

学内相談会場

会場:深草キャンパス

開催日程 詳細はP2をご覧ください

時間 10:00~16:00

場所 成就館1Fエントランス
深草キャンパス内 和顔館ラウンジ

アクセス

JR奈良線「稲荷」駅下車、南西へ徒歩約8分
京阪本線「深草」駅下車、西へ徒歩約3分
京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅下車、東へ徒歩約7分

相談会開催時現地連絡先 ☎0120-11-3036

※相談会開催時間外の連絡先は
0120-88-1238までお願い致します。



キャンパスマップ製作協力 株式会社ミライロ

会場:瀬田キャンパス

開催日程 詳細はP2をご覧ください

時間 10:00~16:00

場所 瀬田キャンパス内
8号館

アクセス

JR琵琶湖線「瀬田」駅下車、帝産バス約8分
京阪本線「中書島」駅下車、京阪京都バス約30分
※お車での来場も可能です。詳細はお問い合わせください。

相談会開催時現地連絡先 ☎0120-22-0208

※相談会開催時間外の連絡先は0120-88-1238までお願い致します。



キャンパスマップ製作協力 株式会社ミライロ

上記学内相談会以外の日程は、下記店舗にて受け付けております。

東急不動産ホールディングス



株式会社 学生情報センター 京都駅前店

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F

☎0120-88-1238

TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

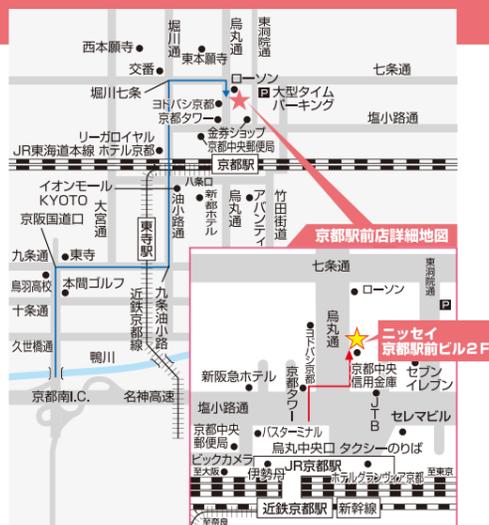
京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

- 営業時間 [10月~1月]平日 10時~17時・土日祝 9時~18時
[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時
- 定休日 [4月~1月]水曜日(定休日除く)
[2月~3月]無休

京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

MAPPLD 7 556 256

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。
国土交通大臣免許(2)第9054号



2025
年度版

龍谷大学

住まい探しのご案内



お問い合わせ先

龍谷メルシー株式会社

☎0120-88-1238

ホームページ: <http://school.749.jp/ryukoku>

LINEで簡単
お部屋探し



※資料請求及び来店予約は
左記連絡先にご連絡いただ
くか、上のQRコードもしくは
左記URLより可能です。

合格者の皆様・保護者の皆様へ

合格おめでとうございます。

「龍谷メルシー株式会社」は、龍谷大学が100%出資し、2013年2月14日に設立した龍谷大学の教育研究環境をサポートする事業会社です。同社は、学生の皆さまが安心して学生生活をおくれるよう、様々なサービスを提供しております。

そのサービスの一つとして、初めてひとり暮らしをされる方が、不安を少しでも減らし、ご満足いただけるお部屋探しができるよう、2014年度より「株式会社学生情報センター」と業務提携を行い、様々なマンションの紹介を行っております。

ご紹介させていただくお部屋は、快適な学生生活をおくれるように、安心、安全を考慮して選んでおり、皆様にはきっとご満足いただけることと思います。

龍谷メルシー株式会社

龍谷メルシーのお部屋紹介の特徴

POINT 1 幅広いバリエーションでお部屋をご紹介します

家賃2万円～7万円台までのユニットバス、セパレート物件を多数ご紹介!家電付、学生マンション、女性専用、システムキッチン・脱衣所完備のハイクレイドマンションなど、バリエーション豊かに物件をご紹介します。

POINT 2 進学先確定前からお部屋探しが可能

一部の物件を対象に、合格前マンション無料予約を受付!お部屋探しの学生で混雑する前からお部屋探しが可能です!※詳細はP4をご参照ください。

お部屋探しの手順

龍谷大学各キャンパスのお部屋探しについてはお気軽にお問い合わせください。周辺物件情報はもちろんのこと、お一人暮らしについて、周辺環境について、大学生活についてなど、電話、メール、インターネットにてお問い合わせください。

STEP 1 問い合わせ



龍谷メルシーへお問い合わせください。(お問い合わせ先は裏表紙に記載しております。)電話、LINE、ホームページにてお問い合わせいただけます。進学予定のキャンパス、ご希望の条件等をお伝えください。詳細物件資料をお送りさせていただきます。あわせて学内下宿相談会場へのご来場及び物件見学のご予約もあわせて受付しております。

STEP 2 候補物件を実際にチェック



物件をピックアップしたら、実際にお部屋や周辺環境をチェックしましょう。

STEP 3 入居手続き



物件担当者と入居手続きを行います。

学内下宿相談会のご案内

下記日程で学内下宿相談会を開催しております。

深 深草キャンパス…

場所 和顔館ラウンジスペース
2024年:11/23・12/7・12/8
2025年:1/29・1/30・1/31・2/14・2/15・2/16・3/1・3/2・3/9・3/10・3/15・3/16・3/20
成就館1Fエントランス
2024年11/9・11/24・12/1
※裏面キャンパスマップ参照
時間 10:00～16:00



瀬 瀬田キャンパス…

場所 瀬田キャンパス内8号館
2024年:11/23・12/1・12/8
2025年:2/15・2/16・3/2・3/15・3/16・3/20
※裏面キャンパスマップ参照
時間 10:00～16:00



※試験実施日は、相談会会場が保護者控え室になる可能性があります。

2024 10

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2024 11

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

2024 12

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

2025 1

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2025 2

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

2025 3

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

また上記日程以外でご相談をご希望の方は(株)学生情報センター京都駅前店までお越しください。

こんな方におすすめです!

ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる!

外出せず
自宅で契約まで済ませたい

自宅から
進学先が遠く、
現地まであまり行けない

忙しくて
営業時間内に
申し込みができない

合格発表が
出たら、すぐに
希望のお部屋を
おさえたい!

クリックひとつで
簡単お申込み!

ヒアリング・内見からお申込み、
重要事項の説明まで
オンライン上で可能です!

オンライン おうちで部屋探し

店舗に行かずに
自宅相談～ご契約まで完了できます!

来店不要

以下のような方も是非ご活用ください!

- ✓ 実際に現地に行く前に、出来る限りの情報を集めたい方
- ✓ 部屋探しの「費用・手間・時間」を節約したい方
- ✓ 自宅から進学先が遠い方

申し込みはこちら!!



STEP 1

ご予約

まずは、下記のお問い合わせフォームから相談予約!

STEP 2

お部屋探し

店舗に行かなくても、スマホやパソコンでスタッフとオンラインでお部屋探し

STEP 3

内見

現地にいるスタッフとテレビ電話を使って、リアルタイムに会話しながら物件内部を内見!

STEP 4

重要事項説明

重要事項の説明も、スマホやパソコンでOK!

STEP 5

ご契約

契約書類は、郵送でやり取り

問い合わせ～契約まで来店不要で完結!

来店不要

オンライン
問い合わせ
申し込み

来店
(オンライン
接客)

内見
(テレビ電話
内見)

お部屋の
申込み

入居
審査

重要事項
説明
(IT重説)

契約
(郵送)

入居

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから
友だち追加して、
LINEのトーク画面で
気軽に相談!



カンタン設定で
すぐに相談できます!

ナジック学生マンション お得なお申込みシステム

余裕を持ってお部屋探し!合格発表前申込

point
01

1月

センター試験

2月

受験・合格発表

3月

引越し

4月

一般的な
マンション

資料請求

お部屋探しは
合格してから

進学先が決まらな
いと探せないね...



ナジック

資料請求

受験勉強と並行して
お部屋探し!

人気のお部屋を
混雑前に早期に確保!
受験にゆっくり集中できる!

進学先が決まらな
いと探せないね...



余裕を持って
新生活の準備が
できる!

新生活スタート!!

合格発表前予約の6つのメリット



早い段階で住まいを
確保できる!



予約金は不要!
※一部対象外の物件・学校もございます。
詳細はお問い合わせください。



家賃の発生は入居日
(契約開始日)から!
※最長3/31まで



合格発表後の混雑を
回避できる!



併願校の分も
合格前予約ができる!
※全国のナジック店舗にてご予約が可能



合格後は入学手続き
に専念できる!

※対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

point
02

早めに申し込んでも 入居するまで家賃は無料! ナジックジャンプシステム

10月

11月

12月

1月

2月

3月

4月

一般的な
マンション

お部屋
決定



ナジック

お部屋
決定

ナジックジャンプシステム

この期間の家賃は発生しません!

春まで
無料!

予約金
不要!

ご入居/

新生活スタート!!

※最長3月31日まで発生しません。また、物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

株式会社 学生情報センター



安心サポート①
 暮らしのさまざまなトラブルに対応

メンテナンスサービス24

24時間 365日 対応

- カギ紛失
- 近隣トラブル
- 設備機器トラブル
- 水廻りトラブル
- 不審者対応

■修理・駆け付け対応となる要出によりは費用が発生するケースがあります。■専門業者による対応は原則別途費用がかかります。■緊急時の対応は別途料金がかかります。■緊急時対応は別途料金がかかります。

安心サポート②
 ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う

メディカルサービス24

24時間 365日 対応

- 健康医療相談
- メンタルヘルス相談
- 近隣の病院内

■医師への相談は時間調整が必要です。■カウンセリングへの相談は平日9時～21時、土曜日10時～18時です。■この対応内容によりに案内に多少時間がかかる場合があります。■救急車費用は別途対応してあります。■地域によっては医療機関を案内できない場合もあります。

充実サポート①
 就活準備・学生交流サポート

就活準備サポート 一人ひとりのキャリア形成を応援します

- 学生に人気の短期・単発や高時給のアルバイトを入居者限定で優先でご紹介!
- キャリア支援として、マイナビ・語学留学、資格支援の各種セミナーやSPIのWEB講習問題(2,000問)など就活サポートが充実
- 入居者先輩(内定者や留学経験者)による進路会など、リアルな就活体験や留学体験が聴けるプログラムを定期開催

学生交流サポート
 ナジックならではの特別な経験とつながりを
 地域・学校の枠を超えた交流機会やプログラムの実施で、ナジックならではのつながりをつくります。様々なプログラムから生まれる多くのつながりや経験を通して、学生生活を充実させ、卒業後に社会人として活躍できるように応援していくコンテンツです。

充実サポート②
 ナジッククラブ会員限定の優待割引サービスです

会員優待サービス

映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。ナジックマイページから「NasicCLUBOFF」に登録すると国内外約20万ヶ所以上の施設がご利用いただけます。

- 国内約20,000軒のホテル・旅館が **最大 80%OFF**
- 全国約1,000ヶ所の遊園地・テーマパークが **最大 65%OFF**
- 全国約60,000店舗以上の飲食店や宅配ピザなどが **最大 50%OFF**
- 全国約300社の映画館が **会員優待価格**

学生マンション**無料**体験宿泊サービス

学生情報センターでは、弊社24時間管理のマンションにて無料体験宿泊いただけるサービスを行っております。お布団や歯ブラシなどの宿泊に必要なものはお部屋に揃っているため、必要最低限のお荷物で宿泊いただけます。事前に体験していただくことで、入学後の一人暮らしをイメージしやすくなります。



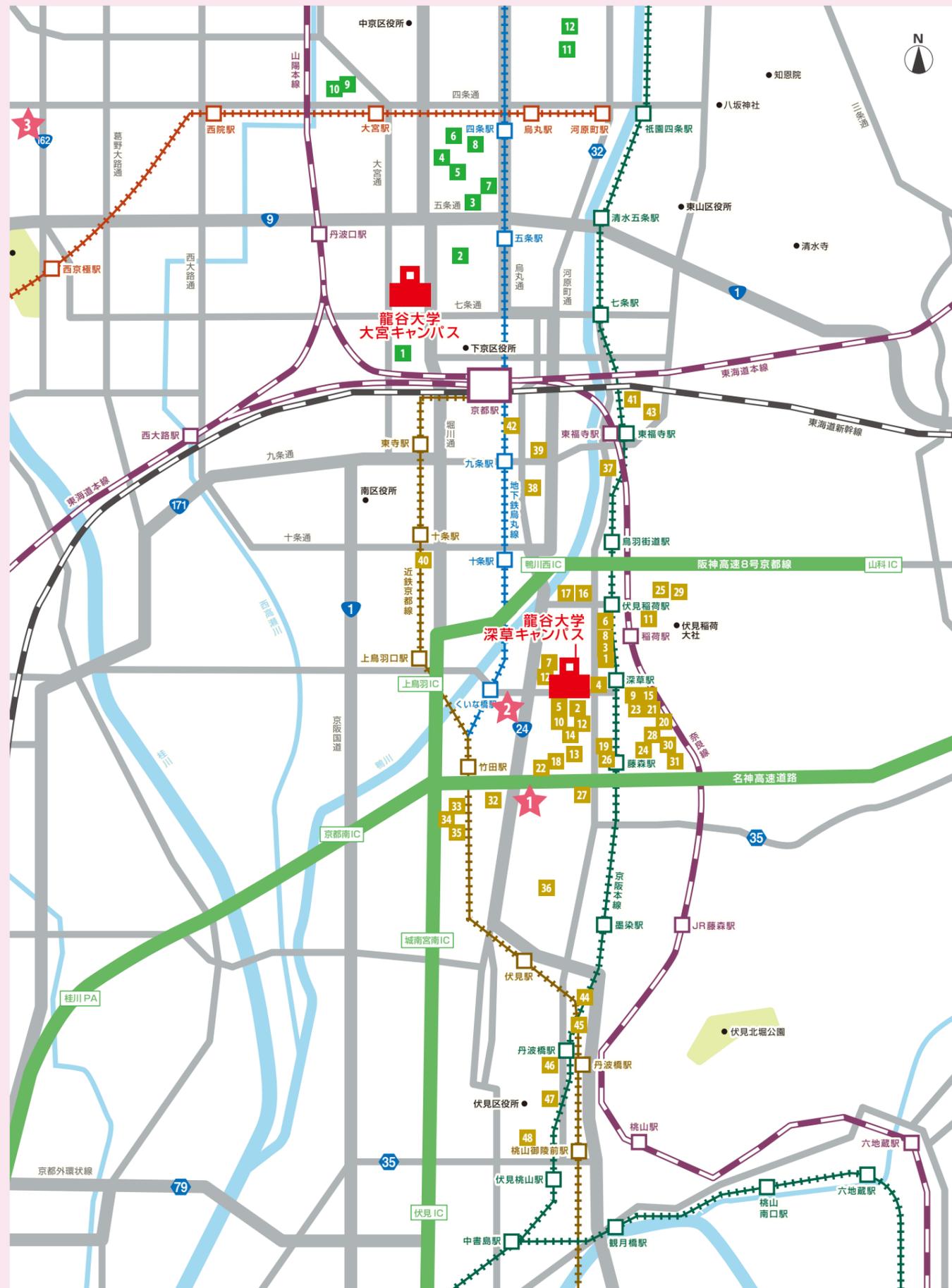
Point 1 完全無料! 宿泊費は完全無料!!その他費用も一切かかりません。お気軽にご利用ください。

Point 2 かばん1つでOK! お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備!!最小限のお荷物でお越しいただけます!!

ご利用のながれ

- 1 体験宿泊お申込**
 お電話にてご連絡ください!
 ●申込期日:
 宿泊希望日の2週間前
 受付:1日上限2組まで
 ※宿泊できる部屋には限りがあります。
- 2 詳細確認**
 宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただきます。お申込の受付をします。
- 3 宿泊当日**
 学生情報センター京都駅前店にて宿泊部屋の鍵をお渡しします。学校周辺マンションのご案内もいたします。

深草キャンパス・大宮キャンパス エリア MAP



龍谷大学専用学生寮(フロア)

★ S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory

2022年3月完成の食事付き(選択制)築浅レジデンス
インターネット無料・家具家電付き、管理人駐在で新生活を応援

- 食事付き
- 宅配BOX
- セパレート
- 独立洗面化粧台
- 家電



6~7F 龍谷大学専用寮(フロア)



シェアキッチン

7階にシェアキッチンを設置。手狭なワンルームのキッチンではなく、ゆったりとしたキッチンで入居者間のコミュニケーションを楽しみながら料理が可能です。

ワーキングラウンジ

居室では集中できないとき、外出しなくても物件内のワーキングラウンジで勉強に集中しやすい環境を提供します。

シアタールーム

防音設備があるシアタールームでは、77インチの大型テレビで映画鑑賞を満喫できます。Nintendo Switchも貸出可能です。

龍谷大学深草キャンパスまで
自転車約5分(約1,200m)
地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩5分
近鉄京都線/竹田駅 徒歩5分



- 所在地: 京都市伏見区竹田七瀬川町15-12
- 竣工: 2022年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造 7F(全185室)

月額賃料 **53,000円~56,500円**

- 礼金 60,000円/契約時
 - 敷金 50,000円/契約時お預り
 - 更新料 150,000円/更新時
 - 共益費 24,000円/月(水道代・ゴミ処理代含む)
 - 食料料金 朝食:275円/1回(税込) 夕食:660円/1回(税込)
 - NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
 - 鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
 - 居室消毒費用 19,250円/契約時(税込)
 - 契約期間 1年
 - 住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証会社加入必須
- ※上記は6~7F限定賃料となります1~5Fの賃料につきましては、HP・京都駅前店までお問合せ下さい。

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯機置場	備付※	ネット	ネット無料※

※北東向の居室は乾燥機付洗濯機 ※月額3,300円(税込)のコースのみ

仲介手数料
無料



物件情報



〈仲介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

29 青葉ハイツ

●学校まで自転車約5分(約1,100m)
京阪本線/伏見稲荷駅 徒歩約3分
京都府伏見区深草開土町84-2

月額賃料 53,000円~57,000円

■礼金30,000円/契約時 ■更新料 資料の1か月分/更新時
■敷金 50,000円/契約時前
■共益費 3,000円/月 ■水道代 実費
■竣工 2013年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■住まいに関する保険 24,000円/2年

オートロック なし	コンロ ガスコンロ(2口要持込)
浴室 セパレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネット 可有(有料)

間取り1K [10.9帖] 専有面積 32.5㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

31 井上マンション

●学校まで自転車約5分(約1,100m)
京阪本線/藤森駅 徒歩5分
京都市伏見区深草枯木町41-1

月額賃料 40,000円

■礼金 資料の1か月分/契約時 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1986年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全6室
■住まいに関する保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック なし	コンロ ガスコンロ(1口要持込)
浴室 セパレート	床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内	ネット 無料

間取り1K [7帖] 専有面積 17㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

33 エクシードⅠ

●学校まで自転車約6分(約1,400m)
地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩2分
京都市伏見区竹田中内畑町165

月額賃料 43,000円~47,000円

■礼金 50,000円/契約時 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■清掃費 22,000円/契約時(税込)
■竣工 1997年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全42室
■住まいに関する保険 24,000円/2年

オートロック あり	コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート	床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内	ネット 無料

間取り1K [7帖] 専有面積 22.9㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

35 エクシードⅡ

●学校まで自転車約7分(約1,520m)
地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田中内畑町126

月額賃料 46,000円~49,000円

■礼金 50,000円/契約時 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■清掃費 22,000円/契約時(税込)
■竣工 1998年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全30室
■住まいに関する保険 24,000円/2年

オートロック あり	コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート	床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内	ネット 無料

間取り1K [7帖] 専有面積 22.9㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

30 サンハイツ

●学校まで自転車約4分(約1,000m)
京阪本線/藤森駅 徒歩5分
京都市伏見区深草僧坊町67-1

月額賃料 24,000円~30,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 実費
■竣工 1987年8月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全16室
■住まいに関する保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック なし	コンロ ガスコンロ(2口要持込)
浴室 ユニットバス	床 クッションフロア
洗濯機置場 室外/室内	ネット 無料

間取り1R [7帖] 専有面積 17㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

32 エアフォルク竹田

●学校まで自転車約6分(約1,370m)
地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田桶ノ井町15-11

月額賃料 49,000円~55,000円

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時前
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,540円/月(定額・税込)
■竣工 2004年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全27室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消費費 19,250円/契約時(税込)

オートロック あり	コンロ ラジエントヒーター(2口)
浴室 セパレート	床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内	ネット 可有(有料)

間取り1K [7帖] 専有面積 22.55㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

34 エクシードⅢ

●学校まで自転車約6分(約1,500m)
地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田真幡木町159-1

月額賃料 45,000円~50,000円

■礼金 50,000円/契約時 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■清掃費 22,000円/契約時(税込)
■竣工 2001年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全38室
■住まいに関する保険 24,000円/2年

オートロック あり	コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート	床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内	ネット 無料

間取り1K [7帖] 専有面積 22.7㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

36 ボヌール伏見

●学校まで自転車約9分(約2,030m)
近鉄京都線/伏見駅 徒歩8分
京都市伏見区深草新門町120

月額賃料 49,000円~56,000円

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時前
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,540円/月(定額・税込)
■設備維持費 1,100円/月(定額・税込)
■竣工 2005年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全40室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消費費 19,250円/契約時(税込)

オートロック あり	コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレート	床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内	ネット 可有(有料)

間取り1K [7帖] 専有面積 27.26㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

37 M'S HOUSE 東福寺

●学校まで自転車約6分(約1,500m)
京阪本線/東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区福福御所ノ内町22

月額賃料 29,000円~33,000円

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 資料の1か月分/契約時前
■共益費 3,500円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1996年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全8室
■住まいに関する保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック なし	コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス	床 クッションフロア/ウッドタイル
洗濯機置場 室内	ネット 無料

間取り1R [7帖] 専有面積 17㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

39 アネックスパルマ

●学校まで自転車約9分(約2,140m)
地下鉄烏丸線/九条駅 徒歩5分
京都市南区東九条上御霊町40-1

月額賃料 42,500円~50,000円

■礼金 35,000円/契約時 ■更新料 30,000円/更新時
■敷金 なし ■共益費 6,000円/月
■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■竣工 1994年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造6F ■総戸数 全25室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
■居室消費費 19,250円/契約時(税込)
■基本清掃料 40,700円/契約時前(税込)

オートロック あり	コンロ ラジエントヒーター(1口)
浴室 ユニットバス	床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内	ネット 可有(有料)

間取り1K [7帖] 専有面積 16.88㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

41 モンエスト東福寺

●学校まで自転車約10分(約2,400m)
京阪本線/東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区一橋野本町19-1

月額賃料 47,000円~51,000円

■礼金 50,000円/契約時 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1995年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全30室
■住まいに関する保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック あり	コンロ ガスコンロ(1口要持込)
浴室 セパレート	床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内	ネット 無料

間取り1K [7帖] 専有面積 21.45㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

43 ヴィラフィオーレ

●学校まで自転車約11分(2,700m)
京阪本線/東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区今熊野池田町59

月額賃料 41,000円~48,000円

■礼金 なし ■更新料 資料の1か月分/更新時 ■敷金 なし
■共益費 4,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■ハウスクリーニング代 22,000円
■竣工 1990年4月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全24室
■住まいに関する保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック あり	コンロ 電気コンロ(1口)/IHコンロ(1口)
浴室 セパレート	床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外	ネット 無料

間取り1K [7帖] 専有面積 19.74㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

38 グラシアス

●学校まで自転車約8分(約2,000m)
地下鉄烏丸線/九条駅 徒歩5分
京都市南区東九条中御霊町6番2

月額賃料 49,000円~56,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時前
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■前内会費 2,000円/年
■竣工 2007年12月(2013年3月増築) ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全20室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消費費 19,250円/契約時(税込)

オートロック あり	コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレート	床 フローリング
洗濯機置場 室内	ネット 可有(有料)

間取り1K [7帖] 専有面積 24.22㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

40 ロードアベニュー

●学校まで自転車約9分(約2,250m)
近鉄京都線/十条駅 徒歩4分
京都市南区西九条柳ノ内町83-3

月額賃料 32,000円~34,000円

■礼金 資料の1か月分/契約時 ■更新料 資料1ヶ月分/更新時
■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1988年12月 ■契約期間 2年
■構造 重量鉄骨造4F ■総戸数 全21室
■住まいに関する保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック なし	コンロ ガスコンロ(1口要持込)
浴室 ユニットバス	床 クッションフロア
洗濯機置場 室外	ネット 無料

間取り1K [7帖] 専有面積 19.77㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

42 Shan-Gri-La Diamond Building

●学校まで自転車約10分(約2,500m)
JR京都線/京都駅 徒歩3分
京都市南区東九条北丸丸町11

月額賃料 39,500円~56,500円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時前
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,540円/月(定額・税込)
■設備維持費 1,100円/月(定額・税込) ■前内会費 1,000円/年
■竣工 1996年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全39室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消費費 19,250円/契約時(税込)

オートロック あり	コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート/ユニットバス	床 フローリング/クッションフロア
洗濯機置場 室内	ネット 無料

間取り1K [7帖] 専有面積 21㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

44 Racross桃山

●学校まで自転車約11分(約2,530m)
京阪本線/丹波橋駅 徒歩6分
京都市伏見区桃山水野左近町37

月額賃料 38,000円~42,000円

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時前
■共益費 6,500円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円/月(定額・税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■竣工 1995年2月(2011年4月外装リニューアル)
■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全49室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須
■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
■居室消費費 19,250円/契約時(税込)

オートロック あり	コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート	床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内	ネット 可有(有料)

間取り1K [7帖] 専有面積 19.42㎡他

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

瀬田キャンパス周辺MAP

9 アルトシュロス四条大宮

●学校まで自転車約9分(約2,135m)

阪急京都線/大宮駅 徒歩5分
京都市中京区壬生御所ノ内町17-3

月額賃料 49,500円~59,500円

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■Nasic CLUB24 21,780円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,540円/月(定額・税込) ■町内会費 1,200円/年
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■竣工 2004年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全48室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング	クッションフロア
洗濯機置場	室内(備付)	ネット	可	(有料)

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

10 ハウゼ公園前

●学校まで自転車約9分(約2,200m)

阪急京都線/大宮駅 徒歩6分
京都市中京区壬生御所ノ内町16番地

月額賃料 39,500円~51,000円

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ヒート(給湯)基本料 1,571円/月(税込)
■Nasic CLUB24 21,780円/年(税込)
■ゴミ処理代 1,540円/月(定額・税込) ■町内会費 500円/年
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■竣工 1995年3月(2024年7月 外装リニューアル)
■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全49室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内(備付)	ネット	可	(無料)

〈紹介〉※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

11 アミカーレ錦

●学校まで自転車約12分(2,800m)

阪急京都線/京都河原町駅 徒歩6分
京都市中京区富小路通錦下路下ル西大文字町609

月額賃料 56,500円~69,500円

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時
■共益費 8,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■Nasic CLUB24 21,780円/年(税込)
■町内会費 3,000円/年
■ゴミ処理代 1,540円/月(定額・税込)
■竣工 2010年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全96室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セパレート	床	フローリング	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料	*

※月額3,300円(税込)のコースのみ

〈紹介〉※取引有効期限:2025年9月30日迄

12 Octhill

●学校まで自転車約13分(3,100m)

阪急京都線/京都河原町駅 徒歩6分
京都府京都市中京区錦薬師通富小路東入油屋町141

月額賃料 52,500円~71,500円

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■Nasic CLUB24 21,780円/年(税込)
■設備維持費 990円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円/月(定額・税込)
■竣工 1999年8月(2010年11月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全72室
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全96室
■住まいに関する保険 個別加入必須 ※保証委託必須
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)

オートロック	あり	コン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料	*

※月額3,300円(税込)のコースのみ

〈紹介〉※取引有効期限:2025年9月30日迄



Point ひとり暮らしをしている先輩に聞きました!

Q. 家賃が多少高くなっても欲しい設備・サービス

- バス・トイレ別
- 無料Wi-Fiサービス
- 宅配ボックス
- 4位...オートロック
- 5位...大きな収納スペース
- 6位...独立洗面化粧台
- 7位...2階以上

Q. 部屋探しの決定権

母親 21%
父親 24%
本人 55%

Q. 部屋を選ぶとき、重視したほうがよい利便性

- スーパーが近くにある
- 駅の近く
- 学校の近く
- 4位...コンビニが近くにある
- 5位...病院が近くにある
- 6位...郵便局が近くにある
- 7位...通学に乗り換えがない

※新入居者対象アンケート(学生情報センター調べ)

お部屋探しでの注意点

・おとり広告(空室がない物件等)に気をつけましょう。
・契約前に退去等の条件について良く確認しましょう。

⚠ 契約前に必ず条件の確認を!

賃貸の媒介・代理をする業者には、賃貸借契約が成立するまでに、宅建建物取引士に法で定められた重要事項を説明させ、説明書の交付をすることが法律で義務付けられています。
※上記を怠ると宅建業法違反となり、業務停止などの処分が下されます。

⚠ 退居等の条件について確認を!

敷金がない物件に関しても、退居される際に、原状回復費として修繕費用等を請求される場合があります。トラブルが発生する可能性があります。契約前に退居等の条件について良く確認しましょう。
※敷金とは、借主の故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた個所がある場合の修繕、費用等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。

