2-32
2021年2月完成
鉄骨造10F(全159室)

月額賃料 **59,000円~67,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 15,000円 契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 14,000円/月
敷金 ● 70,000円 契約時
水道代 ● 2,200円/月(定額+税込)
CATV利用料 ● 1,732円(税込) 月
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

15 [キャンパスヴィレッジ] キャンパスヴィレッジ西宮甲東園

●阪急電鉄今津線/甲東園駅 徒歩2分
●東灘区

兵庫県西宮市甲東園3丁目2-10
2022年3月完成
鉄筋コンクリート造7F(全83室)

月額賃料 **56,000円~67,500円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 120,000円(1年) 210,000円(2年) 契約時
更新料 ● 120,000円(1年) 210,000円(2年) 更新時
共益費 ● 27,500円/月 敷金 ● なし
基本清掃料 ● 40,700円(税込+契約時)
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
食費代 ● 朝食275円(税込)、夕食660円(税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年or2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

一般ワンルームマンション

17 [ルペールタカミ] ルペール高見

●阪神本線/魚崎駅 徒歩7分
●東灘区

兵庫県神戸市東灘区魚崎南町7-12-19
1984年1月完成
鉄筋コンクリート造4F(全20室)

月額賃料 **39,000円~60,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 1ヶ月分 契約時
共益費 ● 5,000円/月
損害保険 ● 20,000円/2年(必須)
水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 22,000円(税込+契約時+必須)
保証料 ● 0.5ヶ月分 1年分
殺虫消毒費 ● 19,800円(税込+契約時+必須)
暮らし安心サポート ● 16,500円/2年分(税込)
契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	なし	床	フローリング
浴室	ユニット	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室外専用	エレベーター	なし
コンロ	Hココンロ(1口)	エレベーター	なし

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

19 [リュミエールミカゲ] リュミエール御影

●阪神本線/御影駅 徒歩5分
●東灘区

兵庫県神戸市東灘区御影本町4-1-6
2007年2月完成
鉄筋コンクリート造7F(全22室)

月額賃料 **48,000円~64,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 100,000円 契約時
共益費 ● 5,000円/月
損害保険 ● 20,000円/2年(必須)
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● なし
保証金 ● 50,000円(保証委託あり) / 100,000円(保証委託なし)
契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(1口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

21 [ラグゼビナガ] Luxe東灘

●阪神本線/青木駅 徒歩2分
●東灘区

兵庫県神戸市東灘区青木6丁目4-17
2019年3月完成
鉄筋コンクリート造8F(全51室)

月額賃料 **61,000円~67,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● なし 更新料 ● 1ヶ月分
管理費 ● 6,000円/月 敷金 ● なし
敷引(解約引) ● なし
損害保険 ● 18,000円/2年(必須)
町内会費 ● 200円/月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 22,000円(税込+契約時+必須)
エアコンクリーニング代 ● 17,600円(税込) 契約時
バスクリーニング代 ● 22,000円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

23 [イーストコート] イーストコート2番街レジデンス

●六甲ライナー/アイランドセンター駅 徒歩5分
●東灘区

兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目14
1991年4月完成
鉄骨造10F(全248室)

月額賃料 **48,000円~60,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 15,000円 契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 14,000円/月
敷金 ● 70,000円 契約時
水道代 ● 2,200円/月(定額+税込)
CATV利用料 ● 1,732円(税込) 月
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

16 M's cube

●阪神電鉄本線/今津駅 徒歩7分
●阪急電鉄今津線/阪神国道駅 徒歩3分
●東灘区

兵庫県西宮市津門橋町13-8
1996年3月(2014年9月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造4F(全54室)

月額賃料 **50,500円~56,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,500円/月 敷金 ● なし
基本清掃料 ● 40,700円/月(税込+契約時)
水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 1年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング調壁紙フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	なし
コンロ	Hココンロ(1口)	エレベーター	なし

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

18 [アトレイワヤ] アトレイワヤ

●JR神戸線/灘駅 徒歩7分
●灘区

兵庫県神戸市灘区岩屋北町2丁目5-22
1996年4月完成
鉄骨造4F(全18室)

月額賃料 **40,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 80,000円
共益費 ● 3,000円/月
敷金 ● 30,000円
敷引(解約引) ● なし
水道代 ● 実費
損害保険 ● 20,000円/2年(必須)
契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	なし
コンロ	Hココンロ(1口)	エレベーター	なし

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

20 [モンジャンブル本山] モンジャンブル本山

●JR神戸線/摂津本山駅 徒歩4分
●東灘区

兵庫県神戸市東灘区本山中町4丁目11-7
1986年2月完成
鉄筋コンクリート造4F(全35室)

月額賃料 **33,000円~43,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 賃料1ヶ月分 更新料 ● なし
管理費 ● 3,000円/月 敷金 ● なし
敷引(解約引) ● なし
損害保険 ● 15,000円/2年(必須)
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● 16,500円(税込+契約時)
安心サポート ● 16,500円(税込+契約時) 2年
防虫消毒費 ● 19,800円(税込+契約時) 契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	ユニット	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室外専用	エレベーター	なし
コンロ	Hココンロ(1口)	エレベーター	なし

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

22 [ラグゼビナガ] Luxe芦屋南

●阪神本線/芦屋駅 徒歩8分
●東灘区

兵庫県神戸市東灘区深江本町1丁目3-7
2018年3月完成
鉄筋コンクリート造5F(全50室)

月額賃料 **59,000円~65,000円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● 賃料1ヶ月分 更新料 ● なし
管理費 ● 6,000円/月 敷金 ● なし
敷引(解約引) ● なし
損害保険 ● 20,000円/2年(必須)
町内会費 ● 100円/月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 27,500円(税込+契約時+必須)
バスクリーニング代 ● 22,000円(税込+契約時+必須) 契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(2口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

24 [コバシヤカセイカク] 神戸女子学生会館

●六甲ライナー/アイランドセンター駅 徒歩3分
●東灘区

兵庫県神戸市東灘区向洋町中7丁目1-6
2002年3月完成
鉄骨造10F(全770室)

月額賃料 **38,500円~61,500円**

※1 保証委託必須(有料)
礼金 ● なし 更新料 ● なし
契約時金 ● 150,000円
管理費 ● 12,000円/月
ライフサポート費(食費費用含む) ● 20,000円/月
保証料 ● 10,000円 初回、家賃+共益費の1% / 月
契約期間 ● 2年

※1 保証委託必須(有料) QRコード

オートロック	あり	床	クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線(無料)
洗濯機	室内専用	エレベーター	あり
コンロ	Hココンロ(1口)	エレベーター	あり

損害保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2026年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※2 住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。