

2024年3月完成予定! 家具家電付き・管理人日勤・食事付きの学生レジデンス

1 (仮称)ポートアイランド学生寮プロジェクト

学校まで
徒歩14分



女性専用
フロア有

新築

食事付

家具付



※完成予想図



学生情報センター三宮店

0120-749-215

ポートアイランド内初! 2024年3月完成予定の学生レジデンス!
KPCまで徒歩14分・自転車5分(約1,100m)で通学ラクラク!
家具家電付き、管理人(平日日勤)対応、平日朝・夕の食事付き♪



詳細情報は
コチラ!

月額賃料 **56,500~64,500円**

- 共益費...15,000円/月
- 礼金...170,000円/契約時 ■ 敷金...なし
- 水道代...2,640円(定額・税込)/月
- インターネット**無料**(加入金・使用料)
- 食事代...18,700円(税込)/月【平日:朝・夕】
- 居室消毒費...19,250円(税込)/契約時
- 損害保険/個別加入要

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区港島中町7丁目1-2(地番)

竣工 ■ 2024年3月(予定)

入居 ■ 2024年3月開始(予定)

構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F(全276室)

契約期間 ● 1年 保証委託 ● 必須

専有設備

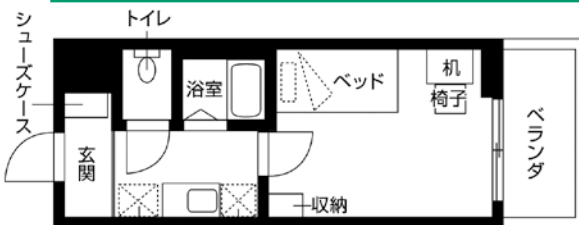
エアコン/バス/トイレ/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内照明/ベッド/デスク/チェア/冷蔵庫/電子レンジ/洗濯機/レースカーテン/ドレープカーテン/シューズボックス/収納/セキュリティキー(変更の可能性あり)

共用設備

厨房機器/シェアキッチン/テーブル/椅子/オープンレンジ/テレビ/防犯カメラ/フリーWi-Fi/宅配ボックス/オートロックインターホンシステム/共有部カードリーダー(変更の可能性あり)

周辺環境

- セブンイレブン..... 徒歩1分
- グルメシティ..... 徒歩8分
- トーホーストア..... 徒歩9分
- 神戸パークシティ内郵便局... 徒歩4分
- ポートアイランド病院..... 徒歩10分
- 内科病院..... 徒歩2分
- IKEA 神戸(家具量販店)..... 徒歩8分
- 東京インテリア家具(家具量販店)..... 徒歩10分
- ポートアイランドショッピングセンター..... 徒歩8分
- ドラッグストア・クリーニング・ATM・飲食店等



代表間取図 1K 専有面積 ● 19.51 ~ 21.58㎡

※家具家電の配置は実際とは異なる場合があります。
【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。

※案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

・ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生レジデンス

Point
1

健康でお手軽な食事付き!

平日
朝・夕
2食付

カフェテリアでは入居者のお友達と一緒に召し上がる事もでき、栄養士監修の健康的で美味しい食事を楽しむことができます。

Point
2

家具家電11点付き!



お引っ越しもラクラクで! 買い揃える必要がなく、身の回りの品だけで新生活をスムーズに始めることができます。

Point
3

広々シェアキッチン!



お部屋でも料理ができますが、お友達同士で使えるシェアキッチンがカフェテリアにあります!

Point
4

スタディルーム!



建物内には広々と使えるスタディルームもあり、カフェで勉強するように気分転換ができます。

Point
5

安心・安全な 管理人!

管理人さんがお住まいをサポートします。ひとり暮らしだけど、「いってらっしゃい」や「おかえり」と暖かい声にホッとします。

Point
6

女性専用 フロア

入居者が女性の学生様専用のフロアがあり、お隣さんも女性の学生様に限ります。

Point
7

インターネット 無料

お部屋のネット回線は無料でご利用でき、シェアスペースにもフリー Wi-Fiを完備。快適なネット環境があります。

Point
8

登録不要!

指定のWifiにつなぐだけ!!

○雑誌は各表日に最新号が読める
○あるよ、VOCEなど人気雑誌も閲覧可能

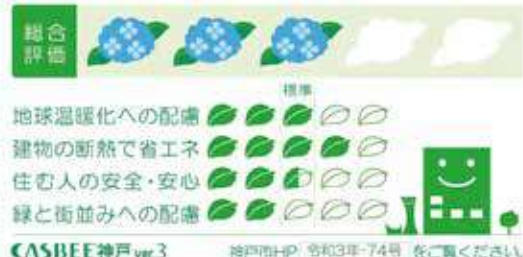
自分の
携帯や
タブレット
から

雑誌
700誌
以上

コミック
40,000種
以上

雑誌・コミックが
無料で読み放題

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅



*ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要ですが、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新する予定としております。(https://749.jp/cd/4657/)
※本ページの写真や画像はすべてイメージです。実際とは異なる可能性がございますのでご了承ください。

・ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

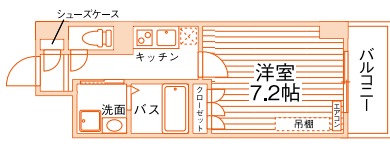
2 サニープレイス港島II

学校まで 徒歩10分 ●ポートライナー/市民広場駅 徒歩7分

学生マンション



専有面積 ●22.9~23.2㎡



- 神戸市中央区港島中町5
- 2017年3月
- 鉄筋コンクリート造10F
- 全215室
- 契約期間:1年(更新料なし)
- 保証会社必須加入

ここがおススメ!

有人管理・オートロック、防犯システム「ユニセーフ24」など充実のセキュリティで安心! 家具家電付きの部屋もあり!

月額賃料 **54,500円~65,500円**

- 礼金 100,000円
- 敷金 なし
- CATV代 600円/月
- 共益費 8,000円/月
- 鍵交換費 18,700円/契約時

設備 ■オートロック/防犯カメラ/宅配BOX/エレベーター/セパレートIHキッチン2口/温水洗浄便座/独立洗面化粧台/浴室乾燥機/室内洗濯機置場 モニター付インターフォン/防犯ディンプルキー/家具家電付デザインルーム(一部) 光ネット(Wi-Fi対応)/エアコン/収納/駐輪場/バイク置場(任意)/フローリング

マンションPHOTO



損害保険 ●総合補償加入要【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

ナジック 学生情報センター三宮店 0120-749-215

3 ポルトアーレミオKOBE(1K・2DK)

学校まで 徒歩1分 ●ポートライナー/中公園駅 徒歩7分

学生マンション

女性専用フロア有



- 兵庫県神戸市中央区港島1-1-7
- 2007年3月
- 鉄筋コンクリート造5階 (1K:120室、2DK:28室)
- 契約期間(1K:1年、2DK:2年)
- 保証会社必須加入



1Kタイプ

月額賃料 **58,000円~62,000円**

- 礼金 50,000円/契約時
- 敷金 70,000円/契約時
- 設備維持費1,540円/月(税込)
- 共益費7,000円/月
- 水道代 2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

2DKタイプ

月額賃料 **81,500円~83,500円**

- 礼金 なし
- 敷金 120,000円/契約時
- 設備維持費1,540円/月(税込)
- 共益費8,000円/月
- 水道代 専用
- 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時

設備 ■IOTインターフォンシステム/防犯カメラ/カードキー/駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/浴室乾燥機/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/ガスコンロ(要持込)/ガス給湯/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/居室照明(2DKのみ)/フローリング調クッションフロア(1K)・フローリング調硬質フロア(2DK)/インターネット(有料)/都市ガス/自動販売機/温水洗浄便座

マンションPHOTO



損害保険 ●個別加入要【仲介】※取引条件有効期限2023年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(仲)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

・ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション



学生情報センター三宮店

0120-749-215

4 レジディア神戸ポートアイランド サウス 学校まで 徒歩1分 ●ポートライナー/中公園駅 徒歩8分

学生
マンション

女性専用
フロア有



所在地 ■兵庫県神戸市中央区港島1-1-16 総戸数 ■204室

施工 ■2007年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額
賃料 **52,000円~ 62,000円**

礼金 ●100,000円 契約期間 ●1年

敷金 ●70,000円 敷引 ●なし

共益費 ●8,000円/月 水道代 ●2,410円/月(定額+税込)

設備維持費 ●990円/月(税込) 賃貸保証 ●必須加入

鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

IUCクラブ24(24時間サポート費用) ●19,800円/年(税込)

設 備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(無料)



インターネット無料

月額料金が **0円**
加入金も **0円**

個別で無線ルーターを設置していただく、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。



専有面積 ●23.21~26.21㎡



※他タイプあり

損害保険 ●入居者補償制度加入要 ※賃料に火災保険料が含まれております。【仲介】※取引条件有効期限2023年9月30日まで

5 レジディア神戸ポートアイランド ノース 学校まで 徒歩1分 ●ポートライナー/中公園駅 徒歩8分

学生
マンション



所在地 ■兵庫県神戸市中央区港島1-1-17 総戸数 ■200室

施工 ■2008年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額
賃料 **52,000円~ 62,000円**

礼金 ●100,000円 契約期間 ●1年

敷金 ●70,000円 敷引 ●なし

共益費 ●8,000円/月 水道代 ●2,410円/月(定額+税込)

設備維持費 ●990円/月(税込) 賃貸保証 ●必須加入

鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

IUCクラブ24(24時間サポート費用) ●19,800円/年(税込)

設 備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(要持込)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(無料)



インターネット無料

月額料金が **0円**
加入金も **0円**

個別で無線ルーターを設置していただく、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。



専有面積 ●23.21㎡



損害保険 ●入居者補償制度加入要 ※賃料に火災保険料が含まれております。【仲介】※取引条件有効期限2023年9月30日まで

6 サニープレイス港島 学校まで 徒歩8分 ●ポートライナー/市民広場駅 徒歩5分

学生
マンション

女性専用
フロア有



所在地 ■兵庫県神戸市中央区港島中町5-2-6 総戸数 ■215室

施工 ■2012年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額
賃料 **49,500円~ 61,000円**

礼金 ●100,000円 契約期間 ●1年

敷金 ●70,000円 敷引 ●なし

共益費 ●8,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額+税込)

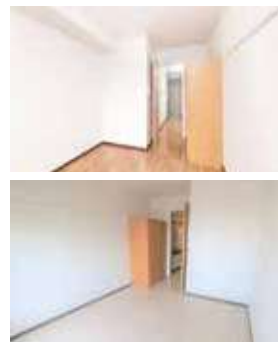
損害保険 ●個別加入要 設備維持費 ●990円/月(税込)

賃貸保証 ●必須加入 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時

居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設 備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(無料)



インターネット無料

月額料金が **0円**
加入金も **0円**

個別で無線ルーターを設置していただく、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。



専有面積 ●22.87~23.17㎡ ※他タイプあり



損害保険 ●入居者補償制度加入要 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

※物件番号 4.5 は伊藤産アーバンコミュニティーが貸主及び管理運営する学生マンションです。

※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。



はじめてのひとり暮らしは 学生マンションUniLifeで!!

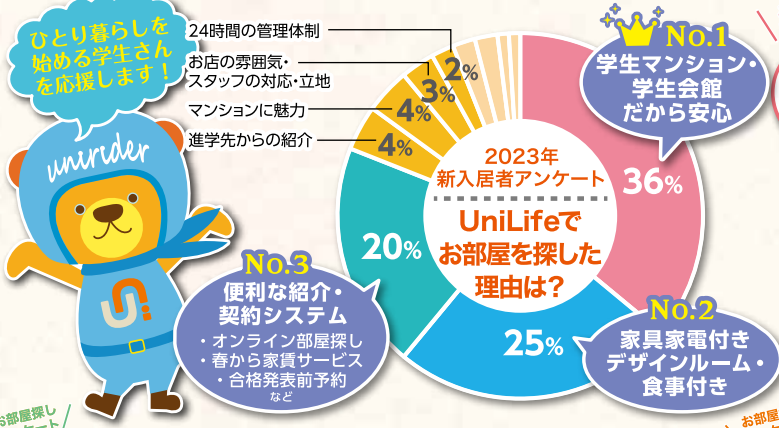
神戸学院大学生 限定

仲介手数料

50%OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限り、仲介手数料を50%割引いたします。

神戸学院大学生のお部屋探しは **ユニライフ**



No.3 家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

さらに部屋数限定!

新品 ひとり暮らしスターターセット付き (生活用品約50点)
※食事付きマンションには付帯なし

※写真はイメージです。※お部屋によって、設置点数等が異なります。

No.1 学生マンションだから安心!

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。

No.2 春から家賃サービス

今申し込んでも、家賃は春からでOK!

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合

4~9月 無料 事前エントリー
10月 春入居予約(申込)
4月 入居
家賃発生

入居開始日まで、家賃不要!

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋ごとによって異なります。詳しくはお問い合わせください。

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen

by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー!
手作りの食事は和食・洋食バランス良く!

おいしくて、たのしい!!

ごはんはおかわり自由!

※写真はイメージです。

24時間サポートサービス

入居者のみなさまを24時間365日サポート!

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

1 24時間管理センターへ連絡
電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応
スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

●オンラインビデオ通話 ●マンション動画
●360度パノラマビュー ●IT重説 etc
●サービス紹介動画

詳細はWEBへ ▲▲▲

オリジナルセキュリティシステム [UMSS]

室内 モニター付インターフォン

- 来訪者をモニターで確認、オートロックの解錠
- 管理センター、警察、消防、救急への通話・通報
- 防犯カメラの映像確認
- 宅配BOXへの預入れ通知

※設備内容はマンションにより異なります。入居は専用カードor 暗証番号入力。詳しくはお問い合わせください。

お気軽にお問合せください

JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

UniLife神戸三宮店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-982-931

〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮8F

店舗の詳細な営業日程・営業時間については、HP等でご確認ください。

UniLife ユニライフ

駐車場は **P** をご利用ください (お部屋探し時料金サービス有)

当ビル8階 (1Fはドールコーヒー)

店舗の詳細をWEBで確認

国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体/(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 広告作成日2023年9月 広告有効期限2024年3月

● ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

7 学生会館 **BlanCanvas六甲道**【食事付き】



- ▶ JR東海道本線「六甲道」駅徒歩9分
- ▶ 阪急神戸本線「六甲」駅徒歩16分
- ▶ 阪神本線「新在家」駅徒歩11分

学校まで
電車20分

2022年2月完成の食事付き学生マンション!

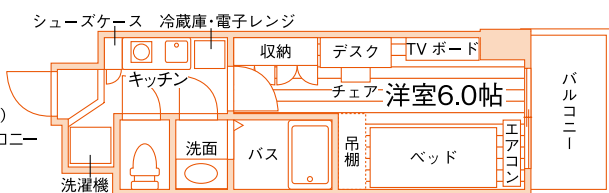
「三ノ宮」駅まで電車3分!

雑誌・コミック読み放題&ネット無料&家具家電付き♪

家賃 **58,000~69,500円**

食費: 28,600円/月(税込) ※必須

- ◆年間管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- ◆入館金...1年:12万円 2年:18万円
- ◆敷金...なし
- ◆契約年数1~2年(定期建物賃貸借契約)



専有面積 17.8~18.1㎡



お部屋の詳細を
WEBで
チェック!

各室
専用設備

セパレート/温水洗浄便座/IHキッチン/浴室乾燥機/独立洗面化粧台
防犯ディンプルキー/モニター付インターフォン/光ネット無料(Wi-Fi対応)
家具家電付デザインルーム/収納/吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

共用設備

オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX/BS・CSアンテナ
エレベーター/駐輪場(原付可)/食堂/コミュニティスペース
スタディールーム



■所在地/神戸市灘区下河原通1 ■完成/2022年2月完成 ■構造/鉄筋・【西棟】4階・【東棟】6階・全177室 ■保険/総合補償加入要 ■保証委託加入要

ユニライフの食事提供サービス

UniTime Kitchen
by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー!
手作りの食事は和食・洋食バランス良く!



※写真はすべてイメージです。

家具家電付きデザインルーム

お部屋に家具家電が付いています!



雑誌・コミック、電子書籍読み放題サービス

UniTime LOUNGE

雑誌・コミック・文庫本・電子書籍 無料で読み放題!



電子書籍
コミック約 40,000冊
雑誌約 800誌

さらに
約500冊以上のコミック等を設置!

※居室への持ち込みはできません。
※当サービスは予告なく終了になる場合がございます。

女子専用フロアあり

「お隣が男性か女性か分からないと、ちょっぴり心配」
入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアがあります。
お隣は女子学生と分かっているので安心です。

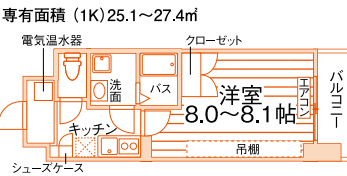


※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

◆ ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

8 クオーレ神戸元町

●神戸市営西神・山手線/県庁前駅 徒歩1分

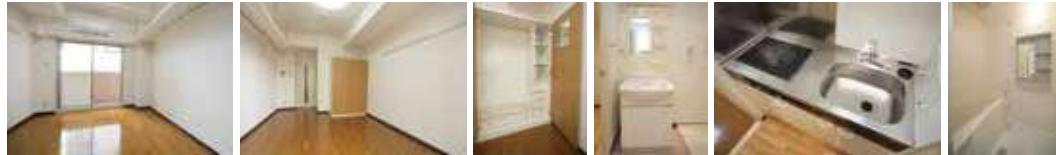


専有面積 (1K) 25.1~27.4㎡

所在地 ■神戸市中央区下山手通5 総戸数 ■60室
 施工 ■2004年2月 構造 ■鉄筋コンクリート造地上10F・地下1F

月額賃料 **52,500円~66,000円**
 礼金 ●150,000円 契約期間 ●1年(更新料5万円)
 敷金 ●50,000円 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時

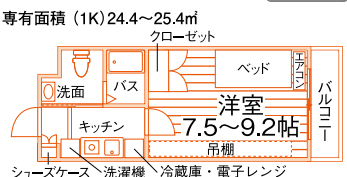
設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

9 クレスト・コウベ

●神戸市営西神・山手線/新神戸駅 徒歩2分



専有面積 (1K) 24.4~25.4㎡

所在地 ■神戸市中央区加納町2 総戸数 ■28室
 施工 ■2002年3月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **59,500円~66,500円**
 礼金 ●180,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
 敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時

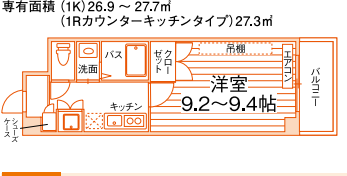
設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	備付け	コンロ	ラジエントヒーター(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

10 エミگران

●阪神本線/大石駅 徒歩7分



専有面積 (1K) 26.9~27.7㎡ (1Rカウンターキッチンタイプ) 27.3㎡

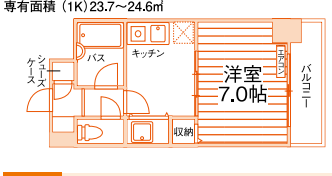
所在地 ■神戸市灘区下河原通3 総戸数 ■31室
 施工 ■2006年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F
 月額賃料 **59,500円~68,500円**
 礼金 ●150,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
 敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●9,900円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

11 フィガロハウゼン

●阪急神戸本線/六甲駅 徒歩4分



専有面積 (1K) 23.7~24.6㎡

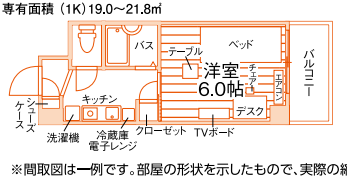
所在地 ■神戸市灘区八幡町2 総戸数 ■38室
 施工 ■1992年10月 構造 ■鉄筋コンクリート造地上6階・地下1階
 月額賃料 **53,000円~64,500円**
 礼金 ●150,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
 敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

12 ペペルモコ ノール

●阪急神戸本線/六甲駅 徒歩13分



専有面積 (1K) 19.0~21.8㎡

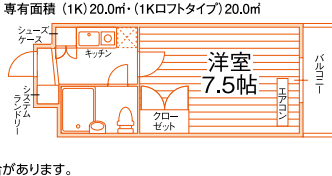
所在地 ■神戸市灘区篠原中町6 総戸数 ■27室
 施工 ■2002年2月(2018年3月改装) 構造 ■鉄筋コンクリート造5F
 月額賃料 **49,500円~59,500円**
 (1K21㎡タイプ:6.1万円)
 礼金 ●150,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
 敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●9,900円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	備付け	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

13 グランシャリオ王子

●阪急神戸本線/王子公園駅 徒歩6分



専有面積 (1K) 20.0㎡・(1Kロフトタイプ) 20.0㎡

所在地 ■神戸市灘区天城通7 総戸数 ■23室
 施工 ■1995年5月 構造 ■鉄筋コンクリート造3F
 月額賃料 **43,000円~52,000円**
 礼金 ●100,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
 敷金 ●100,000円 敷引 ●なし
 共益費 ●6,500円/月 水道代 ●個別契約
 衛生費 ●600円/月(税込) 損害保険 ●総合補償加入要
 鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	備付け	コンロ	電気コンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	個人契約

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数は実際とは異なる場合があります。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

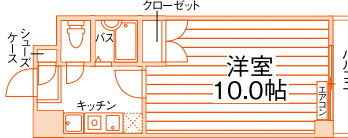
ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

14 AZUL-KOBEⅡ

●JR東海道・山陽本線/神戸駅 徒歩14分



専有面積 (1K)24.9㎡



所在地 ■神戸市兵庫区兵庫町2 総戸数 ■38室
施工 ■2001年2月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **49,500円~59,000円**

礼金 ●150,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
共益費 ●6,500円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	電気コンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



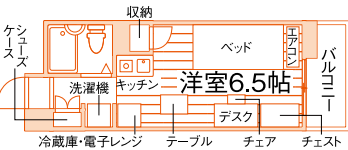
【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

15 学生会館 ルミエール御影

阪神本線/石屋川駅 徒歩6分



専有面積 (1R)18.6㎡ ※ベーシックプランの場合



所在地 ■神戸市東灘区御影石町1 総戸数 ■84室
施工 ■1994年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **43,500円~52,500円**

礼金 ●80,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
共益費 ●8,000円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	備付け	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



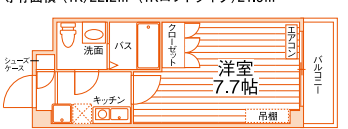
【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

16 クオーレ本山

●JR東海道本線/摂津本山駅 徒歩12分



専有面積 (1K)22.2㎡・(1Rクワフトタイプ)21.6㎡



所在地 ■神戸市東灘区本山中町2 総戸数 ■23室
施工 ■1998年03月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **53,000円~59,500円**

礼金 ●150,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
共益費 ●6,500円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	専用回線(有料)

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

17 アイ・エヌビル

●神戸市営西神・山手線/新長田駅 徒歩3分



専有面積 (1K)26.2~26.3㎡ (1Rカウンターキッチンタイプ)23.9~25.2㎡



所在地 ■神戸市長田区松野通2 総戸数 ■19室
施工 ■2007年03月 構造 ■鉄筋コンクリート造4階

月額賃料 **54,500円~64,500円**

礼金 ●150,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
共益費 ●6,500円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●9,900円(税込)/契約時

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IH+ラジエントヒーター
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

18 ピソ セテンタ

●神戸市営西神・山手線/大倉山駅 徒歩10分



専有面積 (1K)27.5~29.0㎡ (2LDK)55.6㎡



所在地 ■神戸市兵庫区下祇園町 総戸数 ■10室
施工 ■2007年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **49,500円~59,500円**
(2LDKタイプ:80,000円)

礼金 ●1K:100,000円/2LDK:150,000円
敷金 ●1K:70,000円/2LDK:100,000円
共益費 ●6,000円/月 契約期間 ●1年(更新料なし)
水道代 ●個別契約 敷引 ●なし
損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●9,900円(税込)/契約時

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	なし	インターネット	専用回線(有料)

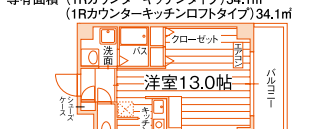
【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

19 ユーカリ長尾

●神戸市営西神・山手線/板宿駅 徒歩14分



専有面積 (1Rカウンターキッチンタイプ)34.1㎡ (1Rカウンターキッチンフロタイプ)34.1㎡



所在地 ■神戸市長田区長尾町2 総戸数 ■6室
施工 ■2005年3月 構造 ■鉄骨造3F

月額賃料 **49,000円~50,000円**

礼金 ●50,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
敷金 ●70,000円 敷引 ●なし
共益費 ●6,500円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●総合補償加入要 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●18,700円(税込)/契約時

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	なし	インターネット	専用回線(有料)

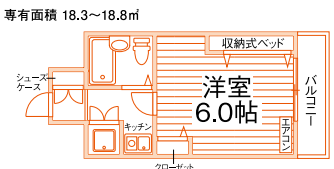
【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。20
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

◆ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

20 アニメイト神戸

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩8分



専有面積 18.3~18.8㎡

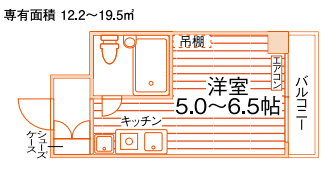
所在地 ■神戸市中央区琴ノ緒町2 総戸数 ■35室
 施工 ■1992年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造7F
月額賃料 **35,000円~45,000円**
 礼金 ●なし~100,000円 契約期間 ●1年(更新料なし)
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 管理費 ●8,000~9,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	電気コンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

21 ラ・レジダンス・ド・エリール

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩5分



専有面積 12.2~19.5㎡

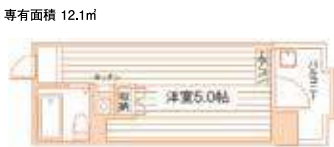
所在地 ■神戸市中央区雲井通4 総戸数 ■139室
 施工 ■1985年9月 構造 ■鉄筋コンクリート造14F
月額賃料 **40,000円~47,000円**
 礼金 ●なし 契約期間 ●2年(更新料1万円)
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 管理費 ●5,500円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

22 ネオダイキョー三宮

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩6分



専有面積 12.1㎡

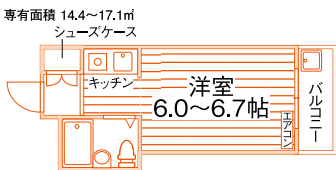
所在地 ■神戸市中央区琴ノ緒町2 総戸数 ■60室
 施工 ■1986年3月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造11F
月額賃料 **32,000円~39,000円**
 礼金 ●なし~賃料2ヶ月分 契約期間 ●2年(更新料なし)
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 管理費 ●5,000~10,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室外置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

23 ジョイフル中山手

●神戸市西神・山手線/県庁前駅 徒歩6分



専有面積 14.4~17.1㎡

所在地 ■神戸市中央区中山手通6 総戸数 ■21室
 施工 ■1987年5月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F
月額賃料 **34,000円~40,000円**
 礼金 ●なし~50,000円 契約期間 ●2年(更新料なし)
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	コインランドリー
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

24 エスリード三宮第2

神戸新交通ポートアイランド線/貿易センター駅 徒歩3分



専有面積 19.8㎡

所在地 ■神戸市中央区浜辺通6 総戸数 ■78室
 施工 ■1998年11月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F
月額賃料 **42,000円~55,000円**
 礼金 ●賃料1ヶ月分 契約期間 ●2年(更新料なし)
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●10,500円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

25 エスリード三宮

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩7分



専有面積 20.2㎡

所在地 ■神戸市中央区琴ノ緒町2 総戸数 ■60室
 施工 ■1995年1月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F
月額賃料 **47,000円~51,000円**
 礼金 ●賃料1ヶ月分~100,000円 契約期間 ●2年(更新料なし)
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●6,300~7,100円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

26 ラ・エソール

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩6分



専有面積 20.0~22.0㎡

所在地 ■神戸市中央区琴ノ緒町3 総戸数 ■25室
 施工 ■1997年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造6F
月額賃料 **50,000円~58,000円**
 礼金 ●賃料2ヶ月分 契約期間 ●1年(更新料なし)
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 管理費 ●5,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

27 プレジールコート

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩9分



専有面積 21.6㎡

所在地 ■神戸市中央区琴ノ緒町1 総戸数 ■13室
 施工 ■1992年9月 構造 ■鉄筋コンクリート造7F
月額賃料 **48,000円~52,000円**
 礼金 ●50,000円 契約期間 ●2年(更新料なし)
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円/月 水道代 ●個別契約
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数は実際とは異なる場合があります。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

28 エスリード新神戸 ● 神戸市西神・山手線 / 新神戸駅 徒歩2分



所在地 ■ 神戸市中央区生田町1 総戸数 ■ 79室
 施工 ■ 1998年9月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造9F
月額賃料 **43,000円~50,000円**
 礼金 ● 80,000~100,000円 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 7,200円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	電気コンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

29 パルメーラ山手 ● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩8分



所在地 ■ 神戸市中央区加納町3 総戸数 ■ 32室
 施工 ■ 1998年03月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F
月額賃料 **53,000円~58,000円**
 礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 7,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

30 エステムコート神戸・三宮山手センター ● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩7分



所在地 ■ 神戸市中央区加納町3 総戸数 ■ 60室
 施工 ■ 2001年9月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F
月額賃料 **55,000円~65,000円**
 礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 7,800円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

31 シティコート二宮 ● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩13分



所在地 ■ 神戸市中央区二宮町1 総戸数 ■ 36室
 施工 ■ 1998年5月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造7階
月額賃料 **45,000円~47,000円**
 礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

32 ISOGAMI EAST ● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩12分



所在地 ■ 神戸市中央区磯上通3 総戸数 ■ 80室
 施工 ■ 1997年9月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造9F
月額賃料 **52,000円~58,000円**
 礼金 ● 120,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● 60,000円 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

33 エステムコート新神戸エリタージュ ● 神戸市西神・山手線 / 新神戸駅 徒歩3分



所在地 ■ 神戸市中央区生田町1 総戸数 ■ 150室
 施工 ■ 2002年7月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F
月額賃料 **48,000円~54,000円**
 礼金 ● なし~100,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000~11,400円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

34 クレアル神戸 ● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩5分

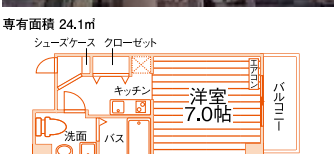


所在地 ■ 神戸市中央区加納町3 総戸数 ■ 32室
 施工 ■ 2005年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F
月額賃料 **55,000円~60,000円**
 礼金 ● 100,000円 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,500円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

35 チェメント ● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩10分



所在地 ■ 神戸市中央区御幸通2 総戸数 ■ 20室
 施工 ■ 2005年11月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造6F
月額賃料 **59,000円~64,000円**
 礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり
インターネット	可

【仲介】※取引有効期限:2023年9月30日まで

※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。22
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。*広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

◆ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

36 ベルコート春日野道

阪急神戸本線 / 春日野道駅 徒歩2分



専有面積 18.4~18.5㎡



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

所在地 ■神戸市中央区筒井町3 総戸数 ■40室
施工 ■1987年2月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **36,000円~39,000円**

礼金 ●なし~賃料1ヶ月分 契約期間 ●2年(更新料なし)
敷金 ●なし 敷引 ●なし
管理費 ●3,000円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	なし
防犯カメラ	なし
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室外置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし
インターネット	可

37 エスリード神戸

JR東海道本線 / 神戸駅 徒歩8分



専有面積 18.7㎡



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

所在地 ■神戸市兵庫区湊町1 総戸数 ■52室
施工 ■1997年5月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **34,000円~44,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年(更新料なし)
敷金 ●なし 敷引 ●なし
管理費 ●8,200円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	電気コンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

38 ペイサージュサンコー

神戸市西神・山手線 / 大倉山駅 徒歩5分



専有面積 19.7㎡



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

所在地 ■神戸市中央区下山手通7 総戸数 ■50室
施工 ■1991年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **43,000円~50,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年(更新料なし)
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●5,000円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

39 ハーバーヒル大倉山

神戸市西神・山手線 / 大倉山駅 徒歩5分



専有面積 18.9㎡



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

所在地 ■神戸市中央区楠町6 総戸数 ■31室
施工 ■1991年10月 構造 ■鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **40,000円~49,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月分 契約期間 ●2年(更新料なし)
敷金 ●なし 敷引 ●なし
管理費 ●5,000円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

40 ヴィラ神戸Ⅱ

阪急神戸本線 / 春日野道駅 徒歩5分



専有面積 24.8~26.9㎡



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

所在地 ■神戸市中央区国香通5 総戸数 ■20室
施工 ■2003年10月 構造 ■鉄骨造5F

月額賃料 **53,000円~61,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年(更新料なし)
敷金 ●なし 敷引 ●なし
管理費 ●6,000円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	ユニット
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

41 リーガル新神戸

神戸市西神・山手線 / 新神戸駅 徒歩9分



専有面積 18.5㎡



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

所在地 ■神戸市中央区二宮町4 総戸数 ■65室
施工 ■1997年7月 構造 ■鉄筋コンクリート造9F・地下1F

月額賃料 **45,000円~50,000円**

礼金 ●100,000円 契約期間 ●2年(更新料なし)
敷金 ●なし 敷引 ●なし
管理費 ●5,570円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

42 ヴェルディ神戸

阪神本線 / 春日野道駅 徒歩3分



専有面積 20.6㎡



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

所在地 ■神戸市中央区北本町通4 総戸数 ■48室
施工 ■1995年6月 構造 ■鉄骨造9F

月額賃料 **47,000円~50,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年(更新料なし)
敷金 ●なし 敷引 ●なし
管理費 ●6,000円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	可

43 ジュネス

JR東海道本線 / ミノ宮駅 徒歩7分



専有面積 21.3㎡



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

所在地 ■神戸市中央区琴ノ緒町3 総戸数 ■50室
施工 ■1995年1月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **53,000円~56,000円**

礼金 ●60,000円 契約期間 ●2年(更新料なし)
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●8,000円/月 水道代 ●個別契約
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	なし
浴室	セパレート
洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり
インターネット	可

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

44 ララプレイス三宮ルミナーージュ ●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩12分



所在地 ■神戸市中央区御幸通2 総戸数 ■56室
施工 ■2016年7月 構造 ■鉄筋コンクリート造15F

月額賃料 **59,000円~72,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
敷金 ● なし 敷引 ● なし
共益費 ● 10,500円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	可



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

45 S-FORT神戸三宮北 ●神戸市西神・山手線/新神戸駅 徒歩7分



所在地 ■神戸市中央区布引町2 総戸数 ■45室
施工 ■2004年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **59,500円~62,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年(更新料なし)
敷金 ● なし 敷引 ● なし
共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	可



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

46 ライジングコート三宮マリナーシティ 阪急神戸本線/春日野駅 徒歩4分



所在地 ■神戸市中央区東雲通3 総戸数 ■27室
施工 ■2009年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **60,000円~63,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
敷金 ● なし 敷引 ● なし
管理費 ● 6,950円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	可



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

47 ブリックロード・山の手 ●神戸市営西神・山手線/大倉山駅 徒歩4分

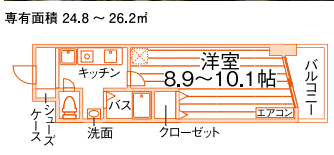


所在地 ■神戸市中央区下山手通8 総戸数 ■31室
施工 ■1999年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造8階

月額賃料 **55,000円~58,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料2万円)
敷金 ● なし 敷引 ● なし
管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	可



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

48 フレンズ王子公園 ●阪急神戸本線/王子公園駅 徒歩3分

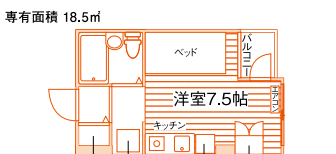


所在地 ■神戸市灘区中原通7 総戸数 ■26室
施工 ■1991年4月 構造 ■鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **39,000円~45,000円**

礼金 ● なし~50,000円 契約期間 ● 2年(更新料なし)
敷金 ● なし 敷引 ● なし
共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	可



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

49 フェブリエ王子公園 ●阪急神戸本線/王子公園駅 徒歩6分

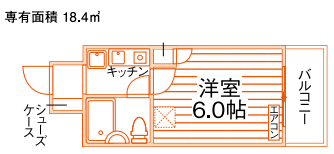


所在地 ■神戸市灘区中原通4 総戸数 ■56室
施工 ■1994年2月 構造 ■鉄筋コンクリート造9F

月額賃料 **33,000円~46,000円**

礼金 ● なし~50,000円 契約期間 ● 2年(更新料なし)
敷金 ● なし 敷引 ● なし
共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	可



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

50 レジデンス王子 ●阪急神戸本線/王子公園駅 徒歩9分



所在地 ■神戸市中央区割塚通1 総戸数 ■29室
施工 ■1995年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **43,000円~46,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
敷金 ● なし 敷引 ● なし
共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備			
オートロック	なし	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	可



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

51 シャインビュー六甲 ●JR東海道本線/六甲道駅 徒歩10分

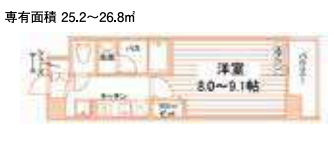


所在地 ■神戸市灘区六甲町5 総戸数 ■43室
施工 ■2008年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **64,000円~80,000円**

礼金 ● 賃料2ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
敷金 ● 50,000円 敷引 ● なし
管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	可



【仲介】※取引有効期限:2024年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。24
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。