

ナジック学生情報センターはポートアイランド内物件の取り扱い最多!  
**ポートアイランド内物件を1,000室以上取り扱いしています!**  
 ポートアイランド内・ポートアイランド外どちらのお部屋探しもお任せください!

ポートアイランドキャンパス物件

ユニライフ

ナジック

共立メンテナンス

積水ハウス

有瀬キャンパス物件

p37  
p92

**Nasic ナジック** 株式会社 学生情報センター **三宮店**

〒651-0088  
 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1  
 日本生命三宮駅前ビル 6F

ナジック ニコウ

**0120-749-215**

営業時間  
 10月~3月 4月~9月 10月~1月 2月~3月 4月~9月  
 9時~18時 10時~17時 **水曜日 (祝日除く)** 無休 水日祝

定休日

TEL 078-291-6749 **http://749.jp**  
 FAX 078-291-6748 **ナジック** **検索**

国土交通大臣免許(2)第9054号 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-1-300508  
 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会



**住所**

阪神神戸三宮駅より 徒歩約2分  
 JR三ノ宮駅より 徒歩約5分

\*店舗には駐車場はございません。  
 お車での来店の場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。

**東急不動産ホールディングス**

**ナジックホームページをチェック**

ホームページから空室を確認  
 WEB上で仮申込→本契約が可能◎  
 豊富な物件写真を掲載!  
 室内360度映像も確認可能  
 遠方からもお部屋探し可能!  
 地元にながらWEBで契約ができるのでお金も時間も節約!

ナジックがご紹介の学生マンションをご契約で仲介手数料**50% OFF**になります!

**1 早い時期からお部屋探しができる!**

**合格発表前予約**  
 合格発表前に**無料**でお部屋が**確保**できる!

資料請求 → プレゼンツリー → 合格発表前予約 → 来店 → 見学 → 合格 → 正式契約

併願校の分も複数予約OK  
 進学先変更時の予約キャンセル費用は**無料!**

\*対象マンション限定のサービスです。  
 対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

**2 LINEお問い合わせにも対応しています!**

LINEでも気軽に  
 お部屋探しが出来ます!

機械による  
 自動返信ではなく、  
 お店の担当スタッフが  
 お答えいたします!

LINEでお部屋探し  
 始めませんか?

LINEで問い合わせる  
 スマホで読み取り

**3 安心の24時間365日トータルサポート!**

ナジック学生マンション 入居者向けサービス

**Nasic CLUB 24**

「安心サポート」と「充実サポート」で、  
 入居者様の学生生活を支えます。

[年会費] 21,780円(税込)  
 詳しくはこちら ▶

**01 安心サポート**  
 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応  
**メンテナンスサービス24**  
 家の鍵をなくした!トイレが詰まった!不審な気配が...などの「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧に対応。はじめての一人暮らしでも安心です。

**02 メディカルサービス24**  
 ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う  
**専門の医療スタッフが24時間体制で対応**  
 突然のケガ...、体調を崩してしまった...、悩みがある...など、まずはお電話を。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人心に寄り添います。

**01 充実サポート**  
 ナジックの独自サービス  
**ナジックラボ(N-Lab)**  
 Living Learning Community  
 他にない体験、広がる仲間 未来のスタート地点へ  
 さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。

**02 ナジックキャリアアカデミー(NCA)**  
 社会で活躍できる人材を育む  
**一人ひとりのステップアップを徹底応援**  
 アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

**03 Nasic CLUB OFF**  
 休日をもっとお得に楽しもう  
**ニーズの高いコンテンツを提供しています。**  
 ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

面接対策セミナー  
 資格講座  
 人との交流  
 グルメ 映画  
 旅行 カラオケ

# ・ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

## 52 リビオセゾン神戸元町

●JR神戸線/元町駅 徒歩3分

中央区

新築

学生  
マンション

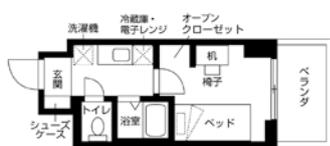


※イメージ

専有面積 ●17.60~18.30㎡



お部屋の詳細を  
WEBで  
チェック!



所在地 ■兵庫県神戸市中央区  
北長狭通5丁目1-5 (地番)  
竣工予定 ■2024年3月 (予定)  
入居予定月 ■2024年3月  
構造 ■鉄筋コンクリート造13F  
総戸数 ■全88室  
契約期間 ■1年

ここが  
おススメ!

- ・家具家電10点備付!
- ・JR・阪神・地下鉄等6路線利用可能!
- ・充実した6つのシェアスペース (シェアキッチン・オープンラウンジetc) は全て利用料無料!

月額  
賃料 **63,000円~72,000円**

- 礼金 150,000円/契約時 ■敷金 0円
- 共益費 9,500円/月 ■水道代 2,640円/月 (税込・定額)
- 居室消毒費 19,250円 (税込) /契約時 ■賃貸保証/必須加入 ■町内会費/未定

専有設備 ■エアコン/バス/トイレ/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内照明/収納付ベッド/机/椅子/レースカーテン/ドレープカーテン/室内物干し/冷蔵庫置場/シューズケース/収納/洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/IHヒーター/インターネット (無料) /エアコン  
共用設備 ■厨房機器/食堂テーブル/食堂椅子/共用キッチン/共用キッチン机/共用キッチン椅子/オープンレンジ/テレビ/防犯カメラ/宅配ボックス/オートロックインターフォンシステム/共用部カードリーダー/ガスオープン/トースター/ガスコンロ/IHコンロ

### マンションPHOTO



オープンラウンジ



シェアキッチン



スタディスペース

**インターネット無料!**

月額料金が **0円**  
加入金も **0円**

個別で無線ルーターを設置していただく、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。

損害保険 ●個別加入要【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 53 MINAMIITOWER

●阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線/三宮駅 徒歩6分

中央区

学生  
マンション



お部屋の詳細を  
WEBで  
チェック!

専有面積 22.83~25.08㎡ ※他タイプあり



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八幡通4-2-10 総戸数 ■24室  
施工 ■2007年3月 構造 ■鉄骨造10F

月額  
賃料 **56,500円~67,500円**

- 礼金 ●なし 契約期間 ●1年
- 敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし
- 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,640円/月 (定額・税込)
- 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
- 鍵交換費 ●24,200円 (税込) /契約時 居室消毒費 ●19,250円 (税込) /契約時

### 設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 54 レジデンス美容

●阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線/三宮駅 徒歩6分

中央区

学生  
マンション



お部屋の詳細を  
WEBで  
チェック!

専有面積 25.32~27.95㎡ ※他タイプあり



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-12 総戸数 ■14室  
施工 ■2008年3月 構造 ■鉄骨造8F

月額  
賃料 **58,000円~64,000円**

- 礼金 ●なし 契約期間 ●1年
- 敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし
- 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,640円/月 (定額・税込)
- 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
- 鍵交換費 ●24,200円 (税込) /契約時 居室消毒費 ●19,250円 (税込) /契約時

### 設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ設置可
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

※取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の細尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。

※案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

# ◆ ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

## 55 セーラム白石

● 阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線 / 三宮駅 徒歩7分



中央区  
学生マンション



専有面積 15.9~22.0㎡※他タイプあり



所在地 ■兵庫県神戸市中央区下山手通3-1-16 総戸数■8室  
施工 ■1997年3月 (2022年12月外装リニューアル) 構造■鉄骨造5F

月額賃料 **46,000円~ 62,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし  
共益費 ●6,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月 (定額・税込)  
損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●24,200円 (税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円 (税込) / 契約時

設備			
オートロック	なし	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート(20号ユニット)	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 56 ル・シャンテン

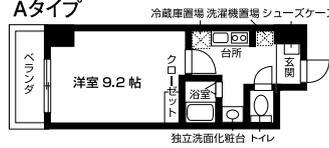
● JR神戸線 / 三宮駅 徒歩11分



中央区  
学生マンション



専有面積 27.49~27.79㎡※他タイプあり



所在地 ■兵庫県神戸市中央区布引町2-2-14 総戸数■30室  
施工 ■2012年3月 構造■鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **59,500円~ 66,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●なし  
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし  
共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月 (定額・税込)  
損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●24,200円 (税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円 (税込) / 契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 57 エル・クレセール大石

● 阪神本線 / 大石駅 徒歩4分



灘区  
学生マンション



専有面積 24.1㎡



所在地 ■兵庫県神戸市灘区大石北町2-16 総戸数■58室  
施工 ■2004年3月 (2019年2月内外装リニューアル) 構造■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **52,500円~ 57,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし  
共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月 (定額・税込)  
ゴミ処理代 ●550円 / 月 (税込) 損害保険 ●個別加入要  
賃貸保証 ●必須加入 鍵交換費 ●24,200円 (税込) / 契約時  
居室消毒費 ●19,250円 (税込) / 契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(無料)



**インターネット無料**  
月額料金が0円  
加入金も0円  
個別で無線ルーターを貸出していたりと、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。

【仲介】※取引条件有効期限2023年9月30日まで

## 58 ルーク大石東

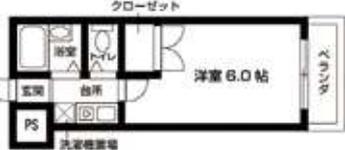
● 阪神本線 / 新在家駅 徒歩5分



灘区  
学生マンション



専有面積 17.69㎡



所在地 ■兵庫県神戸市灘区大石東町2-6-13 総戸数■29室  
施工 ■1985年3月 構造■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **47,000円~ 49,000円**

礼金 ●100,000円 / 契約時 契約期間 ●1年  
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし  
共益費 ●5,000円 / 月 水道代 ●専用  
損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●24,200円 (税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円 (税込) / 契約時

設備			
オートロック	なし	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場(一部設置部屋あり)	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	専用回線(無料)



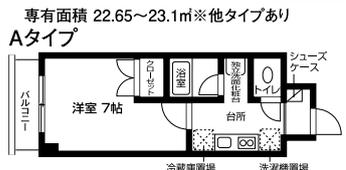
【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。  
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

# ・ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

## 59 ヴィータ ベッタ

●阪急神戸線・阪神本線 / 春日野道駅 徒歩6分



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八雲通3-2-11 総戸数 ■22室  
施工 ■2006年3月(2021年4月外装リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **53,500円~58,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし  
共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)  
損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 60 ル・シャンテII

●神戸市営地下鉄 / 湊川公園駅 徒歩13分



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区大町4-1-6 総戸数 ■25室  
施工 ■2009年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **52,000円~56,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし  
共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)  
損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 61 ハーバーステージ神戸元町

●JR神戸線 / 元町駅 徒歩8分



所在地 ■兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5 総戸数 ■30室  
施工 ■2000年3月(2020年12月外装リニューアル) 構造 ■鉄骨造8F

月額賃料 **51,500円~57,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし  
共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)  
損害保険 ●個別加入要 設備維持費 ●990円 / 月(税込)  
賃貸保証 ●必須加入 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時  
居室消毒費用 ●19,250円(税込) / 契約時

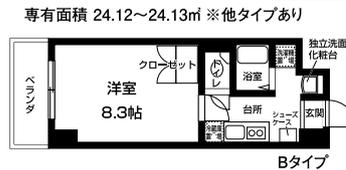
設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引条件有効期限2023年9月30日まで

## 62 ル・シャンテK

●神戸高速鉄道 / 西元町駅 徒歩1分



所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-2 総戸数 ■42室  
施工 ■2010年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **56,000円~62,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし  
共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)  
損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジントヒーター(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)



【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した通勤時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間含、乗換え・待ち時間含む)

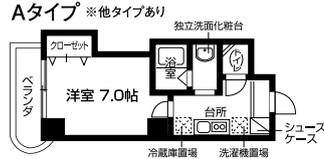
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

# ・ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

## 63 ヴィータ ベッラII

阪急神戸線・阪神本線／春日野道駅 徒歩5分



所在地 兵庫県神戸市中央区日暮通3-4-18 総戸数 12室  
 施工 2007年3月(2020年6月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **53,000円~57,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
 敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし  
 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)  
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備	オートロック	あり	防犯カメラ	あり
	浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
	洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエーター(2口)
	エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.38㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 64 GoR EIN (ゴールアイン)

阪急神戸線／春日野道駅 徒歩2分



所在地 兵庫県神戸市中央区筒井3-19-13 総戸数 35室  
 施工 2002年3月(2019年9月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **55,500円~59,000円**

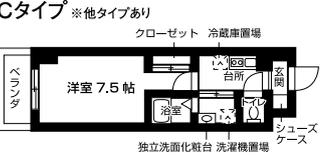
礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
 敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし  
 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2640円/月(定額・税込)  
 損害保険 ●個別加入要 設備維持費 ●990円/月(税込)  
 賃貸保証 ●必須加入 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時  
 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備	オートロック	あり	防犯カメラ	あり
	浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
	洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
	エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 22.12~23.28㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで  
 ※他タイプあり

## 65 アーバンエース六甲山田パル

阪急神戸線／六甲駅 徒歩3分



所在地 兵庫県神戸市灘区山田町3-2-29 総戸数 64室  
 施工 2015年3月 構造 鉄筋コンクリート造5F・地下1F

月額賃料 **64,500円~71,500円**

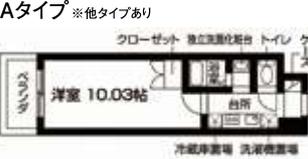
礼金 ●150,000円/契約時 契約期間 ●1年  
 敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし  
 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)  
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備	オートロック	あり	防犯カメラ	あり
	浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
	洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
	エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.16~25.29㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 66 ブラン・ノワ六甲

JR神戸線／六甲道駅 徒歩7分



所在地 兵庫県神戸市灘区六甲町2-1-14 総戸数 19室  
 施工 2008年3月 構造 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **60,500円~64,500円**

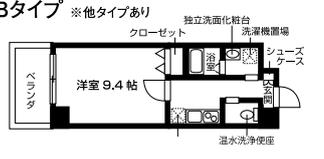
礼金 ●なし 契約年数 ●1年  
 敷金 ●150,000円/契約時 敷引 ●なし  
 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)  
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備	オートロック	あり	防犯カメラ	あり
	浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
	洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエーター(2口)
	エレベーター	なし	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 26.35~26.93㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 67 カーサ ブレッツァ六甲

阪急神戸線／六甲駅 徒歩3分



所在地 兵庫県神戸市灘区篠原中町1-3-23 総戸数 32室  
 施工 2011年3月 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **65,000円~74,000円**

礼金 ●150,000円/契約時 契約期間 ●1年  
 敷金 ●150,000円/契約時 敷引 ●なし  
 共益費 ●8,000円/月 賃貸保証 ●必須加入  
 損害保険 ●個別加入要 鍵交換費 ●13,200円(税込)/契約時  
 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備	オートロック	あり	防犯カメラ	あり
	浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
	洗濯機	室内置場	コンロ	IH(1口)・ラジエーター(1口)
	エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 26.4~28.96㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2023年9月30日まで

## 68 ル・シャンテD

神戸市営地下鉄／湊川公園駅 徒歩15分



所在地 兵庫県神戸市兵庫区大同町3-7-5 総戸数 16室  
 施工 2005年3月 構造 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **52,000円~54,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
 敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし  
 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)  
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時

設備	オートロック	あり	防犯カメラ	あり
	浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
	洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエーター(2口)
	エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.57~25.52㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 69 Pensione大塚町

神戸市営地下鉄/長田駅 徒歩6分



所在地 兵庫県神戸市長田区大塚町3-1-12 総戸数 32室  
 施工 2003年3月完成 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **55,000円~58,000円**

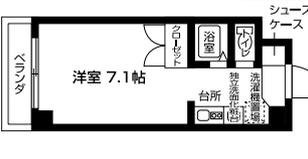
礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
 敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし  
 共益費 ●7,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)  
 設備維持費 ●900円/月(税込) 損害保険 ●個別加入要  
 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備	オートロック	あり	防犯カメラ	あり
	浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
	洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
	エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.65㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 70 アミスター御影

JR神戸線・六甲ライナー／住吉駅 徒歩6分



所在地 兵庫県神戸市東灘区御影中町2-7-10 総戸数 64室  
 施工 1999年3月(2019年3月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **53,500円~62,000円**

礼金 ●100,000円/契約時 契約期間 ●1年  
 敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし  
 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2640円/月(定額・税込)  
 ゴミ処理代 ●550円/月(税込) 設備維持費 ●990円/月(税込)  
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入  
 鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備	オートロック	あり	防犯カメラ	あり
	浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
	洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
	エレベーター	なし	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 20.7㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

※取組図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。  
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分、自家用車240m/分、バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の日算です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。  
 ※案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

# ポータルアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

## 71 カサベラ花隈

●神戸高速鉄道 / 花隈駅 徒歩1分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通6-2-15 総戸数 ■137室  
施工 ■1982年3月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造地下1F・地上10F

月額賃料 **36,000円~45,000円**

礼金 ●50,000円 契約期間 ●2年  
敷金 ●45,000円 敷引 ●なし  
共益費 ●3,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●16,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 13.17~24.92㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 72 ネオハイツ三宮

●ポートライナー / 貿易センター駅 徒歩2分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区浜辺通3-1-33 総戸数 ■100室  
施工 ■1981年1月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **31,000円~48,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●2,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●18,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	なし	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 10.21~15.00㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 73 サムティ灘駅前

●JR神戸線 / 灘駅 徒歩1分

灘区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市灘区岩屋北町7-1-31 総戸数 ■55室  
施工 ■1990年10月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **35,000円~37,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●5,000円/月 水道代 ●実費  
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 18.16~22.45㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

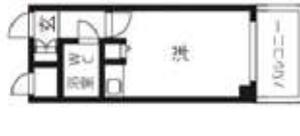
## 74 ニューブ神戸

●JR神戸線 / 元町駅 徒歩3分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通5-4-7 総戸数 ■91室  
施工 ■1990年1月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート地下1F・地上10F

月額賃料 **37,000円~50,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●7,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 16.83~24.04㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 75 シャルムメゾン春日野道

●阪急神戸線 / 春日野道駅 徒歩4分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区筒井町3-13-17 総戸数 ■14室  
施工 ■1990年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **36,000円~40,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●8,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●20,000円/2年 鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室外置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	無料

専有面積 18.76㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 76 コスモプラザ三宮

●JR神戸線 / ミノ駅 徒歩9分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区御幸通3-2-4 総戸数 ■223室  
施工 ■1984年7月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **35,000円~45,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●4,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●16,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時

設備			
オートロック	なし	防犯カメラ	あり
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 13.69~15.79㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 77 ラ・バルフェド・シェリール

●JR神戸線 / 新長田駅 徒歩4分

長田区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市長田区大橋町3-2-4 総戸数 ■135室  
施工 ■1990年12月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **39,000円~41,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●6,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時 更新料 ●10,000円

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 16.37~18.90㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

## 78 ハピネス王子公園

●阪急神戸線 / 王子公園駅 徒歩8分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区坂口通1-3-12 総戸数 ■6室  
施工 ■1990年4月 構造 ■鉄骨造4F

月額賃料 **38,000円~40,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●3,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●20,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入  
鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時

設備			
オートロック	なし	防犯カメラ	なし
浴室	ユニット	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	対応可

専有面積 18.54㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2024年9月30日まで

※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の寸尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

# ◆ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

## 79 エステムコート神戸・県庁前 ●西神山手線/県庁前駅 徒歩4分



所在地 兵庫県神戸市中央区下山手通6丁目4-1 総戸数 70室  
施工 1999年12月 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **40,000円~57,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●9,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●22,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	無料

専有面積 18.63~20.02㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで



代表間取り図

## 80 プレサンス三宮東フィール ●阪急神戸線/春日野道駅 徒歩2分



所在地 兵庫県神戸市中央区備前町3丁目12-22 総戸数 131室  
施工 2015年6月 構造 鉄筋コンクリート造14F

月額賃料 **54,000円~59,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月分 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●10,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●850円/月 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 22.65㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで



代表間取り図

## 81 フォルティナドムス ●JR神戸線/灘駅 徒歩6分



所在地 兵庫県神戸市灘区岩屋北町3-3-14 総戸数 21室  
施工 1997年11月 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **42,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月分 契約年数 ●2年  
敷金 ●賃料1ヶ月分 敷引 ●なし  
共益費 ●2,200円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室外置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	対応可

専有面積 20.44㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで



代表間取り図

## 82 ワコーレヴィータ灘WEST ●JR神戸線/灘駅 徒歩7分



所在地 兵庫県神戸市中央区大日通2丁目2-9 総戸数 9室  
施工 2019年3月 構造 鉄骨造3F

月額賃料 **56,000円~71,000円**

礼金 ●賃料共益費2ヶ月分 契約年数 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●5,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●16,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	なし	インターネット	無料

専有面積 21.57~24.41㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで



代表間取り図

## 83 M.PARK WEST ●神戸高速鉄道/湊公園駅 徒歩2分



所在地 兵庫県神戸市兵庫区上沢通1-1-18 総戸数 31室  
施工 2001年3月 構造 鉄筋コンクリート造6F

月額賃料 **53,000円~56,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●6,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 25.91~26.26㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで



代表間取り図

## 84 エステムコート三宮EASTポルトマレ ●阪神本線/春日野道駅 徒歩1分



所在地 兵庫県神戸市中央区臨浜町3-5-6 総戸数 153室  
施工 2005年2月 構造 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **52,000円~57,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●5,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●18,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	使用料不要

専有面積 18.68~18.90㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで



代表間取り図

## 85 プレステージ三宮 ●JR神戸線/三宮駅 徒歩5分



所在地 兵庫県神戸市中央区旭通3-2-4 総戸数 7室  
施工 1996年10月 構造 鉄骨造4F

月額賃料 **52,000円~60,000円**

礼金 ●賃料1ヶ月分 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●5,000円/月 水道代 ●実費  
損害保険 ●13,680円/2年 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし	インターネット	対応可

専有面積 21.3~21.47㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで



代表間取り図

## 86 グリーン・ネス神戸駅前 ●JR神戸線/神戸駅 徒歩4分



所在地 兵庫県神戸市中央区中町通3-1-18 総戸数 84室  
施工 2007年12月 構造 鉄筋コンクリート造13F

月額賃料 **54,000円~55,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年  
敷金 ●なし 敷引 ●なし  
共益費 ●8,000円/月 水道代 ●専用  
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

設備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	無料

専有面積 21.42~21.58㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで



代表間取り図

※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。  
※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

# ポータルアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

## 87 眺港苑

● JR神戸線 / 神戸駅 徒歩4分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区相生町4-7-21 総戸数 ■19室  
 施工 ■1997年6月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **52,000円~75,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年  
 敷金 ● なし 敷引 ● なし  
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 専用  
 損害保険 ● 15,360円/2年 賃貸保証 ● 必須加入  
 鍵交換費 ● 16,500円(税込) / 契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	なし
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 24.4~35.0㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで

## 88 エステムコート三宮EASTⅡリベルテ

● 阪神本線 / 春日野道駅 徒歩6分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区南本町通5-1-9 総戸数 ■81室  
 施工 ■2007年10月 構造 ■鉄骨コンクリート造7F

月額賃料 **52,000円~56,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● なし 敷引 ● なし  
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 専用  
 損害保険 ● 18,000円/2年 賃貸保証 ● 必須  
 鍵交換費 ● 33,000円(税込) / 契約時 ※任意

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 20.62㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで

## 89 ラ・フォンテ神戸長田

● 神戸東西線 / 高遠長田駅 徒歩2分

長田区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市長田区北町1-38 総戸数 ■45室  
 施工 ■2013年4月 構造 ■鉄骨造10F

月額賃料 **54,000円~60,000円**

礼金 ● 賃料1.5ヶ月分 契約期間 ● 2年  
 敷金 ● なし 敷引 ● なし  
 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 専用  
 損害保険 ● 13,680円/2年 賃貸保証 ● 必須加入  
 鍵交換費 ● 16,500円(税込) / 契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	無料

専有面積 24.92~24.99㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで

## 90 サンモールアベニュー

● JR神戸線 / 三ノ宮駅 徒歩12分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区国香通6-2-2 総戸数 ■27室  
 施工 ■2005年6月 構造 ■鉄骨造10F

月額賃料 **54,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年  
 敷金 ● なし 敷引 ● なし  
 共益費 ● 5,500円/月 水道代 ● 専用  
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須  
 鍵交換費 ● なし

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 23.76㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで

## 91 ラピッド元町

● 神戸東西線 / 西元町駅 徒歩1分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区元町通5-6-8 総戸数 ■20室  
 施工 ■2007年9月 構造 ■鉄骨造11F

月額賃料 **55,000円~55,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年  
 敷金 ● なし 敷引 ● なし  
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 専用  
 損害保険 ● 20,000円/2年 賃貸保証 ● 必須加入  
 鍵交換費 ● 22,000円(税込) / 契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	なし
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IH(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 22.86㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで

## 92 アネスト神戸西元町

● 神戸高速鉄道 / 西元町駅 徒歩3分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-13 総戸数 ■29室  
 施工 ■2008年7月 構造 ■鉄骨造8F

月額賃料 **53,000円~56,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年  
 敷金 ● なし 敷引 ● なし  
 共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 専用  
 損害保険 ● 800円/月(2年契約) 賃貸保証 ● 必須加入  
 鍵交換費 ● 16,500円(税込) / 契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	専用回線(有料)

専有面積 22.77~23.81㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで

## 93 LEGESTA神戸ガーデンパレス

● 阪神本線 / 春日野道駅 徒歩3分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八雲通2-3-3 総戸数 ■42室  
 施工 ■2017年1月 構造 ■鉄筋コンクリート造15F

月額賃料 **58,000円~62,000円**

礼金 ● 賃料2ヶ月分 契約期間 ● 2年  
 敷金 ● なし 敷引 ● なし  
 共益費 ● 10,000円/月 水道代 ● 専用  
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入  
 鍵交換費 ● 38,500円(税込) / 契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 21.4~23.1㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで

## 94 ラフォンテ三宮旭

● JR神戸線 / 三ノ宮駅 徒歩10分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区旭通1-2-6 総戸数 ■28室  
 施工 ■2008年7月 構造 ■鉄骨造9F

月額賃料 **59,000円~61,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年  
 敷金 ● なし 敷引 ● なし  
 共益費 ● 6,500円/月 水道代 ● 専用  
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入  
 鍵交換費 ● 16,500円(税込) / 契約時

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	洗面化粧台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	対応可

専有面積 23.01㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2024年9月30日まで

※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要となります。

※広告作成時の保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。



# 食事・家具付 学生会館の ご案内



学生会館は一人ひとりのプライバシーは守られながらも家庭的な雰囲気が保たれ、安心して生活ができるよう配慮。いろいろな価値観を持つ仲間と共同生活をするにより、協調性も身につけることができます。

## 4つのサービスで学生生活をサポート!

### 1 食事・健康管理

朝夕2食、栄養バランスのとれた食事をご用意します。  
管理栄養士が考案したレシピを基に、寮母さんが厨房で調理します。



夕食例

「食事込契約」「食事別契約」の2パターンから選べます。1ヶ月のうち6割以上寮内で食事をする方なら「食事込契約」がお得です。健康的な学生生活を送る為には、規則正しい食生活が欠かせません。心身を安定させる為にも、本学では食事込みの契約をおすすめしております。



### 2 安心・セキュリティ

寮長夫妻が常駐し、セキュリティ対策も万全です。宅配便などの受取り、体調不良時の対応等、学生のみさんの生活をサポートします。



#### ICキー・防犯カメラ・AEDを設置



ひとり暮らしの不安を解消します



病気の時

火災

ドロボウ

#### 野口ドクターホットライン

24時間365日、電話での健康相談が利用できる

学生会館をご利用の学生は、米国財団法人野口医学研究所に登録の医師・看護師で運営されている「野口ドクターホットライン」へ、電話での健康相談をすることができます。

### 3 家具付きの居室

居室は全室個室タイプ。生活に必要な家具や備品が備え付けなので、引っ越しの荷物も少なく、入寮したその日から快適な生活が始まります。



#### 家具・備品は備え付け



書棚

ベッド

机・イス

エアコン

カーテン



各居室からインターネットに接続できる。



タンス

wifi

インターネット回線

電気スタンド

照明器具

### 4 新型コロナウイルス 感染防止対策

寮内では、寮生の皆さんが安心して過ごせるように、日々コロナ対策に取り組んでいます。



消毒液の設置



手に触れる箇所の消毒徹底 ※ドアノブ、エレベーター等



食器・トレイ・しゃもじ等の消毒強化・徹底



換気、扉開放の実施



スタッフの体調チェック 37.0℃以上は出勤停止



飛沫感染予防用 クリアカーテンの設置



業務対応時のマスク着用



手洗い、うがい、消毒の徹底

# ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 寮・学生会館

## 95 ドーミー神戸

●神戸高速鉄道/高速神戸駅 徒歩1分



中央区  
食事付き

所在地 ■神戸市中央区多聞通5 総戸数 ■152室  
施工 ■2019年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **91,600円**〜(食事代込)

礼金 ●190,000~380,000円 契約期間 ●1~4年

敷金 ●50,000円 敷引 ●47,300円(税込)

共益費 ●300,000円/年 水道代 ●2,200円/月(定額)

更新料 ●133,000円 通信設備料 ●3,960円/月

損害保険 ●15,000円/年(任意)

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	共同
エレベーター	あり
防犯カメラ	あり
洗面化粧台	あり
コンロ	なし
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 18.27㎡



【紹介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

## 96 ドーミー三宮

●阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線/三宮駅 徒歩9分



中央区  
食事付き

所在地 ■神戸市中央区御幸通2 総戸数 ■168室  
施工 ■2012年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **91,000円**〜(食事代込)

礼金 ●190,000~380,000円 契約期間 ●1~4年

敷金 ●50,000円 敷引 ●47,300円

共益費 ●300,000円/年 水道代 ●2,200円/月(定額)

更新料 ●133,000円 通信設備料 ●3,960円/月

損害保険 ●15,000円/年(任意)

設備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	共同
エレベーター	あり
防犯カメラ	あり
洗面化粧台	あり
コンロ	IHコンロ
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 18.2~18.65㎡



【紹介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

## 97 ドーミー六甲

●阪急神戸線/六甲駅 徒歩4分



灘区  
食事付き

所在地 ■神戸市灘区楠丘町5 総戸数 ■46室  
施工 ■2008年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **89,100円**〜(食事代込)

礼金 ●190,000~380,000円 契約期間 ●1~4年

敷金 ●50,000円 敷引 ●47,300円

共益費 ●300,000円 水道代 ●2,200円/月(定額)

更新料 ●133,000円 通信設備料 ●3,960円/月

損害保険 ●15,000円/年(任意)

設備	
オートロック	あり
浴室	ユニット
洗濯機	共同
エレベーター	あり
防犯カメラ	あり
洗面化粧台	なし
コンロ	IHコンロ
インターネット	専用回線(有料)

専有面積 15.0㎡



【紹介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

# 神戸女子学生会館は、はじめてのひとりぐらしをサポートします。

- 神戸女子学生会館は、落ち着いた町並みの六甲アイランドの中にある女子学生専用のマンションです。
- 全てのお部屋は、便利なオール電化を採用。生活に必要な家具や備品は備え付けています。
- お手持ちのパソコンを持ち込めば、24時間無料でインターネットに接続できます。
- 栄養士がカフェレストランでつくる朝食と夕食は、味も栄養バランスも満点です。
- 入居者に限り無料で利用できる通学送迎バスを当館前より運行しています。
- 防犯面も常時2名以上が24時間常駐し、夜間でも女性スタッフが詰めています。
- お部屋にオンライン授業に最適な高速インターネット(有料)を導入できます。
- 新型コロナウイルス感染予防対策を行っています。



カフェレストランでは、毎日朝食・夕食を利用できます。夕食は事前予約をすればテイクアウトができます。



お部屋には、緊急ボタン付き室内電話が備えてあり、24時間フロントへ通話することができます。



神戸女子学生会館前から無料でポートアイランド内の各大学と神戸大学・神戸松蔭女子学院大学へ行く通学送迎バスを運行しています。



当館内では、新型コロナウイルス感染予防対策として各スペースごとにビニールパーテーションや消毒液などを設置し、時間ごとに消毒作業および換気を行っております。館内スタッフは、全員マスク着用、入念な手洗いや消毒、ソーシャルディスタンスを保ちながら、笑顔でご対応させていただきます。



大型キッチン付きパーティールームでは、お友達と食材を持ち寄って食事が開けます。他にも防音ルーム、スタディールームも備えています。

## 神戸女子学生会館 DECOHOUSE

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中7丁目1番6号  
TEL.078-857-8388 FAX.078-857-8471 電話受付 9:00~18:00

◆資料請求や空室状況、館内見学などのお問い合わせは  
0120-65-8388



<https://www.kobe-deco.jp/>

神戸女子学生会館 🔍 検索

# ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 寮・学生会館

98

神戸の美しい山と海をひとり占め。  
高層19階建ての全770戸から3タイプのお部屋を選択。

- 全てのお部屋は、安全なオール電化を採用。  
生活に必要な机やベッド、クローゼットなどの家具付きタイプです。
- 持参したパソコンで24時間無料でインターネット接続が楽しめます。



ワンルームタイプ (モデルルーム)

月額賃料

38,500円~61,500円

礼金 ● なし

敷金 ● なし

共益費 ● 12,000円/月

契約一時金 ● 200,000円

契約期間 ● 2年

敷引 ● なし

ライフサポート費 ● 240,000円/年

※半年分の朝夕の食事費と1階共用部の共益費

賃貸保証 ● 必須加入

● スタッフ24時間常駐

設備

オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
エレベーター	あり
防犯カメラ	あり
洗面化粧台	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
インターネット	専用回線

広さを確保した  
ベーシックタイプの  
ワンルーム

家具付きのお部屋で心地良く過ごせます。

グランドピアノにも対応の  
ワンルーム+ONEタイプ

ベーシックタイプに防音仕様のお部屋をプラス。広々としたお部屋でゆったり過ごせます。グランドピアノ(例:ヤマハG5・C5)も設置可能です。

趣味や収納に利用できる  
ロフト付きタイプ(最上階)

ベーシックタイプに天井高3.6mのロフト付きタイプで、神戸の街や海を一望できます。

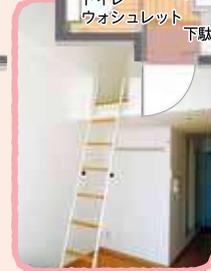


勉強も集中できます。



ピアノ持ち込みイメージ

周りを気にせず、ピアノや楽器練習をすることもできます。



ロフト付きでお部屋を有効に活用できます。

貸主・管理運営:



積水ハウスGMパートナーズ株式会社

◆資料請求や空室状況、館内見学などのお問い合わせは

0120-65-8388