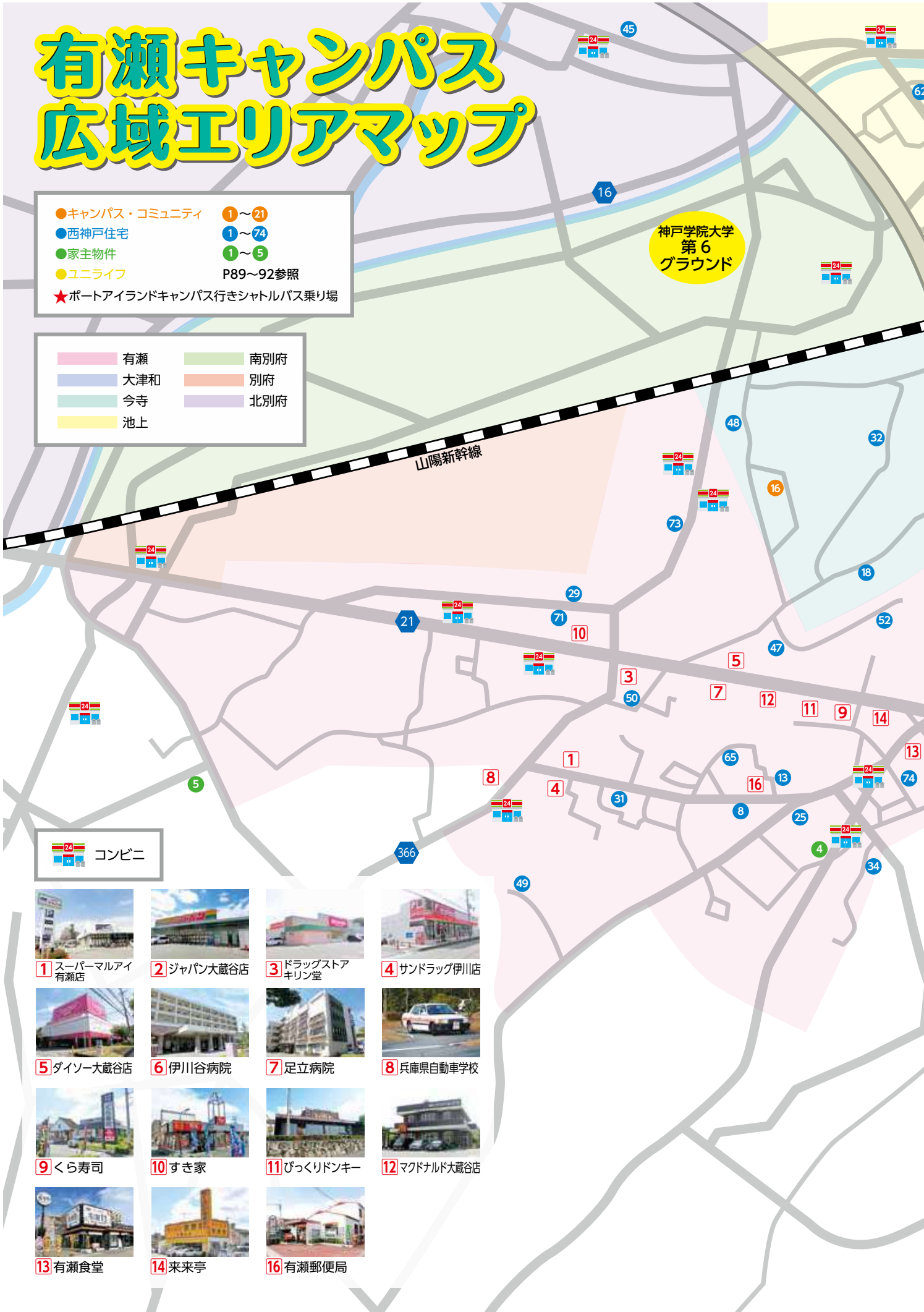


有瀬キャンパス 広域エリアマップ

- キャンパス・コミュニティ ①～②①
- 西神戸住宅 ①～⑦④
- 家主物件 ①～⑤
- ユニライフ P89～92参照
- ★ ポートアイランドキャンパス行きシャトルバス乗り場

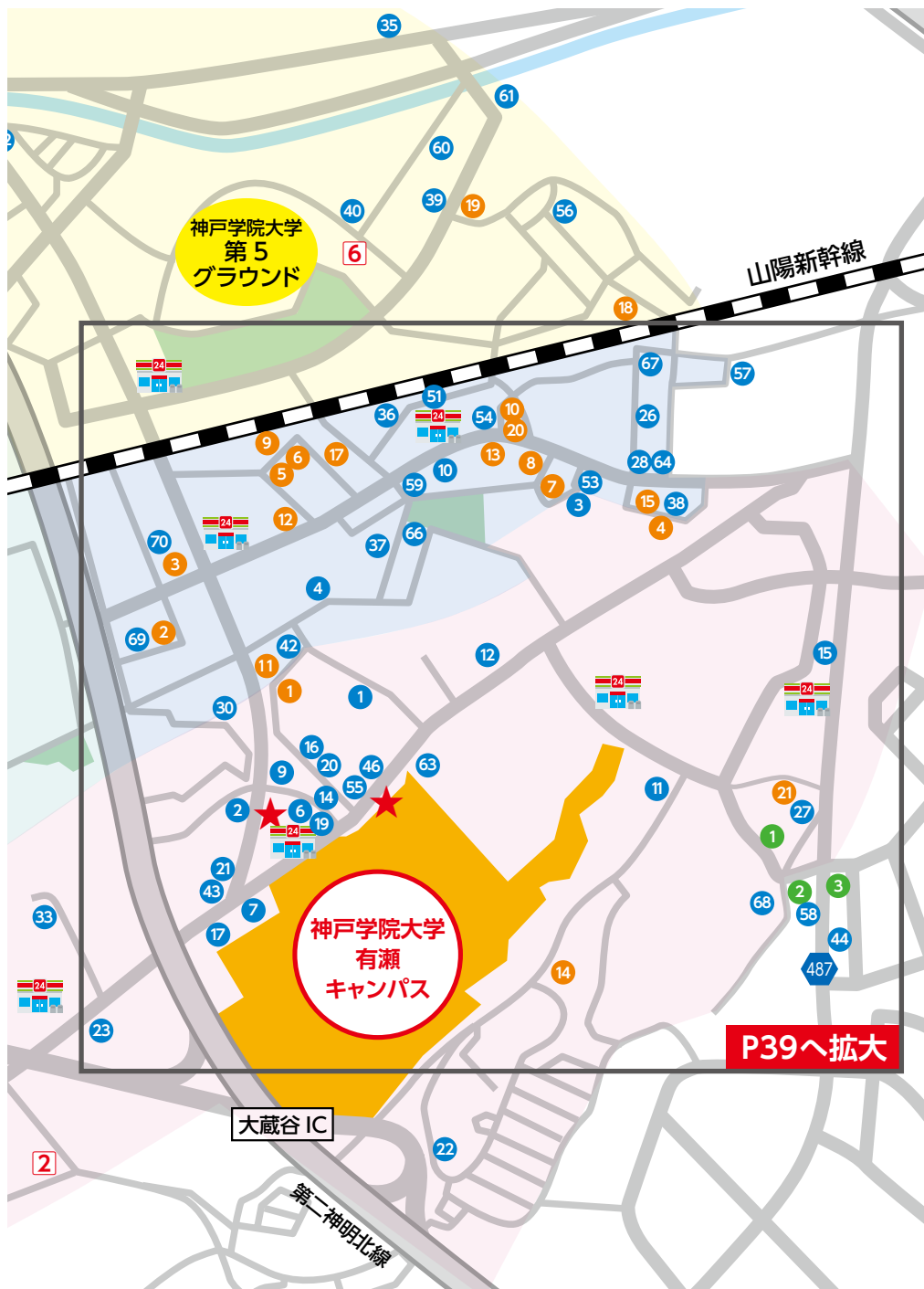
- 有瀬
- 大津和
- 今寺
- 池上
- 南別府
- 別府
- 北別府

神戸学院大学
第6
グラウンド



コンビニ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



6	プレゼント有瀬	P64
7	モンテレ学院前	P65
8	パティオ神戸	P65
9	コミュニシ西神戸	P66
10	グッドライフ大津和Ⅲ	P66
11	ブランシュF	P67
12	イマティ	P67
13	ウエストビレッジ	P68
14	アリュール学院前Ⅲ	P68
15	パレイシャル神戸	P68
16	ブランベール有瀬	P69
17	プロムナード堀田	P69
18	ロイヤルアーク	P69
19	ユースパレス佐野	P69
20	グリーンヒル学院坂	P70
21	プロムナードⅡ	P70
22	グレース日宏	P70
23	アベリエール大蔵	P70
25	カーザセレナ	P71
26	グランドヒル大津和	P71
27	シャンブレット	P72
28	SENSE 神戸西	P72
29	コンフォートメアアイ	P73
30	ハイツ神戸西	P73
31	ホワイト石塚	P73
32	メゾン春Ⅱ番館	P73
33	久保ハイツ	P74
34	メイトピア久保	P74
35	リッツハイツ池上	P74
36	ベルウエスト	P74
37	Kヒルズ UB	P75
38	アクセルⅢ	P75
39	ラメールⅠ	P75
40	ラメールⅡ	P75
41	Kヒルズ	P76
42	ルミエール吉祥 UB	P76
43	ハイツ堀田	P76
44	メゾン中原	P77
45	ネオパレス	P77
46	アリュール学院前Ⅰ	P77
47	グッドライフ今寺	P77
48	アスフローレス	P78
49	ウエストヴィラ	P78
50	伊川谷マンション	P78
51	インペリアル伊川谷	P78
52	アリスシティ	P79
53	パルシオン	P79
54	グッドライフ大津和Ⅱ	P79
55	アリュール学院前Ⅱ	P80
56	サザンドミトリーⅢ	P80
57	ステューディオ 46	P80
58	三協ビル	P80
59	アーベントロート	P81
60	パティラージュ	P81
61	キャメルコート	P81
62	ブランシェ池上	P81
63	サルーテ	P82
64	エスポワール大津和	P82
65	グレースヴィレッジ	P82
66	グッドライフ大津和Ⅰ	P82
67	ロイヤルフォックス	P83
68	松下ハイツ	P83
69	サニーパレス大津和	P83
70	ニューバーリア学院坂	P83
71	ルイシャトー	P84
72	アリュール学院前Ⅱ	P84
73	モンサンルージュ	P84
74	ブライトハート日向	P84
1	S A S A Oコーポ	P86
2	サニーパレス神陵台	P87
3	ひかりビル	P87
4	フローレンス西	P88
5	日浦ビル	P88
1	学生会館 Feel G Residence	P89
2	学生会館 STARSHIP 神戸学園都市	P91

1	Jヒルズ	P46
2	シャルマンオーシェント	P47
3	シャルマンディアントス	P48
4	サンテレーヌ	P49
5	コパンジューヌⅡ	P50
6	コパンジューヌⅠ	P51
7	フューチャー	P52
8	ハイランドビュー	P53
9	シティガーデン	P54
10	エヴァンス池上	P55
11	サンヒルズ	P55
12	シャルマン大津和	P56
13	ラ・ターブル西神戸	P56
14	メゾンミノリ	P57
15	キャンパスⅠ	P57
16	サニーパレス伊川谷	P58
17	キャンパスコート	P58
18	メゾンピア YUKYU	P59
19	エクセラ UQ	P59
20	メゾン UQ	P60
21	シティーゴールド	P60
1	ベルシオン M	P62
2	横山ビル	P62
3	カレッジタウングリーンヒル	P63
4	アンペリエ Aタイプ	P63
5	アンペリエ B1・B2タイプ	P64

UniLife 神戸学園都市
学生マンション MAP



有瀬キャンパス周辺 エリアマップ



	<p>●家主物件 1～5 ●西神戸住宅 1～74</p> <p>●キャンパスコミュニティ 1～21</p> <p>★ポートアイランドキャンパス行きシャトルバス乗り場 </p>					

ポートアイランドキャンパス物件
p9 p36
有瀬キャンパス物件
キャンパスコミュニティ
西神戸住宅
家
主
ユニライフ

有瀬キャンパス周辺って



どんなところ？ Q&A



Q 有瀬キャンパス周辺はどんな環境ですか？

A 有瀬キャンパス周辺は緑に囲まれた静かな環境の町です。その静かな環境の中に、コンビニ・病院・飲食店等たくさんあり、学生の生活に必要な環境がそろっていて初めての1人暮らしも安心です。

Q 家賃帯は？

A 有瀬キャンパス近辺の家賃相場は比較的安く、1.2万円～6.0万円です。敷金・礼金に関しては0円の物件もあります。色々な物件を見て良い物件を探してください。

Q 大学に入ってアルバイトしたいのですが、大学周りでできるの？

A 大学周辺には様々なお店があります。学生は、飲食店やドラッグストア・スーパーなど色々なところで、授業終わりにアルバイトをしています。

Q 有瀬キャンパスから三宮へ行くには？

A 有瀬キャンパス⇄三宮⇄ポートアイランドキャンパス間でシャトルバスが運行しています。三宮に行くにも、大学内のシャトルバス乗り場から乗車時間も約30分程度で移動できます。バス・JRを使うより便利です。乗り換えなしで快適な移動ができます。ポートアイランドキャンパスへの移動にも利用できます。

Q 有瀬キャンパスの物件ってどんな感じ？

A 家賃が1.2万円～と、とてもリーズナブルな物件が大学の周辺に多数あります。また、大学から徒歩で通学できる安い物件も多く、大学までの交通費も不要な物件がほとんどです。最近では勉学に必需品のインターネット無料の設備が付いた物件も多数あります。

Q 買い物するところは？

A 大学からの徒歩圏内にスーパーやドラッグストア・コンビニ・家電量販店などがあります。日用雑貨はもちろんのこと、安いスーパーも多く、スーパーの近くに下宿されている方は毎日、家庭の冷蔵庫代わりに使っている学生もいます。

Q 治安は大丈夫？

A 大学周辺には、保育所から小学校・中学・高校までであるなど、学生にとって良い環境です。それでも、防犯ブザーはいつも携帯していた方が安心です。

Q 運転免許を取りたい！

A 有瀬キャンパス周辺の自動車学校は全国的に比べても授業料の相場が安いです。また、大学の前まで自動車学校の無料スクールバスが通っているので、大学に入ってから授業の合間に自動車学校に通う学生もいます。詳細は「神戸学院大学 有瀬キャンパス 売店」まで。

物件INDEX

紹介業者/ 連絡先	キャンパス・コミュニティ 0120-32-1513																											
冊子ページ	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	55	56	56	57	57	58	58	59	59	60	60	62	62	63	63	64	64	
物件NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	1	2	3	4	5	6	
マンション名	Jヒルズ	シャルマンオーシエント	シャルマンディアンツ	サンテレーヌ	コパンジューヌII	コパンジューヌI	フュテジュール	ハイランドビュー	シティガーデン	エヴァンス池上	サンヒルズ	シャルマン大津和	ラ・ターブル西神戸	メゾンミノリ	キャンパスI	サニーパレス伊川谷	キャンパスコート	メゾンピデアYUKYU	エクセーラUQ	メゾンUQ	シティゴールド	ベルシオンM	横山ビル	カレッジタウングリーンビル	アンペリエAタイプ	アンペリエB1・B2タイプ	クレセント有瀬	
有瀬キャンパス までの通学時間 (徒歩分)	3	7	5	7	8	8	10	10	8	9	3	6	10	1	10	17	8	13	15	9	6	3	2	10	5	5	1	
家賃(万円)	3.2 3.6	3.9 4.1	4.5	3.6 4.9	4.0 4.4	3.6	3.0 3.7	2.8 3.2	2.9 3.2	3.2 3.4	2.5 3.5	3.1	4.5 4.6	2.3 2.4	1.8 2.0	2.3 4.7	3.0 3.2	2.5	3.0	2.2 2.7	2.4 2.8	2.5 3.0	2.8	3.0 3.2	3.4 4.0	3.4 4.0	4.2	
敷金(万円)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	5	0	0	3	0	5	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	
礼金(万円)	5	10	5	5	5	5	5	5	5	5	0 3	5	0	0	0	3 5	5	0	0	0	0	1 ヶ月	0	5	10	10	10	
共益費(円)	3 0 0	4 0 0	4 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	4 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	3 0 0	5 0 0	5 0 0	3 0 0	3 0 0	2 0 0	込	3 0 0	5 0 0	5 0 0	3 0 0	
学生限定マンション	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●					●											
女子専用				●	●	●								●														
食事付																												
洗濯機	●	●			●	●	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●		●	●	●	●
2ドア冷蔵庫	●	●		●	●	●	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●		●	●	●	●
エアコン	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
照明	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
エレベータ			●	●																					●	●		
電気コンロ																												
ガスコンロ				●			●	●	●	●		●						●	●									
IHコンロ	●	●	●	●		●	●			●		●		●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	
オートロック			●	●	●	●			●					●			●								●	●		
セパレート	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	一部 ●	●	●			●	●	●	●		一部 ●	●		●	●	●	●	
管理人				●	●	●											●					●					●	
無料インターネット	●	●		●	●	●	●	●	●		●			●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
防犯カメラ																					●			●	●	●	●	
KPCシャトルバス 乗場までの通学 時間(徒歩分)	3	7	5	7	8	8	10	10	8	9	3	6	10	6	10	17	8	13	15	9	6	3	3	10	5	5	1	

紹介業者/ 連絡先	西神戸住宅 0120-01-8858																										
冊子ページ	65	65	66	66	67	67	68	68	68	69	69	69	69	70	70	70	70	71	71	72	72	73	73	73	74	74	
物件 NO.	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
マンション名	モントレ学院前	パティオ神戸	コミュニティ西神戸	グッドライフ大津和Ⅲ	ブランシユフ	イマティ	ウエストビレッジ	アリュール学院前Ⅲ	パレイシャル神戸	ブランベール有瀬	プロムナード堀田	ロイヤルアーク	ユースパレス佐野	グリーンヒル学院坂	プロムナードⅡ	グレース日宏	アペリエール大蔵	カーザセレナ	グランドヒル大津和	シャンブレット	SENSE 神戸西	コンフォートメイアイ	ハイツ神戸西	ホワイト石塚	メゾン春Ⅱ番館	久保ハイツ	メイトピア久保
有瀬キャンパス までの通学時間 (徒歩 分)	1	9	2	10	2	3	8	1	10	2	1	10	1	2	1	5	3	7	10	7	10	18	3	13	12	4	10
家賃(万円)	4.5	4.7 5.5	2.7 2.9	2.6 2.8	3.5	3.4 3.7	2.8 3.0	3.3	3.0 3.2	2.7 3.1	2.8 3.0	3.5 4.3	3.0 3.6	3.5 3.7	3.5 3.6	3.6	3.7 4.0	4.2 4.5	4.6 5.0	2.2	5.1	1.2 1.8	1.7 2.0	2.2	2	2.1 2.2	2
敷金(万円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	5	5	0	0	0	5	0	0	0	2.5	0	0	0	0	0
礼金(万円)	10	10	0	0	5	10	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10	5	10	5	0	2.5	1ヶ月	0	0	0	0
共益費(円)	1000	3000	3000	込	3000	5000	2000	2000	2000	3000	4000	3000	2000	3000	3000	2000	3000	3000	4000	3000	4000	3000	2000	3000	込	3000	込
学生限定マンション	●				●	●			●									●									
女子専用							●		●			●						●									
食事付																											
洗濯機	●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2ドア冷蔵庫	●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
エアコン	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
照明	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
エレベータ														●													
電気コンロ																										●	
ガスコンロ	●				●										●	●	●										
I Hコンロ		●	●	●		●	●	●	●	●		●	●	●				●	●	●	●			●		●	●
オートロック	●	●					●					●	●	●		●		●	●								
セパレート	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
管理人	●	●			●	●			●	●	●			●	●	●	●	●				●					
無料インターネット	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
防犯カメラ		●			●				●	●		●		●		●			●								
KPCシャトルバス 乗場までの通学 時間(徒歩 分)	2	10		10	6	3	9	1	10	2	2	10	1	2	2	8	4	8	10	7	10	19	3	13	13	5	11

物件INDEX

紹介業者/ 連絡先	西神戸住宅 0120-01-8858																													
冊子ページ	74	74	75	75	75	75	76	76	76	77	77	77	77	78	78	78	78	79	79	79	80	80	80	80	81	81	81	81		
物件NO.	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62		
マンション名	リッツ ハイツ池上	ベルウエスト	KヒルズUB	アクセルⅢ	ラメールⅠ	ラメールⅡ	Kヒルズ	ルミエール吉祥UB	ハイツ堀田	メゾン中原	ネオパレス	アリュール学院前Ⅰ	グッドライフ今寺	アスフロレス	ウエストヴィラ	伊川谷マンション	インペリアル伊川谷	アリスシティ	パルシオン	グッドライフ大津和Ⅱ	アリュール学院前Ⅱ	サザンドミトリーⅢ	ステューディオ46	三協ビル	アーベントロート	パティラージュ	キャメルコート	ブランシェ池上		
有瀬キャンパス までの通学時間 (徒歩分)	21	11	8	10	17	18	8	3	1	7	23	1	12	15	18	15	11	12	12	10	1	15	12	5	8	19	18	15		
家賃(万円)	2	2.0 2.2	2.0 2.2	2.2	2.1	2.1	2.8	2.4	2.0 2.4	2.9 3.0	2.5	2.6	2.0	2.3	2.7 2.9	2.6 2.8	2.5	2.5	3.0 3.2	2.6	3	3.0 3.2	2.7 3.0	3.2 3.4	3.1	3.0 3.1	3.6 4.0	2.9		
敷金(万円)	0	1 ヶ月	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	
礼金(万円)	0	1 ヶ月	0	0	0	0	0	0	5	5	0	5	0	5	5	5	5	0	0	0	5	5	0	5	0	5	5	0	0	
共益費(円)	込	3000	3000	3000	3000	3000	3000	2000	4000	込	2000	2000	5000	5000	3000	2000	3000	2000	4000	2000	4000	2000	込	込	込	4000	4000	込	3000	
学生限定マンション																														
女子専用																														
食事付																														
洗濯機				●	●	●		●	●	●		●		●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●				
2ドア冷蔵庫				●	●	●		●	●	●		●		●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●				
エアコン	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
照明	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
エレベータ													●	●									●							
電気コンロ	●								●						●														●	
ガスコンロ											●					●														
IHコンロ		●		●	●	●					●	●		●	●					●	●			●	●	●	●	●	●	●
オートロック																														
セパレート							●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
管理人									●						●									●						
無料インターネット			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●
防犯カメラ				●															●	●										
KPCシャトルバス 乗場までの通学 時間(徒歩分)	21	11	8	10	17	18	8	3	2	12	3	1	13	16	19	16	11	12	12	10	1	15	12	10	8	19	18	15		

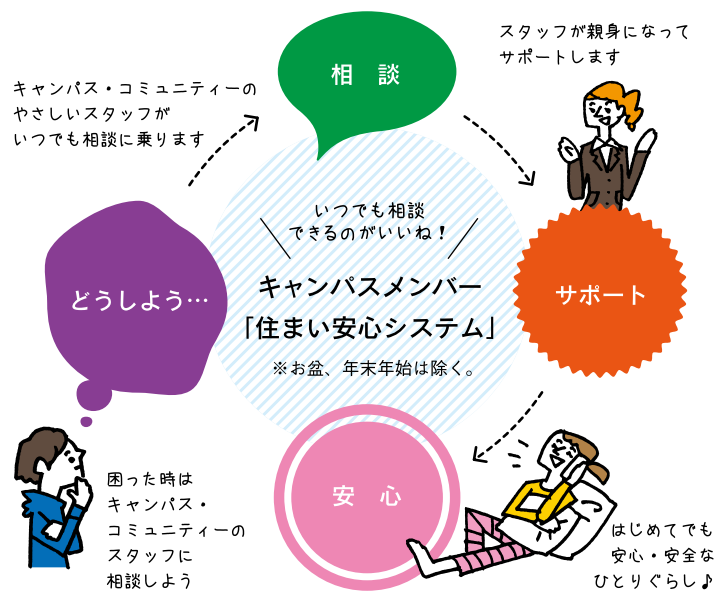
紹介業者/ 連絡先	西神戸住宅												家主 各物件ページ参照ください					ユニライフ	
冊子ページ	82	82	82	82	83	83	83	83	84	84	84	84	86	87	87	88	88	89	91
物件 NO.	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	1	2	3	4	5	1	2
マンション名	サルーテ	エスポワール大津和	グレースヴィレッジ	グッドライフ大津和I	ロイヤルフォックス	松下ハイツ	サニーパレス大津和	ニューバリアリア学院坂	ルイシャトー	アリユール学院前II(洗面台タイプ)	モンサンルージュ	ブライトハート日向	SASAコーポ	サニーパレス神陵台	ひかりビル	フロレンス西	日浦ビル	学生会館 Feel G Residence	学生会館 STARSHIP 神戸学園都市
有瀬キャンパス までの通学時間 (徒歩)	2	10	11	7	12	12	7	5	18	1	18	7	3	3	5	8	電動自転車 9分	原付 14分	原付 10分
家賃(万円)	2.3 2.6	3.2 3.4	3.0	2.2 2.4	3.2	3.8 4.0	2.9	3.5 3.7	4.8	3.5	4.5 5.2	5.5 6.0	2.9	2.4 2.7	2.8 3.0	2.5 3.5	2.8 2.9	4.65 5.65	4.65 5.65
敷金(万円)	0	5	0	0	0	5	0	5	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0
礼金(万円)	0	5	0	0	0	5	0	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	詳細は P89 P90 参照	詳細は P91 P92 参照
共益費(円)	2000	2000	3000	6000	4000	2000	3000	2000	2000	2000	3000	込	3000	3000	込	込	2000		
学生限定マンション																		●	●
女子専用																	●		
食事付																		●	●
洗濯機	●	●			●	●			●	●		●	●		●	●	●	●	●
2ドア冷蔵庫	●				●	●			●	●		●	●		●	●	●	●	●
エアコン	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
照明	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
エレベータ																		●	●
電気コンロ									●				●						
ガスコンロ					●						●	●							
IHコンロ	●	●		●		●	●	●		●					●	●	●	●	●
オートロック				●				●	●			●				●		●	●
セパレート	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	●		●	●
管理人		●				●			●			●	●		●	●	●	●	●
無料インターネット	●	●		●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
防犯カメラ					●	●			●						●	●		●	●
KPCシャトルバス 乗場までの通学 時間(徒歩)	1	10	11	7	12	12	7	5	19	1	19	8	8	9	10	10	電動自転車 9分	原付 14分	原付 10分

はじめての一人暮らしは 学生マンション専門店へ!

自宅でお部屋探し出来ます

ご来店不要で、自宅に居ながら物件の内見から契約まで可能です。スタッフがお部屋を撮影しながら物件のご案内をさせて頂き、質問やご要望など、その場でお伝え頂けます。ご来店が難しい方や、外出リスクを減らしたい方も安心してお部屋探しができます。(ご希望の方は事前にご予約下さい。)

4年間の住まいサポート! 学生マンション専門店だからできること!



キャンパス・コミュニティのポイント!

- 1** お家賃は入居日からOK!
- 2** インターネット無料物件多数!
- 3** 家電付き物件多数!
- 4** 安心のセキュリティー 24時間サポート



神戸学院大学 学内厚生施設提携店
学生マンション専門店
キャンパス・コミュニティ株式会社
(取引態様：仲介)

来店予約、空室状況は直接当社にお問い合わせください!

0120-32-1513

(2023年9月1日～2024年4月末日)



兵庫県知事免許(5)10767号
〒651-2113 神戸市西区伊川谷町有瀬 560-3
平日：9:30～18:00 土日祝：9:30～17:00
TEL：078-975-0808
FAX：078-975-9898
URL：campuscom.jp
info@campuscom.jp

HPにも物件を多数掲載!

大蔵谷ICで第二神明道路を降り、伊川谷町漆山交差点を右折後、しばらくすると角地にキャンパス・コミュニティが見えてきます。

1 Jヒルズ

家賃 **3.2~3.6** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **3** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬490-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全59戸)

施工 ■ 1987年3月(2011年~順次改装中)

🏠 学生限定マンション

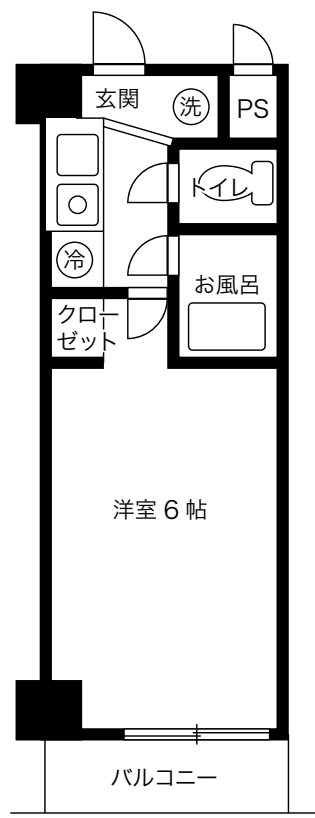
🌐 無料インターネット

🕒 24H緊急時対応

🚪 ドアホン



有瀬キャンパスまで徒歩3分の好立地。朝もゆっくりと通学できます。2011年から室内をリノベーション。間取りのタイプは複数あります。白をベースとした室内に、おしゃれなキッチンなど、スタイリッシュに仕上がっています。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機・ベッド付きで新生活の準備も楽々です。



〈専有面積〉18.49㎡



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

2 シャルマンオーシェント

家賃 **3.9~4.1** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **7** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 10万円

管理費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和3丁目3-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全30戸)

施工 ■ 1996年4月

🏠 学生限定マンション

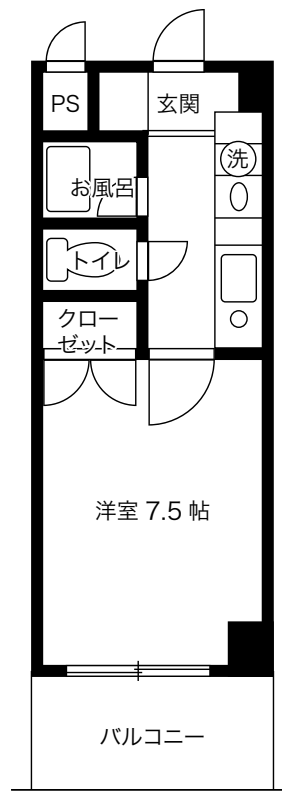
🌐 無料インターネット

🕒 24H 緊急時対応

🚪 ドアホン



タイル張りの高級感溢れるおしゃれな外観。全室南向きで、広々とした日当りの良いお部屋。収納力豊富なクローゼットや、人気の洗面化粧台が特徴のマンションです。屋根付駐輪場あり。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機の家電付きです。



〈専有面積〉23.00㎡



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

3 シャルマンディアンツ

家賃 **4.5** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **5** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和3丁目6-4

構造 ■ 鉄骨造 4階建(全10戸)

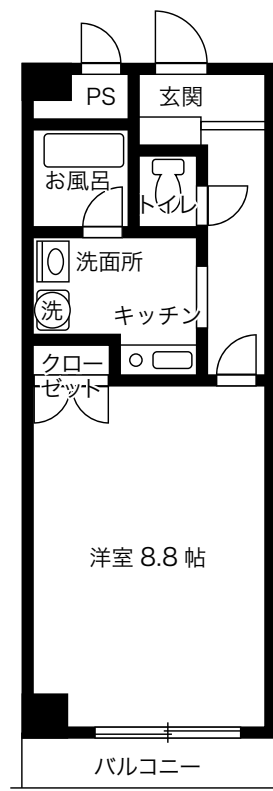
施工 ■ 2002年3月

🏠 学生限定マンション

🚿 浴室乾燥機

📹 防犯カメラ

🕒 24H 緊急時対応



〈専有面積〉30.69㎡



専有面積30㎡越の広くて快適なお部屋。洗面化粧台や浴室乾燥機など人気の設備付きです。オートロック、防犯カメラでセキュリティー面もしっかりしています。コンビニやスーパーなど周辺施設も充実。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

4 サンテレーヌ

家賃 **3.6~4.9** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **7** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目2-35

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全36戸)

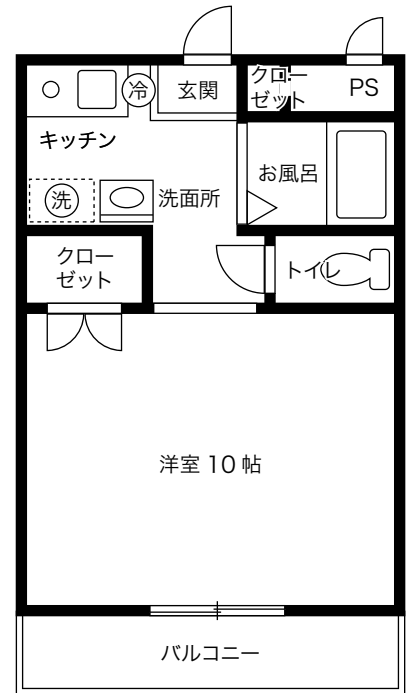
施工 ■ 1990年2月

 無料インターネット

24H 緊急時対応

 女子学生専用

 管理人



〈専有面積〉30.34 ~ 33.02㎡

オートロックに管理人付きの女子学生専用マンション。セキュリティー面ばっちりです。広く開放的な10帖の室内に、洗面化粧台、ウォシュレット、収納力豊富なクローゼットなど、女子学生さんに好評です。インターネット無料、冷蔵庫付き。防犯カメラあり。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

5 コパンジューヌⅡ

家賃 **4.0~4.4**万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **8**分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目9-17

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 2階建(全14戸)

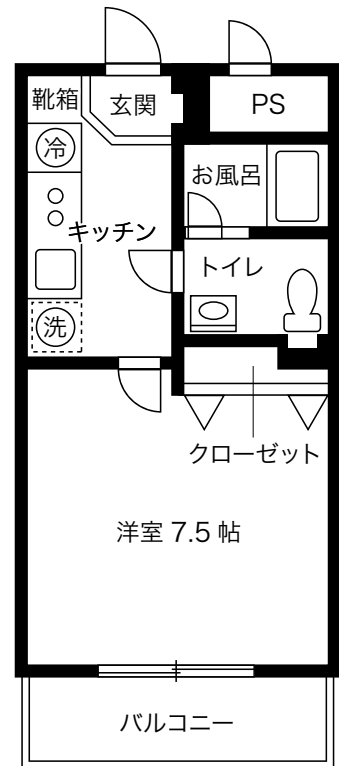
施工 ■ 1987年1月(2005年2月改装)

 無料インターネット

24H 緊急時対応

 女子学生専用

 管理人



〈専有面積〉25.2㎡



オートロック、管理人付きの女子学生専用マンション。料理好きに嬉しい2口コンロのキッチンや、人気の洗面化粧台、ウォシュレットや鏡付きのシューズボックスなど女子学生に好評です。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

6 コパンジューヌI

家賃 **3.6** 万円

有瀬キャンパスまで

徒歩 **8** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目9-17

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全19戸)

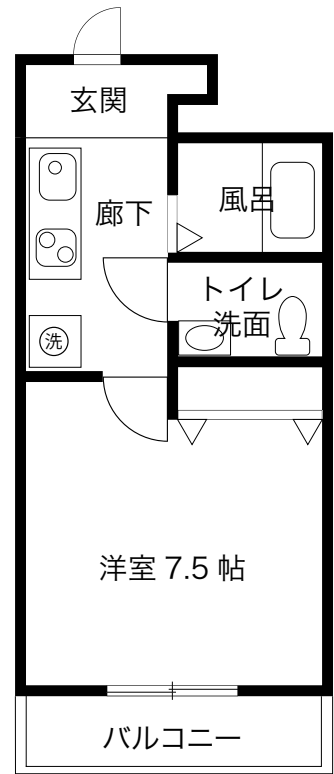
施工 ■ 1986年1月(2016年改装)

無料インターネット

24H緊急時対応

女子学生専用

管理人



〈専有面積〉25.2㎡



オートロック、管理人付きの女子学生専用マンション。2016年に室内改装を行い、新しく生まれ変わりました。ウォシュレットや人気の洗面化粧台付き。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

7 フューチャー

家賃 **3.0~3.7** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **10** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目2-23

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全42戸)

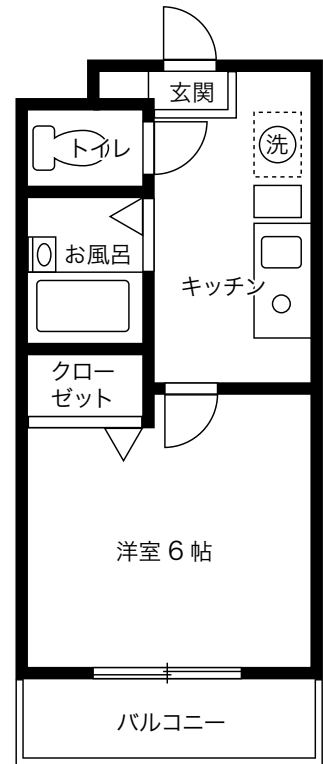
施工 ■ 1993年3月

🏠 学生限定マンション

🌐 無料インターネット

🕒 24H 緊急時対応

🚪 ドアホン



〈専有面積〉19.19 ~ 21.99㎡



収納スペースが充実したオール電化マンション。室内は正方形に近い間取りで、空間を有効に活用でき、バラエティー豊かなお部屋作りが可能です。また、雨に濡れない屋根付き駐輪場も毎年好評です。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。2017年外壁塗装工事済み。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

ポートアイランドキャンパス物件

p9
p36

有瀬キャンパス物件

キャンパスコミュニティ

西神戸住宅

家

主

ユニライフ

8 ハイランドビュー

家賃 **2.8~3.2** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **10** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目3-17

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全27戸)

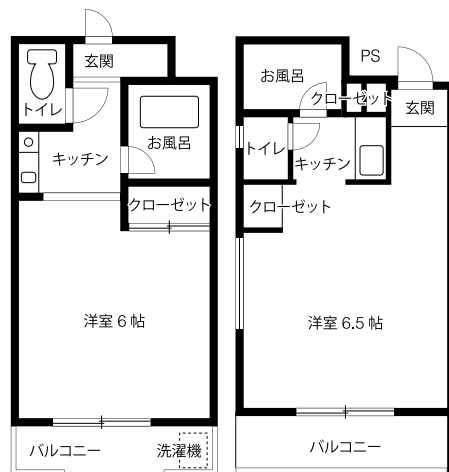
施工 ■ 1987年3月

🏠 学生限定マンション

🌐 無料インターネット

🕒 24H 緊急時対応

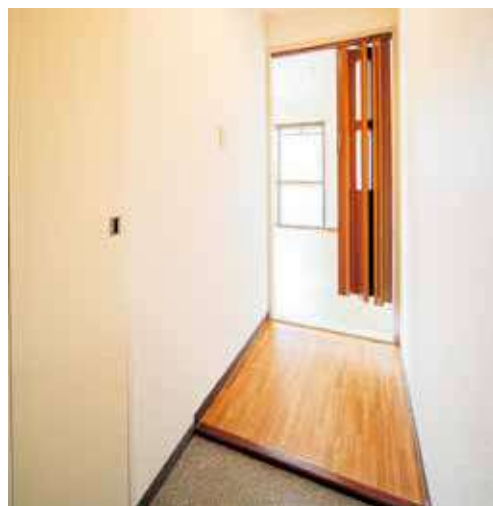
🚪 ドアホン



〈専有面積〉20.46~23.50㎡



2014年に外壁塗装済みのおしゃれなマンション。出っ張りの少ない間取りで、家具の配置も自由自在です。キッチン周りの廊下が広く、使い勝手良好。これから料理を始める方にも安心です。間取りタイプ複数あり。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機の家電付きです。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

9 シティガーデン

家賃 **2.9~3.2** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **8** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目8-9

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全27戸)

施工 ■ 1991年8月

🏠 学生限定マンション

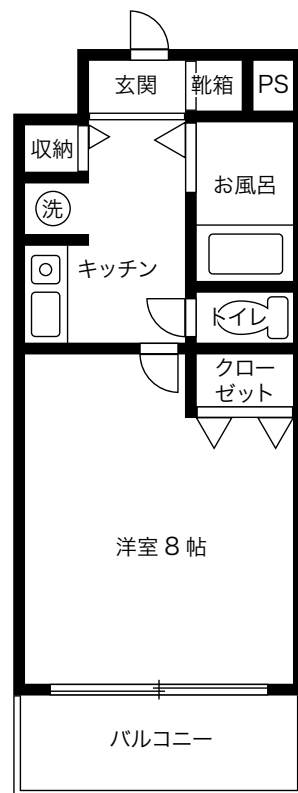
🌐 無料インターネット

🕒 24H 緊急時対応

🚲 屋根付駐輪場



8帖の広さが魅力のマンション。室内、廊下の両方に収納があり、荷物が多くなりがちな新生活にも安心です。周辺にはスーパーやコンビニ、病院など、非常に充実しています。オートロック、インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。



〈専有面積〉24.00㎡



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

10 エヴァンス池上

有瀬キャンパスまで 徒歩 **9** 分

家賃 **3.2~3.4** 万円

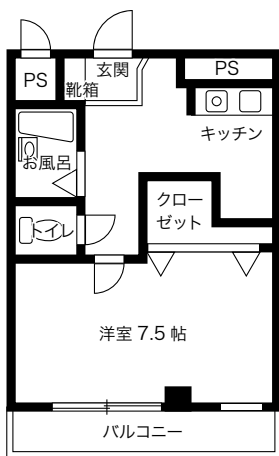
敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目5-3

構造 ■ 鉄骨造 3階建(全21戸)

施工 ■ 1987年2月(2010年10月改装)



〈専有面積〉21.75~29.00㎡

24H 緊急時対応

ドアホン

間取りタイプ
複数あり



※コンロは部屋により異なる

お部屋は広く、生活しやすいです。部屋によって様々な間取りがあり、人気の洗面化粧台が付いているお部屋もあります。



11 サンヒルズ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **2.5~3.5** 万円

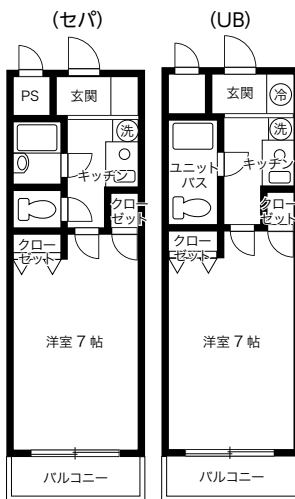
敷金 ■ (セパ) 3万円 礼金 ■ (セパ) 3万円
(UB) 3万円 (UB) 0万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目7-3

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全46戸)

施工 ■ 1988年2月(2022年~順次改装中)



〈専有面積〉19.30㎡

学生限定マンション

無料インターネット

24H 緊急時対応

ドアホン



有瀬キャンパスまで徒歩3分の好立地。風呂・トイレ別のセパレートタイプにリノベーション。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。UBタイプもあり。



【アイコン】



洗濯機



24h冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

12 シャルマン大津和

有瀬キャンパスまで 徒歩 **6** 分

家賃 **3.1** 万円

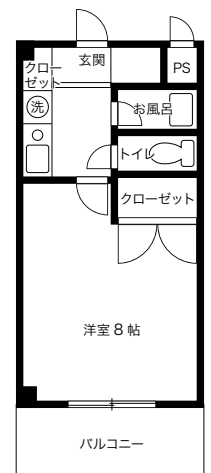
敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目10-1

構造 ■ 鉄骨造 2階建(全4戸)

施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉24.05㎡



🏠 学生限定マンション **24H** 緊急時対応

🚲 屋根付駐輪場



朝の光がたっぷり入る、全室南東向き。おしゃれな外観に加えて、8帖の広さも魅力的です。冷蔵庫・洗濯機の家電付きで引越しもスムーズに進みます。

13 ラ・ターブル西神戸

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **4.5~4.6** 万円

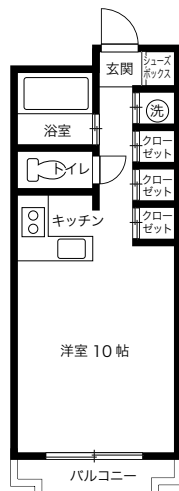
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円

管理費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目3-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全14戸)

施工 ■ 1988年7月



〈専有面積〉27~30㎡



24H 緊急時対応



広々とした10帖の室内に、使い勝手の良いキッチン。コンビニまで徒歩1分で生活便利です。冷蔵庫・洗濯機付き。

【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

14 メゾンミノリ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **2.3~2.4** 万円

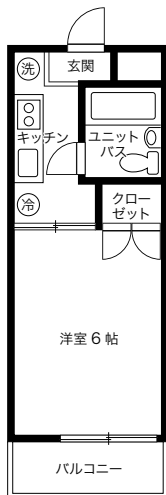
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬243-8

構造 ■ 鉄骨造 2階建(全13戸)

施工 ■ 1988年3月



〈専有面積〉21㎡



24H 緊急時対応 無料インターネット

女性専用



広々としたキッチンは、料理好きやこれから自炊を始める方にも使いやすいです。オートロック、インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。

15 キャンパスI

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **1.8~2.0** 万円

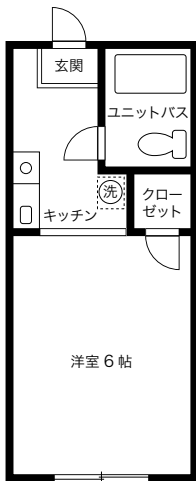
敷金 ■ 3万円 礼金 ■ 0円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目1-6

構造 ■ 鉄骨造 2階建(全10戸)

施工 ■ 1987年3月



〈専有面積〉18.83㎡



24H 緊急時対応



お家賃、初期費用ともにリーズナブルに抑えられます。さらにシンプルで機能的な間取りは、はじめての一人暮らしに向いています。

【アイコン】



洗濯機



24h冷感庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

16 サニーパレス伊川谷

有瀬キャンパスまで 徒歩 **17** 分

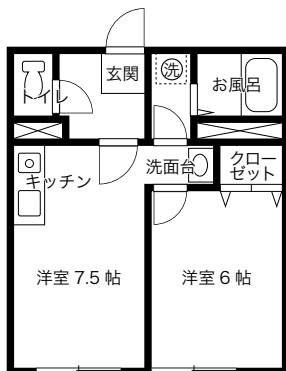
家賃 (1R) **2.3~3.4** 万円
(1DK) **4.2~4.7** 万円

敷金 (1R) 0円 礼金 (1R) 3万円
(1DK) 0円 (1DK) 5万円
管理費 3,000円

所在地 神戸市西区今寺32-15

構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全10戸)

施工 1985年3月



1DK

〈専有面積〉15.12~31.80㎡



24H 緊急時対応 **間取りタイプ複数あり**

無料インターネット



自炊が楽しくなる大きめのキッチン。間取りのタイプが複数あり、1DKのお部屋はゆったりと生活出来ます。

17 キャンパスコート

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

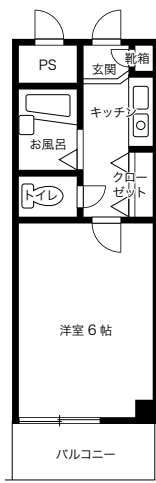
家賃 **3.0~3.2** 万円

敷金 5万円 礼金 5万円
管理費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目8-6

構造 鉄骨造 2階建(全34戸)

施工 1994年2月(2010年4月改装)



〈専有面積〉17.25㎡



学生限定マンション **無料インターネット**

24H 緊急時対応 **管理人**



2010年に室内リニューアルのオール電化マンションで、毎月の光熱費を節約できます。フローリング調の室内や、収納豊富なクローゼットも魅力です。インターネット無料、オートロック、管理人在中。



18 メゾンピア YUKYU

有瀬キャンパスまで 徒歩 **13**分

家賃 **2.5** 万円

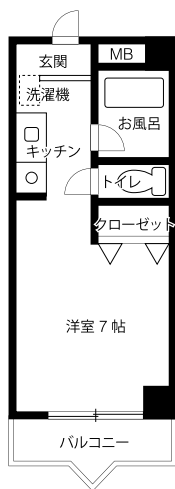
敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円

管理費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区池上1丁目2-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全36戸)

施工 ■ 1989年8月



〈専有面積〉21.69㎡



トイレ、風呂別のセパレートタイプで、リーズナブルな家賃が人気です。室内は開放的で広々とした間取り。日当たりも良く、大きめの収納はとても便利です。

19 エクセーラ UQ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **15**分

家賃 **3.0** 万円

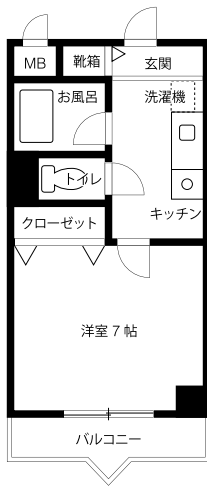
敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円

管理費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区池上1丁目11-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全27戸)

施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉23.04㎡



料理好きに嬉しい広々キッチン。キッチンの収納スペースも豊富で使い勝手が良いです。

【アイコン】



洗濯機



2nd冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

20 メゾン UQ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **9** 分

家賃 **2.2~2.7** 万円

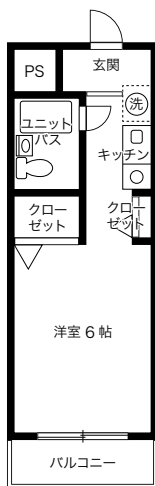
敷金 ■ 3万円 礼金 ■ 0円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目5-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全30戸)

施工 ■ 1987年2月



〈専有面積〉18.11㎡



タイル張りのかわいいマンション。2014年に外壁塗装工事済みです。日当たり良好で、シンプルで使い勝手の良い間取り。コンビニも近く、買い物に非常に便利な立地です。冷蔵庫・洗濯機付き。屋根付駐輪場あり。

21 シティゴールド

有瀬キャンパスまで 徒歩 **6** 分

家賃 **2.4~2.8** 万円

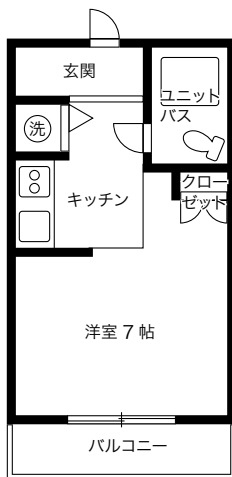
敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 0円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬73

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全46戸)

施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉21.45~26.40㎡



スーパー、コンビニ、病院が近くにあるオール電化マンション。大家さんが隣に住んでおり、安心です。冷蔵庫・洗濯機付き。

【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

神戸学院大学の卒業生が設立したアットホームな会社です。



西神戸住宅株式会社

学生に人気の
70 物件掲載

POINT 01 **安心のセキュリティー**

- ・レディースマンション **4**棟
- ・管理人・家主常駐マンション **21**棟
- ・24時間緊急ダイヤル対応マンション **63**棟
- ・セコム24時間セキュリティーマンション **1**棟

POINT 02 **インターネット・Wi-Fi 無料使い放題**

- ・インターネット無料マンション **65**棟
- ・Wi-Fi 無料マンション **57**棟



POINT 03 **充実の設備**

標準装備のエアコン以外に2ドア冷蔵庫・全自動洗濯機・ベッド・照明・コンロなどが装備された物件を多数取り揃えています。
・2ドア冷蔵庫・全自動洗濯機付マンション**49**棟

POINT 04 **家賃は入居日からOK**

どんなに早く契約しても、家賃は入居日(最大4月1日)からOKです。学生マンションならではの入居システムですので安心して早めのお部屋探しができます。

POINT 05 **毎日ゴミ出しOK**

燃えるゴミを、マンション敷地内のゴミバケツトへ日曜・祝日を除く毎日ゴミを捨てる事ができます。
・毎日ゴミ出し対応マンション **21**棟

POINT 06 **安心の24H緊急サポート**

平日の夜間や休日等、営業時間外であっても、水漏れや火災等の緊急時に24時間365日サポートします。
※火災・水漏れ以外は営業時間外の対応ができません。
・24H緊急対応マンション **66**棟

POINT 07 **安心の住替サポート**

入居したお部屋が万が一、どうしても気に入らなかった場合、入居後2か月以内であれば仲介手数料無料で敷金0円・礼金0円で別のお部屋をご紹介します。
(※すべての物件が対象ではありません)



POINT 08 **初期費用減額プラン対応物件あります**

初期費用減額プランとは
空予定のお部屋限定で、契約時にかかる初期費用のなかから、敷金・礼金を0円に減額や鍵交換代・賃貸保証料等をオーナーさんが負担してくれる、お財布にやさしいプランとなります。(※すべての物件が対象ではありません。)



Instagram インスタもやっています

チャンネル「西神戸住宅」に
物件の紹介動画や
トラブル対応の動画をアップロード!

ホームページをチェックしよう!

<https://gakunavikobe.jp>

賃貸学部

検索

パンフレットに載っていない最新情報をチェック!パンフレットに掲載しきれなかったお部屋の写真など、さらに詳しい情報をGETしよう!キャンパス周辺の情報や一人暮らしに役立つ情報も満載。

有瀬キャンパス周辺マップ



ご来店の方にもれなく
プレゼント!

気に入った物件が見つかったら、すぐに予約しよう!

新入生予約専用
フリーダイヤル **0120-01-8858**

(期間: 2023年9月1日~2024年3月31日の9:00~19:00まで)

お部屋を予約しておけば、ご来店までキープできるから安心です。来店日時の予約をすると、スムーズに物件の内覧ができます。※お部屋の予約はお1人様1部屋となります。また、長期のご予約は状況によりお受けできない場合があります。



西神戸住宅
株式会社
当社1Fが駐車場と
なっています

西神戸住宅株式会社

本店 〒651-2113 神戸市西区伊川谷町有瀬534-1

神戸学院大学 学内厚生施設提携店

兵庫県知事(7)第9995号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

TEL:078-974-8858 FAX:078-974-9191

JA兵庫六甲 農業協同組合提携店

1 ベルシオンM

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **2.5~3.0** 万円

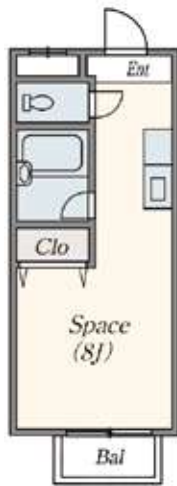
敷金 0円 礼金 1ヶ月

共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬480-12

構造 木造2×4 2階建(全15戸)

施工 1996年3月



〈専有面積〉21㎡



無料インターネット 無料Wi-Fi

24H 緊急時対応 管理人



大学まで徒歩3分の好立地！ポートアイランドキャンパス(KPC)行きのシャトルバス乗り場まで徒歩2分。KPC、三宮に行くにも便利です。家主さんがお隣にお住まいで安心です。

2 横山ビル

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **2.8** 万円

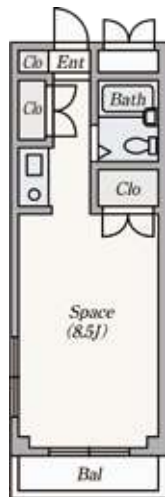
敷金 0円 礼金 0万円

共益費 込

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬543-1

構造 鉄骨ALC造 4階建(全10戸)

施工 1985年3月



〈専有面積〉22㎡



無料インターネット 無料Wi-Fi

オール電化 水道代込み



バス停前、ドラッグストアに近くて便利。月々の支払いを抑えたい方におすすめ！24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

3 カレッジタウングリーンヒル

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10**分

家賃 **3.0~3.2**万円

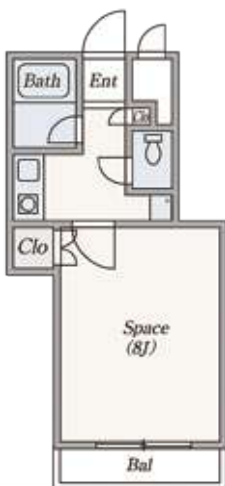
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 5万円

共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬439

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全40戸)

施工 ■ 1993年4月



〈専有面積〉25㎡

無料インターネット 無料Wi-Fi

24H 緊急時対応 毎日ゴミ出しOK



Wi-Fi 接続無料。床が白く明るいお部屋です。8帖の広いお部屋でこの家賃は魅力です。



4 アンペリエ Aタイプ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5**分

家賃 **3.4~4.0**万円

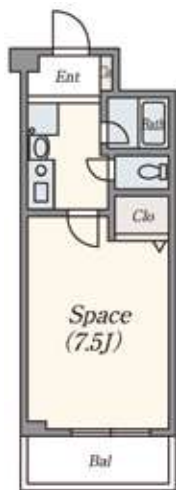
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目4-3

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 7階建(全117戸)

施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉24㎡

無料インターネット 防犯カメラ

オール電化 24H 緊急時対応



在学生に人気の物件！24H 緊急時対応で、オートロック・エレベーター完備。2020年洗面化粧台入替工事済み。



【アイコン】



洗濯機



2F冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



エレベーター

5 アンペリエ B1、B2 タイプ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分

家賃 **3.4~4.0** 万円

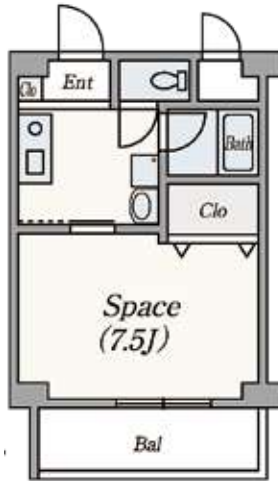
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目4-3

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 7階建(全117戸)

施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉24㎡



在学生に人気の物件！24H 緊急時対応で、オートロック・エレベーター完備。場所・間取り・防犯面全てが揃ったマンションです。



6 クレセント有瀬

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **4.2** 万円

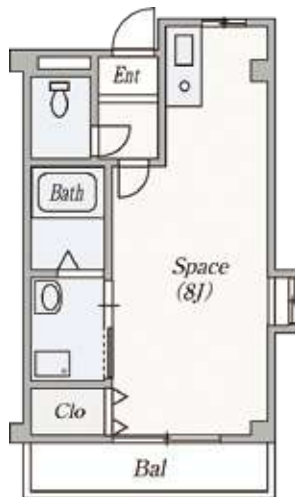
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬543-1

構造 ■ 鉄骨造 3階建(全30戸)

施工 ■ 1997年4月



〈専有面積〉26㎡



とにかく近い！家主さんがお隣にお住まいで安心！数少ない脱衣所のあるマンションです。Wi-Fi 接続無料。



7 モントレ学院前

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **4.5** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 1,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬534-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全18戸)

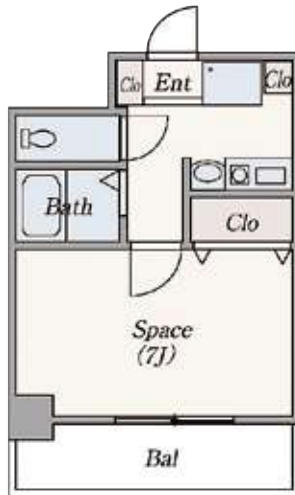
施工 ■ 1998年2月

🌐 無料インターネット 👤 管理人

🗑️ 毎日ゴミ出しOK 🕒 24H 緊急時対応



1Fは当社です。全戸南向きの明るいお部屋。学生限定マンションで、家主さんが目の前に住んでいるので、なにかと安心です。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



〈専有面積〉24~26㎡



8 パティオ神戸

有瀬キャンパスまで 徒歩 **9** 分

家賃 **4.7~5.5** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬733

構造 ■ 木造(一部鉄骨) 3階建(全33戸)

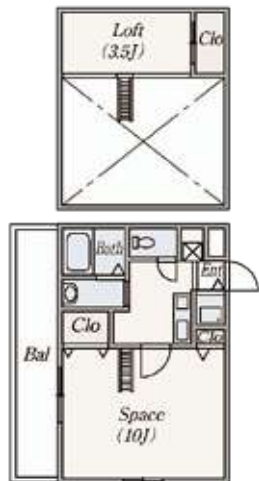
施工 ■ 2003年3月

🌐 無料インターネット 📶 無料Wi-Fi

📹 防犯カメラ 🚿 シャンプードレッサー



徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア全て揃っています！家主さんに近くて安心！24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



〈専有面積〉30㎡



【アイコン】



洗濯機



2Fアパルマン



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

9 コミュニス西神戸

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **2.7~2.9** 万円

敷金 0円 礼金 0万円

共益費 3,000円

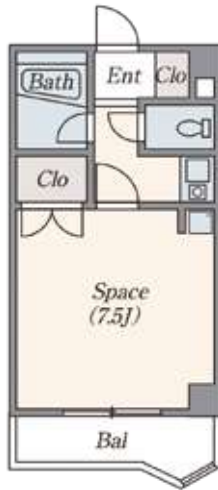
所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬490-7

構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全46戸)

施工 1994年3月



24H 緊急時対応



〈専有面積〉22㎡



とにかく安くて、学校近く、広めのお部屋をご希望の方に
おすすめ。



10 グッドライフ大津和Ⅲ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **2.6~2.8** 万円

敷金 0円 礼金 0万円

共益費 込

所在地 神戸市西区大津和1丁目3-19

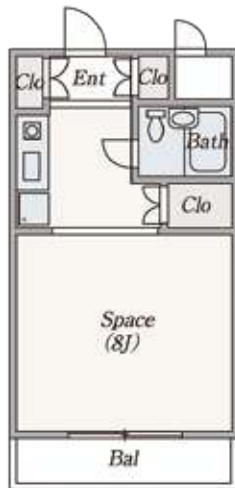
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全34戸)

施工 1989年2月



無料Wi-Fi

24H 緊急時対応



〈専有面積〉24㎡



デザイン改装・収納が豊富で人気のあるマンションです。
24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン対応物件



【アイコン】



洗濯機



2ndエアコン



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

11 ブランシュF

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **3.5** 万円

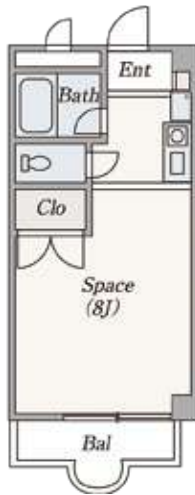
敷金 0円 礼金 5万円

共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬254-2

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全30戸)

施工 1988年5月



〈専有面積〉22㎡

- 無料インターネット
- 無料Wi-Fi

- 管理人
- 学生限定マンション

- 洗濯機
- 2ドア冷蔵庫
- エアコン
- 照明
- EV
- 電気コンロ
- ガスコンロ
- IHコンロ
- オートロック
- セパレート

1Fに管理人さんがお住まいで初めての一人暮らしにもオススメです。スーパー・コンビニ・病院が近くて便利です。24H緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



12 イマティ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **3.4~3.7** 万円

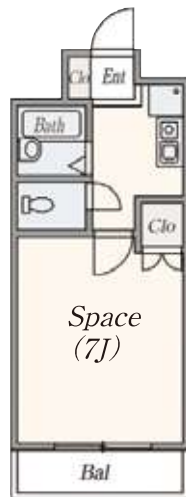
敷金 0円 礼金 10万円

共益費 5,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬460-3

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全51戸)

施工 1999年2月



〈専有面積〉23~25㎡

- 無料インターネット
- 管理人

- 毎日ゴミ出しOK
- 学生限定マンション

- 洗濯機
- 2ドア冷蔵庫
- エアコン
- 照明
- EV
- 電気コンロ
- ガスコンロ
- IHコンロ
- オートロック
- セパレート

家主さんがお隣りで安心・安全。スーパー真横で生活便利！24H緊急時対応。入居後の修繕や蛍光灯の交換などもすべて無料で家主さんが対応してくれます。Wi-Fi 接続無料。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

13 ウエストビレッジ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **2.8~3.0** 万円

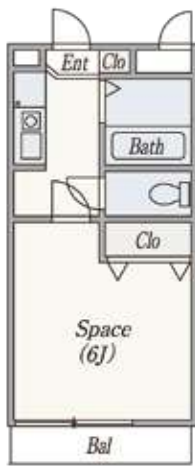
敷金 0 万円 礼金 0 万円

共益費 2,000 円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬739-4

構造 鉄骨造 2階建(全16戸)

施工 1996年3月



〈専有面積〉21㎡



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。コンビニ・ドラッグストア・スーパー・郵便局が全て揃っています！

初期費用減額プラン対応物件

14 アリユール学院前Ⅲ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.3** 万円

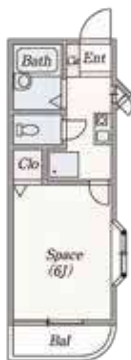
敷金 0 円 礼金 5 万円

共益費 2,000 円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬515-1

構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全24戸)

施工 1998年2月



〈専有面積〉20㎡

15 パレイシャル神戸

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **3.0~3.2** 万円

敷金 0 円 礼金 5 万円

共益費 2,000 円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬44-7

構造 鉄骨造 2階建(全8戸)

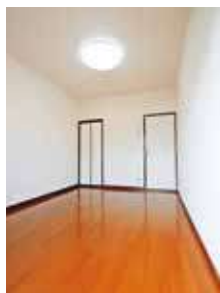
施工 1996年2月



〈専有面積〉20㎡



家主さんが隣にお住まいで安心！オーナーの女性目線の配慮が感じとれるマンションです。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

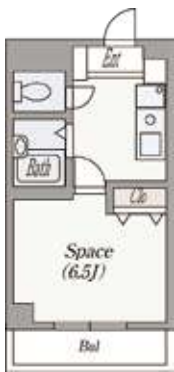
16 ブランベール有瀬

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **2.7~3.1** 万円

敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬449-2
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全24戸)
施工 ■ 1996年2月



〈専有面積〉22.06㎡

無料インターネット 屋根付駐輪場



管理人さんがお隣にお住まいで安心です。オール電化マンションです。防犯カメラ完備。



17 プロムナード堀田

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.1~3.3** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬533-1
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全15戸)
施工 ■ 1988年3月

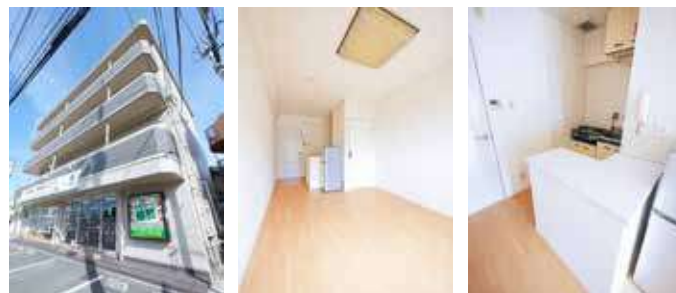


〈専有面積〉23㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



家主さんが目の前にお住まいで安心です。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。ガスコンロ・IH コンロ設置可。



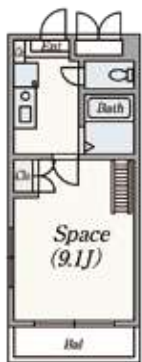
18 ロイヤルアーク

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **3.5~4.3** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区今寺4-3
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全22戸)
施工 ■ 1998年3月



〈専有面積〉22㎡

無料インターネット 女性専用



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。オール電化のハイグレードマンション。移動式クローゼットにウォシュレット等の設備が充実。

初期費用減額プラン 対応物件



19 ユースパレス佐野

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.0~3.6** 万円

敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 2,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬537-1
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全24戸)
施工 ■ 1995年4月

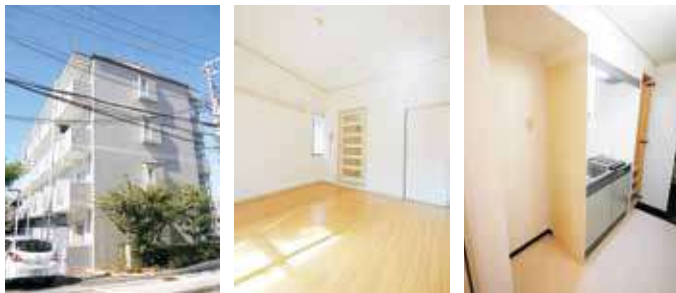


〈専有面積〉22㎡

無料インターネット 屋根付駐輪場



4年間契約で5万円相当の家電製品を備え付け。



【アイコン】



洗濯機



2F冷凍庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



エレベーター

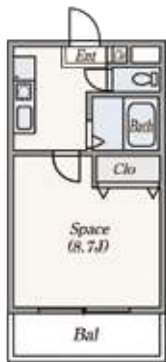
20 グリーンヒル学院坂

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **3.5~3.7** 万円

敷金 5万円 礼金 10万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬500
構造 鉄骨造 4階建(全48戸)
施工 1993年1月

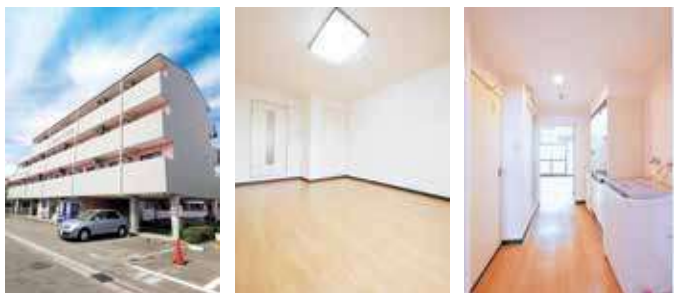


〈専有面積〉23.76㎡

無料インターネット 管理人



4階は女性専用フロアになっています。Wi-Fi 接続無料。



21 プロムナードⅡ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.5~3.6** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬558
構造 木造 2階建(全12戸)
施工 1982年11月



〈専有面積〉24㎡

無料インターネット 管理人



平成15年に大幅にリニューアル。家主さんお隣にお住まいで安心です。Wi-Fi 接続無料。



22 グレース日宏

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分 (裏側より)

家賃 **3.6** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬230-1
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全27戸)
施工 1997年3月

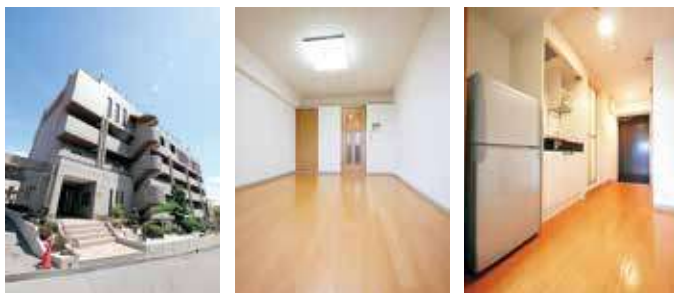


〈専有面積〉25㎡

無料インターネット 管理人



管理人常駐のハイグレードマンション。入居中の間、学生さんも安心・安全です。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



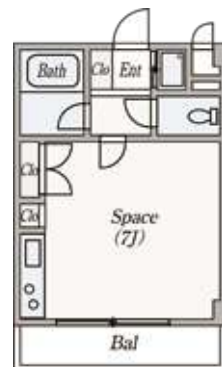
23 アベリエール大蔵

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **3.7~4.0** 万円

敷金 0円 礼金 10万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬622-10
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全24戸)
施工 1996年9月

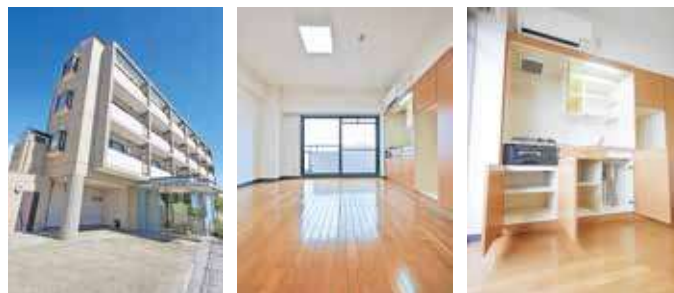


〈専有面積〉23㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。2口ガスコンロ、収納多数。オーナーが1階にいるので安心です。



【アイコン】



洗濯機



2F冷却庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

25 カーザセレナ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **4.2~4.5** 万円

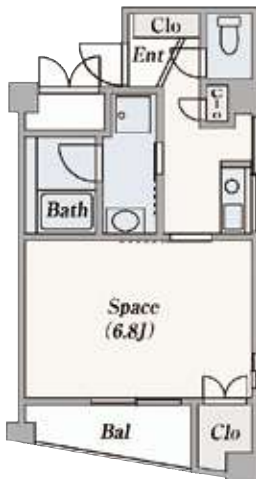
敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円

共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬843-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全9戸)

施工 ■ 2004年2月



〈専有面積〉24~27㎡



🌐 無料インターネット 🎓 女子学生専用



家主さんがお隣で安心です。毎日ゴミ出しOK、Wi-Fi 接続無料、24H 緊急時対応。間取りは4タイプあります。

26 グランドヒル大津和

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **4.6~5.0** 万円

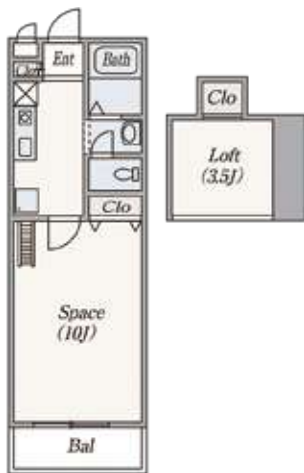
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2-3-27

構造 ■ 木造 3階建(全17戸)

施工 ■ 2003年1月



〈専有面積〉30㎡



🌐 無料インターネット 📹 防犯カメラ

🕒 24H 緊急時対応 🏠 ロフト



丘の上に建つお城のような外観が人気のマンション。ロフト付タイプも有。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。冷蔵庫・洗濯機プレゼント!!

【アイコン】



洗濯機



2F冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

27 シャンブレット

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **2.0~2.2** 万円

敷金 0円 礼金 5万円

共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬68-2

構造 木造 2階建(全26戸)

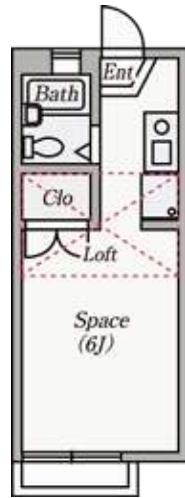
施工 1995年2月

無料インターネット 無料Wi-Fi

24H 緊急時対応 ロフト



コンビニ・ドラッグストアの近く！ロフトは収納としても便利です！24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



〈専有面積〉18.0~19.6㎡



28 SENSE 神戸西

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **5.1** 万円

敷金 0円 礼金 0円

共益費 4,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目3-2

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全26戸)

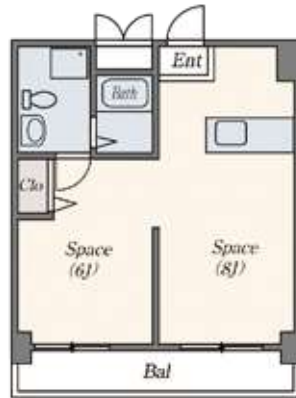
施工 1986年1月

無料インターネット 無料Wi-Fi

24H 緊急時対応 毎日ゴミ出しOK



2023年5月に2部屋をつなげて1LDKへフルリノベーションしました。カウンターキッチン、システムキッチン、シャンプードレッサー・脱衣所等、人気の設備を取り揃えたお部屋に生まれ変わりました。



〈専有面積〉33/36㎡



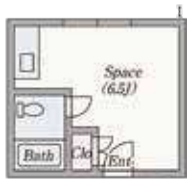
29 コンフォートメイアイ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18**分

家賃 **1.2~1.8**万円

敷金 ■ 2.5万円 礼金 ■ 2.5万円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬1325-3
構造 ■ 木造 2階建(全24戸)
施工 ■ 1981年2月



〈専有面積〉13.76㎡

24H緊急時対応 管理人



2部屋をつなげたリノベーション (1LDK) 3.5万円もあります。
無料ランドリー有り。



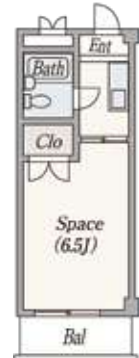
30 ハイツ神戸西

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3**分

家賃 **1.7~2.0**万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 1ヶ月分
共益費 ■ 2,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬491
構造 ■ 鉄骨造 4階建(全17戸)
施工 ■ 1987年3月



〈専有面積〉21㎡

24H緊急時対応 無料インターネット



ワイドキッチンで自炊派にオススメ。2口のIHコンロ設置できます。



31 ホワイト石塚

有瀬キャンパスまで 徒歩 **13**分

家賃 **2.2**万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬976-1
構造 ■ 鉄骨造 4階建(全46戸)
施工 ■ 1990年4月



〈専有面積〉18.5~26㎡

無料インターネット



希少な広々 10帖の洋間。
スーパー、ドラッグストア、バス停近く生活便利な立地。



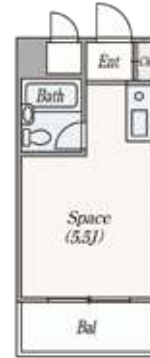
32 メゾン春Ⅱ番館

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12**分

家賃 **2.0**万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円
共益費 ■ 込

所在地 ■ 神戸市西区今寺17-3
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全13戸)
施工 ■ 1988年2月

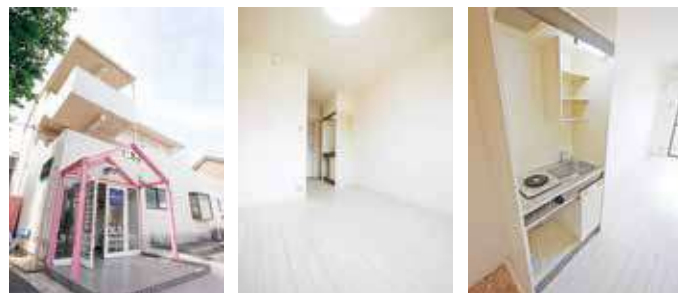


〈専有面積〉16㎡

無料インターネット **24H**緊急時対応



Wi-Fi 接続無料、コインランドリー有り。



【アイコン】



洗濯機



2Fア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

33 久保ハイツ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **4** 分

家賃 **2.1~2.2** 万円

敷金 0円 礼金 0万円

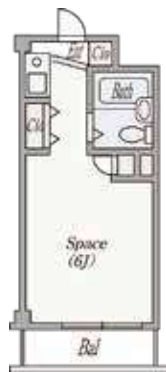
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬579

構造 鉄骨造 3階建(全24戸)

施工 1988年2月

無料インターネット 24H緊急時対応



〈専有面積〉18.7㎡



学校近くのリーズナブルマンション。場所が何よりも大事な方にはオススメです！Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン 対応物件



34 メイトピア久保

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **2.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円

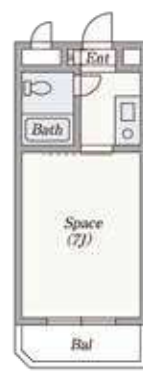
共益費 込

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬819-3

構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全20戸)

施工 1985年1月

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



〈専有面積〉18.44㎡



24H 緊急時対応、オール電化。コンビニの近くで便利です。コインランドリー有り。



35 リッツハイツ池上

有瀬キャンパスまで 徒歩 **21** 分

家賃 **2.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円

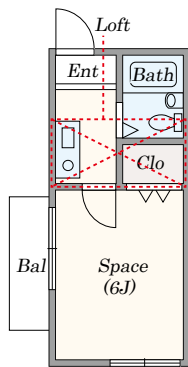
共益費 込

所在地 神戸市西区池上4丁目8-13

構造 木造 2階建(全10戸)

施工 1991年12月

24H緊急時対応 目ロフト



〈専有面積〉16㎡



敷金・礼金0！ロフト付きでこの価格！当社管理物件なので入居中も安心！（保証会社加入要）



36 ベルウエスト

有瀬キャンパスまで 徒歩 **11** 分

家賃 **2.0~2.2** 万円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

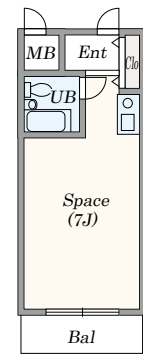
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目7-10

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全25戸)

施工 1990年4月

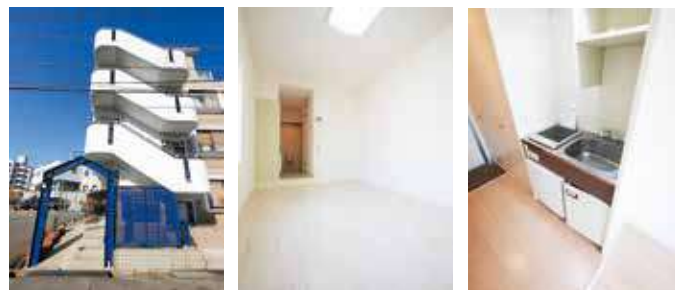
24H緊急時対応 ドアホン



〈専有面積〉19㎡



コンビニの近く！目の前が公園で環境良好です。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

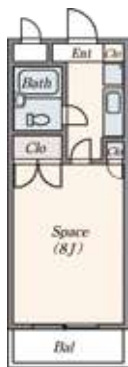
37 Kヒルズ UB

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **2.0~2.2** 万円

敷金 0円 礼金 0万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目4-1
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全65戸)
施工 1989年3月



〈専有面積〉21㎡

無料インターネット



広々8帖洋間に多数の収納は、部活動の関係で沢山の道具を収納する必要がある学生様には嬉しいポイント。

初期費用減額プラン
対応物件



38 アクセルⅢ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **2.2** 万円

敷金 0円 礼金 0万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和1-1-7
構造 鉄骨造 3階建(全13戸)
施工 1989年12月



〈専有面積〉18㎡

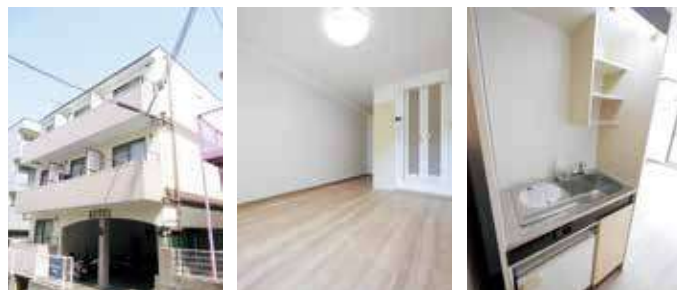
無料インターネット

毎日ゴミ出しOK



広めの8帖タイプなのでアレンジ自在。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



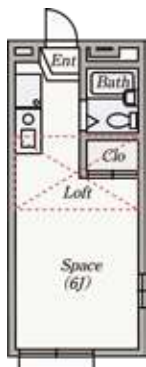
39 ラメールⅠ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **17** 分

家賃 **2.1** 万円

敷金 0万円 礼金 0万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区池上2丁目3-8
構造 木造 2階建(全22戸)
施工 1993年11月



〈専有面積〉18㎡

無料インターネット

目ロフト



毎年根強い人気のロフト付ハイツ。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



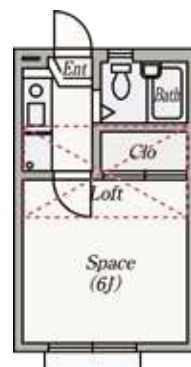
40 ラメールⅡ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18** 分

家賃 **2.1** 万円

敷金 0万円 礼金 0万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区池上2丁目18-10
構造 木造 2階建(全9戸)
施工 1994年3月



〈専有面積〉17.39㎡

無料インターネット

目ロフト



全戸南向き&ロフト付。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



【アイコン】



洗濯機



2F冷凍庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

41 Kヒルズ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **2.8** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0万円

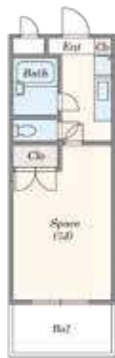
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目4-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全65戸)

施工 ■ 1989年3月

無料インターネット 屋根付駐輪場



〈専有面積〉21㎡



ユニットバスからセパレートヘリフォーム済みのお部屋です。

初期費用減額プラン
対応物件



42 ルミエール吉祥 UB

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **2.4** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円

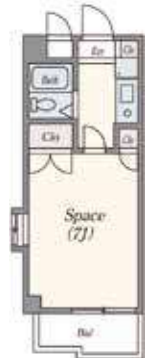
共益費 ■ 2,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目7-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全22戸)

施工 ■ 1989年2月

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



〈専有面積〉20㎡



白い床に各部屋異なるアクセントクロスでインテリアを楽しめます。

初期費用減額プラン
対応物件



43 ハイッツ堀田

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **2.0~2.4** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 5万円

共益費 ■ 4,000円

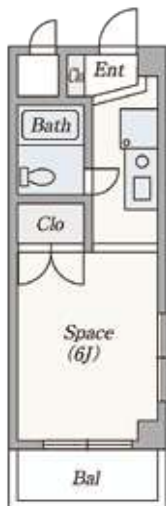
所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬558

構造 ■ 鉄骨造 3階建(全12戸)

施工 ■ 1988年4月

無料インターネット 無料Wi-Fi

24H 緊急時対応 管理人



〈専有面積〉20㎡



バス停前、ドラッグストアに近くて便利。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。家主さんがお隣にお住まいで安心です。



【アイコン】



洗濯機



2F冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

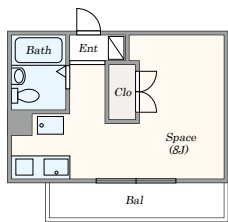
44 メゾン中原

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **2.9~3.0** 万円

敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 込

所在地 ■ 神戸市垂水区神陵台8丁目1-5
構造 ■ 鉄骨造 3階建(全5戸)
施工 ■ 1992年3月

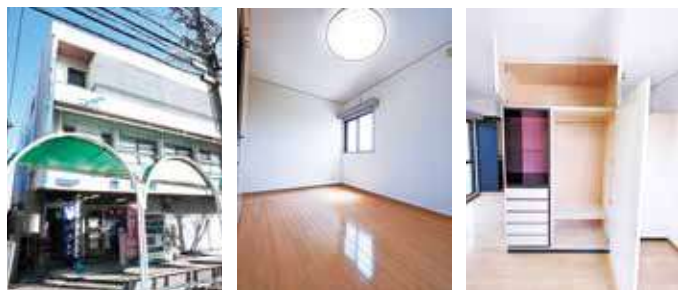


〈専有面積〉21.56~22.95㎡

🏠 オール電化 🌐 無料インターネット



スーパー徒歩3分、ドラッグストア徒歩1分、コンビニ徒歩4分で生活便利です。



45 ネオパレス

有瀬キャンパスまで 徒歩 **23** 分

家賃 **2.5** 万円

敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円
共益費 ■ 2,000円

所在地 ■ 神戸市西区北別府2丁目5-2
構造 ■ 木造 2階建
施工 ■ 1995年6月



〈専有面積〉19.5㎡

🌐 無料インターネット



スーパー 4分、コンビニ 3分の生活便利な立地です。



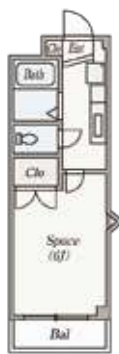
46 アリール学院前I

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **2.6** 万円

敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円
共益費 ■ 2,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬513
構造 ■ 鉄骨造 3階建(全12戸)
施工 ■ 1988年9月



〈専有面積〉21㎡

🌐 無料インターネット 24H 緊急時対応



学校にとにかく近い! 2口ガスコンロ付でお料理好きに人気。Wi-Fi 接続無料。家主さんが裏にお住まいで安心。

初期費用減額プラン 対応物件



47 グッドライフ今寺

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12** 分

家賃 **2.0** 万円

敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円
共益費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区今寺3-17
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全54戸)
施工 ■ 1990年3月



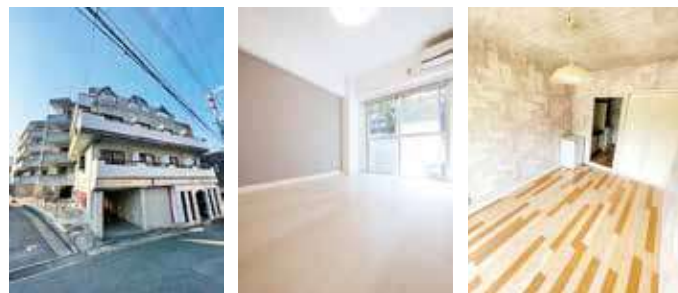
〈専有面積〉20㎡

🌐 無料インターネット 🗑️ 毎日ゴミ出しOK



セパレート、IH コンロ付。シンプルで落ち着いた内装です。エレベーターあり!!

初期費用減額プラン 対応物件



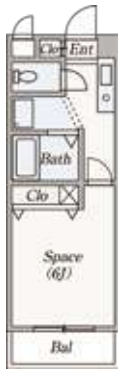
48 アスフローレス

有瀬キャンパスまで 徒歩 **15** 分

家賃 **2.3** 万円

敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区今寺33-18
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 6階建(全46戸)
施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉20㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



オシャレな室内です。24H 緊急時対応。Wi-Fi 接続無料。



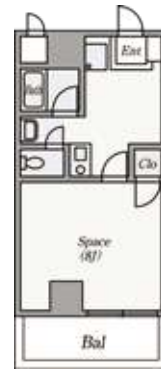
49 ウエストヴィラ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18** 分

家賃 **2.7~2.9** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬948
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全4戸)
施工 ■ 1973年5月



〈専有面積〉32~35㎡

無料インターネット 管理人



広さ、設備、環境問題無しです！24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



50 伊川谷マンション

有瀬キャンパスまで 徒歩 **15** 分

家賃 **2.6~2.8** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 2,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬1087-3
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全33戸)
施工 ■ 1989年4月



〈専有面積〉20㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



スーパー、病院、ドラッグストア、バス停など近くにあり、便利です。24H 緊急時対応。



51 インペリアル伊川谷

有瀬キャンパスまで 徒歩 **11** 分

家賃 **2.5** 万円

敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目7-7
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全28戸)
施工 ■ 1989年7月

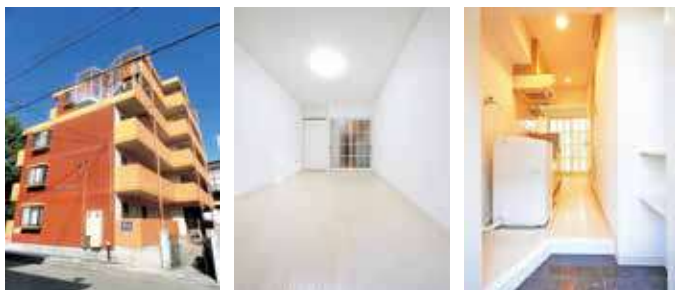


〈専有面積〉21.87㎡

無料インターネット 無料Wi-Fi



白を基調としたお部屋で明るいお部屋。24H 緊急時対応。2口コンセント設置可能です。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



エレベーター

52 アリスシティ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12**分

家賃 **2.5**万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区今寺3-18
構造 鉄筋コンクリート造 6階建(全38戸)
施工 1989年3月

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK

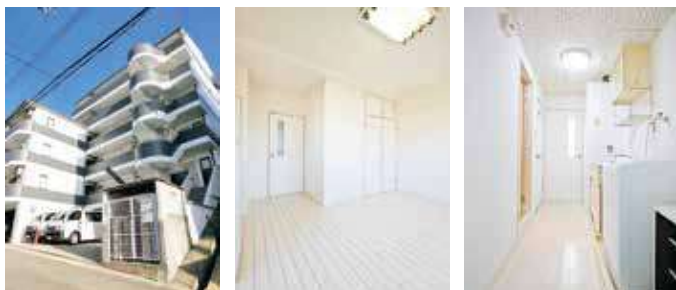


〈専有面積〉20.7㎡



24H緊急時対応、Wi-Fi接続無料。ガスコンロ・IHコンロどちらでも設置できます。

初期費用減額プラン対応物件



53 パルシオン

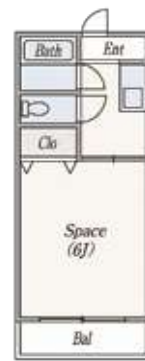
有瀬キャンパスまで 徒歩 **12**分

家賃 **3.0~3.2**万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目2-20
構造 鉄筋コンクリート造 2階建(全14戸)
施工 1986年12月

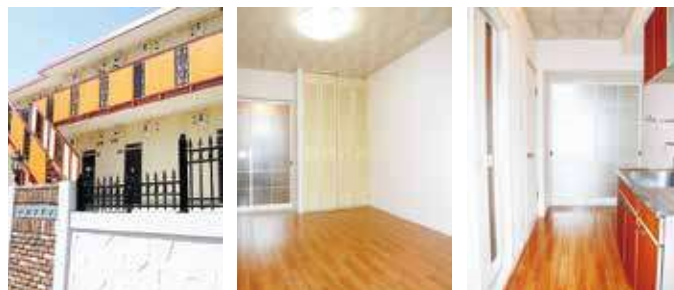
無料インターネット 24H緊急時対応



〈専有面積〉20㎡



平成25年に外観をリフォームしました。Wi-Fi接続無料。ガスコンロ・IHコンロどちらでも設置できます。



54 グッドライフ大津和II

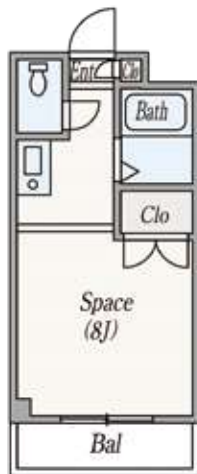
有瀬キャンパスまで 徒歩 **10**分

家賃 **2.6**万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 4,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目6-3
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全56戸)
施工 1986年3月

無料インターネット 防犯カメラ



〈専有面積〉21㎡



コンビニ真横の好立地マンション。築年数を感じさせない内装・外装。オシャレな室内で理想の一人暮らしを行いませんか？24H緊急時対応。

初期費用減額プラン対応物件



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

55 アリール学院前Ⅱ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.0** 万円

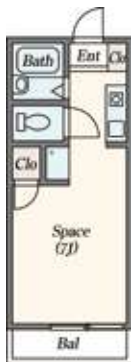
敷金 0円 礼金 5万円

共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬516-2

構造 鉄筋コンクリート造 2階建(全10戸)

施工 1992年4月



〈専有面積〉21㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



wi-fi 接続無料。コンビニまで徒歩1分。



56 サザンドミトリーⅢ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **15** 分

家賃 **3.0~3.2** 万円

敷金 0円 礼金 5万円

共益費 込

所在地 神戸市西区池上1丁目7-8

構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全72戸)

施工 1990年11月



〈専有面積〉23㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



広い屋根付き駐輪場あり。Wi-Fi 接続無料。ガスコンロ・IHコンロどちらでも設置できます。



57 ステューディオ 46

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12** 分

家賃 **2.7~3.0** 万円

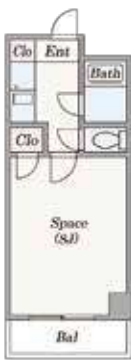
敷金 0万円 礼金 0万円

共益費 込

所在地 神戸市西区大津和2-1-1

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全46戸)

施工 1998年12月



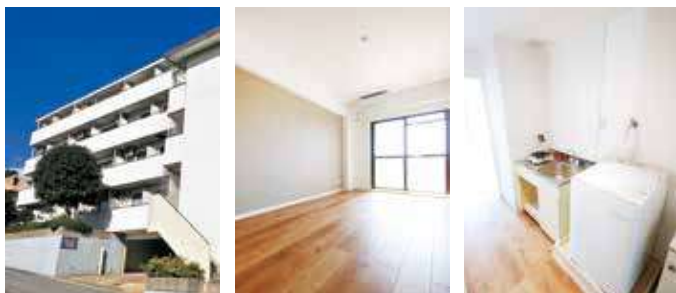
〈専有面積〉22~24㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



全室日当たり、風通し良好。
全室デザイン改装。

初期費用減額プラン
対応物件



58 三協ビル

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分

家賃 **3.2~3.4** 万円

敷金 0円 礼金 5万円

共益費 込

所在地 神戸市垂水区神陵台2丁目3-8

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全12戸)

施工 1994年10月

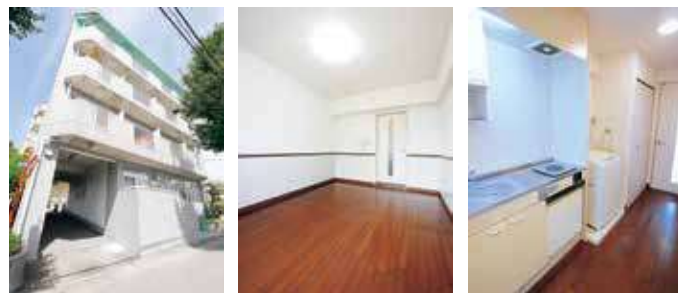


〈専有面積〉22~24㎡

無料インターネット 管理人



毎日ゴミ出しOK、24H 緊急時対応。



【アイコン】



洗濯機



2F冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

59 アーベントロート

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **3.1** 万円

敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円
共益費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1-3-11
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全30戸)
施工 ■ 1997年3月



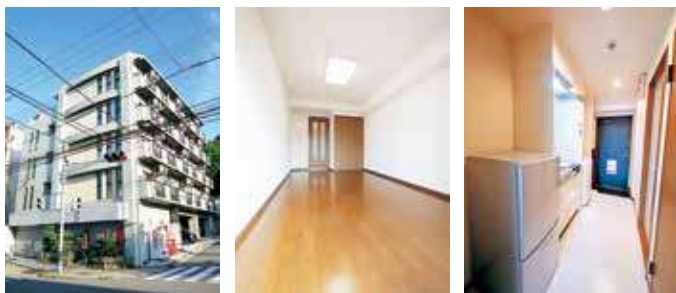
〈専有面積〉21㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



コンビニの近く! 大学からの距離もちょうどいいです。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン 対応物件



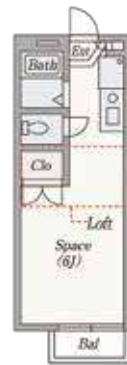
60 パティラージュ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **19** 分

家賃 **3.0~3.1** 万円

敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区池上2丁目8-12
構造 ■ 木造 2階建(全10戸)
施工 ■ 1994年6月



〈専有面積〉19.87㎡

無料インターネット 目ロフト



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



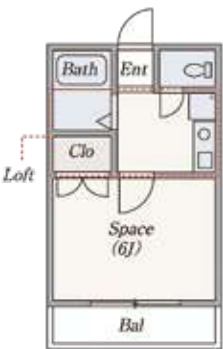
61 キャメルコート

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18** 分

家賃 **3.6~4.0** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 5万円
共益費 ■ 込

所在地 ■ 神戸市西区池上2丁目11-6
構造 ■ 木造 2階建(全9戸)
施工 ■ 1995年2月

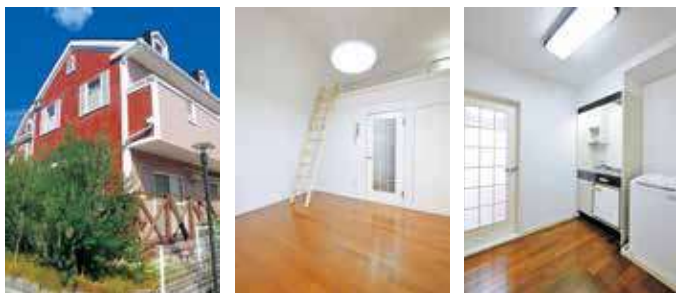


〈専有面積〉19~23㎡

無料インターネット 目ロフト



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



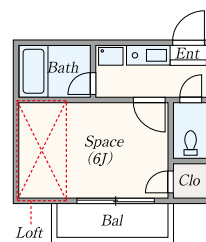
62 ブランシェ池上

有瀬キャンパスまで 徒歩 **15** 分

家賃 **2.9** 万円

敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区池上2丁目39-6
構造 ■ 木造 2階建(全7戸)
施工 ■ 1996年3月



〈専有面積〉18㎡

無料インターネット 目ロフト



おしゃれな外観に憧れのロフト付き! 遊び心のあるマンションです。24H緊急時対応、Wi-Fi接続無料。

初期費用減額プラン 対応物件



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

63 サルーテ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **2.3~2.6** 万円

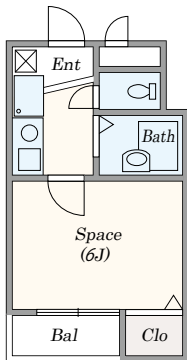
敷金 0万円 礼金 0万円

共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬475-9

構造 木造 3階建(全13戸)

施工 1998年3月



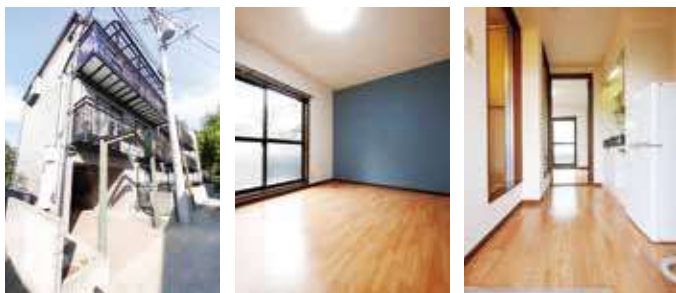
〈専有面積〉20㎡

無料インターネット 無料Wi-Fi



大学まで徒歩2分!ポートアイランド行きシャトルバス乗り場まで徒歩1分!スーパーまで徒歩3分で便利。Wi-Fi無料。

初期費用減額プラン
対応物件



64 エスポワール大津和

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **3.0~3.2** 万円

敷金 5万円 礼金 5万円

共益費 2,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目3-1

構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全40戸)

施工 1994年4月

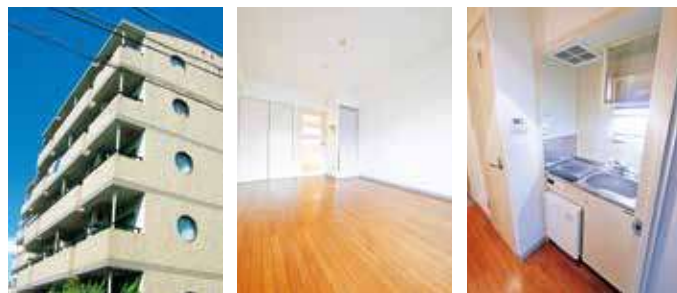


〈専有面積〉22㎡

無料インターネット 管理人



4年間契約で5万円相当の家電製品を備え付け。



65 グレースヴィレッジ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **11** 分

家賃 **3.0** 万円

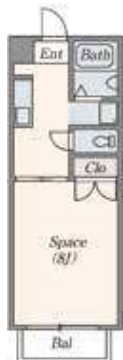
敷金 0円 礼金 0円

共益費 3,000円

所在地 神戸市伊川谷町有瀬725-3

構造 木造 2階建(全10戸)

施工 1994年11月



〈専有面積〉27.53㎡

24H 緊急時対応 ドアホン



スーパー、コンビニが近くて便利。広々キッチンスペースが魅力です。



66 グッドライフ大津和I

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **2.2~2.4** 万円

敷金 0円 礼金 0円

共益費 6,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目5-5

構造 鉄筋コンクリート造 7階建(全68戸)

施工 1989年3月



〈専有面積〉22~23㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



エントランスオートロック・防犯カメラ付。有瀬キャンパスへの通学路にスーパーがあり便利。Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

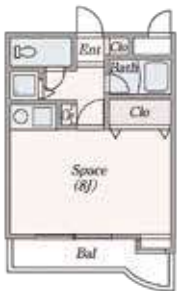
67 ロイヤルフォックス

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12**分

家賃 **3.2**万円

敷金 0万円 礼金 0万円
共益費 4,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目3-15
構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全30戸)
施工 1988年4月



〈専有面積〉26㎡

無料インターネット 防犯カメラ



広々8帖で綺麗な内装。毎日ゴミ出しOK！24H緊急時対応、Wi-Fi接続無料。

初期費用減額プラン対応物件



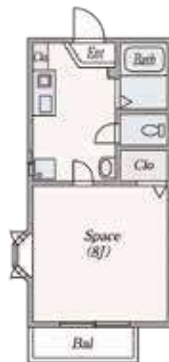
68 松下ハイツ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12**分

家賃 **3.8~4.0**万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬147-25
構造 軽量鉄骨造 2階建(全10戸)
施工 1992年9月

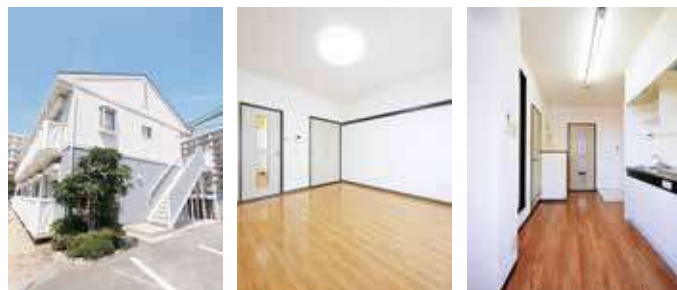


〈専有面積〉25㎡

無料インターネット 管理人



防犯カメラあり、毎日ゴミ出しOK。Wi-Fi接続無料。



69 サニーパレス大津和

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7**分

家賃 **2.9**万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和3丁目3-2
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全26戸)
施工 1991年4月

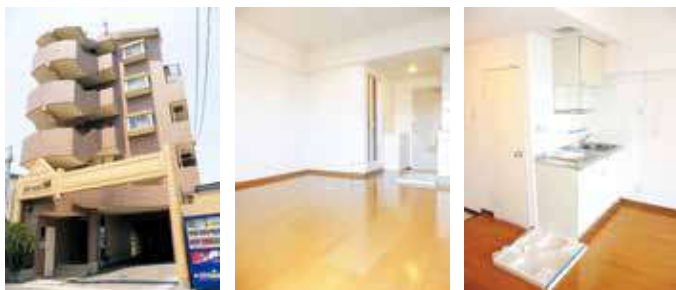


〈専有面積〉22~26㎡

無料インターネット ドアホン



ゆったり広めのお部屋が魅力。24H緊急時対応。ウォシュレット設備あり。Wi-Fi接続無料。



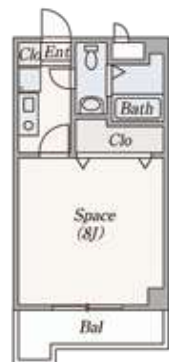
70 ニューバーリア学院坂

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5**分

家賃 **3.5~3.7**万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区大津和3丁目6-7
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全27戸)
施工 1997年12月

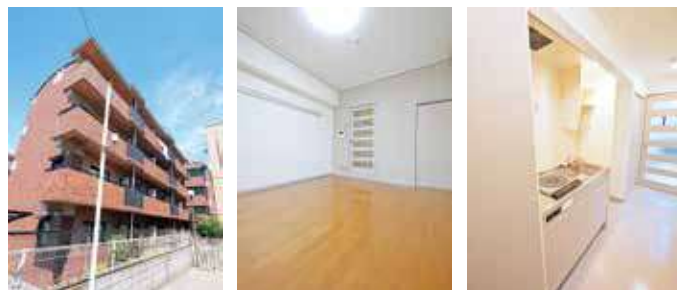


〈専有面積〉24㎡

ドアホン 浴室乾燥機



4年間契約で、5万円相当の家電製品を備え付け。



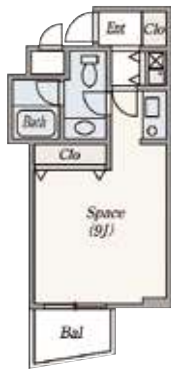
71 ルイシャトー

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18** 分

家賃 **4.8** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬1323
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全26戸)
施工 1998年3月



〈専有面積〉28㎡

無料インターネット 管理人



防犯カメラ設置、24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料です。希少なシャンプードレッサー付マンションです。



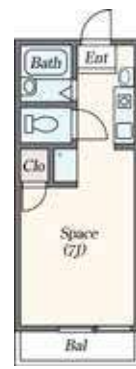
72 アリユール学院前Ⅱ(洗面台)

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.5** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬516-2
構造 鉄筋コンクリート造 2階建(全10戸)
施工 1992年4月



〈専有面積〉21㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



wi-fi 接続無料。コンビニまで徒歩1分。No55 のお部屋に洗面台を新設しました。



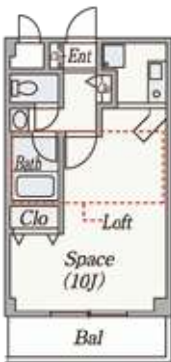
73 モンサンルージュ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18** 分

家賃 **4.5~5.2** 万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬1247-1
構造 鉄骨造 3階建(全28戸)
施工 2001年2月



〈専有面積〉25~35㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。3階はロフト付。



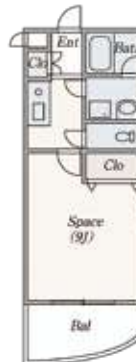
74 ブライトハート日向

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **5.5~6.0** 万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 込

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬781-3
構造 (全12戸)
施工 2000年2月



〈専有面積〉32㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



好立地のハイグレードマンション。ストレスの無い生活をおくれます。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



とってもお得な家主物件



家主物件とは不動産業者を介さないで、学生さんに貸主が直接下宿を提供していただいている物件です。

家主物件は…

- ✓ 敷金 **無料!**
- ✓ 礼金 **無料!**
- ✓ 仲介手数料 **無料!**
- ✓ 契約更新手数料 **無料!**

1 家主物件を知ってください!

家主物件は不動産業者と違い、家主さんが近くに住んでいますので、学生さんが困ったときに相談にのっていただけるアットホームな物件ばかりです。初めての一人暮らしで困った時は何でもご相談ください。

2 部屋選び ～ご案内予約

パンフレットを見て頂き、気に入った物件や質問などがあれば、各物件右上記載の電話番号にお尋ねください。また、ご案内希望日時が決まれば必ず電話にてご案内予約をお願いします。



3 電話連絡 について

不動産業者と違い、家主様の個人の電話に直接つながります。「神戸学院大学の下宿選びで電話しました」旨を伝えてください。



4 物件案内

ご案内日時に直接物件を案内してもらってください。

5 ご入居

お部屋の鍵を受け取って頂いたら、いよいよ一人暮らしが始まります。



家主物件 Map



1 SASAO コーポ

貸主：笹尾
連絡先：078-974-2523・090-5062-1388

家賃 **2.9** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **3** 分

敷金 0円 礼金 0円

共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬63-4

構造 鉄骨造 2階建(全14戸)

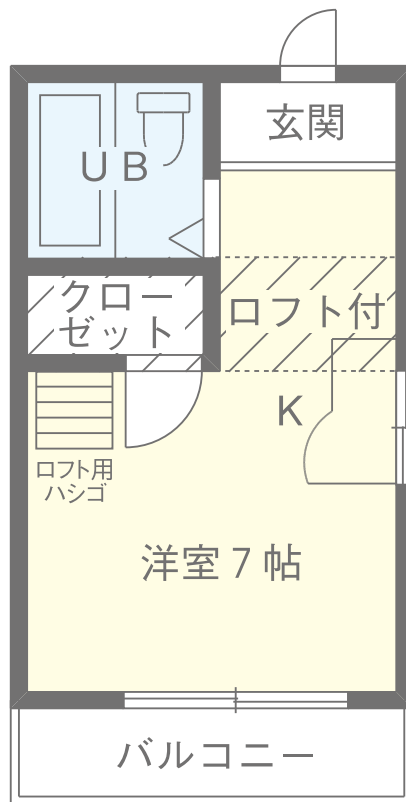
施工 1994年

無料インターネット

無料Wi-Fi

毎日ゴミ出しOK

目ロフト



〈専有面積〉20.17㎡



徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア等、揃って
ます！全室ロフト付き（2帖）・南向きの明るいお部屋です。
家主が隣に住んでおります。はじめての一人暮らしも安心です。
24H緊急時対応。Wi-Fi 接続無料。
「有瀬キャンパス下宿検索サイト」にも沢山写真を掲載しています。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

2 サニーパレス神陵台

貸主：カレッジシティ（株）
連絡先：078-392-8031

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **2.4~2.7** 万円

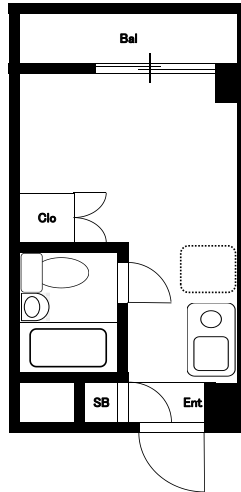
敷金 0円 礼金 0円

共益費 3,000円

所在地 神戸市垂水区神陵台2-3-28

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全34戸)

施工 1987年



〈専有面積〉14.57~19.50㎡



間取りタイプ
複数あり



スーパー、コンビニ、薬局まで徒歩7分。部屋ごとに設備、クロスの色、間取りが異なります。シューズBOX、ワードローブ付き。コインランドリー、室内駐輪場有り。JR朝霧駅までバスで約10分。1DKタイプもあります。(29.14㎡)



3 ひかりビル

貸主：堀
連絡先：078-784-1232・090-4900-2735

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分

家賃 **2.8~3.0** 万円

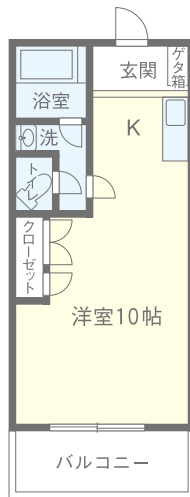
敷金 0円 礼金 0円

共益費 家賃に含む

所在地 神戸市垂水区神陵台8-1-10

構造 鉄骨造 陸屋根2F~3F(全8戸)

施工 1991年



〈専有面積〉29.00~36.00㎡



防犯カメラ 管理人



前にバス停があり、JR朝霧駅までのアクセス良好です。洗面化粧台付き。



ポトアイランドキャンパス物件
有瀬キャンパス物件
キャンパスコミュニティ
西神戸住宅
家主
ユニライフ

4 フローレンス西

貸主：西尾
連絡先：090-3929-7668

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **2.5~3.5** 万円

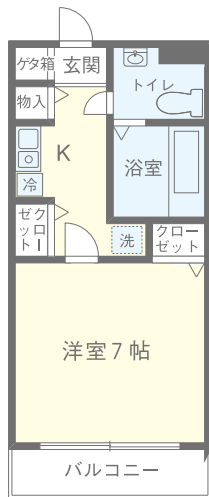
敷金 0円 礼金 0円

共益費 家賃に含む

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬846-8

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全42戸)

施工 1997年



〈専有面積〉22.75~26.00㎡

女子学生専用 無料インターネット

毎日ゴミ出しOK 管理人



フローレンス西は、神戸学院大学女子学生専用物件です。徒歩圏内にスーパー、コンビニもあり生活環境も整っています。南向き、東向きの間取りで日当たりも良好、4階はロフトもついています。洗面化粧台付き。



5 日浦ビル

貸主：日浦
連絡先：090-1711-7371・078-939-6557

有瀬キャンパスまで 備付け 電動自転車 **9** 分

家賃 **2.8~2.9** 万円

敷金 0円 礼金 0円

共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町潤和1301-5

構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全4戸)

施工 1991年



〈専有面積〉20.00㎡

電動自転車無料貸与 無料インターネット

無料Wi-Fi 管理人



大学まで電動自転車(無償貸与)で約9分。各科医院・薬局、コンビニまで徒歩5分。JR明石駅まで電動自転車で9分。親身誠実に対応します。困ったときは階上の大家に相談を!! 住民票転入届、電気・ガス・水道等の届、代行します。24H緊急時対応。神戸市指定ゴミ袋無償配布。



2023年1月完成！家具家電・食事付き学生マンション！

1 学生会館 Feel G Residence フィールジーレジデンス 【食事付き】

学生
マンション

築浅 朝夕
2食付き

掲載以外にも
多数ご紹介できます！

詳しくは
WEBページへ
↓↓↓

神戸学院大学生
-特別特典-
仲介手数料
50% OFF

2023年1月完成！「学園都市」駅まで徒歩圏内で
食事&家具家電付き♪顔認証システムや
防犯システム「ユニセーフ24」などセキュリティ◎

パノラマで
お部屋を
チェック！



家賃 **46,500~56,500円**

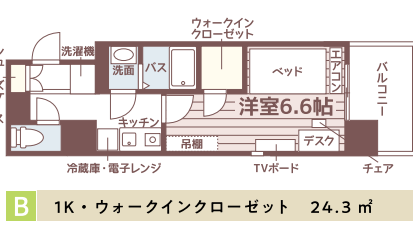
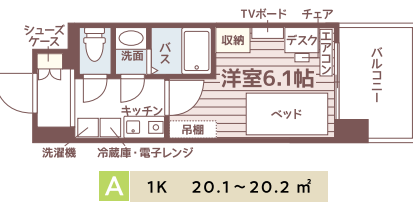
(1Kウォークインクローゼットタイプ:5.55~6.05万円)
食費:28,600円/月(税込)※必須

- ◆年間管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- ◆入館金…1年:10万円 2年:15万円 ◆敷金…なし
- ◆契約年数1~2年(定期建物賃貸借契約)

構造 鉄筋10階・全120室 完成 R5年1月完成
所在地 神戸市西区学園東町8 保険 総合補償要

- 最寄駅
- ▶神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅 ……徒歩12分
 - ▶神戸市営地下鉄西神・山手線「総合運動公園」駅 ……徒歩14分

- 各室
専有設備
- セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台
IHキッチン/浴室乾燥機/温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム
光ネット無料(Wi-Fi対応)/エアコン/WINクローゼット(一部)/収納
シューズケース/吊棚/バルコニー
- 共同設備
- オートロック(顔認証)/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX
BS・CSアンテナ/食堂/コミュニティスペース/エレベーター
バイク置場(任意)/駐輪場(原付可)



※間取図は一例です。
間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

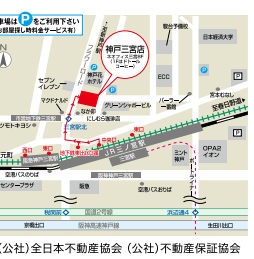
掲載マンションに関するお問合せは

UniLife 神戸三宮店
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-982-931**

兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮8F お部屋探しなら
TEL 078-232-2500 E-mail kobe@unilife.co.jp ユニライフ 検索

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体/(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会



神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅

総合評価

地球温暖化への配慮
建物の断熱で省エネ
住む人の安全・安心
緑と街並みへの配慮

標準

CASBEE神戸 ver.3 神戸市HP(平成3年-30号)をご覧ください。

ポトアイランドキャンパス物件
有瀬キャンパス物件
キャンパスコミュニティ
西神戸住宅
家
主
ユニライフ

●有瀬キャンパス周辺 学生会館

朝・夕 2食付



～ 食事付き学生マンション ～

食堂についての
詳細は⇒⇒



学生生活をより豊かにする食事を。

UniLifeの食堂「UniTimeKitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

管理栄養士監修メニュー

管理栄養士監修の、栄養バランスを考えたメニュー。体調や健康面のフォローもあるので親御さんも安心です。



手づくりのおいしさ

出来立てのおいしさをお届けしたいという想いから、必ず館内の厨房でお料理を作り、提供しています。



イベントメニューが楽しい

夏祭りやカレーフェア、クリスマスディナーなど、季節や行事にちなんだメニューでコミュニケーションを大切にします。



ごはんはおかわり自由

食べ盛りの学生さんに満足していただけるよう、ご飯はお替り自由! たっぷり食べて、元気に過ごしてくださいね。



献立例

ひき肉入りスクランブルエッグ、メンチカツカレー、トンカツ、チキンステーキ、じゃが芋とトマトのスープ、鶏のソテー葱ソース、鶏つくねと白菜のクリーム煮、あんかけ焼きそば、豚豚、ミックスフライ

※写真はすべてイメージです。

※写真はイメージです。

家具家電付きデザインルーム

全室導入 家具5点 + 家電4点



雑誌・コミック・文庫本、電子書籍読み放題サービス

UniTime LOUNGE

約500冊のコミックが読み放題! 定期的に新刊や別タイトルのコミックに入替も予定しております。

雑誌・コミック・文庫本・電子書籍
電子書籍 約40,000冊
コミック 約800誌



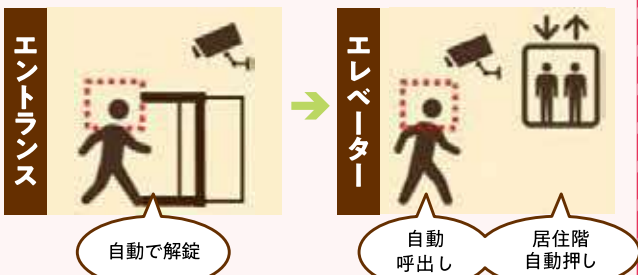
無料で読み放題!

さらに約500冊以上のコミック・雑誌・文庫本・ビジネス書等を設置!

顔認証システム

エントランスからお部屋まで非接触でスムーズに!

セキュリティに顔認証システムを採用します。「エントランス扉の自動解錠」、「エレベーターの自動呼出し」を行います。



災害対策設備

震度センサーや気象センサー(ICT設備)により異常気象を感知し、防災倉庫を自動解錠します。防災倉庫内には下記備品を設置予定です。



快適な高速光インターネット!

UniLife-net光+

安心・充実のサポート体制

高速光インターネット! マンション1棟全体に専用回線を配線。入居したその日からすぐに使用できます!

プロバイダー料などコミコミ月額 **無料**

女子専用フロア

一部のエリアを女子学生の入居者だけに限定

「お隣が男性か女性かわからないと、ちょっと心配」入居者を女子学生だけに限定した女子専用エリアがあります。お隣は女子学生と分かっているので安心です。



ウォークインクローゼット

収納たっぷりで整理整頓も◎

Bタイプのお部屋はウォークインクローゼット付き! 吊棚も併せて使ってお部屋をすっきり保てます。



※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分、原付400m/分で算出しています。 ※広告作成時の、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

2022年2月完成！家具家電・食事付き学生マンション！

2 学生会館 STARSHIP神戸学園都市 [食事付き]

学生
マンション

築浅

朝夕
2食付き



有瀬キャンパスまでバス通学可！2022年2月完成の
食事&家具家電付き学生マンション！
雑誌・コミック読み放題+インターネット無料☆



パノラマで
お部屋を
チェック！



モデルルーム



食堂



エントランス

※間取図は一例です。
間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

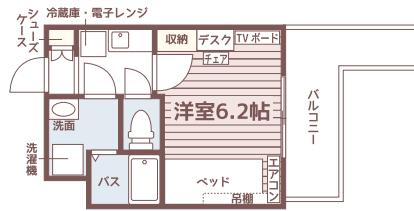
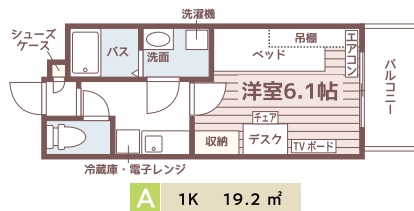
家賃 **46,500~56,500**円

食費：28,600円/月(税込)※必須

- ◆年間管理費…19.8万円/年(月払可：1.7万円/月)
- ◆入館金…1年：8万円 2年：12万円 ◆敷金…なし
- ◆契約年数1～2年(定期建物賃貸借契約)

- 構造 鉄骨3階・全106室
- 完成 R4年2月完成
- 所在地 神戸市垂水区小東台東
- 保険 総合補償要

- ▶ 最寄駅 神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅 …… 自転車8分
- ▶ 神戸市バス・山陽バス「順心神戸病院前」停 …… 徒歩6分



各室専有設備 セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/フリーシンク(卓上IHコンロ付)/浴室乾燥機/温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム/センサー感知ライト/収納/吊棚/光ネット無料(Wi-Fi対応)/シューズケース/エアコン/バルコニー

共同設備 オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX/BS・CSアンテナ/食堂/スタディールーム/コミュニティスペース/エレベーター/自動販売機/駐輪場(原付可)/駐車場(任意)/バイク置場(任意)

- 周辺環境**
- ドラッグストア …… 徒歩3分
 - スーパー …… 徒歩5分
 - ニトリ …… 徒歩6分
 - 順心神戸病院 …… 徒歩7分
 - ヤマダ電気 …… 徒歩7分
 - ショッピングセンター …… 徒歩10分
 - コストコ …… 徒歩11分
 - ホームセンター …… 徒歩11分
 - MEGAドン・キホーテ …… 徒歩11分

神戸学院大学
(有瀬キャンパス)

原付10分(約3.7km)

バス通学も可能!

「学園都市」駅⇒(神姫バス25分)
⇒「神戸学院大学」停

掲載マンションに関するお問合せは

掲載以外にも多数ご紹介できます!

UniLife 神戸三宮店
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-982-931**

兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮8F お部屋探しなら
TEL 078-232-2500 E-mail kobe@unilife.co.jp ユニライフ 検索



神戸学院大学生
-特別特典-

仲介手数料 **50% OFF**

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。

有瀬キャンパス周辺 学生会館

朝・夕 2食付



～ 食事付き学生マンション ～

学生生活をより豊かにする食事を。

食堂についての
詳細は⇒⇒



UniLifeの食堂「UniTimeKitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

管理栄養士監修メニュー

管理栄養士監修の、栄養バランスを考えたメニュー。体調や健康面のフォローもあるので親御さんも安心です。



手づくりのおいしさ

出来立てのおいしさをお届けしたいという想いから、必ず館内の厨房でお料理を作り、提供しています。



イベントメニューが楽しい

夏祭りやカレーフェア、クリスマスディナーなど、季節や行事にちなんだメニューでコミュニケーションを大切にします。



ごはんはおかわり自由

食べ盛りの学生さんに満足していただけるよう、ご飯はお替り自由! たっぶり食べて、元気に過ごしてくださいね。



献立例

ひき肉入りスクランブルエッグ、メンチカツカレー、トンカツ、チキンステーキ、じゃが芋とトマトのスープ、鶏のソテー葱ソース、鶏つくねと白菜のクリーム煮、あんかけ焼きそば、豚豚、ミックスフライ

※写真はすべてイメージです。

※写真はイメージです。

家具家電付きデザインルーム

全室導入

家具5点 + 家電5点が備え付けられています



モデルルーム

雑誌・コミック・文庫本、電子書籍読み放題サービス

UniTime LOUNGE

食後の休憩や勉強の間のちょっとした息抜きができるUniTimeラウンジ。約500冊のコミックも読み放題! 定期的に新刊や別タイトルのコミックに交替も予定しております。入居者同士の交流の場としてもご利用いただけます。



雑誌・コミック・文庫本・電子書籍

電子書籍 コミック約 40,000冊
雑誌約 800誌

さらに約500冊以上の
コミック・雑誌・文庫本・
ビジネス書等を設置!



無料で 読み放題!



ラウンジにて
ご自身のスマホ・
タブレットで
利用できます

快適な高速光インターネット!

UniLife-net光+

安心・充実のサポート体制

高速光インターネット! マンション1棟全体に専用回線を配線。入居したその日からすぐに使用できます!



プロバイダー料などコミコミ定額

月額 無料

※初期設定費は別途11,000円(税込)必要となります。

女子専用エリア

一部のエリアを女子学生の 入居者だけに限定

「お隣が男性か女性かわからないと、ちょっと心配」入居者を女子学生だけに限定した女子専用エリアがあります。お隣は女子学生と分かっているので安心です。



スタディルーム

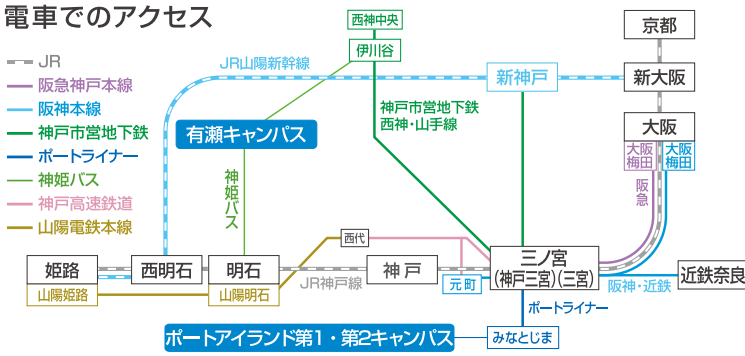
自習室を設けています。入居者は自由に使用することができます。お部屋で集中できない時やみんなで一緒に勉強したい時など、ぜひご利用ください。



※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。 ※広告作成時の、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

ACCESS

電車でのアクセス



ポートアイランドキャンパス周辺マップ



ポートアイランド第1・第2キャンパス Port Island Campus 1・2

電車

JR神戸線「三ノ宮駅」、阪急・阪神「神戸三宮駅」、神戸市営地下鉄「三宮駅」から神戸新交通ポートライナーに乗車し「みなとじま駅」下車。西へ徒歩約6分

直通バス*

「三宮駅前」から「ポーアイキャンパス行」バスで約14分、
「神戸駅南口」から「ポーアイキャンパス行」バスで約15分

姫路	約36分	神戸	約15分
	JR神戸線新快速		直通バス
	約39分	三ノ宮・三宮	約14分
	JR神戸線新快速		直通バス
大阪	約22分	伊川谷	
	JR神戸線新快速		
京都	約53分	明石	約6分
	JR京都線・神戸線新快速		徒歩
奈良	約80分	みなとじま	約6分
	近鉄奈良線・阪神なんば線・阪神本線		徒歩

*直通バスは授業時間に合わせて運行。運行時間、本数には限りがあります。

有瀬キャンパス Arise Campus

電車/JR

JR神戸線「明石駅」南側西ロータリー「⑦番」のりばから、神姫バス「神戸学院大学方面行」に乗車し、「神戸学院大学」下車

電車/神戸市営地下鉄

神戸市営地下鉄 西神・山手線「伊川谷駅」駅前バス停「④番」のりばから、神姫バス「神戸学院大学經由明石駅行」に乗車し、「神戸学院大学」下車

直通バス*

「三宮(阪神三宮東口)」から快速バス「神戸学院大学有瀬キャンパス方面行」に乗車し、「神戸学院大学(KAC)」または「神戸学院大学口」下車

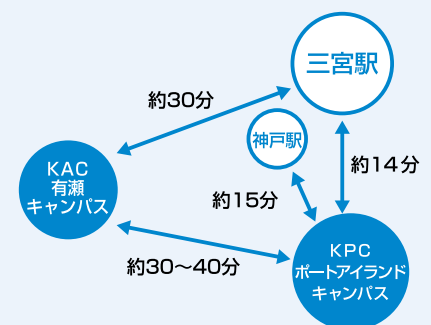
三ノ宮・三宮	約30分	伊川谷	約13分
	直通バス		神姫バス
	約25分		
	神戸市営地下鉄西神・山手線		
	約16分	明石	約20分
	JR神戸線新快速		神姫バス
姫路	約23分		
	JR神戸線新快速		
大阪	約38分		
	JR神戸線新快速		
京都	約70分		
	JR京都線・神戸線新快速		

*直通バスは授業時間に合わせて運行。運行時間、本数には限りがあります。

2つのキャンパスをつなぐ、便利で、お得なキャンパス間高速バス

神姫バス運行のキャンパス間高速バスを利用すれば、2つのキャンパス（ポートアイランド第1・第2キャンパスと有瀬キャンパス）を快適に移動することができます。

POINT 1	直通バスに乗車すれば、高速道路経由で、約30～40分でキャンパス移動することができます。
POINT 2	三宮経由便を利用すれば、三宮で乗降することができます。
POINT 3	課外活動団体（任意団体除く）に所属する学生が課外活動のためにキャンパス間を移動する場合、乗車券（定期券・回数券）の購入に対し、購入額の一部が大学から補助されます。



*ポートアイランド第1・第2キャンパス物件広告有効期限2024年9月30日まで。有瀬キャンパス物件広告有効期限2024年4月末日まで。

[RND476560]