

オンラインお部屋探し相談



① オンライン相談

環境



当社指定のアプリを使用し、スタッフと顔をあわせながら、ご希望のご条件にあった物件のご紹介をいたします。学校までの通学方法や周辺環境、空室状況等もご紹介いたします。

③ 気に入ったお部屋は予約もできます



気に入った物件が見つければ、ご進学先確定前でも予約する事ができます。ご予約いただいても家賃の発生は契約開始日からなので安心です。
※一部対象外の物件もあります。

※オンラインでのお部屋探しについて一部対象外の物件もございます。
詳細は担当店までお問い合わせください。

オンライン相談



② オンライン内見

360°



気になる物件はホームページに掲載しております。360°のカメラ画像などで確認することができます。また、スタッフが現地へ行きオンラインで映像や音声をつなぐ内見サービスもご利用いただけます。

④ 申込手続きももちろんオンラインで

申込



IT
重説

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

LINEでも気軽に お部屋探しができます！

機械による自動返信ではなく、お店や
担当のスタッフが答えいたします！

電話するほどでもないが聞きたい事やご相談など、お気軽に何でもご相談ください。

LINEで
お部屋探し



住まい紹介業務委託企業

お洒落な街、神戸でのひとり暮らし。ご希望にあったお部屋をご紹介します。
入居後は安心・快適に生活を送っていただけるよう、スタッフが全面サポート。みなさまのご来店をお待ちしております。



ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間



阪神神戸三宮駅より徒歩約2分
JR三ノ宮駅より徒歩約5分
阪急神戸三宮駅より徒歩約7分

お車でご来店の場合は、近隣の
コインパーキングをご利用ください。

家具家電付
マンション
掲載

初めてのお部屋探しも安心 **学校公認物件を掲載**

通常賃料1ヶ月×1.1のところ… **仲介手数料30%オフ**
(家主【紹介】と記載のある物件については仲介手数料がかかりません！)



詳しくはQRコードから
アクセス！
<https://s.749.jp/kobe-tokiwa/>

NASIC ナジック 株式会社 学生情報センター 三宮店

〒651-0088 神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6階

営業時間・定休日 10月～1月／平 日 10:00～17:00 水曜定休

土日祝 9:00～18:00

営業時間外も留守番 2月～3月／9:00～18:00 無休

電話・FAXにて受け 4月～9月／10:00～17:00 水・日曜定休

付けております。



東急不動産ホールディングス

0120-356-574

音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。

TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748

国土交通大臣(2)第9054号
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

RND[501444]

住まい紹介業務
受託企業

NASIC ナジック
学生情報センター

0120-356-574

神戸常盤大学 住まい紹介業務受託企業

Nasic 学生情報センター とは

株式会社学生情報センターは、学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を展開。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生を含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしています。

現在、約55,500室※の学生用住居を管理運営し、提携する全国718※の学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しています。 ※2025年4月現在

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 在学中 ずーっと安心! ずーっと充実!

24時間生活サポート

メンテナンスサービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカルサービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



加入特典

鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金※

24,200円(税込) ⇒ 0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典

低年次生もお気軽にご利用ください

就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円(税込)



充実サポート①

就活準備・学生交流サポート

就活準備サポート 一人ひとりのキャリア形成を応援します

- ・学生に人気の短期・単発や工事級のアルバイトを入居者限定や優先で紹介!
 - ・キャリア支援としてマナビ・語学留学。資格支援の各種セミナーやSPIのWEB講習問題(2,000問)など就活サポートが充実
 - ・入居者先輩(内定者や留学経験者)による座談会などリアルな就活体験や留学体験が聴けるプログラムを定期開催
- ※開催内容、時期は予告なく変更になる可能性があります。
※今後順次エリアを拡大し検討していきます。

学生交流サポート

ナジックならではの特別な経験とつながりを地域・学校の枠を超えた交流機会やプログラムの実施で、ナジックならではのつながりをつくります。様々なプログラムから生まれる多くのつながりや経験を通して、学生生活を充実させ、学校卒業後に社会人として活躍できるよう応援していくコンテンツです。

※開催内容、時期は予告なく変更になる可能性があります。※今後順次エリアを拡大し検討していきます。



充実サポート②

ナジッククラブ会員限定の優待割引サービスです

会員優待サービス

映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。ナジックマイページから[NasicCLUBOFF]に登録すると国内外約20万ヶ所以上の施設がご利用いただけます。

会員限定の
プレゼント企画も
毎月開催!

Resort

国内約20,000軒の
ホテル・旅館が
最大 80%OFF

Leisure

全国約1,000ヶ所の
遊園地・テーマパークが
最大 65%OFF

Gourmet

全国約60,000店舗以上の
飲食店や宅配ピザなどが
最大 50%OFF

Movie

全国約300館の
映画館が
会員優待価格

※掲載のサービスは一例です。掲載以外のサービスも多数提供しております。 ※サービスは予告なく変更になる可能性があります。

エリアマップ Area map



神戸常盤大学生限定! 表記賃料より3,000円OFF!!

1 レデザインジュ Laire Des Anges 学校まで徒歩10分

- 神戸高速鉄道/西代駅 徒歩6分
- JR神戸線/新長田駅 徒歩4分

学生マンション

新長田駅周辺(約450m圏内)にはショッピングモール等があり、外観はこだわりのお洒落マンション。



所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区神楽町4丁目5-7
総戸数 ■ 12室 竣 工 ■ 2002年3月
構 造 ■ 鉄筋コンクリート造6F 契約期間 ■ 1年

●専有面積 27.20㎡

月額賃料 54,000円~57,000円



礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● 70,000円/契約時 共益費 ● 7,000円/月
水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時
鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時 町内会費 ● 1,200円(税込)/年
賃貸保証 ● 保証委託必須(有料) ※1

設 備			
オートロック	あり	床	フローリング調硬質フロア
浴 室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ(2口)		

※損害保険加入必須【仲介】取引条件有効期限 2026年9月30日迄

神戸常盤大学生限定! 表記賃料より4,000円OFF

2 ペンシオーネオツカチョウ Pensione大塚町 学校まで徒歩14分

- 神戸高速鉄道/高速長田駅 徒歩7分
- 神戸市営地下鉄/長田駅 徒歩6分

学生マンション

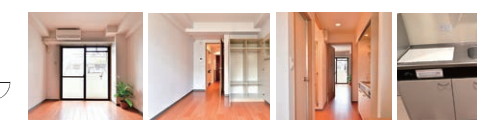
周辺500m圏内にコンビニ、スーパー、ドラッグストア、郵便局、駅あり!



所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区大塚町3丁目1-12
総戸数 ■ 32室 竣 工 ■ 2003年3月
構 造 ■ 鉄筋コンクリート造5F 契約期間 ■ 1年

●専有面積 24.65㎡

月額賃料 53,000円~56,000円



礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● 70,000円/契約時 共益費 ● 7,000円/月
水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 設備維持費 ● 990円(税込)/月
居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時 鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時
町内会費 ● 1,200円(税込)/年 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料) ※1

設 備			
オートロック	あり	床	フローリング調硬質フロア
浴 室	セパレート	インターネット	専用回線(有料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ(2口)		

※損害保険加入必須【仲介】取引条件有効期限 2026年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン(https://s.749.jp/kobe-tokiwa/)上で随時更新しておりますので、ご確認ください。
※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険)への加入必須。

家具家電付きマンション特集！

※写真は一例です

家具家電が付いているマンションだとお引越しが楽々です！

【冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明】と必要な家電をそろえたシンプルなタイプや、家電に加えて【ベッドフレームやデスク、チェア、カーテン】まで必要なものをそろえた引っ越し準備不要なタイプなどマンションによってさまざまご準備がございます！



冷蔵庫



電子レンジ



洗濯機



シングルベッド

3 ケーディーエックスレジデンスコウベモトマチ KDXレジデンス神戸元町 家具家電10点

築浅!家具家電付き!6つのシェアスペースを無料で利用可能!

女性専用フロア

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-1-15
総戸数 ■ 88室 竣工 ■ 2024年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造13F 契約期間 ■ 1年

●専有面積 17.60㎡~18.30㎡

月額賃料 **56,500円~66,500円**

礼金 ● 100,000円 / 契約時 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● 10,000円 / 月 水道代 ● 2,640円 (定額・税込) / 月
鍵交換費 ● 24,200円 (税込) / 契約時 居室消毒費 ● 19,250円 (税込) / 契約時
賃貸保証 ● 保証委託必須 (有料) ※1
共用設備 ■ シェアキッチン、ガスオープン、オープンレンジ、トースター、テレビ、TVモニター、防犯カメラ、宅配BOX、オートロックインターフォンスystem、電子書籍・コミック・雑誌が無料読み放題、共用部フリーWi-Fi

専有設備 ■ エアコン、居室照明、収納付ベッドフレーム、机、椅子、レースカーテン、ドレープカーテン、収納、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、IHヒーター、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、シューズボックス、インターネット (無料) FeiLOCK

4 インコトラレ神戸港島 家具家電11点

女性専用フロア

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区港島中町7丁目1番2
総戸数 ■ 276室 竣工 ■ 2024年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F 契約期間 ■ 2年

●専有面積 19.51㎡~21.58㎡

月額賃料 **51,500円~60,500円**

礼金 ● 170,000円 / 契約時 更新料 ● 170,000円 / 更新時
敷金 ● なし 共益費 ● 19,000円 / 月
水道代 ● 2,640円 (定額・税込) / 月
食費 (平日朝夕) ● 18,700円 (税込) / 月
鍵交換費 ● 24,200円 (税込) / 契約時
居室消毒費 ● 19,250円 (税込) / 契約時
賃貸保証 ● 保証委託必須 (有料) ※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング調硬質フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (無料)
洗濯機	室内置場 (備付あり)	共用部フリーWi-Fi	
コンロ	持込	エレベーター	あり

※損害保険加入必須【仲介】取引条件有効期限 2026年9月30日迄

家電4点 (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)

ル・シャンテDII

所在地 ■ 神戸市営地下鉄・湊川公園駅 徒歩13分
神戸市バス・石井町 徒歩2分

月額賃料 **53,000円~57,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● 70,000円 / 契約時
共益費 ● 8,000円 / 月 水道代 ● 2,640円 (定額・税込) / 月
鍵交換費 ● 24,200円 (税込) / 契約時 町内会費 ● 2,400円 / 年
居室消毒費 ● 19,250円 (税込) / 契約時
家電設置費 ● 17,600円 (税込) / 契約時
賃貸保証 ● 保証委託必須 (有料) ※1

設備

オートロック	あり	床	木質調硬質フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (有料)
洗濯機	室内置場 (備付あり)	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ (2口)		

※損害保険加入必須【仲介】取引条件有効期限 2026年9月30日迄

家電4点 (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)

ル・シャンテD

所在地 ■ 神戸市営地下鉄・湊川公園駅 徒歩15分
神戸市バス・石井町 徒歩4分

月額賃料 **53,000円~55,500円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● 70,000円 / 契約時
共益費 ● 7,000円 / 月 水道代 ● 2,640円 (定額・税込) / 月
鍵交換費 ● 24,200円 (税込) / 契約時
居室消毒費 ● 19,250円 (税込) / 契約時
家電設置費 ● 17,600円 (税込) / 契約時
賃貸保証 ● 保証委託必須 (有料) ※1

設備

オートロック	あり	床	木質調硬質フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (有料)
洗濯機	室内置場 (備付あり)	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ (2口)		

※損害保険加入必須【仲介】取引条件有効期限 2026年9月30日迄

家電3点 (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)

ハーバーステージ神戸元町

所在地 ■ 阪神本線・JR神戸線・元町駅 徒歩8分
神戸市営地下鉄海岸線・みなと元町駅 徒歩2分

月額賃料 **51,500円~57,500円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● 70,000円 / 契約時
共益費 ● 7,000円 / 月 水道代 ● 2,640円 (定額・税込) / 月
設備維持費 ● 990円 (税込) / 月 鍵交換費 ● 24,200円 (税込) / 契約時
居室消毒費 ● 19,250円 (税込) / 契約時
家電設置費 ● 17,600円 (税込) / 契約時
賃貸保証 ● 保証委託必須 (有料) ※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング調クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (有料)
洗濯機	室内置場 (備付あり)	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ (1口)		

※損害保険加入必須【仲介】取引条件有効期限 2026年9月30日迄

8 ドゥ モア コウベ Do more Kobe

神戸市営地下鉄・山陽電鉄本線 / 板宿駅 徒歩6分

学生マンション

閑静な住宅街にあり、板宿駅周辺(約240m圏内)には商店街やスーパー、銀行あり。

所在地 ■ 兵庫県神戸市須磨区大黒町5丁目2-2
総戸数 ■ 12室 竣工 ■ 2003年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F
契約期間 ■ 1年

●専有面積 22.11~23.76㎡

月額賃料 **56,500円~58,500円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● 70,000円 / 契約時
共益費 ● 6,000円 / 月 水道代 ● 2,640円 (定額・税込) / 月
鍵交換費 ● 24,200円 (税込) / 契約時 町内会費 ● 1,200円 / 年
居室消毒費 ● 19,250円 (税込) / 契約時
賃貸保証 ● 保証委託必須 (有料) ※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング調硬質フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (有料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	ラジエントヒーター (2口)		

※損害保険加入必須【仲介】取引条件有効期限 2026年9月30日迄

学生マンション

体験宿泊サービス

1 完全無料! 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

2 かばん1つでOK! お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!

申込期日: 宿泊希望日の2週間前
受付: 1日上限 2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。

宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

9 ヒルズ山下II

山陽電鉄本線 / 西代駅 徒歩4分

学生マンション

全室南向き!自然豊かで落ち着いた環境にある学生マンションです。

所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区山下町1-6-3
総戸数 ■ 8室 竣工 ■ 1996年3月
構造 ■ 軽量鉄骨造2F 契約期間 ■ 2年

月額賃料 **42,000円**

礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● 3,000円 / 月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 22,000円 (税込) / 契約時
損害保険 ● 18,000円 / 2年
賃貸保証 ● 保証委託必須 ※1

設備

オートロック	なし	床	クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ (1口)		

【紹介】※取引条件有効期限 2026年9月30日迄

11 リッチライフ蓮宮通

神戸高速鉄道 / 西代駅 徒歩3分

マンション

インターネット代無料の敷金礼金ゼロ築浅单身住宅、自転車・バイク置場無料です。

所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区蓮宮通4丁目30番2号
総戸数 ■ 9室 竣工・入居予定 ■ 2023年12月 (予定)
構造 ■ 木造3F 契約期間 ■ 2年

月額賃料 **49,000円~53,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● 3,000円 / 月 水道代 ● 実費
24時間サポート ● 16,500円 (税込) / 2年
損害保険 ● 20,000円 / 2年 賃貸保証 ● 保証委託必須 ※1

設備

オートロック	なし	床	クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	無料
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	ガスコンロ (1口)		

専有面積 19.53~21.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

13 ボコアボコ須磨板宿

山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩5分

マンション

駅近でお店も多く便利です。

所在地 ■ 神戸市須磨区戎町2-1-12
総戸数 ■ 18室 竣工 ■ 1990年11月
構造 ■ 構造鉄筋コンクリート造6F
契約期間 ■ 2年

月額賃料 **39,000円~93,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● 5,000円 / 月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 22,000円 損害保険 ● 18,000円 / 2年
賃貸保証 ● 保証委託必須 ※1

設備

オートロック	なし	床	クッションフロア
浴室	ユニットタイプ	インターネット	無料
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ (1口)		

専有面積 17.69~75.92㎡ 【紹介】※取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

10 清露館

神戸高速鉄道 / 西代駅 徒歩10分

アパート

大学まで徒歩5分のバス・トイレセパレート物件。

所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区大谷町3丁目21-7
総戸数 ■ 8室 竣工 ■ 1997年8月
構造 ■ 木造2F 契約期間 ■ 2年

月額賃料 **39,000円**

礼金 ● なし 敷金 ● なし 共益費 ● なし 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 22,000円 (税込) / 契約時
損害保険 ● 18,000円 / 2年 (必須)
賃貸保証 ● 保証委託必須 ※1

設備

オートロック	なし	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	光回線 (有料)
洗濯機	室外置場	エレベーター	なし
コンロ	ガスコンロ (1口)		

専有面積 22.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

12 ウイング高取台 家電4点

神戸市バス / 鷹取団地前 徒歩1分

神戸高速鉄道 / 西代駅 徒歩16分

学生マンション

女性専用マンション

オートロック&防犯カメラがありセキュリティ充実。家電一式付、大学徒歩8分、スーパー近く!

所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区上池田3丁目20-18
総戸数 ■ 10室
竣工 ■ 1996年10月 (2022年7月外装リニューアル)
構造 ■ 軽量鉄骨造2F 契約期間 ■ 2年

月額賃料 **33,000円**

礼金 ● 100,000円 / 契約時 更新料 ● なし
敷金 ● 40,000円 / 契約時 共益費 ● 2,000円 / 月
水道代 ● 実費 鍵交換費用 ● 16,500円 (税込) / 契約時
損害保険 ● 12,000円 / 2年 (必須)

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	有料
洗濯機	室内置場 (備付あり)	エレベーター	なし
コンロ	ガスコンロ (1口)		

設置等必需品 ■ ベッド (フレーム)、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、エアコン
専有面積 20.25~22.7㎡ 家主【紹介】※取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

14 ウェストアヴェニュー

神戸高速鉄道 / 西代駅 徒歩1分

マンション

大学まで徒歩8分の好立地!インターネットも無料で使い放題です。

所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区水笠通1丁目4-18
総戸数 ■ 30室 竣工 ■ 2007年2月
構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造6F
契約期間 ■ 2年

月額賃料 **61,000円~70,000円**

礼金 ● 200,000円 / 契約時 更新料 ● なし
敷金 ● 50,000円 / 契約時 保証金 ● なし
共益費 ● 5,000円 / 月 水道代 ● 実費
損害保険 ● 15,000円 / 2年 (必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須 ※1

設備

オートロック	あり	床	フローリング
浴室	セパレート	インターネット	無料
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	ガスコンロ (ガスふた付)		

専有面積 39.83㎡ 【紹介】※取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期: 入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン (https://s.749.jp/kobe-tokiwa/) 上で随時更新しておりますので、ご確認ください。
※住まいに関する保険 (借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険 (上限額1,000万円以上の保険) への加入必須。

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期: 入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン (https://s.749.jp/kobe-tokiwa/) 上で随時更新しておりますので、ご確認ください。
※住まいに関する保険 (借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険 (上限額1,000万円以上の保険) への加入必須。

15 グリーン・リーフ上池田

山陽電鉄本線／板宿駅 バス10分 バス停まで徒歩5分 マンション

大学まで徒歩15分、ロフト2.3帖、カワック、冷蔵庫、ウォッシュレット、洗濯機、テレビ、カメラインターホン付き。

所在地 兵庫県神戸市長田区上池田4丁目5-15
総戸数 6室 竣工 1999年1月
構造 鉄骨造2F 契約期間 2年

月額賃料 **35,000円~38,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし
保証金 ● なし 共益費 ● なし 水道代 ● 実費
損害保険 ● 4,000円／年(必須)

設 備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 21.53~24.80㎡ 家主【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

17 ペラコスモス

神戸市営地下鉄・山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩6分 アパート

出窓のカウンターでお勉強やメイクアップetc…使い方はあなた次第!

所在地 兵庫県神戸市須磨区宝田町1-3-3
総戸数 4室 竣工 1997年4月
構造 木造2F 契約期間 2年

月額賃料 **42,000円**

礼金 ● 2か月/契約時 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● なし 水道代 ● 実費
損害保険 ● 18000円/2年 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
浴室	ユニット
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 23.04㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

19 アンビエスク

神戸高速鉄道／西代駅 徒歩3分 マンション

スーパー《ライフ》目の前で買い物に便利!新長田・板宿も徒歩圏内で3沿線が利用可能!!

所在地 兵庫県神戸市長田区西代通1丁目1-11
総戸数 28室 竣工 1998年3月
構造 鉄筋コンクリート造4F 契約期間 2年

月額賃料 **53,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし
賃貸保証 ● 保証委託必須※1 保証金 ● なし 共益費 ● なし
水道代 ● 実費 損害保険 ● 15,830円/2年(必須)
鍵交換費 ● 16,500円(税込)／契約時

設 備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 24.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

21 田中マンション

JR新長田駅より徒歩3分。敷金礼金不要の初期費用低額物件です。

所在地 神戸市長田区松野通1-8-2
総戸数 13室 竣工 1984年3月
構造 鉄骨造4F 契約期間 2年

月額賃料 **42,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● なし 水道代 ● 3,000円(税込・定額)／月
鍵交換費 ● 22,000円(税込)／契約時
損害保険 ● 15,850円/2年

設 備	
オートロック	なし
浴室	ユニット
洗濯機	室外置場
コンロ	ガスコンロ設置可
床	クッションフロア
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 20.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

23 キャッスルアート新長田

JR新長田駅から徒歩4分。防犯カメラ、オートロック付きで、女性にも安心です。

所在地 兵庫県神戸市長田区若松町1丁目3-11
総戸数 40戸 竣工 1994年6月
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造5F 契約期間 2年

月額賃料 **45,000円~50,000円**

礼金 ● 100,000円／契約時 更新料 ● なし 敷金 ● なし
敷引 ● 月額賃料1ヵ月分 共益費 ● 5,000円／月
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● 16,500円(税込)
損害保険 ● 16,000円／2年(必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	クッションフロア
インターネット	無料
エレベーター	あり

専有面積 21㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン(https://s.749.jp/kobe-tokiwai/)上で随時更新しておりますので、ご確認ください。
※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

16 ヒルズ山下

神戸高速鉄道／西代駅 徒歩5分 アパート

駅、大学に近い。駅から大学への通り道にあります。1ドア冷蔵庫備付!

所在地 兵庫県神戸市長田区山下町1-5-40
総戸数 8室 竣工 1994年1月
構造 軽量鉄骨造2F 契約期間 2年

月額賃料 **42,000円**

礼金 ● 50,000円／契約時 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● 3,000円／月 水道代 ● 実費
鍵交換費用 ● 22,000円(税込)／契約時
損害保険 ● 18,000円／2年 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	クッションフロア
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 24.04㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

18 ジェネシス板宿

神戸市営地下鉄・山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩5分 アパート

所在地 兵庫県神戸市長田区戸崎通3丁目9-16
総戸数 9室 竣工 1989年4月
構造 軽量鉄骨造2F 契約期間 2年

月額賃料 **37,000円~38,000円**

礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● 2,000円／月 水道代 ● 実費
損害保険 ● 18,000円／2年(必須)
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
浴室	ユニット
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	クッションフロア
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 17.55㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

20 戸崎マンション

神戸市営地下鉄・山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩3分 マンション

駅・大学・商店街に近い。便利な立地。

所在地 兵庫県神戸市長田区戸崎通3丁目6-13
総戸数 6室 竣工 2001年1月(2022年7月リニューアル)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造3F 契約期間 2年

月額賃料 **40,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし 保証金 ● 80,000円
共益費 ● 2,000円／月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 11,000円(税込)／契約時 損害保 ● 15,000円(必須)

設 備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室外置場
コンロ	電気コンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	なし

専有面積 17.55㎡ 家主【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

22 神戸アスタカレッジハイツ

JR神戸線／新長田駅 徒歩3分 マンション

駅から徒歩3分の駅近物件。宅配BOXと全室にエアコン・照明・IHコンロ標準装備。

所在地 兵庫県神戸市長田区若松町3丁目3-1
総戸数 84室 竣工 2004年3月
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10F 契約期間 4年(定期借家契約)

月額賃料 **55,000円~62,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● 月額賃料1ヵ月分
共益費 ● 4,000円／月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 11,000円(税込)／契約時
損害保険 ● 12,000円／2年(任意) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	専用回線(有料)
エレベーター	あり

専有面積 26.31~26.33㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

24 サンビレッジ板宿

神戸市営地下鉄・山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩3分 マンション

生活に便利な板宿駅エリアのおすすめ物件です!

所在地 神戸市須磨区大田町1-2-13
総戸数 10室 竣工 1987年3月
構造 鉄骨造5F 契約期間 2年

月額賃料 **34,000円~44,000円**

礼金 ● 50,000円／契約時 更新料 ● なし 敷金 ● なし
共益費 ● 3,000円／月 水道代 ● 1,500円(税込・定額)／月
ガス代 ● 2,500円(税込)／月 損害保険 ● 15,000円／2年
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室外置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 16.50~21.00㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

25 イーナ板宿

神戸市営地下鉄・山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩3分 マンション

オートロック付きでセキュリティも安心。夜道も明るく安心です。

所在地 兵庫県神戸市須磨区玳町2丁目3-18
総戸数 21室 竣工 1993年10月
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造5F 契約期間 2年

月額賃料 **49,000円**

礼金 ● 100,000円／契約時 更新料 ● なし
敷金 ● なし 保証金 ● なし 共益費 ● 3,000円／月
水道代 ● 実費 損害保険 ● 15,000円／2年(必須)
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	あり

専有面積 22.50㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

27 リトルバードD

神戸市営地下鉄・山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩4分 マンション

2口ガスコンロで自炊も楽々。南向きの明るいお部屋です。

所在地 兵庫県神戸市須磨区大田町4丁目1-23
総戸数 6室 竣工 1998年10月
構造 鉄骨造3F 契約期間 2年

月額賃料 **52,000円**

礼金 ● 103,000円／契約時 更新料 ● なし
敷金 ● なし 保証金 ● なし 共益費 ● 3,500円／月
水道代 ● 実費 損害保険 ● 15,000円／2年(必須)
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 24.08㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

29 Luxe神戸WEST

神戸高速鉄道／高瀬長田駅 徒歩7分 マンション

家具家電付きのお部屋もあります。築浅で綺麗です。

所在地 兵庫県神戸市長田区四番町3丁目2-1
総戸数 113室 竣工 2020年10月
構造 鉄筋コンクリート造11F 契約期間 2年

月額賃料 **55,000円~65,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし 管理費 ● 6,300円／月
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● 22,000円(税込)／契約時
ハウスクリーニング費用 ● 33,000円(税込・退去時・必須)
駐輪場利用料 ● 自転車(無料)／原付自転車(1,650円(税込)／月)
／中型バイク(3,300円(税込)／月)
駐車場利用料 ● 13,200円(税込)／月 契約期間 2年
損害保険 ● 20,000円／2年(必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(2口)
床	フローリング
インターネット	光回線(無料)
エレベーター	あり

専有面積 24.27~25.11㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

31 ワコーレ上沢

神戸市営地下鉄／上沢駅 徒歩4分 マンション

マンション横にはコンビニ・定食屋あり。トイレバスセパレート・お部屋は広々9帖!

所在地 兵庫県神戸市兵庫区上沢通6丁目4-9
総戸数 23室 竣工 1988年11月
構造 鉄筋コンクリート造8F 契約期間 4年(定期借家契約)

月額賃料 **48,000円~49,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● 11,000円／更新時 敷金 ● なし
管理費 ● 6,000円／月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 11,000円(税込)／契約時
暮らし安心サポート ● 16,500円(契約時・必須)
損害保険 ● 15,000円／2年(必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	あり

専有面積 24.30㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

33 BowLong Hamazoe

地下鉄海岸線 苅藁駅 徒歩6分 アパート

お家賃を抑えて築の浅い物件をご希望ならこちらがおすすめです!

所在地 兵庫県神戸市長田区浜添通2-1-3-5
総戸数 9室 竣工・入居予定 2022年12月
構造 木造3F 契約期間 2年

月額賃料 **45,000円~49,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし 共益費 ● 3,000円／月
水道代 ● 実費 損害保険 ● 20,000円/2年
消費費 ● 19,800円/契約時 24hサポート ● 16,500円/2年
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(2口)
床	フローリング
インターネット	専用回線(無料)
エレベーター	なし

専有面積 14.5~19.09㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。 オンライン(https://s.749.jp/kobe-tokiwai/)上で随時更新しておりますので、ご確認ください。
※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

26 ピア

神戸市営地下鉄・山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩5分 マンション

独立洗面台付きの3点セパレート部屋あり!ベッドやテレビを置いても広々した空間ですよ!

所在地 兵庫県神戸市須磨区菊池町1丁目3-10
総戸数 42戸 竣工 1999年2月
構造 鉄筋コンクリート造5F 契約期間 2年

月額賃料 **52,000円~57,000円**

礼金 ● 100,000円／契約時 更新料 ● なし
敷金 ● なし 共益費 ● 3,000円／月 保証金 ● なし
水道代 ● 実費 損害保険 ● 18,000円／2年(任意)
賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	あり

専有面積 22.50~28.11㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

28 アベゼ・フィネス板宿

山陽電鉄本線／東須磨駅 徒歩4分 マンション

お部屋が広く、駅も近いのでアクセス便利です。

所在地 兵庫県神戸市須磨区権現町2丁目6-21
総戸数 15戸 竣工 2007年3月
構造 鉄筋コンクリート造4F 契約期間 2年

月額賃料 **53,000円~60,000円**

礼金 ● 150,000円／契約時 更新料 ● なし
敷金 ● 50,000円／契約時 保証金 ● なし
管理費 ● 5,000円／月 水道代 ● 実費
損害保険 ● 20,000円／2年(必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 24.66㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

30 モコゼロイチ moco-01

神戸高速鉄道／高瀬長田駅 徒歩12分 アパート

オートロックにTVインターホンでセキュリティもしっかりしています。

所在地 兵庫県神戸市長田区六番町3丁目1-7
総戸数 9室 竣工 2013年2月
構造 木造3F 契約期間 2年

月額賃料 **52,000円~58,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし 敷金 ● なし 保証金 ● なし
共益費 ● 5,000円／月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 16,500円(税込)／契約時
ハウスクリーニング代 ● 22,000円(税込)／契約時 町会費 ● 200円／月
損害保険 ● 20,000円／2年(必須) 賃貸保証 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
浴室	セパレート
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
床	フローリング
インターネット	有料
エレベーター	なし

専有面積 24.40㎡ 【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

32 ワコーレヴィータ神戸上沢通PRIME

神戸市営地下鉄／上沢駅 徒歩7分 アパート

上沢駅付近はコンビニ・スーパーが充実しており閑静な住宅街のため住みやすいです。

所在地 兵庫県神戸市兵庫区上沢通4丁目3-11
総戸数 9室 竣工 2017年10月
構造 鉄骨造3F 契約期間 2年

月額賃料 **56,000円~62,000円**

礼金 ● 月額賃料1ヶ月分 更新料 ● なし 保証金 ● なし
敷金 ● なし 共益費 ● 3,000円／月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 5,500円(税込)／契約時
賃貸保証 ● 保証委託必須※1 損害保険 ● 20,0